



ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск

№ 18 (477) 14 сентября 2017 года

понедельник

вторник

среда

четверг

пятница

суббота

воскресенье

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» сентября 2017 года
г.Лянтор

№ 1013

О внесении изменений в постановление
Администрации городского поселения
Лянтор от 25.12.2014 № 930

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 05.10.2016 № 863 «О муниципальных программах городского поселения Лянтор»:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 25.12.2014 № 930 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование жилищного хозяйства и организация доступности для населения оплаты услуг в сфере жилищно - коммунального хозяйства в муниципальном образовании городское поселение Лянтор на 2015-2017 годы» (в редакции от 25.05.2017 №605) (далее - Постановление) следующие изменения:

- приложение к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования – начальника управления городского хозяйства Л.М. Геложину.

Глава города

С.А. Махиня

Приложение к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «11» сентября 2017 года № 1013

«Совершенствование жилищного хозяйства и организация доступности для населения оплаты услуг в сфере жилищно - коммунального хозяйства в муниципальном образовании городское поселение Лянтор на 2015-2017 год»

Паспорт
Муниципальной программы

Наименование Муниципальной программы	«Совершенствование жилищного хозяйства и организация доступности для населения оплаты услуг в сфере жилищно - коммунального хозяйства в муниципальном образовании городское поселение Лянтор на 2015-2017 годы»
Дата утверждения Муниципальной программы (наименование и номер соответствующего нормативного правового акта)	Постановление Администрации городского поселения Лянтор от 25.12.2014 № 930 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование жилищного хозяйства и организация доступности для населения оплаты услуг в сфере жилищно - коммунального хозяйства в муниципальном образовании городское поселение Лянтор на 2015-2017 годы»
Ответственный исполнитель Муниципальной программы	Управление городского хозяйства Администрации городского поселения Лянтор;

Соисполнители Муниципальной программы	-
Цель Муниципальной программы	Создание благоприятной и комфортной среды проживания граждан
Задачи Муниципальной программы	1. Содействие в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. 2. Капитальный (выборочный) ремонт помещений муниципального жилищного фонда, в т.ч. расходы на проектно-изыскательские работы, на составление проектно-сметной документации, снос многоквартирных домов. 3. Предоставление субсидий предприятиям, оказывающих жилищно-коммунальные услуги гражданам по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек на территории городского поселения Лянтор.
Подпрограммы или основные мероприятия	Основные мероприятия: 1. предоставление субсидии Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов из бюджета городского поселения Лянтор на реализацию мероприятий Государственной программы Ханты -Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищно – коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты Мансийском автономном округе - Югре на 2016-2020 годы», утверждённой постановлением Правительства ХМАО-Югры от 09.10.2013 №423-п. 2. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включённых в окружную программу капитального ремонта, утверждённую постановлением Правительства ХМАО-Югры от 25.12.2013 года №568-п, по помещениям муниципального жилищного фонда. 3. Капитальный ремонт ветхого жилищного фонда. 4. Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда. 5. Взносы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по помещениям муниципального жилищного фонда, проведённого от 5% стоимости работ по ремонту, соразмерно площади доле муниципальных помещений в общей площади многоквартирного дома (мкр. №7 дом №42, мкр. №1 дом №27). 6. Проведение строительно-технической экспертизы жилых домов. 7. Снос и утилизация домов. 8. Монтаж пожарного объектового оборудования в общежитиях муниципального жилищного фонда «Урал Мониторинг» УМ-1 (мкр. №7 дом №27, мкр. №6 дом №38). 9. Предоставление субсидий в целях возмещения недополученных доходов в связи с предоставлением населению жилищных услуг по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек организациям, предоставляющим населению городского поселения Лянтор жилищные услуги. 10. Предоставлении субсидий на возмещение недополученных доходов, возникающих в связи со снижением доли оплаты граждан за коммунальные услуги от утвержденного тарифа организациям, предоставляющим населению городского поселения Лянтор коммунальные услуги.

Целевые показатели Муниципальной программы	1. Количество жалоб в год от собственников жилых помещений после проведения капитального ремонта (чел.). 2. Площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества (м ²) в год. 3. Количество домов в которых проведены мероприятия для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан (шт.) в год.
Сроки реализации Муниципальной программы	2015 - 2017 годы
Финансовое обеспечение Муниципальной программы	Объём финансирования муниципальной программы в 2015 - 2017 годах составит 55 782 847,47 рублей, в том числе: - за счёт собственных средств, бюджет города – 45 877 267,47 рублей; - за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района – 9 905 580,00 рублей; - за счёт других источников финансирования – 0 тыс. рублей. Объём финансирования по годам составит: - 2015 год – 24 970 570,00 рублей; - 2016 год – 18 818 231,55 рублей; - 2017 год – 11 994 045,92 рублей.

1. Краткая характеристика текущего состояния сферы жилищно - коммунального хозяйства в муниципальном образовании городское поселение Лянтор

1.1. Многолетнее недофинансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа домов, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда.

Жители города Лянтора до вступления в силу Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 N 1541-I занимали жилые помещения на условиях социального найма в муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений.

Данный Закон установил основные принципы осуществления приватизации муниципального жилищного фонда социального использования на территории Российской Федерации, определил правовые, социальные и экономические основы преобразования отношений собственности на жилище.

Техническое состояние жилищного фонда на момент передачи не соответствовало нормативным характеристикам, требовало ремонта.

1.2. На территории города Лянтора расположено 389 жилых домов общей площадью 611,4 тыс. м², в том числе индивидуальные жилые дома.

В структуре жилищного фонда города числятся:

– дома в деревянном исполнении - 279 шт. общей площадью 213 тыс. м², из которых 183 дома общей площадью 143,9 тыс. м² признаны не пригодными для проживания (78,6 % от всего деревянного жилищного фонда);

– дома в капитальном исполнении 87 шт. общей площадью 396,6 тыс. м²;

– муниципальный жилищный фонд, включая общежития, составляет 6,1 тыс. м²;

– жильё с износом от 31% до 65% - 146 многоквартирных домов общей площадью 134 тыс. м² (22 % от всего жилищного фонда);

– жильё с износом от 66% до 74 % - 34 многоквартирных домов общей площадью 28,8 тыс. м² (4,7 % от всего жилищного фонда).

1.3. Поправками, внесенными Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» в Жилищный кодекс Российской Федерации, обязанность по финансированию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов окончательно возложена на собственников помещений в таких домах.

Таким образом, обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт общего имущества по помещениям муниципального жилищного фонда возложена на собственника – муниципальное образование городское поселение Лянтор.

1.4. Законодательство требует предусматривать предоставление мер государственной и муниципальной поддержки для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, что закреплено в Жилищном кодексе Российской Федерации и Законе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.07.2013 N 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на

территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Закон ХМАО – Югры N 54-оз).

1.5. Законом ХМАО-Югры №54-оз предусмотрено: окружная программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории ХМАО-Югры формируется на срок 30 лет и включает в себя перечень всех многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, и многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в соответствующем многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также домов, в которых имеется менее чем три квартиры.

Также, вышеуказанным Законом ХМАО-Югры №54-оз установлен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, а также за счет средств государственной (муниципальной) поддержки капитального ремонта.

Во избежание дальнейшего разрушения оставшиеся (не вошедшие в окружную программу капитального ремонта) многоквартирные дома, включая муниципальный жилищный фонд, необходимо привести в нормативное состояние, повысить их энергетическую эффективность для повышения эффективности управления муниципальным жилищным фондом и содержания общего имущества многоквартирных домов.

1.6. Администрацией городского поселения Лянтор в целях социальной поддержки населения обеспечен рост тарифов на жилищно-коммунальные услуги в пределах утвержденных индексов:

– для граждан, проживающих в специализированном муниципальном жилищном фонде муниципального образования городское поселение Лянтор (в части доли оплаты гражданами за жилищную услугу);

– для граждан, проживающих в домах без горячего водоснабжения (в части доли оплаты гражданами за коммунальную услугу «отопление»).

Для возмещения недополученных доходов предприятиям, оказывающим жилищно-коммунальные услуги, возникающих в связи с предоставлением населению жилищных услуг по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, а также в связи со снижением доли оплаты гражданами за коммунальную услугу от утвержденного тарифа на коммунальную услугу необходима муниципальная поддержка данных предприятий в виде субсидий из бюджета городского поселения Лянтор.

1.6. Решение указанных проблем является приоритетным направлением улучшения жилищных условий населения муниципального образования и возможно программными методами путем проведения комплекса организационных, производственных и других мероприятий в срок реализации Программы за счёт аккумуляирования средств местного бюджета на реализацию программных мероприятий.

2. Цели, задачи и показатели их достижения

2.1. Целью Программы является создание благоприятной и комфортной среды проживания граждан.

2.2. Показателями конечного результата данной цели являются:

– количество жалоб в год от собственников жилых помещений после проведения капитального ремонта;

– площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества в год;

– количество домов в которых проведены мероприятия для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан в год.

2.3. Достижение цели планируется осуществить через реализацию трех задач:

1). Содействие в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Показателем непосредственного результата данной задачи является общая сумма субсидий управляющим компаниям и Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Югорский фонд), а так же сумма взносов Югорскому фонду на проведение капитального ремонта.

2). Капитальный (выборочный) ремонт помещений муниципального жилищного фонда, в т.ч. расходы на проектно-изыскательские работы, на составление проектно-сметной документации, снос многоквартирных домов. Показателем непосредственного результата данной задачи является количество домов (общежитий), в которых проведен ремонт жилых/нежилых помещений муниципального жилищного фонда в год.

3). Предоставление субсидий предприятиям, оказывающим жилищно-коммунальные услуги гражданам по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек на территории городского поселения Лянтор. Показателем непосредственного результата данной задачи является количество предприятий, оказывающих жилищно-коммунальные услуги гражданам, получивших субсидию в год.

3. Характеристика основных мероприятий Муниципальной программы

3.1. На решение задачи по содействию проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов направлены следующие мероприятия:

- предоставление субсидии Югорскому фонду из бюджета городского поселения Лянтор на реализацию мероприятий Государственной программы Ханты Мансийского автономного округа - Югры "Развитие жилищно - коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты Мансийском автономном округе - Югре на 2016-2020 годы", утверждённой постановлением Правительства ХМАО - Югры от 09.10.2013 N 423-п, по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включённых в окружную программу капитального ремонта, утверждённую постановлением Правительства ХМАО-Югры от 25.12.2013 года №568-п, по помещениям муниципального жилищного фонда (далее - Окружная программа капитального ремонта);
- предоставление субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам бюджетных средств на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

3.2. Решение задачи по капитальному (выборочному) ремонту помещений муниципального жилищного фонда, в т.ч. по расходам на проектно-изыскательские работы, на составление проектно-сметной документации, снос многоквартирных домов будет осуществляться посредством реализации следующих мероприятий:

- капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда;
- взносы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по помещениям муниципального жилищного фонда, в размере 5% от стоимости работ по ремонту (соразмерно площади доли муниципальных помещений в общей площади многоквартирного дома (мкр. №7 дом №42, мкр. №1 дом №27));
- проведение строительно-технической экспертизы жилых домов;
- снос и утилизация домов;
- монтаж пожарного объектового оборудования в общежитиях муниципального жилищного фонда "Урал Мониторинг" УМ-1 (мкр. №7 дом №27, мкр. №6 дом №38).

3.3. В рамках решения задачи по предоставлению субсидий предприятиям, оказывающим жилищно-коммунальные услуги гражданам по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, на территории городского поселения Лянтор, запланированы следующие мероприятия:

- предоставление субсидий в целях возмещения недополученных доходов в связи с предоставлением населению жилищных услуг по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек организациям, предоставляющим населению городского поселения Лянтор жилищные услуги;
- предоставление субсидий на возмещение недополученных доходов, возникающих в связи со снижением доли оплаты граждан за коммунальные услуги от утвержденного тарифа организациям, предоставляющим населению городского поселения Лянтор коммунальные услуги.

4. Механизм реализации Муниципальной программы

4.1. Управление ходом реализации Программы осуществляет Координатор программы - управление городского хозяйства Администрации городского поселения Лянтор.

4.2. Полномочия главного распорядителя средств, предусмотренных на выполнение Программы, осуществляет Администрация городского поселения Лянтор.

4.3. Координатор Программы несёт ответственность за реализацию Программы, уточняет сроки реализации мероприятий и объёмы их финансирования.

4.4. Механизм реализации Муниципальной программы включает:

- принятие нормативных правовых актов муниципального образования, необходимых для выполнения Программы;
- подготовка предложений по составлению плана текущих расходов на очередной год;
- корректировка плана реализации Программы по источникам и объёмам финансирования и по перечню предлагаемых к реализации задач Программы по результатам принятия бюджета городского поселения Лянтор и уточнения возможных объёмов финансирования из других источников;
- мониторинг выполнения показателей Программы и сбора оперативной отчётной информации, подготовка и предоставление в установленном порядке отчёта о ходе реализации Программы, об использовании финансовых средств;
- оценка эффективности реализации Программы.

4.5. Реализация мероприятий, предусмотренных задачей 1 приложения к Программе:

- на основе договоров, заключаемых с органами местного самоуправления Сургутского района, Югорским фондом по реализации мероприятий окружных программ капитального ремонта, в т.ч. по оплате взносов на капитальный ремонт по домам, включённым в Окружную программу капитального ремонта по помещениям муниципального жилищного фонда, по предоставлению субсидии Югорскому фонду из бюджета городского поселения Лянтор на реализацию мероприятий Государственной программы Ханты - Мансийского автономного округа - Югры "Развитие жилищно - коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты Мансийском автономном округе - Югре на 2016-2020 годы";

- на основе договоров о предоставлении субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам бюджетных средств на проведение отдельных видов ремонта в многоквартирных домах, не вошедших в Окружную программу капитального ремонта и на капитальный ремонт многоквартирных домов, не вошедших в Окружную программу капитального ремонта, в соответствии с муниципальными правовыми актами.

4.6. Реализация мероприятий, предусмотренных задачей 2 приложения к муниципальной программе, осуществляется:

- посредством размещения заказов на закупку товаров работ и услуг на основе муниципальных контрактов для муниципальных нужд, заключаемых Администрацией городского поселения Лянтор в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.7. Реализация мероприятий, предусмотренных задачей 3 приложения к муниципальной программе, осуществляется:

- на основе договоров о предоставлении субсидий в целях возмещения недополученных доходов в связи с предоставлением населению жилищных услуг по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек организациям, предоставляющим населению городского поселения Лянтор жилищные услуги, в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами, на основе договоров о предоставлении субсидий на возмещение недополученных доходов, возникающих в связи со снижением доли оплаты граждан за коммунальные услуги от утвержденного тарифа организациям, предоставляющим населению городского поселения Лянтор коммунальные услуги в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется в пределах средств, выделенных из бюджета городского поселения Лянтор. Общий Объём финансирования муниципальной программы в 2015 - 2017 годах составит 55 782 847,47 рублей, в том числе по годам:

- 2015 год - 24 970 570,00 рублей;
- 2016 год - 18 818 231,55 рублей;
- 2017 год - 11 994 045,92 рублей.

Приложение к муниципальной программе «Совершенствование жилищного хозяйства и организация доступности для населения оплаты услуг в сфере жилищно - коммунального хозяйства в муниципальном образовании городское поселение Лянтор на 2015-2017 годы»

Перечень целевых показателей и программных мероприятий с информацией по финансовому обеспечению

Муниципальная программа «Совершенствование жилищного хозяйства и организация доступности для населения оплаты услуг в сфере жилищно - коммунального хозяйства в муниципальном образовании городское поселение Лянтор на 2015-2017 годы».

№	Параметры	Источник финансирования/ Наименование показателей	Единица измерения	Базовое значение показателя на начало реализации муниципальной программы /	Значение по годам			Целевое значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы	Координатор/ соисполнитель
					2015	2016	2017		
					(год)	(год)	(год)		

	Муниципальная программа «Совершенствование жилищного хозяйства и организация доступности для населения оплаты услуг в сфере жилищно - коммунального хозяйства в муниципальном образовании городское поселение Лянтор на 2015-2017 годы» (наименование муниципальной	Всего, в том числе:	(тыс. руб.)	55782,85	24970,57	18818,24	11994,04		Управление городского хозяйства
		- за счёт собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	45877,27	22890,47	14296,30	8690,50		
		- за счёт других источников финансирования	(тыс. руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00		
		- за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района	(тыс. руб.)	9905,58	2080,10	4521,94	3303,54		
	Цель программы	1. Создание благоприятной и комфортной среды проживания граждан							
	Показатель конечного результата цели программы (ПКР)	Количество жалоб в год от собственников жилых помещений после проведения капитального ремонта	чел.	-	-	3,00	3,00	3,00	Управление городского хозяйства
	Показатель конечного результата цели программы (ПКР)	Площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества в год	м2	-	-	28899,44	25000,00	25000,00	
	Показатель конечного результата цели программы (ПКР)	Количество домов, в которых проведены мероприятия для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан в год	шт.	-	-	29,00	30,00	30,00	
1.	Задача программы	Содействие в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов							
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Общая сумма субсидий управляющим компаниям и Югорскому фонду , а так же сумма взносов Югорскому фонду на проведение капитального ремонта	(тыс.руб.)	-	5050,32	4250,80	4887,30	14188,42	Управление городского хозяйства
1.1.	Основное мероприятие: Предоставление субсидии Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов из бюджета городского поселения Лянтор на реализацию мероприятий Государственной программы ХМАО-Югры «Развитие жилищно – коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в ХМАО-Югре на 2016-2020 годы»	всего (бюджет города)	(тыс.руб.)	277,71	33,28	0,00	244,43		
	ПНР основного мероприятия	количество домов, в которых проведён капитальный ремонт Югорским фондом в год	шт.	-	-	3,00	11,00	11,00	

[illegible]

	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Количество домов (общежитий), в которых проведен ремонт жилых/нежилых помещений муниципального жилищного фонда в год	шт.	-	-	2,00	3,00	3,00	
2.1.	Основное мероприятие: Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда	Всего, в том числе:	(тыс.руб.)	21100,72	13733,41	7077,93	289,38	2190,90	Управление городского хозяйства
		- за счёт собственных средств, бюджет города	(тыс.руб.)	19100,72	13733,41	5077,93	289,38		
		-за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района	(тыс.руб.)	2000,00	0,00	2000,00	0,00		
	ПНР основного мероприятия	Площадь домов (общежитий) в год в которых проведен ремонт жилых/нежилых помещений муниципального жилищного фонда в год	м2	-	-	2190,90	2190,90		
2.2.	Основное мероприятие: «Взносы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по помещениям муниципального жилищного фонда, в размере 5% от стоимости работ по ремонту (соразмерно площади доли муниципальных помещений в общей площади многоквартирного дома (мкр. №7 дом №42, мкр. №1 дом №27))».	всего (бюджет города)	(тыс.руб.)	14,38	14,38	0,00	0,00		Управление городского хозяйства
	ПНР основного мероприятия	-	-	-	-	-	-	-	
2.3.	Основное мероприятие: «Проведение строительной технической экспертизы жилых домов».	всего (бюджет города)	(тыс.руб.)	216,81	153,41	43,78	19,62		Управление городского хозяйства
	ПНР основного мероприятия	Количество домов в год, в которых проведена строительная экспертиза в год	шт.	-	-	2	2	2	

2.4.	Основное мероприятие: «Снос и утилизация домов»	всего (бюджет города)	(тыс.руб.)	239,45	0	239,45	0		Управление городского хозяйства
	ПНР основного мероприятия	-	-	-	-	-	-	-	
2.5.	Основное мероприятие: «Монтаж пожарного объектового оборудования в общежитиях муниципального жилищного фонда «Урал Мониторинг» УМ-1 (мкр. №7 дом №27, мкр. №6 дом №38)»	всего (бюджет города)	(тыс.руб.)	160,00	160,00	0,00	0,00		Управление городского хозяйства
	ПНР основного мероприятия	Количество общежитий, в которых проведён монтаж пожарного оборудования в год	шт.	-	-	0	0	0	
3.	Задача программы	Предоставление субсидий предприятиям, оказывающих жилищно-коммунальные услуги гражданам по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек на территории городского поселения Лянтор							
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Количество предприятий, оказывающих жилищно-коммунальные услуги гражданам, получивших субсидию в год	ед.	-	-	1	1	1	Управление городского хозяйства
3.1.	Основное мероприятие: «Предоставление субсидий в целях возмещения недополученных доходов в связи с предоставлением населению жилищных услуг по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек организациям, предоставляющим населению городского поселения Лянтор жилищные услуги»	всего (бюджет города)	(тыс.руб.)	16 335,71	4 760,33	5 867,32	5 708,06		
	ПНР основного мероприятия	Количество организаций, предоставляющих населению городского поселения Лянтор жилищные услуги и получивших субсидию в целях возмещения недополученных доходов в связи с предоставлением населению жилищных услуг по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек в год	ед.	-	-	1	1	1	

3.2.	Основное мероприятие: «Предоставлении субсидий на возмещение недополученных доходов, возникающих в связи со снижением доли оплаты граждан за коммунальные услуги от утвержденного тарифа организациям, предоставляющим населению городского поселения Лянтор коммунальные услуги»	всего (бюджет города)	(тыс.руб.)	3 527,36	1 098,72	1 338,96	1 089,68		Управление городского хозяйства
	ПНР основного мероприятия	Количество организаций, предоставляющих населению городского поселения Лянтор коммунальные услуги и получивших субсидию на возмещение недополученных доходов, возникающих в связи со снижением доли оплаты граждан за коммунальные услуги от утвержденного тарифа в год	ед.	-	-	1	1	1	

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» сентября 2017 года
г.Лянтор

№ 1025

О внесении изменений в постановление
Администрации городского поселения
Лянтор от 27.03.2015 № 174

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 27.03.2015 № 174 «Об утверждении состава межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» (с изменениями от 05.10.2016 № 869) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Абзац четвертый пункта 1.3 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором,

третьем, шестом пункта 7 Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном настоящим Положением».

1.2. Пункт 1.7.1 приложения 2 к постановлению исключить.

1.3. Пункт 2.2 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Постановлении Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.»

2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города

С.А. Махиня

ЛЯНТОРСКАЯ
газета

Учредитель: Муниципальное учреждение культуры «Лянторская централизованная библиотечная система»

Издатель: Сектор информации и печати

Главный редактор
Лилия Николаевна Энгельгард

Дизайнер
Елена Васильевна Колесник

Номер подписан в печать 14. 09. 2017 года
Время подписания по графику: 16.00
Фактическое время подписания: 16.00
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-ненецкому автономному округу
Свидетельство о регистрации: ПИ №ТУ 72 - 01255

от 23 июня 2015 года
Адрес редакции, издателя:
628449, Тюменская область, ХМАО – Югра, Сургутский район, город Лянтор, ул. Салавата Юлаева, 13
E-mail: lyantor-gazeta@mail.ru
Тираж: 100 экземпляров

Отпечатано: город Лянтор, ул. Салавата Юлаева, 13
Распространяется бесплатно