



ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск

№ 11/1 (522) 27 июня 2019 года

понедельник

вторник

среда

четверг

пятница

суббота

воскресенье

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЯНТОР

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР ЧЕТВЕРТОГО СО- ЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

«27» июня 2019 года
№ 61

Об установлении земельного налога

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации Совет депутатов городского поселения Лянтор решил:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования городское поселение Лянтор (далее - городское поселение Лянтор) земельный налог (далее - налог).

2. Установить налоговые ставки по видам функционального использования земельных участков в следующих размерах:

2.1. В размере 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. В размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Освободить от уплаты налога в размере 100%:

3.1. Организации - в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в сфере культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики и социальной политики, а также в сфере образования, финансируемых из бюджетов различного уровня.

3.2. Органы местного самоуправления муниципальных образований Сургутского района и их структурные подразделения - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

3.3. Муниципальные учреждения городского поселения Лянтор и Сургутского района, осуществляющие организацию строительства, капитального ремонта и реконструкцию объектов капитального строительства.

3.4. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

4. Льготы по уплате земельного налога налогоплательщикам, указанным в пунктах 3.2, 3.3 и 3.4 настоящего решения, предоставляются в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

5. Налогоплательщики - организации уплачивают налог четырьмя равными долями в следующие сроки:

- авансовые платежи по истечении отчетных периодов, не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом: 30 апреля, 31 июля, 31 октября;

- налог, определяемый как разница между суммой налога исчисленного и суммами авансовых платежей, не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Признать утратившими силу решения Совета депутатов городского поселения Лянтор:

- от 23.11.2007 № 81 «Об установлении земельного налога»;

- от 24.04.2008 № 107 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 23.11.2007 № 81 «Об установлении земельного налога»;

- от 15.10.2009 № 62 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 23.11.2007 № 81 «Об установлении земельного налога»;

- от 28.10.2010 № 125 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета поселения от 23.11.2007 № 81 «Об установлении земельного налога»;

- от 25.11.2010 № 132 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета поселения от 23.11.2007 № 81 «Об установлении земельного налога»;

- от 25.08.2011 № 175 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета поселения от 23.11.2007 № 81 «Об установлении земельного налога»;

- от 28.01.2014 № 37 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета поселения от 23.11.2007 № 81 «Об установлении земельного налога»;

- от 30.10.2014 № 80 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета поселения от 23.11.2007 № 81 «Об установлении земельного налога»;

- от 27.11.2014 № 93 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета поселения от 23.11.2007 № 81 «Об установлении земельного налога»;

- от 28.04.2015 № 120 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета поселения от 23.11.2007 № 81 «Об установлении земельного налога»;

- от 15.02.2018 № 320 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 23.11.2007 № 81 «Об установлении земельного налога»;

- от 25.10.2018 № 13 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 23.11.2007 № 81 «Об установлении земельного налога»;

- от 28.03.2019 № 47 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 23.11.2007 № 81 «Об установлении земельного налога».

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

8. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
городского поселения Лянтор
_____ А.В. Нелюбин

Временно исполняющий
обязанности Главы города
_____ Л.В. Зеленская

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЯНТОРСОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

«27» июня 2019 года

№ 62

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет депутатов городского поселения Лянтор решил:

1. Установить на территории городского поселения Лянтор налог на имущество физических лиц (далее по тексту - налог).

2. Установить ставки налога на объекты налогообложения исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

№ п/п	Объект налогообложения	Налоговая ставка
1	жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,2 процента
2	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,2 процента
3	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,2 процента
4	гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строках 6-8 таблицы налоговых ставок	0,2 процента
5	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,2 процента
6	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2 процента
7	объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2 процента
8	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2 процента
9	прочие объекты налогообложения	0,5 процента

3. Установить право на налоговую льготу в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат дополнительно к льготам, предусмотренным статьей 407 Налогового кодекса Рос-

сийской Федерации, следующим категориям налогоплательщиков:

- представители коренных малочисленных народов Севера (ханты, манси, ненцы), проживающие на территории городского поселения Лянтор;

- несовершеннолетние лица.

4. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

5. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

6. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

7. При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

8. Уведомление предоставляется налогоплательщиком по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

9. Граждане, указанные в пункте 3 решения, вправе представить в налоговый орган документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

10. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

11. Признать утратившими силу решения Совета депутатов городского поселения Лянтор:

- от 27.11.2014 № 92 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 15.02.2018 № 321 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 27.11.2014 № 92 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 19.06.2018 № 351 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 27.11.2014 № 92 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 25.10.2018 № 12 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 27.11.2014 № 92 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 28.03.2019 № 46 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 27.11.2014 № 92 «О налоге на имущество физических лиц».

12. Опубликовать настоящее решение в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

13. Решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
городского поселения Лянтор
_____ А.В. Нелюбин

Временно исполняющий
обязанности Главы города
_____ Л.В. Зеленская