



ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск

№ 2 (539) 6 февраля 2020 года

понедельник

вторник

среда

четверг

пятница

суббота

воскресенье

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» января 2020 года
г.Лянтoр

№ 55

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории
линейного объекта «Газопровод промысловый»
от т. вр. 19 до ЛКС – 1, 2 Лянтoрскoгo
мestopoждeния. Реконструкция»

В целях обеспечения градостроительного развития территории городского поселения Лянтoр, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, руководствуясь Уставом городского поселения Лянтoр, учитывая результаты общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Газопровод промысловый» от т. вр. 19 до ЛКС – 1, 2 Лянтoрскoгo мestopoждeния. Реконструкция:

Утвердить основные части проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод промысловый» от т. вр. 19 до ЛКС – 1, 2 Лянтoрскoгo мestopoждeния. Реконструкция», согласно приложению к настоящему постановлению.

Отделу архитектуры и градостроительства управления градостроительства, имущественных и земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня утверждения настоящего постановления направить материалы проекта планировки и проекта межевания в Департамент строительства и земельных отношений администрации Сургутского района для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Лянтoрскaя гaзeтa», размещению на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтoр в течение семи дней со дня его подписания и вступает в силу после его официального опубликования.

Контроль за выполнением постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С. Г. Абдурагимова.

Глава города

С.А. Махиня

Приложение к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтoр
от «31» января 2020 года № 55

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ГАЗОПРОВОД
ПРОМЫСЛОВЫЙ ОТ Т. ВР. 19 ДО ЛКС – 1, 2 ЛЯНТОРСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ. РЕКОНСТРУКЦИЯ»**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СУРГУТНЕФТЕГАЗ»



Управление по внутрипромысловому сбору и использованию
нефтяного газа

**«Газопровод промысловый»
от т. вр. 19 до ЛКС-1,2 Лянтoрскoгo мestopoждeния.
Реконструкция.**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Утверждаемая часть

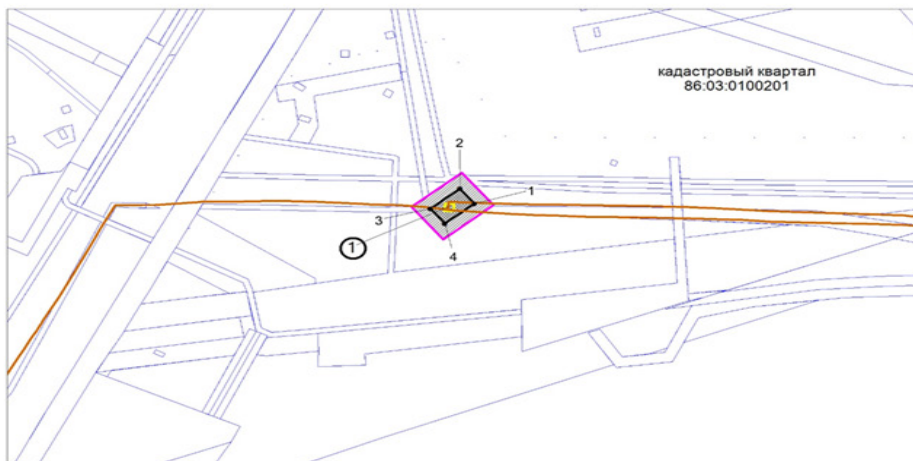
14569-ППТ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта:
"Газопроводы промышленные", от т.вр.19 ЛКС-1,2
Лянторского месторождения. Реконструкция.
Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз"
Масштаб 1:5000

лист 1 из 4



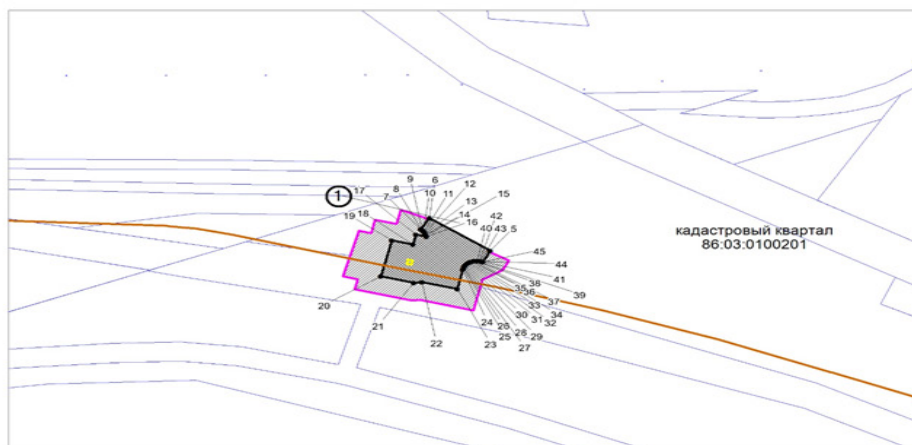
Условные обозначения:	
● 1	- точки поворота границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	- зона планируемого размещения линейных объектов
	- охранный зона проектируемого трубопровода
	- узел МББ демонтаж
	- границы ранее отведенных земельных участков
	- граница территории для которой разрабатывается проект
①	- номер объекта
1	- существующий промышленный газопровод
4,0296 га	- номер зоны планируемого размещения объекта
	- общая площадь зоны размещения

"Газопроводы промышленные", от т.вр.19 ЛКС-1,2
Лянторского месторождения. Реконструкция.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта:
"Газопроводы промышленные", от т.вр.19 ЛКС-1,2
Лянторского месторождения. Реконструкция.
Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз"
Масштаб 1:2500

лист 2 из 4



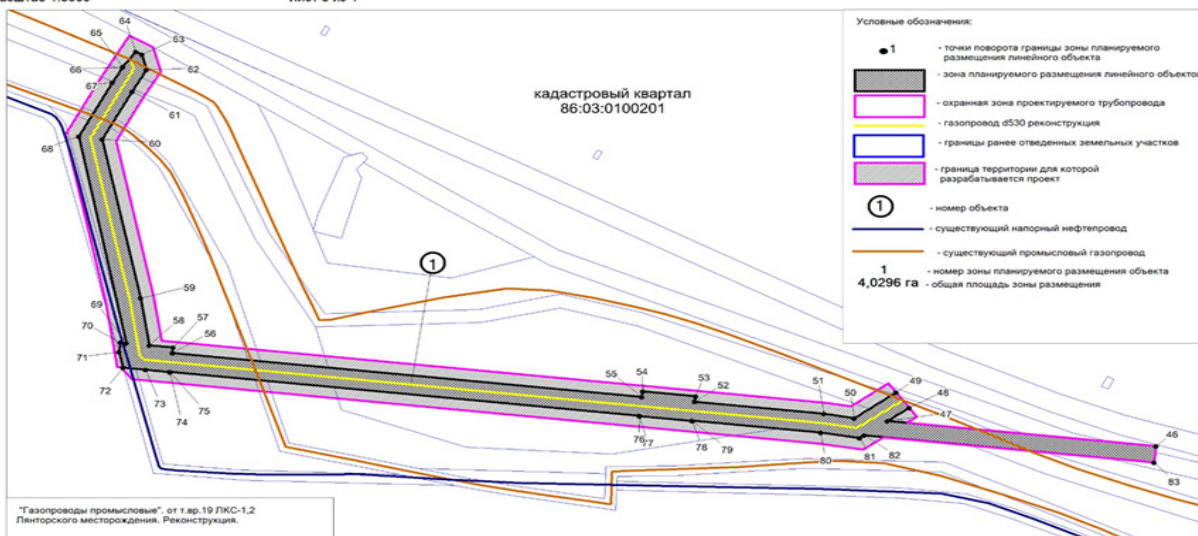
Условные обозначения:	
● 1	- точки поворота границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	- зона планируемого размещения линейных объектов
	- охранный зона проектируемого трубопровода
	- узел запорной арматуры УЗАН1 реконструкция
	- границы ранее отведенных земельных участков
	- граница территории для которой разрабатывается проект
①	- номер объекта
1	- существующий промышленный газопровод
4,0296 га	- номер зоны планируемого размещения объекта
	- общая площадь зоны размещения

"Газопроводы промышленные", от т.вр.19 ЛКС-1,2
Лянторского месторождения. Реконструкция.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта:
"Газопроводы промышленные", от т.вр.19 ЛКС-1,2
Лянторского месторождения. Реконструкция.
Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз"
Масштаб 1:5000

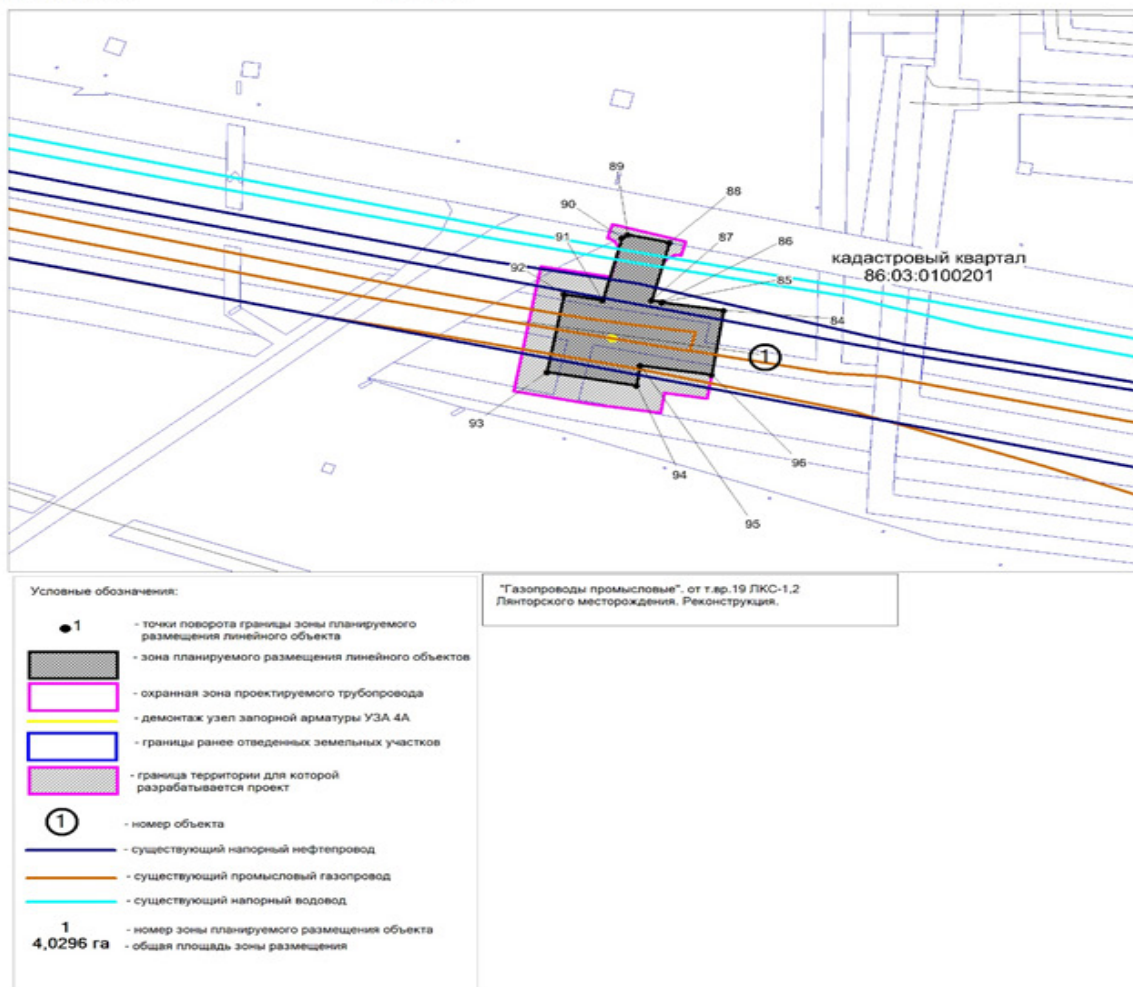
лист 3 из 4



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта:
"Газопроводы промышленные", от т.вр.19 ЛКС-1,2
Лянторского месторождения. Реконструкция.
Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз"
Масштаб 1:5000

лист 4 из 4



РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование планируемого для размещения линейного объекта «Газопровод промышленный» от т. вр. 19 до ЛКС-1, 2 Лянторского месторождения. Реконструкция».

Данным проектом предусмотрена реконструкция существующего газопровода промышленного. Газопровод промышленный предназначен для транспортирования попутного нефтяного газа.

Проектной документацией в соответствии с заданием на проектирование объекта № 8095/2018 предусмотрен:

- монтаж участка газопровода протяженностью L=1283 м, d=530 мм;
- реконструкция УЗА № 1 (узел запорной арматуры);
- реконструкция газопровода протяженностью L=40 м, d=530 мм;
- демонтаж УЗА № 4А, УЗА № 5А (узел запорной арматуры).

Реконструируемый газопровод промышленный предназначен для транспортирования попутного нефтяного газа, с подключением реконструируемого участка газопровода от т. вр. 1 до т. вр. 2 к существующему участку газопровода промышленного от т. вр. 19 - до ЛКС 1, 2 Лянторского месторождения.

Давление рабочее в газопроводе – 0,8 МПа. Максимально возможное рабочее давление - 1,6 МПа.

Максимальная производительность реконструируемого газопровода промышленного – 47462,1 н.м3/час (1139,1 тыс. н.м3/сут, 415,8 млн. н.м3/год).

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок работ находится в Российской Федерации, Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Сургутском районе. Участок работ расположен - в границах муниципального образования городское поселение Лянтор.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1026446.51	3502748.54
2	1026464.39	3502734.07
3	1026440.53	3502704.59
4	1026422.65	3502719.05
5	1026416.86	3503342.36
6	1026436.88	3503311.75
7	1026430.23	3503307.31
8	1026429.85	3503307.82
9	1026429.44	3503308.29
10	1026428.98	3503308.73
11	1026428.48	3503309.12
12	1026427.95	3503309.46
13	1026427.39	3503309.76
14	1026426.81	3503310.00
15	1026426.21	3503310.19
16	1026425.59	3503310.33
17	1026426.86	3503305.05
18	1026420.71	3503303.57
19	1026423.28	3503292.87
20	1026400.92	3503287.49

21	1026396.97	3503303.91
22	1026397.33	3503308.11
23	1026393.09	3503325.72
24	1026405.19	3503328.63
25	1026405.77	3503328.80
26	1026406.34	3503329.01
27	1026406.88	3503329.28
28	1026407.40	3503329.59
29	1026407.89	3503329.94
30	1026408.35	3503330.34
31	1026408.77	3503330.77
32	1026409.15	3503331.24
33	1026409.49	3503331.74
34	1026409.79	3503332.26
35	1026410.04	3503332.81
36	1026410.24	3503333.38
37	1026410.40	3503333.97
38	1026410.50	3503334.56
39	1026410.55	3503335.17
40	1026410.54	3503335.77
41	1026410.49	3503336.37
42	1026410.38	3503336.97
43	1026410.25	3503337.53
44	1026410.02	3503338.12
45	1026409.76	3503338.67
46	1025762.73	3504817.76
47	1025793.27	3504540.21
48	1025809.22	3504562.41
49	1025827.90	3504548.99
50	1025796.87	3504505.80
51	1025802.03	3504474.34
52	1025816.69	3504341.04
53	1025823.25	3504341.76
54	1025829.26	3504287.09
55	1025822.71	3504286.36
56	1025876.06	3503801.43
57	1025882.62	3503802.15
58	1025885.32	3503777.55
59	1025942.56	3503768.77
60	1026135.66	3503729.06
61	1026193.62	3503759.88
62	1026219.66	3503774.94
63	1026238.43	3503769.92
64	1026241.95	3503763.82
65	1026223.77	3503750.03
66	1026222.92	3503750.26
67	1026204.78	3503739.77
68	1026139.15	3503704.86
69	1025887.93	3503753.88
70	1025888.63	3503747.50
71	1025877.05	3503746.17
72	1025858.02	3503750.80
73	1025855.53	3503774.02
74	1025852.80	3503798.87
75	1025853.20	3503798.91
76	1025799.85	3504283.85
77	1025799.44	3504283.81
78	1025793.42	3504338.47
79	1025793.83	3504338.52
80	1025779.23	3504471.22
81	1025772.63	3504511.48
82	1025775.82	3504515.92
83	1025742.85	3504815.57
84	1025366.70	3506410.87

85	1025371.12	3506382.14
86	1025371.55	3506382.21
87	1025372.36	3506377.13
88	1025404.66	3506385.39
89	1025409.06	3506366.00
90	1025407.34	3506363.31
91	1025372.39	3506354.38
92	1025375.61	3506336.20
93	1025332.09	3506328.30
94	1025324.52	3506370.13
95	1025335.78	3506371.90
96	1025330.61	3506405.19

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу, отсутствуют. Границы зон планируемого размещения объекта, подлежащие переносу, проектом не определены.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В состав объекта «Газопровод промысловый» от т. вр. 19 до ЛКС-1, 2 Лянторского месторождения. Реконструкция не входят иные наземные объекты капитального строительства - здания, строения, сооружения. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства. Также отсутствует информация о планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории объектах капитального строительства. В связи с этим отсутствует необходимость в осуществлении мероприятий по защите вышеуказанных объектов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах данного проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия. В связи с этим отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия при размещении данного линейного объекта.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основным видом воздействия проектируемого объекта на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ в период реконструкции и эксплуатации проектируемого объекта.

Зона влияния определена в соответствии с МРР-2017 по унифицированной программе расчёта загрязнения атмосферного воздуха серии «Эколог» версии 4.5, утверждённой ГГО им. А. И. Воейкова и входящей в перечень согласованных программ.

Исходя из условий оценки воздействия выбросов по веществам и группам веществ суммирующего вредного действия в период эксплуатации проектируемого объекта, прогнозировать уровень загрязнения атмосферного воздуха, в соответствии с МРР-2017, на нормируемой территории не целесообразно.

Расчётами уровня загрязнения атмосферного воздуха определено, что в период эксплуатации проектируемого объекта нормируемая территория находится вне зоны влияния источников выбросов.

Исходя из условий оценки воздействия выбросов по веществам и группам веществ суммирующего вредного действия в период эксплуатации проектируемого объекта, прогнозировать уровень загрязнения атмосферного воздуха, в соответствии с МРР-2017, на нормируемой территории не целесообразно.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

Реконструируемый объект категорированию по ГО не подлежит.

Сведения о наличии на территории Сургутского района организаций (объектов), отнесенных к особой важности по гражданской обороне отсутствуют.

Обоснования удаления реконструируемого объекта от организаций, отнесенных к категориям по ГО, и территорий, отнесенных к группам по ГО, не требуется.

Вблизи реконструируемого объекта промышленные предприятия, транспортные коммуникации отсутствуют.

Вблизи объекта нет водотоков и других объектов с гидротехническими сооружениями. В зоны возможного катастрофического затопления объект не попадает.

Реконструируемый объект расположен на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра. Территория округа не включена в зону светомаскировки.

Территория, на которой планируется реконструкция объекта, не отнесена к группе по гражданской обороне и не попадает в границы зон возможных разрушений объектов при воздействии на них обычных средств поражения, находящихся на территории, отнесенной к группе по гражданской обороне.

Мероприятия по защите объекта от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, минимальны и будут, в основном, ориентированы на указанные условия опасности.

Решение о продолжении или прекращении работы объекта в угрожаемый период (в военное время) определяется исходя из требований мобилизационного задания эксплуатирующей организации. Реконструируемый комплекс сооружений является стационарным и привязан к конкретной местности и технологическому процессу обеспечения добычи нефти на месторождении.

Прекращение функционирования месторождения и/или перепрофилирование на выпуск иной продукции в угрожаемый период (в военное время) не предусматриваются.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СУРГУТНЕФТЕГАЗ»



Управление по внутрипромысловому сбору и использованию
нефтяного газа

«Газопровод промысловый»
от т. вр. 19 до ЛКС-1,2 Лянторского месторождения.
Реконструкция.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Утверждаемая часть

14569-ППТ

Графическая часть

Основная часть проекта межевания территории.

Вид формирования: образование многоконтурного земельного участка с количеством замкнутых контуров 2 (два) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:03:0000000:123260 с сохранением исходного в измененных границах.

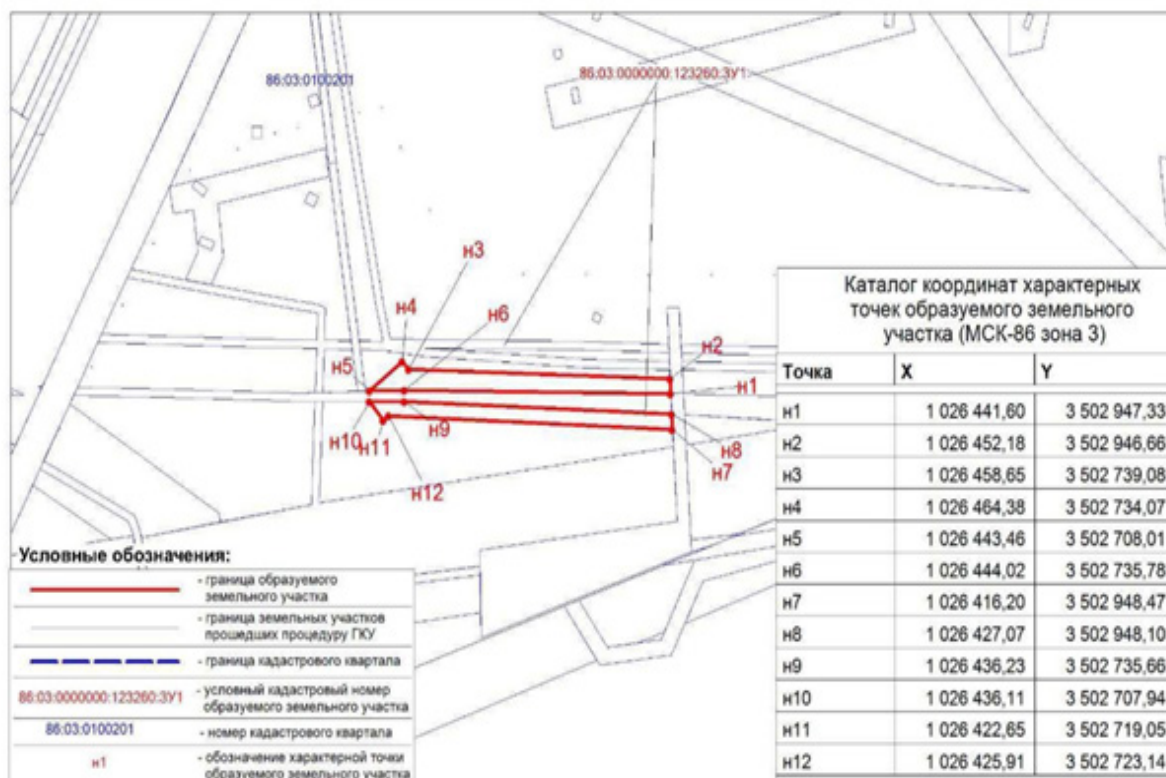
Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз" УВСИНГ

Объект: "Газопровод промысловый" от т.вр. 19 до ЛКС-1,2

Лянторского месторождения. Реконструкция.

Площадь участка 0,5544 га.

масштаб 1:2500



№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Наименование
Сведения об исходном земельном участке						
1	86:03:0000000:123260	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, Сургутское лесничество, Лимское участковое лесничество, квартал: 811-814, 828-830, 834, 848-849, 852-854, 864-867	Земли лесного фонда	22 820 535	Под иными объектами специального назначения	-
Сведения об образуемом земельном участке						
2	86:03:0000000:123260-3У1	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, Лянторское нефтяное месторождение, Сургутское лесничество, Лимское участковое лесничество, квартал №830 - защитные леса.	Земли лесного фонда	5544	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	"Газопровод промысловый" от т.вр. 19 до ЛКС-1,2 Лянторского месторождения. Реконструкция.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Перечень и сведения о площади образуемых участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 3 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 зона 3.

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда Сургутского лесничества, Пимского участкового лесничества.

При проектировании использовались договоры аренды земельных участков и другие правоустанавливающие документы на лесные участки.

Для обеспечения совмещения границ земельных (лесных) участков с границами ранее сформированных земельных (лесных) участков (исключения, вкрапления, изломанности границ, череполосицы), в границы испрашиваемых площадей включены земли за пределами зоны размещения проектируемого объекта.

Таблица 1

Площади земельных участков, подлежащих межеванию и способы их образования

Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Способ образования
86:03:0000000:123260:3У1	0,5544	Земли лесного фонда	Образование многоконтурного земельного участка с количеством замкнутых контуров 2 (два) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:03:0000000:123260:3У1 с сохранением исходного в измененных границах.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
86:03:0000000:123260:3У1		
н1	1026441.60	3502947.33
н2	1026452.18	3502946.66
н3	1026458.65	3502739.08
н4	1026464.38	3502734.07
н5	1026443.46	3502708.01
н6	1026444.02	3502735.78
н7	1026416.20	3502948.47
н8	1026427.07	3502948.10
н9	1026436.23	3502735.66
н10	1026436.11	3502707.94
н11	1026422.65	3502719.05
н12	1026425.91	3502723.14

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования для лесного участка устанавливаются в соответствии с ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Виды разрешенного использования земельных участков, подлежащих межеванию, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования лесного участка	Наименование
1	2	3
86:03:0000000:123260:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Газопровод промысловый» от т. вр. 19 до ЛКС-1, 2 Лянтурского месторождения. Реконструкция

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, представлены в приложении 1 к проекту межевания территории.

Приложение 1 к проекту
межевания территории

Качественные и количественные характеристики испрашиваемых земельных (лесных) участков

г. Сургут

(населенный пункт)

30 мая 2019 г.

(дата)

Старший отдела - участковый лесничий Сургутского территориального отдела - лесничества
лесничества Е.Н.Бабель

(ф.и.о., должности и наименование организаций лиц, проводивших обследование)

Главный маркшейдер Управления по внутрипромысловому сбору и использованию нефтяного газа
ПАО "Сургутнефтегаз" В.А.Снадний

действующий на основании доверенности №86/2-н/86-2018-2-1295 от 08.06.2018

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании выписки
из Государственного лесного реестра от 29.05.2019 №86/012/19/217
для предоставления в аренду под объект:

«Газопровод промысловый» от т.вр.19 до ЛКС-1,2 Лянторского месторождения. Реконструкция

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в защитных лесах

Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов категории защитных лесов

Сургутского лесничества, Пимского участкового лесничества

- урочище,

Участок №1 - в квартале №830

площадь участка 0,5544 га 5544 кв. м.

номер учетной записи в государственном лесном реестре № 86/08/012/2019-05/00961

вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Субъект Российской Федерации

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район

Сургутский

2. Лесистость муниципального района 36,3 %

3. Общая площадь участка 0,5544 га 5544 кв. м.
в том числе:

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью - всего	в т.ч. покрытые лесными клянурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,5544	0	0	0	0	0	0	0	0,2563	0,2981	0,5544

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование уручича (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях: **обременений нет**

6. Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков

6.1 Характеристика насаждений лесных участков:

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/уручиче (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь участка (га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м.)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
защитные	Пимское	830	56		0,2563 / 0	Болота			
защитные	Пимское		65		0,2981 / 0	Трассы коммуникаций			
Всего по отводу:					0,5544 / 0	0	0	0	0

6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесных участков:

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

6.3 Объекты лесной инфраструктуры:

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уручиче (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объектов	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4 Объекты лесного семеноводства:

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уручиче (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры:

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уручиче (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объектов	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сургутское	Пимское	830	65	Трассы коммуникаций	-	-

7. Участок _____ *пригоден* _____ для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 0,5544 га,
в том числе:

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	
защитные леса	<u>0,5544 га;</u>
эксплуатационные леса	- га.

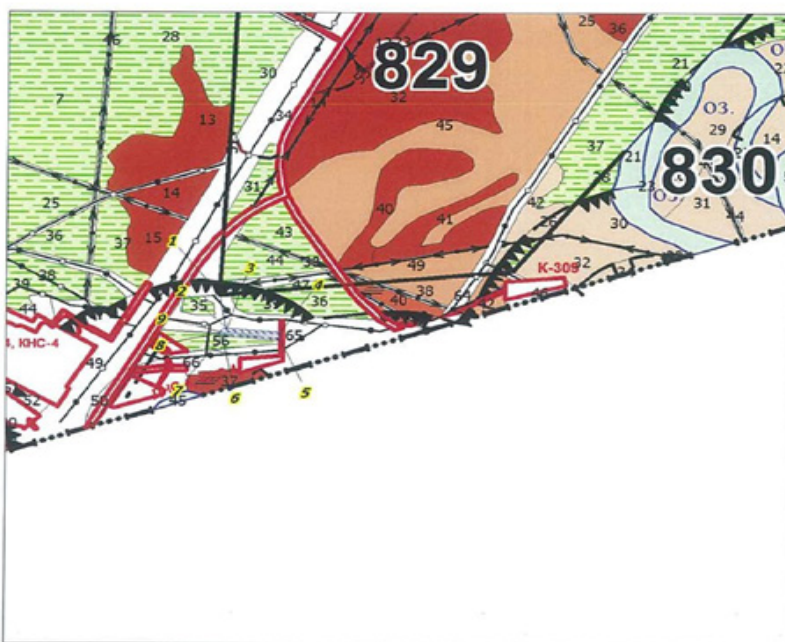
под объект:

«Газопровод промысловый» от т.вр.19 до ЛКС-1,2 Ляиторского месторождения. Реконструкция

9. При составлении характеристик лесных участков сделаны следующие замечания и предложения: (заключение Территориального отдела является обязательным пунктом):
Замечаний нет

Вид формирования: образование многоконтурного земельного участка с количеством замкнутых контуров 2 (два) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:03:0000000:123260 с сохранением исходного в измененных границах.
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район,
Сургутское лесничество, Пимское участковое лесничество
Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз" УВСИНГ
Объект: "Газопровод промышленный" от т.вр. 19 до ЛКС-1,2
Лянторского месторождения. Реконструкция.
Площадь участка: 0,5544 га.
Масштаб 1:25000

Данные инструментальной съемки
образуемого земельного участка
86:03:0000000:123260:3У1
Система координат МСК-86 зона 3



Номер	Руины	Меры/лентки
Объект		
1-2	Ю8:10°22'57"	141.94
2-3	Ю8:38°36'04"	7.59
3-4	Ю8:85°30'45"	207.76
4-5	Ю8:0°17'19"	36.03
5-6	С3:84°56'19"	225.61
6-7	Ю2:53°58'55"	5.22
7-8	С3:36°56'39"	17.46
8-9	СБ:3°09'05"	7.35
9-2	СБ:3°50'02"	33.42

[illegible]

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» января 2020 года
г.Лянтор

№ 56

Об утверждении проекта межевания
части территории микрорайона № 6
города Лянтора

В соответствии с пунктом 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 026.10.2017 № 1224 «О подготовке проекта межевания части территории микрорайона № 6 г. Лянтора» (в редакции от 10.12.2019 № 1151):

1. Утвердить проект межевания части территории микрорайона № 6 города Лянтора согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С. Г. Абдурагимова.

Глава города

С.А. Махиня

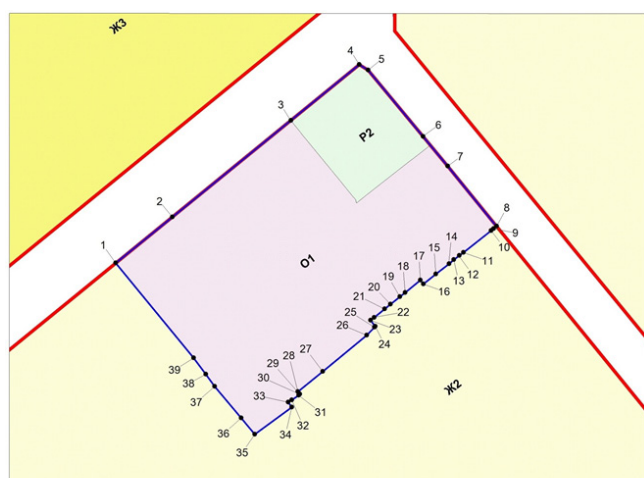
Приложение к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «31» января 2020 года № 56

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания разработан относительно части территории микрорайона № 6 г. Лянтор расположенной на пересечении улиц Виктора Кингисеппа и Сергея Лаза в границах территориальных зон О1, Р2 без изменения утвержденных красных линий.

Схема границ территории проектирования



Условные обозначения:

- Границы территории проектирования
● 1 Поворотная точка границы проектирования
— Красные линии
- Территориальные зоны, утвержденные в составе Правил землепользования и застройки городского поселения Лянтор:
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ)
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ЖД)
 - Зона озеленения территорий общего пользования (Р2)
 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)

Проектом межевания предусмотрено формирование земельных участков в 11 этапов:

1 этап:

Сведения об образуемом земельном участке:

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь кв.м.	Категория земель
1	86:03:0100117:3У1	1548	Земли населенных пунктов

Способ образования: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100117:2552 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, город Лянтор, микрорайон № 6, строение 15.

Образуемый земельный участок расположен в границах территории кадастрового квартала 86:03:0100117.

Координаты границ образуемого земельного участка определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

Каталог координат образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
86:03:0100117:3У1		
1	1023637,59	3506422,06
2	1023638,23	3506422,82
3	1023643,78	3506429,62
4	1023664,54	3506456,27
5	1023665,25	3506457,18
6	1023668,93	3506461,92
7	1023673,77	3506468,15
8	1023653,57	3506484,67
9	1023628,09	3506452,65
10	1023617,03	3506438,65
11	1023636,82	3506422,69
1	1023637,59	3506422,06

2 этап:

Сведения об образуемом земельном участке:

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь кв.м.	Категория земель
1	86:03:0100117:3У1	3444	Земли населенных пунктов

Способ образования: образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 86:03:0100117:67 и 86:03:0100117:152.

Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, город Лянтор, микрорайон № 6, строение 13.

Образуемый земельный участок расположен в границах территории кадастрового квартала 86:03:0100117.

Координаты границ образуемого земельного участка определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

Каталог координат образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
86:03:0100117:3У1		
1	1023624,61	3506324,63

2	1023671,20	3506379,85
3	1023679,72	3506389,82
4	1023679,74	3506389,84
5	1023653,60	3506411,30
6	1023653,58	3506411,28
7	1023645,50	3506401,42
8	1023618,26	3506368,16
9	1023613,68	3506372,04
10	1023595,03	3506349,83
11	1023584,31	3506358,84
12	1023574,66	3506347,33
13	1023596,87	3506328,68
14	1023604,23	3506337,63
15	1023606,54	3506335,69
16	1023608,47	3506338,01
1	1023624,61	3506324,63

3 этап:**Сведения об образуемых земельных участках:**

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь кв.м.	Категория земель
1	86:03:0100117:3У1	5299	Земли населенных пунктов
2	86:03:0100117:3У2	53	Земли населенных пунктов

Способ образования: образование двух земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100117:2201 и земельного участка, образованного в результате кадастровых работ по 2 этапу.

Местоположение образуемого земельного участка

86:03:0100117:3У1: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, город Лянтор, микрорайон № 6, строение 13.

Местоположение образуемого земельного участка

86:03:0100117:3У2: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, город Лянтор, микрорайон № 6.

Образуемые земельные участки расположены в границах территории кадастрового квартала 86:03:0100117.

Координаты границ образуемых земельных участков определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

Каталог координат образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
86:03:0100117:3У1		
1	1023681,90	3506388,04
2	1023679,74	3506389,84
3	1023653,60	3506411,30
4	1023642,88	3506420,08
5	1023640,36	3506422,19
6	1023633,65	3506414,74
7	1023621,39	3506401,44
8	1023601,03	3506376,31
9	1023584,31	3506358,84

10	1023574,66	3506347,33
11	1023596,87	3506328,68
12	1023602,62	3506323,85
13	1023610,05	3506332,88
14	1023613,49	3506329,99
15	1023625,96	3506319,76
1	1023681,90	3506388,04
86:03:0100117:3У2		
1	1023606,06	3506320,95
2	1023613,49	3506329,99
3	1023610,05	3506332,88
4	1023602,62	3506323,85
1	1023606,06	3506320,95

4 этап:**Сведения об образуемом земельном участке:**

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь кв.м.	Категория земель
1	86:03:0100117:3У1	6255	Земли населенных пунктов

Способ образования: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного в результате кадастровых работ по 3 этапу (86:03:0100117:3У1) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, город Лянтор, микрорайон № 6, строение 13.

Образуемый земельный участок расположен в границах территории кадастрового квартала 86:03:0100117.

Координаты границ образуемого земельного участка определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

Каталог координат образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
86:03:0100117:3У1		
1	1023632,92	3506313,58
2	1023688,95	3506382,42
3	1023681,90	3506388,04
4	1023679,74	3506389,84
5	1023653,60	3506411,30
6	1023642,88	3506420,08
7	1023640,36	3506422,19
8	1023638,23	3506422,82
9	1023637,59	3506422,06
10	1023636,82	3506422,69
11	1023574,66	3506347,33
12	1023596,87	3506328,68
13	1023602,62	3506323,85
14	1023610,05	3506332,88

15	1023613,49	3506329,99
16	1023625,96	3506319,76
1	1023632,92	3506313,58

5 этап:**Сведения об образуемом земельном участке:**

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь кв.м.	Категория земель
1	86:03:0100117:3У1	3689	Земли населенных пунктов

Способ образования: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100117:2326 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, город Лянтор, микрорайон № 6, в районе перекрестка улиц Виктора Кингисеппа и Сергея Лазо.

Образуемый земельный участок расположен в границах территории кадастрового квартала 86:03:0100117.

Координаты границ образуемого земельного участка определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

Каталог координат образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
86:03:0100117:3У1		
1	1023688,95	3506382,42
2	1023723,19	3506424,42
3	1023719,81	3506429,98
4	1023673,77	3506468,15
5	1023668,93	3506461,92
6	1023665,25	3506457,18
7	1023664,54	3506456,27
8	1023643,78	3506429,62
9	1023638,23	3506422,82
10	1023640,36	3506422,19
11	1023642,88	3506420,08
12	1023653,60	3506411,30
13	1023679,74	3506389,84
14	1023681,90	3506388,04
1	1023688,95	3506382,42

6 этап:**Сведения об образуемом земельном участке:**

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь кв.м.	Категория земель
1	86:03:0100117:3У1	1337	Земли населенных пунктов

Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, город Лянтор,

микрорайон № 6.

Образуемый земельный участок расположен в границах территории кадастрового квартала 86:03:0100117.

Координаты границ образуемого земельного участка определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

Каталог координат образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
86:03:0100117:3У1		
1	1023628,09	3506452,65
2	1023653,57	3506484,67
3	1023628,03	3506505,56
4	1023608,35	3506479,76
5	1023609,71	3506478,28
6	1023608,22	3506476,92
7	1023606,87	3506478,41
8	1023602,67	3506472,99
1	1023628,09	3506452,65

7 этап:**Сведения об образуемом земельном участке:**

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь кв.м.	Категория земель
1	86:03:0100117:3У1	2089	Земли населенных пунктов

Способ образования: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100117:58 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, город Лянтор, микрорайон № 6, строение 16.

Образуемый земельный участок расположен в границах территории кадастрового квартала 86:03:0100117.

Координаты границ образуемого земельного участка определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

Каталог координат образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
86:03:0100117:3У1		
1	1023627,54	3506419,15
2	1023616,52	3506428,95
3	1023607,54	3506432,25
4	1023552,42	3506364,89
5	1023570,29	3506350,21
1	1023627,54	3506419,15
86:03:0100117:3У1.1		
6	1023623,94	3506421,36
7	1023622,35	3506422,64
8	1023621,09	3506421,12
9	1023622,67	3506419,83
6	1023623,94	3506421,36
86:03:0100117:3У1.2		
10	1023561,55	3506363,12
11	1023559,59	3506363,52

12	1023559,18	3506361,56
13	1023561,16	3506361,15
10	1023561,55	3506363,12

8 этап:**Сведения об образуемом земельном участке:**

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь кв.м.	Категория земель
1	86:03:0100117:3У1	1809	Земли населенных пунктов

Способ образования: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100117:128 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, город Лянтор, микрорайон № 6, строение 12.

Образуемый земельный участок расположен в границах территории кадастрового квартала 86:03:0100117.

Координаты границ образуемого земельного участка определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

Каталог координат образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
86:03:0100117:3У1		
1	1023562,44	3506342,56
2	1023527,62	3506371,78
3	1023515,91	3506380,80
4	1023512,96	3506383,07
5	1023496,32	3506360,19
6	1023506,25	3506351,93
7	1023525,60	3506335,66
8	1023533,09	3506330,19
9	1023543,19	3506322,65
10	1023545,22	3506320,98
1	1023562,44	3506342,56

9 этап:**Сведения об образуемом земельном участке:**

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь кв.м.	Категория земель
1	86:03:0100117:3У1	1132	Земли населенных пунктов

Способ образования: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100117:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, город Лянтор, микрорайон № 6, строение 11.

Образуемый земельный участок расположен в границах территории кадастрового квартала 86:03:0100117.

Координаты границ образуемого земельного участка определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

Каталог координат образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
86:03:0100117:3У1		
1	1023577,26	3506294,60
2	1023583,30	3506302,14
3	1023584,68	3506301,07
4	1023586,86	3506303,84
5	1023585,49	3506304,87
6	1023597,50	3506319,91
7	1023569,06	3506343,30
8	1023565,19	3506338,42
9	1023568,07	3506335,93
10	1023576,08	3506329,29
11	1023573,19	3506325,76
12	1023565,23	3506332,60
13	1023564,08	3506333,60
14	1023562,46	3506335,01
15	1023548,89	3506317,96
1	1023577,26	3506294,60
86:03:0100117:3У1.1		
16	1023557,02	3506317,80
17	1023555,42	3506319,10

10 этап:**Сведения об образуемом земельном участке:**

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь кв.м.	Категория земель
1	86:03:0100117:3У1	1284	Земли населенных пунктов

Способ образования: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100117:127 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, город Лянтор, микрорайон № 6, строение 9.

Образуемый земельный участок расположен в границах территории кадастрового квартала 86:03:0100117.

Координаты границ образуемого земельного участка определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

Каталог координат образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
86:03:0100117:3У1		
1	1023601,34	3506274,78
2	1023632,92	3506313,58
3	1023625,96	3506319,76

4	1023613,49	3506329,99
5	1023606,06	3506320,95
6	1023581,56	3506291,06
1	1023601,34	3506274,78

11 этап:

Сведения об образуемом земельном участке:

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь кв.м.	Категория земель
1	86:03:0100117:3У1	6128	Земли населенных пунктов

Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, город Лянтор, микрорайон № 6.

Образуемый земельный участок расположен в границах территории кадастрового квартала 86:03:0100117.

Координаты границ образуемого земельного участка определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

Каталог координат образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
86:03:0100117:3У1		
1	1023581,56	3506291,06
2	1023606,06	3506320,95
3	1023602,62	3506323,85
4	1023596,87	3506328,68
5	1023574,66	3506347,33
6	1023636,82	3506422,69
7	1023617,03	3506438,65
8	1023628,09	3506452,65
9	1023602,67	3506472,99
10	1023606,87	3506478,41
11	1023608,35	3506479,76
12	1023628,03	3506505,56
13	1023624,05	3506508,82
14	1023622,48	3506507,03
15	1023621,35	3506505,57
16	1023607,95	3506488,53
17	1023605,82	3506485,63
18	1023603,44	3506482,62
19	1023601,01	3506479,55
20	1023594,66	3506471,51
21	1023588,58	3506463,81
22	1023590,95	3506462,04
23	1023583,29	3506452,60
24	1023580,68	3506449,37
25	1023576,09	3506443,70
26	1023573,25	3506440,16
27	1023568,04	3506433,71
28	1023566,19	3506431,45
29	1023562,58	3506434,36

30	1023561,93	3506433,76
31	1023557,03	3506429,01
32	1023534,74	3506402,00
33	1023522,35	3506386,68
34	1023521,43	3506387,45
35	1023520,83	3506387,91
36	1023520,16	3506387,31
37	1023515,91	3506380,80
38	1023527,62	3506371,78
39	1023562,44	3506342,56
40	1023545,22	3506320,98
41	1023548,89	3506317,96
42	1023562,46	3506335,01
43	1023564,08	3506333,60
44	1023565,23	3506332,60
45	1023568,07	3506335,93
46	1023565,19	3506338,42
47	1023569,06	3506343,30
48	1023597,50	3506319,91
49	1023585,49	3506304,87
50	1023586,86	3506303,84
51	1023584,68	3506301,07
52	1023583,30	3506302,14
53	1023577,26	3506294,60
1	1023581,56	3506291,06

86:03:0100117:3У1.1

54	1023627,54	3506419,15
55	1023616,52	3506428,95
56	1023607,54	3506432,25
57	1023552,42	3506364,89
58	1023570,29	3506350,21
54	1023627,54	3506419,15

86:03:0100117:3У1.2

59	1023625,24	3506426,93
60	1023623,90	3506428,42

61	1023622,42	3506427,06
62	1023623,77	3506425,58
59	1023625,24	3506426,93
59	1023625,24	3506426,93

86:03:0100117:3У1.3

63	1023600,84	3506440,16
64	1023593,87	3506445,85
65	1023592,58	3506444,25
66	1023599,61	3506438,52
63	1023600,84	3506440,16

86:03:0100117:3У1.4

67	1023604,64	3506444,28
68	1023597,52	3506449,91
69	1023596,21	3506448,32
70	1023603,41	3506442,66
67	1023604,64	3506444,28

86:03:0100117:3У1.5		
71	1023595,00	3506457,43
72	1023593,65	3506458,92
73	1023592,16	3506457,56
74	1023593,52	3506456,08
71	1023595,00	3506457,43
86:03:0100117:3У1.6		
75	1023596,94	3506450,80
76	1023590,25	3506455,44
77	1023582,17	3506443,79
78	1023588,87	3506439,15
75	1023596,94	3506450,80
86:03:0100117:3У1.7		
79	1023581,05	3506444,53
80	1023579,04	3506444,98
81	1023577,28	3506437,71
82	1023579,25	3506437,21
79	1023581,05	3506444,53
86:03:0100117:3У1.8		
83	1023575,77	3506439,74
84	1023573,78	3506439,86
85	1023573,67	3506437,85
86	1023575,66	3506437,75
83	1023575,77	3506439,74
86:03:0100117:3У1.9		
87	1023572,39	3506408,38
88	1023570,43	3506408,86
89	1023569,94	3506406,93
90	1023571,88	3506406,43
87	1023572,39	3506408,38

12 этап:**Сведения об образуемом земельном участке:**

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь кв.м.	Категория земель
1	86:03:0100117:3У1	6180	Земли населенных пунктов

Способ образования: образование земельного участка путем объединения земельных участков, образованных в результате кадастровых работ по 2 этапу (86:03:0100117:3У2) и 10 этапу.

Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, город Лянтор, микрорайон № 6.

Образуемый земельный участок расположен в границах территории кадастрового квартала 86:03:0100117.

Координаты границ образуемого земельного участка определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

Каталог координат образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
86:03:0100117:3У1		
1	1023581,56	3506291,06
2	1023606,06	3506320,95
3	1023613,49	3506329,99
4	1023610,05	3506332,88

5	1023602,62	3506323,85
6	1023596,87	3506328,68
7	1023574,66	3506347,33
8	1023636,82	3506422,69
9	1023617,03	3506438,65
10	1023628,09	3506452,65
11	1023602,67	3506472,99
12	1023606,87	3506478,41
13	1023608,35	3506479,76
14	1023628,03	3506505,56
15	1023624,05	3506508,82
16	1023622,48	3506507,03
17	1023621,35	3506505,57
18	1023607,95	3506488,53
19	1023605,82	3506485,63
20	1023603,44	3506482,62
21	1023601,01	3506479,55
22	1023594,66	3506471,51
23	1023588,58	3506463,81
24	1023590,95	3506462,04
25	1023583,29	3506452,60
26	1023580,68	3506449,37
27	1023576,09	3506443,70
28	1023573,25	3506440,16
29	1023568,04	3506433,71
30	1023566,19	3506431,45
31	1023562,58	3506434,36
32	1023561,93	3506433,76
33	1023557,03	3506429,01
34	1023534,74	3506402,00
35	1023522,35	3506386,68
36	1023521,43	3506387,45
37	1023520,83	3506387,91
38	1023520,16	3506387,31
39	1023515,91	3506380,80
40	1023527,62	3506371,78
41	1023562,44	3506342,56
42	1023545,22	3506320,98
43	1023548,89	3506317,96
44	1023562,46	3506335,01
45	1023564,08	3506333,60
46	1023565,23	3506332,60
47	1023568,07	3506335,93
48	1023565,19	3506338,42
49	1023569,06	3506343,30
50	1023597,50	3506319,91
51	1023585,49	3506304,87
52	1023586,86	3506303,84
53	1023584,68	3506301,07
54	1023583,30	3506302,14
55	1023577,26	3506294,60

1	1023581,56	3506291,06
86:03:0100117:3У1.1		
56	1023627,54	3506419,15
57	1023616,52	3506428,95
58	1023607,54	3506432,25
59	1023552,42	3506364,89
60	1023570,29	3506350,21
56	1023627,54	3506419,15
86:03:0100117:3У1.2		
61	1023625,24	3506426,93
62	1023623,90	3506428,42
63	1023622,42	3506427,06
64	1023623,77	3506425,58
61	1023625,24	3506426,93
61	1023625,24	3506426,93
86:03:0100117:3У1.3		
65	1023600,84	3506440,16
66	1023593,87	3506445,85
67	1023592,58	3506444,25
68	1023599,61	3506438,52
65	1023600,84	3506440,16
86:03:0100117:3У1.4		
69	1023604,64	3506444,28
70	1023597,52	3506449,91
71	1023596,21	3506448,32
72	1023603,41	3506442,66
69	1023604,64	3506444,28
86:03:0100117:3У1.5		
73	1023595,00	3506457,43
74	1023593,65	3506458,92
75	1023592,16	3506457,56
76	1023593,52	3506456,08
73	1023595,00	3506457,43
86:03:0100117:3У1.6		
77	1023596,94	3506450,80
78	1023590,25	3506455,44
79	1023582,17	3506443,79
80	1023588,87	3506439,15
77	1023596,94	3506450,80
86:03:0100117:3У1.7		
81	1023581,05	3506444,53
82	1023579,04	3506444,98
83	1023577,28	3506437,71

84	1023579,25	3506437,21
81	1023581,05	3506444,53
86:03:0100117:3У1.8		
85	1023575,77	3506439,74
86	1023573,78	3506439,86
87	1023573,67	3506437,85
88	1023575,66	3506437,75
85	1023575,77	3506439,74
86:03:0100117:3У1.9		
89	1023572,39	3506408,38
90	1023570,43	3506408,86
91	1023569,94	3506406,93
92	1023571,88	3506406,43
89	1023572,39	3506408,38

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Для государственных или муниципальных нужд резервирование и (или) изъятие земельных участков не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

- 1 этап межевания: «магазины» (код 4.4);
- 2 этап межевания: «магазины» (код 4.4);
- 3 этап межевания: :ЗУ1 - «магазины» (код 4.4); :ЗУ2 – «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0);
- 4 этап межевания: «магазины» (код 4.4);
- 5 этап межевания: «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0);
- 6 этап межевания: «деловое управление» (код 4.1);
- 7 этап межевания: «магазины» (код 4.4);
- 8 этап межевания: «культурное развитие» (код 3.6);
- 9 этап межевания: «бытовое обслуживание» (код 3.3);
- 10 этап межевания: «магазины» (код 4.4);
- 11 этап межевания: «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0);
- 12 этап межевания: «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Ранее на данную территорию проект межевания не разрабатывался и не утверждался.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных для территориальных зон О1 и Р2 и приведены в системе координат МСК 86 в каталоге координат.

Каталог координат

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	1023601,35	3506274,78
2	1023629,69	3506309,59

3	1023688,93	3506382,35
4	1023723,19	3506424,42
5	1023719,81	3506429,98
6	1023679,03	3506463,78
7	1023660,94	3506478,79
8	1023624,05	3506508,81
9	1023622,47	3506507,01
10	1023621,33	3506505,55
11	1023607,95	3506488,52
12	1023606,05	3506485,94
13	1023603,43	3506482,62
14	1023600,91	3506479,64
15	1023594,65	3506471,50
16	1023588,58	3506463,81
17	1023590,94	3506462,04
18	1023583,30	3506452,59
19	1023580,70	3506449,37
20	1023576,09	3506443,68
21	1023573,23	3506440,14
22	1023568,02	3506433,71
23	1023566,19	3506431,45
24	1023562,57	3506434,36
25	1023561,93	3506433,77
26	1023557,03	3506429,00
27	1023534,74	3506401,99
28	1023522,34	3506386,68
29	1023521,42	3506387,43
30	1023520,82	3506387,91
31	1023520,16	3506387,30
32	1023517,32	3506382,97
33	1023515,89	3506380,79
34	1023512,95	3506383,08
35	1023496,32	3506360,18
36	1023506,26	3506351,93
37	1023525,60	3506335,66
38	1023533,10	3506330,18
39	1023543,20	3506322,64
1	1023601,35	3506274,78

1.5. Сведения о зонировании территории

Согласно Решению Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 № 320 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Лянтор» (в редакции от 31.05.2018 г. № 343) территория проектирования расположена в границах двух градостроительных зон: Р2 (зона озеленений территорий общего пользования) и О1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения).

Сведения о местоположении проектируемых земельных участков в границах градостроительной зоны отображены на чертежах «Схема зонирования территории».

1.6. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

На территории проектируемых участков выделяются территории публичных сервитутов в целях размещения и обслуживания инженерной инфраструктуры: объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, а так же объектов технологического присоединения к магистральным сетям инженерно-технического обеспечения.

Сервитут устанавливается без изъятия земельных участков, при этом обременение земельного участка сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

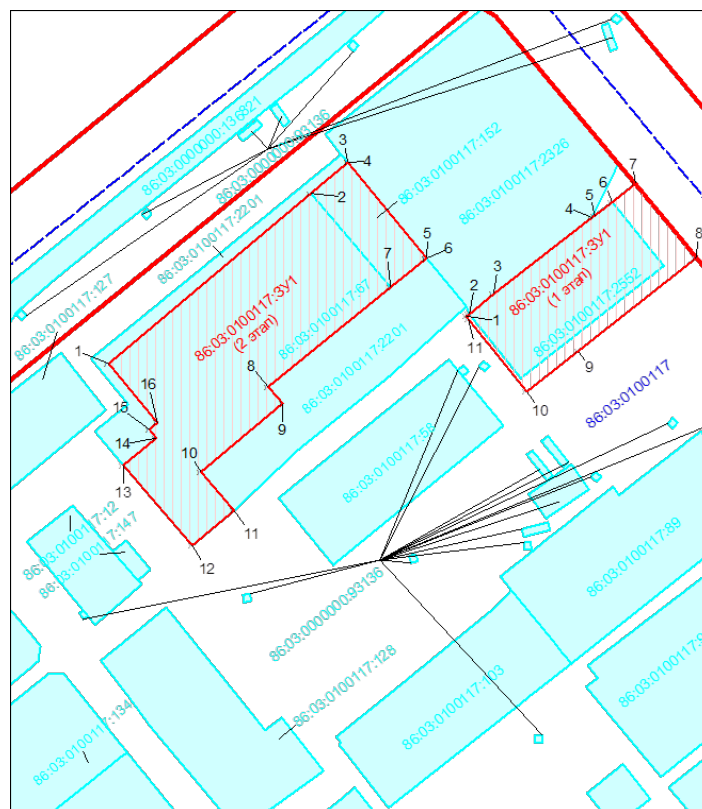
В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сервитуты подлежат государственной регистрации и вносятся в Единый государственный реестр недвижимости, за исключением сервитутов, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.25 Земельного Кодекса.

1.7. Чертеж межевания территории

1 и 2 этапы межевания

Лист 1 из 7

Масштаб 1: 1000



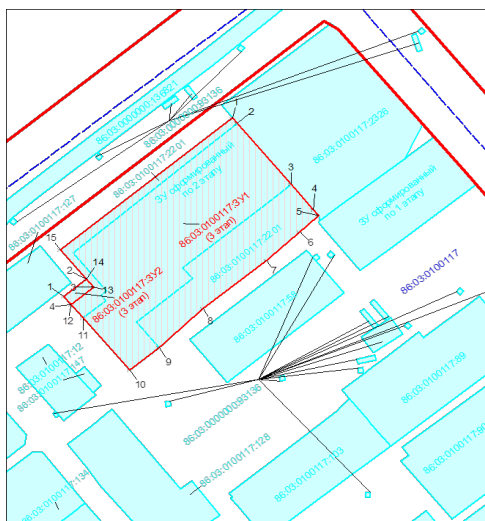
Условные обозначения:

- - границы красных линий
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- - границы территории кадастрового квартала
- 1 - поворотная точка границы образуемого земельного участка
- 86:03:0100117 - надписи кадастрового номера кадастрового квартала
- 86:03:0100117:147 - надписи земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 86:03:0100117:391 - надпись образуемого земельного участка

3 этап межевания

Лист 2 из 7

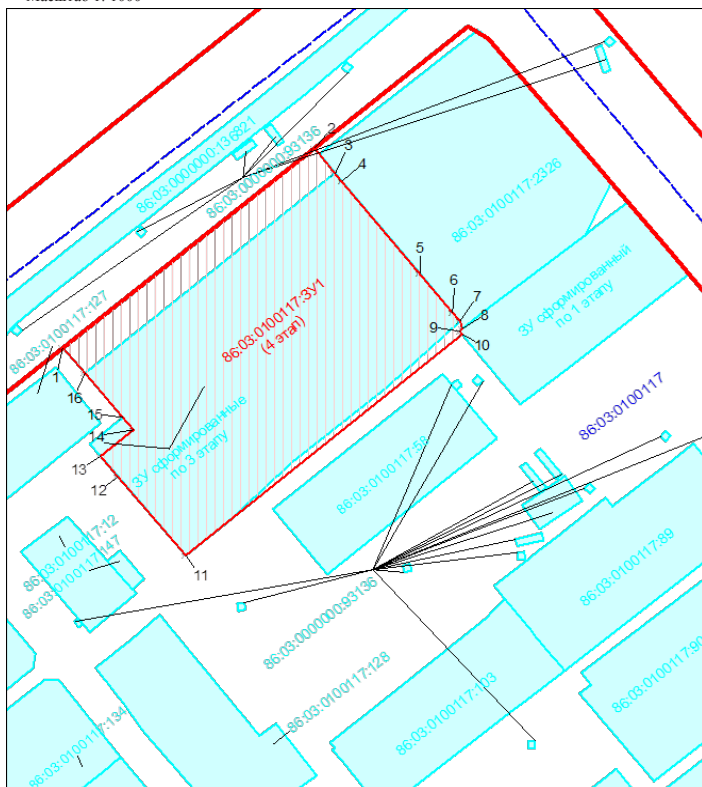
Масштаб 1: 1000



Условные обозначения:

- - границы красных линий
 - ▨ - границы образуемых земельных участков
 - ▭ - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - - - - границы территории кадастрового квартала
 - 1 - поворотная точка границы образуемого земельного участка
- 86:03:0100117 - надписи кадастрового номера кадастрового квартала
 86:03:0100117:147 - надписи земельных участков, учтенных в ЕГРН
 86:03:0100117:3У1 - надпись образуемого земельного участка

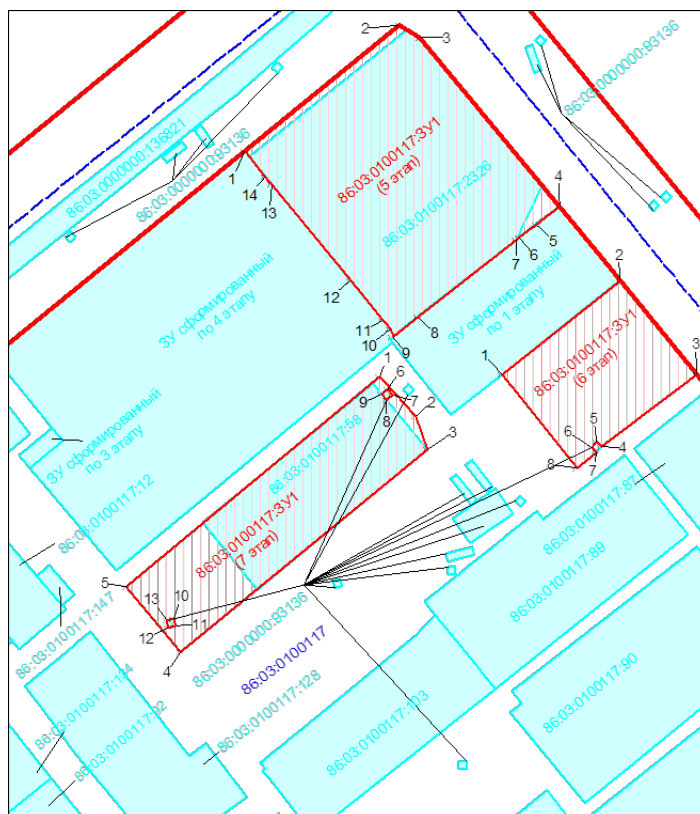
4 этап межевания
 Лист 3 из 7
 Масштаб 1: 1000



Условные обозначения:

- - границы красных линий
 - ▨ - границы образуемых земельных участков
 - ▭ - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - - - - границы территории кадастрового квартала
 - - поворотная точка границы образуемого земельного участка
- 86:03:0100117 - надписи кадастрового номера кадастрового квартала
 86:03:0100117:147 - надписи земельных участков, учтенных в ЕГРН
 86:03:0100117:3У1 - надпись образуемого земельного участка

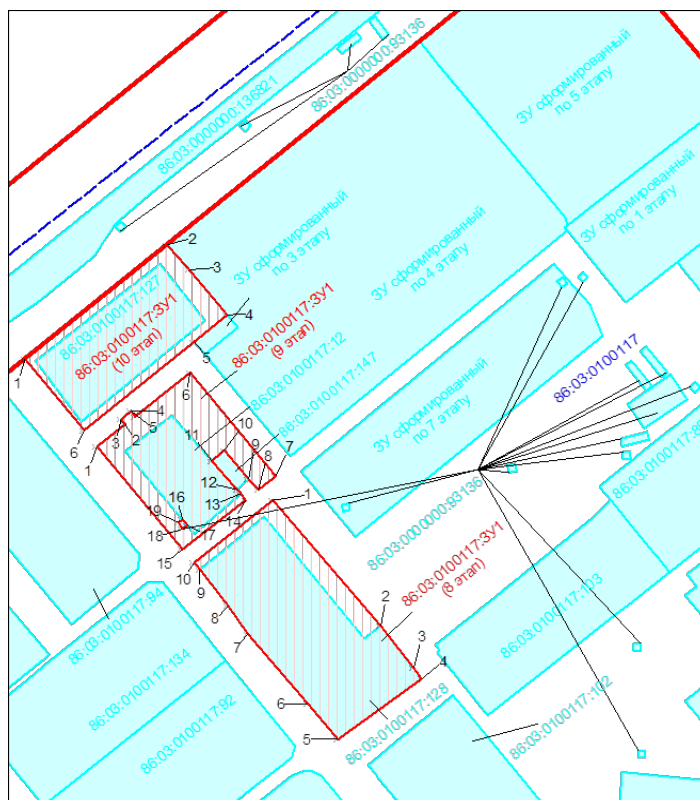
5, 6, 7 этапы межевания
 Лист 4 из 7
 Масштаб 1: 1000



Условные обозначения:

- - границы красных линий
 - ▨ - границы образуемых земельных участков
 - ▭ - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - - - - границы территории кадастрового квартала
 - 1 - поворотная точка границы образуемого земельного участка
- 86:03:0100117 - надписи кадастрового номера кадастрового квартала
 86:03:0100117:147 - надписи земельных участков, учтенных в ЕГРН
 86:03:0100117:3У1 - надпись образуемого земельного участка

8, 9, 10 этапы межевания
 Лист 5 из 7
 Масштаб 1: 1500

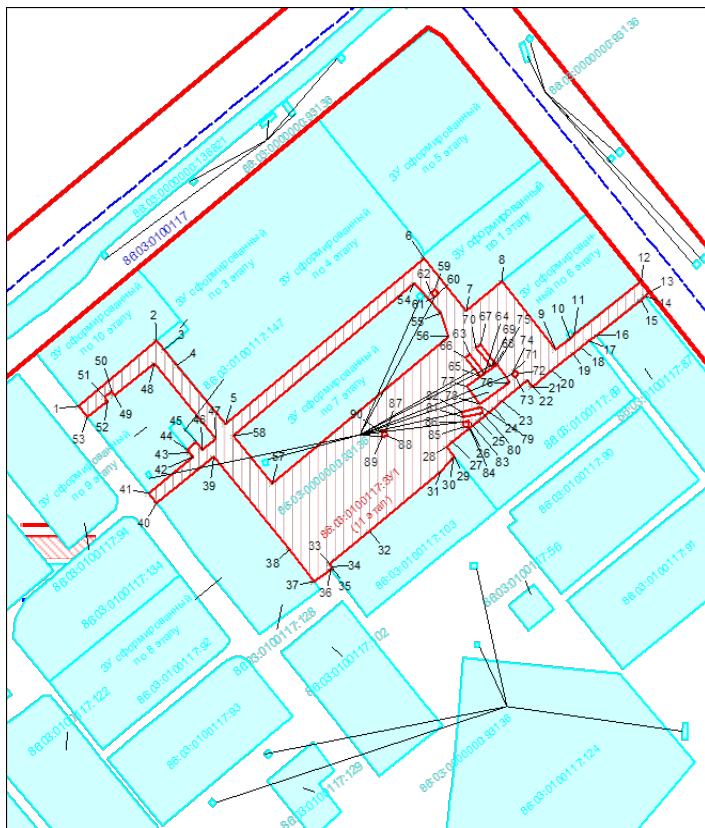


Условные обозначения:

- - границы красных линий
 - ▨ - границы образуемых земельных участков
 - - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - - границы территории кадастрового квартала
 - 1 - поворотная точка границы образуемого земельного участка
- 86:03:0100117 - надписи кадастрового номера кадастрового квартала
 86:03:0100117:147 - надписи земельных участков, учтенных в ЕГРН
 86:03:0100117:3У1 - надпись образуемого земельного участка

11 этап межевания

Лист 6 из 7
 Масштаб 1: 1500

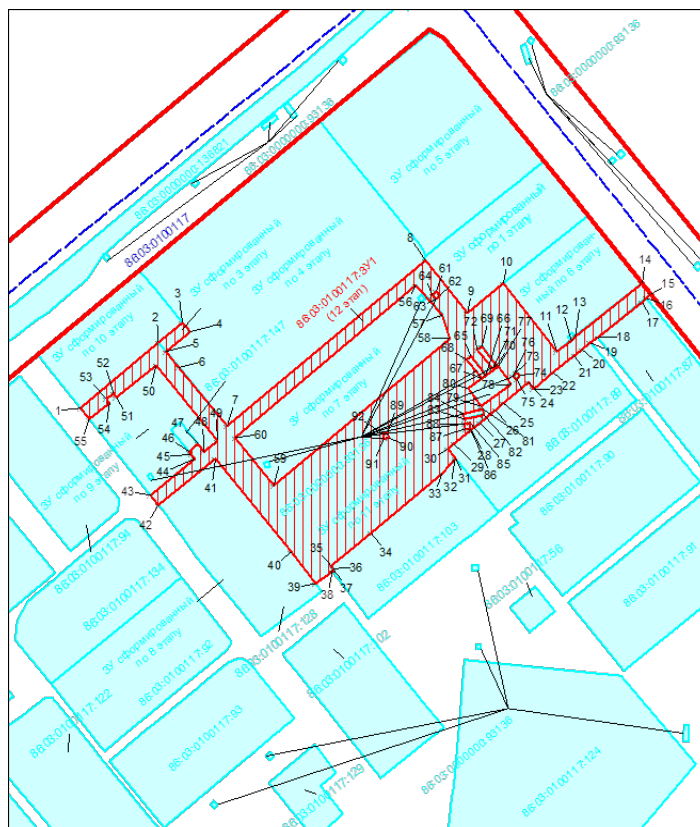


Условные обозначения:

- - границы красных линий
 - ▨ - границы образуемых земельных участков
 - - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - - границы территории кадастрового квартала
 - 1 - поворотная точка границы образуемого земельного участка
- 86:03:0100117 - надписи кадастрового номера кадастрового квартала
 86:03:0100117:147 - надписи земельных участков, учтенных в ЕГРН
 86:03:0100117:3У1 - надпись образуемого земельного участка

12 этап межевания

Лист 7 из 7
 Масштаб 1: 1500



Условные обозначения:

- - границы красных линий
 - ▨ - границы образуемых земельных участков
 - - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - - границы территории кадастрового квартала
 - 1 - поворотная точка границы образуемого земельного участка
- 86:03:0100117 - надписи кадастрового номера кадастрового квартала
 86:03:0100117:147 - надписи земельных участков, учтенных в ЕГРН
 86:03:0100117:3У1 - надпись образуемого земельного участка