



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» февраля 2017 года
г. Лянтор

№ 202

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ «Югра – 1, 2», «Кольцевая – 1, 2» города Лянтор»

В целях обеспечения градостроительного развития территории городского поселения Лянтор, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, руководствуясь Уставом городского поселения Лянтор, учитывая результаты публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ «Югра – 1, 2», «Кольцевая – 1, 2» города Лянтор»:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ «Югра – 1, 2», «Кольцевая – 1, 2» города Лянтор»:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц	№ приложения
1.	Положения о размещении линейного объекта, а также о характеристиках развития территории и этапах строительства. Основная часть.	4	1
2.	Проект планировки линейного объекта. Схема планировки территории с отображением красных линий, линий дорог, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. М 1:2000	1	2
3.	Проект межевания линейного объекта. М 1:2000	1	3

2. Отделу архитектуры и градостроительства управления градостроительства, имущественных и земельных отношений в течение семи дней направить копию настоящего постановления и материалы проекта планировки и проекта межевания в Комитет архитектуры и градостроительства администрации Сургутского района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Лянторская газета», размещению на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор в течение семи дней со дня его подписания и вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления воз-

ложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С. Г. Абдурагимова.

Глава города

С. А. Махиня

Приложение 1 к постановлению Администрации городского поселения Лянтор от «13» февраля 2017 года № 202

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И ЭТАПАХ СТРОИТЕЛЬСТВА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

1.1. ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории – «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 35 кВ «Югра-1,2», «Кольцевая – 1.2» города Лянтор» разработана согласно требованиям действующих законодательных актов и нормативных документов:

- Постановления Администрации городского поселения Лянтор от 24.08.2016 № 745 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Реконструкция ВЛ35 кВ «Югра-1,2», «Кольцевая – 1.2» города Лянтор»;

- Генерального плана города Лянтор, утвержденного Решением Совета Депутатов городского поселения Лянтор от 04.04.2011 №150;

- Правил землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденным Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 № 320 (с изменениями от 29.05.2014 № 53, от 26.06.2014 № 62, от 29.08.2014 № 67 от 29.01.2015 № 107);

- Решения Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.03.2016 № 184 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Лянтор»;

- Проекта планировки территории города Лянтор, утвержденного Постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 16.06.2011 № 339;

- Градостроительного кодекса РФ;

- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

- Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- Постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2014 № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

1.1.1. Характеристика планируемого развития территории.

Генеральным планом города Лянтор для надежного электроснабжения потребителей городского поселения Лянтор и покрытия перспективного энерго-дефицита предусмотрено строительство кабельной трассы от ПС-110/35/10кВ «Городская» до ПС 35/10 кВ № 116 (закольцовка) и подстанции «Городская» 110/35/10 кВ с двумя трансформаторами мощностью по 40 МВА, а также реконструкции существующих сетей электроснабжения, что позволит разгрузить ПС № 23 и ПС № 116.

Проектируемый объект является объектом капитального строительства местного значения. Документация по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 35 кВ «Югра-1,2», «Кольцевая – 1.2» города Лянтор», подготовлена на основании утвержденного документа территориального планирования - генерального плана города Лянтор.

1.1.2. Характеристика проектируемого линейного объекта.

Подготовка проекта планировки осуществляется в целях определения границ зон планируемого размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 35 кВ «Югра-1,2», «Кольцевая – 1.2» города Лянтор». Трасса объекта расположена в районе улиц Озерной и Обьездной, возле подстанции «Вынга».

Проектно предусмотрено: строительство двух двухцепных ВЛ 35 кВ: от концевой опоры №53 ВЛ 35 кВ Югра-1, 2 (возле ПС 35/10 кВ №116) с врезкой в существующую ВЛ 35 кВ, от опоры №2 ВЛ 35 кВ Кольцевая-1, 2 с врезкой в существующую ВЛ 35 кВ и реконструкция ВЛ 10 кВ – двухцепной, предназначенной для передачи электроэнергии от ПС 35/10кВ №116 до источников электроснабжения промышленной и городской нагрузки для потребителей I и II категории надежности электроснабжения.

Напряжение питающей высоковольтной сети принято по напряжению источника питания - 35 кВ. Категория электроснабжения - I. Для потребителей I категории по надежности электроснабжения предусмотрено питание по двум, взаиморезервирующим воздушным линиям электропередачи 35 кВ.

ВЛ-10 кВ ф.116-09, 116-04

Протяженность ВЛ-10(35) кВ двухцепной - 0,105 км.

Протяженность ВЛ-10 кВ одноцепной - 0,165 км.

Протяженность КЛ-10 кВ - 0,050 км.

ВЛ-10 кВ ф.116-19, 116-14

Протяженность ВЛ-10(35) кВ двухцепной - 0,164 км.

Протяженность ВЛ-10 кВ одноцепной - 0,076 км.

Опоры ВЛ-35 кВ Кольцевая-1,2

Протяженность ВЛ-35 кВ общая - 6,485 км (существующая – 5,758 км, проектируемая – 0,727 км).

Опоры ВЛ-35 кВ Югра-1,2

Протяженность ВЛ-35 кВ общая - 11,294 км (существующая – 10,803 км, проектируемая – 0,491 км).

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" объект идентифицируется по следующим признакам:

- назначение – линейный объект;
- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит;

- возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – отсутствует;

- принадлежность к опасным производственным объектам – не относится к опасным производственным объектам;

- пожарная и взрывопожарная опасность – категория по взрывопожарной опасности ДН (пониженная пожароопасность);

- наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет;

- уровень ответственности – нормальный.

1.1.3. Нормы земельного отвода и зоны с особыми условиями использования территории

Нормы отвода земельных участков определены с учетом требований Постановления Правительства от 11.08.2003 № 486 «Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети». Ширина полос отвода от оси в каждую сторону:

- для воздушных линий ВЛ - 35 кВ и ВЛ10(35) кВ - 11 м;
- для воздушных линий ВЛ - 10 кВ - 8 м;
- для КЛ - 10 кВ - 5,2 м.

Охранные зоны определены в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 по обе стороны линии электропередачи:

- для воздушных линий ВЛ - 35 кВ и ВЛ10(35) кВ - 15 м;
- для воздушных линий ВЛ - 10 кВ - 10 м;
- для КЛ - 10 кВ - 1 м от оси по обе стороны.

1.1.4. Этапы строительства

При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям должны предусматриваться мероприятия по качественно-восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет застройщика до ввода в эксплуатацию данного объекта.

Производство земляных работ, связанных с прокладкой инженерных сетей на территории городского поселения Лянтор, выполняется в соответствии с утвержденной проектной документацией, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения, регулирующих благоустройство и озеленение на территории поселения.

Последовательность строительства объекта предполагает:

- разметку трассы на местности;
- установку опор с заранее установленной на базе арматурой и местами для установки РЛНД;
- раскатывание проводов вдоль трассы;
- подвеску проводов на опоры;
- устройство ответвлений к потребителям электроэнергии с установкой РЛНД;
- электротехнические испытания трассы и ответвлений.

1.1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями, и сооружениями.

1.1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Транспортная схема проектируемой территории выполнена согласно решениям генерального плана города Лянтор Сургутского района.

1.1.7. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

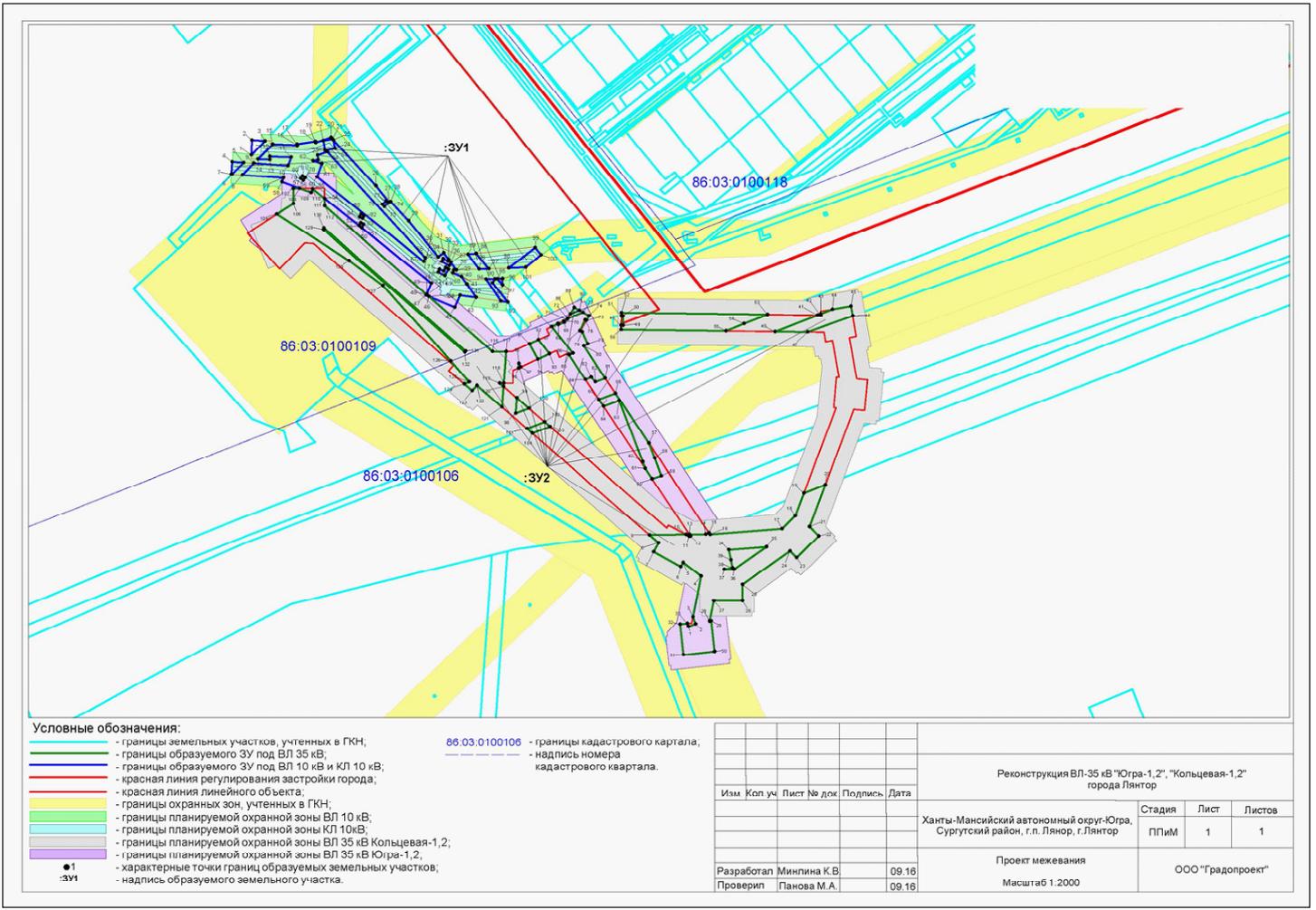
Трасса проходит по естественному рельефу местности. Планировочной организации земельного участка по трассе проектной документацией не предусматривается. Инженерная подготовка проектируемой трассы заключается в вырубке просеки, корчевке пней, очистке территории от вырубленного леса, кустарника, пней, рекультивации нарушенной земли.



Условные обозначения:

- - красная линия регулирования застройки города;
- - красная линия линейного объекта (полоса отвода);
- - ВЛ-35 кВ проектируемая Кольцевая-1,2;
- - ВЛ-35 кВ проектируемая Югра-1,2;
- - ВЛ-10 кВ и КЛ-10 кВ проектируемые;
- X X - Воздушная линия существующая, подлежащая демонтажу.

						Реконструкция ВЛ-35 кВ "Югра-1,2", "Кольцевая-1,2" города Лянтор				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, г.п. Лянтор, г.Лянтор		Стадия	Лист	Листов
								ПЛиМ	1	1
Разработал	Минлина К.В.				09.16	Схема планировки территории с отображением красных линий, линий дорог, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур Масштаб 1:2000		ООО "Градпроект"		
Проверил	Панова М.А.				09.16					



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» февраля 2017 года
г. Лянтор

№ 204

Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд

В целях сноса аварийного жилого дома, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления Администрации городского поселения Лянтор от 23.10.2015 № 878 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Лянтор, микрорайон № 2, дом № 39, аварийным и подлежащим сносу», в связи с неосуществлением в установленный срок сноса жилых помещений, занимаемых собственниками в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, относящийся к категории земель населённых пунктов с кадастровым номером 86:03:0100110:73 площадью 2 150 квадратных метров, местоположение земельного участка: микрорайон 2, дом № 39, город Лянтор, Сургутский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, разрешённое использование: под многоквартирный жилой дом.

2. Изъять расположенные на указанном в пункте 1 настоящего постановления земельном участке объекты недвижимого имущества – жилые помещения № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15 и 16 многоквартирного жилого дома № 39, расположенного по адресу: микрорайон 2, город Лянтор, Сургутский район, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, путем заключения соглашения об изъятии недвижимости в аварийном жилом доме.

3. Отделу имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений (С.Н. Опара):

3.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, а также в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

3.2. Обеспечить проведение оценки изымаемых объектов недвижимого имущества.

3.3. После проведения оценки подготовить проект соглашения об изъятии недвижимости в аварийном жилом доме и направить его для подписания правообладателям изымаемой недвижимости.

4. Правообладателям изымаемой недвижимости обеспечить доступ в жилые помещения для определения рыночной стоимости объектов недвижимого имущества.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава города

С.А. Махиня