



ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск
№ 10/1 (571) 20 октября 2022 года

понедельник вторник среда **четверг** пятница суббота воскресенье

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» октября 2022 года
г. Лянтор

№ 1054

О внесении изменений в документацию
по планировке территории микрорайона
№ 3 города Лянтора

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 06.12.2021 № 1066 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории городского поселения Лянтор, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 07.07.2021 № 626 «О подготовке документации по планировке территории», с учетом заключения управления градостроительства, имущественных и земельных отношений о соответствии документации по планировке территории установленным требованиям от 14.10.2022, на основании обращения Департамента строительства и земельных отношений администрации Сургутского района от 23.09.2022 № 5897:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 21.04.2021 № 360 "Об утверждении документации по планировке территории микрорайона № 3 города Лянтора" (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. В приложение 1 к Постановлению внести изменения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложения 4, 5 к Постановлению изложить в редакции согласно приложениям 2, 3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С.Г. Абдурагимов.

Временно исполняющий полномочия
Главы города

С. П. Жестовский

Приложение 1 к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «19» октября 2022 года № 1054

Изменения в приложение 1 к Постановлению

1. В таблице «1 этап межевания» пункта 3.2 приложения к постановлению строку:

:ЗУ2	Перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена	86:03:0100114:11	22233	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
------	---	------------------	-------	---

заменить строкой:

:ЗУ2	Перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена	86:03:0100114:46	11579	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
------	---	------------------	-------	---

2. Таблицу «2 этап межевания» пункта 3.2 приложения к постановлению дополнить строкой следующего содержания:

:ЗУ23	Объединение земельных участков	ЗУ2(1этап), 86:03:0100114:11	22233	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
-------	--------------------------------	---------------------------------	-------	---

3. Таблицу «Земельный участок :ЗУ2» раздела «1 этап» приложения к чертежу межевания территории изложить в следующей редакции:
«Земельный участок :ЗУ2

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	1023839,92	3505973,7	231° 7' 2»	72,3
2	1023794,56	3505917,45	231° 8' 2»	24,7
3	1023779,03	3505898,18	140° 40' 19»	115,8
4	1023689,43	3505971,59	50° 57' 37»	30,2
5	1023708,43	3505995,02	140° 56' 31»	5,4
6	1023704,24	3505998,42	51° 47' 28»	66,3
7	1023745,22	3506050,48	320° 58' 31»	8,8
8	1023752,08	3506044,92	321° 3' 18»	6,9
9	1023757,45	3506040,58	320° 57' 33»	106,2
10	1023839,92	3505973,7	90° 0' 0»	0,0

4. Раздел «2 этап» приложения к чертежу межевания территории дополнить таблицей следующего содержания:
«Земельный участок :ЗУ23

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	1023794.56	3505917.45	51° 7' 2"	72.26
2	1023839.92	3505973.7	140° 57' 21"	53.09
3	1023798.69	3506007.14	140° 57' 46"	53.09
4	1023757.45	3506040.58	141° 3' 18"	6.9
5	1023752.08	3506044.92	140° 58' 31"	8.83
6	1023745.22	3506050.48	142° 6' 54"	25.18
7	1023725.35	3506065.94	134° 2' 6"	4.62
8	1023722.14	3506069.26	140° 55' 21"	1.71
9	1023720.81	3506070.34	141° 4' 57"	11.81
10	1023711.62	3506077.76	140° 33' 16"	21.19
11	1023695.26	3506091.22	140° 29' 59"	18.74
12	1023680.8	3506103.14	140° 30' 43"	13.4
13	1023670.46	3506111.66	140° 19' 56"	2.13
14	1023668.82	3506113.02	139° 45' 49"	3.41
15	1023666.22	3506115.22	140° 39' 28"	9.18
16	1023659.12	3506121.04	231° 30' 57"	11.22
17	1023652.14	3506112.26	230° 14' 37"	11.92
18	1023644.52	3506103.1	230° 16' 12"	9.7
19	1023638.32	3506095.64	230° 19' 56"	3.2
20	1023636.28	3506093.18	230° 3' 55"	23.87
21	1023620.96	3506074.88	229° 44' 28"	11.98
22	1023613.22	3506065.74	233° 9' 17"	9.27
23	1023607.66	3506058.32	230° 43' 40"	9.35
24	1023601.74	3506051.08	230° 57' 5"	11.05
25	1023594.78	3506042.5	320° 31' 49"	18.34
26	1023608.94	3506030.84	321° 44' 10"	1.81
27	1023610.36	3506029.72	320° 51' 24"	69.57
28	1023664.32	3505985.8	50° 4' 36"	18.7
29	1023676.32	3506000.14	349° 17' 3"	5.49
30	1023681.71	3505999.12	50° 22' 55"	12.51
31	1023689.69	3506008.76	320° 32' 57"	11.99
32	1023698.95	3506001.14	0° 0' 0"	0.01
33	1023698.96	3506001.14	50° 11' 40"	1.25

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» октября 2022 года
г. Лянтор

№ 1063

Об утверждении муниципальной программы
«Совершенствование жилищного хозяйства и
организация доступности для населения
оплаты услуг в сфере жилищно - коммунального
хозяйства в муниципальном образовании
городское поселение Лянтор на 2023-2027 годы»

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 04.08.2020 № 653 «О разработке, формировании и реализации муниципальных программ городского поселения», решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 28.12.2021 № 231 «О бюджете городского поселения Лянтор на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»:

1. Утвердить муниципальную программу «Совершенствование жилищного хозяйства и организация доступности для населения оплаты услуг в сфере жилищно - коммунального хозяйства в муниципальном образовании городское поселение Лянтор на 2023-2027 годы», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01 января 2023 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования – начальника управления городского хозяйства А.Н. Сысолитину.

Временно исполняющий
полномочия Главы города

С.П. Жестовский

Приложение к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «20» октября 2022 года № 1063

Муниципальная программа

«Совершенствование жилищного хозяйства и организация
доступности для населения оплаты услуг в сфере жилищно - коммунального
хозяйства в муниципальном образовании городское поселение Лянтор на
2023-2027 годы»

Паспорт
Муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Совершенствование жилищного хозяйства и организация доступности для населения оплаты услуг в сфере жилищно - коммунального хозяйства в муниципальном образовании городское поселение Лянтор на 2023-2027 годы»
Координатор муниципальной программы	Управление городского хозяйства
Соисполнители муниципальной программы	Управление экономики; Жилищный отдел
Участники муниципальной программы	Управление городского хозяйства; Управление экономики; Жилищный отдел
Цель муниципальной программы	Создание благоприятной и комфортной среды проживания граждан
Задачи муниципальной программы	1. Капитальный ремонт помещений муниципального жилищного фонда, в т.ч. расходы на взносы на проведение капитального ремонта, проведение проектно-изыскательских работ. 2. Текущий ремонт и содержание помещений муниципального жилищного фонда. 3. Предоставление муниципальной поддержки ресурсоснабжающим и управляющим организациям города.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	1. Количество домов, в которых проведены мероприятия для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан в год; 2. Количество жалоб в год после проведения капитального ремонта многоквартирных домов; 3. Количество жалоб в год после проведения текущего ремонта многоквартирных домов; 4. Количество предприятий, управляющих компаний, оказывающих жилищно-коммунальные услуги гражданам, получивших субсидию в год.

Сроки реализации муниципальной программы	2023 - 2027 годы
Финансовое обеспечение муниципальной программы, в том числе: за счёт средств бюджета города;	Объём финансирования муниципальной программы в 2023 – 2027 годах составит 4 623,42 тыс. руб. Объём финансирования по годам составит: - 2023 год – 2 311,71 тыс. рублей; - 2024 год – 2 311,71 тыс. рублей; - 2025 год – 0 тыс. рублей; - 2026 год – 0 тыс. рублей; - 2027 год – 0 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1. Количество домов, в которых проведены мероприятия для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан не менее 14 шт. в год. 2. Увеличение приспособленных многоквартирных домов, с учетом потребностей инвалидов, нарастающим итогом до 41 шт. 3. Количество жалоб в год после проведения капитального ремонта многоквартирных домов не более 1 чел. 4. Количество жалоб в год после проведения текущего ремонта многоквартирных домов не более 1 чел.
Подпрограммы муниципальной программы	-
Портфели проектов, проекты, направленные, в том числе на реализацию региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов (программ) Российской Федерации, параметры их финансового обеспечения	-
Проекты (портфели) проектов городского поселения Лянтор, направленные, в том числе на реализацию региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов (программ) Российской Федерации (не вошедшие в региональные проекты (портфели проектов), параметры их финансового обеспечения.	-

1. Общие положения

1.1. Муниципальная программа городского поселения Лянтор «Совершенствование жилищного хозяйства и организация доступности для населения оплаты услуг в сфере жилищно - коммунального хозяйства в муниципальном образовании городское поселение Лянтор на 2023 – 2027 годы» (далее – муниципальная программа) разработана в целях исполнения Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона ХМАО - Югры от 01.07.2013 N 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", Постановление Правительства ХМАО-Югры от 30 декабря 2021 г. № 635-п «О мерах по реализации государственной реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа Югра «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда», Постановления Администрации городского поселения Лянтор от 14.02.2017 № 246 «Об утверждении перечня муниципальных программ городского поселения Лянтор».

Жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой наиболее крупную отрасль в непродуцированной сфере и является основой жизнеобеспечения города.

1.2. Характеристика текущего состояния сферы социально-экономического развития городского поселения Лянтор (далее – муниципальное образование) по направлению реализации муниципальной программы.

Многолетнее недофинансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа домов, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда.

Жители города Лянтора до вступления в силу Закона РФ от 04.07.1991

№ 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" занимали жилые помещения на условиях социального найма в муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений.

Данный Закон установил основные принципы осуществления приватизации муниципального жилищного фонда социального использования на территории Российской Федерации, определил правовые, социальные и экономические основы преобразования отношений собственности на жилище.

Техническое состояние жилищного фонда на момент передачи не соответствовало нормативным характеристикам, требовало ремонта.

1.3. Цель (цели) муниципальной программы.

Целью муниципальной программы является создание благоприятной и комфортной среды проживания граждан.

1.4. Показатели конечных результатов цели (целей) муниципальной программы.

Показателями конечных результатов цели (целей) муниципальной программы являются:

Количество домов, в которых проведены мероприятия для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан (в год).

Целевые (плановые) значения показателей непосредственных результатов задач муниципальной программы указаны в паспорте муниципальной программы и приведены в Приложении 1.

Порядок определения фактических значений показателей конечных результатов цели (целей) муниципальной программы):

Показатели конечных результатов цели (целей) муниципальной программы	Расчет показателя	Источники данных для расчета показателя
Количество жалоб в год после проведения капитального ремонта многоквартирных домов	Сумма домов, в которых проведена строительная экспертиза, приспособленных многоквартирных домов, с учетом потребностей инвалидов, домов в год, в которых проведен текущий ремонт жилых (нежилых) помещений, домов в которых проведен капитальный ремонт.	Журнал регистрации входящих писем Администрации городского поселения Лянтор; Акты приемки выполненных работ.

1.5. Задачи муниципальной программы.

Достижение цели планируется осуществить через реализацию трех задач:

- Капитальный ремонт и содержание помещений муниципального жилищного фонда, расходы на взносы на проведение капитального ремонта, на проведение проектно-изыскательских работ.

- Текущий ремонт и содержание помещений муниципального жилищного фонда.

- Предоставление муниципальной поддержки ресурсоснабжающим и управляющим организациям города.

1.6. Показатели непосредственных результатов задач муниципальной программы.

Показателями непосредственных результатов задач муниципальной программы являются:

- Количество жалоб в год после проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

- Количество жалоб в год после проведения текущего ремонта многоквартирных домов;

- количество предприятий, оказывающих жилищно-коммунальные услуги гражданам, получивших субсидию в год (ед.).

Целевые (плановые) значения показателей непосредственных результатов задач муниципальной программы указаны в паспорте муниципальной программы и приведены в Приложении 1.

Порядок определения фактических значений показателей непосредственных результатов задач муниципальной программы):

Показатели непосредственных результатов задач муниципальной программы	Расчёт показателя	Источники данных для расчёта показателя*
Количество жалоб в год после проведения капитального ремонта многоквартирных домов	Сумма жалоб в год после проведения капитального ремонта многоквартирных домов	Журнал регистрации входящих писем Администрации городского поселения Лянтор
Количество жалоб в год после проведения текущего ремонта многоквартирных домов	Сумма жалоб в год после проведения текущего ремонта многоквартирных домов	Журнал регистрации входящих писем Администрации городского поселения Лянтор
Количество предприятий, оказывающих жилищно-коммунальные услуги гражданам, получивших субсидию в год.	Сумма предприятий, оказывающих жилищно-коммунальные услуги гражданам	Соглашение о предоставлении субсидии

1.7. Основные мероприятия программы:

Перечень основных мероприятий программы приведены в Приложении 1:

- взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включённых в окружную программу капитального ремонта, утвержденную постановлением Правительства ХМАО-Югры от 25.12.2013 №568-п, по помещениям муниципального жилищного фонда;

- проведение строительно-технической экспертизы жилых домов;

- приспособление жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов;

- выполнение работ по разработке инженерных изысканий, проектно-сметной документации по объектам городского поселения Лянтор;

- текущий ремонт в многоквартирных домах, непригодных для проживания;

- содержание общего имущества многоквартирных домов;

- содержание незаселенных помещений муниципального жилищного фонда;

- выполнение работ по монтажу общедомовых приборов учета холодного, горячего водоснабжения и теплоснабжения;

- предоставление субсидий на возмещение недополученных доходов, возникающих в связи со снижением доли оплаты граждан за коммунальные услуги от утвержденного тарифа организациям, предоставляющим населению городского поселения Лянтор коммунальные услуги.

- Предоставления субсидии в целях возникновения неотложной необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.8. Показатели непосредственных результатов основных мероприятий. Целевые значения показателей непосредственных результатов основных мероприятий программы приведены в Приложении 1.

Порядок определения фактических значений показателей непосредственных результатов мероприятий программы):

Показатели непосредственных результатов основных мероприятий	Расчёт показателя	Источники данных для расчёта показателя*
Количество домов, в которых проведена строительная экспертиза в год	Сумма домов, в которых проведена строительно-техническая экспертиза в год	Муниципальный контракт
Удельный вес взносов от планового показателя	Рассчитывается как отношение оплаченных к начисленным	Договор
Количество многоквартирных домов в год, в которых проведен ремонт жилых (нежилых) помещений	Общее количество домов, в которых проведен ремонт	Постановление о предоставлении субсидии
Количество приспособленных многоквартирных домов, с учетом потребностей инвалидов	Общее количество входных групп приспособленных с учетом потребностей инвалидов	Обращение инвалидов (заявительный характер)
Количество проектов инженерных изысканий, проектно-сметной документации в год	Сумма проектов инженерных изысканий, проектно-сметной документации в год	Муниципальный контракт
Объем содержания многоквартирных домов	Рассчитывается как отношение оплаченных услуг по содержанию общего имущества к начисленным	Договора аренды
Объем возмещения расходов поставщикам жилищно-коммунальных услуг	Рассчитывается как отношение оплаченных к начисленным	Договор
Уровень роста платы населения	на 2020 - 2023 годы определяется по формуле: $И_{пц,г} \times K_{г} + L - \Delta + K_{г}^{ог}$ где $И_{пц,г} -$ индекс потребительских цен (декабрь к декабрю); $L -$ показатель изменения; $K_{г} -$ понижающий (повышающий) коэффициент на соответствующий год долгосрочного периода; $K_{г}^{ог} -$ коэффициент, учитывающий изменение стоимости энергоресурсов; $\Delta -$ величина превышения фактического роста платы граждан за коммунальные услуги	Распоряжение Правительства РФ от 15.11.2018 № 2490-р
Количество жалоб в год от собственников жилых помещений для проведения капитального ремонта	Сумма жалоб в год для проведения капитального ремонта многоквартирных домов	Заявления управляющих организаций

1.9. Сроки и этапы реализации муниципальной программы с 01.01.2023 по 31.12.2027.

1.10. Перечень подпрограмм муниципальной программы.

Данная муниципальная программа не имеет подпрограмм.

1.11. Финансовое обеспечение муниципальной программы.

Финансовое обеспечение муниципальной программы осуществляется за счёт средств бюджета городского поселения Лянтор (далее – бюджет города).

Объёмы финансового обеспечения муниципальной программы по годам реализации муниципальной программы и по источникам финансового обеспечения указаны в паспорте муниципальной программы и приведены в Приложении 1.

2. Стимулирование инвестиционной и инновационной деятельности, развитие конкуренции и негосударственного сектора экономики

2.1. Меры, предусматриваемые в целях стимулирования инвестиционной и инновационной деятельности, развития конкуренции и негосударственного сектора экономики.

Настоящей муниципальной программой меры в целях стимулирования инвестиционной и инновационной деятельности, развития конкуренции и негосударственного сектора экономики не предусмотрены.

3. Механизмы реализации мероприятий муниципальной программы

3.1. Мониторинг и контроль муниципальной программы. Механизм управления муниципальной программой, включая ее корректировку, в том числе с учетом социологических исследований, проводимых в городе. Порядок реализации муниципальной программы:

- принятие нормативных правовых актов муниципального образования, необходимых для выполнения муниципальной программы;
- подготовка предложений по составлению плана текущих расходов на очередной год;

- корректировка плана реализации муниципальной программы по источникам и объемам финансирования и по перечню предполагаемых к реализации задач муниципальной программы по результатам принятия бюджета городского поселения Лянтор и уточнения возможных объемов финансирования из других источников;
- мониторинг выполнения показателей муниципальной программы и сбора оперативной отчетной информации, подготовка и представление в установленном порядке отчета о ходе реализации муниципальной программы, об использовании финансовых средств;

- оценка эффективности реализации муниципальной программы.

3.2. Порядок взаимодействия координатора, соисполнителей, участников.

Координатором муниципальной программы является управление городского хозяйства, соисполнителями муниципальной программы является управление экономики, Жилищный отдел.

Координатор осуществляет непосредственный контроль за реализацией муниципальной программы, эффективностью и результативностью реализации муниципальной программы, в том числе, за целевым использованием выделенных на реализацию программы бюджетных средств и достижением

целевых показателей. Координатор муниципальной программы ежеквартально осуществляет мониторинг исполнения муниципальной программы.

Взаимодействие координатора, соисполнителей, участников муниципальной программы осуществляется в соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ городского поселения Лянтор, утвержденным постановлением Администрации городского поселения Лянтор.

3.3. Порядок(ки) предоставления и перечисления межбюджетных трансфертов.

В рамках муниципальной программы межбюджетные трансферты предоставляются на основании постановления Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. N 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов правительства Российской Федерации», Уставом городского поселения Лянтор, выделяемые на предоставление субсидии на возмещение недополученных доходов, возникающих в связи со снижением доли оплаты граждан за коммунальные услуги от утвержденного тарифа организациям, предоставляющим населению городского поселения Лянтор коммунальные услуги.

3.4. Внедрение и применение технологий бережливого производства (далее - ЛИН-технологии).

Настоящей муниципальной программой мероприятий по внедрению и применению ЛИН-технологий не предусмотрено.

3.5. Проектное управление.

Мероприятия муниципальной программы, реализуемые на принципах проектного управления, в данной программе не предусмотрены.

3.6. Инициативное бюджетирование.

Настоящей муниципальной программой мероприятий по инициативному бюджетированию не предусмотрено.

3.7. Иные механизмы реализации программы.

Настоящей муниципальной программой иные механизмы реализации не предусмотрены.

3.8. Сведения об объектах социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектах.

Данной муниципальной программой не предусмотрено.

3.9. Прогнозные значения сводных показателей муниципальных заданий.

Настоящей муниципальной программой мероприятия по финансовому обеспечению муниципальных учреждений городского поселения Лянтор в рамках муниципальных заданий не предусмотрены.

3.10. Объекты капитального строительства/реконструкции муниципальной собственности.

Настоящей муниципальной программой мероприятия по капитальному строительству и (или) реконструкции объектов муниципальной собственности не предусмотрены.

3.11. Объекты капитального ремонта.

Настоящей муниципальной программой мероприятия по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности не предусмотрены.

Приложение 2

Портфели проектов и проекты, направленные в том числе на реализацию национальных и федеральных проектов Российской Федерации (Мероприятия (проекты (портфели проектов) города Лянтор), направленные, в том числе на реализацию региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов (программ) Российской Федерации)

N п/п	Наименование портфеля проектов, проекта	Наименование мероприятия проекта	Номер основного мероприятия из программ	Цели проекта	Срок реализации	Источники финансирования	Параметры финансового обеспечения, тыс. рублей					
							все-го	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	И т.д.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Мероприятия, направленные на реализацию региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов (программ) Российской Федерации (региональные проекты)												
В настоящей программе портфели проектов, проекты, направленные, в том числе на реализацию региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов (программ) Российской Федерации, параметры их финансового обеспечения не предусмотрены.												

Приложение 1

Перечень целевых показателей и программных мероприятий с информацией по финансовому обеспечению

Муниципальная программа «Совершенствование жилищного хозяйства и организация доступности для населения оплаты услуг в сфере жилищно - коммунального хозяйства в муниципальном образовании городское поселение Лянтор на 2023-2027 годы».

№	Параметры	Источник финансирования/ Наименование показателей	Единица измерения	Базовое значение показателя на начало реализации муниципальной программы/ Объем финансирования	Значение по годам					Целевое значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы	Координатор/ соисполнитель
					2023 (год)	2024 (год)	2025 (год)	2026 (год)	2027 (год)		

	Муниципальная программа «Совершенствование жилищного хозяйства и организация доступности для населения оплаты услуг в сфере жилищно - коммунального хозяйства в муниципальном образовании городское поселение Лянтор на 2023-2027 годы»	Всего, в том числе:	(тыс. руб.)	4 623,42	2 311,71	2 311,71	0,00	0,00	0,00		Управление городского хозяйства
		- за счёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	4 623,42	2 311,71	2 311,71	0,00	0,00	0,00		
	Цель программы	Создание благоприятной и комфортной среды проживания граждан									
	Показатель конечного результата цели программы (ПКР)	Количество домов, в которых проведены мероприятия для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан в год	шт.	8	39	28	16	24	14	14	Управление городского хозяйства
1.	Задача программы	Капитальный ремонт помещений муниципального жилищного фонда, в т.ч. расходы на взносы на проведение капитального ремонта, проведение проектно-изыскательских работ									
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Количество жалоб в год после проведения капитального ремонта многоквартирных домов	чел.	0	1	1	1	1	1	1	
1.1	Основное мероприятие: «Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включённых в окружную программу капитального ремонта, утверждённую постановлением Правительства ХМАО-Югры от 25.12.2013 года №568-п, по помещениям муниципального жилищного фонда».	За счёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	2 229,46	1 114,73	1 114,73	0,00	0,00	0,00		Управление городского хозяйства
	ПНР основного мероприятия	Удельный вес взносов от планового показателя	%	100	100	100	100	100	100	100	
1.2.	Основное мероприятие: «Проведение строительно-технической экспертизы жилых домов».	Без финансирования	(тыс. руб.)	-	-	-	-	-	-	-	
	ПНР основного мероприятия	Количество домов в год, в которых проведена строительная экспертиза в год	шт.	8	30	20	10	20	10	10	Управление городского хозяйства
1.3.	Основное мероприятие: «Приспособление жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов»	Без финансирования	(тыс. руб.)	-	-	-	-	-	-	-	
	ПНР основного мероприятия	Количество приспособленных многоквартирных домов, с учётом потребностей инвалидов, нарастающим итогом	шт.	33	37	41	41	41	41	41	
1.4	Основное мероприятие: «Выполнение работ по разработке инженерных изысканий, проектно-сметной документации по объектам городского поселения Лянтор»	Без финансирования	(тыс. руб.)	-	-	-	-	-	-	-	
	ПНР основного мероприятия	Количество проектов инженерных изысканий и проектно-сметной документации в год	шт.	0	1	0	0	0	0	1	
2	Задача программы	Текущий ремонт и содержание помещений муниципального жилищного фонда									
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Количество жалоб в год после проведения текущего ремонта многоквартирных домов	чел.	0	1	1	1	1	1	1	
2.1.	Основное мероприятие: «Текущий ремонт в многоквартирных домах, непригодных для проживания»	Без финансирования	(тыс. руб.)	-	-	-	-	-	-	-	Управление городского хозяйства
	ПНР основного мероприятия	Количество многоквартирных домов в год, в которых проведён текущий ремонт жилых (нежилых) помещений	шт.	0	2	1	4	2	3	3	
2.2	Основное мероприятие: «Содержание незаселённых помещений муниципального жилищного фонда»	Без финансирования	(тыс. руб.)	-	-	-	-	-	-	-	
	ПНР основного мероприятия	Объём возмещения расходов поставщикам жилищно-коммунальных услуг	%	100	100	100	100	100	100	100	Жилищный отдел
3	Задача программы	Предоставление муниципальной поддержки ресурсоснабжающим и управляющим организациям города									
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Количество предприятий, управляющих компаний, оказывающих жилищно-коммунальные услуги гражданам, получивших субсидию в год	ед.	1	2	1	1	1	1	1	Управление городского хозяйства

3.1.	Основное мероприятие: «Предоставление субсидий на возмещение недополученных доходов, возникающих в связи со снижением доли оплаты граждан за коммунальные услуги от утвержденного тарифа организациям, предоставляющим населению городского поселения Лянтор коммунальные услуги»	За счёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	2 393,96	1 196,98	1 196,98	0,00	0,00	0,00		
	ПНР основного мероприятия	Уровень роста платы населения	%	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	
3.2.	Основное мероприятие: «Предоставления субсидии в целях возникновения неотложной необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»	Без финансирования	(тыс. руб.)	-	-	-	-	-	-		Управление городского хозяйства
	ПНР основного мероприятия	Количество жалоб в год от собственников жилых помещений для проведения капитального ремонта	чел.	0	3	3	2	2	1	1	

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» октября 2022 года
г. Лянтор

№ 1065

О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 16.03.2022 № 196

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы в области жилищных правоотношений, в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования городское поселение Лянтор:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 16.03.2022 № 196 «Об утверждении Порядка переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, на 2022-2025 годы» (в редакции от 11.04.2022 № 285, от 10.06.2022 № 510, от 27.06.2022 № 578) следующие изменения:

- приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий
полномочия Главы города

С.П. Жестовский

Приложение к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «20» октября 2022 года № 1065

Порядок переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, на 2022-2025 годы»

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок переселения граждан из жилых помещений в

многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, на 2022-2025 годы» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы в области жилищных правоотношений.

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на отношения, связанные с переселением граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (далее - МКД) на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, в связи с реализацией муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, на 2022-2025 годы» (далее - Программа). Переселение осуществляется согласно реестру МКД, являющемуся приложением к Программе.

1.3. Порядком устанавливается регламент предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из жилых помещений, занимаемых по договору социального найма, расположенных в МКД, условия предоставления жилых помещений собственникам жилых помещений, подлежащих изъятию в связи с принятием решения о сносе МКД, а также порядок осуществления возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса РФ.

1.4. При переселении граждан из жилых помещений в МКД предоставляемые им жилые помещения должны отвечать требованиям, установленным ст. 32, 86, 89 Жилищного кодекса РФ.

1.5. Внеочередному расселению подлежат многоквартирные дома, получившие повреждения в результате пожаров, взрывов, аварий, землетрясений, неравномерной просадки грунтов, а также в результате других сложных геологических явлений и признанные аварийными и подлежащими сносу, с учётом даты и времени возникновения вышеуказанных ситуаций и явлений, и дома, расположенные в зонах затопления, подтопления, на основании протокола заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации городского поселения Лянтор.

2. Организация переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу

2.1. Организация переселения из жилых помещений в МКД, граждан-участников Программы осуществляется Администрацией городского поселения Лянтор (далее - Администрация города) и предусматривает процедуру установления участников Программы, уведомления граждан об участии в Программе и возможных вариантах улучшения жилищных условий, принятия и рассмотрения от участников Программы согласий (отказов) от возможных вариантов улучшения жилищных условий, направления требований о сносе или реконструкции МКД, подготовки муниципальных правовых актов об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, подготовки муниципальных правовых актов о расселении МКД, подготовки муниципальных правовых актов о распределении жилых помещений, заключения всех видов договоров, предусмотренных действующим законодательством, соглашений об определении выкупной цены за жилое помещение, подлежащее изъятию, подготовки пакета документов для последующей государственной регистрации заключенных договоров и соглашений.

2.2. Участниками муниципальной программы по переселению из МКД являются следующие граждане (далее - участники):

2.2.1. Наниматели жилых помещений муниципального жилищного

фонда социального использования городского поселения Лянтор по договору социального найма, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

2.2.2. Собственники жилых помещений, приобретшие право собственности на жилые помещения в многоквартирном доме до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, а также собственники жилых помещений, приобретшие право собственности на жилые помещения в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, но не позднее 27.12.2019.

2.2.3. Собственники жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, приобретшие право собственности на жилое помещение в порядке наследования.

2.2.4. Собственники жилых помещений, приобретшие право собственности на жилые помещения в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, но не ранее 28.12.2019.

2.3. Администрация города устанавливает граждан-собственников земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу согласно Программе.

2.3.1. При отсутствии сведений о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд, в Едином государственном реестре недвижимости и сделок с ним (далее - ЕГРН), а также о зарегистрированных правах на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества Администрация города не менее чем за шестьдесят дней до принятия решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд:

- запрашивает сведения об имеющихся правах на земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд, и на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества в архивах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, в распоряжении которых могут находиться указанные сведения, а также у предполагаемых правообладателей изымаемых земельных участков или иных объектов недвижимого имущества;

- обеспечивает опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского поселения Лянтор, по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию, сообщения о планируемом изъятии земельных участков для муниципальных нужд согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

- обеспечивает размещение сообщения о планируемом изъятии земельных участков, которое должно содержать сведения, предусмотренные подпунктами 1, 4, 6 и 7 пункта 5 статьи 56.5 Земельного кодекса РФ, на информационном щите в границах городского поселения Лянтор согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2.3.2. При поступлении заявления от граждан о праве на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества без представления документов, удостоверяющих их права на такие земельные участки и объекты недвижимого имущества, либо в случае представления документов, не подтверждающих их права в соответствии с законодательством Российской Федерации, Администрация города в срок не позднее десяти дней со дня поступления указанного заявления направляет данным гражданам уведомления о не возможности признания их правообладателями на земельные участки и недвижимое имущество.

2.3.3. При невозможности установления правообладателя изымаемой недвижимости Администрации города обращается в суд с заявлением о признании права собственности муниципального образования на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд.

2.4. Признание в установленном порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием предъявления Администрацией города к собственникам помещений в МКД требования о его сносе либо реконструкции в разумный срок в соответствии с п. 10 ст. 32 Жилищного кодекса РФ по форме согласно приложению № 1 к Порядку. В случае, если данные собственники в установленный срок не осуществили снос или реконструкцию указанного дома, земельный участок и каждое помещение в указанном доме подлежат изъятию для муниципальных нужд, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в порядке, предусмотренном частями 1-3, 5-9 статьи 32 Жилищного кодекса РФ.

2.5. Администрация города уведомляет собственников из числа участников Программы о планируемом изъятии земельных участков и находящихся на них жилых помещений с указанием возможных вариантов улучшения жилищных условий в соответствии с Программой по форме согласно приложению № 4 к Порядку.

Собственники обязаны в письменном виде в течение 15 рабочих дней с момента получения данного уведомления выразить свое согласие либо отказ быть добровольным участником муниципальной программы.

2.6. В случае отказа граждан от предложенных вариантов условий переселения, в случае непоступления от них согласия (отказа) относительно предложенного варианта условий переселения, а также в случае отказа от участия в Программе (непредоставления необходимого пакета документов в течение 15 рабочих дней с момента получения уведомления о расселении жилого дома) граждане, проживающие в жилых помещениях на условиях договора социального найма и граждане-собственники жилых помещений подлежат

переселению из МКД Администрацией города в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. В случае согласия на участие в Программе собственник жилого помещения заявляет в Администрацию города об одном из возможных вариантов условий переселения из жилого помещения, расположенного в аварийном многоквартирном доме.

От имени граждан-участников согласие на участие в муниципальной программе могут подавать, в частности:

- законные представители (родители, усыновители, опекуны) несовершеннолетних в возрасте до 14 лет;
- опекуны недееспособных граждан;
- представители, действующие в силу полномочий, основанных на нотариальной доверенности.

Несовершеннолетний в возрасте от 14 до 18 лет с согласия законного представителя подписывает самостоятельно:

- согласие на участие в Программе и на предложенный вариант условий переселения либо отказ от участия и предложенного варианта условий переселения;
- договор мены жилых помещений (предварительный договор мены жилых помещений);
- соглашение о сносе жилого помещения;
- соглашение о выкупной цене за жилое помещение.

2.8. Администрацией города принимается решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в виде муниципального правового акта.

Решение об изъятии принимается в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 2 статьи 56.6 Земельного кодекса РФ.

Содержание решения об изъятии должно отвечать требованиям пункта 4 статьи 56.6 Земельного кодекса РФ.

Отсутствие в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию, и (или) на расположенные на них объекты недвижимого имущества, а также отсутствие в ЕГРН сведений о координатах характерных точек границ таких земельных участков или сведений об указанных объектах недвижимого имущества либо пересечение одной из границ земельного участка, подлежащего изъятию, и одной из границ другого земельного участка в соответствии с кадастровыми сведениями о последнем, наличие споров о правах на такие земельные участки и (или) на расположенные на них объекты недвижимого имущества не являются препятствием для принятия решения об изъятии.

2.8.1. В течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии, Администрация города:

- осуществляет размещение решения об изъятии на своем официальном сайте;

- обеспечивает опубликование решения об изъятии (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского поселения Лянтор, по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

- направляет копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовому адресу, указанному в ЕГРН. В случае, если в связи с изъятием земельных участков изъятию подлежат расположенные на них здания, сооружения, находящиеся в них помещения, копия решения об изъятии направляется также по месту нахождения таких зданий, сооружений, помещений. Если правообладатель изымаемой недвижимости сообщил адрес для связи в виде электронной почты, ему также отправляется копия решения об изъятии в электронной форме. В отсутствие сведений об адресах, указанных в настоящем пункте, копия решения об изъятии по указанному адресу не направляется;

- направляет копию решения об изъятии в орган регистрации прав.

2.8.2. Правообладатель изымаемой недвижимости считается уведомленным о принятом решении об изъятии со дня получения копии решения об изъятии или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом «О почтовой связи», предусмотренного абзацем четвертым пункта 2.7.1 настоящего Порядка заказного письма.

В случае отсутствия предусмотренных абзацем четвертым пункта 2.7.1 настоящего Порядка сведений о почтовом адресе правообладателя изымаемой недвижимости и отправки ему копии решения об изъятии в электронной форме на адрес электронной почты правообладатель изымаемой недвижимости считается уведомленным в день отправления указанной копии.

В случае отсутствия предусмотренных абзацем четвертым пункта 2.7.1 настоящего Порядка сведений о почтовом адресе и об адресе электронной почты правообладателя изымаемой недвижимости данный правообладатель считается уведомленным со дня опубликования решения об изъятии в порядке, установленном абзацем третьим пункта 2.7.1 настоящего Порядка.

2.8.3. После уведомления правообладателя изымаемой недвижимости он вправе направить в Администрацию города сведения о почтовом адресе для направления данному правообладателю проекта соглашения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд.

2.8.4. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия и может быть обжаловано в суд в течение трех месяцев со дня уведомления правообладателя изымаемой недвижимости о принятом решении об изъятии.

2.9. Подготовка соглашения об изъятии земельных участков и (или)

расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.

2.9.1. В целях подготовки соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее - соглашение об изъятии недвижимости) Администрация города:

- выступает заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;

- осуществляет переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

- осуществляет подготовку соглашения об изъятии недвижимости в случае, если решение об изъятии принято на основании ходатайства об изъятии;

- направляет проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания.

2.9.2. Согласие правообладателей изымаемой недвижимости на осуществление действий, указанных в пункте 2.9.1 настоящего Порядка, не требуется.

2.9.3. Для подготовки и заключения соглашения об изъятии недвижимости постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, которые расположены на изымаемых земельных участках и сведения о которых не внесены в ЕГРН, не требуется.

2.9.4. Правообладатели изымаемой недвижимости обязаны обеспечить доступ к земельным участкам и (или) расположенным на них объектам недвижимого имущества в целях выполнения кадастровых работ, определения рыночной стоимости такой недвижимости.

2.10. При определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если указанным в части 6 статьи 32 Жилищного кодекса РФ соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Размер возмещения определяется не позднее чем за шестьдесят дней до направления правообладателю земельного участка соглашения об изъятии недвижимости.

2.11. Соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд готовится Администрацией города и заключается в письменной форме с каждым правообладателем изымаемой недвижимости. Содержание соглашения об изъятии недвижимости должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 1 статьи 56.9 Земельного кодекса РФ.

2.11.1. При наличии согласия лиц, у которых изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, в соглашении об изъятии недвижимости может быть предусмотрено предоставление им земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и в нем указываются:

- кадастровые номера земельных участков, передаваемых или предоставляемых взамен изымаемых земельных участков;

- рыночная стоимость земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, передаваемых или предоставляемых на праве собственности взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

- рыночная стоимость иных прав, на которых предоставляются земельные участки взамен изымаемых земельных участков;

- срок передачи объектов недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

- разница между размером возмещения за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости и рыночной стоимостью передаваемых или предоставляемых взамен объектов недвижимого имущества, прав на них, порядок оплаты такой разницы лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости. Размер возмещения уменьшается на величину, равную рыночной стоимости земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, передаваемых или предоставляемых в собственность взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, или рыночной стоимости иных прав, на которых предоставляются земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества взамен изымаемых объектов недвижимого имущества.

2.11.2. Проект соглашения об изъятии недвижимости подписанный Администрацией города, направляется для подписания лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, который:

1) указан правообладателем изымаемой недвижимости (после его уведомления Администрацией города о принятии решения об изъятии) для направления проекта соглашения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд или при отсутствии данного адреса по адресу, который указан таким правообладателем в качестве адреса для связи с ним в ходе выявления лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для муниципальных нужд;

2) указан в выписке из ЕГРН (в отсутствие сведений о почтовых адресах, указанных в подпункте 1 настоящего пункта Порядка);

3) присвоен изымаемым объектам недвижимого имущества (в отсутствие сведений об адресах, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта Порядка).

2.11.3. Одновременно с проектом соглашения об изъятии недвижимости, направляемым правообладателю изымаемой недвижимости, направляются следующие документы:

1) отчет об оценке рыночной стоимости изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или об оценке рыночной стоимости прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, подлежащих прекращению в связи с изъятием, а также отчет об оценке размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2) отчет об оценке земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, предоставляемых взамен изымаемых, или оценке стоимости права, на котором предоставляются земельные участки взамен изымаемых, в случае, если условиями соглашения об изъятии недвижимости предусмотрено предоставление земельных участков или иных объектов недвижимого имущества взамен изымаемых объектов недвижимого имущества.

2.11.4. Если правообладатель изымаемой недвижимости указал в качестве адреса для связи с ним в ходе выявления лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для муниципальных нужд, адрес электронной почты, указанные в пунктах 2.11.2 и 2.11.3 настоящего Порядка документы также направляются ему на данный адрес в электронной форме.

2.11.5. Проект соглашения об изъятии недвижимости считается полученным правообладателем изымаемой недвижимости со дня вручения ему предусмотренного пунктом 2.11.2 настоящего Порядка заказного письма или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом «О почтовой связи» данного заказного письма.

2.11.6. Правообладатель изымаемой недвижимости подписывает соглашение об изъятии недвижимости и направляет его в Администрацию города.

2.11.7. Правообладатель изымаемой недвижимости вправе подписать соглашение об изъятии недвижимости и направить его в Администрацию города либо направить уведомление об отказе в подписании соглашения об изъятии недвижимости или предложения об изменении условий данного соглашения, в том числе предложения об изменении размера возмещения. К предложениям об изменении размера возмещения должны быть приложены обосновывающие это изменение документы.

2.11.8. В случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемой недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, Администрация города, имеет право обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимости.

2.11.9. На основании указанных в пункте 2.11.7 настоящего Порядка предложений правообладателя изымаемой недвижимости об изменении условий соглашения об изъятии недвижимости Администрация города вправе изменить условия соглашения об изъятии недвижимости с учетом предложений правообладателя изымаемой недвижимости.

2.12. Прекращение и переход прав на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в связи с их изъятием для муниципальных нужд.

2.12.1. Заключенное соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд либо вступившее в законную силу решение суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества является основанием для:

- перехода права собственности на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности;

- государственной регистрации возникновения, прекращения или перехода прав на изъятые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества;

- досрочного прекращения договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком;

- сноса объектов недвижимого имущества, расположенных на изъятом земельном участке, за исключением сооружений, размещение которых на таком земельном участке не противоречит цели изъятия.

2.12.2. В случае, если соглашением об изъятии недвижимости либо вступившим в законную силу решением суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества предусмотрено полное или частичное возмещение за изъятые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в денежной форме, предусмотренные пунктом 2.12.1 настоящего Порядка последствия наступают только после предоставления указанного возмещения.

Предоставление возмещения за изымаемые земельный участок и (или)

расположенные на нем объекты недвижимого имущества в денежной форме подтверждается платежным поручением о перечислении денежных средств на расчетный счет правообладателя изымаемой недвижимости или о перечислении таких денежных средств в депозит нотариуса, иными документами, подтверждающими в соответствии с законодательством Российской Федерации выплату таких денежных средств.

2.12.3. Права на изымаемые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества прекращаются с момента государственной регистрации прекращения данных прав, если законодательством Российской Федерации не установлено иное.

2.12.4. С момента прекращения права частной собственности на изымаемые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества на них возникает право собственности муниципального образования.

3. Переселение участников Программы

3.1. Переселение участников, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, осуществляется с соблюдением их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и настоящим Порядком, которым предусматриваются дополнительные меры обеспечения указанных прав.

Участникам, указанным в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка, в порядке, установленном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется выплата денежного возмещения за принадлежащее участнику Программы жилое помещение в размере, определенном независимым оценщиком.

Участнику, указанному в пункте 2.2.4 настоящего Порядка, предоставляется денежное возмещение за изымаемое жилое помещение, рассчитанное в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер которого не может превышать стоимость приобретения им такого жилого помещения.

3.2. Участнику, указанному в пункте 2.2.1 настоящего Порядка, предоставляется другое жилое помещение муниципального жилищного фонда социального использования на территории городского поселения Лянтор по договору социального найма, благоустроенное, применительно к условиям городского поселения Лянтор, равнозначное по общей площади жилому помещению, занимаемому участником Программы, отвечающее установленным требованиям и находящееся в черте городского поселения Лянтор.

3.2.1. Участники, проживающие в жилых помещениях на условиях договора социального найма, согласные на переселение, обязаны в письменной произвольной форме в течение 15 календарных дней с момента получения уведомления о расселении МКД представить в Администрацию города согласие на переселение с приложением следующих копий документов:

- документы, удостоверяющие личность заявителя и проживающих совместно с ним лиц;
- документы, подтверждающие родственные отношения заявителя и лиц, совместно проживающих с ним;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) заявителя и проживающих совместно с ним лиц;
- документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учёта, в том числе в форме электронного документа заявителя и проживающих совместно с ним лиц;
- правоустанавливающий документ на жилое занимаемое помещение на условиях договора социального найма;
- согласие на обработку персональных данных.

Совместно с копиями документов, указанных в настоящем пункте, необходимо представить оригиналы этих документов.

В случае отсутствия возможности предоставления оригиналов документов предоставляются надлежащим образом заверенные их копии.

Основанием для отказа в принятии документов является предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 3.2.1 настоящего Порядка.

3.2.2. Участники Программы, проживающие в жилых помещениях на условиях договора социального найма, в течение 7 календарных дней с момента получения уведомления о предоставляемом жилом помещении социального найма при расселении МКД обязаны в письменной произвольной форме представить обязательство о переселении в предоставленное Администрацией города жилое помещение социального найма и освобождении ранее занимаемого жилого помещения.

3.2.3. Администрация города в течение 7 календарных дней с момента получения обязательства, указанного в пункте 3.2.2 настоящего Порядка, заключает с участником Программы соглашение о расторжении договора социального найма на ранее занимаемое им жилое помещение, расположенное в аварийном многоквартирном доме.

3.2.4. Администрация города в течение 7 календарных дней, с момента заключения с участником Программы соглашения о расторжении договора социального найма на ранее занимаемое им жилое помещение осуществляет мероприятия по подготовке договора социального найма на предоставленное жилое помещение.

3.2.5. В целях определения платы за наем жилого помещения, предоставленного по договорам социального найма жилого помещения, применяется следующий расчёт:

$P_c = (Пп \times См)$, где:

- P_c - размер платы за наём жилых помещений;
- Пп - площадь предоставленного жилого помещения;
- См - размер платы за наем 1 кв.м, установленный Администрацией города.

3.3. Участникам, указанным в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка, могут быть предоставлены взамен принадлежащих им жилых помещений другие свободные жилые помещения с зачетом их стоимости при определении размера возмещения за принадлежащее участнику Программы жилое помещение на условиях заключения договора мены (мены жилых помещений с оплатой разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение).

3.3.1. Участники, указанные в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка, при согласии на переселение на условиях заключения договора мены обязаны в письменной произвольной форме в течение 15 календарных дней с момента получения уведомления о расселении жилого дома представить в Администрацию города согласие на переселение и копии следующих документов:

- документы, удостоверяющие личность собственника(ов);
- свидетельство о регистрации брака (при наличии);
- документы, удостоверяющие личность супруга (супруги) собственника (при наличии);
- правоустанавливающий документ на занимаемое жилое помещение (договор купли-продажи, мены, дарения, передачи жилого помещения в собственность и др.), права на которое не зарегистрированы в ЕГРН;
- технический / кадастровый паспорт на занимаемое жилое помещение (при наличии);
- свидетельство о государственной регистрации права и (или) выписка из ЕГРН;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) собственника;
- страховой номер индивидуального лицевого счёта гражданина в системе обязательного пенсионного страхования и обязательного социального страхования (СНИЛС) собственника.

Совместно с копиями документов необходимо представить их оригиналы. В случае отсутствия возможности предоставления оригиналов документов предоставляются их надлежащим образом заверенные копии.

Также при предоставлении согласия на переселение на условиях заключения договора мены граждане предоставляют оригиналы документов:

- нотариально заверенное согласие супруга(и) на совершение сделки с имуществом (при наличии);
- согласие на обработку персональных данных;
- информацию в отношении жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах, о том, являются ли (не являются) данные жилые помещения предметом судебного разбирательства, и (или) вынесены (не вынесены) в отношении таких помещений судебные решения, вступившие в законную силу.

Основанием для отказа в принятии документов является предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 3.3.1 настоящего Порядка.

3.3.2. Участникам, указанным в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка, на условиях договора мены с письменного согласия может быть предоставлено жилое помещение площадью меньше площади занимаемого жилого помещения.

3.3.3. Если стоимость предоставляемого жилого помещения выше выкупной стоимости изымаемого жилого помещения, то обязанность по оплате разницы в стоимости возлагается на собственников пропорционально площади, находящейся в собственности участника Программы.

В случае наличия у участника Программы земельного участка, принадлежащего ему(ей) на праве собственности, расположенного под многоквартирным домом, признанным в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, при заключении договора мены жилых помещений данный земельный участок передаётся участником в собственность Администрации города на безвозмездной основе.

3.3.4. Предоставление другого жилого помещения осуществляется путём заключения договора мены жилых помещений, подлежащего обязательной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Договор мены жилых помещений заключается с условиями обязательного оплаты участниками Программы первоначального взноса в размере 10% от разницы в стоимости жилых помещений, на момент подписания договора мены, определяемой согласно пункту 3.3.7 настоящего Порядка.

Оставшаяся часть разницы в стоимости жилых помещений подлежит оплате участниками Программы в течение 5-ти лет с момента заключения договора мены путём перечисления равных ежемесячных платежей.

Ежемесячный платеж – сумма разницы в стоимости жилых помещений, рассчитанная равными платежами на весь период действия договора мены жилых помещений.

При внесении единовременного платежа в размере более чем ежемесячный платёж, граждане вправе обратиться в Администрацию города с заявлением об уменьшении ежемесячного платежа в течение того же периода действия договора мены жилых помещений. В случае непоступления указанного заявления, в Администрацию города осуществляется уменьшение срока рассрочки по оплате разницы в стоимости жилых помещений без изменения размера суммы ежемесячных платежей.

3.3.5. Участникам, указанным в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка, предоставляется рассрочка оплаты разницы в стоимости жилых помещений на срок 10 лет без оплаты первоначального взноса при условии отнесения указанных участников к одной из следующих категорий:

- а) инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны;
- б) лица, проработавшие в тылу в период с 22 июня 1941 года по 09 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награждённые орденами или медалями

ми СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны;

- в) инвалиды I и II групп;
- г) семьи, имеющие детей-инвалидов;
- д) граждане, страдающие заболеваниями, включёнными в список, утверждённый Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 № 987-н «Об утверждении перечня тяжёлых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;

е) многодетные семьи (с количеством детей 3 и более, не достигших 18 лет);

ё) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

ж) ветераны труда Российской Федерации;

з) граждане, вышедшие по достижению пенсионного возраста на пенсию, а также не осуществляющие в настоящее время трудовую и предпринимательскую деятельность, при предоставлении в Администрацию города трудовой книжки, пенсионного удостоверения (справки о назначении пенсии), а также выписки из единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

и) граждане, воспитывающие несовершеннолетних детей, имеющие неиспользованный государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, при условии использования, указанного капитала в счет оплаты разницы в стоимости жилых помещений.

Вышеуказанные условия оплаты разницы в стоимости жилых помещений, также распространяются на:

- участников, указанных в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка, не относящихся к вышеуказанным категориям, но имеющих долю в праве собственности на жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, один из собственников которого относится к категориям, указанным в данном пункте, в рамках единого договора мены;

- участников, указанных в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка, не относящихся к вышеуказанным категориям, при условии совместного проживания с ними в качестве членов семьи, граждан, относящихся к категориям, указанным в пп. «а)», «б)», «в)», «д)» данного пункта.

3.3.6. Участники, указанные в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка, освобождаются от выплаты разницы в стоимости жилых помещений, с одновременным возложением на них обязанности оплаты разницы за превышение площади жилых помещений при заключении договора мены, исходя из рыночной стоимости квадратного метра предоставляемого жилого помещения, с предоставлением рассрочки на срок 10 лет без оплаты первоначального взноса, при условии отнесения указанных участников к одной из следующих категорий граждан:

1) граждане, вышедшие по достижению пенсионного возраста на пенсию, а также не осуществляющие в настоящее время трудовую и предпринимательскую деятельность;

2) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и (или) признанные в установленном порядке малоимущими;

3) граждане, имеющие в составе семьи ребенка-инвалида;

4) инвалиды I, II группы;

5) участники Великой Отечественной войны и лица, проработавшие в тылу в период с 22 июня 1941 года по 09 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденные орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны.

При этом должны быть соблюдены следующие критерии:

- изымаемое жилое помещение приобретено собственником до признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и находится в собственности не менее 5 лет, до момента переселения;

- отсутствие у собственника изымаемого жилого помещения иного жилого помещения на территории Лянтор на условиях договора социального найма, в том числе непригодного для проживания или находящегося в жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу;

- отсутствие у собственника изымаемого жилого помещения иного жилого помещения на территории Российской Федерации на праве собственности, в том числе непригодного для проживания или находящегося в жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу;

- отсутствие факта ухудшения собственником изымаемого жилого помещения своих жилищных условий в течение 5 лет, предшествующих расселению жилого помещения или многоквартирного жилого дома путем продажи, дарения или отчуждения иным способом жилого помещения, принадлежавшего ему на праве собственности и (или) находившегося в пользовании на условиях договора социального найма.

Собственники жилых помещений, относящиеся к категориям, указанным в данном пункте, и подходящие под критерии, указанные в данном пункте обязаны написать заявление о заключении договора мены на данных условиях, согласно приложению № 5 к настоящему Порядку, с предоставлением подтверждающих документов.

3.3.7. При определении оплаты разницы в стоимости жилых помещений при заключении с участниками предварительного договора/договора мены применяется следующий расчёт:

$P_c = C_t - C_m$, где:

- P_c – разница в стоимости жилых помещений;

- C_t – рыночная стоимость предоставляемого жилого помещения, определенная путем проведения независимой оценки в соответствии с тре-

бованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- C_m – рыночная стоимость изымаемого жилого помещения, определенная путем проведения независимой оценки в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3.8. Администрация города с согласия участника Программы в письменной произвольной форме на переселение в предложенное жилое помещение не позднее 60 календарных дней с момента поступления заявления с подтверждением оплаты первоначального взноса заключает договор мены с участником Программы.

3.3.9. С гражданами, переселенными на условиях договора мены с рассрочкой оплаты разницы в стоимостях жилых помещений на срок 5 лет, при отнесении к одной из нижеперечисленных льготных категорий:

- инвалиды I и II групп;

- семьи, имеющие детей-инвалидов;

- граждане, страдающие заболеваниями, включёнными в список, утверждённый Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 № 987-н «Об утверждении перечня тяжёлых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;

- многодетные семьи (имеющие трёх и более несовершеннолетних детей);

- граждане, вышедшие по достижению пенсионного возраста на пенсию, а также не осуществляющие в настоящее время трудовую и предпринимательскую деятельность;

- граждане, которым назначена страховая пенсия по случаю потери кормильца, Администрация города заключает дополнительное соглашение о внесении изменений в договор мены в части оплаты разницы в стоимостях жилых помещений с рассрочкой на срок до 10 лет с даты заключения договора. Данное положение распространяется также на граждан, имеющих долю в праве собственности на предоставленное жилое помещение, в рамках одного договора мены.

В целях увеличения срока рассрочки граждане вправе направить в Администрацию города заявление об отнесении к одной из льготных категорий с предоставлением подтверждающих документов.

3.3.10. Домашние животные, находящиеся во владении участников, указанных в пунктах 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4 Порядка, подлежат учету (регистрации) уполномоченным органом (организацией) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3.4. Участники, указанные в пунктах 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4 настоящего Порядка, при согласии на переселение на условиях заключения соглашения об определении выкупной цены за жилое помещение обязаны в письменной произвольной форме в течение 15 календарных дней с момента получения уведомления о расселении многоквартирного дома представить в Администрацию города согласие на переселение и копии следующих документов:

- документы, удостоверяющие личность собственника(ов);

- свидетельство о регистрации брака (при наличии);

- документы, удостоверяющие личность супруга (супруги) собственника (при наличии);

- правоустанавливающий документ на занимаемое жилое помещение (договор купли-продажи, мены, дарения, передачи жилого помещения в собственность и др.), права на которое не зарегистрированы в ЕГРН;

- технический/кадастровый паспорт на занимаемое жилое помещение (при наличии);

- свидетельство о государственной регистрации права и (или) выписка из ЕГРН;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) собственника;

- страховой номер индивидуального лицевого счёта гражданина в системе обязательного пенсионного страхования и обязательного социального страхования (СНИЛС) собственника.

Совместно с копиями документов необходимо представить оригиналы документов либо их надлежащим образом заверенные копии.

Также при представлении согласия на переселение на условиях заключения соглашения об определении выкупной цены за жилое помещение граждане предоставляют оригиналы документов:

- согласие на обработку персональных данных;

- справка об отсутствии задолженности за жилищно-коммунальные услуги;

- реквизиты об открытии лицевого счёта в банке с оттиском печати;

- нотариально заверенное согласие супруга(и) на совершение сделки с имуществом (при наличии);

- информацию в отношении жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах, о том, являются ли (не являются) данные жилые помещения предметом судебного разбирательства, и (или) вынесены (не вынесены) в отношении таких помещений судебные решения, вступившие в законную силу.

Основанием для отказа в принятии документов является предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка.

3.4.1. Размер выкупной цены за жилые помещения, расположенные в домах, признанных в установленном порядке аварийными, на территории городского поселения Лянтор, рассчитывается на основании части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Оценка рыночной стоимости проводится в порядке, утверждённом федеральным законодательством, независимым оценщиком, действующим в

соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Расходы по оценке рыночной стоимости жилых помещений несёт Администрация города. При повторной оценке расходы несёт участник, не согласившийся с ранее произведённой оценкой.

Споры, возникающие в связи с произведённой оценкой рыночной стоимости жилого помещения, а также в связи с установленным размером выкупной цены, решаются в судебном порядке.

3.5. Распределение жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для реализации Программы, проводится по решению Жилищной комиссии по вопросам переселения граждан, распределения жилых помещений при реализации муниципальных программ Администрации города (далее - комиссия) с учетом условий, изложенных в пунктах 3.5.1, 3.5.2 настоящего Порядка.

3.5.1. При распределении жилых помещений участникам Программы комиссия осуществляет распределение жилых помещений по критерии «этажность»:

а) не выше второго этажа при наличии в муниципальной собственности таких жилых помещений - участникам, являющимся маломобильными инвалидами I, II групп и семьям, имеющим детей-инвалидов;

б) не выше шестого этажа при наличии в муниципальной собственности таких жилых помещений - участникам, достигшим пенсионного возраста (по старости).

При рассмотрении вопроса распределения жилых помещений по вышеизложенным критериям комиссия вправе принимать во внимание информацию, дополнительно изложенную в согласии участников на переселение.

3.5.2. С согласия, предоставленного в письменной форме, участникам может быть предоставлено жилое помещение как большей, так и меньшей площади, или несколько жилых помещений, если предоставить равнозначное жилое помещение в силу его конструктивных особенностей не представляется возможным.

3.5.3. Администрация города после принятия решения Жилищной комиссией по вопросам переселения граждан, распределения жилых помещений при реализации муниципальных программ уведомляет о нём участника Программы по форме согласно приложению № 6 к Порядку.

4. Подготовка к сносу аварийных многоквартирных домов

4.1. Администрация города с целью подготовки к сносу расселенных аварийных многоквартирных домов в течение 10 календарных дней со дня заключения договора социального найма/мены/соглашения о выкупной стоимости, направляет в адрес управляющей организации, обслуживающей аварийный многоквартирный дом, информацию о заключенных с участниками договоров в целях составления акта приема-передачи освобожденных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах.

4.2. Администрация города в течение 10 календарных дней со дня заключения договора социального найма/мены с участниками Программы направляет уведомления в адрес управляющей организации, обслуживающей многоквартирный дом, в котором находится предоставленное жилое помещение в целях контроля заключения договоров на оказание коммунальных услуг, открытия лицевых счетов в ресурсоснабжающих организациях.

4.3. Администрация города в течение 5 рабочих дней с момента расселения последнего жилого помещения в аварийном многоквартирном доме направляет в ресурсоснабжающие организации информацию о расселении аварийного многоквартирного дома в полном объеме.

4.4. Администрация города в течение 5 рабочих дней после расселения аварийного многоквартирного дома и его отключения от электроэнергии и сетей тепловодоснабжения приступает к процедуре сноса аварийного многоквартирного дома.

Приложение 1 к Порядку
Адресат

ТРЕБОВАНИЕ о сносе многоквартирного дома

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановления Администрации городского поселения Лянтор от _____ № _____ «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Лянтор, микрорайон(улица) № _____, дом № _____, аварийным и подлежащим сносу» многоквартирный дом, расположенный по вышеуказанному адресу признан аварийным и подлежит сносу либо реконструкции.

Руководствуясь пунктом 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Администрация городского поселения Лянтор требует от собственника квартиры № _____, расположенной в доме № _____ микрорайона(улицы) № _____ города Лянтор совместно с собственниками других жилых помещений в указанном доме осуществить его снос либо реконструкцию, в срок до _____ года.

В случае, если в установленный срок не будет осуществлён снос либо реконструкция дома № _____, расположенного в микрорайоне № _____, города Лянтор, Администрацией городского поселения Лянтор будут приняты меры по изъятию земельного участка и каждого жилого помещения в расположенном на нём аварийном многоквартирном доме для муниципальных нужд.

Глава города _____

Приложение 2 к Порядку

В Администрацию городского поселения Лянтор
от _____
(фамилия, имя, отчество граждан, дата рождения)

проживающего (ей) _____

паспорт: серия _____ № _____
кем выдан: _____

_____ дата выдачи _____

телефон _____

Заявление
о согласии на обработку персональных данных

Подтверждаю свое согласие (а также согласие представляемого мною лица) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - согласие), которое дается в Администрацию городского поселения Лянтор на осуществление действий, необходимых для обработки персональных данных в целях заключения гражданско-правового договора, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных, в том числе, в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе уполномоченным органом местного самоуправления.

Согласие действует до момента отзыва такого согласия. Отзыв согласия осуществляется путем направления письменного обращения об отзыве согласия в Администрацию городского поселения Лянтор лично либо посредством почтового отправления и действует со дня получения указанным органом такого обращения.

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Заявитель действует от имени несовершеннолетнего ребенка, являясь матерью/отцом:
(нужно - подчеркнуть)

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложение 3 к Порядку
СООБЩЕНИЕ

Администрацией городского поселения Лянтор планируется изъятие земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № _____ в микрорайоне (улице) _____ г.п. Лянтор в связи с признанием его аварийным и подлежащим сносу. В настоящее время Администрация городского поселения Лянтор осуществляет выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для муниципальных нужд.

Цель изъятия земельных участков для муниципальных нужд – снос аварийного многоквартирного дома.

Кадастровый номер изымаемого земельного участка – 86: _____: _____.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка и расположенных на нём объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в Администрации городского поселения Лянтор по адресу: г. Лянтор, 2-ой микрорайон, строение 42, каб. 124 и подать заявления об учете прав на земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества в срок не позднее _____

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено сообщение о планируемом изъятии земельных участков для муниципальных нужд: e-mail: AdmLyantor@mail.ru

Органом, осуществляющим выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для муниципальных нужд является Администрация городского поселения Лянтор

Приложение 4 к Порядку

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый(ая) _____!

Довожу до Вашего сведения, что согласно постановлению Ад-

Адресат

министрации городского поселения Лянтор от 00.00.0000 № _____ « _____ » многоквартирный дом, расположенный по адресу: дом _____ в микрорайоне (улице) _____ г.Лянтор признан аварийным и подлежащим сносу в _____ году.

Указанный дом подлежит расселению в рамках реализации муниципальной программы « _____ », утвержденной постановлением Администрации городского поселения Лянтор от « _____ » № _____, (далее – Программа).

Участниками Программы являются граждане-собственники жилых помещений, а также граждане, проживающие на условиях договора социального найма.

С учётом изложенного, руководствуясь условиями Программы, с целью рассмотрения вопроса о возможности Вашего участия (неучастия) в Программе Вам необходимо в течение 15 календарных дней с момента получения данного уведомления лично представить в Администрацию городского поселения Лянтор (г. Лянтор, 2-ой микрорайон, строение 42, каб.114, согласие (отказ) с пакетом документов (оригинал + копии) согласно приложению к настоящему уведомлению.

График приёма граждан: вторник - с 08:30 до 12:30, с 14:00 до 17:00, четверг – с 14:00 до 17:00, пятница - с 08:30-12:30.

Непредставление согласия (отказа) в письменной форме с пакетом документов

в установленный срок будет считаться отказом от участия в Программе. В случае временного отсутствия нанимателя/собственника обратиться в орган местного самоуправления вправе законный представитель либо уполномоченное лицо.

Приложение к настоящему уведомлению – на _____ л. в 1 экз.

Глава города _____

Приложение к уведомлению
(Приложению 4)

Перечень документов,

необходимых для предоставления гражданами в рамках реализации муниципальной программы при переселении из аварийного жилищного фонда

Документы, предоставляемые собственниками / нанимателями при согласии либо отказе быть участником муниципальной программы переселения из аварийного многоквартирного дома (оригинал + копия):

- правоустанавливающий документ (договор социального найма, договор купли-продажи, договор передачи в собственность, договор дарения и т.п.);
- свидетельство о государственной регистрации права и /или выписка из единого государственного реестра недвижимого имущества;
- техническая документация на жилое помещение (технический паспорт, кадастровый паспорт) при наличии;
- документ, удостоверяющий личность собственника / нанимателя и членов семьи нанимателя, зарегистрированных совместно с ними лиц (паспорт гражданина РФ, свидетельство о рождении);
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) собственника / нанимателя и членов семьи нанимателя;
- страховой номер индивидуального лицевого счёта гражданина в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) собственника / нанимателя и членов семьи нанимателя.

Дополнительно: документы, предоставляемые собственниками (оригинал + копия) при согласии на переселение на условиях заключения договора мены при отнесении собственника к льготным категориям:

№ п/п	Категория граждан	Наименование документа
1	Инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны	Удостоверение инвалида / ветерана Великой Отечественной войны / труженика тыла
2	Инвалиды I и II группы	Справка об инвалидности из бюро МСЭ
3	Семьи, имеющие детей-инвалидов:	Справка об инвалидности из бюро МСЭ
4	Граждане, страдающие заболеваниями, включёнными в список, утверждённый приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 № 987-н «Об утверждении перечня тяжёлых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»	Справка из медицинского учреждения, подтверждающая заболевание
5	Многодетные семьи (с количеством детей 3 и более, не достигших 18 лет)	Удостоверение многодетной семьи
6	Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Постановление о назначении опеки или справка из отдела опеки о статусе, удостоверение опекуна

7	Лица, проработавшие в тылу в период с 22 июня 1941 года по 09 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награждённые орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны	Удостоверение инвалида / ветерана Великой Отечественной войны / труженика тыла
8	Граждане, вышедшие по достижении пенсионного возраста (по старости) на пенсию, а также не осуществляющие в настоящее время трудовую и предпринимательскую деятельность, при условии оформления права собственности на жилое помещение, расположенное в аварийном многоквартирном доме, сроком не менее 5 лет на момент расселения аварийного многоквартирного дома	Пенсионное удостоверение / справка о назначении пенсии с предоставлением трудовой книжки Администрация города запрашивает сведения из ЕГРИП
9	Граждане, воспитывающие несовершеннолетних детей, имеющие неиспользованный государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, при условии использования указанного капитала в счет оплаты разницы в стоимости жилых помещений.	Выписка из финансовой части лицевого счёта лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки (пенсионный фонд РФ)
10	Ветераны труда РФ	Удостоверение ветерана труда РФ

Приложение 5 к Порядку

ОБРАЗЕЦ

Заявление пишется собственноручно

В Администрацию городского поселения Лянтор

от _____
(фамилия, имя, отчество граждан, дата рождения)

проживающего (ей) _____

паспорт: серия _____ № _____
кем выдан: _____

_____ дата выдачи _____

телефон _____

Заявление
о заключении договора мены

Я, Фамилия Имя Отчество, согласен(на) на участие в муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, на 2022-2025 годы» путём заключения договора мены с оплатой разницы за превышение площади жилых помещений. Документы, подтверждающие право на заключение данного договора мены, прилагаются.

« _____ » _____ 20 _____ г. _____
(подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложение 6 к Порядку

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый(ая) _____!
В соответствии с согласием на участие в муниципальной программе « _____ » от _____ 20 _____, согласно

протоколу заседания Жилищной комиссии по вопросам переселения граждан, распределения жилых помещений при реализации муниципальных программ городского поселения Лянтор № _____ от _____, Вам распределено жилое помещение № _____ (общей площадью _____ кв.м.), расположенное на _____ этаже в многоквартирном доме по адресу: _____.

Учитывая изложенное, Вам необходимо в течение 15 дней с момента получения настоящего уведомления обратиться в Администрацию городского поселения Лянтор по адресу: г. Лянтор, 2-ой микрорайон, строение 42, каб. 114, тел. 8 (34638) 64001 (добавочный - 124), с заявлением о согласии на переселение в предложенное жилое помещение (далее – заявление) с подтверждением оплаты первоначального взноса от суммы разницы в стоимости жилых помещений согласно приложению к настоящему уведомлению. График приёма граждан: вторник - с 08:30 до 12:30, с 14:00 до 17:00, четверг – с 14:00 до 17:00, пятница - с 08:30-12:30.

Администрация городского поселения Лянтор обязуется заключить договор мены на вышеуказанное жилое помещение не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента поступления в адрес Администрации городского поселения Лян-

тор заявления с подтверждением оплаты первоначального взноса. Дополнительно сообщаем, что в течение 15 рабочих дней с момента заключения договора мены собственник(и) расселяемого жилого помещения обязан(ы) сняться с регистрационного учёта по месту жительства и обеспечить снятие с регистрационного учёта лиц, имеющих право пользоваться таким жилым помещением, оплатить существующую задолженность за жилищно-коммунальные услуги, а также освободить указанное жилое помещение, расторгнуть с управляющей компанией договор на осуществление управления многоквартирным домом, оказание коммунальных и иных услуг, связанных с его содержанием, передать по акту приёма-передачи в управляющую организацию ключи от расселяемого жилого помещения. Обращаю Ваше внимание, что в случае отказа от предложенного жилого помещения, либо необращения в установленный срок в Администрацию городского поселения Лянтор вышеуказанное жилое помещение будет перераспределено.

Глава города _____

Приложение к уведомлению
(Приложению №6)

Расчет первоначального взноса от суммы разницы в стоимости жилых помещений

В целях определения и оплаты разницы в стоимости жилых помещений при заключении с гражданами договора мены применяется следующий расчёт:

- $P_c = C_t - C_m$, где:

- P_c – разница в стоимости жилых помещений;

- C_t – рыночная стоимость предоставляемого жилого помещения,

определенная путем проведения независимой оценки в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- C_m – рыночная стоимость изымаемого жилого помещения, определенная путем проведения независимой оценки в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

10% от разницы, сложившейся между стоимостью жилого помещения, указанного в уведомлении и стоимостью расселяемого жилого помещения составляет _____ (_____) рублей _____ копеек и оплачивается по следующим реквизитам: ИНН получателя: _____; КПП получателя: _____; Получатель: _____

_____ л/с _____); Расчётный счёт получателя: _____; Банк получателя: _____; БИК: _____; КБК: _____; ОКТМО: _____.

Оставшаяся часть разницы в стоимости жилых помещений подлежит оплате гражданами-собственниками в течение 5 (пяти) лет с момента заключения договора мены путём перечисления равных ежемесячных платежей.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» октября 2022 года
г. Лянтор

№ 1067

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «ЛЭП 35 кВ. Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 06.12.2021 № 1066 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории городского поселения Лянтор, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с учетом протокола общественных обсуждений от 12.10.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 12.10.2022:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского поселения Лянтор от 29.08.2019 № 805 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «ЛЭП 35 кВ. Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга» изменения, изложить его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Лянторская газета», размещению на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор в течение семи дней со дня его подписания и вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы города

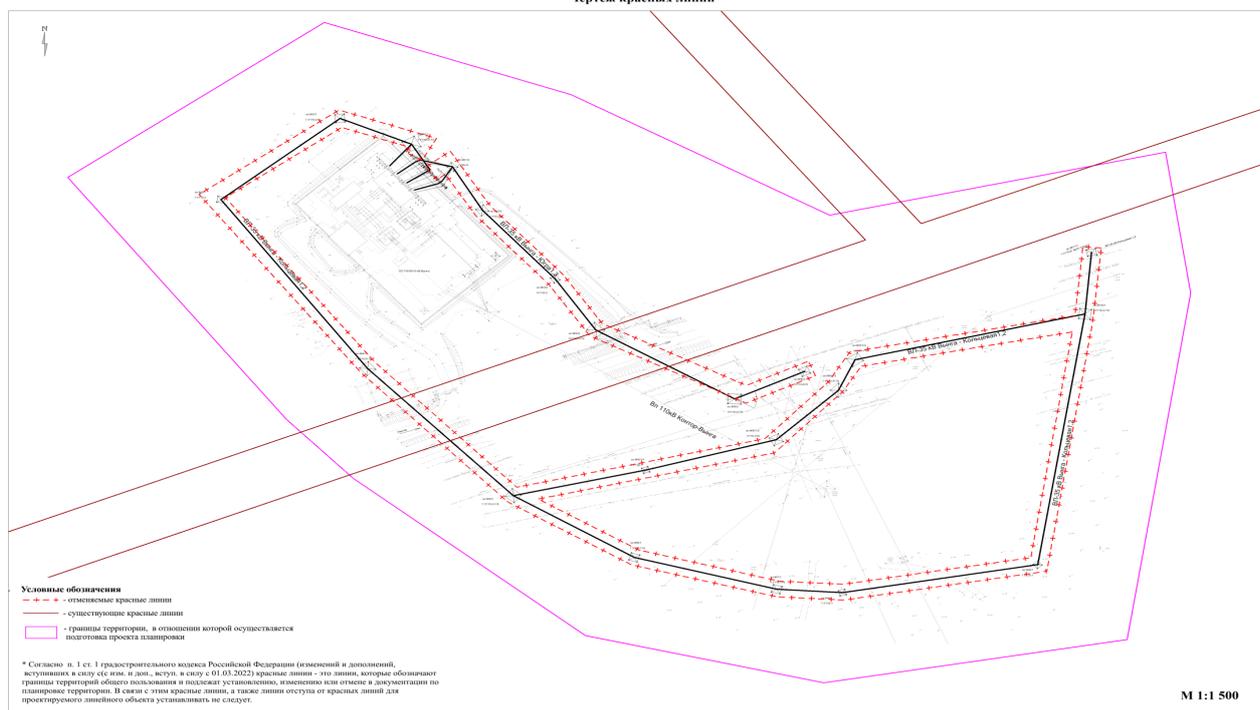
С. П. Жестовский

Приложение к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «20» октября 2022 года № 1067

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЛЭП 35 КВ. ЗАХОДЫ ВЛ 35 КВ НА ПС 110 КВ ВЫНГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЛЭП 35 КВ. ЗАХОДЫ ВЛ 35 КВ НА ПС 110 КВ ВЫНГА»

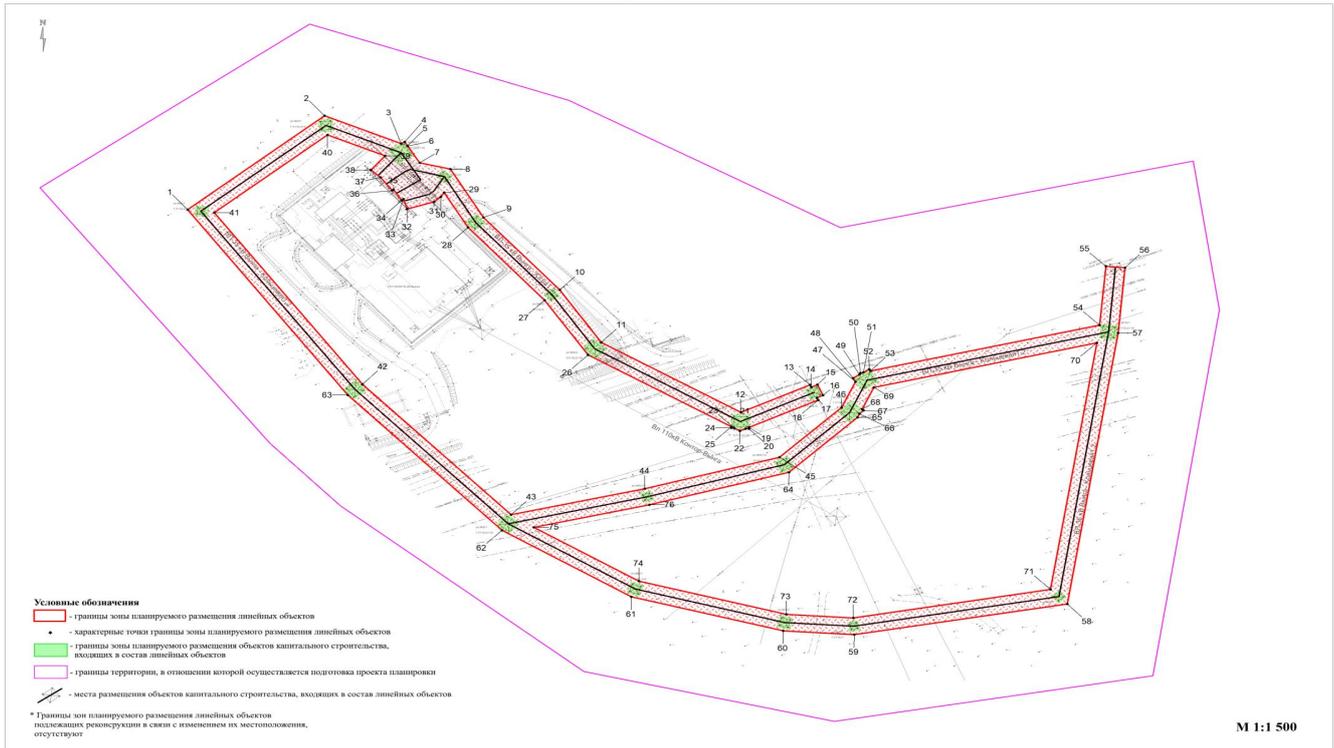
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. Чертеж красных линий



М 1:1 500

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЛЭП 35 КВ. ЗАХОДЫ ВЛ 35 КВ НА ПС 110 КВ ВЫНГА»

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



1.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.Общие положения

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта «ЛЭП 35 кв. Заходы ВЛ 35 кв на ПС 110 кв Вынга», подготовлены на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - Земельного кодекса Российской Федерации;
 - Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 - Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (в ред. от 26.08.2020) "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";
 - Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
 - Генерального плана города Лянтора, утвержденного Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.04.2021 № 172 "Об утверждении генерального плана городского поселения Лянтор Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";
 - Правил землепользования и застройки городского поселения Лянтор утвержденных решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 03.03.2021 № 162 (в ред. от 28.12.2021 № 235);
 - Постановления Администрации городского поселения Лянтор от 29.08.2019 № 805 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «ЛЭП 35 кв. Заходы ВЛ 35 кв на ПС 110 кв Вынга»;
 - Технического задания на разработку проекта планировки и межевания территории;
 - Проекта «ЗАХОДЫ ВЛ-35КВ НА ПС 110КВ «ВЫНГА», разработанного на основании договора между филиалом АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети и ООО «Академпроект» инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические и экологические изысканий, выполненные отделом изысканий ООО «Академпроект» в 2018 г.;
 - инженерных изысканий (ООО «Академпроект», 2018 г.);
 - исполнительной съемки АО «Тюменьэнерго инжиниринг», 01.09.2020.
- Документация по планировке территории разработана в целях формирования земельных участков (дополнительный отвод земель) на период эксплуатации линейных объектов, входящих в состав объекта «ЛЭП 35 кв. Заходы ВЛ 35 кв на ПС 110 кв Вынга», уточнения зоны планируемого размещения линейных объектов, расположенных на территории г. Лянтор, городского поселения Лянтор, Сургутского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, в связи с окончанием строительства и уточнением местоположения линейных объектов согласно исполнительной съемки АО «Тюменьэнерго инжиниринг», 01.09.2020.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения

линейных объектов или объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, связанного с увеличением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения, не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Согласно ч. 22 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.4, 12.7, 12.12 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.

2. Наименования, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование, основные характеристики линейных объектов указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Наименование линейного объекта	Кадастровый номер сооружения	Протяженность трассы, м	Адрес (местоположение)
ВЛ 35 кв Вынга-Кольцевая 1,2	86:03:0000000:152710	1271	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский р-н, городское поселение Лянтор
ВЛ 35 кв Вынга - Югра 1,2	86:03:0000000:152708	320	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский р-н, городское поселение Лянтор

Назначение линейных объектов: воздушная линия электропередачи предназначена для передачи электроэнергии (1.1. Сооружения электроэнергетики).

ВЛ-35 кв предназначены для перевода нагрузки с ПС-110/35/10 «Вынга» на ПС-110/35/6 «Лянторская».

Для ВЛ-35 кв принята установка металлических опор горячей оцинковки типа 1У110-2+10, 1У110-2+5. 1У110-2, 1У35-2т. Врезка в существующие трассы ВЛ-35 кв выполнено с применением двухцепных ответвительных опор горячей оцинковки типа 1У110-8, 1У110-8. Для выхода ВЛ-35 кв с ПС-110/35/10 «Вынга» предусмотрено применение порталов без подставки ПСЛ110-Я4. Пересечения проектируемой ВЛ-35 кв с существующими ВЛ-35, 110 кв, согласно ПУЭ 2.5.226, выполнено в разных пролетах пересекающей ВЛ, предусмотрен разнос цепей ВЛ-35 кв с применением одноцепных металлических опор горячей оцинковки типа 1У110-1+10, 1У110-1. Сечение проводов ВЛ-35 кв выбрано согласно «Правилам устройства электроустановок» по экономической плотности тока, проверены по токам и допустимому

отклонению напряжения.

Данным проектом вносятся изменения в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 29.08.2019 № 805 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «ЛЭП 35 кВ. Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга».

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен на территории г. Лянтор, городского поселения Лянтор, Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, район ПС 110 кВ Вынга.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек	Координаты (м)	
	X	Y
1	1022324,34	3505661,58
2	1022380,80	3505732,73
3	1022364,04	3505772,48
4	1022365,10	3505774,38
5	1022362,66	3505775,75
6	1022362,58	3505775,94
7	1022352,54	3505782,14
8	1022348,71	3505798,11
9	1022319,60	3505815,30
10	1022276,11	3505854,85
11	1022244,42	3505876,55
12	1022202,43	3505949,06
13	1022218,91	3505984,94
14	1022217,56	3505985,56
15	1022219,03	3505988,71
16	1022212,68	3505991,67
17	1022211,20	3505988,49
18	1022209,83	3505989,12
19	1022193,38	3505953,30
20	1022192,44	3505953,25
21	1022192,54	3505951,46
22	1022191,19	3505948,52
23	1022192,86	3505945,64
24	1022192,95	3505944,00
25	1022193,79	3505944,03
26	1022236,90	3505869,57
27	1022269,89	3505846,99
28	1022313,64	3505807,22
29	1022334,64	3505794,80
30	1022332,01	3505793,14
31	1022329,05	3505789,56
32	1022324,70	3505775,66
33	1022330,61	3505773,81
34	1022329,95	3505772,80
35	1022336,40	3505768,57
36	1022335,87	3505767,88
37	1022343,81	3505761,82
38	1022348,20	3505756,83
39	1022356,67	3505764,22
40	1022369,28	3505734,31

Обозначение характерных точек	Координаты (м)	
	X	Y
41	1022322,54	3505675,40
42	1022219,32	3505752,38
43	1022140,84	3505829,65
44	1022156,48	3505899,13
45	1022175,38	3505969,08
46	1022205,30	3506001,35
47	1022220,85	3506008,62
48	1022223,02	3506007,24
49	1022225,14	3506010,63
50	1022226,05	3506011,05
51	1022226,40	3506012,58
52	1022228,37	3506015,63
53	1022227,27	3506016,35
54	1022254,79	3506135,37
55	1022290,29	3506138,60
56	1022289,39	3506148,56
57	1022250,10	3506144,98
58	1022087,13	3506118,55
59	1022068,70	3506007,91
60	1022070,91	3505970,99
61	1022091,43	3505892,13
62	1022131,38	3505824,93
63	1022212,80	3505744,78
1	1022324,34	3505661,58
64	1022166,36	3505974,06
65	1022199,30	3506009,59
66	1022201,56	3506010,65
67	1022203,58	3506012,72
68	1022204,37	3506011,95
69	1022217,41	3506018,05
70	1022244,18	3506133,90
71	1022095,81	3506109,83
72	1022078,74	3506007,39
73	1022080,83	3505972,57
74	1022100,75	3505896,03
75	1022133,23	3505841,39
76	1022146,78	3505901,53
64	1022166,36	3505974,06

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определены зоной с особыми условиями использования территории в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии равном 15 м.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения не

определены в связи с тем, что зона размещения линейных объектов расположена вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения. В связи с этим данным проектом не устанавливаются требования к цветовой гамме внешнего облика объектов, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов, влияющим на их внешний облик и на композицию, а также силуэт застройки исторического поселения.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории проекта планировки территории отсутствует необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с тем, что объекты культурного наследия на территории размещения объекта отсутствуют, осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Принятое сечение проводов обеспечивает их механическую прочность. Линии электропередачи запроектированы с учетом нанесения минимального ущерба окружающей среде.

Месторождений полезных ископаемых по трассе ВЛ-35 кВ нет.

Для обеспечения техники безопасности проектом предусмотрено:

- установка информационных знаков на опорах ВЛ-35 кВ в местах пересечений ВЛ с ВЛ, трубопроводами и сооружениями согласно требованиям ПУЭ, 7 издание, п. 2.5.23;
- установка знаков с порядковыми номерами на опорах ВЛ;
- установка дорожных знаков в местах пересечений с дорогой с указанием габарита ВЛ-35 кВ.

Для предотвращения гибели птиц на ВЛ-35 кВ предусмотрена установка комплектов птицезащитных устройств ПЗУ-S. Конструкция птицезащитных устройств представляет собой всенаправленные стержни с накопниками выполненные из электроизоляционного материала препятствующие посадки, повреждения птиц от механических повреждений элементами устройства, крепление устройства выполнено в виде струбцины, что позволяет производить их установку на различных элементах опор, порталов.

Все электрооборудование, имеет сертификаты соответствия и разрешение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) на применение.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного ха-

рактера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам, не является источником возникновения чрезвычайных ситуаций.

Проектируемый линейный объект не оказывает вредного воздействия на окружающую среду, не создает вредных электромагнитных и иных излучений, следовательно, специальных мероприятий по защите окружающей среды не требуется. Безопасность монтажа и обслуживания проектируемого линейного объекта обеспечивается системой мероприятий, предусмотренных действующими нормами технологического проектирования, правилами охраны труда и техники безопасности предприятий. При проведении работ по строительству проектируемого линейного объекта в процессе его эксплуатации следует неукоснительно соблюдать весь комплекс мероприятий по охране труда и технике безопасности в соответствии с требованиями действующих правил, инструкций и ГОСТов.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Зоны поражающих факторов при возможных авариях на объекте отсутствуют, так как авария не сопровождается разрушением, взрывом, пожаром или выбросом вредных веществ.

На всем объекте предусмотрены системы пожарной безопасности, направленные на предотвращение возникновения опасных факторов пожара.

Дополнительные меры предусматриваются в плане пожаротушения с учетом характерных особенностей объекта и развития пожара.

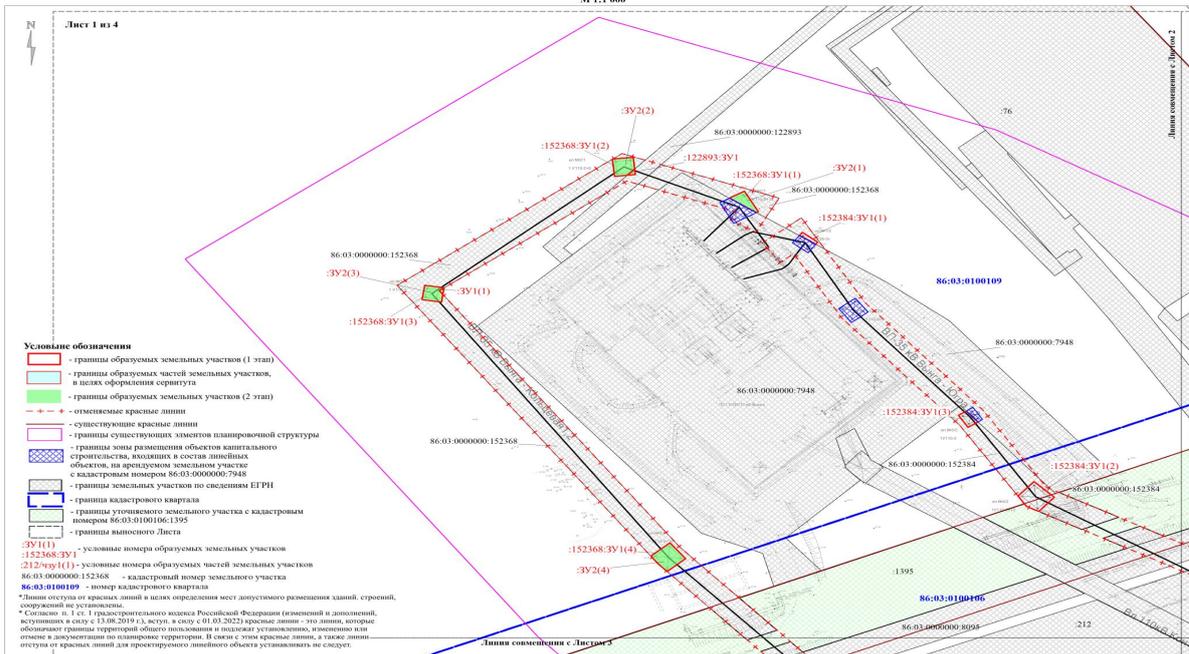
При пожаре на конструкциях опор воздушной линии электропередачи напряжением выше 10 кВ линии должны быть отключены коммутационными аппаратами и заземлены дежурным персоналом на электрических станциях или трансформаторных подстанциях и при необходимости вблизи места пожара.

Тушение низовых пожаров (горение сухой травы, стерни, древесины) около опор воздушной линии, а также на трассе этих линий в пределах охранных зон может проводиться без отключения линий электропередачи с соблюдением безопасных расстояний до проводов.

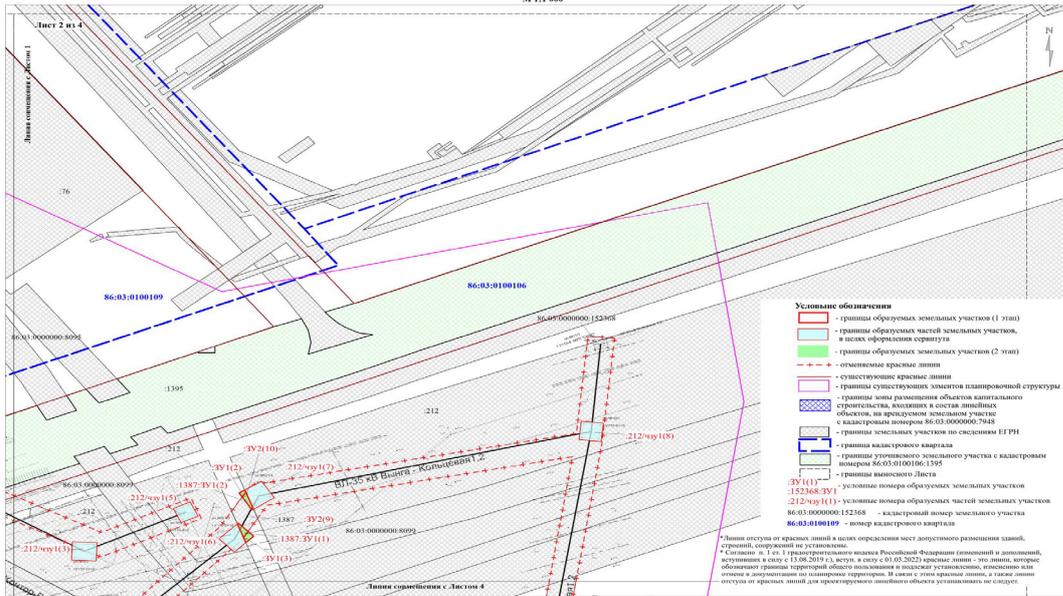
Тушение пожаров в электроустановках, находящихся под напряжением до 220 кВ, с применением ручных пожарных стволов должно осуществляться при выполнении следующих условий:

- соблюдение безопасных расстояний от электроустановок, находящихся под напряжением, до лиц, участвующих в тушении пожаров и работающих с ручными пожарными стволами;
- применение средств индивидуальной защиты (диэлектрические перчатки, боты) при тушении пожаров в электроустановках, находящихся под напряжением;
- обеспечение надежного заземления пожарных стволов и аварийно-спасательной и пожарной техники при необходимости с зачисткой мест присоединения заземления от краски и следов коррозии;
- при подаче воды на объект необходимо учитывать пути прокладки рукавных линий и направление ветра;
- при подаче воды из ручных пожарных стволов во избежание повреждения электрического оборудования максимально допустимое давление на выходе пожарных стволов должно быть не более 0,6 МПа.

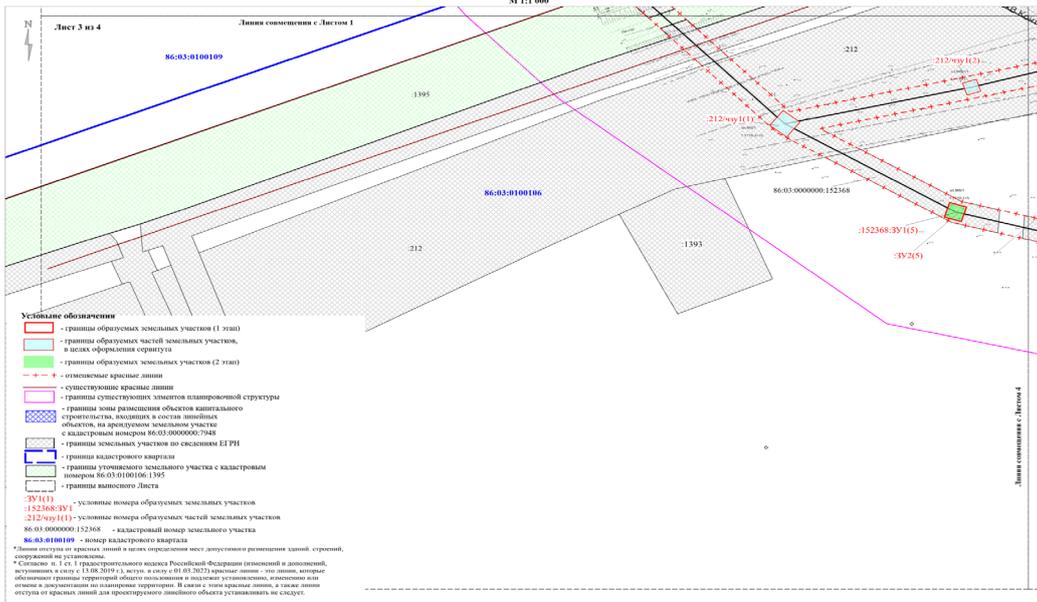
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЛЭЛ 35 КВ. ЗАХОДЫ ВЛ 35 КВ НА ПС 110 КВ ВЫНГА»
II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
Чертеж межевания территории
М 1:1 000



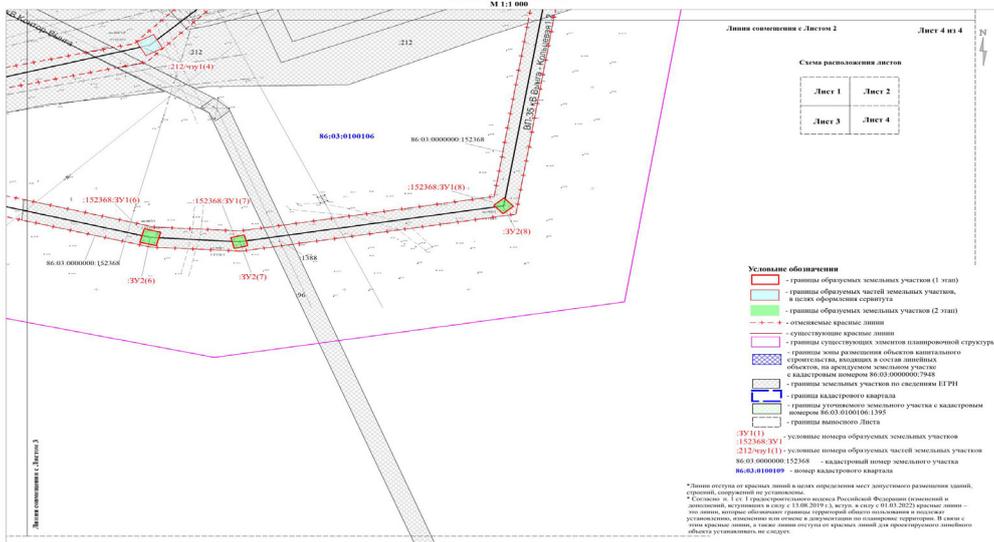
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЛЭП 35 КВ. ЗАХОДЫ ВЛ 35 КВ НА ПС 110 КВ ВЫНГА»
II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
Чертеж межевания территории
М 1:1 000



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЛЭП 35 КВ. ЗАХОДЫ ВЛ 35 КВ НА ПС 110 КВ ВЫНГА»
II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
Чертеж межевания территории
М 1:1 000



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЛЭП 35 КВ. ЗАХОДЫ ВЛ 35 КВ НА ПС 110 КВ ВЫНГА»
II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
Чертеж межевания территории
М 1:1 000



II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие положения

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта «ЛЭП 35 КВ. ЗАХОДЫ ВЛ 35 КВ НА ПС 110 КВ ВЫНГА», утвержденный постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 29.08.2019 № 805 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «ЛЭП 35 КВ. Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга», выполнено АО «Томскгипрозем» на основании:

- Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
- технического задания, Приложение № 1;
- исполнительный съемки (АО «Тюменьэнерго инжиниринг»);
- инженерных изысканий (ООО «Академпроект»);
- проекта «ЗАХОДЫ ВЛ-35 КВ НА ПС 110КВ «ВЫНГА» (ООО «Академпроект»).

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- Проект планировки и межевания территории, предназначенный для строительства линейного объекта «ЛЭП 35 КВ. ЗАХОДЫ ВЛ 35 КВ НА ПС 110 КВ ВЫНГА», утвержденный постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 29.08.2019 № 805 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «ЛЭП 35 кВ. Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга»;
 - сведений Единого государственного реестра недвижимости.
- В качестве основных задач при подготовке проекта межевания территории выделяются следующие:
- определение местоположения границ образуемых земельных участков и изменяемых земельных участков, частей земельных участков, предназначенных для размещения (эксплуатации) линейных объектов ВЛ 35 кВ Вынга-Кольцевая 1,2, ВЛ 35 кВ Вынга - Югра 1,2, входящих в состав объекта: «ЛЭП 35 КВ. ЗАХОДЫ ВЛ 35 КВ НА ПС 110 КВ ВЫНГА», установление видов разрешенного использования образуемых земельных участков;
 - определение размеров и границ земельных участков с максимальным учетом всех потребностей, связанных с нормативными условиями эксплуатации объекта.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа Единого государственного реестра недвижимости в границах межевания, согласно разработанному проекту планировки территории.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки расположены на землях населенного пункта г. Лянтор (реестровый номер границ 86:03-4.109) в границах муниципального образования городское поселение Лянтор (реестровый номер границ 86:03-3.1) Сургутского района (реестровый номер границ 86:03-3.113) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Линейные объекты расположены в кадастровых кварталах: 86:03:0100109, 86:03:0100106.

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов располагаются, в том числе в границах существующих земельных участков: 86:03:0000000:122893, 86:03:0000000:122946, 86:03:0000000:152368, 86:03:0000000:152384, 86:03:0000000:7948, 86:03:0000000:8095, 86:03:0000000:8099, 86:03:0100106:96, 86:03:0100106:1387, 86:03:0100106:1388, 86:03:0100106:1389, 86:03:0100106:1395, 86:03:0100106:212.

Земельные участки с кадастровыми номерами 86:03:0000000:152368, 86:03:0000000:152384, 86:03:0100106:1387, 86:03:0100106:1388, 86:03:0100106:1389 в аренде АО "Россети Тюмень" (ИНН: 8602060185), договор аренды от 16.12.2019 № 234 на период строительства линейных объектов по объекту «ЛЭП 35 КВ. ЗАХОДЫ ВЛ 35 КВ НА ПС 110 КВ ВЫНГА».

Земельный участок с кадастровым номером 86:03:0000000:7948 в аренде АО "Россети Тюмень" (ИНН: 8602060185), договор аренды земельного участка от 30.11.2012 № 9312, номер государственной регистрации 86-86-03/010/2013-120.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами

86:03:0100106:212, 86:03:0000000:122946, 86:03:0000000:8095, 86:03:0000000:8099, предоставленные в аренду ПАО «Сургутнефтегаз» (ИНН 8602060555), установлены частные сервитуты без осуществления государственного кадастрового учета частей земельных участков и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данных сервитутов на период строительства линейных объектов (2 г. 11 м.), на основании соглашения об установлении сервитута.

Проектом предусмотрено образование земельных участков для размещения опор (эксплуатации) линейных объектов общей площадью 488 кв. м, в 2 этапа. Перечень образуемых земельных участков и способ их образования представлены в Таблице 1.

Для размещения (эксплуатации) линейных объектов в границах существующего земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100106:212, предоставленного в аренду ПАО «Сургутнефтегаз», предлагается образование части земельного участка общей площадью 496 кв. м, с последующим оформлением сервитута в соответствии с гражданским законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 Земельного кодекса РФ, на срок, не превышающий срока действия договора аренды земельного участка. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости". Перечень образуемых частей земельных участков представлены в Таблице 2.

Общая площадь размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (опор ВЛ 35 кВ) на арендуемом АО "Россети Тюмень" земельном участке с кадастровым номером 86:03:0000000:7948, составила 151 кв. м, образование земельного участка проектом не предусмотрено.

В целях образования земельных участков для размещения (эксплуатации) линейных объектов из исходных участков с кадастровыми номерами 86:03:0000000:152384, 86:03:0000000:152368 на основании письма Администрации городского поселения Лянтор от 19.05.2022 № 3549, проектом межевания территории предусмотрено уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100106:1395, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, улица Обезьданя, в связи с допущенной застройкой ошибкой в определении местоположения границ земельного участка, а именно пересечения с вышеперечисленными исходными земельными участками, предоставленными в аренду АО "Россети Тюмень" по договору аренды от 16.12.2019 № 234, а также с единым землепользованием с кадастровым номером 86:03:0000000:2640. Каталог координат характерных точек уточняемого земельного участка представлен в Таблице 5.

Основными критериями выбора служили минимизация причиняемого ущерба окружающей среде и обеспечение высокой надежности на весь период эксплуатации.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат МСК-86, зона 3.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Так как в материалах проекта планировки и межевания территории, образуемые и (или) изменяемые земельные (лесные) участки отсутствуют, отсутствует и необходимость в определении их местоположения, границ и площади с учетом границ, площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов. Соответственно, информация о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведениях о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в состав проекта межевания территории не включается.

Проектом предлагается отменить установленные красные линии, утвержденные Проектом планировки и межевания территории линейного объекта «ЛЭП 35 КВ. ЗАХОДЫ ВЛ 35 КВ НА ПС 110 КВ ВЫНГА», в связи с уточнением местоположения линейных объектов, входящих в состав объекта «ЛЭП 35 КВ. ЗАХОДЫ ВЛ 35 КВ НА ПС 110 КВ ВЫНГА» по результатам проведенной исполнительной съемки.

Согласно п. 1 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022), красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В связи с этим красные линии, а также линии отступа от красных линий для линейного объекта устанавливаться не следует.

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и способ их образования

Таблица 1

№ п/п	Наименование линейного объекта	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель	Способы образования земельных участков	Площадь, м²
Образуемые земельные участки I этап						
1	ВЛ 35 кВ Вынга-Кольцевая 1,2 (86:03:0000000:152710)	86:03:0000000:152368:3У1	86:03:0000000:152368	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:03:0000000:152368, с сохранением исходного в измененных границах.	340
2		86:03:0000000:122893:3У1	86:03:0000000:122893	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:03:0000000:122893, с сохранением исходного в измененных границах.	3
3		86:03:0000000:3У1	-	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	15
4		86:03:0100106:1387:3У1	86:03:0100106:1387	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100106:1387, с сохранением исходного в измененных границах.	20

ИТОГО по Объекту						378
5	ВЛ 35 кВ Вынга - Югра 1,2 (86:03:0000000:152708)	86:03:0000000:152384:3У1	86:03:0000000:152384	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:03:0000000:152384, с сохранением исходного в измененных границах.	110
ИТОГО по Объекту						110
Образуемые земельные участки 2 этап						
6	ВЛ 35 кВ Вынга-Кольцевая 1,2 (86:03:0000000:152710)	86:03:0000000:3У2	86:03:0000000:152368:3У1, 86:03:0000000:122893:3У1, 86:03:0000000:3У1, 86:03:0100106:1387:3У1 (1 этап)	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными кадастровыми номерами 86:03:0000000:152368:3У1, 86:03:0000000:122893:3У1, 86:03:0000000:3У1, 86:03:0100106:1387:3У1 (1 этап)	378
ИТОГО по Объекту						378
ИТОГО (земли населенных пунктов)						488
Уточняемые земельные участки						
7	ВЛ 35 кВ Вынга - Югра 1,2 (86:03:0000000:152708)	86:03:0100106:1395 Площадь по сведениям ЕГРН: 98 702 м ²	-	Земли населенных пунктов	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка, в связи с его пересечением с земельными участками с кадастровыми номерами 86:03:0000000:152384, 86:03:0000000:152368, 86:03:0000000:2640	98143

3. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования, отсутствуют.

4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута представлены в Таблице 2. Перечень и адреса расположенных объектов недвижимого имущества на существующих земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута по сведениям ЕГРН представлены в Таблице 3.

Таблица 2

№ п/п	Наименование линейного объекта	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Условные номера образуемых частей земельных участков	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
1	ВЛ 35 кВ Вынга-Кольцевая 1,2 (86:03:0000000:152710)	86:03:0100106:212	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, г. Лянтор	86:03:0100106:212/чзу1	496
	ВЛ 35 кВ Вынга - Югра 1,2 (86:03:0000000:152708)				
ИТОГО					496

Перечень и адреса, расположенных объектов недвижимого имущества на существующих земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута (по сведениям ЕГРН)

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Наименование	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	86:03:0100106:212	86:03:0100106:292	Воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ ф. 119-06	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, улица Магистральная

86:03:0000000:137864	ВЛ 110 кВ «Пимская-Быстринская» с отпайками на ПС «Дальняя», ПС «Агат»	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Сургутский
86:03:0000000:152708	ВЛ 35 кВ Вынга - Югра 1,2	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский р-н, городское поселение Лянтор
86:03:0000000:152710	ВЛ 35 кВ Вынга-Кольцевая 1,2	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский р-н, городское поселение Лянтор

6. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Земельные участки, в отношении которых предполагается отнесение к определенной категории земель или необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую, отсутствуют.

7. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 1 этап

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка с условным номером 86:03:0000000:152368:3У1 МСК-86, зона 3

Номера характерных точек образуемых земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
86:03:0000000:152368:3У1(1)		
н1	1022365,10	3505774,38
н2	1022356,75	3505779,06
н3	1022356,40	3505778,42
н4	1022362,27	3505769,29
н1	1022365,10	3505774,38
86:03:0000000:152368:3У1(2)		
н5	1022378,90	3505736,70
н6	1022374,12	3505737,18
н7	1022371,60	3505734,70
н8	1022371,15	3505730,36
н9	1022378,10	3505729,62
н10	1022378,22	3505729,79
н5	1022378,90	3505736,70
86:03:0000000:152368:3У1(3)		
н11	1022326,78	3505666,05

Номера характерных точек образуемых земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н12	1022325,77	3505672,61
н13	1022324,65	3505671,02
н14	1022323,10	3505672,23
н15	1022319,98	3505671,76
н16	1022321,00	3505665,16
н11	1022326,78	3505666,05
86:03:0000000:152368:ЗУ1(4)		
н17	1022221,94	3505749,11
н18	1022215,52	3505754,45
н19	1022210,29	3505748,14
н20	1022213,47	3505745,04
н21	1022216,54	3505742,65
н17	1022221,94	3505749,11
86:03:0000000:152368:ЗУ1(5)		
н22	1022100,33	3505891,85
н23	1022098,34	3505898,35
н24	1022091,82	3505896,31
н25	1022093,85	3505889,82
н22	1022100,33	3505891,85
86:03:0000000:152368:ЗУ1(6)		
н26	1022080,01	3505969,34
н27	1022078,33	3505975,95
н28	1022071,73	3505974,23
н29	1022073,39	3505967,62
н26	1022080,01	3505969,34
86:03:0000000:152368:ЗУ1(7)		
н30	1022077,08	3506009,63
н31	1022071,72	3506011,03
н32	1022070,36	3506005,65
н33	1022075,72	3506004,29
н30	1022077,08	3506009,63
86:03:0000000:152368:ЗУ1(8)		
н34	1022095,39	3506114,43
н35	1022091,21	3506118,08
н36	1022087,60	3506113,96
н37	1022091,73	3506110,24
н34	1022095,39	3506114,43

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка с условным номером 86:03:0000000:ЗУ1

МСК-86, зона 3

Номера характерных точек образуемых земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
86:03:0000000:ЗУ1(1)		
н1	1022324,65	3505671,02
н2	1022325,77	3505672,61
н3	1022323,10	3505672,23
н1	1022324,65	3505671,02
86:03:0000000:ЗУ1(2)		
н4	1022223,02	3506007,24
н5	1022224,32	3506009,34
н6	1022223,40	3506009,70
н7	1022221,25	3506008,37
н4	1022223,02	3506007,24
86:03:0000000:ЗУ1(3)		
н8	1022205,76	3506010,57
н9	1022203,58	3506012,72
н10	1022200,69	3506009,76
н11	1022203,02	3506008,88
н8	1022205,76	3506010,57

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка с условным номером 86:03:0100106:1387:ЗУ1

МСК-86, зона 3

Номера характерных точек образуемых земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
86:03:0100106:1387:ЗУ1(1)		
н1	1022223,40	3506009,70
н2	1022215,68	3506012,64
н3	1022215,37	3506012,10
н4	1022221,25	3506008,37
н1	1022223,40	3506009,70
86:03:0100106:1387:ЗУ1(2)		
н5	1022209,47	3506006,90
н6	1022205,76	3506010,57
н7	1022203,02	3506008,88
н8	1022205,88	3506007,78
н9	1022209,13	3506006,54
н5	1022209,47	3506006,90

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка с условным номером 86:03:0000000:152384:ЗУ1

МСК-86, зона 3

Номера характерных точек образуемых земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
86:03:0000000:152384:ЗУ1(1)		
н1	1022348,35	3505794,02
н2	1022344,39	3505799,20
н3	1022343,47	3505798,52
н4	1022347,04	3505792,97
н1	1022348,35	3505794,02
86:03:0000000:152384:ЗУ1(2)		
н5	1022246,87	3505872,40
н6	1022240,49	3505879,25

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка с условным номером 86:03:0000000:122893:ЗУ1

МСК-86, зона 3

Номера характерных точек образуемых земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
86:03:0000000:122893:ЗУ1		
н1	1022371,60	3505734,70
н2	1022374,12	3505737,18
н3	1022371,88	3505737,39
н1	1022371,60	3505734,70

н7	1022234,72	3505874,00
н8	1022236,76	3505869,92
н9	1022240,97	3505867,03
н5	1022246,87	3505872,40
86:03:0000000:152384:ЗУ1(3)		
н10	1022275,58	3505849,49
н11	1022271,18	3505853,45
н12	1022268,94	3505850,07
н13	1022273,84	3505846,86
н10	1022275,58	3505849,49

Перечень координат характерных точек образуемой части земельного участка с условным номером 86:03:0100106:212/чзу1

МСК-86, зона 3

Номера характерных точек образуемых земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
86:03:0100106:212/чзу1(1)		
н1	1022141,21	3505827,37
н2	1022136,05	3505833,89
н3	1022129,48	3505828,73
н4	1022134,66	3505822,19
н1	1022141,21	3505827,37
86:03:0100106:212/чзу1(2)		
н5	1022153,45	3505896,84
н6	1022155,13	3505902,15
н7	1022149,82	3505903,81
н8	1022148,14	3505898,53
н5	1022153,45	3505896,84
86:03:0100106:212/чзу1(3)		
н9	1022201,16	3505944,32
н10	1022200,72	3505953,65
н11	1022192,44	3505953,25
н12	1022192,95	3505944,00
н9	1022201,16	3505944,32
86:03:0100106:212/чзу1(4)		
н13	1022172,39	3505966,36
н14	1022176,05	3505973,08
н15	1022169,37	3505976,75
н16	1022165,69	3505970,06
н13	1022172,39	3505966,36
86:03:0100106:212/чзу1(5)		
н17	1022216,06	3505982,37
н18	1022219,03	3505988,71
н19	1022212,68	3505991,67
н20	1022209,72	3505985,33
н17	1022216,06	3505982,37
86:03:0100106:212/чзу1(6)		
н21	1022209,12	3506006,54
н22	1022205,88	3506007,78
н23	1022203,02	3506008,87
н24	1022200,69	3506009,76

Номера характерных точек образуемых земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н25	1022196,45	3506005,40
н26	1022202,39	3505999,63
н21	1022208,15	3506005,54
86:03:0100106:212/чзу1(7)		
н27	1022209,12	3506006,54
н28	1022224,32	3506009,35
н29	1022228,37	3506015,63
н30	1022220,90	3506020,51
н31	1022215,68	3506012,64
н27	1022223,40	3506009,70
86:03:0100106:212/чзу1(8)		
н32	1022224,32	3506009,35
н33	1022255,35	3506136,32
н34	1022254,43	3506144,62
н35	1022246,13	3506143,71
н32	1022247,03	3506135,41

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 2 этап

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка с условным номером 86:03:0000000:ЗУ2

МСК-86, зона 3

Номера характерных точек образуемых земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
86:03:0000000:ЗУ2(1)		
1	1022362,27	3505769,29
2	1022365,10	3505774,38
3	1022356,75	3505779,06
4	1022356,40	3505778,42
1	1022362,27	3505769,29
86:03:0000000:ЗУ2(2)		
5	1022378,10	3505729,62
6	1022378,22	3505729,79
7	1022378,90	3505736,70
8	1022374,12	3505737,18
9	1022371,88	3505737,39
10	1022371,60	3505734,70
11	1022371,15	3505730,36
5	1022378,10	3505729,62
86:03:0000000:ЗУ2(3)		
12	1022326,78	3505666,05
13	1022325,77	3505672,61
14	1022323,10	3505672,23
15	1022319,98	3505671,76
16	1022321,00	3505665,16
12	1022326,78	3505666,05
86:03:0000000:ЗУ2(4)		
17	1022216,54	3505742,65
18	1022221,94	3505749,11
19	1022215,52	3505754,45

20	1022210,29	3505748,14
21	1022213,47	3505745,04
17	1022216,54	3505742,65
86:03:0000000:3У2(5)		
22	1022100,33	3505891,85
23	1022098,34	3505898,35
24	1022091,82	3505896,31
25	1022093,85	3505889,82
22	1022100,33	3505891,85
86:03:0000000:3У2(6)		
26	1022080,01	3505969,34
27	1022078,33	3505975,95
28	1022071,73	3505974,23
29	1022073,39	3505967,62
26	1022080,01	3505969,34
86:03:0000000:3У2(7)		
30	1022075,72	3506004,29
31	1022077,08	3506009,63
32	1022071,72	3506011,03
33	1022070,36	3506005,65
30	1022075,72	3506004,29
86:03:0000000:3У2(8)		
34	1022091,73	3506110,24
35	1022095,39	3506114,43
36	1022091,21	3506118,08
37	1022087,60	3506113,96
34	1022091,73	3506110,24
86:03:0000000:3У2(9)		
38	1022209,47	3506006,90
39	1022205,76	3506010,57
40	1022203,58	3506012,72
41	1022200,69	3506009,76
42	1022203,02	3506008,88
43	1022205,88	3506007,78
44	1022209,13	3506006,54
38	1022209,47	3506006,90
86:03:0000000:3У2(10)		
45	1022224,32	3506009,34
46	1022223,40	3506009,70
47	1022215,68	3506012,64
48	1022215,37	3506012,10
49	1022221,25	3506008,37
50	1022223,02	3506007,24
45	1022224,32	3506009,34

Перечень координат характерных точек уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100106:1395
МСК-86, зона 3

Номер характерной точки	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	1022232,26	3505855,14	1022232,27	3505855,14
н1	-	-	1022237,82	3505869,19
н2	-	-	1022236,76	3505869,92
н3	-	-	1022234,72	3505874,00
н4	-	-	1022227,39	3505888,63
н5	-	-	1022232,33	3505901,10
2	1022241,99	3505879,73	1022242,44	3505880,86
3	1022249,82	3505899,41	1022249,82	3505899,41
4	1022258,94	3505922,38	1022258,94	3505922,38
5	1022262,30	3505930,91	1022262,30	3505930,91
6	1022261,81	3505931,19	1022261,81	3505931,19
7	1022255,76	3505934,62	1022255,76	3505934,62
8	1022260,17	3505945,90	1022260,17	3505945,90
9	1022266,77	3505942,17	1022266,77	3505942,17
10	1022269,66	3505949,47	1022269,66	3505949,47
11	1022263,52	3505954,35	1022263,52	3505954,35
12	1022268,13	3505966,01	1022268,13	3505966,01
13	1022274,29	3505961,12	1022274,29	3505961,12
14	1022286,44	3505991,75	1022286,44	3505991,75
15	1022286,03	3505991,76	1022286,03	3505991,76
16	1022286,10	3505998,12	1022286,10	3505998,12
17	1022288,95	3505998,09	1022288,95	3505998,09
18	1022297,82	3506020,46	1022297,82	3506020,46
19	1022301,34	3506030,73	1022301,34	3506030,73
20	1022296,18	3506033,33	1022296,18	3506033,33
21	1022290,70	3506034,31	1022290,70	3506034,31
22	1022285,38	3506033,31	1022285,38	3506033,31
23	1022294,20	3506057,63	1022294,20	3506057,63
24	1022294,94	3506052,63	1022294,94	3506052,63
25	1022297,52	3506047,08	1022297,52	3506047,08
26	1022299,91	3506043,97	1022299,91	3506043,97
27	1022302,71	3506040,96	1022302,71	3506040,96
28	1022304,39	3506039,64	1022304,39	3506039,64
29	1022308,17	3506050,65	1022308,17	3506050,65
30	1022488,28	3506510,21	1022488,28	3506510,21
31	1022484,01	3506510,40	1022484,01	3506510,40

Номер харак- терной точки	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
32	1022484,11	3506512,46	1022484,11	3506512,46
33	1022489,12	3506512,25	1022489,12	3506512,25
34	1022490,05	3506514,73	1022490,05	3506514,73
35	1022498,03	3506535,04	1022498,03	3506535,04
36	1022496,28	3506536,43	1022496,28	3506536,43
37	1022496,90	3506537,22	1022496,90	3506537,22
38	1022498,42	3506536,02	1022498,42	3506536,02
39	1022505,41	3506553,82	1022505,41	3506553,82
40	1022677,61	3506992,01	1022677,61	3506992,01
41	1022674,97	3506992,09	1022674,97	3506992,09
42	1022675,11	3506994,15	1022675,11	3506994,15
43	1022678,41	3506994,05	1022678,41	3506994,05
44	1022686,11	3507013,64	1022686,11	3507013,64
45	1022695,16	3507030,48	1022695,16	3507030,48
46	1022694,58	3507030,75	1022694,58	3507030,75
47	1022695,40	3507032,58	1022695,40	3507032,58
48	1022696,11	3507032,26	1022696,11	3507032,26
49	1022705,69	3507050,10	1022705,69	3507050,10
50	1022725,57	3507082,42	1022725,57	3507082,42
51	1022749,51	3507113,69	1022749,51	3507113,69
52	1022780,84	3507145,57	1022780,84	3507145,57
53	1022813,29	3507171,95	1022813,29	3507171,95
54	1022840,30	3507188,54	1022840,30	3507188,54
55	1022848,82	3507193,65	1022848,82	3507193,65
56	1022881,17	3507209,69	1022881,17	3507209,69
57	1022921,83	3507222,97	1022921,83	3507222,97
58	1022956,07	3507231,94	1022956,07	3507231,94
59	1022991,52	3507237,51	1022991,52	3507237,51
60	1023450,48	3507268,09	1023450,48	3507268,09
61	1023468,92	3507269,51	1023468,92	3507269,51
62	1023470,30	3507270,75	1023470,30	3507270,75
63	1023471,27	3507269,69	1023471,27	3507269,69
64	1023480,73	3507270,42	1023480,73	3507270,42
65	1023620,76	3507279,31	1023620,76	3507279,31
66	1024023,29	3507279,85	1024023,29	3507279,85
67	1024024,98	3507279,89	1024024,98	3507279,89
68	1024026,47	3507279,85	1024026,47	3507279,85
69	1024032,20	3507279,87	1024032,20	3507279,87

Номер харак- терной точки	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
70	1024033,12	3507280,70	1024033,12	3507280,70
71	1024033,89	3507279,86	1024033,89	3507279,86
72	1024041,66	3507279,87	1024041,66	3507279,87
73	1024041,80	3507309,87	1024041,80	3507309,87
74	1024016,41	3507309,84	1024016,41	3507309,84
75	1024016,54	3507305,84	1024016,54	3507305,84
76	1024010,36	3507305,65	1024010,36	3507305,65
77	1024010,22	3507309,83	1024010,22	3507309,83
78	1023865,91	3507309,64	1023865,91	3507309,64
79	1023865,92	3507308,53	1023865,92	3507308,53
80	1023863,92	3507308,51	1023863,92	3507308,51
81	1023863,90	3507309,63	1023863,90	3507309,63
82	1023702,91	3507309,42	1023702,91	3507309,42
83	1023701,17	3507309,38	1023701,17	3507309,38
84	1023699,15	3507309,47	1023699,15	3507309,47
85	1023658,62	3507309,36	1023658,62	3507309,36
86	1023611,56	3507307,54	1023611,56	3507307,54
87	1023402,14	3507295,50	1023402,14	3507295,50
88	1022969,69	3507263,89	1022969,69	3507263,89
89	1022959,90	3507262,30	1022959,90	3507262,30
90	1022960,22	3507260,45	1022960,22	3507260,45
91	1022958,26	3507260,08	1022958,26	3507260,08
92	1022957,92	3507261,97	1022957,92	3507261,97
93	1022943,40	3507259,63	1022943,40	3507259,63
94	1022913,37	3507251,75	1022913,37	3507251,75
95	1022869,79	3507237,53	1022869,79	3507237,53
96	1022840,68	3507223,10	1022840,68	3507223,10
97	1022834,43	3507219,99	1022834,43	3507219,99
98	1022824,75	3507214,19	1022824,75	3507214,19
99	1022795,91	3507196,46	1022795,91	3507196,46
100	1022760,64	3507167,79	1022760,64	3507167,79
101	1022726,89	3507133,48	1022726,89	3507133,48
102	1022702,36	3507101,91	1022702,36	3507101,91
103	1022685,59	3507074,70	1022685,59	3507074,70
104	1022637,75	3506971,36	1022637,75	3506971,36

Номер харак- терной точки	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
105	1022621,57	3506930,60	1022621,57	3506930,60
106	1022612,20	3506906,77	1022612,20	3506906,77
107	1022569,63	3506798,40	1022569,63	3506798,40
108	1022287,30	3506075,91	1022287,30	3506075,91
109	1022277,60	3506052,28	1022277,60	3506052,28
110	1022256,35	3505997,15	1022256,35	3505997,15
111	1022253,45	3505989,64	1022253,45	3505989,64
112	1022249,84	3505980,31	1022249,84	3505980,31
113	1022253,02	3505977,62	1022253,02	3505977,62
114	1022248,16	3505966,26	1022248,16	3505966,26
115	1022244,71	3505969,07	1022244,71	3505969,07
116	1022240,67	3505958,51	1022240,67	3505958,51
117	1022243,93	3505956,36	1022243,93	3505956,36
118	1022239,47	3505944,93	1022239,47	3505944,93
119	1022236,27	3505947,06	1022236,27	3505947,06
120	1022229,45	3505929,29	1022229,45	3505929,29
121	1022225,82	3505919,86	1022225,82	3505919,86
н6	-	-	1022224,56	3505916,59
н7	-	-	1022228,74	3505908,30
н8	-	-	1022223,79	3505895,83
н9	-	-	1022219,71	3505903,97
122	1022212,98	3505886,46	1022212,98	3505886,46
1	1022232,26	3505855,14	1022232,26	3505855,14
123	1022762,29	3507142,26	1022762,29	3507142,26
124	1022765,45	3507136,53	1022765,45	3507136,53
125	1022763,65	3507135,54	1022763,65	3507135,54
126	1022761,50	3507139,48	1022761,50	3507139,48
127	1022758,21	3507135,84	1022758,21	3507135,84
128	1022756,77	3507137,31	1022756,77	3507137,31
129	1022760,49	3507141,26	1022760,49	3507141,26
123	1022762,29	3507142,26	1022762,29	3507142,26
130	1023623,70	3507295,22	1023623,70	3507295,22
131	1023624,04	3507289,00	1023624,04	3507289,00
132	1023621,99	3507288,88	1023621,99	3507288,88

Номер харак- терной точки	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
133	1023621,76	3507293,07	1023621,76	3507293,07
134	1023617,68	3507292,81	1023617,68	3507292,81
135	1023617,58	3507294,86	1023617,58	3507294,86
130	1023623,70	3507295,22	1023623,70	3507295,22
136	1024018,95	3507295,51	1024018,95	3507295,51
137	1024020,45	3507294,12	1024020,45	3507294,12
138	1024016,77	3507290,23	1024016,77	3507290,23
139	1024016,16	3507290,81	1024016,16	3507290,81
140	1024012,41	3507287,72	1024012,41	3507287,72
141	1024011,08	3507289,29	1024011,08	3507289,29
142	1024014,97	3507292,50	1024014,97	3507292,50
143	1024015,50	3507291,87	1024015,50	3507291,87
136	1024018,95	3507295,51	1024018,95	3507295,51
144	1023672,67	3507296,32	1023672,67	3507296,32
145	1023674,70	3507296,13	1023674,70	3507296,13
146	1023674,41	3507292,42	1023674,41	3507292,42
147	1023678,33	3507292,77	1023678,33	3507292,77
148	1023678,50	3507290,73	1023678,50	3507290,73
149	1023674,17	3507290,19	1023674,17	3507290,19
150	1023672,14	3507290,46	1023672,14	3507290,46
144	1023672,67	3507296,32	1023672,67	3507296,32
151	1022872,06	3507217,16	1022872,06	3507217,16
152	1022872,85	3507215,28	1022872,85	3507215,28
153	1022869,26	3507213,78	1022869,26	3507213,78
154	1022870,97	3507210,00	1022870,97	3507210,00
155	1022869,11	3507209,14	1022869,11	3507209,14
156	1022866,52	3507214,78	1022866,52	3507214,78
151	1022872,06	3507217,16	1022872,06	3507217,16
157	1023722,39	3507297,89	1023722,39	3507297,89
158	1023722,38	3507295,85	1023722,38	3507295,85
159	1023718,24	3507295,80	1023718,24	3507295,80

Номер харак- терной точки	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
160	1023718,32	3507291,93	1023718,32	3507291,93
161	1023716,28	3507291,90	1023716,28	3507291,90
162	1023716,19	3507297,85	1023716,19	3507297,85
157	1023722,39	3507297,89	1023722,39	3507297,89
163	1022957,73	3507245,90	1022957,73	3507245,90
164	1022958,95	3507239,13	1022958,95	3507239,13
165	1022956,91	3507238,82	1022956,91	3507238,82
166	1022955,73	3507245,47	1022955,73	3507245,47
163	1022957,73	3507245,90	1022957,73	3507245,90
167	1022911,16	3507234,39	1022911,16	3507234,39
168	1022913,18	3507234,14	1022913,18	3507234,14
169	1022912,27	3507227,50	1022912,27	3507227,50
170	1022910,26	3507227,81	1022910,26	3507227,81
167	1022911,16	3507234,39	1022911,16	3507234,39
171	1023004,66	3507253,16	1023004,66	3507253,16
172	1023006,36	3507246,81	1023006,36	3507246,81
173	1023004,38	3507246,28	1023004,38	3507246,28
174	1023002,69	3507252,62	1023002,69	3507252,62
171	1023004,66	3507253,16	1023004,66	3507253,16
175	1023480,73	3507284,97	1023480,73	3507284,97
176	1023481,16	3507278,75	1023481,16	3507278,75
177	1023479,12	3507278,57	1023479,12	3507278,57
178	1023478,68	3507284,80	1023478,68	3507284,80
175	1023480,73	3507284,97	1023480,73	3507284,97
н10	-	-	1023467,46	3507279,04
н11	-	-	1023467,50	3507280,04
н12	-	-	1023466,50	3507280,09
н13	-	-	1023466,46	3507279,09
н10	-	-	1023467,46	3507279,04
179	1022824,35	3507193,63	1022824,35	3507193,63
180	1022827,04	3507188,39	1022827,04	3507188,39
181	1022825,22	3507187,45	1022825,22	3507187,45

Номер харак- терной точки	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
182	1022822,53	3507192,71	1022822,53	3507192,71
179	1022824,35	3507193,63	1022824,35	3507193,63
183	1023052,60	3507255,99	1023052,60	3507255,99
184	1023052,59	3507253,98	1023052,59	3507253,98
185	1023050,59	3507253,96	1023050,59	3507253,96
186	1023050,58	3507255,99	1023050,58	3507255,99
183	1023052,60	3507255,99	1023052,60	3507255,99
187	1023291,04	3507272,20	1023291,04	3507272,20
188	1023291,25	3507270,18	1023291,25	3507270,18
189	1023289,26	3507269,97	1023289,26	3507269,97
190	1023289,05	3507271,98	1023289,05	3507271,98
187	1023291,04	3507272,20	1023291,04	3507272,20
191	1023433,41	3507281,77	1023433,41	3507281,77
192	1023433,60	3507279,76	1023433,60	3507279,76
193	1023431,59	3507279,57	1023431,59	3507279,57
194	1023431,42	3507281,58	1023431,42	3507281,58
191	1023433,41	3507281,77	1023433,41	3507281,77
195	1022713,21	3507076,54	1022713,21	3507076,54
196	1022714,76	3507075,24	1022714,76	3507075,24
197	1022713,46	3507073,71	1022713,46	3507073,71
198	1022711,92	3507075,00	1022711,92	3507075,00
195	1022713,21	3507076,54	1022713,21	3507076,54
199	1023100,45	3507259,32	1023100,45	3507259,32
200	1023100,57	3507257,31	1023100,57	3507257,31
201	1023098,57	3507257,18	1023098,57	3507257,18
202	1023098,44	3507259,19	1023098,44	3507259,19
199	1023100,45	3507259,32	1023100,45	3507259,32
203	1023857,47	3507295,97	1023857,47	3507295,97
204	1023859,47	3507295,85	1023859,47	3507295,85
205	1023859,35	3507293,84	1023859,35	3507293,84
206	1023857,34	3507293,97	1023857,34	3507293,97

Номер харак- терной точки	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
203	1023857,47	3507295,97	1023857,47	3507295,97
207	1022736,85	3507108,37	1022736,85	3507108,37
208	1022738,20	3507106,89	1022738,20	3507106,89
209	1022736,72	3507105,54	1022736,72	3507105,54
210	1022735,36	3507107,02	1022735,36	3507107,02
207	1022736,85	3507108,37	1022736,85	3507108,37
211	1023813,01	3507296,70	1023813,01	3507296,70
212	1023815,02	3507296,55	1023815,02	3507296,55
213	1023814,85	3507294,54	1023814,85	3507294,54
214	1023812,86	3507294,71	1023812,86	3507294,71
211	1023813,01	3507296,70	1023813,01	3507296,70
215	1023115,81	3507274,27	1023115,81	3507274,27
216	1023115,98	3507272,29	1023115,98	3507272,29
217	1023113,97	3507272,11	1023113,97	3507272,11
218	1023113,80	3507274,10	1023113,80	3507274,10
215	1023115,81	3507274,27	1023115,81	3507274,27
219	1023196,03	3507265,95	1023196,03	3507265,95
220	1023196,22	3507263,95	1023196,22	3507263,95
221	1023194,22	3507263,76	1023194,22	3507263,76
222	1023194,05	3507265,76	1023194,05	3507265,76
219	1023196,03	3507265,95	1023196,03	3507265,95
223	1023386,05	3507278,69	1023386,05	3507278,69
224	1023386,16	3507276,69	1023386,16	3507276,69
225	1023384,15	3507276,58	1023384,15	3507276,58
226	1023384,04	3507278,56	1023384,04	3507278,56
223	1023386,05	3507278,69	1023386,05	3507278,69
227	1023971,32	3507294,27	1023971,32	3507294,27
228	1023973,31	3507294,12	1023973,31	3507294,12
229	1023973,16	3507292,13	1023973,16	3507292,13
230	1023971,15	3507292,27	1023971,15	3507292,27
227	1023971,32	3507294,27	1023971,32	3507294,27
231	1022791,68	3507166,87	1022791,68	3507166,87
232	1022793,03	3507165,39	1022793,03	3507165,39

Номер харак- терной точки	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
233	1022791,55	3507164,04	1022791,55	3507164,04
234	1022790,20	3507165,52	1022790,20	3507165,52
231	1022791,68	3507166,87	1022791,68	3507166,87
235	1023528,08	3507288,07	1023528,08	3507288,07
236	1023528,15	3507286,06	1023528,15	3507286,06
237	1023526,15	3507286,00	1023526,15	3507286,00
238	1023526,08	3507287,99	1023526,08	3507287,99
235	1023528,08	3507288,07	1023528,08	3507288,07
239	1023338,11	3507275,50	1023338,11	3507275,50
240	1023338,32	3507273,51	1023338,32	3507273,51
241	1023336,33	3507273,30	1023336,33	3507273,30
242	1023336,12	3507275,29	1023336,12	3507275,29
239	1023338,11	3507275,50	1023338,11	3507275,50
243	1023575,63	3507291,49	1023575,63	3507291,49
244	1023575,84	3507289,49	1023575,84	3507289,49
245	1023573,85	3507289,30	1023573,85	3507289,30
246	1023573,64	3507291,28	1023573,64	3507291,28
243	1023575,63	3507291,49	1023575,63	3507291,49
247	1023905,96	3507295,05	1023905,96	3507295,05
248	1023907,96	3507295,00	1023907,96	3507295,00
249	1023907,91	3507293,00	1023907,91	3507293,00
250	1023905,91	3507293,06	1023905,91	3507293,06
247	1023905,96	3507295,05	1023905,96	3507295,05
251	1023148,14	3507262,49	1023148,14	3507262,49
252	1023148,39	3507260,51	1023148,39	3507260,51
253	1023146,41	3507260,26	1023146,41	3507260,26
254	1023146,16	3507262,25	1023146,16	3507262,25
251	1023148,14	3507262,49	1023148,14	3507262,49
255	1023284,93	3507286,85	1023284,93	3507286,85
256	1023285,04	3507284,86	1023285,04	3507284,86
257	1023283,04	3507284,75	1023283,04	3507284,75
258	1023282,93	3507286,73	1023282,93	3507286,73
255	1023284,93	3507286,85	1023284,93	3507286,85

Номер харак- терной точки	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
259	1023243,43	3507269,13	1023243,43	3507269,13
260	1023243,56	3507267,14	1023243,56	3507267,14
261	1023241,57	3507267,01	1023241,57	3507267,01
262	1023241,45	3507269,00	1023241,45	3507269,00
259	1023243,43	3507269,13	1023243,43	3507269,13
263	1022228,29	3505845,12	1022228,29	3505845,12
264	1022209,17	3505876,56	1022209,17	3505876,56
н14	-	-	1022177,48	3505794,08
н15	-	-	1022181,76	3505789,90
н16	-	-	1022177,76	3505779,83
н17	-	-	1022173,57	3505783,90
265	1022161,16	3505751,61	1022161,16	3505751,61
266	1022096,88	3505594,37	1022096,88	3505594,37
267	1022090,72	3505578,58	1022090,72	3505578,58
268	1022086,57	3505566,68	1022086,57	3505566,68
269	1022083,92	3505559,00	1022083,92	3505559,00
270	1022037,30	3505432,41	1022037,30	3505432,41
271	1021996,08	3505346,97	1021996,08	3505346,97
272	1021994,92	3505345,75	1021994,92	3505345,75
273	1021998,22	3505343,07	1021998,22	3505343,07
274	1021992,17	3505334,05	1021992,17	3505334,05
275	1021987,30	3505337,74	1021987,30	3505337,74
276	1021943,48	3505291,85	1021943,48	3505291,85
277	1021888,21	3505251,50	1021888,21	3505251,50
278	1021872,03	3505240,23	1021872,03	3505240,23
279	1021887,54	3505220,40	1021887,54	3505220,40
280	1022014,17	3505317,64	1022014,17	3505317,64
281	1021998,17	3505329,59	1021998,17	3505329,59
282	1022004,35	3505338,51	1022004,35	3505338,51
283	1022022,16	3505325,40	1022022,16	3505325,40
н18	-	-	1022195,52	3505762,53

Номер харак- терной точки	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
н19	-	-	1022182,42	3505775,30
н20	-	-	1022186,41	3505785,37
н21	-	-	1022199,51	3505772,61
284	1022204,15	3505784,30	1022204,15	3505784,30
285	1022210,56	3505800,42	1022210,56	3505800,42
263	1022228,29	3505845,12	1022228,29	3505845,12

8. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, перечень координат характерных точек таких границ

МСК-86, зона 3

Номера характерных точек границ территории	Координаты, м	
	X	Y
1	1022337,47	3505584,94
2	1022435,91	3505724,92
3	1022390,12	3505859,58
4	1022313,58	3506000,71
5	1022353,52	3506183,97
6	1022263,95	3506197,59
7	1022043,91	3506162,94
8	1022018,78	3506011,35
9	1022016,52	3505997,54
10	1022046,42	3505867,43
11	1022146,26	3505740,87
12	1022183,76	3505704,36
1	1022337,47	3505584,94

9. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Разрешенное использование образуемых земельных участков – энергетика (код 6.7), согласно классификатору видов разрешенного использования, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

В соответствии с п. 3, п. 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, не распространяется.