



ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск
№ 5/1 (602) 15 мая 2025 года

понедельник вторник среда **четверг** пятница суббота воскресенье

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» мая 2025 года
г. Лянтор

№ 537

О внесении изменений в постановление
Администрации городского поселения
Лянтор от 27.12.2022 № 1400

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Лянтор в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, с учетом протокола общественных обсуждений от 09.04.2025, заключения о результатах общественных обсуждений от 09.04.2025:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 27.12.2022 № 1400 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Лянтор» (в редакции от 17.05.2024 № 489) (далее – Постановление) изменения согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

А.Н. Луценко

Приложение к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «12» мая 2025 года № 537

Изменения в приложение к Постановлению

1. Пункт 1 статьи 12 части I приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, а также проекту внесения изменений в генеральный план поселения с момента оповещения жителей поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.»

2. Пункт 2 статьи 12 части I приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселения, а также проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения составляет не более одного месяца со дня опубликования соответствующего проекта.»

3. В пункте 3 статьи 12 приложения к Постановлению слова «одного месяца и более трёх месяцев» заменить словами «четырнадцати дней и более тридцати дней».

4. В таблице «1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 17 части II приложения к Постановлению строку:

«

Блокированная жилая застройка	2.3	Площадь земельного участка на один жилой дом: - минимальная – 500 кв. м; - максимальная – 5000 кв. м. Минимальная ширина земельного участка на один жилой дом – 12 м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными
-------------------------------------	-----	--

участками:
- без отступа со стороны примыкания соседнего жилого дома;
- 3 м до границ соседних земельных участков со стороны, не предполагающей примыкание соседнего жилого дома.
Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.
Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.
Предельное количество этажей жилого дома – не выше 3 надземных этажей.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60

»

заменить строкой следующего содержания:

«

Блокированная жилая за- стройка	2.3	Минимальные размеры индивидуального земельного участка при блокированной застройке – 100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей для жилого дома – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
---------------------------------------	-----	---

».

5. В таблице «1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 27 части II приложения к Постановлению дополнить строкой следующего содержания:

«

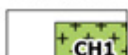
Размещение гаражей для соб- ственных нужд	2.7.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1 м; - 0 м (в случае размещения объектов гаражного назначения, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенных для личного автотранспорта граждан). В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.
---	-------	--

».

6. В части III приложения к Постановлению графическое изображение карты градостроительного зонирования применительно к западной части городского поселения Лянтор изложить в следующей редакции:



ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА



Зона кладбищ