



ЛАНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск
№ 2/1 (587) 9 февраля 2024 года

понедельник вторник среда четверг **пятница** суббота воскресенье

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» февраля 2024 года
г. Лянтор

№ 96

О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 19.01.2024 № 35

В связи с уточнением количества жилых помещений многоквартирного жилого дома № 40 в микрорайоне № 3:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 19.01.2024 № 35 «Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Изъять расположенные на указанном в пункте 1 настоящего постановления земельном участке объекты недвижимого имущества – жилые помещения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 многоквартирного жилого дома № 40, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, г.Лянтор, мкр.3-й, д.40 (далее – квартиры №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16) путем заключения соглашения об изъятии недвижимости в аварийном многоквартирном жилом доме.».

1.2. Пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1. Обеспечить проведение оценки изымаемых объектов недвижимого имущества – квартиры №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.».

1.3. Пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«4.2. После проведения оценки подготовить проект соглашения об изъятии недвижимости в аварийном многоквартирном жилом доме и направить его для подписания правообладателям квартир №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.».

1.4. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Правообладателям квартир №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 обеспечить доступ в жилые помещения для определения рыночной стоимости объектов недвижимого имущества.».

2. Управлению по организации деятельности опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

А.Н. Луценко

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» февраля 2024 года
г. Лянтор

№ 100

О внесении изменений
в постановление Администрации
городского поселения Лянтор
от 09.10.2023 № 1112

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и на основании постановления Администрации городского поселения Лянтор от 04.08.2020 № 653 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ городского поселения Лянтор»:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 09.10.2023 № 1112 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор на 2024-2026 годы», изложив приложение к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С.Г. Абдурагимова.

Глава города

А.Н. Луценко

Приложение к постановлению
Администрации
городского поселения Лянтор
от «07» февраля 2024 года № 100

Муниципальная программа

«Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор на 2024-2026 годы»

Паспорт

муниципальной программы
(далее – муниципальная программа)

Наименование муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор на 2024-2026 годы
Координатор муниципальной программы	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений
Соисполнители муниципальной программы	-
Участники муниципальной программы	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского поселения Лянтор
Задачи муниципальной программы	1. Обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества городского поселения Лянтор 2. Совершенствование системы учета муниципального имущества городского поселения Лянтор
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	1. Сумма доходной части бюджета за счет неналоговых поступлений (в год). 2. Уровень эффективности использования муниципального имущества. 3. Количество объектов муниципального имущества, включенных в перечень имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (нарастающим итогом). 4. Количество заключенных сделок (договоры, соглашения и т.д.) (нарастающим итогом). 5. Количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для решения вопросов местного значения (нарастающим итогом). 6. Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена регистрация прав (нарастающим итогом). 7. Площадь земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (нарастающим итогом). 8. Количество объектов недвижимости, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (нарастающим итогом).
Сроки реализации муниципальной программы	2024-2026 годы
Финансовое обеспечение Муниципальной программы, в том числе: - за счет средств бюджета города; - за счет средств источники внутреннего финансирования; - за счет собственных средств учреждения (предприятия); - за счет средств, предоставленных бюджетом Сургутского района; - за счет средств, предоставленных бюджетом ХМАО –Югры; - за счет других источников финансирования	Объем финансирования муниципальной программы в 2024 - 2026 годах - 4 761,30 тысяч рублей, в том числе: - за счет средств бюджета городского поселения Лянтор – 4 761,30 тысяч рублей; Объем финансирования по годам: - 2024 год – 2 016,21 тысяч рублей; - 2025 год – 1 333,30 тысяч рублей; - 2026 год – 1 411,79 тысяч рублей.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1. Сохранение суммы доходной части бюджета за счет неналоговых поступлений (в год) в размере 67 526,82 тысяч рублей. 2. Поддержание эффективности использования муниципального имущества на уровне – 100%. 3. Повышение количества объектов недвижимости, в отношении которых проведена регистрация прав (нарастающим итогом) с 528 до 649 единиц.
Подпрограммы муниципальной программы	-

Портфели проектов, проекты, направленные, в том числе на реализацию региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов (программ) Российской Федерации, параметры их финансового обеспечения	
Проекты (портфели) проектов городского поселения Лянтор, направленные в том числе на реализацию региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов (программ) Российской Федерации (не вошедшие в региональные проекты (портфели проектов), параметры их финансового обеспечения	

1. Общие положения

1.1. Муниципальная программа городского поселения Лянтор «Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор на 2024-2026 годы» (далее – *муниципальная программа*) разработана в целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Устава городского поселения Лянтор.

1.2. Характеристика текущего состояния сферы социально-экономического развития городского поселения Лянтор (далее – муниципальное образование) по направлению реализации муниципальной программы.

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (невостребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

Управление муниципальным имуществом основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Одним из важнейших вопросов в сфере управления имуществом является учет имущества и регистрация права собственности на объекты имущества, условие эффективного управления ресурсами есть оформление в установленном порядке документов, подтверждающих право на объекты недвижимости, а также ведение единого, полного учета объектов казны. Федеральным законодательством четко определено, что государственная регистрация является единственным доказательством существования права на объекты недвижимости.

В соответствии с требованиями законодательства для регистрации права собственности на объекты недвижимости необходимы технические паспорта на объекты капитального строительства и кадастровые планы на земельные участки под ними. Таким образом, регистрация прав на объекты недвижимого имущества невозможна без проведения кадастровых работ и, в свою очередь, регистрация прав на земельные участки не осуществляется без оформления соответствующих прав на объект капитального строительства, а оценка объекта недвижимости невозможна без технической инвентаризации.

В течение 2007-2023 годов в собственность городского поселения Лянтор было принято 2 445 объектов, из них 52 единицы – нежилые здания, помещения, 29 единиц – автомобильные дороги, 20 единиц – сооружения, 60 единиц – объекты сферы жилищно-коммунального хозяйства, 2 284 единицы – жилые помещения (квартиры, комнаты, жилые дома, общежития).

При этом не все переданные в муниципальную собственность объекты недвижимого имущества имели надлежаще оформленную техническую документацию (технические и кадастровые паспорта на объекты недвижимости). Управлением градостроительства, имущественных и земельных отношений проводится работа по регистрации прав на недвижимое имущество и формированию земельных участков под ними.

Выявляемые бесхозные объекты недвижимости перед постановкой на учет должны быть идентифицированы с оформлением землеустроительного дела и технического паспорта (плана описания) - документов, подтверждающих факт существования объекта недвижимости.

За период реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор на 2018-2023 годы» были достигнуты следующие результаты:

- сумма доходной части бюджета за счет неналоговых поступлений (в год) сохранена в размере 44 134,91 тысяч рублей;
- количество объектов муниципального имущества, включенных в перечень имущественной поддержки субъектов составляет 11 единиц, из них: 8 единиц включено в перечень имущественной поддержки субъектов малого и среднего бизнеса, 3 объекта включено в перечень имущественной поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций;
- количество заключенных сделок (договоры, соглашения и т.д.) увеличено с 94 до 473 единиц;
- количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для решения вопросов местного значения увеличено с 14 до 200 единиц;

- количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена регистрация прав увеличено со 102 до 640 единиц;
- площадь земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет увеличена с 37 811 кв.м. до 158 696 кв.м.;
- количество объектов недвижимости, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет увеличено с 6 до 305 единиц.

В то же время, в период действия вышеуказанной муниципальной программы, в результате списания непригодных и аварийных объектов недвижимости, приватизации муниципального жилищного фонда, осуществлялось выбытие из муниципальной собственности зарегистрированных объектов недвижимого имущества, а также, в результате окончания срока действия договоров аренды, безвозмездного пользования, выкупа арендуемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, снизилось количество действующих договоров и соглашений.

Так, по состоянию на 31 августа 2023 года в реестре муниципального имущества городского поселения Лянтор учтены 649 объектов недвижимости (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения), из них: 121 объект недвижимости (жилые помещения) требуют осуществления государственной регистрации права собственности, на 528 объектов недвижимости право собственности зарегистрировано. Количество действующих договоров и соглашений, на вышеуказанную дату составляет 339 единиц. 62 земельных участка требуют проведения мероприятий по межеванию и постановки их на кадастровый учет.

1.3. Цель (цели) муниципальной программы.

Цель муниципальной программы – повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского поселения Лянтор.

1.4. Показатели конечных результатов цели (целей) муниципальной программы.

Показателем конечных результатов данной цели муниципальной программы является сумма доходной части бюджета за счет неналоговых поступлений (в год).

Целевые (плановые) значения показателя конечного результата цели муниципальной программы указаны в паспорте муниципальной программы и приведены в приложении 1 «Перечень целевых показателей и основных мероприятий с информацией по финансовому обеспечению» к настоящей муниципальной программе (далее – Приложение 1).

Порядок определения фактического значения показателя конечного результата цели муниципальной программы

Показатели конечных результатов цели (целей) муниципальной программы	Расчёт показателя	Источники данных для расчёта показателя
сумма доходной части бюджета за счет неналоговых поступлений (в год)	суммирование неналоговых поступлений (в год), в том числе за: - земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена; - муниципальное имущество.	утвержденный бюджет муниципального образования

1.5. Задачи муниципальной программы.

Достижение цели планируется осуществить через реализацию двух задач:

- обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества городского поселения Лянтор (далее – Задача 1), включающее в себя осуществление распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;
- совершенствование системы учета муниципального имущества городского поселения Лянтор (далее – Задача 2), включающее в себя обеспечение кадастрового учёта недвижимого имущества и государственной регистрации прав на него при решении вопросов местного значения.

1.6. Показатели непосредственных результатов задач муниципальной программы.

Показателем непосредственного результата Задачи 1 является уровень эффективности использования муниципального имущества.

Показателем непосредственного результата Задачи 2 является количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена регистрация прав (нарастающим итогом).

Целевые (плановые) значения показателей непосредственных результатов задач муниципальной программы указаны в паспорте муниципальной программы и приведены в Приложении 1.

Показатели непосредственных результатов задач муниципальной программы	Расчёт показателя	Источники данных для расчёта показателя
уровень эффективности использования муниципального имущества	$(\text{ФКО} + \text{ФКЗС} + \text{ФКОО}) / (\text{ПКО} + \text{ПКЗС} + \text{ПКОО}) \times 100$ где: ФКО – фактическое количество объектов муниципального имущества, включенных в перечень имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; ФКЗС – фактическое количество заключенных сделок; ФКОО – фактическое количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для решения вопросов местного значения; ПКО – плановое количество объектов муниципального имущества, включенных в перечень имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; ПКЗС – плановое количество заключенных сделок; ПКОО – плановое количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для решения вопросов местного значения	отчеты координатора Муниципальной программы

	Показатель конечного результата цели программы (ПКР)	Сумма доходной части бюджета за счет неналоговых поступлений (в год), в том числе за:	Тыс. руб.	44 134,91	67 526,82	67 526,82	67 526,82	67 526,82	
		Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	Тыс. руб.	38 544,63	46 374,17	46 374,17	46 374,17	46 374,17	
		Муниципальное имущество	Тыс. руб.	5 590,28	21 152,65	21 152,65	21 152,65	21 152,65	
1	Задача программы	Обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества городского поселения Лянтор							
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Уровень эффективности использования муниципального имущества	%	0	100	100	100	100	
1.1	Основное мероприятие: Повышение количества объектов муниципального имущества, включенных в перечень имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Без финансирования:	-	-	-	-	-	-	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений
	ПНР основного мероприятия	Количество объектов муниципального имущества, включенных в перечень имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (нарастающим итогом)	Ед.	8	9	10	12	12	
1.2	Основное мероприятие: «Заключение сделок в отношении муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»	Без финансирования:	-	-	-	-	-	-	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений
	ПНР основного мероприятия	Количество заключенных сделок (договоры, соглашения и т.д.) (нарастающим итогом), в том числе:	Ед.	339	343	347	351	351	
		Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	Ед.	279	281	283	285	285	
		Муниципальное имущество	Ед.	60	62	64	66	66	
1.3	Основное мероприятие: «Проведение оценки имущества, нотариальные услуги»	За счёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	3 358,77	1 092,37	1 156,53	1 109,86		Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений
	ПНР основного мероприятия	Количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для решения вопросов местного значения (нарастающим итогом)	Ед.	200	516	846	1166	1166	
2	Задача программы	Совершенствование системы учета муниципального имущества городского поселения Лянтор							
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена регистрация прав (нарастающим итогом)	Ед.	528	568	608	649	649	
2.1	Основное мероприятие: «Землеустройство и межевание земельных участков»	За счёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	1 402,53	923,83	176,77	301,93		Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений
	ПНР основного мероприятия	Площадь земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (нарастающим итогом)	Кв. м.	158 696	239 316	253 760	272 027	272 027	
2.2	Основное мероприятие: «Паспортизация и техническая инвентаризация»	Без финансирования	-	-	-	-	-	-	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений
	ПНР основного мероприятия	Количество объектов недвижимости, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (нарастающим итогом)	Ед.	305	356	360	367	367	