ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск

№ 8/1 (581) 24 августа 2023 года

понедельник вторник среда **четверг** пятница суббота воскресенье

Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости в 2023 году:

как ознакомиться с предварительными результатами кадастровой оценки объектов недвижимости и подать замечания к проекту отчета

В соответствии с Распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Депимущества Югры) от 20.12.2021 № 13-Р-3159 «О проведении государственной кадастровой оценки», бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» (далее – БУ «Центр имущественных отношений») в 2023 году проведена государственная кадастровая оценка в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

По состоянию на 1 января 2023 года в перечень объектов оценки включены 1 276 413 объектов недвижимости.

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке), 16.08.2023 Росреестром размещен в Фонде данных государственной кадастровой оценки проект отчета от 04.08.2023 № 01/ОКС-2023 об итогах государственной кадастровой оценки всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости объектов недвижимости на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по состоянию на 01.01.2023 года (далее – проект отчета).

Ознакомиться с проектом отчета можно на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://rosreestr.ru/) в разделе «Сервисы» / «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки», а также на официальном сайте БУ «Центр имущественных отношений» (https://cio-hmao.ru/) в разделе «Определение кадастровой стоимости» / «Отчеты об оценке» / «Проект отчета».

В соответствии со статьей 14 Закона о кадастровой оценке, БУ «Центр имущественных отношений» принимает замечания к проекту отчета.

Замечания к проекту отчета представляются любыми заинтересованными лицами в течение тридцати календарных дней со дня размещения проекта отчета в Фонде данных государственной кадастровой оценки (последний день приема замечаний 14.09.2023). Замечания к проекту отчета наряду с изложением их сути в обязательном порядке должны содержать:

- фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;
- кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого предоставляется замечание к проекту отчета;
- указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

Замечания к проекту отчета могут быть поданы следующими способами:

- почтовым отправлением в БУ «Центр имущественных отношений» по адресу: 628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23, оф. 31;
- при личном обращении в БУ «Центр имущественных отношений» по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23, оф. 31, время приема: пн.-пт. с 9:00 до 17:00, (перерыв 13:00 -14:00);
- по электронной почте БУ «Центр имущественных отношений»: fondim86@cio-hmao.ru;
- через многофункциональные центры Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Примерная форма замечания к проекту отчета размещена на официальном сайте БУ «Центр имущественных отношений»

https://cio-hmao.ru/ в разделе «Определение кадастровой стоимости» / «Услуги» / «Рассмотрение замечаний к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки».

К замечаниям могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Форма декларации размещена на официальном сайте БУ «Центр имущественных отношений» https://cio-hmao.ru/ в разделе «Определение кадастровой стоимости» / «Услуги» / «Рассмотрение деклараций о характеристиках объекта недвижимости».

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Закона о кадастровой оценке, не подлежат рассмотрению.

Заключение
о результатах общественных обсуждений

г. Лянтор 23.08.2023

по проекту «Проект планировки территории линейного объекта «Нефтепровод от точки врезки 1 до точки врезки 2». Район ЦППН. Лянторское нефтегазоконденсатное месторождение»		
1.	Наименование проекта	«Проект планировки территории линейного объекта «Нефтепровод от точки врезки 1 до точки врезки 2». Район ЦППН. Лянторское нефтегазоконденсатное месторождение» (далее - Проект)
2.	Организатор общественных обсуждений	Комиссия по землепользованию и застройке городского поселения Лянтор
3.	Разработчик проекта	Публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз»
4.	Основания для проведения общественных обсуждений	Постановление Главы городского поселения Лянтор от 21.07.2023 № 7 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории линейного объекта «Нефтепровод от точки врезки 1 до точки врезки 2». Район ЦППН. Лянторское нефтегазоконденсатное месторождение»
5.	Дата и источник опубликования оповещении о начале общественных обсуждений	Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в газете «Лянторская газета» от 27.07.2023 № 7 (580) и размещено на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор http://www.admlyantor.ru (http://www.admlyantor.ru/node/10989)
6.	Сведения о проведении экспозиции	Экспозиция Проекта проведена посредством официального сайта Администрации городского поселения Лянтор с 03.08.2023 по 18.08.2023.
7.	Источник опубликования проекта	Официальный сайт Администрации городского поселения Лянтор http://www.admlyantor.ru (http://www.admlyantor.ru/node/10989)
8.	Количество участников общественных обсуждений, в том числе в период работы экспозиции	0 участников
9.	Реквизиты протокола общественных обсуждений	Протокол общественных обсуждений от 22.08.2023 по проекту «Проект планировки территории линейного объекта «Нефтепровод от точки врезки 1 до точки врезки 2». Район ЦППН. Лянторское нефтегазоконденсатное месторождение»

10.	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	На проектируемой территории жилые дома отсутствуют
11.	Содержание предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений не поступило
12.	Аргументированные рекомендации и выводы организатора общественных обсуждений	Оповещение о начале общественных обсуждений, содержащее, в том числе информацию о проекте, порядке и сроках проведения общественных обсуждений, дате открытия экспозиции, порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, осуществлено в установленном действующим законодательством порядке. Замечания и предложения от граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, не поступали ввиду отсутствия на данной территории жилой застройки. Замечания и предложения от правообладателей, находящихся в границах рассматриваемой Проектом территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, не поступали. По результатам рассмотрения представленных материалов, в соответствии с действующим законодательством, комиссия по землепользованию и застройке согласовывает и рекомендует к утверждению проект «Проект планировки территории линейного объекта «Нефтепровод от точки врезки 1 до точки врезки 2». Район ЦППН. Лянторское нефтегазоконденсатное месторождение».

ЛЯНТОРСКАЯ газета

Учредитель: Муниципальное учреждение культуры «Лянторская централизованная библиотечная система»

Издатель: Сектор по информационным ресурсам

Временно исполняющий обязанности Главного редактора
Элиза Юсуповна Галимьянова

Дизайнер
Элиза Юсуповна Галимьянова

Номер подписан в печать 24. 08. 2023 года
Время подписания по графику: 13.00
Фактическое время подписания: 14.00
Газета зарегистрированна Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-ненецкому автономному округу
Свидетельство о регистрации: ПИ №ТУ 72 - 01255 от 23 июня 2015 года
Адрес редакции, издателя:
628449, Тюменская область, ХМАО – Югра, Сургутский район, город Лянтор, ул. Салавата Юлаева,13
Телефоны: 21-500, 27-700
Тираж: 30 экземпляров
Отпечатано: город Лянтор, ул. Салавата Юлаева, 13
Распространяется бесплатно