



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

1. Организатор аукциона: Администрация городского поселения Лянтор.

Адрес организатора аукциона: 628449 Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 2, строение 42.

2. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации городского поселения Лянтор от 04.07.2017 № 806 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Место, дата и время проведения аукциона:

Открытый аукцион состоится 10 августа 2017 года в 15 часов 00 минут в здании городской администрации по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 204. Регистрация участников состоится в 14 часов 30 минут в здании администрации по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 124.

Порядок проведения аукциона с подачей предложений о начальном размере годовой арендной платы за земельный участок в открытой форме:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет сумму арендной платы и номер билета победителя аукциона.

4. Предмет аукциона:

ЛОТ №1

Предметом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является размер ежегодной арендной платы.

Информация по земельному участку.

Земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100118:899, площадью

649 кв.м., расположенный по адресу (описание местоположения):

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №11, участок №23. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Территориальная зона – ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

Наличие обременений, ограничений:

Требуется инженерная подготовка территории земельного участка (отсыпка, выторфовка, вертикальная планировка); на территории земельного участка имеются зелёные насаждения, в случае необходимости вырубки, оформить разрешение на вырубку (снос), обрезку зелёных насаждений в администрации городского поселения Лянтор; риск затопления присутствует; несущая способность грунтов удовлетворяет требованиям строительства.

Особые условия использования земельного участка:

Организатором аукциона установлены на местности границы земельного участка (вынос границ на местности) по координатам характерных точек, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, установлены межевые знаки. В случае уничтожения межевых знаков на момент передачи земельного участка победителю аукциона (арендатору), восстановление осуществляется арендатором за свой счет.

Строительство индивидуального жилого дома, в соответствии со статьей 51 градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется на основании разрешения на строительство, выданного соответствующим органом исполнительной власти.

Параметры разрешенного использования:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденными Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 №320, земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100118:899, расположен в территориальной зоне – ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны предусмотрены следующие параметры разрешенного использования:

Этажность - до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.

Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.

Максимальный процент застройки определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Подходы и подъезды к домам выполнить в твердом покрытии с водопропускными трубами.

Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала.

Отделка фасадов жилых домов высококачественными строительными материалами.

Недопустимо использование в открытом виде материалов, которые должны находиться под прикрытием (бетонные блоки, не лицевой кирпич и т. п.).

Предельные размеры земельных участков: максимальный размер земельного участка – 0,15 га, минимальный размер земельного участка – 0,04 га.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно письму ЛГ МУП «УТВиВ» от 22.06.2017 №07-1313 «О технических условиях», выдать технические условия на подключения к трубопроводам сетей в настоящее время не представляется возможным.

В соответствии проектом планировки и межевания территории микрорайона №11 и прилегающих элементов улично-дорожной сети города Лянтора, утвержденным Постановлением Администрации г.п. Лянтор от 05.10.2012 №500, в границах микрорайона предусмотрено строительство инженерных сетей: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение.

Подключение к инженерным сетям будет возможно после строительства центральных сетей.

Электроснабжение – согласно Постановлению Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении участка, посредством проведения торгов.

Плата за подключение к сетям определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 13.02.2006 №83. В связи с отсутствием в настоящее время утвержденной инвестиционной программы, руководствуясь п.11 Постановления Правительства РФ за № 83 от 13.02.2006 года, на территории Сургутского района подключение осуществляется без взимания платы за подключение.

Начальный размер ежегодной арендной платы согласно постановлению от 17.08.2015 №641 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» определен по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 23 000 (двадцать три) тысячи 00 копеек.

Шаг аукциона составляет 690 (шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 4 600 (четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 20 лет, с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

ЛОТ №2

Предметом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является размер ежегодной арендной платы.

Информация по земельному участку.

Земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100118:897, площадью 1274 кв.м., расположенный по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №9, участок №5.4. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Территориальная зона – ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

Наличие обременений, ограничений:

Требуется инженерная подготовка территории земельного участка (отсыпка, выторфовка, вертикальная планировка); на территории земельного участка имеются зелёные насаждения, в случае необходимости вырубки, оформить разрешение на вырубку (снос), обрезку зелёных насаждений в администрации городского поселения Лянтор; риск затопления присутствует; несущая способность грунтов удовлетворяет требованиям строительства.

Особые условия использования земельного участка:

Организатором аукциона установлены на местности границы земельного участка (вынос границ на местности) по координатам характерных точек, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, установлены межевые знаки. В случае уничтожения межевых знаков на момент передачи земельного участка победителю аукциона (арендатору), восстановление осуществляется арендатором за свой счет.

Строительство индивидуального жилого дома, в соответствии со статьей 51 градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется на основании разрешения на строительство, выданного соответствующим органом исполнительной власти.

Параметры разрешенного использования:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденными Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 №320, земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100118:897, расположен в территориальной зоне – ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны предусмотрены следующие параметры разрешенного использования:

Этажность - до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной

линии) – 3м.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.

Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.

Максимальный процент застройки определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Подходы и подъезды к домам выполняются в твердом покрытии с водопропускными трубами.

Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала.

Отделка фасадов жилых домов высококачественными строительными материалами.

Недопустимо использование в открытом виде материалов, которые должны находиться под прикрытием (бетонные блоки, не лицевой кирпич и т. п.).

Предельные размеры земельных участков: максимальный размер земельного участка – 0,15 га, минимальный размер земельного участка – 0,04 га.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно письму ЛГ МУП «УТВиВ» от 22.06.2017 №07-1313 «О технических условиях», выдать технические условия на подключения к трубопроводам сетей в настоящее время не предоставляется возможным.

В соответствии проектом планировки и межевания территории микрорайона №9 города Лянтора, утвержденным Постановлением Администрации г.п. Лянтор от 23.06.2014 №502, в границах микрорайона предусмотрено строительство инженерных сетей: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение.

Подключение к инженерным сетям будет возможно после строительства центральных сетей.

Электроснабжение – согласно Постановлению Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении участка, посредством проведения торгов.

Плата за подключение к сетям определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 13.02.2006 №83. В связи с отсутствием в настоящее время утвержденной инвестиционной программы, руководствуясь п.11 Постановления Правительства РФ за № 83 от 13.02.2006 года, на территории Сургутского района подключение осуществляется без взимания платы за подключение.

Начальный размер ежегодной арендной платы согласно постановлению от 17.08.2015 №641 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» определен по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона составляет 1 380 (одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 9 200 (девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 20 лет, с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

ЛОТ №3

Предметом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является размер ежегодной арендной платы.

Информация по земельному участку.

Земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100118:894, площадью 1143 кв.м., расположенный по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №11, участок №10. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Территориальная зона – ЖЗ 104

(зона индивидуальной жилой застройки).

Наличие обременений, ограничений:

Требуется инженерная подготовка территории земельного участка (отсыпка, выторфовка, вертикальная планировка); на территории земельного участка имеются зелёные насаждения, в случае необходимости вырубки, оформить разрешение на вырубку (снос), обрезку зелёных насаждений в администрации городского поселения Лянтор; риск затопления присутствует; несущая способность грунтов удовлетворяет требованиям строительства.

Особые условия использования земельного участка:

Организатором аукциона установлены на местности границы земельного участка (вынос границ на местности) по координатам характерных точек, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, установлены межевые знаки. В случае уничтожения межевых знаков на момент передачи земельного участка победителю аукциона (арендатору), восстановление осуществляется арендатором за свой счет.

Строительство индивидуального жилого дома, в соответствии со статьей 51 градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется на основании разрешения на строительство, выданного соответствующим органом исполнительной власти.

Параметры разрешенного использования:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденными Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 №320, земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100118:894, расположен в территориальной зоне – ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны предусмотрены следующие параметры разрешенного использования:

Этажность - до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.

Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.

Максимальный процент застройки определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Подходы и подъезды к домам выполнить в твердом покрытии с водопропускными трубами.

Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала.

Отделка фасадов жилых домов высококачественными строительными материалами.

Недопустимо использование в открытом виде материалов, которые должны находиться под прикрытием (бетонные блоки, не лицевой кирпич и т. п.).

Предельные размеры земельных участков: максимальный размер земельного участка – 0,15 га, минимальный размер земельного участка – 0,04 га.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно письму ЛГ МУП «УТВиВ» от 22.06.2017 №07-1313 «О технических условиях», выдать технические условия на подключения к трубопроводам сетей в настоящее время не предоставляется возможным.

В соответствии проектом планировки и межевания территории микрорайона №11 и прилегающих элементов улично-дорожной сети города Лянтора, утвержденным Постановлением Администрации г.п. Лянтор от 05.10.2012 №500, в границах микрорайона предусмотрено строительство инженерных сетей: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение.

Подключение к инженерным сетям будет возможно после строительства центральных сетей.

Электроснабжение – согласно Постановлению Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении участка, посредством проведения торгов.

Плата за подключение к сетям определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 13.02.2006 №83.

В связи с отсутствием в настоящее время утвержденной инвестиционной программы, руководствуясь п.11 Постановления Правительства РФ за № 83 от 13.02.2006 года, на территории Сургутского района подключение осуществляется без взимания платы за подключение.

Начальный размер ежегодной арендной платы согласно постановлению от 17.08.2015 №641 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» определен по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 41 000 (сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона составляет 1 230 (одна тысяча двести тридцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 8 200 (восемь тысяч двести) рублей 00 копеек. Вид права – аренда.

Срок аренды – 20 лет, с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

ЛОТ №4

Предметом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является размер ежегодной арендной платы.

Информация по земельному участку.

Земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100118:893, площадью 1274 кв.м., расположенный по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №9, участок №5.5. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Территориальная зона – ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

Наличие обременений, ограничений:

Требуется инженерная подготовка территории земельного участка (отсыпка, выторфовка, вертикальная планировка); на территории земельного участка имеются зелёные насаждения, в случае необходимости вырубки, оформить разрешение на вырубку (снос), обрезку зелёных насаждений в администрации городского поселения Лянтор; риск затопления присутствует; несущая способность грунтов удовлетворяет требованиям строительства.

Особые условия использования земельного участка:

Организатором аукциона установлены на местности границы земельного участка (вынос границ на местности) по координатам характерных точек, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, установлены межевые знаки. В случае уничтожения межевых знаков на момент передачи земельного участка победителю аукциона (арендатору), восстановление осуществляется арендатором за свой счет.

Строительство индивидуального жилого дома, в соответствии со статьей 51 градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется на основании разрешения на строительство, выданного соответствующим органом исполнительной власти.

Параметры разрешенного использования:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденными Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 №320, земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100118:893, расположен в территориальной зоне – ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны предусмотрены следующие параметры разрешенного использования:

Этажность - до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.

Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.

Максимальный процент застройки определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Подходы и подъезды к домам выполнить в твердом покрытии с водопрпускными трубами.

Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала.

Отделка фасадов жилых домов высококачественными строительными материалами.

Недопустимо использование в открытом виде материалов, которые должны находиться под прикрытием (бетонные блоки, не лицевой кирпич и т. п.).

Предельные размеры земельных участков: максимальный размер земельного участка – 0,15 га, минимальный размер земельного участка – 0,04 га.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно письму ЛГ МУП «УТВиВ» от 22.06.2017 №07-1313 «О технических условиях», выдать технические условия на подключения к трубопроводам сетей в настоящее время не предоставляется возможным.

В соответствии проектом планировки и межевания территории микрорайона №9 города Лянтора, утвержденным Постановлением Администрации г.п. Лянтор от 23.06.2014 №502, в границах микрорайона предусмотрено строительство инженерных сетей: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение.

Подключение к инженерным сетям будет возможно после строительства центральных сетей.

Электроснабжение – согласно Постановлению Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении участка, посредством проведения торгов.

Плата за подключение к сетям определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 13.02.2006 №83. В связи с отсутствием в настоящее время утвержденной инвестиционной программы, руководствуясь п.11 Постановления Правительства РФ за № 83 от 13.02.2006 года, на территории Сургутского района подключение осуществляется без взимания платы за подключение.

Начальный размер ежегодной арендной платы согласно постановлению от 17.08.2015 №641 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» определен по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона составляет 1 380 (одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 9 200 (девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 20 лет, с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

ЛОТ №5

Предметом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является размер ежегодной арендной платы.

Информация по земельному участку.

Земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100118:896, площадью 1137 кв.м., расположенный по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №11, участок №11. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Территориальная зона – ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

Наличие обременений, ограничений:

Требуется инженерная подготовка территории земельного участка (отсыпка, выгорфовка, вертикальная планировка); на территории земельного участка имеются зелёные насаждения, в случае необходимости вырубки, оформить разрешение на вырубку (снос), обрезку зелёных насаждений в администрации городского поселения Лянтор; риск затопления отсутствует; несущая способность

грунтов удовлетворяет требованиям строительства.

Особые условия использования земельного участка:

Организатором аукциона установлены на местности границы земельного участка (вынос границ на местности) по координатам характерных точек, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, установлены межевые знаки. В случае уничтожения межевых знаков на момент передачи земельного участка победителем аукциона (арендатору), восстановление осуществляется арендатором за свой счет.

Строительство индивидуального жилого дома, в соответствии со статьей 51 градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется на основании разрешения на строительство, выданного соответствующим органом исполнительной власти.

Параметры разрешенного использования:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденными Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 №320, земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100118:896, расположен в территориальной зоне – ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны предусмотрены следующие параметры разрешенного использования:

Этажность - до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.

Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.

Максимальный процент застройки определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Подходы и подъезды к домам выполнить в твердом покрытии с водопрпускными трубами.

Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала.

Отделка фасадов жилых домов высококачественными строительными материалами.

Недопустимо использование в открытом виде материалов, которые должны находиться под прикрытием (бетонные блоки, не лицевой кирпич и т. п.).

Предельные размеры земельных участков: максимальный размер земельного участка – 0,15 га, минимальный размер земельного участка – 0,04 га.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно письму ЛГ МУП «УТВиВ» от 22.06.2017 №07-1313 «О технических условиях», выдать технические условия на подключения к трубопроводам сетей в настоящее время не предоставляется возможным.

В соответствии проектом планировки и межевания территории микрорайона №11 и прилегающих элементов улично-дорожной сети города Лянтора, утвержденным Постановлением Администрации г.п. Лянтор от 05.10.2012 №500, в границах микрорайона предусмотрено строительство инженерных сетей: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение.

Подключение к инженерным сетям будет возможно после строительства центральных сетей.

Электроснабжение – согласно Постановлению Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении участка, посредством проведения торгов.

Плата за подключение к сетям определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 13.02.2006 №83. В связи с отсутствием в настоящее время утвержденной инвестиционной программы, руководствуясь п.11 Постановления Правительства РФ за № 83 от 13.02.2006 года, на территории Сургутского района подключение осуществляется без взимания платы за подключение.

Начальный размер ежегодной арендной платы согласно постановлению от 17.08.2015 №641 «Об определении начальной

цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» определен по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 41 000 (сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона составляет 1 230 (одна тысяча двести тридцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 8 200 (восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 20 лет, с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

ЛОТ №6

Предметом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является размер ежегодной арендной платы.

Информация по земельному участку.

Земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100118:890, площадью 1208 кв.м., расположенный по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №11, участок №30. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Территориальная зона – ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

Наличие обременений, ограничений:

Требуется инженерная подготовка территории земельного участка (отсыпка, выторфовка, вертикальная планировка); на территории земельного участка имеются зелёные насаждения, в случае необходимости вырубки, оформить разрешение на вырубку (снос), обрезку зелёных насаждений в администрации городского поселения Лянтор; риск затопления присутствует; несущая способность грунтов удовлетворяет требованиям строительства.

Особые условия использования земельного участка:

Организатором аукциона установлены на местности границы земельного участка (вынос границ на местности) по координатам характерных точек, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, установлены межевые знаки. В случае уничтожения межевых знаков на момент передачи земельного участка победителю аукциона (арендатору), восстановление осуществляется арендатором за свой счет.

Строительство индивидуального жилого дома, в соответствии со статьей 51 градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется на основании разрешения на строительство, выданного соответствующим органом исполнительной власти.

Параметры разрешенного использования:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденными Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 №320, земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100118:890, расположен в территориальной зоне – ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны предусмотрены следующие параметры разрешенного использования:

Этажность - до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.

Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.

Максимальный процент застройки определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Подходы и подъезды к домам выполнить в твердом покрытии с водопропускными трубами.

Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала.

Отделка фасадов жилых домов высококачественными строи-

тельными материалами.

Недопустимо использование в открытом виде материалов, которые должны находиться под прикрытием (бетонные блоки, нелицевой кирпич и т. п.).

Предельные размеры земельных участков: максимальный размер земельного участка – 0,15 га, минимальный размер земельного участка – 0,04 га.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно письму ЛГ МУП «УТВиВ» от 22.06.2017 №07-1313 «О технических условиях», выдать технические условия на подключения к трубопроводам сетей в настоящее время не предоставляется возможным.

В соответствии проектом планировки и межевания территории микрорайона №11 и прилегающих элементов улично-дорожной сети города Лянтора, утвержденным Постановлением Администрации г.п. Лянтор от 05.10.2012 №500, в границах микрорайона предусмотрено строительство инженерных сетей: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение.

Подключение к инженерным сетям будет возможно после строительства центральных сетей.

Электроснабжение – согласно Постановлению Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении участка, посредством проведения торгов.

Плата за подключение к сетям определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 13.02.2006 №83. В связи с отсутствием в настоящее время утвержденной инвестиционной программы, руководствуясь п.11 Постановления Правительства РФ за № 83 от 13.02.2006 года, на территории Сургутского района подключение осуществляется без взимания платы за подключение.

Начальный размер ежегодной арендной платы согласно постановлению от 17.08.2015 №641 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» определен по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 43 000 (сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона составляет 1 290 (одна тысяча двести девяносто) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 8 600 (восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 20 лет, с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

ЛОТ №7

Предметом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является размер ежегодной арендной платы.

Информация по земельному участку.

Земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100118:898, площадью 1274 кв.м., расположенный по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №9, участок №5.6. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Территориальная зона – ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

Наличие обременений, ограничений:

Требуется инженерная подготовка территории земельного участка (отсыпка, выторфовка, вертикальная планировка); на территории земельного участка имеются зелёные насаждения, в случае необходимости вырубки, оформить разрешение на вырубку (снос), обрезку зелёных насаждений в администрации городского поселения Лянтор; риск затопления присутствует; несущая способность грунтов удовлетворяет требованиям строительства.

Особые условия использования земельного участка:

Организатором аукциона установлены на местности границы земельного участка (вынос границ на местности) по координатам

характерных точек, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, установлены межевые знаки. В случае уничтожения межевых знаков на момент передачи земельного участка победителю аукциона (арендатору), восстановление осуществляется арендатором за свой счет.

Строительство индивидуального жилого дома, в соответствии со статьей 51 градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется на основании разрешения на строительство, выданного соответствующим органом исполнительной власти.

Параметры разрешенного использования:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденными Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 №320, земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100118:898, расположен в территориальной зоне – ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны предусмотрены следующие параметры разрешенного использования:

Этажность - до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.

Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.

Максимальный процент застройки определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Подходы и подъезды к домам выполнить в твердом покрытии с водопропускными трубами.

Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала.

Отделка фасадов жилых домов высококачественными строительными материалами.

Недопустимо использование в открытом виде материалов, которые должны находиться под прикрытием (бетонные блоки, нелицевой кирпич и т. п.).

Предельные размеры земельных участков: максимальный размер земельного участка – 0,15 га, минимальный размер земельного участка – 0,04 га.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно письму ЛГ МУП «УТВив» от 22.06.2017 №07-1313 «О технических условиях», выдать технические условия на подключения к трубопроводам сетей в настоящее время не предоставляется возможным.

В соответствии проектом планировки и межевания территории микрорайона №9 города Лянтора, утвержденным Постановлением Администрации г.п. Лянтор от 23.06.2014 №502, в границах микрорайона предусмотрено строительство инженерных сетей: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение.

Подключение к инженерным сетям будет возможно после строительства центральных сетей.

Электроснабжение – согласно Постановлению Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении участка, посредством проведения торгов.

Плата за подключение к сетям определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 13.02.2006 №83. В связи с отсутствием в настоящее время утвержденной инвестиционной программы, руководствуясь п.11 Постановления Правительства РФ за № 83 от 13.02.2006 года, на территории Сургутского района подключение осуществляется без взимания платы за подключение.

Начальный размер ежегодной арендной платы согласно постановлению от 17.08.2015 №641 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» определен по результатам рыноч-

ной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона составляет 1 380 (одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 9 200 (девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 20 лет, с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

5. Формы заявки на участие в аукционе:

1) для физических лиц и индивидуальных предпринимателей установлена в Приложении №1 к настоящему извещению;

2) для юридических лиц установлена в Приложении №2 к настоящему извещению.

Порядок приема заявок:

В установленный настоящим извещением срок заявку на участие в аукционе и представленные к заявке документы принимает специалист, ответственный за прием заявок на участие в аукционе по продаже права заключения договора аренды, ставит в заявке дату и время приема заявки. Заявка заполняется в двух экземплярах, один экземпляр заявки остается у заявителя, второй у организатора аукциона.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену.

Результаты торгов оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru). **Договор заключается по форме, согласно приложению № 3 к настоящему извещению.**

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого

арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в течение трех дней в том же периодическом издании и на официальном сайте в сети «Интернет», в которых опубликовано извещение о проведении аукциона.

Адрес и время приема заявок: Начало приема заявок 07 июля 2017 года в 15 часов 00 мин., окончание приема заявок 04 августа 2017 года в 15 часов 00 мин. Заявки принимаются с понедельника по пятницу с 9.00 до 12.30, с 14.00 до 17.00 часов по местному времени в отделе имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор, по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 124. Рассмотрение заявок 04 августа 2017 года в 16.00 часов по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 124.

6. Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в данном информационном сообщении, на счет продавца по следующим реквизитам: р/с 40302810200005000003 в РКЦ Сургут г. Сургут, БИК 047144000, ИНН 8617021990, КПП 861701001, л/с 650021993, ОКТМО 71826105, КБК 650000000000000000180, в течение срока приема заявок на участие в открытом аукционе, указанного в данном информационном сообщении.

В платежном документе в поле "Назначение платежа" указываются: наименование платежа («Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, (местоположение или кадастровый номер земельного участка), сумма платежа»).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платежа, остальным участникам задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Заявители, признанные участниками аукциона и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении на следующий день после оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 15 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев, считая с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

8. Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе

документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Юридические и физические лица, желающие принять участие в аукционе, могут ознакомиться с необходимой информацией в отделе имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор, по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 124, по тел.: 24-001 (+156), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, размещенном по адресу: www.torgi.gov.ru, а также дополнительно на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор www.AdmLyantor.ru, раздел «Муниципальное имущество», подраздел «Аренда», в официальном выпуске «Лянторская газета». Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

Регистрация сделки в органе Росреестра потребует нотариального согласия супруги (супруга) арендатора – физического лица на совершение сделки, в случае зарегистрированного брака гражданского состояния.

Приложение №1

к извещению о проведении аукциона

Кому _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для физических лиц и индивидуальных предпринимателей

г. Лянтор « ____ » _____ 201_ г.

От _____
(Ф.И.О.)

действующий на основании _____, серия _____ № _____,
(наименование документа)

выдан _____

(когда и кем выдан)

Адрес постоянной прописки (регистрации): _____

Адрес фактического проживания: _____

Контактный телефон: _____

ИНН: _____

ОГРН ИП _____ (для индивидуальных предпринимателей)

в дальнейшем – Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество представителя),

действующего на основании _____
(номер и дата выдачи доверенности)

(паспортные данные представителя)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: Лот № _____ - право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____: _____: _____, с видом разрешенного использования: _____, расположенного по адресу: _____

под _____:

1. Гарантирую соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, а так же в официальном выпуске «Лянторская газета».

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить с Арендатором договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, а так же в официальном выпуске «Лянторская газета» и уплатить Арендатору необходимые платежи в сроки и размерах, определяемых договором аренды земельного участка.

3. С аукционной документацией, правилами и порядком проведения аукциона, характеристиками земельного участка, ознакомлен.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- против Претендента не проводится процедура ликвидации;

- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- деятельность Претендента не приостановлена.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА (филиала) _____

местонахождение банка _____ **БИК** _____

ИНН банка _____ **КПП банка** _____

Корреспондентский счет № _____

Лицевой счет № _____

ИНН получателя _____ **КПП** _____

Приложение:

1) копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

2) документ, подтверждающий внесение задатка.

Даю (даем) свое согласие на обработку, сбор, передачу персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 (в ред. от 21.07.2014) № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящая заявка составлена в 2 (двух) экземплярах: 1-й экземпляр для организатора аукциона, 2-й экземпляр для участника аукциона.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____
" ____ " _____ 2017 г.

Заявка принята организатором аукциона: час. ____ мин. ____ « ____ » 2017 г.

Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

Приложение №2
к извещению о проведении аукциона

Кому _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для юридических лиц

г. Лянтор « ____ » _____ 201_ г.

От _____

(полное наименование юридического лица)

ИНН Претендента: _____

Документ о государственной регистрации юридического лица _____

Серия _____ № _____ дата регистрации: _____

« ____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ОГРН _____

Сведения о лице, имеющем право действовать без доверенности от имени

юридического лица _____

(Ф.И.О., должность) _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон/Факс: _____

в дальнейшем – Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество руководителя или представителя),
действующего на основании _____
(номер и дата выдачи доверенности, иного документа, подтверждающего полномочие
представителя)

(паспортные данные представителя)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: Лот № ____ - право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью ____ кв.м., с кадастровым номером ____:____:____, с видом разрешенного использования _____, расположенного по адресу: _____, для _____:

1. Гарантирую соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, а так же в официальном выпуске «Лянторская газета».

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить с Арендатором договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, а так же в официальном выпуске «Лянторская газета» и уплатить Арендатору необходимые платежи в сроки и размерах, определяемых договором аренды земельного участка.

3. С аукционной документацией, правилами и порядком проведения аукциона, характеристиками земельного участка, ознакомлен.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- против Претендента не проводится процедура ликвидации;

- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом

и об открытии конкурсного производства;

- деятельность Претендента не приостановлена.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА (филиала) _____

местонахождение банка _____ **БИК** _____

ИНН банка _____ **КПП банка** _____

Корреспондентский счет № _____

Расчетный счет № _____

ИНН получателя _____ **КПП** _____

Приложение:

1) Документ, подтверждающий внесение задатка.

2) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Настоящая заявка составлена в 2 (двух) экземплярах: 1-й экземпляр для организатора аукциона, 2-й экземпляр для участника аукциона.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____
" ____ " _____ 201_ г.

Заявка принята организатором аукциона: час. ____ мин. ____ « ____ » 201_ г.

Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

Приложение №3
к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Лянтор « ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация городского поселения Лянтор от имени муниципального образования городское поселение Лянтор, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления Администрации городского

поселения Лянтор от _____ № _____, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (итогового протокола аукциона) от _____ № _____, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный в территориальной зоне ЖЗ 104, по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка» - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка» - _____

Площадь «Участка» - _____ кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет _ руб. _ коп.

1.3. Границы «Участка» обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. «Участок» предоставляется под индивидуальное жилищное строительство. Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» не допускается.

1.5. Срок аренды земельного участка 20 лет с момента государственной регистрации Договора. По истечении указанного срока действие Договора прекращается.

1.6. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого «Участка» с целью его осмотра на предмет его использования и соблюдения условий Договора.

2.1.2. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, предусмотренным законодательством и настоящим Договором.

2.1.4. Участвовать в приемке рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозионных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.

2.1.5. Изъять «Участок» для государственных или муниципальных нужд в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» по акту приема-передачи.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

2.2.3. После предоставления «Арендатором» подписанных экземпляров Договора произвести необходимые действия для государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

2.2.4. После государственной регистрации Договора выдать «Арендатору» зарегистрированный экземпляр Договора.

2.2.5. В случае изменения платёжных реквизитов уведомлять об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в печатных средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. «Арендатор» имеет право:

3.1.1. Использовать «Участок» на условиях, установленных настоящим Договором.

3.1.2. По истечении срока действия Договора, при условии надлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору, заключить Договор аренды на новый срок в порядке, установленном ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, предварительно направив Арендодателю не позднее чем за 1 (один) день до истечения

срока действия Договора, соответствующее уведомление.

3.1.3. Передавать свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе в качестве залога, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив при наличии письменного согласия Арендодателя.

3.1.4. Передавать арендованный «Участок» в субаренду в пределах срока Договора аренды земельного участка при наличии письменного согласия Арендодателя.

3.1.5. Вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

3.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора аренды в предусмотренных законодательством случаях.

3.1.7. Осуществлять на арендуемом «Участке» строительство и реконструкцию здания, сооружения согласно соответствующего разрешения, выдаваемого в установленном законом порядке, в случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.8. Оформить «Участок» необходимый для эксплуатации объекта недвижимости в собственность за плату после государственной регистрации права собственности на завершённое строительством Объект при условии предоставления правоустанавливающих документов.

3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Использовать «Участок» в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования (с учетом предельных максимальных и минимальных параметров разрешенного строительства, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденными Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 №320), способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом «Участке» и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте «Участок» и прилегающую к нему территорию.

3.2.3. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на «Участке», в случае необходимости их уничтожения (снятия) или переноса – согласовать данные действия с уполномоченными государственными органами (органами местного самоуправления).

3.2.4. Не препятствовать соответствующим организациям в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на «Участке».

3.2.5. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.2.6. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям) беспрепятственный допуск на «Участок», и представлять в отношении его запрашиваемую Арендодателем информацию.

3.2.7. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

3.2.8. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения привести «Участок» в состояние, пригодное для дальнейшего использования (не хуже первоначального) и сдать Арендодателю «Участок» в рекультивированном состоянии по акту приемки земель в течение 30 рабочих дней или возместить расходы, понесённые Арендодателем в связи с этим. В случае если договор аренды заканчивается в период, когда возврат земельного участка невозможен (снежный покров, половодье и т.д.), Арендатор обязан сдать «Участок» в следующий после окончания договора вегетационный период.

3.2.9. В срок, не позднее 1 апреля текущего года, проводить с Арендодателем финансовую сверку по начислению и уплате арендной платы за предыдущий год и предоставлять Арендодателю копии платёжных документов.

3.2.10. Предоставить Арендодателю подписанные экземпляры Договора в течение 30 дней после получения их в отделе имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор.

3.2.11. После государственной регистрации Договора получить в отделе имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор зарегистрированный экземпляр Договора.

3.2.12. В случае начала процедуры ликвидации Арендатора (юридического лица), несостоятельности (банкротства) исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

3.2.13. В случае изменения организационно-правового статуса и наименования юридического лица, юридического или почтового адреса, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма, претензии, уведомления, иски, заявления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными Арендатору.

3.2.14. В случае наличия на «Участке» зеленых насаждений, получить в установленном порядке разрешение на снос зелёных насаждений.

3.2.15. Обеспечить сохранность существующих подземных и наземных инженерных коммуникаций.

3.2.16. Обеспечить беспрепятственный доступ к объектам инженерных коммуникаций представителей эксплуатирующих организаций.

3.2.17. В случае передачи в субаренду и передачи своих прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка третьему лицу, уведомить Арендодателя в письменной форме в течение 30 (тридцати) рабочих дней, со дня заключения соответствующего договора, соглашения и т.д.

3.2.18. Оплачивать стоимость аренды в двойном размере за фактическое пользование «Участком» после прекращения срока действия Договора, до даты возврата земельного участка.

3.2.19. Без разрешения соответствующих компетентных органов (пожарных, санитарных, природоохранных и других органов) не осуществлять на «Участке» работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.2.20. Использовать «Участок» исключительно в предоставленных границах.

3.2.21. Уведомить Арендодателя о переходе права собственности на объект(ы) недвижимости, расположенный на «Участке», в течение 20 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.2.22. В течении ___ лет с момента государственной регистрации Договора, осуществить проектирование, строительство и ввод объекта в эксплуатацию.

3.2.23. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации Договора.

4.2. Размер ежегодной арендной платы определен в размере равном начальной цене предмета аукциона (цены, сложившейся по результатам аукциона) и составляет _____ рублей.

4.3. Арендная плата вносится «Арендатором» в следующем порядке:

- арендная плата за 1-й год аренды (за вычетом суммы задатка) вносится единовременно до 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором был зарегистрирован Договор.

- арендная плата за последующие годы вносится «Арендатором» единовременно не позднее 10 октября текущего года, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрация городского поселения Лянтор, л/с 04873030250), расчетный счет 4010181090000010001 РКЦ Ханты – Мансийск г.Ханты – Мансийск БИК 047162000 ОКТМО 71826105 ИНН 8617021990 КПП 861701001 ББК 65011105013130001120.

Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет Администрации города.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушений условий Договора «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает «Стороны» от исполнения обязательств по Договору.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами при заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора, рассматриваются в

Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в случае если Арендатором является гражданин - в Сургутском районном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

5.3. В случае невнесения арендной оплаты в установленный Договором срок Арендатор уплачивает пени по арендной плате в размере 1/300 (одной трёхсотой) ключевой ставки Банка России от неуплаченной вовремя суммы за каждый календарный день просрочки.

5.4. Уплата пени и штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождением от неё.

5.5. За совершение земельных правонарушений Арендатор несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.7. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. При невозможности выполнения условий Договора из-за форс-мажорных обстоятельств, действие настоящего договора приостанавливается на время действия этих обстоятельств. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Сторона обязана известить другую Сторону в срок не позднее 3-х календарных дней с даты их наступления.

6.2. Форс-мажорными считаются обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от участников Договора, а именно: стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения, введение военных действий, изменение в законодательстве и другие, делающие невозможным выполнение условий Договора. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены справкой выданной компетентным органом государственной власти.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из «Сторон» и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и вступает в силу с момента регистрации.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация городского поселения Лянтор	_____
Юридический адрес: Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г.Лянтор, 2 мкр., стр.42;	Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: 628449, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г.Лянтор, 2 мкр., стр. 42;	Почтовый адрес: _____
Тел./факс: (34638) 24-001, 22-013	Тел./факс: _____
РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск БИК 047162000, р/с 4010181090000010001	Банковские реквизиты: _____
УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация городского поселения Лянтор, л/с 04873030250)	_____
ИНН 8617021990 / КПП 861701001	_____
ОГРН 1058603874020	_____
Арендодатель:	Арендатор:
_____ М.П.	_____ М.П.

Акт
приема-передачи земельного участка к договору
аренды земельного участка № _____ от _____

г.Лянтор « _____ » _____ 20 ____ г.

Администрация городского поселения Лянтор от имени муниципального образования городское поселение Лянтор, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает земельный участок из земель, относящихся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером _____ расположенный по адресу: _____

_____, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, под индивидуальное жилищное строительство. Площадь земельного участка составляет _____ кв.м.

1.2. Претензии по состоянию участка отсутствуют.

1.3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон», и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация городского поселения Лянтор	_____

Юридический адрес: Российская Федерация,	Юридический адрес: _____
--	--------------------------

Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г.Лянтор, 2 мкр., стр.42;	Почтовый адрес: _____
---	-----------------------

Почтовый адрес: 628449, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г.Лянтор, 2 мкр., стр. 42;	Тел./факс: _____
--	------------------

Тел./факс: (34638) 24-001, 22-013	Банковские реквизиты: _____
-----------------------------------	-----------------------------

РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск	_____
--------------------------------------	-------

БИК 047162000,	_____
----------------	-------

р/с 40101810900000010001	_____
--------------------------	-------

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация городского поселения Лянтор, л/с 04873030250)	_____
---	-------

ИНН 8617021990 / КПП 861701001	_____
--------------------------------	-------

ОГРН 1058603874020	_____
--------------------	-------

Арендодатель: _____ М.П.	Арендатор: _____ М.П.
--------------------------	-----------------------

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» июля 2017 года
г.Лянтор

№ 800

О предоставлении субсидии из бюджета городского поселения Лянтор Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов на софинансирование окружной программы капитального ремонта многоквартирных домов городского поселения Лянтор на 2017 год

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.09.2016 N 334-п (ред. от 24.03.2017) "О краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на 2017 - 2019 годы", постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 15.12.2014 года №895 «Об утверждении порядка предоставления субсидий из бюджета городского поселения Лянтор в целях софинансирования программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в редакции от 04.07.2016 №619) и постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 25.12.2014 № 930 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование жилищного хозяйства и организация доступности для населения оплаты услуг в сфере жилищно - коммунального хозяйства в муниципальном образовании городское поселение Лянтор на 2015-2017 годы» (в редакции от 25.05.2017 №605):

1. Предоставить из бюджета городского поселения Лянтор субсидию Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов на реализацию мероприятий Государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышения энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы», утвержденную постановлением Правительства ХМАО-Югры от 09.10.2013 № 423-п (в редакции от 25.05.2017 №605), в размере 200 829 (Двести тысяч восемьсот двадцать девять рублей) 92 копейки.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города

С.А. Махиня

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» июля 2017 года
г.Лянтор

№ 805

Об утверждении положения о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Рос-

сийской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Утвердить положение о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 20 июня 2017 года.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С.Г. Абдурагимова.

Глава города

С.А. Махиня

Приложение к постановлению
Администрации городского поселения Лянтор
от «04» июля 2017 года № 805

Положение

о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет основные задачи, функции, порядок работы комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее по тексту - Комиссия).

2. Комиссия является постоянно действующим органом по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права их аренды (далее - аукцион).

3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

5. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации городского поселения Лянтор.

2. Основные задачи и функции Комиссии

1. Основной задачей Комиссии является обеспечение проведения аукционов.

2. В соответствии с возложенной задачей Комиссия осуществляет следующие функции:

2.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и документов заявителей, установление факта поступления задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

2.2. Принятие решения о признании заявителей участниками аукционов или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации.

2.3. Обеспечение конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки и о содержании представленных ими документов до момента их оглашения.

2.4. Проведение аукциона.

2.5. Принятие решения о признании аукциона состоявшимся

либо несостоявшимся.

2.6. Определение победителей аукциона, подписание протокола о результатах аукциона.

2.7. Осуществление иных функций в целях организации и проведения аукционов.

3. Порядок работы Комиссии

1. Основной формой работы Комиссии являются заседания.

2. Комиссия правомочна принимать решения по рассматриваемым вопросам, если на ее заседании присутствует 50 процентов от установленного числа ее членов. Председатель Комиссии и секретарь являются членами Комиссии.

3. Заседание Комиссии собирает и проводит председатель Комиссии. В период временного отсутствия Председателя его обязанности исполняет лицо, временно его замещающее по должности.

4. Председатель Комиссии:

4.1. Осуществляет руководство деятельностью Комиссии и обеспечивает выполнение требований действующего законодательства при проведении аукционов, а также настоящего Положения.

4.2. Председательствует на заседаниях Комиссии и организует ее работу.

4.3. Объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов Комиссии;

4.4. Осуществляет иные действия, связанные с работой Комиссии в соответствии с действующим законодательством.

5. Члены Комиссии:

5.1. Лично присутствуют на заседаниях и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

5.2. Подписывают протокол о признании заявителей участниками аукционов или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционах, о результатах аукционов.

5.3. Осуществляют иные действия в соответствии с действующим законодательством.

5.4. В период временного отсутствия члена Комиссии его обязанности исполняет лицо, временно его замещающее по должности.

6. Секретарь Комиссии:

6.1. Осуществляет подготовку вопросов, подлежащих рассмотрению на заседаниях Комиссии.

6.2. Выдает необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в аукционе.

6.3. Принимает заявки и документы от заявителей, осуществляет регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок и документов, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки.

6.4. Осуществляет подготовку и оформление протоколов заседаний Комиссии.

6.5. Осуществляет иные действия, связанные с работой Комиссии в соответствии с действующим законодательством.

7. При проведении заседания Комиссии решения комиссии оформляются протоколом.

8. Решения Комиссии могут быть обжалованы в установленном законом порядке.

9. Вопросы ответственности членов Комиссии за действия (бездействие) по осуществлению функций Комиссии регулируются нормами действующего законодательства.