



ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск
№ 7 (568) 07 июля 2022 года

понедельник вторник среда **четверг** пятница суббота воскресенье

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» июля 2022 года
г. Лянтор

№ 570

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Лянтор, микрорайон №10, дом №5, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом городского поселения Лянтор, на основании заключения от 01.07.2022 №361 межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Лянтор, микрорайон №10, дом № 5, аварийным и подлежащим сносу (далее – аварийный дом).

2. Осуществить в срок до 01.12.2033 переселение граждан из аварийного дома, в соответствии с жилищным законодательством.

3. Жилищному отделу:

3.1. В срок до 01.02.2032 определить потребность в жилых помещениях, предоставляемых гражданам по договору социального найма и направить данную информацию в управление городского хозяйства.

3.2. По мере приобретения жилых помещений либо освобождения муниципальных жилых помещений, отвечающих установленным законом требованиям, осуществить переселение в них граждан, проживающих на условиях договора социального найма в аварийном доме.

4. МКУ «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодежи»:

4.1. Предъявить собственникам жилых помещений в аварийном доме, в письменной форме требование о его сносе в срок до 01.10.2032.

4.2. Представить информацию о выполнении собственниками жилых помещений в аварийном доме требования о его сносе в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений в срок до 01.11.2032.

5. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений:

5.1. Направить документы в администрацию Сургутского района для включения жителей аварийного дома в муниципальную программу, предусматривающую обеспечение жителей Сургутского района доступным и комфортным жильем.

5.2. В случае, если собственники жилых помещений, расположенных в аварийном доме, не осуществили его снос в установленный требованием о сносе срок, подготовить проект муниципального правового акта об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и принадлежащих гражданам на праве собственности жилых помещений в аварийном доме.

6. Управлению городского хозяйства осуществить снос аварийного дома.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

С.А. Махиня

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» июля 2022 года
г. Лянтор

№ 571

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Лянтор, микрорайон №7, дом №42, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом городского поселения Лянтор, на основании заключения от 01.07.2022 №362 межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Лянтор, микрорайон №7, дом № 42, аварийным и подлежащим сносу (далее – аварийный дом).

2. Осуществить в срок до 01.12.2033 переселение граждан из аварийного дома, в соответствии с жилищным законодательством.

3. Жилищному отделу:

3.1. В срок до 01.02.2032 определить потребность в жилых помещениях, предоставляемых гражданам по договору социального найма и направить данную информацию в управление городского хозяйства.

3.2. По мере приобретения жилых помещений либо освобождения муниципальных жилых помещений, отвечающих установленным законом требованиям, осуществить переселение в них граждан, проживающих на условиях договора социального найма в аварийном доме.

4. МКУ «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодежи»:

4.1. Предъявить собственникам жилых помещений в аварийном доме, в письменной форме требование о его сносе в срок до 01.10.2032.

4.2. Представить информацию о выполнении собственниками жилых помещений в аварийном доме требования о его сносе в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений в срок до 01.11.2032.

5. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений:

5.1. Направить документы в администрацию Сургутского района для включения жителей аварийного дома в муниципальную программу, предусматривающую обеспечение жителей Сургутского района доступным и комфортным жильем.

5.2. В случае, если собственники жилых помещений, расположенных в аварийном доме, не осуществили его снос в установленный требованием о сносе срок, подготовить проект муниципального правового акта об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и принадлежащих гражданам на праве собственности жилых помещений в аварийном доме.

6. Управлению городского хозяйства осуществить снос аварийного дома.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

С.А. Махиня

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» июля 2022 года
г. Лянтор

№ 572

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Лянтор, микрорайон №6, дом №41, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом городского поселения Лянтор, на основании заключения от 01.07.2022 №363 межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Лянтор, микрорайон №6, дом № 41, аварийным и подлежащим сносу (далее – аварийный дом).
2. Осуществить в срок до 01.12.2033 переселение граждан из аварийного дома, в соответствии с жилищным законодательством.
3. Жилищному отделу:
 - 3.1. В срок до 01.02.2032 определить потребность в жилых помещениях, предоставляемых гражданам по договору социального найма и направить данную информацию в управление городского хозяйства.
 - 3.2. По мере приобретения жилых помещений либо освобождения муниципальных жилых помещений, отвечающих установленным законом требованиям, осуществить переселение в них граждан, проживающих на условиях договора социального найма в аварийном доме.
4. МКУ «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодежи»:
 - 4.1. Предъявить собственникам жилых помещений в аварийном доме, в письменной форме требование о его сносе в срок до 01.10.2032.
 - 4.2. Представить информацию о выполнении собственниками жилых помещений в аварийном доме требования о его сносе в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений в срок до 01.11.2032.
5. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений:
 - 5.1. Направить документы в администрацию Сургутского района для включения жителей аварийного дома в муниципальную программу, предусматривающую обеспечение жителей Сургутского района доступным и комфортным жильем.
 - 5.2. В случае, если собственники жилых помещений, расположенных в аварийном доме, не осуществили его снос в установленный требованием о сносе срок, подготовить проект муниципального правового акта об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и принадлежащих гражданам на праве собственности жилых помещений в аварийном доме.
6. Управлению городского хозяйства осуществить снос аварийного дома.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

С.А. Махиня

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» июля 2022 года
г. Лянтор

№ 573

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Лянтор, микрорайон №6А, дом №62, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №

131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом городского поселения Лянтор, на основании заключения от 01.07.2022 №364 межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Лянтор, микрорайон №6А, дом № 62, аварийным и подлежащим сносу (далее – аварийный дом).
2. Осуществить в срок до 01.12.2033 переселение граждан из аварийного дома, в соответствии с жилищным законодательством.
3. Жилищному отделу:
 - 3.1. В срок до 01.02.2032 определить потребность в жилых помещениях, предоставляемых гражданам по договору социального найма и направить данную информацию в управление городского хозяйства.
 - 3.2. По мере приобретения жилых помещений либо освобождения муниципальных жилых помещений, отвечающих установленным законом требованиям, осуществить переселение в них граждан, проживающих на условиях договора социального найма в аварийном доме.
4. МКУ «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодежи»:
 - 4.1. Предъявить собственникам жилых помещений в аварийном доме, в письменной форме требование о его сносе в срок до 01.10.2032.
 - 4.2. Представить информацию о выполнении собственниками жилых помещений в аварийном доме требования о его сносе в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений в срок до 01.11.2032.
5. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений:
 - 5.1. Направить документы в администрацию Сургутского района для включения жителей аварийного дома в муниципальную программу, предусматривающую обеспечение жителей Сургутского района доступным и комфортным жильем.
 - 5.2. В случае, если собственники жилых помещений, расположенных в аварийном доме, не осуществили его снос в установленный требованием о сносе срок, подготовить проект муниципального правового акта об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и принадлежащих гражданам на праве собственности жилых помещений в аварийном доме.
6. Управлению городского хозяйства осуществить снос аварийного дома.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

С.А. Махиня

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» июля 2022 года
г. Лянтор

№ 574

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев представленные материалы:

1. Провести открытый (по составу участников) аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Лянтор согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений (С.Г. Абдурагимов) подготовить извещение о проведении аукциона.
3. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор www.AdmLyantor.ru.
4. Ответственному пользователю официального сайта торгов в сети «Интернет» (Д.Н. Талаев) разместить информацию о проведении аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений (С.Г. Абдурагимов).

Глава города

С.А. Махиня

Приложение к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «01» июля 2022 года № 574

Перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Лянтор,
для проведения аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка

ЛОТ № 1

Предмет договора аренды: земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100111:477, площадью 5 124 кв.м., расположенный по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, город Лянтор, микрорайон № 1. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 1 454 600 (один миллион четыреста пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона составляет 43 638 (сорок три тысячи шестьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Размер задатка – составляет 290 920 (двести девяносто тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Вид права - аренда.

Срок аренды – 5 лет 6 месяцев, с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» июля 2022 года
г. Лянтор

№ 581

О внесении изменений
в постановление Администрации
городского поселения Лянтор
от 06.12.2021 № 1066

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского поселения Лянтор от 06.12.2021 № 1066 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории городского поселения Лянтор, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (в редакции от 01.04.2022 № 253) (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 1.4 Порядка изложить в следующей редакции:
«Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения и(или) правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в генеральный план поселения и(или) правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения изменений в генеральный план поселения и(или) правила землепользования и застройки.»

1.2. Пункт 3.1.1 Порядка признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

С.А. Махиня

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» июля 2022 года
г. Лянтор

№ 592

О внесении изменений в постановление
Администрации городского поселения
Лянтор от 28.12.2021 №1166

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Лянтор:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 28.12.2021 года №1166 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории городского поселения Лянтор» следующее изменение:

- пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие с 30.11.2018 года».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования – начальника управления городского хозяйства Сысолятину А.Н.

Глава города

С.А. Махиня

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

1. **Организатор аукциона:** Администрация городского поселения Лянтор.

Адрес организатора аукциона: 628449 Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 2, строение 42.

2. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление Администрации городского поселения Лянтор от «01» июля 2022 № 574 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. **Место, дата и время проведения аукциона:**
Открытый по составу участников аукцион состоится 08 августа 2022 года в 15 часов 00 минут в здании городской администрации по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 204. Регистрация участников состоится с 14 часов 10 минут до 14 часов 40 минут местного времени в здании администрации по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 124.

Порядок проведения аукциона указан в инструкции участника аукциона (приложение № 3).

Адрес и время приема заявок: Начало приема заявок - 07 июля 2022 года с 8 часов 30 мин., окончание приема заявок – 03 августа 2022 года в 10 часов 00 мин. Заявки принимаются и регистрируются с понедельника по пятницу с 8.30 до 12.30, с 14.00 до 17.00 часов по местному времени в отделе имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор, по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 124. Рассмотрение заявок 03 августа 2021 года в 16 часов 00 мин. по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 124.

4. Предмет аукциона:

4.1. ЛОТ № 1

Предмет договора аренды: земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100111:477, площадью 5 124 м², расположенный по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, город Лянтор, микрорайон № 1. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

Земельный участок находится в собственности муниципального образования городского поселения Лянтор, дата государственной регистрации права от 17.06.2022 № 86:03:0100111:477-86/056/2022-1

Наличие обременений, ограничений:

Земельный участок частично расположен в следующих зонах с особыми условиями территории:

1. Земельный участок расположен в охранный зоне "Воздушная линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ (ф.57-01, ф.57-08, ф.101-01, ф.101-03, ф.101-04, ф.101-06, ф.101-09) (реестровый номер 86:03-6.3411).

2. Охранная зона объекта «Линии ЛЭП 10 кВ «Воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ ф. 23-11» (реестровый номер 86:03-6.3455).

3. Охранная зона объекта «Линии ЛЭП 10 кВ «Воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ ф. 23-08, 23-18, 23-16» (реестровый номер 86:03-6.230).

4. Публичный сервитут для предоставления электроэнергии населению (реестровый номер 86:03-6.6724).

Особые условия использования земельного участка:

Публичный сервитут испрашивается в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения). Срок установления публичного сервитута для предоставления электроэнергии населению на 49 лет.

Параметры разрешенного использования:

Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.

Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.

Предельное количество надземных этажей:

- минимальное – 5;

- максимальное – 8.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение, теплоснабжение - согласно письмам ЛГ МУП «УТ-ВиВ» от 08.06.2022 № 1001 «О возможности подключения»:

1. Теплоснабжение:

Точка подключения - в ТК-1 (нумерация согласно схеме (Приложение №2));

Источником ТС являются внутриквартальные сети ТС;

Давление сетевой воды: P1 (подающий) = 5,0 кгс/см², P2 (обратный) = 3,5 кгс/см²;

Температура сетевой воды в отопительный период: согласно температурному графику, в летний период: T1 (подающий) / T2 (обратный) = 95°C / 70°C;

Диаметр подключаемых трубопроводов определить расчётом проекта, но не более

d усл. – 159 мм;

Прокладка трубопровода - подземная, глубина заложения - 0,8-1,0 м.;

2. Горячее водоснабжение:

Точка подключения – в ТК-1* (нумерация согласно схеме (Приложение №2));

Источником ГВС являются внутриквартальные сети ГВС;

Гарантированный напор в точке подключения P1 (подающий) = 5,0 кгс / см²,

P2 (обратный) = 3,0 кгс / см²;

Диаметр подключаемых водопроводов для хозяйственных нужд определить расчётом проекта, но не более d усл. – 114 мм;

Прокладка водопровода – подземная, глубина заложения – 0,8-1,0 м.;

3. Холодное водоснабжение:

Точка подключения - в ТК-1 (нумерация согласно схеме (Приложение №2));

Источником ХВС являются внутриквартальные сети ХВС;

Гарантированный напор в точке подключения P min/max - 2,8 / 3,8 кгс/см²;

Диаметр подключаемого водопровода для хозяйственных нужд определить расчётом проекта но не более d усл. – 159 мм;

Прокладка трубопровода - подземная, глубина заложения - 0,8-1,0 м.;

4. Водоотведение:

Точка подключения - в КК-1 (нумерация согласно схеме (Приложение №2));

Точкой подключения является канализационный колодец КК-1 внутриквартальной самотечной сети ВО микрорайона №1;

Предусмотреть проектом укрепление грунтов действующего канализационного колодца КК-1;

Производственные работы проводить с водопонижением.

5.Примечания: предусмотреть проектной документацией установку запорно-регулирующей арматуры с фланцевым соединением в точке врезки

инженерных сетей ТС и ХВС.

Электроснабжение:

Согласно письму МУП «СРЭС» МО СР от 15.06.2022 № 1539 «О технических мероприятиях»

Сетевая организация в лице МУП «СРЭС» МО СР осуществляет:

Технологическое присоединение ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения Объекта по III категории надежности от РУ-0,4 кВ КТПб-10/0,4 кВ №134 (приложение №2), принадлежащий МУП «СРЭС» МО СР;

Установку и допуск в эксплуатацию узла учета электрической энергии на вводе Объекта.

Заявитель осуществляет:

Строительство ЛЭП 0,4 кВ от точки подключения до ВРУ 0,4 кВ Объекта с последующим отчуждением в пользу администрации Сургутского района;

Установку на вводе Объекта ВРУ-0,4 кВ с аппаратами защиты и управления;

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 1 454 600 (один миллион четыреста пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - составляет 43 638 (сорок три тысячи шестьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек

Размер задатка - составляет 290 920 (двести девяносто тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 5 лет 6 месяцев с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

5. Форма заявки на участие в аукционе установлена:

1) для юридических лиц в Приложении 1, для граждан и индивидуальных предпринимателей в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Порядок приема заявок:

Заявки на участие в аукционе подаются и регистрируются в отделе имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор по адресу: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, кабинет 124.

Организатор аукциона в отношении заявителей – запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в налоговом органе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку по одному лоту на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

В случае, если по истечении срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты торгов оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru). Договор заключается по форме, согласно приложению № 4 к настоящему извещению.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной

арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в течение трех дней на официальном сайте в сети «Интернет», в котором опубликовано извещение о проведении аукциона.

6. Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Внесение Задатка осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в данном информационном сообщении, на счет получателя по следующим реквизитам: получатель Администрация городского поселения Лянтор (Администрация городского поселения Лянтор, 05873030250) Казначейский счет получателя 03232643718261058700, Банк получателя РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск, Единый казначейский счет ТОФК 40102810245370000007, БИК 007162163, ИНН 8617021990, КПП 861701001, ОКТМО 71826105, КБК 65000000000000000180, в течение срока приема заявок на участие в открытом аукционе, указанного в данном информационном сообщении.

В платежном документе в поле "Назначение платежа" указываются: наименование платежа («Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, (местоположение или кадастровый номер земельного участка), сумма платежа»).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платежа, остальным участникам задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Заявители, признанные участниками аукциона и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении на следующий день после оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Граждане и юридические лица желающие принять участие в аукционе, могут ознакомиться с необходимой информацией в отделе имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор, по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр.42, каб.124, по тел.: 64-001, 60-062, на офи-

циальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, размещенном по адресу: www.torgi.gov.ru, а также дополнительно на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор www.AdmLyantor.ru, раздел «Земельные отношения», подраздел «Аренда земельных участков», в официальном выпуске «Лянторская газета». Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

9. Требования к участникам аукциона: Физические или юридические лица. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

Требование о том, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления, не установлено.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

Кому _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для юридических лиц

г. Лянтор «__» _____ 2022 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица)

ИНН Претендента: _____

Документ о государственной регистрации юридического лица _____

Серия _____ № _____ дата регистрации: «__» _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ОГРН _____

Сведения о лице, имеющем право действовать без доверенности от имени юридического лица _____

(Ф.И.О., должность)

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон: _____

E-mail: _____

в дальнейшем – Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество руководителя или представителя),

действующего на основании _____

(номер и дата выдачи доверенности, иного документа, подтверждающего полномочие представителя)

(паспортные данные представителя)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: Лот № _____ - право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, с видом разрешенного использования _____, расположенного по адресу: _____, для _____.

1. Гарантирую соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, а так же в официальном выпуске «Лянторская газета».

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить с Арендатором договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, а так же в официальном выпуске «Лянторская газета» и уплатить Арендатору необходимые платежи в сроки и размерах, определяемых договором аренды земельного участка.

3. С аукционной документацией, правилами и порядком проведения аукциона, характеристиками земельного участка, ознакомлен.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- против Претендента не проводится процедура ликвидации;

- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом

и об открытии конкурсного производства;

- деятельность Претендента не приостановлена.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА (филиала) _____

местонахождение банка _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Корреспондентский счет № _____
 Расчетный счет № _____
 ИНН получателя _____ КПП _____

Приложение:

1) Документ, подтверждающий внесение задатка.
 2) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Настоящая заявка составлена в 2 (двух) экземплярах: 1-й экземпляр для организатора аукциона, 2-й экземпляр для участника аукциона.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____
 " ____ " _____ 2022 г.

Заявка принята организатором аукциона: час. ____ мин. ____ « ____ » ____ 2022 г.

Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

Приложение № 2
 к извещению о проведении аукциона

Кому _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для физических лиц и индивидуальных предпринимателей

г. Лянтор « ____ » _____ 2022 г.

От _____ (Ф.И.О.)

действующий на основании _____, серия _____ № _____ (наименование документа)

выдан _____

(когда и кем выдан)

Адрес постоянной прописки (регистрации): _____

Адрес фактического проживания: _____

Контактный телефон: _____

Е-mail: _____

ИНН: _____

ОГРН ИП _____ (для индивидуальных предпринимателей)

в дальнейшем – Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество представителя),

действующего на основании _____

(номер и дата выдачи доверенности)

(паспортные данные представителя)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: Лот № ____ - право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, с видом разрешенного использования: _____, расположенного по адресу: _____, под _____:

1. Гарантирую соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, а так же в официальном выпуске «Лянторская газета».

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить с Арендатором договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, а так же в официальном выпуске «Лянторская газета» и уплатить Арендатору необходимые платежи в сроки и размерах, определяемых договором аренды земельного участка.

3. С аукционной документацией, правилами и порядком проведения аукциона, характеристиками земельного участка, ознакомлен.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- против Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА (филиала) _____

местонахождение банка _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Корреспондентский счет № _____

Лицевой счет № _____

ИНН получателя _____ КПП _____

Приложение:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
- 2) документ, подтверждающий внесение задатка.

Даю (даем) свое согласие на обработку, сбор, передачу персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 (в ред. от 21.07.2014) № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящая заявка составлена в 2 (двух) экземплярах: 1-й экземпляр для организатора аукциона, 2-й экземпляр для участника аукциона.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____
 " ____ " _____ 2022 г.

Заявка принята организатором аукциона: час. ____ мин. ____ « ____ » ____ 2022 г.

Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

Приложение № 3
 к извещению о проведении аукциона

ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКА АУКЦИОНА

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;
2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона;
3. Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
4. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименования предмета аукциона, основные его характеристики, начальный размер годовой арендной платы и шаг аукциона.
5. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
6. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;
7. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену предмета аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
8. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет его годовую арендную плату и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последним;
9. Во время аукциона участники должны соблюдать тишину и порядок не мешая работе аукциониста.

Приложение № 4
 к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Лянтор « ____ » _____ 2022г.

Администрация городского поселения Лянтор от имени муниципального образования городское поселение Лянтор, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице _____

_____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании постановления Администрации городского поселения Лянтор от _____ № _____, протокола (рассмотрения заявок на участие в аукционе/итогового протокола аукциона) от _____ № _____, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем Участок.

Категория земель Участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер Участка - _____

Площадь Участка - _____ кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет _____ руб. коп.

1.3. Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. Участок предоставляется _____. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение названных условий использования Участка не допускается.

1.5. Срок аренды земельного участка _____ с момента государственной регистрации Договора. По истечении указанного срока действие Договора прекращается.

1.6. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет его использования и соблюдения условий Договора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, предусмотренным законодательством и Договором.

2.1.4. Участвовать в приемке рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозионных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.

2.1.5. Изъять Участок для государственных или муниципальных нужд в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

2.2.3. В случае изменения платёжных реквизитов уведомлять об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в печатных средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.1.2. Вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в предусмотренных законодательством случаях.

3.1.4. Осуществлять на арендуемом Участке строительство и реконструкцию здания, сооружения согласно соответствующего разрешения, выдаваемого в установленном законом порядке, в случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.5. В течении 45 календарных дней с момента подписания Договора осуществить его государственную регистрацию в установленном законом порядке.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования (с учетом предельных максимальных и минимальных параметров разрешенного строительства, в соответствии с

Правилами землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденными Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 №320), способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

3.2.3. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их уничтожения (снятия) или переноса – согласовать данные действия с уполномоченными государственными органами (органами местного самоуправления).

3.2.4. Не препятствовать соответствующим организациям в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке.

3.2.5. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.2.6. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям) беспрепятственный доступ на Участок, и представлять в отношении его запрашиваемую Арендодателем информацию.

3.2.7. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

3.2.8. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения, провести рекультивацию сдаваемого земельного Участка в соответствии с разработанным проектом рекультивации земель, а также другими требованиями предусмотренными Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800(далее Правила) и после завершения работ по рекультивации направить в адрес Администрации города Лянтор уведомление о завершении работ по рекультивации земельного Участка в порядке, предусмотренном пунктом 31 Правил затем сдать Арендодателю земельный Участок в рекультивированном состоянии по акту приема-передачи земельного Участка.

3.2.9. В срок, не позднее 1 апреля каждого года, проводить с Арендодателем финансовую сверку по начислению и уплате арендной платы за предыдущий год и предоставлять Арендодателю копии платёжных документов.

3.2.10. В случае начала процедуры ликвидации Арендатора (юридического лица), несостоятельности (банкротства) исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

3.2.11. В случае изменения организационно-правового статуса и наименования юридического лица, юридического или почтового адреса, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма, претензии, уведомления, исковые заявления и другие документы, посланные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными Арендатору.

3.2.12. В случае наличия на Участке зеленых насаждений, получить в установленном порядке разрешение на снос зелёных насаждений.

3.2.13. Обеспечить сохранность существующих подземных и наземных инженерных коммуникаций.

3.2.14. Обеспечить беспрепятственный доступ к объектам инженерных коммуникаций представителей эксплуатирующих организаций.

3.2.15. Оплачивать стоимость аренды в двойном размере за фактическое пользование Участком после прекращения срока действия Договора, до даты возврата земельного участка.

3.2.16. Без разрешения соответствующих компетентных органов (пожарных, санитарных, природоохранных и других органов) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.2.17. Использовать Участок исключительно в предоставленных границах.

3.2.18. Уведомить Арендодателя о переходе права собственности на объект(ы) недвижимости, расположенный на Участке, в течение 20 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.2.19. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Обязанность Арендатора по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации Договора.

4.2. Размер ежегодной арендной платы определен в размере (равном начальной цене предмета аукциона / цены, сложившейся по результатам аукциона) и составляет _____ рублей.

4.3. Арендная плата вносится Арендатором в следующем порядке:
- арендная плата за 1-й год аренды (за вычетом суммы задатка) вносится единовременно в течении десяти (календарных дней) с момента государ-

ственной регистрации Договор.

- арендная плата, внесенная в соответствии с абзацем 1 п. 4.3 Договора, возврату при досрочном расторжении Договора не подлежит.

- арендная плата за последующие годы вносятся Арендатором ежеквартально в размере, рассчитанном пропорционально годовой арендной плате, в следующие сроки:

I кв. – до 30 марта, II кв. – до 30 июня, III кв. – до 30 сентября, IV кв. – до 30 ноября, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрация городского поселения Лянтор, л/с 04873030250), Казначейский счет получателя 03100643000000018700, Единый казначейский счет ТОФК 40102810245370000007 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск, БИК ТОФК 007162163, ИНН 8617021990, КПП 861701001, ОКТМО 71826105, КБК 65011105025130000120. Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет Администрации города.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушений условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами при заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в случае если Арендатором является гражданин - в Сургутском районном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

5.3. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает пени по арендной плате в размере 1% от неуплаченной вовремя суммы за каждый календарный день просрочки.

5.4. Уплата пени и штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождением от неё.

5.5. За совершение земельных правонарушений Арендатор несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.7. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц

на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. При невозможности выполнения условий Договора из-за форс-мажорных обстоятельств, действие Договора приостанавливается на время действия этих обстоятельств. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Сторона обязана известить другую Сторону в срок не позднее 3-х календарных дней с даты их наступления.

6.2. Форс-мажорными считаются обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от участников Договора, а именно: стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения, введение военных действий, изменение в законодательстве и другие, делающие невозможным выполнение условий Договора. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены справкой выданной компетентным органом государственной власти.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и вступает в силу с момента регистрации.

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация г.п. Лянтор	
Адрес местонахождения: 628449 ХМАО-Югра, Сургутский район, г.Лянтор, 2 мкр., стр.42;	Адрес местонахождения: _____
Почтовый адрес: 628449, ХМАО-Югра, Сургутский район, г.Лянтор, 2 мкр., стр. 42;	Почтовый адрес: _____
Тел./факс: (34638) 64-001(доб.101)	Тел./факс: _____
УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация городского поселения Лянтор, 04873030250)	Банковские реквизиты: _____
Казначейский счет 03100643000000018700	_____
РКЦ Ханты-Мансийск/УФК по Ханты-Мансийскому округу-Югре г. Ханты-Мансийск	_____
Единый казначейский счёт ТОФК 40102810245370000007	_____
БИК получателя 007162163	_____
ИНН 8617021990, КПП 861701001	_____
ОГРН 1058603874020	_____
Арендодатель: _____	Арендатор: _____
_____ м.п.	_____ м.п.

Акт приема-передачи земельного участка к договору аренды земельного участка № _____ от _____

г.Лянтор «____» _____ 2022г.

Администрация городского поселения Лянтор от имени муниципального образования городское поселение Лянтор, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок из земель, относящихся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером _____ расположенный по адресу: _____, указанных в кадастровом паспорте участка, _____, в границах земельного участка составляет _____ кв.м.

1.2. Претензии по состоянию участка отсутствуют.

1.3. С момента подписания Акта обязанность Арендодателя передать земельный участок и обязанность Арендатора принять его считаются выполненными.

1.4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

Подписи сторон:

Арендодатель: _____	Арендатор: _____
_____ м.п.	_____ м.п.