



ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск

№ 4/1 (411) 19 февраля 2015 года

понедельник вторник среда **четверг** пятница суббота воскресенье

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» февраля 2015 года
г. Лянтор

№ 91

О внесении изменений в постановление
Администрации городского поселения Лянтор
от 03 февраля 2015 года № 51

На основании постановления Администрации городского поселения Лянтор от 11 февраля 2015 года № 83 «О мерах по ограничению заболеваемости гриппом и ОРВИ на территории городского поселения Лянтор»:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор

от 03 февраля 2015 года № 51 «О проведении городской игры «Выбор за нами»» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. По тексту постановления дату проведения мероприятия изложить в следующей редакции: «05 марта 2015 года».

1.2. Приложение 2 к постановлению изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности
Главы городского поселения Лянтор

Л.В. Зеленская

Приложение к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «13» февраля 2015 года № 91

План
подготовки и проведения
городской игры «Выбор за нами»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный
1.	1. Муниципальное казённое учреждение «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодёжи»		
1.1.	Информирование образовательных учреждений города о проведении мероприятия	до 01.02.2015	А.А. Брычук
1.2.	Проведение совещания по подготовке и проведению городской игры	до 10.02.2015	
1.3.	Приём заявок и формирование списка участников мероприятия	до 10.02.2015	
1.4.	Организация проведения городской игры согласно положению	05.03.2015	
2.	2. Управление экономики		

2.1.	Размещение информации на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор	06.03.2015	С.П. Жестовский
3.	Муниципальное учреждение культуры «Городской Дом Молодёжи «Строитель»»		
3.1.	Разработка сценария городской игры	до 10.02.2015	О.В. Древило
3.2.	Ведение мероприятия	05.03.2015	
3.3.	Техническое обеспечение мероприятия	05.03.2015	
3.4.	Организация работы статистов для вручения поощрительных призов	05.03.2015	
3.5.	Оформление помещения	до 05.03.2015	
3.6.	Организация работы гардероба	05.03.2015	
3.7.	Приобретение поощрительных призов и дипломов для награждения команд	до 13.02.2015	
3.9.	Провести внеплановый инструктаж по противопожарной безопасности и действиям в чрезвычайных ситуациях. Проверить пути эвакуации. Уведомить ФГКУ «Отряд Федеральной противопожарной службы по ХМАО-Югре» (В.Г. Степанов) о проведении мероприятия.	до 05.03.2015	
4.	Отдел полиции №1 (дислокация г.Лянтор) ОМВД России по Сургутскому району		
4.1.	Организация охраны общественного порядка во время проведения мероприятия	05.03.2015 13-00-15-00	А.Н. Хоружий

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» февраля 2015 года
г. Лянтор

№ 95

О внесении изменений в постановление
Администрации городского поселения Лянтор
от 30.01.2015 №49

В соответствии со статьёй 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения Лянтор:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 30.01.2015 №49 «Об определении организации по управлению многоквартирными домами собственники помещений в которых не выбрали и (или) не реализовали способ управления и домами, находящимися в муниципальной собственности городского поселения Лянтор» (далее - постановление), следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. Приложение 3 к постановлению исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшее с 01 февраля 2015 года.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава города

С.А. Махиня

Приложение к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «16» февраля 2015 года № 95

Перечень
многоквартирных жилых домов города Лянтора,
собственники помещений, в которых не выбрали и (или) не реализовали
способ управления

Улица	Номер дома
Микрорайон 1	Дома №№ 1, 2, 4, 7, 8, 8а, 10, 11, 19, 22, 25, 26, 27, 31, 38, 39, 42, 48, 49, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 68, 70, 71, 73, 81, 82а, 83, 84, 86, 88, 89, 90
Микрорайон 2	Дома №№ 8, 9, 18, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 40, 43, 46, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 59
Микрорайон 3	Дома №№ 6, 11, 12, 22, 23, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 45, 46, 49, 50, 54, 56, 59, 60, 61, 64
Микрорайон 6	Дома №№ 1, 7, 17, 21, 22, 25, 27
Микрорайон 6а	Дома №№ 63, 68, 73, 75, 77, 80, 81, 95
Микрорайон 7	Дома №№ 16, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 28, 32б, 33, 34, 42, 43, 47, 49, 50, 51, 56, 57, 64, 65
Микрорайон 10	Дома №№ 1, 2, 4, 5, 6, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 31
Улица Строителей	Дома №№ 1, 2, 5
Улица 60 лет СССР	Дома №№ 7, 9
Национальный посёлок	Дома №№ 17, 23
Улица Магистральная	Дом № 18В
Улица Эстонских дорожников	Дома №№ 4, 8, 9
Микрорайон Эстонских дорожников	Дома № 35

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» февраля 2015 года
г. Лянтор

№ 97

О проведении городского конкурса
«Мисс Весна города Лянтора - 2015»

В целях поддержки талантливой молодёжи, реализации творческого потенциала молодых людей и в соответствии с планом городских мероприятий на 2015 год:

1. Муниципальному казённому учреждению «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодёжи» (Брычук А.А.) организовать проведение 14 марта 2015 года городского конкурса «Мисс Весна города Лянтора – 2015».

2. Утвердить:

2.1. Положение о проведении городского конкурса «Мисс Весна города Лянтора – 2015» (приложение 1).

2.2. План подготовки и проведения городского конкурса «Мисс Весна города Лянтора - 2015» (приложение 2).

3. Управлению экономики (Жестовский С.П.), муниципальному казённому учреждению «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодёжи» (Брычук А.А.), муниципальному учреждению культуры «Городской Дом Молодёжи «Строитель» (Древило О.В.), обеспечить выполнение мероприятий согласно плану подготовки и проведения городского конкурса «Мисс Весна города Лянтора - 2015».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава города

С.А. Махиня

Приложение 1 к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «19» февраля 2015 года № 97

Положение
о проведении городского конкурса
« Мисс Весна города Лянтора – 2015»

1. Общие положения

1.1. Городской конкурс «Мисс Весна города Лянтора – 2015» организуется муниципальным казённым учреждением «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодёжи» (далее – организатор), совместно с муниципальным учреждением культуры «Городской Дом Молодёжи «Строитель».

1.2. Настоящее положение определяет условия, порядок и сроки проведения городского конкурса «Мисс Весна города Лянтора – 2015» (далее – конкурс).

1.3. Конкурс проводится в рамках празднования Года литературы в Российской Федерации.

2. Цели и задачи конкурса

2.1. Создание условий для выявления и поддержки талантливой молодёжи, реализации творческого и интеллектуального потенциала, воспитание эстетического вкуса и нравственных ценностей у молодёжи.

2.2. Пропаганда культуры, красоты, гармонии и совершенства личности, популяризации творческих сил молодёжи.

2.3. Установление творческих связей и развитие сотрудничества между молодёжью предприятий, учреждений и организаций города.

3. Участники конкурса

3.1. В конкурсе принимают участие девушки от 18 до 35 лет включительно, подавшие заявки в письменном виде в Городской Дом Молодёжи «Строитель» до 09 марта 2015 года (6 «а» микрорайон, строение 12, тел./факс 23-003 или на электронный адрес: myk_gdmstroitel@mail.ru) по следующей форме:

№ п/п	Ф.И.О. участницы	Дата рождения	Место работы/ учёбы (должность), контактный телефон	Ваше хобби и почему	Ваши планы на ближайшее будущее	Что ценю в мужчине
1						

3.2. Контактное лицо – Берчатова Светлана Владимировна, тел. 22-189, сот. 93-416.

4. Место и время проведения конкурса

4.1.Время проведения конкурса: 14 марта 2015 года, начало в 15-00 часов.

4.2.Место проведения конкурса: МУК «Городской Дом Молодёжи «Строитель».

5. Программа конкурса

5.1. Конкурс начинается «Парадом конкурсанток» - дефиле участниц и представление их ведущим.

5.2. Программа конкурса включает в себя следующие состязания:

- «Визитка» (дефиле-презентация) - творческий рассказ о себе. Форма выступления свободная (стихотворная форма, рассказ, театрализованная сценка, вокал, хореография и др.)

Оценивается: умение представить себя, сценическая культура. Продолжительность выступления – до 5-ти минут.

- «Импровизация» - задание от членов жюри будет дано конкурсанткам в ходе проведения конкурса.

Оценивается: общительность, находчивость, творческий подход, уровень общей культуры.

- Творческий конкурс «Литературный женский образ». Участницам конкурса предлагается представить образ литературного женского персонажа по произведениям русской и зарубежной литературы (классические и современные произведения, сказки, драматургия и др.) Допускается участие группы поддержки. Приветствуется наличие атрибутов костюма и бутафории.

Оценивается: мастерство исполнения, артистичность, оригинальность.

Продолжительность выступления - до 4-х минут.

- «Весенний подиум» - дефиле костюма «Мисс Весна» в вечерних или балльных платьях. Участница готовит костюм в соответствии с названием конкурса.

Оценивается: обладание искусством дефиле, присутствие вкуса и стиля, сценическая культура, оригинальность.

5.3. Порядок выступления участниц определяется предварительной жеребьёвкой.

5.4. В качестве зрителей мероприятия приглашаются болельщики. Группа поддержки каждой конкурсантки – до 20 человек.

6. Награждение

6.1. Состав жюри утверждается организатором конкурса.

6.2. Выступление участниц в каждом конкурсе оценивается членами жюри по 5-ти балльной системе. Результат выступления каждой участницы определяется по сумме баллов по окончании всех конкурсных состязаний. В случае если конкурсантками будет набрано одинаковое количество баллов, жюри выбирает «лучшую» большинством голосов. Решение жюри является окончательным и пересмотру не подлежит.

6.3. Победительницей конкурса становится участница, набравшая наибольшее количество баллов, ей присваивается титул «Мисс Весна города Лянтора – 2015».

6.4. По итогам конкурса участницам присуждаются номинации – «Мисс зрительских симпатий», «Мисс Грация», «Мисс Интеллект», «Мисс Креативность», «Мисс Очарование», «Мисс Творчество», «Мисс Элегантность», «Мисс Находчивость» и др.

6.5. Обладательница титула «Мисс Весна города Лянтора – 2015» награждается специальным призом, букетом цветов и символом конкурса – диадемой.

6.6. Все участницы конкурса награждаются дипломами, специальными призами и букетами цветов.

7. Финансирование

7.1. Финансирование мероприятий, связанных с подготовкой и проведением городского конкурса «Мисс Весна города Лянтора – 2015» осуществляется муниципальным учреждением культуры «Городской Дом Молодёжи «Строитель»».

Приложение 2 к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «19» февраля 2015 года № 97

План

по подготовке и проведению городского конкурса
«Мисс Весна города Лянтора – 2015»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный
1.	Муниципальное казённое учреждение «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодёжи»		

1.1.	Проведение организационного комитета по подготовке и проведению городского конкурса	02.03.2015	
1.2.	Формирование состава жюри конкурса	до 10.03.2015	А.А. Брычук
1.3.	Контроль за подготовкой мероприятия	период подготовки и проведения	
2.	Управление экономики		
2.1.	Размещение информации на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор	20.02.2015 16.03.2015	С.П. Жестовский
3.	Муниципальное учреждение культуры «Городской Дом Молодёжи «Строитель»		
3.1.	Разработка сценария проведения городского конкурса	до 02.03.2015	О.В. Древилло
3.2.	Информирование молодёжных объединений о проведении конкурса	до 20.03.2015	
3.2.	Организация репетиций участниц городского конкурса	11.03.2015- 12.03.2015	
3.3.	Оформление зала	14.03.2015	
3.4.	Ведение мероприятия	14.03.2015	
3.5.	Техническое обеспечение мероприятия	14.03.2015	
3.6.	Приобретение дипломов и специальных призов для награждения победителей и участников конкурса	до 10.03.2015	
3.7.	Приём заявок и формирование списка участников городского конкурса	до 09.03.2015	
3.8.	Организация работы гардероба, статистов для размещения участников конкурса в зале и вручения призов	14.03.2015	
3.9.	Провести внеплановый инструктаж по противопожарной безопасности и действиям в чрезвычайных ситуациях. Проверить пути эвакуации. Уведомить ФГКУ «Отряд Фёдеральной противопожарной службы по ХМАО-Югре» (В.Г. Степанов) о проведении мероприятия.	до 14.03.2015	

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» февраля 2015 года
г. Лянтор

№ 99

Об установлении размера платы
за содержание и ремонт жилых помещений

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1. Установить на территории городского поселения Лянтор размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (за исключением нанимателей жилых помещений в общежитиях), а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирными домами согласно приложению 1.

2. Установить перечень обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме согласно приложениям 2,3,4,5 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу:

- постановление Администрации городского поселения Лянтор от 01.04.2010 №159 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений»;

- постановление Администрации городского поселения Лянтор от 23.04.2010 №213 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 01.04.2010 №159 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений»;

- постановление Администрации городского поселения Лянтор от 30.05.2011 №312 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 01.04.2010 №159 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений»;

- постановление Администрации городского поселения Лянтор от 11.01.2013 года №7 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 01.04.2010 №159 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений»;

- постановление Администрации городского поселения Лянтор от 16.09.2014 года №703 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 01.04.2010 №159 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений»;

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 февраля 2015 года.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава города

С.А. Махиня

Приложение 1 к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «19» февраля 2015 года № 99

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (за исключением нанимателей жилых помещений в общежитиях), а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирными домами

п/п	Степень благоустройства жилых домов	Размер платы за 1 м ² общей площади жилого помещения с НДС, руб.
1	2	3
1.	Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования:	

1.1	Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования (с техническими подпольями)	26,91
1.2	Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования (без технических подполий)	26,82
2.	Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией без мест общего пользования	16,86
3.	Жилищный фонд деревянного исполнения без придомовой территории и мест общего пользования	16,28

Приложение 2 к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «19» февраля 2015 года № 99

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в жилых домах

(жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и
местами общего пользования с техническими подпольями)

№ п/п	Наименование показателя	Периодичность	
I.	Содержание помещений общего пользования		
1	Подметание полов в помещениях общего пользования (подъезды)	2	раз (а) в неделю
2	Мытьё полов в помещениях общего пользования (подъезды)	1	раз в месяц в летний период (3 месяца)
3	Уборка чердачных помещений от мусора	1	раз в год
4	Уборка технических подполий	1	раз в год
II.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
5	Подметание территории перед входом в подъезд	2	раз (а) в неделю
6	Уборка мусора с придомовой территории в летний период	1	раз в неделю
7	Очистка контейнерной площадки	3	раз в неделю
8	Подметание ступеней и площадок крылец	2	раз в неделю
9	Сдвигка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов (мест движения пешеходов)		по мере необходимости
10	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (мест движения пешеходов)		по мере необходимости
III.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		
A.	Конструктивные элементы		
11	Установка и снятие пружин	2	раз (а) в год
12	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования		по мере необходимости
13	Удаление с крыш снега и наледей	2	раза за сезон
14	Мелкий ремонт кровли	1	раз в год
B.	Отопление		

15	Притирка запорной арматуры без снятия с места:		
	пробочный кран	1	раз в год
	клапан вентиля	1	раз в год
16	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1	раз в год
17	Консервация системы отопления	1	раз в год
18	Промывка системы центрального отопления	1	раз в год
19	Опрессовка системы центрального отопления	1	раз в год
В. Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение			
20	Уплотнение сгонов	1	раз в год
21	Устранение засоров канализационных труб	1	раз в год
22	Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах	1	раз в год
23	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год
Г. Электрические сети			
24	Смена выключателей	2	раз в год
25	Смена перегоревшей электролампы	2	раз в год
26	Мелкий ремонт электропроводки	1	раз в год
27	Осмотр электрических сетей в местах общего пользования (проверка и обеспечение работоспособности)	1	раз в год
28	Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения)	по мере необходимости	
29	Дератизация	1	раз в год (троекратно)
30	Дезинсекция	1	раз в год
IV. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
31	Ремонт кровли	1	раз в год
32	Ремонт фронтонов, карнизов	1	раз в год
33	Ремонт фасада	1	раз в год
34	Ремонт крылец	1	раз в год
35	Ремонт лестничных маршей	1	раз в год
36	Ремонт перекрытий (пола) (замена, восстановление отдельных участков)	1	раз в год
37	Косметический ремонт мест общего пользования	1	раз в 5 лет
38	Ремонт обшивки стен в местах общего пользования	1	раз в год
39	Ремонт обшивки потолков	1	раз в год
40	Ремонт дверных и оконных блоков в местах общего пользования:		
	оконные блоки	1	раз в год
	дверные блоки	1	раз в год
41	Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков)	1	раз в год

42	Замена остекления в местах общего пользования	1	раз в год
43	Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС в местах общего пользования	1	раз в год
44	Утепление технического подполья (отсыпка грунтом)	1	раз в год
45	Ремонт электрических сетей в местах общего пользования	1	раз в год
46	Ремонт сетей теплоснабжения в местах общего пользования	1	раз в год
47	Ремонт сетей канализации	1	раз в год
48	Утепление канализационных стояков	1	раз в год
49	Ремонт вентиляционной системы	1	раз в год
V	Вывоз твердых бытовых отходов	12	12 месяцев (7 раз в неделю)
VI	Утилизация твердых бытовых отходов	12	12 месяцев (7 раз в неделю)
VII	Управление жилыми домами	постоянно	

Приложение 3 к постановлению Администрации городского поселения Лянтора от «19» февраля 2015 года № 99

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах

(жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования без технических подпольий)

№ п/п	Наименование показателя	Периодичность	
I. Содержание помещений общего пользования			
1	Подметание полов в помещениях общего пользования (подъезды)	2	раз(а) в неделю
2	Мытьё полов в помещениях общего пользования (подъезды)	1	раз в месяц в летний период (3 месяца)
3	Уборка чердачных помещений от мусора	1	раз в год
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
4	Подметание территории перед входом в подъезд	2	раз(а) в неделю
5	Уборка мусора с придомовой территории в летний период	1	раз в неделю
6	Очистка контейнерной площадки	3	раз(а) в неделю
7	Подметание ступеней и площадок крылец	2	раз(а) в неделю
8	Сдвигка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов (мест движения пешеходов)	по мере необходимости	
9	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (мест движения пешеходов)	по мере необходимости	
III. Техническое обслуживание многоквартирного дома			
A. Конструктивные элементы			
10	Установка и снятие пружин	2	раз(а) в год

11	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	
12	Удаление с крыш снега и наледей	2	раза за сезон
13	Мелкий ремонт кровли	1	раз в год
Б. Отопление			
14	Притирка запорной арматуры без снятия с места:		
	пробочный кран	1	раз в год
	клапан вентиля	1	раз в год
15	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1	раз в год
16	Консервация системы отопления	1	раз в год
17	Промывка системы центрального отопления	1	раз в год
18	Опрессовка системы центрального отопления	1	раз в год
В. Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение			
19	Уплотнение сгонов	1	раз в год
20	Устранение засоров канализационных труб	1	раз в год
21	Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах	1	раз в год
22	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год
Г. Электрические сети			
23	Смена выключателей	2	раз(а) в год
24	Смена перегоревшей электролампы	2	раз(а) в год
25	Мелкий ремонт электропроводки	1	раз в год
26	Осмотр электрических сетей в местах общего пользования (проверка и обеспечение работоспособности)	1	раз в год
27	Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения)	по мере необходимости	
28	Дератизация	1	раз в год (троекратно)
29	Дезинсекция	1	раз в год

IV.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		
30	Ремонт кровли	1	раз в год
31	Ремонт фронтонов, карнизов	1	раз в год
32	Ремонт фасада	1	раз в год
33	Ремонт крылец	1	раз в год
34	Ремонт лестничных маршей	1	раз в год
35	Ремонт перекрытий (пола) (замена, восстановление отдельных участков)	1	раз в год
36	Косметический ремонт мест общего пользования	1	раз в 5 лет
37	Ремонт обшивки стен в местах общего пользования	1	раз в год
38	Ремонт обшивки потолков	1	раз в год
39	Ремонт дверных и оконных блоков в местах общего пользования:		
	оконные блоки	1	раз в год
	дверные блоки	1	раз в год
40	Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков)	1	раз в год
41	Замена остекления в местах общего пользования	1	раз в год
42	Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС в местах общего пользования	1	раз в год
43	Ремонт электрических сетей в местах общего пользования	1	раз в год
44	Ремонт сетей теплоснабжения в местах общего пользования	1	раз в год
45	Ремонт сетей канализации	1	раз в год
46	Утепление канализационных стояков	1	раз в год
47	Ремонт вентиляционной системы	1	раз в год
V	Вывоз твердых бытовых отходов	12	12 месяцев (7 раз в неделю)
VI	Утилизация твердых бытовых отходов	12	12 месяцев (7 раз в неделю)
VII	Управление жилыми домами	постоянно	

Приложение 4 к постановлению Администрации городского поселения Лянтор от «19» февраля 2015 года № 99

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах

(жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией без мест общего пользования)

№ п/п	Наименование показателя	Периодичность	
I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
1	Подметание территории перед входом в подъезд	2	раз(а) в неделю
2	Уборка мусора с придомовой территории в летний период	1	раз в неделю
3	Очистка контейнерной площадки	3	раз(а) в неделю
4	Подметание ступеней и площадок крылец	2	раз(а) в неделю

5	Сдвигка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов (мест движения пешеходов)	по мере необходимости	
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (мест движения пешеходов)	по мере необходимости	
II. Техническое обслуживание многоквартирного дома			
А. Конструктивные элементы			
7	Удаление с крыш снега и наледей	2	раза за сезон
8	Мелкий ремонт кровли	1	раз в год
Б. Отопление			
9	Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран	1	раз в год
	клапан вентиля	1	раз в год
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1	раз в год
11	Консервация системы отопления	1	раз в год
12	Промывка системы центрального отопления	1	раз в год
13	Опрессовка системы центрального отопления	1	раз в год
В. Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение			
14	Уплотнение сгонов	1	раз в год
15	Устранение засоров канализационных труб	1	раз в год
16	Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах	1	раз в год
17	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год
Г. Электрические сети			
18	Мелкий ремонт электропроводки	1	раз в год
19	Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения)	по мере необходимости	
20	Дератизация	1	раз в год (троекратно)
21	Дезинсекция	1	раз в год
III. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
22	Ремонт кровли	1	раз в год
23	Ремонт фронтонов, карнизов	1	раз в год
24	Ремонт фасада	1	раз в год
25	Ремонт крылец	1	раз в год
26	Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков)	1	раз в год
27	Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС	1	раз в год
28	Ремонт электрических сетей	1	раз в год
29	Ремонт сетей теплоснабжения	1	раз в год
30	Ремонт сетей канализации	1	раз в год
31	Утепление канализационных стояков	1	раз в год
32	Ремонт вентиляционной системы	1	раз в год
IV	Вывоз твердых бытовых отходов	12	12 месяцев (7 раз в неделю)
V	Утилизация твердых бытовых отходов	12	12 месяцев (7 раз в неделю)
VI	Управление жилыми домами	постоянно	

Приложение 5 к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтора
от «19» февраля 2015 года № 99

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в жилых домах

(жилищный фонд деревянного исполнения без придомовой территорией и мест общего пользования)

№ п/п	Наименование показателя	Периодичность
-------	-------------------------	---------------

I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
1	Очистка контейнерной площадки	3 раз (а) в неделю
II. Техническое обслуживание многоквартирного дома		
A. Конструктивные элементы		
2	Удаление с крыш снега и наледей	2 раза за сезон
3	Мелкий ремонт кровли	1 раз в год
Б. Отопление		
4	Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран	1 раз в год
	клапан вентиля	1 раз в год
5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 раз в год
6	Консервация системы отопления	1 раз в год
7	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год
8	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год
В. Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение		
9	Уплотнение сгонов	1 раз в год
10	Устранение засоров канализационных труб	1 раз в год
11	Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах	1 раз в год
12	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
Г. Электрические сети		
13	Мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год
14	Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения)	по мере необходимости
15	Дератизация	1 раз в год (троекратно)
16	Дезинсекция	1 раз в год
III. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		
17	Ремонт кровли	1 раз в год
18	Ремонт фронтонов, карнизов	1 раз в год
19	Ремонт фасада	1 раз в год
20	Ремонт крылец	1 раз в год
21	Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков)	1 раз в год
22	Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС	1 раз в год
23	Ремонт электрических сетей	1 раз в год
24	Ремонт сетей теплоснабжения	1 раз в год
25	Ремонт сетей канализации	1 раз в год
26	Утепление канализационных стояков	1 раз в год
27	Ремонт вентиляционной системы	1 раз в год
IV	Вывоз твердых бытовых отходов	12 месяцев (7 раз в неделю)
V	Утилизация твердых бытовых отходов	12 месяцев (7 раз в неделю)
VI	Управление жилыми домами	постоянно