



ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск

№ 1/1 (586) 19 января 2024 года

понедельник вторник среда четверг **пятница** суббота воскресенье

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

Об утверждении «Программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.10.2015 N 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом городского поселения Лянтор, в целях реализации и обеспечения сбалансированного, перспективного развития социальной инфраструктуры городского поселения Лянтор в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения, Совет депутатов городского поселения Лянтор решил:

1. Утвердить «Программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», согласно приложению к настоящему решению.
2. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Совета депутатов
городского поселения Лянтор

Глава города

_____ И. А. Долматова

_____ А. Н. Луценко

Приложение
к решению Совета депутатов городского
поселения Лянтор
от «_____» _____ 2024 года № _____

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры
городского поселения Лянтор Сургутского муниципального района Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры

Раздел 1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»; решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29 апреля 2021 года № 172 «Об утверждении генерального плана городского поселения Лянтор Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».
Наименование заказчика и разработчиков Программы, их местонахождение	Заказчик: Департамент строительства и земельных отношений администрации Сургутского района, 628433, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Сургутский, пгт. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 1 А. Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Институт Территориального Планирования «Град», 644024, Омская область, город Омск, улица Т.К. Щербанева, дом 35.

Цель Программы	Обеспечение инфраструктурного развития территории городского поселения Лянтор, соответствующего качеству жизни населения в соответствии с документами планирования социально-экономического развития территории, через формирование комплекса мероприятий по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры.
Задачи Программы	1. Определение требуемого минимального набора услуг в области образования, культуры, физической культуры и массового спорта, молодежной политики в соответствии с нормативами градостроительного проектирования с учетом прогнозируемого развития жилищного строительства и роли городского поселения Лянтор в системе расселения Сургутского района. 2. Определение перечня мероприятий по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения в соответствии с документами территориального планирования, государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития Сургутского муниципального района с установлением очередности, оценкой объемов и источников финансирования мероприятий. 3. Определение перечня мероприятий по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры регионального значения в соответствии с документами территориального и стратегического планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в целях комплексного предоставления инфраструктурного развития городского поселения Лянтор. 4. Обеспечение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры. 5. Обеспечение достижения требуемого уровня обеспеченности населения городского поселения Лянтор услугами объектов социальной инфраструктуры посредством формирования предложений по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры.
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	1. Доля детей в возрасте от 1 до 7 лет, получающих дошкольную образовательную услугу в общей численности детей в возрасте от 1 до 7 лет. 2. Доля детей в возрасте от 7 до 18 лет, получающих общеобразовательную услугу в общей численности детей в возрасте от 7 до 18 лет. 3. Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы. 4. Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры в % от нормативной потребности: общедоступными библиотеками; музеями; домами культуры; кинозалами. 5. Уровень фактической обеспеченности объектами спорта в % от нормативной потребности.
Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	Мероприятия по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры: В области образования: строительство дошкольных образовательных организаций – 1 объект на 300 мест; строительство общеобразовательных организаций – 1 объекта на 1 500 мест; строительство организаций дополнительного образования – 4 объекта на 1280 мест. В области культуры и искусства: строительство объектов культурно-просветительского назначения – 1 объект.

	В области физической культуры и массового спорта: строительство объектов спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительные комплексы) – 5 объектов суммарной единовременной пропускной способностью 358 человек; строительство спортивных сооружений – 10 объектов суммарной единовременной пропускной способностью 440 человек.
Срок и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2022 – 2040 годы Этапы реализации мероприятий Программы: 2022 год; 2023 год; 2024 год; 2025 год; 2026 – 2040 годы.
Объемы и источники финансирования Программы, в том числе:	Общий объем финансирования на реализацию мероприятий Программы составляет 7 653 066,7 тыс. рублей, в том числе по годам: 2022 год – 257 473,3 тыс. руб.; 2023 год – 376 840,0 тыс. руб.; 2024 год – 363 700,0 тыс. руб.; 2025 год – 1 118 426,6 тыс. руб.; 2026 – 2040 годы – 5 536 626,8 тыс. руб.
1) бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	За счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 1 052 028,0 тыс. руб., из них: 2022 год – 0,0 тыс. руб.; 2023 год – 152 430,0 тыс. руб.; 2024 год – 152 430,0 тыс. руб.; 2025 год – 280 386,0 тыс. руб.; 2026 – 2040 годы – 466 782,0 тыс. руб.
2) местный бюджет Сургутского района	За счет средств местного бюджета Сургутского района – 2 300 078,7 тыс. руб., из них: 2022 год – 257 473,3 тыс. руб.; 2023 год – 224 410,0 тыс. руб.; 2024 год – 211 270,0 тыс. руб.; 2025 год – 84 487,3 тыс. руб.; 2026 – 2040 годы – 1 522 438,1 тыс. руб.
3) местный бюджет городского поселения Лянтор	За счет средств местного бюджета городского поселения Лянтор – 140 000,0 тыс. руб., из них: 2022 год – 0,0 тыс. руб.; 2023 год – 0,0 тыс. руб.; 2024 год – 0,0 тыс. руб.; 2025 год – 60 000,0 тыс. руб.; 2026 – 2040 годы – 80 000,0 тыс. руб.
4) внебюджетные источники	за счет средств внебюджетных источников – 4 160 960,0 тыс. руб., из них: 2022 год – 0,0 тыс. руб.; 2023 год – 0,0 тыс. руб.; 2024 год – 0,0 тыс. руб.; 2025 год – 693 493,3 тыс. руб.; 2026 – 2040 годы – 3 467 466,7 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	1. Рост доли детей в возрасте от 1 до 7 лет, получающих дошкольную образовательную услугу в общей численности детей в возрасте от 1 до 7 лет с 62 % в 2019 году до 80 % к концу 2040 года. 2. Рост доли детей в возрасте от 7 до 18 лет, получающих общеобразовательную услугу в общей численности детей в возрасте от 7 до 18 лет с 79 % в 2019 году до 93 % к концу 2040 года. 3. Сохранение доли детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы на уровне не ниже 80 %. 4. Сохранение обеспеченности общедоступными библиотеками на уровне 100 % к концу 2040 года. 5. Сохранение уровня обеспеченности музеями на уровне 100 % к концу 2040 года. 6. Сохранение обеспеченности домами культуры на уровне 100 % к концу 2040 года. 7. Сохранение обеспеченности местами в домах культуры на уровне 100 % к концу 2040 года. 8. Сохранение обеспеченности кинозалами на уровне 100 % к концу 2040 года. 9. Рост уровня обеспеченности объектами спорта с 62 % в 2019 году до 92 % к концу 2040 года.

Раздел 2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры.

Глава 1. Современное социально-экономическое состояние городского поселения Лянтор

Статья 1. Демографический потенциал

Численность населения городского поселения Лянтор на начало 2020

года составляла 41,2 тыс. человек. В целом за период с 2010 по 2020 годы численность населения городского поселения Лянтор увеличилась на 8 % или на 3,1 тыс. человек. Динамика изменения численности постоянного населения городского поселения Лянтор представлена на Рисунке 1.

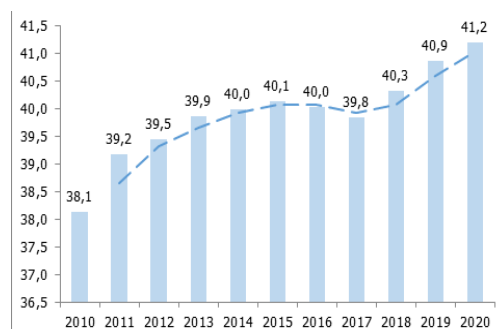


Рисунок 1 – Динамика изменения численности постоянного населения городского поселения Лянтор

Рост численности постоянного населения городского поселения Лянтор обусловлен, главным образом, стабильным естественным приростом населения.

Согласно демографическому прогнозу, выполненному в рамках генерального плана городского поселения Лянтор, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29 апреля 2021 года № 172 «Об утверждении генерального плана городского поселения Лянтор Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – генеральный план городского поселения Лянтор), численность населения городского поселения Лянтор на конец 2040 года должна составить 49,2 тыс. человек.

Статья 2. Жилищная сфера

Жилищный фонд городского поселения Лянтор на начало 2019 года составлял 695,6 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, а на начало 2020 года – 741,5 тыс. кв. м общей площади жилых помещений (в том числе порядка 37,6 тыс. кв. м – жилые дома в дачных некоммерческих товариществах, которым был присвоен статус индивидуальных жилых домов – второе жилье). Порядка 97 % от общего объема жилищного фонда представлено многоквартирными жилыми домами.

Уровень средней жилищной обеспеченности на начало 2019 года составлял 17,1 кв. м общей площади жилых помещений на человека, что ниже среднего показателя по Сургутскому району (19,0 кв. м общей площади жилых помещений на человека).

Площадь непригодного для проживания жилищного фонда составляла 162,1 тыс. кв. м (26 % от общей площади жилых помещений).

Генеральным планом городского поселения Лянтор выполнен прогноз естественного старения жилищного фонда. По итогам выполненного прогноза в период до конца 2040 года срок эксплуатации жилищного фонда общей площадью жилых помещений 38,0 тыс. кв. м превысит нормативный, установленный на основании данных о материале конструкций, года ввода в эксплуатацию и серии жилого дома.

При условии равномерного распределения объемов регенерации жилья в период до конца 2040 года ежегодные темпы сноса могут составить 10,0 тыс. кв. м общей площади.

К актуальным вопросам в области жилищной сферы относится улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, в том числе содействие в решении жилищной проблемы семей, имеющих трех и более детей. Сохраняется высокая потребность в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В генеральном плане городского поселения Лянтор вектор развития жилищного строительства ориентирован на малоэтажное и среднетажное жилищное строительство.

К концу 2040 года, согласно предложениям генерального плана городского поселения Лянтор, средняя обеспеченность населения общей площадью жилых помещений должна составить 23,2 кв. м на человека, общая площадь жилых помещений – не менее 1141,4 тыс. кв. м общей площади жилых помещений. С учетом выбытия полного объема непригодного для проживания жилищного фонда объем нового жилищного строительства должен составить не менее 599,6 тыс. кв. м общей площади жилых помещений.

Статья 3. Экономический потенциал

Градообразующей отраслью экономики городского поселения Лянтор является нефтегазодобыча. Ведущее промышленное предприятие – нефтегазодобывающее управление «Лянторнефть» публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» с численностью работников

более 4,5 тыс. человек. Предприятия по добыче нефти и газа составляют наибольшую долю в структуре промышленного производства – 88,6 %.

На территории городского поселения Лянтор высокий уровень инвестиционной активности. В настоящее время на территории городского поселения Лянтор реализуется 19 и планируется к реализации 4 инвестиционных проекта в сфере придорожного сервиса, торгово-развлекательной деятельности, жилищного строительства, общественного питания, дорожного строительства, жилищно-коммунального хозяйства, физической культуры и спорта, электроэнергетики.

Решениями генерального плана городского поселения Лянтор предложено сформировать 18 инвестиционных площадок:

одна в сфере развития строительного комплекса (производственные объекты, склады);

четыре в сфере развития агропромышленного комплекса (предприятие по переработке продукции оленеводства, тепличное хозяйство, животноводческое предприятие, пекарня);

одна в сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности (пункт закупа рыбы у населения);

две в сфере развития туризма и рекреации (гостиницы);

десять в сфере развития прочих направлений экономики (административно-бытовой корпус, нежилое здание, встроенное нежилое помещение, магазин, производственная база, торговый павильон, склад-магазин, автозаправочная станция; пункт питания, площадка отдыха).

В целом, реализация вышеперечисленных мероприятий на расчетный срок до 2040 года позволит создать более 220 рабочих мест.

Глава 2. Сведения о градостроительной деятельности на территории городского поселения Лянтор

Статья 4. Общие положения

Градостроительная деятельность на территории городского поселения Лянтор осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений и направлена на создание градостроительными средствами благоприятных условий для проживания населения, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду и ее рациональное использование в интересах настоящего и будущих поколений.

Градостроительная деятельность на территории городского поселения Лянтор осуществляется на основе следующих принципов:

правовой характер регулирования градостроительной деятельности на основе законодательства Российской Федерации, законов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных правовых актов; обеспечение учета и сбалансированности государственных, общественных и частных интересов;

сохранение единства функционирования, планирования и развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур на территории городского поселения Лянтор;

регулирование градостроительной деятельности с учетом Стратегии социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года «Маршрут в благополучие», утвержденной решением Думы Сургутского района от 17 декабря 2018 года № 591 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года» (далее – Стратегия СЭР Сургутского района);

обеспечение формирования на территории городского поселения Лянтор благоприятного инвестиционного климата посредством максимального упрощения процедур согласования разрешительной документации на строительство при безусловном соблюдении требований федерального и регионального законодательства, обеспечения предсказуемости и стабильности градостроительных требований при возможности выбора видов использования земельных участков;

обеспечение открытости процедур принятия градостроительных решений;

обеспечение доступности информационного обеспечения градостроительной деятельности на территории городского поселения Лянтор;

взаимодействие органов местного самоуправления городского поселения Лянтор с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, с органами местного самоуправления Сургутского района;

других принципах, определенных статьей 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Градостроительная документация городского поселения Лянтор включает в себя:

генеральный план городского поселения Лянтор, утвержденный с целью обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, создания условий для достижения стратегических целей социально-экономического развития и размещения объектов местного значения и

объектов регионального значения;

правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденные постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 27 декабря 2022 года № 1400 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Лянтор» с целью обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

проекты планировки и проекты межевания территории, утвержденные в целях решения задач по развитию застроенных территорий, направленных на улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда, обеспечению территорий качественной инфраструктурой и доступной комфортной средой, а также перспективному строительству.

Таким образом, урегулирование градостроительной деятельности на территории городского поселения Лянтор планомерно и последовательно продолжается, что необходимо для обеспечения соответствия документов различного уровня друг другу и дальнейшего развития территории.

На территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в настоящее время действуют региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденные постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 года № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Лянтор, утвержденные постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 27 декабря 2022 года № 1399 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Лянтор» (далее – местные нормативы градостроительного проектирования).

Для обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверной информацией, необходимой для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, в отношении территории городского поселения Лянтор администрацией Сургутского района ведется информационная система обеспечения градостроительной деятельности.

Глава 3. Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры городского поселения Лянтор, сложившийся уровень обеспеченности населения городского поселения Лянтор объектами социальной инфраструктуры

Статья 5. Общие положения

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также сложившейся системой ведомственной принадлежности действующих объектов в Сургутском районе, объекты образования, физической культуры и массового спорта, а также такой вид объектов культуры, как библиотеки, являются объектами местного значения Сургутского района, учреждения культуры клубного типа – местного значения городского поселения Лянтор.

Учитывая положения подпунктов 21 и 24 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», организация оказания населению субъекта Российской Федерации первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи, проведения медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований в медицинских организациях, подведомственных исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации, социальной поддержки и социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, а также детей-сирот, безнадзорных детей, детей, оставшихся без попечения родителей (за исключением детей, обучающихся в федеральных государственных образовательных организациях), социальной поддержки ветеранов труда, лиц, проработавших в тылу в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов, семей, имеющих детей (в том числе многодетных семей, одиноких родителей), жертв политических репрессий, малоимущих граждан, в том числе за счет предоставления субвенций местным бюджетам для выплаты пособий на оплату проезда на общественном транспорте, иных социальных пособий, а также для возмещения расходов муниципальных образований в связи с предоставлением законами субъекта Российской Федерации льгот отдельным категориям граждан, в том числе льгот по оплате услуг связи, организация предоставления гражданам субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг относятся к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации. Таким образом, медицинские организации и организации социального обслуживания относятся к объектам регионального значения.

В целях комплексного видения уровня развитости системы

обслуживания населения городского поселения Лянтор объектами социальной инфраструктуры городского поселения Лянтор в Программе представлена характеристика и дан анализ обеспеченности и доступности объектов в области образования, культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, здравоохранения и социального обслуживания.

Информация об объектах социальной инфраструктуры представлена на начало 2019 года.

Уровень обеспеченности и доступности объектов социальной инфраструктуры определен на основании расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования.

Статья 6. Образование

На 01 января 2019 года численность детей городского поселения Лянтор в возрасте от 1 до 18 лет составляла 11,4 тыс. человек, в том числе: численность детей в возрасте от 1 до 7 лет – 4,8 тыс. человек; численность детей в возрасте от 7 до 18 лет – 6,6 тыс. человек.

Система дошкольного образования городского поселения Лянтор включает в себя шесть дошкольных образовательных организаций суммарной предельной наполняемостью групп 2,8 тыс. мест.

Характеристика действующих муниципальных дошкольных образовательных организаций, расположенных на территории города Лянтор (далее – г. Лянтор), приведена в Таблице 1.

Таблица 1 – Характеристика действующих муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений (далее – МБДОУ) и муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения (далее – МАДОУ), расположенных на территории г. Лянтор

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Проектная мощность объекта, мест	Фактическая мощность объекта, человек	Год ввода в эксплуатацию	Штатная численность объекта, человек
1	МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида «Город детства»	г. Лянтор, 5 микрорайон (далее – мкр.), строение (далее – стр.) 9	384	380	2013	36
2	МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида «Светлячок»	г. Лянтор, 7 мкр., стр. 6	379	325	1989	48
3	МБДОУ «Детский сад «Журавушка»	г. Лянтор, улица (далее – ул.) Салавата Юлаева, стр. 1	365	328	1990	63
4	МБДОУ «Детский сад «Золотая рыбка»	г. Лянтор, 6 мкр., стр. 9	605	489	1990	63
5	МБДОУ «Детский сад «Ромашка»	г. Лянтор, 3 мкр., стр. 68	608	538	1987	60
6	МАДОУ «Центр развития ребенка - детский сад «Сибирячок»	г. Лянтор, 4 мкр., стр. 22	315	302	1990	31
Итого по всем объектам			2656	2362	–	301

Доля детей в возрасте от 1 до 7 лет, получающих дошкольную образовательную услугу, в общей численности детей соответствующей возрастной группы составляла 62 %. В целях оказания помощи информационного характера родителям, чьи дети не посещают детские сады, при дошкольных образовательных организациях работают консультационные пункты, оказывающие методическую, психолого-педагогическую, диагностическую и консультативную помощь.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования уровень обеспеченности населения городского поселения Лянтор дошкольными образовательными организациями составлял 73 % от нормативного уровня.

Общее образование детям в возрасте от 7 до 18 лет предоставляется на базе пяти муниципальных общеобразовательных организаций суммарной вместимостью 3,5 тыс. учащихся.

Характеристика действующих муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений (далее – МБОУ), расположенных на территории г. Лянтор, приведена в Таблице 2.

Таблица 2 – Характеристика действующих муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений, расположенных на территории г. Лянтор

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Проектная мощность объекта, мест	Фактическая мощность объекта, человек	Год ввода в эксплуатацию	Число ставок по штату, единиц
1	МБОУ «Лянторская средняя общеобразовательная школа (далее – СОШ) №7»	г. Лянтор, 1 мкр., стр. 62	512	450	1996	64,8
2	МБОУ «Лянторская СОШ № 3»	г. Лянтор, 3 мкр., стр. 73	646	972	1986	153,0
3	МБОУ «Лянторская СОШ № 4»	г. Лянтор, 7 мкр.	750	895	1988	159,7
4	МБОУ «Лянторская СОШ №5»	г. Лянтор, 4 мкр., стр. 26	500	1060	1990	156,1
5	МБОУ «Лянторская СОШ №6»	г. Лянтор, 6 мкр., стр. 51	675	942	1997	150,2
6	МБОУ «Лянторская СОШ №7»	г. Лянтор, 2 мкр., стр. 67	925	884	2007	194,6
Итого по всем объектам			4008	5203	–	878,4

Обучение проводится в две смены. С учетом этого, услугами общего образования охвачены 5,2 тыс. (79 %) детей от 7 до 18 лет при средней загрузке организаций 152%.

Данный факт противоречит целям, установленным государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 декабря 2021 года № 634-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования» (далее – Госпрограмма «Развитие образования»), и Стратегией СЭР Сургутского района, согласно которым к 2028 – 2030 годам во всех общеобразовательных организациях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры должен быть осуществлен переход на обучение в одну смену.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования уровень обеспеченности населения городского поселения Лянтор общеобразовательными организациями составлял 57 % от нормативного уровня.

Дополнительное образование на территории городского поселения Лянтор предоставляется на базе двух детских школ искусств, муниципального автономного учреждения спортивной подготовки «Спортивная школа олимпийского резерва» Сургутского района (далее – МАУ СП «СШОР»), муниципального автономного учреждения спортивной подготовки «Спортивная школа № 1» (далее – МАУ СП «Спортивная школа № 1») и муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Лянторский центр дополнительного образования» (далее – МБУ ДО «Лянторский ЦДО»). Также, дополнительное образование по социально-педагогическому и техническому направлениям дети получают на базе действующих дошкольных и общеобразовательных организаций.

Характеристика действующих муниципальных организаций дополнительного образования (далее – ДО), расположенных на территории г. Лянтор, приведена в Таблице 3.

Таблица 3 – Характеристика действующих муниципальных организаций дополнительного образования, расположенных на территории г. Лянтор

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Год ввода в эксплуатацию	Штатная численность объекта, человек
1	МБОУ ДО «Лянторская детская школа искусств № 1»	г. Лянтор, 6 мкр., стр. 5	1987	62
2	МБУ ДО «Лянторская детская школа искусств № 2»	г. Лянтор, 6 мкр., стр. 8	1991	65
3	МБУ ДО «Лянторский ЦДО»	г. Лянтор, 6 мкр., стр. 50	н/д	н/д
4	МАУ СП «Спортивная школа № 1»	г. Лянтор, 1 мкр., стр. 13	1987	н/д

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Год ввода в эксплуатацию	Штатная численность объекта, человек
5	МАУ СП «СШОР»	г. Лянтор, мкр. Эстонских дорожников, стр. 54	н/д	н/д
Примечание: н/д – нет данных				

На 01 января 2019 года охват детей в возрасте от 5 до 18 лет услугами дополнительного образования составлял 86 %.

Кроме того, на территории г. Лянтор расположен Лянторский нефтяной техникум. филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет». На базе организации осуществляется подготовка специалистов со средним профессиональным образованием по профильным для топливно-энергетического комплекса профессиям, удовлетворение потребностей личности в углублении и расширении образования на базе основного общего, среднего (полного) общего или начального профессионального образования.

Представленная характеристика о существующих объектах образования на территории городского поселения Лянтор позволяет сделать вывод о необходимости строительства дополнительных объектов дошкольного, общего и дополнительного образования в целях повышения уровня обеспеченности населения объектами в данной области.

Постановлением администрации Сургутского района от 15 марта 2023 года № 626-нпа «О закреплении муниципальных образовательных организаций Сургутского района, подведомственных департаменту образования и молодежной политики администрации Сургутского района, за конкретными территориями Сургутского района и признании утратившим силу постановления администрации Сургутского района от 11 марта 2022 года № 814-нпа» за муниципальными образовательными организациями, реализующими обучение граждан по основным общеобразовательным программам дошкольного образования, начального общего, основного общего и среднего общего образования, закреплены определенные территории муниципального образования Сургутский район. Таким образом, обслуживание населения удаленных территорий закреплено за действующими детским садом и школой.

В дальнейшем необходимо учесть прогнозируемое развитие жилой застройки городского поселения Лянтор и обеспечить население местами в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Кроме того, увеличение количества мест в общеобразовательных организациях позволит реализовать переход на обучение в одну смену, предусмотренный Госпрограммой «Развитие образования» и Стратегией СЭР Сургутского района.

Статья 7. Культура и искусство

На территории городского поселения Лянтор сфера культуры и искусства представлена учреждениями культуры клубного типа, библиотеками и музеем.

Характеристика действующих муниципальных учреждений культуры и искусства, расположенных на территории г. Лянтор, приведена в Таблице 4.

Таблица 4 – Характеристика действующих муниципальных учреждений культуры и искусства, расположенных на территории г. Лянтор

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Фактическая мощность объекта	Год ввода	Степень износа объекта, %	Штатная численность работников, человек
Дома культуры, мест						
1.	Муниципальное учреждение культуры (далее – МУК) «Лянторский Дом культуры «Нефтяник»	г. Лянтор, 1 мкр., стр. 12	399	1986	39	37
2.	Муниципальное учреждение (далее – МУ) «Культурно-спортивный комплекс «Юбилейный»	г. Лянтор, ул. Назаргалеева, стр. 21	317	2011	0	31
Музеи, объектов						
3.	МУК «Лянторский хантыйский этнографический музей»	г. Лянтор, мкр. Эстонских дорожников, д. 50	1	1989	6	15

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Фактическая мощность объекта	Год ввода	Степень износа объекта, %	Штатная численность работников, человек
Общедоступные библиотеки, объектов						
4.	Городская библиотека МУК «Лянторская централизованная библиотечная система»	г. Лянтор, ул. Назаргалеева стр.21	1	2011	0	3
5.	Администрация МУК «Лянторская централизованная библиотечная система», Городская библиотека № 2, отдел информации и печати	г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, стр. 13	1	1996	2	20
6.	Детская библиотека МУК «Лянторская централизованная библиотечная система»	г. Лянтор, ул. Согласия, д. 5	1	1997	0	4
Итого по всем объектам			-	-	-	110

Услуги кинопоказа предоставляются на базе домов культуры, учреждения также являются концертными площадками.

Население городского поселения Лянтор на 100% обеспечено общедоступными библиотеками, домами культуры, кинозалами и местами в домах культуры.

Статья 8. Физическая культура и массовый спорт

Согласно статистическим данным по форме федерального статистического наблюдения № 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте», утвержденной Приказом Федеральной службы государственной статистики от 27 марта 2019 года № 172 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения с указаниями по ее заполнению для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения в сфере физической культуры и спорта», по состоянию на 31 декабря 2019 года численность населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в городском поселении Лянтор составляла 19,3 тыс. человек или 50,4 % от численности населения города в возрасте от 3 до 79 лет, подлежащих учету по форме 1-ФК 47. Основную долю занимающихся физической культурой и спортом составляют жители в возрасте от 3 до 15 лет – 7,6 тыс. человек.

Суммарная единовременная пропускная способность (далее – ЕПС) всех объектов спорта, расположенных на территории городского поселения Лянтор, в 2019 году составляла 1,9 тыс. человек.

Сеть спортивных сооружений городского поселения Лянтор включает в себя объекты спорта следующих видов:

двадцать девять плоскостных спортивных сооружений общей площадью 39,5 тыс. кв. м;
двадцать пять физкультурно-спортивных залов общей площадью 6,6 тыс. кв. м;
три бассейна общей площадью зеркала воды 1,1 тыс. кв. м;
две лыжные базы;
два сооружения для стрелковых видов спорта (тир);
шестнадцать других спортивных сооружений;
два объекта рекреации.

Характеристика действующих муниципальных объектов спорта, расположенных на территории городского поселения Лянтор, представлена в Таблице 5.

Таблица 5 – Характеристика действующих муниципальных объектов спорта, расположенных на территории городского поселения Лянтор

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Проектная мощность объекта, ЕПС	Общая площадь объекта, кв.м	Год ввода объекта	Степень износа объекта, %
1	МУ «Центр физической культуры и спорта «Юность»	г. Лянтор, 6 мкр., стр. 44	80	973,4	1993	15
2	МАУ СП «Спортивная школа №1» Сургутского района	г. Лянтор, 1 мкр., стр. 13	82	1325,1	1987	22
3	МУ «Культурно-спортивный комплекс «Юбилейный»	г. Лянтор, ул. Назаргалеева, д. 21	115	5134,7	2011	н/д

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Проектная мощность объекта, ЕПС	Общая площадь объекта, кв.м	Год ввода объекта	Степень износа объекта, %
4	ПАО СНГ «Физкультурно - оздоровительный комплекс «Олимп»	г. Лянтор, 3 мкр.	110	н/д	1991	н/д
5	МАУ СП «СШОР»	г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, д. 2	71	н/д	н/д	н/д
Итого по всем объектам			458	-	-	-
Примечание: н/д – нет данных						

Помимо представленных в таблице муниципальных объектов спорта при расчете уровня обеспеченности населения городского поселения Лянтор спортивными сооружениями также учитываются спортивные сооружения при образовательных организациях, плоскостные спортивные сооружения в жилой застройке.

Уровень обеспеченности населения городского поселения Лянтор объектами спорта в 2019 году составлял 40 % от нормативного уровня. В целях достижения целевых показателей развития, определенных документом стратегического планирования муниципального района, требуется размещение дополнительных спортивных сооружений.

Статья 9. Молодежная политика

В области молодежной политики услуги населению городского поселения Лянтор предоставляются на базе МАУ «Районный молодежный центр», расположенного в поселке городского типа (далее – пгт.) Белый Яр городского поселения Белый Яр и пгт. Федоровский городского поселения Федоровский.

Статья 10. Отдых и оздоровление детей

Потребность населения в организациях отдыха и оздоровления детей обеспечивается за счет детского образовательного оздоровительного лагеря «Кар-Тохи. Навыки будущего», расположенного в деревне Рускинская сельского поселения Рускинская.

Статья 11. Здравоохранение и социальное обслуживание

Сфера здравоохранения в городском поселении Лянтор представлена бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Лянторская городская больница» проектной мощностью 490 посещений в смену/110 коек. Фактическая мощность составляла 812 посещений в смену, соответственно уровень загруженности – 166 %. Год ввода здания в эксплуатацию – 1986, степень износа – 50,9%.

В области социального обслуживания на территории городского поселения Лянтор функционирует бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутский районный комплексный центр социального обслуживания населения». Здание учреждения было введено в эксплуатацию в 2006 году. На 01 января 2019 года степень износа здания составляла 30%, из чего следует вывод об его удовлетворительном техническом состоянии.

Услуги социального обслуживания населению городского поселения Лянтор оказывает также бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутский районный центр социальной помощи семье и детям».

В соответствии со Стратегией СЭР Сургутского района, схемой территориального планирования Сургутского района (далее – СТП Сургутского района) в связи с существующей потребностью на территории г. Лянтор к размещению запланировано патологоанатомическое отделение с филиалом Бюро судебно-медицинской экспертизы (см. раздел 3 Программы).

Глава 4. Прогнозируемый спрос на услуги объектов социальной инфраструктуры. Прогноз развития объектов социальной инфраструктуры по видам

Статья 12. Общие положения

Прогноз спроса на услуги социальной инфраструктуры в области образования, культуры и искусства, физической культуры и массового спорта выполнен на период до 2040 года в разрезе установленных этапов реализации Программы и учитывает:

прогноз изменения численности и половозрастного состава населения городского поселения Лянтор;

мероприятия генерального плана городского поселения Лянтор по строительству, реконструкции и сносу объектов социальной инфраструктуры;

прогноз целевых показателей развития социальной инфраструктуры, мероприятия по строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры, предусмотренные стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 марта 2013 года № 101-рп «О Стратегии социально-эко-

номического развития Ханты-Мансийского автономного округа –Югры до 2030 года», Стратегией СЭР Сургутского района, государственными, муниципальными программами социально-экономического развития;

прогноз развития жилищного строительства городского поселения Лянтор.

Статья 13. Образование

Согласно демографическому прогнозу, выполненному в рамках генерального плана городского поселения Лянтор, численность детей в возрасте от 1 до 7 лет к концу 2040 года может сократиться (на 16,7 % относительно начала 2019 года) и составить 4,0 тыс. человек.

С учетом нормативного показателя обеспеченности населения дошкольными образовательными организациями требуемое количество мест в них на конец 2040 года составит 3,2 тыс. мест.

По причине неудовлетворительного технического состояния в соответствии с СТП Сургутского района к ликвидации предложены следующие объекты местного значения Сургутского района:

МБДОУ «Детский сад «Журавушка» (164 мест);

МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида «Елочка» (154 места).

В соответствии с СТП Сургутского района на территории городского поселения Лянтор предусмотрено размещение следующих объектов местного значения Сургутского района (с привлечением внебюджетных средств):

дошкольной образовательной организации на 400 мест;

дошкольной образовательной организации на 300 мест.

Прогноз спроса на услуги дошкольных образовательных организаций в городском поселении Лянтор до 2040 года представлен в Таблице 6.

Таблица 6 – Прогноз спроса на услуги дошкольных образовательных организаций в городском поселении Лянтор до 2040 года

№ п/п	Наименование показателя	Прогноз, на конец года (периода)								
		2020 (оценка)	2021	2022	2023	2024	2025	2026 – 2030	2031 – 2035	2036 – 2040
1	Численность детей в возрасте от 1 до 7 лет, тыс. человек	4,3	4,1	3,9	3,7	3,7	3,7	3,8	4,0	4,0
2	Нормативная потребность, тыс. мест	2,1	2,0	2,0	2,0	2,0	2,1	2,4	2,8	3,2
3	Дефицит (-)/излишек (+), тыс. мест	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	0,4	0,0	-0,4

В соответствии с мероприятиями, запланированными генеральным планом городского поселения Лянтор, был выполнен прогноз развития сети дошкольных образовательных организаций в городском поселении Лянтор до 2040 года, данные которого представлены в Таблице 7.

Таблица 7– Прогноз развития сети дошкольных образовательных организаций в городском поселении Лянтор до 2040 года

№ п/п	Наименование показателя	Прогноз, на конец года (периода)								
		2020 (оценка)	2021	2022	2023	2024	2025	2026 – 2030	2031 – 2035	2036 – 2040
1	Фактическая мощность, тыс. мест	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	3,4	3,2	3,2
2	Строительство, тыс. мест	–	–	–	–	–	+0,6	-0,2	–	–
3	Обеспеченность, мест на 100 детей соответствующей возрастной группы	65	68	72	76	76	76	89	80	80
4	Обеспеченность, % от нормативной потребности	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Согласно демографическому прогнозу, выполненному в рамках генерального плана городского поселения Лянтор, численность детей в возрасте от 7 до 18 лет к концу 2040 года может увеличиться (на 6,1 % относительно начала 2019 года) и составить 7,0 тыс. человек.

С учетом нормативных показателей обеспеченности населения общеобразовательными организациями требуемое количество мест в них на конец 2040 года составит 6,7 тыс. мест.

В соответствии со Стратегией СЭР Сургутского района, СТП Сургутского района на территории городского поселения Лянтор к размещению предложены объекты местного значения Сургутского района (с

привлечением внебюджетных источников финансирования):
общеобразовательная организация на 1500 мест;
общеобразовательная организация на 1500 мест.

Прогноз спроса на услуги общеобразовательных организаций в городском поселении Лянтор до 2040 года представлены в Таблице 8.

Таблица 8 – Прогноз спроса на услуги общеобразовательных организаций в городском поселении Лянтор до 2040 года

№ п/п	Наименование показателя	Прогноз, на конец года (периода)								
		2020 (оценка)	2021	2022	2023	2024	2025	2026 – 2030	2031 – 2035	2036 – 2040
1	Численность детей в возрасте от 7 до 18 лет, тыс. человек	7,2	7,4	7,6	7,8	7,9	7,9	7,6	6,8	7,0
2	Нормативная потребность, тыс. мест	6,6	6,7	6,8	6,8	6,7	6,6	6,6	6,2	6,7
3	Дефицит (-)/излишек (+), тыс. мест	-3,1	-3,2	-3,3	-3,3	-3,2	-3,1	-3,1	-2,7	-3,2

В соответствии с мероприятиями, запланированными генеральным планом городского поселения Лянтор был выполнен прогноз развития сети общеобразовательных образовательных организаций в городском поселении Лянтор до 2040 года, данные которого представлены в Таблице 9.

Таблица 9 – Прогноз развития сети общеобразовательных организаций в городском поселении Лянтор до 2040 года

№ п/п	Наименование показателя	Прогноз, на конец года (периода)								
		2020 (оценка)	2021	2022	2023	2024	2025	2026 – 2030	2031 – 2035	2036 – 2040
1	Фактическая мощность, тыс. мест	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	6,5	6,5	6,5
2	Строительство, тыс. мест	–	–	–	–	–	–	+3,0	–	–
3	Обеспеченность, мест на 100 детей соответствующей возрастной категории	48	47	46	45	44	44	85	96	93
4	Обеспеченность, % от нормативной потребности	53	52	51	51	52	53	98	100	97

В соответствии с демографическим прогнозом, выполненным в рамках генерального плана городского поселения Лянтор, возможна незначительная убыль численности населения в возрасте от 5 до 18 лет – на 1,2 % от показателя 2019 года. Общая численность в данной возрастной группе составит 8,4 тыс. человек.

По причине неудовлетворительного технического состояния СТП Сургутского района к ликвидации предложены следующие объекты местного значения Сургутского района:

МБОУ ДО «Лянторская детская школа искусств № 1»;
МБУ ДО «Лянторская детская школа искусств № 2»;
МАУ СП «Спортивная школа №1» Сургутского района;
МБУ ДО «Лянторский ЦДО».

В соответствии с расчетом потребности Сургутского района в организациях дополнительного образования и СТП Сургутского района к размещению предложены следующие объекты местного значения Сургутского района:

МБУ ДО «Лянторский ЦДО»;
организация дополнительного образования на 130 мест;
организация дополнительного образования на 800 мест.

В соответствии со Стратегией СЭР Сургутского района, СТП Сургутского района на территории г. Лянтор к размещению предложен объект местного значения Сургутского района – детская школа искусств.

Прогноз спроса на услуги организаций дополнительного образования в городском поселении Лянтор до 2040 года представлен в Таблице 10.

Таблица 10 – Прогноз спроса на услуги организаций дополнительного образования в городском поселении Лянтор до 2040 года

№ п/п	Наименование показателя	Прогноз, на конец года (периода)								
		2020 (оценка)	2021	2022	2023	2024	2025	2026 – 2030	2031 – 2035	2036 – 2040
1	Численность детей в возрасте от 5 до 18 лет, тыс. человек	8,5	9,0	9,1	9,1	9,1	9,1	8,8	8,1	8,4
2	Фактический охват детей в возрасте от 5 до 18 лет услугами дополнительного образования, тыс. человек	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	8,1	8,1	8,1	8,1
3	Потребность, тыс. человек	6,8	7,1	7,1	7,3	7,3	7,3	7,1	6,5	6,7
4	Дефицит (-)/излишек (+), тыс. человек	0,3	0	0	-0,2	-0,2	0,8	1,0	1,6	1,4
5	Обеспеченность, % от нормативной потребности	100	100	100	97	97	100	100	100	100

С учетом демографического прогноза, выполненного в рамках генерального плана городского поселения Лянтор, население городского поселения Лянтор к концу 2040 года будет полностью обеспечено организациями дополнительного образования.

Статья 14. Культура и искусство

Согласно демографическому прогнозу, выполненному в рамках генерального плана городского поселения Лянтор, на конец 2040 года ожидается увеличение численности постоянного населения городского поселения Лянтор до 49,2 тыс. человек. Соответственно увеличится и спрос на учреждения культуры и искусства.

Генеральным планом городского поселения Лянтор запланировано размещение фондохранилища МУК «Лянторский хантыйский этнографический музей».

Прогноз спроса и развития сети объектов культуры и искусства в городском поселении Лянтор до 2040 года представлен в Таблице 11.

Таблица 11 – Прогноз спроса и развития сети объектов культуры и искусства в городском поселении Лянтор до 2040 года.

№ п/п	Наименование показателя	Прогноз, на конец года (периода)								
		2020 (оценка)	2021	2022	2023	2024	2025	2026 – 2030	2031 – 2035	2036 – 2040
1	Численность населения, тыс. человек	41,8	42,2	42,7	43,2	43,6	44,1	45,7	47,6	49,2
Общедоступные библиотеки										
2	Нормативная потребность, объектов	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	Фактическая мощность, объектов	2	2	2	2	2	2	2	2	2
4	Обеспеченность, % от нормативной потребности	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Дома культуры										
5	Нормативная потребность, объектов	2	2	2	2	2	2	2	2	2
6	Фактическая мощность, объектов	2	2	2	2	2	2	2	2	2
7	Строительство, объектов	–	–	–	–	–	–	–	–	–
8	Нормативная потребность, тыс. мест	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8	1,9	2,0

№ п/п	Наименование показателя	Прогноз, на конец года (периода)								
		2020 (оценка)	2021	2022	2023	2024	2025	2026 – 2030	2031 – 2035	2036 – 2040
9	Фактическая мощность, тыс. мест	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
10	Строительство, тыс. мест	–	–	–	–	–	–	–	–	–
11	Обеспеченность, % от нормативной потребности	42	41	41	41	40	40	38	37	36
Музеи										
12	Нормативная потребность, объектов	1	1	1	1	1	1	1	1	1
13	Фактическая мощность, объектов	1	1	1	1	1	1	1	1	1
14	Строительство, объектов	–	–	–	–	–	–	–	–	–
15	Обеспеченность, % от нормативной потребности	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Кинозалы ¹										
16	Нормативная потребность, объектов	1	1	1	1	1	1	1	1	1
17	Фактическая мощность, объектов	2	2	2	2	2	2	2	2	2
18	Строительство, объектов	–	–	–	–	–	–	–	–	–
19	Обеспеченность, % от нормативной потребности	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Примечание: 1. Обеспеченность кинозалами будет обеспечена за счет киноустановок в домах культуры										

На расчетный срок (конец 2040 года) население городского поселения Лянтор будет полностью обеспечено общедоступными библиотеками, кинозалами и местами в домах культуры.

Статья 15. Физическая культура и массовый спорт

Прогноз спроса в объектах физической культуры и массового спорта опирается на прогноз общей численности постоянного населения городского поселения Лянтор. С учетом демографического прогноза определены нормативные значения ЕПС объектов спорта для городского поселения Лянтор на конец 2040 года.

Численность постоянного населения в возрасте от 3 до 79 лет к концу 2040 года должна составить 45,1 тыс. человек. ЕПС объектов спорта согласно расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта, установленными местными нормативами градостроительного проектирования должна составить не менее 3,7 тыс. человек.

В соответствии со Стратегией СЭР Сургутского района, СТП Сургутского района на территории г. Лянтор предложены к размещению следующие объекты местного значения Сургутского района (при наличии финансирования из бюджета городского поселения Лянтор):

- спортивный комплекс с универсальным игровым залом (ЕПС 80 человек);
- центр единоборств (ЕПС 30 человек);
- многофункциональная спортивная площадка (ЕПС 50 человек);
- плавательный бассейн (ЕПС 32 человек);
- хоккейный корт (ЕПС 30 человек);
- многофункциональная площадка (ЕПС 50 человек) – 5 объектов;
- стадион с трибунами (ЕПС 32 человека);
- спортивный комплекс с универсальным игровым залом (ЕПС 36 человек);
- спортивный комплекс с универсальным игровым залом (ЕПС 74 человек);
- физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном (ЕПС 80 человек).

В соответствии с перечнем запланированных к строительству объектов

спорта на территории городского поселения Лянтор СТП Сургутского района к размещению предложен объект местного значения Сургутского района – биатлонное стрельбище (ЕПС 50 человек).

Единовременная пропускная способность запланированных к строительству велосипедных дорожек составит порядка 295 человек.

Прогноз спроса и развития объектов спорта в городском поселении Лянтор до 2040 года представлен в Таблице 12.

Таблица 12 – Прогноз спроса и развития объектов спорта в городском поселении Лянтор до 2040 года

№ п/п	Наименование показателя	Прогноз, на конец года (периода)								
		2020 (оценка)	2021	2022	2023	2024	2025	2026 – 2030	2031 – 2035	2036 – 2040
1	Численность населения в возрасте от 3 до 79 лет, тыс. человек	39,8	40,3	40,7	41,2	41,6	42	43,3	44,6	45,1
2	Нормативная потребность, ЕПС, тыс. человек	2,4	2,5	2,6	2,6	2,7	2,7	2,9	3,4	3,7
3	Фактическая мощность, ЕПС, тыс. человек	1,9	1,9	1,9	2,0	2,1	2,2	2,3	2,3	2,9 ¹
4	Строительство объектов, ЕПС, тыс. человек	–	+0,1	+0,1	+0,1	+0,1	+0,1	–	+0,6	–
5	Обеспеченность, % от нормативной потребности	81	77	75	76	77	80	78	68	80
Примечание: 1. С учетом запланированных к строительству велосипедных дорожек.										

Суммарная ЕПС всех объектов спорта на расчетный срок (конец 2040 года) с учетом реализации запланированных мероприятий, составит порядка 3,4 тыс. человек, в том числе ЕПС объектов спорта при запланированных к строительству образовательных организациях составит порядка 0,5 тыс. человек.

Реализация запланированных мероприятий позволит обеспечить население городского поселения Лянтор объектами спорта на 92 %. Оставшуюся потребность в объектах спорта необходимо обеспечить за счет элементов благоустройства г. Лянтор (детские игровые площадки, дворовые площадки и т.д.).

Сроки реализации мероприятий по строительству объектов социальной инфраструктуры определены на основании прогнозируемой численности и половозрастного состава населения городского поселения Лянтор, прогноза спроса на услуги объектов в период с начала 2020 года по конец 2040 года, а также в соответствии с планами документов стратегического планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Сургутского района.

Глава 5. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры городского поселения Лянтор

Функционирование объектов социальной инфраструктуры городского поселения Лянтор регламентируется законами, принятыми на федеральном, региональном уровне. Основные из них:

Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29 декабря 1994 года № 78-ФЗ «О библиотечном деле»;

Федеральный закон от 26 мая 1996 года № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации»;

«Основы законодательства Российской Федерации о культуре», утвержденные Верховным Советом Российской Федерации от 09 октября 1992 года № 3612-1;

Градостроительный кодекс Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного

развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Развитие социальной инфраструктуры в городском поселении Лянтор определяется действующими документами территориального планирования, документами стратегического планирования федерального и регионального уровней, планами и программами комплексного социально-экономического развития муниципальных образований:

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 декабря 2014 года № 506-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 декабря 2021 года № 634-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования»;

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 декабря 2021 года № 641-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие физической культуры и спорта»;

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 декабря 2021 года № 640-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Культурное пространство»;

распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 марта 2013 года № 101-рп «О Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года»;

постановление администрации Сургутского района от 18 января 2021 года № 137-нпа «Об утверждении муниципальной программы Сургутского района «Образование Сургутского района»;

постановление администрации Сургутского района от 22 января 2021 года № 198-нпа «Об утверждении муниципальной программы Сургутского района «Физическая культура, спорт и туризм Сургутского района»;

постановление администрации Сургутского района от 19 января 2021 года № 143-нпа «Об утверждении муниципальной программы Сургутского района «Культура Сургутского района»;

постановление администрации Сургутского района от 29 января 2021 года № 286-нпа «Об утверждении муниципальной программы Сургутского района «Формирование комфортной среды»;

решение Думы Сургутского района от 22 октября 2021 года № 28-нпа «Об утверждении схемы территориального планирования Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

решение Думы Сургутского района от 17 декабря 2018 года № 591 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года»;

постановление администрации городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 декабря 2020 года № 1095 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие сферы культуры города Лянтора на 2021-2023 годы»;

постановление администрации городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 декабря 2020 года № 1109 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Лянторе на 2021-2023 годы»;

постановление администрации городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 октября 2017 года № 1220 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы».

Основные требования к минимально допустимому уровню обеспеченности населения городского поселения Лянтор объектами социальной инфраструктуры регионального и местного значения, к показателям территориальной доступности таких объектов для населения

установлены нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 27 декабря 2022 года № 1399 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Лянтор».

Таким образом, минимально необходимая нормативно-правовая база для функционирования и развития социальной инфраструктуры на территории городского поселения Лянтор сформирована.

Важным условием является соответствие основных действующих регулирующих документов по развитию объектов социальной инфраструктуры новейшим федеральным нормативным требованиям:

распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

приказу Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

письму Министерства образования и науки Российской Федерации от 04 мая 2016 года № АК-950/02 «О методических рекомендациях». Раздел 3. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения Лянтор

Программа содержит:
перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в области образования, культуры, физической культуры и массового спорта;
техничко-экономические параметры и местоположение объектов социальной инфраструктуры;
очередность реализации мероприятий;
ответственных исполнителей.

Перечень мероприятий по развитию социальной инфраструктуры городского поселения Лянтор сгруппирован по следующим видам объектов:
дошкольные образовательные организации;
общеобразовательные организации;
организации дополнительного образования;
объекты культурно-просветительского назначения;
объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительные комплексы);
спортивные сооружения.

Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения, включающий сроки реализации их выполнения, технико-экономические параметры и местоположение объектов социальной инфраструктуры представлен в Таблице 14.

В целях комплексного представления о планируемом развитии системы объектов обслуживания населения Рекомендуемые мероприятия в области здравоохранения и социального обслуживания, предусмотренные документами стратегического планирования, представлены Программой в Таблице 13.

Таблица 13 – Перечень мероприятий по развитию сети объектов регионального значения

Наименование мероприятия	Проектная мощность	Срок реализации	Значение объекта
Медицинские организации			
Строительство Патологоанатомического отделения с филиалом Бюро судебно-медицинской экспертизы	–	2024	Региональное

Таблица 14 – Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Местополо- жение	Проектная мощ- ность		Сроки реализации	Стоимость реализации, тыс. руб.						Ответственные испол- нители	
			Единица измере- ния	Ко- ли- че- ство		Всего	2021	2022	2023	2024	2025		2026 – 2040
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1. Образование													
Дошкольные образовательные организации													
2	Строительство дошкольной образовательной органи- зации	г. Лянтор	Мест	300	2023 – 2025	508100,0	0,0	0,0	169366,7	169366,7	169366,6	0,0	1
3	Строительство дошкольной образовательной органи- зации	г. Лянтор	Мест	400	2025 – 2027	426520,0	0,0	0,0	0,0	0,0	142173,3	284346,7	1

Примечания:

1. Отдел дошкольного образования департамента образования и молодежной политики администрации Сургутского района.
2. Отдел общего образования департамента образования и молодежной политики администрации Сургутского района.
3. Отдел дополнительного образования, воспитательной и профилактической работы департамента образования и молодежной политики администрации Сургутского района.
4. Отдел по культуре управления культуры, туризма и спорта администрации Сургутского района.
5. Отдел по физической культуре, спорту и туризму управления культуры, туризма и спорта администрации Сургутского района.

Раздел 4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения Ляптор

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения Лянтор включает укрупненную оценку необходимых инвестиций с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры, задачам Программы, источникам финансирования.

Возможными источниками финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры являются средства федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета (бюджета Сургутского муниципального района и бюджета городского поселения Лянтар), внебюджетные средства.

Оценка объемов финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации произведена исходя из условия софинансирования меро-

приятий по строительству объектов социальной инфраструктуры в области образования в размере 90 % от сметной стоимости.

Методика определения стоимости реализации мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры предполагает несколько вариантов:

определение в соответствии с перечнем объектов, планируемых к строительству на территории Сургутского района с 2019 по 2023 годы, представленным администрацией Сургутского района;

определение в соответствии с данными о планируемых к реализации инвестиционных проектах, размещенных на инвестиционном портале Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и инвестиционном портале Сургутского района:

определение в соответствии с государственными и муниципальными программами;

определение на основе объектов-аналогов Интернет.

Угруппированная оценка необходимых инвестиций на развитие сети объектов социальной инфраструктуры с разбивкой по задачам Программы и источникам финансирования представлена в Таблице 15.

Таблица 15 – Объемы и источники финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения Лянтор

№ п/п	Наименование задачи	Источник финансирования	Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры		
			Строительство и реконструкция образовательных организаций	Строительство и реконструкция организаций культуры	Строительство и реконструкция объектов спорта
1	Определение требуемого минимального набора услуг в области образования	Бюджетные средства, в том числе:	2 276 920,0 ¹	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
		бюджет автономного округа	1 052 028,0	0,0	0,0
		местный бюджет	1 224 892,0	0,0	0,0
		Внебюджетные средства	4 160 960,0	00	0,0
2	Обеспечение эффективности функционирования действующей сети учреждений культуры и искусства	Бюджетные средства, в том числе:	0,0	80 000,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
		бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	80 000,0	0,0
		Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0
3	Определение перечня мероприятий по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения в соответствии с документами территориального планирования, государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития Сургутского района с установлением очередности, оценкой объемов и источников финансирования мероприятий	Бюджетные средства, в том числе:	0,0	0,0	1 206 660,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
		бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	1 206 660,0
		Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0
4	ВСЕГО	Бюджетные средства, в том числе:	2 276 920,0	80 000,0	1 206 660,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
		бюджет автономного округа	1 052 028,0	0,0	0,0
		местный бюджет	1 224 892,0	80 000,0	1 206 660,0
		Внебюджетные средства	4 160 960,0	0,0	0,0

Примечание: 1 – стоимость строительства МАУ СП «Спортивная школа № 1» (154100,0 тыс. рублей) учтена в мероприятиях по строительству и реконструкции объектов спорта.

Раздел 5. Целевые индикаторы Программы

Целевые индикаторы Программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры представлены в Таблице 16.

Таблица 16 – Целевые индикаторы развития социальной инфраструктуры

[illegible]

№ п/п	Вид объекта	Показатель	Целевые индикаторы									
			2019 – факт	2020 – оценка	2021	2022	2023	2024	2025	2030	2035	2040
7	домами культуры		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
8	кинозалами		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
В области физической культуры и массового спорта												
9	Уровень фактической обеспеченности объектами спорта в % от нормативной потребности		62	81	77	75	76	77	80	78	68	92 ¹
Примечание: 1 – С учетом единовременной пропускной способностью объектов спорта при запланированных к строительству образовательных организациях.												

Раздел 6. Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Реализация мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры позволит достичь определенных социальных эффектов:

повышение качества оказываемых услуг муниципальными организациями в области образования, культуры, физической культуры и массового спорта;

обеспечение рационального и более эффективного функционирования сети объектов социальной инфраструктуры в области образования, физической культуры и массового спорта, культуры;

обеспечение планируемых кварталов жилой застройки городского поселения Лянтор объектами социальной инфраструктуры с целью повышения их доступности для населения;

формирование сбалансированного рынка труда и занятости населения за счет увеличения количества мест приложения труда, снижения уровня безработицы, создания условий для привлечения на территорию городского поселения Лянтор квалифицированных кадров;

улучшение качества жизни населения городского поселения Лянтор за счет увеличения уровня их обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры, предусмотренных Программой, представлена в Таблице 17.

Таблица 17 – Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид объекта	Прирост мощно- сти	Количество создаваемых рабочих мест	Обеспеченность, % от нор- мативной потребности	
				на начало 2019	на конец 2040
В области образования					
1	Дошкольные образова- тельные организации, мест	700	133	73	100
2	Общеобразовательные организации, мест	3000	174	57	97
3	Организации дополни- тельного образования	1280	100	100	100
В области физической культуры и массового спорта					
4	Объекты спорта, ЕПС, тыс. человек	0,7	–	62	92

Раздел 7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей Программы.

Статья 16. Общие положения

Программа разработана на основе решений генерального плана городского поселения Лянтор и в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

В генеральном плане городского поселения Лянтор в полном объеме учтены мероприятия по строительству, реконструкции объектов социальной

инфраструктуры, запланированные вышестоящими документами территориального планирования, государственными и муниципальными программами, учтены планируемые инвестиционные проекты, направленные на развитие объектов социальной инфраструктуры.

Статья 17. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей Программы

В целях обеспечения реализации Программы предлагаются мероприятия по следующим направлениям:

внесение изменений в Схему территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В соответствии со Стратегией СЭР Сургутского района, СТП Сургутского района в связи с существующей потребностью на территории г. Лянтор к размещению запланировано патологоанатомическое отделение с филиалом Бюро судебно-медицинской экспертизы.

Схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не предусмотрены мероприятия по размещению объектов в области здравоохранения на территории городского поселения Лянтор.

В связи с наличием противоречий в вышеуказанных документах, а также с учетом наличия потребности населения городского поселения Лянтор в объектах здравоохранения, предлагается внести изменения в Схему территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в части размещения объектов здравоохранения;

синхронизация Программы с иными документами в сфере управления развитием территории.

Программа – один из инструментов управления развитием территории. В то же время документ имеет отраслевую специфику и ограниченное количество исполнителей в структуре органов местного самоуправления.

Узковедомственная направленность каждого из инструментов развития не гарантирует их согласованности между собой, а порой и препятствует синхронизации решений программ комплексного развития с иными документами в сфере управления развитием территории.

В связи с изложенным синхронизации с решениями Программы требуют документация по планировке территории, коммунальные схемы, муниципальные программы;

создание условий для привлечения внебюджетных средств на развитие социальной инфраструктуры.

Действующее законодательство предусматривает ряд механизмов, предполагающих использование внебюджетных средств для развития социальной инфраструктуры муниципальных образований.

Так, при преобразовании территории посредством деятельности в рамках договоров о комплексном освоении территории, договоров о развитии застроенных территорий, договоров комплексного развития территории предусматривается возможность строительства объектов социальной инфраструктуры за счет средств инвесторов.

Для реализации указанного механизма в соответствии с частью 5.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в правилах землепользования и застройки городского поселения Лянтор были выделены территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию.

Финансирование строительства объектов социальной инфраструктуры за счет внебюджетных источников возможно в рамках инвестиционных проектов и по концессионным соглашениям. Для реализации указанного механизма на планируемые к размещению объекты социальной инфраструктуры требуется подготовить инвестиционные паспорта.