ЛЯНТОРСКАЯ газета
Официальный выпуск
№ 3 (552) 4 марта 2021 года
понедельник вторник среда четверг пятница суббота воскресенье

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» марта 2021 года № 176
г.Лянтор

О внесении изменений
в постановление Администрации
городского поселения Лянтор
от 24.10.2017 № 1218

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 28.12.2020 № 146 «О бюджете городского поселения Лянтор на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» и на основании постановления Администрации городского поселения Лянтор от 04.08.2020 № 653 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ городского поселения Лянтор»:

Внести в приложение к постановлению Администрации городского поселения Лянтор от 24.10.2017 № 1218 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор на 2018-2023 годы» (в редакции от 10.02.2020 № 100) следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы строки «Финансовое обеспечение Муниципальной программы», «Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Финансовое обеспечение Муниципальной программы (тыс. руб.)	1. Бюджет городского поселения Лянтор: 2018 год – 242,00 2019 год – 279,938 2020 год – 164,895 2021 год – 200,907 2022 год – 200,907 2023 год – 200,907 Сумма подлежит уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год. 2. Ресурсное обеспечение Программы составляют средства местного бюджета. Программа финансируется в пределах бюджетных средств, предусмотренных на ее реализацию в бюджете на очередной финансовый год и плановый период. 3. Средства местного бюджета, объемы и направления финансирования мероприятий Программы определяются муниципальными правовыми актами.
Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы	1. Сохранение суммы доходной части бюджета за счет неналоговых поступлений (в год) в размере 52 354 тысяч рублей, в том числе: - земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена – 47 853 тысяч рублей; - муниципальное имущество – 4 501 тысяч рублей. 2. Повышение количества объектов муниципального имущества, включенных в перечни имущественной поддержки (нарастающим итогом) с 0 до 13 единиц, в том числе: - субъектов малого и среднего бизнеса – 8 единиц, -социально ориентированных некоммерческих организаций – 5 единиц. 3. Повышение количества объектов недвижимости, в отношении которых проведена регистрация прав (нарастающим итогом) со 102 до 410 единиц.

1.2. Приложение к Программе изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Абдурагимова С.Г.

Глава города С.А. Махиня

Приложение к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «01» марта 2021 № 176

Перечень целевых показателей и программных мероприятий
с информацией по финансовому обеспечению
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор на 2018-2023 годы»

№ п/п	Параметры	Источник финансирования/ Наименование показателей	Единица измерения	Базовое значение показателя на начало реализации муниципальной программы / Объём финан-сирования	Значение по годам						Целевое значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы	Координатор/ соисполнитель
					2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		

	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор на 2018-2023 годы»	за счёт средств бюджета города	Тыс. руб.	1 280,459	242,0	279,938	164,9	200,907	200,907	200,907		Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений
	Цель программы	Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского поселения Лянтор										
	Показатель конечного результата цели программы (ПКР)	Сумма доходной части бюджета за счет неналоговых поступлений (в год), в том числе:	Тыс. руб.	64 096	66 999,68	63 058	52 354	52 354	52 354	52 354	52 354	
		земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	Тыс. руб.	56 361	60 024,66	57 271	47 853	47 853	47 853	47 853	47 853	
		муниципальное имущество	Тыс. руб.	7 735	6 975,02	5 787	4 501	4 501	4 501	4 501	4 501	
1	Задача программы	Обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества городского поселения Лянтор										
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Количество объектов муниципального имущества, включенных в перечни имущественной поддержки (нарастающим итогом), в том числе	Единиц	0	2	5	7	9	11	13	13	
		субъектов малого и среднего бизнеса	Единиц	0	2	4	5	6	7	8	8	
		социально ориентированных некоммерческих организаций	Единиц	0	0	1	2	3	4	5	5	
1.1	Основное мероприятие: «Заключение сделок в отношении муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»	Без финансирования:	-	-	-	-	-	-	-	-		Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений
	ПНР основного	Количество заключенных	Ед.	94	345	371	421	430	436	442	442	

	мероприятия	сделок (договоры, соглашения и т.д.) (нарастающим итогом), в том числе:										
		земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	Ед.	73	319	308	343	348	353	358	358	
		муниципальное имущество	Ед.	21	26	63	81	82	83	84	84	
1. 2	Основное мероприятие: «Проведение оценки имущества, нотариальные услуги»	за счёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	627,30	143,00	44,5	139,9	103,0	103,0	103,0		Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений
	ПНР основного мероприятия	Количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для решения вопросов местного значения (нарастающим итогом)	Ед.	14	23	27	44	49	51	53	53	
2	Задача программы	Совершенствование системы учета муниципального имущества городского поселения Лянтор										
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена регистрация прав (нарастающим итогом)	Ед.	102	365	387	427	430	435	440	440	
2.1	Основное мероприятие: «Землеустройство и межевание земельных участков»	за счёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	653,159	99,00	235,438	25,00	97,907	97,907	97,907		Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений
	ПНР основного мероприятия	Площадь земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (нарастающим итогом)	Кв. м.	37 811	46 371	96 400	109 736	109 800	109 900	110 000	110 000	

2.2	Основное мероприятие: «Паспортизация и техническая инвентаризация»	Без финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений
	ПНР основного мероприятия	Количество объектов недвижимости, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (нарастающим итогом)	Ед.	6	143	206	264	270	275	280	280	

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЯНТОР

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

«03» марта 2021 года № 162
г.Лянтор

О внесении изменений в решение
Совета депутатов городского
поселения Лянтор от 29.08.2013 № 320
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
городского поселения Лянтор»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского поселения Лянтор от 14.07.2020 № 35 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор», протоколом общественных обсуждений от 07.10.2020 и заключением о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор от 08.10.2020:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 № 320 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Лянтор» (в редакции от 26.12.2019 № 94) (далее – Решение), изложив приложение к Решению в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
городского поселения Лянтор

_____А.В.Нелюбин

Глава города

_____С.А. Махиня

Приложение
к решению Совета депутатов
городского поселения Лянтор
от «03» марта 2021 года № 162

Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРИМЕНЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР И О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР

Статья 1. Назначение и содержание Правил землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор (далее также – Правила землепользования и застройки, Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения Лянтор (далее также – поселение) создают условия для устойчивого развития территории поселения, его планировки, застройки и благоустройства, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

2. Настоящие Правила включают в себя:

1) Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

2) Карту градостроительного зонирования;

3) Градостроительные регламенты.

Статья 2. Сфера применения настоящих Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории поселения в границах, установленных согласно Закону Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

2. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории поселения.

Статья 3. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления поселения

1. Полномочия органов местного самоуправления по регулированию землепользования и застройки осуществляются в строгом соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом Сургутского района, Уставом городского поселения Лянтор.

2. К полномочиям в области землепользования и застройки относятся:

1) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности поселения;

2) резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;

3) осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения;

4) подготовка и утверждение генерального плана поселения, а также изменений в генеральный план поселения;

5) подготовка и утверждение правил землепользования и застройки поселения, а также изменений в правила землепользования и застройки поселения;

6) подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения;

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории поселения;

8) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

9) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

10) выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

11) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселения;

12) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

13) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

3. К органам местного самоуправления поселения, уполномоченным регулировать землепользование и застройку в части применения настоящих Правил, относятся:

1) Администрация городского поселения Лянтор;

2) Совет депутатов городского поселения Лянтор;

3) Глава городского поселения Лянтор.

Глава 2. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 4. Документация по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

Статья 5. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается Главой городского поселения Лянтор путём издания постановления Администрации городского поселения Лянтор по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор в сети «Интернет».

2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана поселения, настоящих Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией городского поселения Лянтор, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, определяемом решением Совета депутатов городского поселения Лянтор с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории также не проводятся в случае, если подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

6. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

7. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на офици-

альном сайте Администрации городского поселения Лянтор в сети «Интернет».

8. Сведения об утвержденном проекте межевания территории в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решения об утверждении указанного проекта межевания подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Глава 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 6. Действие градостроительного регламента

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства на территории поселения.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, отображенной на карте градостроительного зонирования настоящих Правил, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

На территории поселения не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3. Градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, указанных в части 4 настоящей статьи.

4. Действие градостроительного регламента на территории поселения не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты на территории поселения не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры или уполномоченными органами местного самоуправления поселения в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Статья 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте настоящих Правил, включают:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования, решение о предоставлении разрешения на которые принимается в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, определяется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

3. Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте для любой территориальной зоны.

Статья 8. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, связанное с переводом жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, осуществляется с соблюдением условий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Статья 9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами землепользования и застройки, являются несоответствующими разрешенному использованию.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в части 1 настоящей статьи, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного

использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и при этом несет опасность жизни и здоровью человека, окружающей среде, объектам культурного наследия, то в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 10. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, отображены на карте градостроительного зонирования настоящих Правил. Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон.

2. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, может быть ограничено в целях защиты жизни и здоровья граждан, в целях безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в целях охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранения природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, а также в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства.

3. Землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляются:

1) с соблюдением запрещений и ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами.

Глава 4. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 11. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства предметом общественных обсуждений или публичных слушаний в обязательном порядке являются:

1) проект генерального плана поселения, проект о внесении изменений в генеральный план поселения, за исключением случаев, предусмотренных частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) проект правил землепользования и застройки на территории поселения, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории поселения;

3) проекты планировки территорий, проекты межевания территорий, за исключением случаев, предусмотренных частью 12 статьи 43, частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и проекты о внесении изменений в них;

4) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

5) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется решением Совета депутатов городского поселения Лянтор с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Финансирование проведения общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случаев проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В указанных случаях расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, несут заинтересованные физические и юридические лица.

Статья 12. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, а также проекту внесения изменений в генеральный план поселения с момента оповещения жителей поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев. При внесении изменений в генеральный план поселения в случаях, указанных в части 7.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план поселения с момента оповещения жителей поселения о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушания по проекту правил землепользования и застройки поселения, а также проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования соответствующего проекта. В случае подготовки проекта внесения изменений в настоящие Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории не может быть менее одного месяца и более трёх месяцев со дня оповещения жителей поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не может быть более одного месяца со дня оповещения жителей поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Глава 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 13. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселения

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие Правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ

территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

3. С предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки могут выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органы местного самоуправления Сургутского района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органы местного самоуправления поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 14. Действие настоящих Правил

1. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления в силу настоящих Правил, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек.

2. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых настоящими Правилами, в том числе сведения об установлении и изменении границ территориальных зон, количестве территориальных зон, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны, а также о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах территориальной зоны, после утверждения настоящих Правил подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Часть II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж1)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размеры земельного участка: - минимальный – 400 кв. м; - максимальный – 2000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Блокированная жилая застройка	2.3	Минимальные размеры индивидуального земельного участка при блокированной застройке – 100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей для жилого дома – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размеры земельного участка: - минимальный – 400 кв. м; - максимальный – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей для жилого дома – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30 % территории
Ведение огородничества	13.1	Размеры земельного участка: - минимальный – 400 кв. м; - максимальный – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей хозяйственных построек – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30 % территории

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Амбулаторно – поликлиническое обслуживание	3.4.1	Минимальный размер земельного участка: - поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м; - иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м. Минимальный отступ от красной линии – 15 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: - для дошкольной образовательной организации – 2510 кв. м; - для общеобразовательной организации – 11055 кв. м. Предельное количество надземных этажей: - для дошкольной образовательной организации – 3; - для общеобразовательной организации – 4. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: - от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками – 3 м; - от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Оказание услуг связи	3.2.3	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м. Минимальная ширина земельного участка – 10 м. Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы: - 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания; - 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75
Бытовое обслуживание	3.3	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Магазины	4.4	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Общественное питание	4.6	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70

- ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:
86:03-6.1289 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
86:03-6.306 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж2)

- ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Малоэтажная	2.1.1	Размеры земельного участка:

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
многоквартирная жилая застройка		- минимальный – 500 кв. м; - максимальный – 10000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Блокированная жилая застройка	2.3	Площадь земельного участка на один жилой дом: - минимальная – 500 кв. м; - максимальная – 5000 кв. м. Минимальная ширина земельного участка на один жилой дом – 12 м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками: - без отступа со стороны примыкания соседнего жилого дома; - 3 м до границ соседних земельных участков со стороны, не предполагающей примыкание соседнего жилого дома. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей жилого дома – не выше 3 надземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Общежития	3.2.4	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Минимальный размер земельного участка: - поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м; - иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м. Минимальный отступ от красной линии – 15 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: - для дошкольной образовательной организации – 2510 кв. м; - для общеобразовательной организации – 11055 кв. м. Предельное количество надземных этажей: - для дошкольной образовательной организации – 3; - для общеобразовательной организации – 4. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: - от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками – 3 м; - от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Оказание услуг связи	3.2.3	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м. Минимальная ширина земельного участка – 10 м. Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы: - 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания; - 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75
Бытовое обслуживание	3.3	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Магазины	4.4	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Общественное питание	4.6	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размеры земельных участков: – не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей;

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
		– не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 1 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%

- ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.180 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.306 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.2371 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.716 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.879 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.740 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
7. 86:03-6.2245 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
8. 86:03-6.2717 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
9. 86:03-6.69 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
10. 86:03-6.2005 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
11. 86:03-6.3455 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
12. 86:03-6.345 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
13. 86:03-6.3221 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
14. 86:03-6.85 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
15. 86:03-6.16 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
16. 86:03-6.413 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
17. 86:03-6.2780 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
18. 86:03-6.3489 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
19. 86:03-6.2728 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
20. 86:03-6.2452 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
21. 86:03-6.2064 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
22. 86:03-6.768 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
23. 86:03-6.844 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
24. 86:03-6.320 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
25. 86:03-6.3411 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
26. 86:03-6.1513 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
27. 86:03-6.830 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
28. 86:03-6.2848 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
29. 86:03-6.51 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
30. 86:03-6.2141 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
31. 86:03-6.2901 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
32. 86:03-6.230 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
33. 86:03-6.48 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

3 ПОДЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж2.1)

- ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размеры земельного участка: - минимальный – 500 кв. м; - максимальный – 10000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размеры земельного участка: - минимальный – 400 кв. м; - максимальный – 2000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Блокированная жилая застройка	2.3	Площадь земельного участка на один жилой дом: - минимальная – 500 кв. м; - максимальная – 5000 кв. м. Минимальная ширина земельного участка на один жилой дом – 12 м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками: - без отступа со стороны примыкания соседнего жилого дома; - 3 м до границ соседних земельных участков со стороны, не предполагающей примыкание соседнего жилого дома. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей жилого дома – не выше 3 надземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Общежития	3.2.4	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Минимальный размер земельного участка: - поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м; - иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м. Минимальный отступ от красной линии – 15 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: - для дошкольной образовательной организации – 2510 кв. м; - для общеобразовательной организации – 11055 кв. м. Предельное количество надземных этажей: - для дошкольной образовательной организации – 3; - для общеобразовательной организации – 4. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: - от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками – 3 м; - от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
		Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Оказание услуг связи	3.2.3	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м. Минимальная ширина земельного участка – 10 м. Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы: - 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания; - 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75
Бытовое обслуживание	3.3	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Магазины	4.4	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Общественное питание	4.6	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2.

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размеры земельных участков: – не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; – не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 1 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%

- ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:
1. 86:03-6.306 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.3411 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.2571 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.3130 (Охранная зона геодезического пункта),
5. 86:03-6.345 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.2558 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж3)

- ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей: - минимальное – 5; - максимальное – 8.

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25
Общежития	3.2.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Минимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Минимальный размер земельного участка: - поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м; - иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м. Минимальный отступ от красной линии – 15 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: - для дошкольной образовательной организации – 2510 кв. м; - для общеобразовательной организации – 11055 кв. м. Предельное количество надземных этажей: - для дошкольной образовательной организации – 3; - для общеобразовательной организации – 4. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: - от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками – 3 м; - от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Оказание услуг связи	3.2.3	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м. Минимальная ширина земельного участка – 10 м. Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы: - 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания; - 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75
Бытовое обслуживание	3.3	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
		Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размеры земельного участка: - минимальный – 500 кв. м; - максимальный – 10000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Магазины	4.4	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Общественное питание	4.6	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размеры земельных участков: – не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; – не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 1 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельное количество этажей – 4 надземных этажа.

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%

- ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.85 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.180 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.2371 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.3388 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.716 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.1672 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
7. 86:03-6.96 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
8. 86:03-6.1669 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
9. 86:03-6.3411 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
10. 86:03-6.1513 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
11. 86:03-6.830 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
12. 86:03-6.3024 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
13. 86:03-6.230 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
14. 86:03-6.231 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
15. 86:03-6.501 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
16. 86:03-6.3143 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
17. 86:03-6.1425 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
18. 86:03-6.2863 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
19. 86:03-6.1159 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
20. 86:03-6.306 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
21. 86:03-6.1280 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
22. 86:03-6.2867 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
23. 86:03-6.1960 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
24. 86:03-6.2064 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
25. 86:03-6.1872 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
26. 86:03-6.303 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
27. 86:03-6.3362 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
28. 86:03-6.41 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
29. 86:03-6.3579 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
30. 86:03-6.1766 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
31. 86:03-6.824 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
32. 86:03-6.1670 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
33. 86:03-6.1349 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
34. 86:03-6.3455 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
35. 86:03-6.345 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
36. 86:03-6.2848 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
37. 86:03-6.48 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

5 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ) (Ж4)

- ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Минимальный размер земельного участка – 2000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Минимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20
Общежития	3.2.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Минимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Минимальный размер земельного участка: - поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м; - иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м. Минимальный отступ от красной линии – 15 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: - для дошкольной образовательной организации – 2510 кв. м; - для общеобразовательной организации – 11055 кв. м. Предельное количество надземных этажей: - для дошкольной образовательной организации – 3; - для общеобразовательной организации – 4. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: - от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками – 3 м; - от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Оказание услуг связи	3.2.3	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м. Минимальная ширина земельного участка – 10 м. Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы:

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
		- 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания; - 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75
Бытовое обслуживание	3.3	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Магазины	4.4	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Общественное питание	4.6	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размеры земельных участков: – не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; – не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 1 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельное количество этажей – 5 надземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%

- ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. **86:03-6.830 (Охранная зона инженерных коммуникаций),**
2. **86:03-6.1319 (Охранная зона инженерных коммуникаций),**
3. **86:03-6.1641 (Охранная зона инженерных коммуникаций),**
4. **86:03-6.291 (Охранная зона инженерных коммуникаций),**
5. **86:03-6.2864 (Охранная зона инженерных коммуникаций),**
6. **86:03-6.859 (Охранная зона инженерных коммуникаций),**
7. **86:03-6.3061 (Охранная зона инженерных коммуникаций),**
8. **86:03-6.306 (Охранная зона инженерных коммуникаций),**
9. **86:03-6.3579 (Охранная зона инженерных коммуникаций),**
10. **86:03-6.180 (Охранная зона инженерных коммуникаций),**
11. **86:03-6.16 (Охранная зона инженерных коммуникаций),**
12. **86:03-6.413 (Охранная зона инженерных коммуникаций),**
13. **86:03-6.2558 (Охранная зона инженерных коммуникаций),**
14. **86:03-6.3411 (Охранная зона инженерных коммуникаций).**

6 ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОД1)

- ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Дома социального обслуживания	3.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Оказание услуг связи	3.2.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Общежития	3.2.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
		целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Минимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20
Бытовое обслуживание	3.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Минимальный размер земельного участка: - поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м; - иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м. Минимальный отступ от красной линии – 15 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: - для дошкольной образовательной организации – 2510 кв. м; - для общеобразовательной организации – 11055 кв. м. Предельное количество надземных этажей: - для дошкольной образовательной организации – 3; - для общеобразовательной организации – 4. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: - от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками – 3 м; - от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Развлекательные мероприятия	4.8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Магазины	4.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2.

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Банковская и страховая деятельность	4.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Общественное питание	4.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Государственное управление	3.8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Деловое управление	4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Гостиничное обслуживание	4.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Служебные гаражи	4.9	Размеры земельных участков; – не менее 30 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; – не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: –со стороны смежного земельного участка - 1 м; –от красной линии - 5 м. Предельное количество этажей – 5 надземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в це

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
		лях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размеры земельных участков: – не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; – не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 1 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельное количество этажей – 5 надземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%

- УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Служебные гаражи	4.9	Предельное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: −со стороны смежного земельного участка - 1 м; от красной линии - 5 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.1672 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.96 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.1669 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.3411 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.830 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.230 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
7. 86:03-6.3455 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
8. 86:03-6.180 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
9. 86:03-6.231 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
10. 86:03-6.1766 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
11. 86:03-6.306 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
12. 86:03-6.2371 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
13. 86:03-6.1670 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
14. 86:03-6.1319 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
15. 86:03-6.3061 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
16. 86:03-6.1513 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
17. 86:03-6.345 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
18. 86:03-6.2848 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
19. 86:03-6.1159 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
20. 86:03-6.2867 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
21. 86:03-6.1960 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
22. 86:03-6.1872 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
23. 86:03-6.3428 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
24. 86:03-6.716 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
25. 86:03-6.3419 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

7 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ОДЗ)

- ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Минимальный размер земельного участка: - поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м; - иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м. Минимальный отступ от красной линии – 15 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Служебные гаражи	4.9	Размеры земельных участков; −не менее 30 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; −не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: −со стороны смежного земельного участка - 1 м; −от красной линии - 5 м Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

- ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Служебные гаражи	4.9	Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: − со стороны смежного земельного участка - 1 м; − от красной линии - 5 м Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.230 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.3455 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.1513 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.830 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.3024 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

7 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ (ОД4)

- ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: - для дошкольной образовательной организации – 2510 кв. м; - для общеобразовательной организации – 11055 кв. м. Предельное количество надземных этажей: - для дошкольной образовательной организации – 3; - для общеобразовательной организации – 4. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: - от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками – 3 м; - от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Предельное количество этажей – 5. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Служебные гаражи	~~4.9~~	Предельное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: – со стороны смежного земельного участка - 1 м; – от красной линии - 5 м Размеры земельных участков; – не менее 30 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; – не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

- ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Служебные гаражи	4.9	Предельное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: – со стороны смежного земельного участка - 1 м; – от красной линии - 5 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:
1. 86:03-6.1766 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.1163 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.180 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.2371 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

9 ЗОНА КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОД5)

- ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Религиозное использование	3.7	Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Религиозное управление и образование	3.7.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Служебные гаражи	~~4.9~~	Размеры земельных участков; – не менее 30 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; – не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: – со стороны смежного земельного участка - 1 м; – от красной линии - 5 м Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

- ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Служебные гаражи	4.9	Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: −со стороны смежного земельного участка - 1 м; −от красной линии - 5 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:
86:03-6.3411 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
86:03-6.345 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

10 КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (П1)

- ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Склады	6.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Складские площадки	6.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Бытовое обслуживание	3.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
		Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Магазины	4.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Служебные гаражи	4.9	Предельное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: – со стороны смежного земельного участка - 1 м; – от красной линии - 5 м Размеры земельных участков; – не менее 30 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; – не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размеры земельных участков: – не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; – не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 1 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельное количество этажей – 5 надземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 1 м; – для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	
Автомобильные мойки	4.9.1.3	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Приюты для животных	3.10.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Деловое управление	4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3.

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

- ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Служебные гаражи	4.9	Предельное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: −со стороны смежного земельного участка - 1 м; −от красной линии - 5 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

10 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П2)

- ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Производственная деятельность	6.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Недропользование	6.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Легкая промышленность	6.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Пищевая промышленность	6.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3.

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Нефтехимическая промышленность	6.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Строительная промышленность	6.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Связь	6.8	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м. Минимальная ширина земельного участка – 10 м. Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы: - 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания; - 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75
Склады	6.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Складские площадки	6.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Деловое управление	4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Служебные гаражи	4.9	Предельное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: −со стороны смежного земельного участка - 1 м; −от красной линии - 5 м Размеры земельных участков; − не менее 30 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; − не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Трубопроводный транспорт	7.5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Бытовое обслуживание	3.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Магазины	4.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Общественное питание	4.6	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50

- ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Служебные гаражи	4.9	Предельное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: −со стороны смежного земельного участка - 1 м; −от красной линии - 5 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.1010 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.20 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.180 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.2141 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.2941 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.3397 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
7. 86:03-6.2068 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
8. 86:03-6.238 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
9. 86:03-6.3899 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
10. 86:03-6.1462 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
11. 86:03-6.348 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
12. 86:03-6.868 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
13. 86:03-6.1075 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
14. 86:03-6.4133 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
15. 86:03-6.2956 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
16. 86:03-6.192 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
17. 86:03-6.3419 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
18. 86:03-6.49 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
19. 86:03-6.3262 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
20. 86:03-6.2517 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
21. 86:03-6.1274 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
22. 86:03-6.4483 (Зоны с особыми условиями использования территории),
23. 86:03-6.3513 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
24. 86:03-6.3545 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
25. 86:03-6.2371 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
26. 86:03-6.97 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
27. 86:03-6.1412 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
28. 86:03-6.1840 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
29. 86:03-6.4219 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
30. 86:03-6.430 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
31. 86:03-6.1476 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
32. 86:03-6.2954 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
33. 86:03-6.2684 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
34. 86:03-6.2661 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

12 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И1)

- ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Связь	6.8	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м. Минимальная ширина земельного участка – 10 м. Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы: - 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания; - 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75
Служебные гаражи	4.9	Размеры земельных участков; – не менее 30 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; – не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: – со стороны смежного земельного участка - 1 м; – от красной линии - 5 м Предельное количество этажей – 1 надземный этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

- ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Служебные гаражи	4.9	Предельное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: –со стороны смежного земельного участка - 1 м; –от красной линии - 5 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.180 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.306 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.1010 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.2638 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.27 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.1199 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
7. 86:03-6.3166 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
8. 86:03-6.301 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
9. 86:03-6.2941 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
10. 86:03-6.1462 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
11. 86:03-6.192 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
12. 86:03-6.1075 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
13. 86:03-6.2571 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
14. 86:03-6.2558 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
15. 86:03-6.1513 (Охранная зона инженерных коммуникаций),

16. 86:03-6.230 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
17. 86:03-6.345 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
18. 86:03-6.3545 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
19. 86:03-6.3419 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
20. 86:03-6.2068 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
21. 86:03-6.2141 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
22. 86:03-6.2064 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
23. 86:03-6.768 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
24. 86:03-6.844 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
25. 86:03-6.320 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
26. 86:03-6.20 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
27. 86:03-6.1476 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
28. 86:03-6.2661 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
29. 86:03-6.2945 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
30. 86:03-6.2627 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
31. 86:03-6.49 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
32. 86:03-6.3262 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
33. 86:03-6.2954 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
34. 86:03-6.2517 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
35. 86:03-6.1274 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

13 ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (Т3)

- ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 1 м; – для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	
Автомобильные мойки	4.9.1.3	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размеры земельных участков: – не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; – не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 1 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельное количество этажей – 5 надземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
Служебные гаражи	4.9	Предельное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: – со стороны смежного земельного участка - 1 м; – от красной линии - 5 м Размеры земельных участков; – не менее 30 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
		− не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Склады	6.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Складские площадки	6.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

нет

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Бытовое обслуживание	3.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50

- ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Служебные гаражи	4.9	Предельное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: −со стороны смежного земельного участка - 1 м; −от красной линии - 5 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.306 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.21 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.180 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.1462 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.2945 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.27 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
7. 86:03-6.217 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
8. 86:03-6.1199 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
9. 86:03-6.345 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

14 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Т4)

- ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Воздушный транспорт	7.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

- ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:
1. 86:03-6.2956 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.192 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.97 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

15 ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (Т5)

- ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размеще-

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
		ния зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

- ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.1412 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.1840 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.2954 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.4219 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.1145 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.2945 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
7. 86:03-6.231 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
8. 86:03-6.2571 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
9. 86:03-6.85 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
10. 86:03-6.180 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
11. 86:03-6.2863 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
12. 86:03-6.1159 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
13. 86:03-6.1494 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
14. 86:03-6.2141 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
15. 86:03-6.2558 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
16. 86:03-6.306 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
17. 86:03-6.2867 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
18. 86:03-6.1960 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
19. 86:03-6.1513 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
20. 86:03-6.1289 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
21. 86:03-6.2064 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
22. 86:03-6.1872 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
23. 86:03-6.830 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
24. 86:03-6.1010 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
25. 86:03-6.3579 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
26. 86:03-6.1319 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
27. 86:03-6.768 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
28. 86:03-6.844 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
29. 86:03-6.2638 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
30. 86:03-6.2627 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
31. 86:03-6.320 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
32. 86:03-6.3419 (Охранная зона инженерных коммуникаций),

33. 86:03-6.354 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
34. 86:03-6.2941 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
35. 86:03-6.49 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
36. 86:03-6.2095 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
37. 86:03-6.3513 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
38. 86:03-6.217 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
39. 86:03-6.3262 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
40. 86:03-6.3388 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
41. 86:03-6.2956 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
42. 86:03-6.69 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
43. 86:03-6.1462 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
44. 86:03-6.3397 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
45. 86:03-6.2068 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
46. 86:03-6.868 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
47. 86:03-6.716 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
48. 86:03-6.2517 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
49. 86:03-6.1274 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
50. 86:03-6.192 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
51. 86:03-6.21 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
52. 86:03-6.1075 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
53. 86:03-6.238 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
54. 86:03-6.20 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
55. 86:03-6.2661 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
56. 86:03-6.97 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
57. 86:03-6.348 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
58. 86:03-6.3899 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
59. 86:03-6.4216 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
60. 86:03-6.4483 (Зоны с особыми условиями использования территории),
61. 86:03-6.230 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
62. 86:03-6.3411 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
63. 86:03-6.3455 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
64. 86:03-6.345 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
65. 86:03-6.2848 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

16 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (Р1)

- ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению

- УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Магазины	4.4	Максимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Общественное питание	4.6	Максимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50

- ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размеры земельных участков не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.306 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.2064 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.180 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.3411 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.345 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.1289 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
7. 86:03-6.3388 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
8. 86:03-6.1159 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
9. 86:03-6.1872 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
10. 86:03-6.3428 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
11. 86:03-6.2571 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
12. 86:03-6.3130 (Охранная зона геодезического пункта).

17 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА (Р2)

- ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Спорт	5.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
		Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Водный спорт	5.1.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Авиационный спорт	5.1.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Спортивные базы	5.1.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Магазины	4.4	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Общественное питание	4.6	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50

- ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Служебные гаражи	4.9	Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: −со стороны смежного земельного участка - 1 м; −от красной линии - 5 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:
1. 86:03-6.1319 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.2945 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.2571 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.1010 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.49 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.2517 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
7. 86:03-6.1274 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

18 ЗОНА ЛЕСОВ (Р4)

- ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
Наименование вида использования	**Код вида использования**	
1	**2**	**3**
Охрана природных территорий	9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Резервные леса	10.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

- ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

- ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.20 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.2638 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.2141 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.3419 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.2941 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.97 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
7. 86:03-6.2517 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
8. 86:03-6.1274 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
9. 86:03-6.2371 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
10. 86:03-6.2901 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
11. 86:03-6.354 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
12. 86:03-6.101 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
13. 86:03-6.1075 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
14. 86:03-6.1145 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
15. 86:03-6.1010 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
16. 86:03-6.1462 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
17. 86:03-6.2945 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
18. 86:03-6.2627 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
19. 86:03-6.2571 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
20. 86:03-6.2954 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
21. 86:03-6.1476 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
22. 86:03-6.2068 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
23. 86:03-6.2661 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
24. 86:03-6.348 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
25. 86:03-6.2956 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
26. 86:03-6.180 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
27. 86:03-6.4216 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
28. 86:03-6.3262 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
29. 86:03-6.4133 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
30. 86:03-6.1412 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
31. 86:03-6.1840 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
32. 86:03-6.4219 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
33. 86:03-6.3166 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
34. 86:03-6.301 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
35. 86:03-6.345 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
36. 86:03-6.2558 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

19 ЗОНА ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ (Р5)

- ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
Наименование вида использования	**Код вида использования**	
1	**2**	**3**
Охрана природных территорий	9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

- ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

- ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

20 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА (СХ1)

- ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Ведение огородничества	13.1	Размеры земельного участка: - минимальный – 400 кв. м; - максимальный – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей хозяйственных построек – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30 % территории
Ведение садоводства	13.2	Размеры земельного участка: - минимальный – 400 кв. м; - максимальный – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей некапитального жилого строения, хозяйственных строений и сооружений – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30 % территории
Земельные участки общего назначения	13.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Магазины	4.4	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50

Общественное питание	4.6	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50

- ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:
1. 86:03-6.1497 (Охранная зона геодезического пункта),
2. 86:03-6.354 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.1075 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

21 ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХ2)

- ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Овощеводство	1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Садоводство	1.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Выращивание льна и конопли	1.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Скотоводство	1.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20
Звероводство	1.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в це-

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
		лях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45
Птицеводство	1.10	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40
Свиноводство	1.11	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Пчеловодство	1.12	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20
Рыбоводство	1.13	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 55
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Площадь земельных участков: - для объектов инженерного обеспечения – не менее 50 кв. м; - для прочих объектов – не менее 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
		Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Сенокошение	1.19	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Пищевая промышленность	6.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Склады	6.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Деловое управление	4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Бытовое обслуживание	3.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50

- ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:
1. 86:03-6.2638 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.348 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.1412 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.1840 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.2954 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

22 ЗОНА КЛАДБИЩ (СН1)

- ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Ритуальная деятельность	12.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

- ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:
1. 86:03-6.20 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

23 ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (СН2)

- ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Специальная деятельность	12.2	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению Минимальный размер земельного участка – 600 кв. м
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

- ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:
1. 86:03-6.348 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.2945 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

24 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН3)

- ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

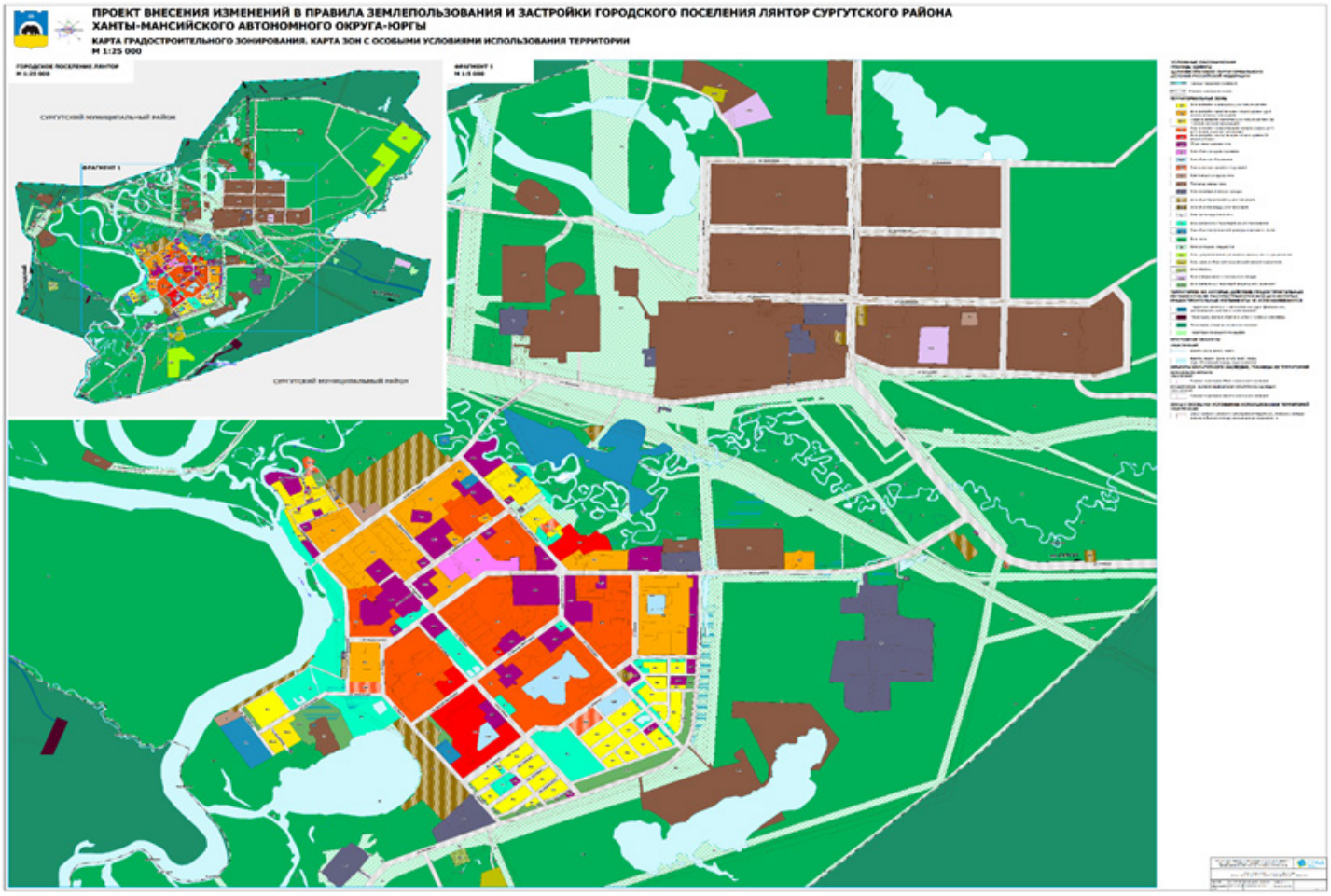
- ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

- ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.1319 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.306 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.1289 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.345 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

Часть III. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Лянторская газета

Учредитель: Муниципальное учреждение культуры «Лянторская централизованная библиотечная система»

Издатель: Сектор по информационным ресурсам

Главный редактор
Артём Сергеевич Томильцев

Дизайнер
Светлана Забировна Копнина

Номер подписан в печать: 4.03.2021 года
Время подписания по графику: 16.00
Фактическое время подписания: 16.00
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу
Свидетельство о регистрации: ПИ №ТУ 72 - 01255 от 23 июня 2015 года
Адрес редакции, издателя: 628449, Тюменская область, ХМАО – Югра, Сургутский район, город Лянтор, ул. Салавата Юлаева, 13
Телефоны: 21-500, 27 – 700
Тираж: 100 экземпляров
Отпечатано: город Лянтор, ул. Салавата Юлаева, 13
Распространяется бесплатно