



ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск

№ 6/3 (567) 30 июня 2022 года

понедельник

вторник

среда

четверг

пятница

суббота

воскресенье

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» июня 2022 года
г. Лянтор

№ 548

О внесении изменений в
постановление Администрации
городского поселения Лянтор
от 16.03.2022 № 196

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы в области жилищных правоотношений, в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования городское поселение Лянтор:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 16.03.2022 № 196 «Об утверждении Порядка переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования городского поселения Лянтор, на 2022-2025 годы» (с изменениями от 11.04.2022 № 285, от 10.06.2022 № 510) следующие изменения:

1.1. Подпункт з) пункта 3.3.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«з) граждане, вышедшие по достижению пенсионного возраста на пенсию, а также не осуществляющие в настоящее время трудовую и предпринимательскую деятельность, при предоставлении в Администрацию города трудовой книжки, пенсионного удостоверения (справки о назначении пенсии), а также выписки из единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

1.2. Подпункт 1) пункта 3.3.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1) граждане, вышедшие по достижению пенсионного возраста на пенсию, а также не осуществляющие в настоящее время трудовую и предпринимательскую деятельность»;

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

С.А. Махиня

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» июня 2022 года
г. Лянтор

№ 552

О внесении изменений в постановление
Администрации городского поселения
Лянтор от 28.12.2020 № 1133

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 28.12.2020 № 146 «О бюджете городского поселения Лянтор на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов», от 28.12.2021 № 231 «О бюджете городского поселения Лянтор на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (в редакции от 26.05.2022 № 262):

1. Внести изменения в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 28.12.2020 № 1133 «Об утверждении муниципальной программы «Организационное, финансовое и информационное обеспечение деятельности органов местного самоуправления городского поселения Лянтор на 2021-2023 годы» (в редакции от 31.03.2022 № 251), изложив приложение к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника управления по организации деятельности Парамонову М.В.

Глава города

С.А. Махиня

Приложение к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «28» июня 2022 года № 552

Паспорт
муниципальной программы
(далее – муниципальная программа)

Наименование муниципальной программы	Организационное, финансовое и информационное обеспечение деятельности органов местного самоуправления городского поселения Лянтор на 2021-2023 годы
Координатор муниципальной программы	Управление по организации деятельности
Соисполнители муниципальной программы	Управление экономики, управление бюджетного учета и отчетности, муниципальное казенное учреждение «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодежи»
Участники муниципальной программы	Управление по организации деятельности, управление экономики, управление бюджетного учета и отчетности, муниципальное казенное учреждение «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодежи»
Цели муниципальной программы	Создание условий для развития, совершенствования и повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления городского поселения Лянтор
Задачи муниципальной программы	1. Создание условий для осуществления эффективной деятельности органов местного самоуправления городского поселения Лянтор 2. Организационное и материально-техническое обеспечение официальных мероприятий, проводимых органами местного самоуправления 3. Обеспечение открытости и доступности информации о деятельности органов местного самоуправления 4. Формирование и содержание архива муниципального образования городского поселения Лянтор
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	- уровень удовлетворенности населения деятельностью органов местного самоуправления, %; - достижение наилучших значений показателей деятельности органов местного самоуправления, превышающего среднее значение среди муниципальных образований Сургутского района, %; - уровень эффективности и результативности деятельности органов местного самоуправления, % - доля населения, получившего информацию о деятельности органов местного самоуправления посредством СМИ, %; - доля граждан, получивших муниципальные услуги надлежащего качества, из числа обратившихся в архив, %;

Сроки реализации муниципальной программы	2021-2023 год
Финансовое обеспечение Муниципальной программы, в том числе: - за счёт средств бюджета города; - за счёт средств источников внутреннего финансирования; - за счёт собственных средств учреждения (предприятия); - за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района; - за счёт средств, предоставленных бюджетом ХМАО –Югры; - за счёт других источников финансирования	Объём финансирования муниципальной программы в 2021 - 2023 годах - 356 249, 95 тыс. рублей, в том числе: - за счёт средств федерального бюджета – 16 427, 25 тыс. рублей - за счёт средств бюджета городского поселения Лянтор – 338 926,56 тыс. рублей; - за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района – 896,14 тыс. рублей Объём финансирования по годам: - 2021 год – 118 601,02 тыс. рублей; - 2022 год – 119 135,23 тыс. рублей; - 2023 год – 118 513,70 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	- увеличение уровня удовлетворенности населения деятельностью органов местного самоуправления от 45 до 70 %; - сохранение достижения наилучших значений показателей деятельности органов местного самоуправления, превышающего среднее значение среди муниципальных образований Сургутского района на уровне 100%; - сохранение эффективности и результативности деятельности органов местного самоуправления на уровне 100% - Сохранение доли населения, получившего информацию о деятельности органов местного самоуправления посредством СМИ на уровне 100 %; - сохранение доли граждан, получивших муниципальные услуги надлежащего качества, из числа обратившихся в архив, на уровне 100 %;
Подпрограммы муниципальной программы	-
Портфели проектов, проекты, направленные, в том числе на реализацию региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов (программ) Российской Федерации, параметры их финансового обеспечения	-
Проекты (портфели) проектов городского поселения Лянтор, направленные в том числе на реализацию региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов (программ) Российской Федерации (не вошедшие в региональные проекты (портфели проектов), параметры их финансового обеспечения	-

1. Общие положения

1.1. Муниципальная программа городского поселения Лянтор «Организационное, финансовое и информационное обеспечение деятельности органов местного самоуправления городского поселения Лянтор в 2021-2023

годах» (далее – муниципальная программа) разработана в целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Устава городского поселения Лянтор.

1.2. Характеристика текущего состояния сферы социально-экономического развития городского поселения Лянтор (далее – муниципальное образование) по направлению реализации муниципальной программы.

Местное самоуправление в Российской Федерации составляет одну из основ конституционного строя. Его положение в политической системе определяется тем, что самоуправление наиболее приближено к населению, решает вопросы удовлетворения основных жизненных потребностей населения, им формируется и ему непосредственно подконтрольно. Рационально организованное местное самоуправление позволяет эффективно использовать местные ресурсы, снимать социальную напряженность в обществе, повышать доверие населения к власти.

Вопрос повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления носит комплексный характер и предусматривает, в первую очередь, функциональный подход в управлении, при котором орган местного самоуправления эффективно взаимодействует с обществом и выполняет общественный запрос. Повышение уровня участия граждан в решении вопросов социально-экономического развития требует предоставления качественных муниципальных услуг, прозрачной системы раскрытия информации о разрабатываемых нормативных правовых актах, результатах их общественного обсуждения.

Структуру органов местного самоуправления в городском поселении Лянтор составляют представительный орган муниципального образования – Совет депутатов, Глава муниципального образования, исполнительно-распорядительный орган муниципального образования – Администрация городского поселения Лянтор (далее-Администрация города).

Подведомственное Администрации города муниципальное казенное учреждение «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодежи» (далее – МКУ «Управление культуры и спорта») выполняет функции по обеспечению реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления по организации и осуществлению мероприятий по работе с детьми и молодежью; по обеспечению условий для развития на территории городского поселения физической культуры и массового спорта; по организации досуга и обеспечению жителей муниципального образования услугами организаций культуры; финансово-бухгалтерское обслуживание муниципальных учреждений городского поселения Лянтор.

Для выполнения возложенных на органы местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения необходимо качественное организационное обеспечение их деятельности.

Информационная прозрачность деятельности органов местного самоуправления достигается при помощи средств массовой информации.

В современных условиях показатель удовлетворенности населения деятельностью органов местного самоуправления, в том числе их информационной открытостью, обозначен как один из основных показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

Информационное поле муниципального образования сегодня представлено официальным сайтом Администрации города, печатным изданием «Лянторская газета», «Город/Информационный портал» в социальных сетях, Пресс-служба Главы города Лянтор.

На интернет-сайте www.admlyantor.ru регулярно публикуется информация о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования, нормативная база, иная информация, размещаемая в соответствии с требованиями федерального законодательства. «Лянторская газета» объективно и актуально рассказывает о социально-экономической, культурной, спортивной жизни города. В официальных выпусках печатного издания публикуются нормативные правовые акты Совета депутатов и Администрации города.

«Город/Информационный портал» в социальных сетях систематически наполняется актуальной и социально значимой информацией о деятельности органов местного самоуправления, важных событиях в жизни города.

Наличие такого комплекса информационных ресурсов позволяет в современных условиях максимально оперативно реагировать на социально-политические, экономические процессы, происходящие в городском сообществе.

Информационное обеспечение муниципального управления в современных условиях невозможно без использования современных информационных технологий, программных средств, баз данных и систем управления ими (приобретение неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение, приобретение и обновление справочно-информационных баз данных) и электросвязи подвижной радиотелефонной связи оказание услуг по передаче данных с юридическим лицом (интернет)). Органы местного самоуправления города Лянтор бесперебойно обеспечиваются услугами информационных технологий и электросвязи, а также услугами почтовой и телеграфной связи.

На основании соглашения от 11.01.2021 № 15 «О передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Сургутский район муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа-Югры органам местного самоуправления муниципального образования городского поселения Лянтор» органы местного самоуправле-

ния наделены полномочиями по формированию и содержанию муниципального архива в части архивного фонда поселения, включая хранение архивного фонда поселения.

Основными направлениями деятельности архива являются комплектование, хранение, учёт и использования документов архивного фонда города, отражающих материальную и духовную жизнь его населения, имеющих историческое, научное, социальное, экономическое, политическое и культурное значение. Архивные фонды муниципального образования являются составной частью архивного фонда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» Администрация города предоставляет муниципальные услуги «Предоставление архивных справок, архивных выписок, копий архивных документов» и «Приём и хранение документов физических и юридических лиц».

Одной из основных функций архива является осуществление работ по его комплектованию документами по личному составу. Ежегодно архив осуществляет прием документов от предприятий и учреждений в количестве не менее 150 единиц хранения в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125 - ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Таким образом, создание условий качественного организационного и информационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Лянтор в настоящее время является одним из ряда приоритетных и в конечном итоге направленным на качественное решение вопросов местного значения муниципальной программы.

В результате реализации мероприятий муниципальной программы «Организационное, финансовое и информационное обеспечение деятельности органов местного самоуправления городского поселения Лянтор на 2021-2023 годы» планируется достижение показателей реализации вышеперечисленных задач:

улучшение степени оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления, через увеличение уровня удовлетворенности населения деятельностью органов местного самоуправления.

1.3. Цель (цели) муниципальной программы.

Целью муниципальной программы является создание условий для развития, совершенствования и повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления городского поселения Лянтор.

1.4. Показатели конечных результатов цели (целей) муниципальной программы.

Показателем конечного результата данной цели является:

- уровень удовлетворенности населения деятельностью органов местного самоуправления, %.

Оценка показателя конечного результата цели осуществляется по достижению показателей непосредственных результатов путем вычисления среднего арифметического значения.

Целевые (плановые) значения показателей конечных результатов цели (целей) муниципальной программы указаны в паспорте муниципальной программы и приведены в приложении 1 «Перечень целевых показателей и основных мероприятий с информацией по финансовому обеспечению» к настоящей муниципальной программе (далее – Приложение 1).

Порядок определения фактических значений показателей конечных результатов цели (целей) муниципальной программы:

Показатели конечных результатов цели (целей) муниципальной программы	Расчёт показателя	Источники данных для расчёта показателя
Уровень удовлетворенности населения деятельностью органов местного самоуправления	Сумма ПНР всех задач Муниципальной программы разделенная на количество задач Муниципальной программы	Отчеты координатора Муниципальной программы

1.5. Задачи муниципальной программы.

Достижение цели планируется осуществить через реализацию четырех задач:

- создание условий для осуществления эффективной деятельности органов местного самоуправления городского поселения Лянтор;
- организационное и материально-техническое обеспечение официальных мероприятий, проводимых органами местного самоуправления;
- обеспечение открытости и доступности информации о деятельности органов местного самоуправления;
- формирование и содержание архива муниципального образования городского поселения Лянтор.

1.6. Показатели непосредственных результатов задач муниципальной программы.

Показателями непосредственных результатов задач муниципальной программы являются:

- достижение наилучших значений показателей деятельности органов местного самоуправления, превышающего среднее значение среди муниципальных образований Сургутского района, %;
- уровень эффективности и результативности деятельности органов местного самоуправления, %;
- доля населения, получившего информацию о деятельности органов местного самоуправления посредством СМИ, %;

- доля граждан, получивших муниципальные услуги надлежащего качества, из числа обратившихся в архив, %.

Целевые (плановые) значения показателей непосредственных результатов задач муниципальной программы указаны в паспорте муниципальной программы и приведены в Приложении 1.

Порядок определения фактических значений показателей непосредственных результатов задач муниципальной программы:

Показатели непосредственных результатов задач муниципальной программы	Расчёт показателя	Источники данных для расчёта показателя*
Достижение наилучших значений показателей деятельности органов местного самоуправления, превышающих среднее значение среди муниципальных образований Сургутского района (в сопоставимых показателях), (%);	$P(ЗМП) = \frac{ОКБП(МО\ гп\ Лянтор)}{ОКБП\ сред.\ (МР\ СР)} * 100\%$, где: $P(ЗМП)$ - значение показателя «Достижение наилучших значений показателей деятельности органов местного самоуправления, превышающих среднее значение среди муниципальных образований Сургутского района (в сопоставимых показателях), (%)»; $ОКБП(МО\ гп\ Лянтор)$ - фактически достигнутое значение показателя сводной оценки деятельности органов местного самоуправления городского поселения по результатам мониторинга, проводимого департаментом финансов администрации Сургутского района	Приказ департамента финансов администрации Сургутского района «Об утверждении расчета фактического объема и распределении иных межбюджетных трансфертов (грантов) за достижение наилучших значений показателей деятельности органов местного самоуправления городских и сельских поселений Сургутского района за отчетный год». Информация на официальном сайте администрации Сургутского района
Уровень эффективности и результативности деятельности органов местного самоуправления, (%)	Расчёт производится на основании выполнения работниками Администрации городского поселения Лянтор показателей эффективности и результативности деятельности не менее чем на 90 %.	Положение о денежном содержании, утвержденное решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.09.2015 № 144 (в части выплат денежного поощрения по итогам работы за месяц, квартал, год)
Доля населения, получившего информацию о деятельности органов местного самоуправления посредством СМИ	Показатель определяется как отношение $O_n = K_n * 100 / K_{оп}$, где: K_n – количество пользователей; $K_{оп}$ – количество пользователей, получивших информацию	сведения за отчетный период, сформированные в информационной системе учёта заявок
Доля граждан, получивших муниципальные услуги надлежащего качества, из числа обратившихся в архив	Значение данного показателя определяется как отношение количества обращений в архив к количеству получивших услуги: $D = D_n / D_c * 100\%$, где: D – доля обратившихся в архив; D_n – количество рассмотренных обращений; D_c – количество выданных справок	Отчет работы архива организационного отдела

1.7. Основные мероприятия программы:

Перечень основных мероприятий программы приведен в Приложении 1.

В целях решения задачи «Создание условий для осуществления эффективной деятельности органов местного самоуправления городского поселения Лянтор» необходимо предусмотреть комплекс мероприятий, направленных на поддержание в городском поселении Лянтор высокого уровня деятельности органов местного самоуправления. Значительную роль в системе деятельности органов местного самоуправления городского поселения Лянтор играет деятельность подведомственного Администрации города учреждения МКУ «Управление культуры и спорта» на которое возложены функции по обеспечению реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления по организации и осуществлению мероприятий по работе с детьми и молодежью; обеспечению условий для развития на территории городского поселения физической культуры и массового спорта; организацию досуга и обеспечению жителей муниципального образования услугами организаций культуры; финансово-бухгалтерское обслуживание муниципальных учреждений городского поселения Лянтор.

По данному направлению предлагается реализация следующих основных мероприятий:

- «Нормативно-правовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления» (анализ, подготовка, согласование и принятие нормативно – правовых актов, связанных с формированием и развитием системы управления муниципальной службой, выявление вопросов, подлежащих нормативно-му регулированию и прочее);

- «Обеспечение выполнения полномочий и функций, возложенных на Администрацию города»;

- «Обеспечение выполнения функций возложенных на МКУ «Управление культуры и спорта».

Мероприятия, предусматриваемые по данному направлению, являются обеспечивающими и охватывают содержание работников Администрации города и МКУ «Управление культуры и спорта» в части: оплаты труда, начислений на выплаты по оплате труда; единовременной выплаты к отпуску; единовременной выплаты к отпуску на оздоровление; иных выплат (в том числе единовременной выплаты при выходе на пенсию, на погребение, впервые вступившим в брак, молодым специалистам, пенсий, пособий, выплачиваемых работодателями бывшим работникам, оплаты стоимости проезда к месту использования отпуска и обратно, а также других расходов, связанных с осуществлением текущей деятельности).

Задача по организационному и материально-техническому обеспечению официальных мероприятий, проводимых органами местного самоуправления, осуществляется посредством реализации основных мероприятий:

- «Осуществление представительских расходов»;

- «Осуществление командировочных расходов».

Решение задачи по обеспечению открытости и доступности информации о деятельности органов местного самоуправления осуществляется посредством реализации следующих основных мероприятий:

- освещение деятельности органов местного самоуправления;

- обеспечение органов местного самоуправления услугами информационных технологий.

Решение задачи по формированию и содержанию архива муниципального образования городское поселение Лянтор осуществляется посредством реализации следующих основных мероприятий:

- создание условий для комплектования и хранения документов физических и юридических лиц;

- использование архивных документов для предоставления архивных справок, архивных выписок, копий архивных документов.

1.8. Показатели непосредственных результатов основных мероприятий.

Целевые значения показателей непосредственных результатов основных мероприятий программы приведены в Приложении 1.

Порядок определения фактических значений показателей непосредственных результатов мероприятий программы:

Показатели непосредственных результатов основных мероприятий	Расчёт показателя	Источники данных для расчёта показателя*
Количество принятых нормативно – правовых актов, связанных с формированием и выявлением вопросов, подлежащих нормативному регулированию	значение данного показателя определяется как отношение опубликованных (обнародованных) документов к количеству документов, подлежащих опубликованию (обнародованию) $K = K_o / K_p \times 100\%$, где K – доля документов опубликованных (обнародованных), %; K _p – количество документов, подлежащих опубликованию (обнародованию); K _o – количество опубликованных (обнародованных) документов, ед.	реестр документов для публикации в официальном выпуске газеты «Лянторская газета», справки об обнародовании МПА Администрации городского поселения Лянтор
Объём просроченной кредиторской задолженности по заработной плате, налогам и иным денежным обязательствам Администрации города на отчетную дату	П(ОМ) = QKЗпр/(АГ), где: П(ОМ) – значение показателя «Объём просроченной кредиторской задолженности по заработной плате, налогам и иным денежным обязательствам Администрации города на отчетную дату», (тыс. руб.); QKЗпр/(АГ) – объём просроченной кредиторской задолженности Администрации города по выплате заработной платы, налогам и иным денежным обязательствам на отчетную дату, (тыс. руб.).	Дополнительные формы отчетности «Оперативные сведения о состоянии дебиторской и кредиторской задолженности по расходам бюджета».

Объём просроченной кредиторской задолженности по заработной плате, налогам и иным денежным обязательствам МКУ «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодежи»	П(ОМ) = QKЗпр/(МКУ), где: П(ОМ) – значение показателя «Объём просроченной кредиторской задолженности по заработной плате, налогам и иным денежным обязательствам МКУ «Управление культуры и спорта», (тыс.руб.); QKЗпр/(МКУ) – объём просроченной кредиторской задолженности МКУ «Управление культуры и спорта», по выплате заработной платы, налогам и иным денежным обязательствам на отчетную дату, (тыс.руб.).	Дополнительные формы отчетности «Оперативные сведения о состоянии дебиторской и кредиторской задолженности по расходам бюджета».
Количество протокольных (торжественных) мероприятий с участием представителей органов местного самоуправления, в год	Совокупное количество протокольных (торжественных) мероприятий с участием Главы МО и заместителей Главы МО	План проведения протокольных (торжественных) мероприятий
Количество направленных в командировку, по которой требуется осуществление командировочных расходов, в год	$K = K_z \cdot 100 / K_o$ где K _z – количество запланированных; K _{оп} – количество отправленных	Распоряжение о направлении в командировку
Количество посещений официального сайта Администрации городского поселения Лянтор, в год	$K_n = O_n \cdot 100 / K_d$ где O _n – общее число в посещений в год; K _d – количество дней	Яндекс метрика
Количество подписчиков Пресс-службы Главы города Лянтор, чел.	совокупное количество подписчиков в группе в социальных сетях «ВКонтакте», в отчетном году	отчет по группе в социальных сетях
количество подписчиков Город/Информационный портал, чел.	совокупное количество подписчиков в группе в социальных сетях «ВКонтакте», в отчетном году	отчет по группе в социальных сетях
Уровень обеспеченности органов местного самоуправления услугами информационных технологий	$Y_o = K_n \cdot 100 / K_{оп}$ где K _n – количество пользователей; K _{оп} – количество пользователей, обеспеченных ИТ	сведения за отчетный период
Количество единиц хранения, в год	$K_e = K_c \cdot 100 / K_o$ где K _c – количество справок; K _o – количество отказов	Отчет 1-ГМУ
Качественное предоставление муниципальной услуги по выдаче архивных справок, выписок, архивных документов	Абсолютный показатель	Отчет 1-ГМУ

1.9. Сроки и этапы реализации муниципальной программы:
с 01.01.2021 по 31.12.2023.

1.10. Перечень подпрограмм муниципальной программы.
Данная муниципальная программа не имеет подпрограмм.

1.11. Финансовое обеспечение муниципальной программы.

Финансовое обеспечение муниципальной программы осуществляется за счёт средств бюджета городского поселения Лянтор (далее – бюджет города).

Объёмы финансового обеспечения муниципальной программы по годам реализации муниципальной программы и по источникам финансового обеспечения указаны в паспорте муниципальной программы и приведены в Приложении 1.

Объём финансирования муниципальной программы в 2021 - 2023 годах - 356249,95 тыс. рублей, в том числе:

- за счёт средств федерального бюджета – 16 427,25 тыс. рублей,
- за счёт средств бюджета городского поселения Лянтор – 338926,56 тыс. рублей,
- за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района –

896,14 тыс. рублей.

Объём финансирования по годам:

- 2021 год – 118 601,02 тыс. рублей;
- 2022 год – 119 135,23 тыс. рублей;
- 2023 год – 118 513,70 тыс. рублей.

2. Стимулирование инвестиционной и инновационной деятельности, развитие конкуренции и негосударственного сектора экономики

2.1. Меры, предусматриваемые в целях стимулирования инвестиционной и инновационной деятельности, развития конкуренции и негосударственного сектора экономики.

Настоящей муниципальной программой меры в целях стимулирования инвестиционной и инновационной деятельности, развития конкуренции и негосударственного сектора экономики не предусмотрены.

3. Механизмы реализации мероприятий муниципальной программы

3.1. Мониторинг и контроль муниципальной программы. Механизм управления муниципальной программой, включая ее корректировку, в том числе с учетом социологических исследований, проводимых в городе. Порядок реализации муниципальной программы.

Механизм реализации муниципальной программы включает разработку и принятие муниципальных правовых актов, необходимых для её выполнения и корректировки, ежегодное уточнение перечня мероприятий муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по мероприятиям муниципальной программы и показателей конечных и непосредственных результатов в соответствии с мониторингом фактически достигнутых целевых показателей реализации муниципальной программы, связанных с изменениями внешней среды, с учётом результатов проводимых социологических исследований, определение первоочередных мероприятий муниципальной программы при сокращении объемов бюджетного финансирования, а также информирование общественности о ходе и результатах реализации муниципальной программы, финансировании мероприятий.

3.2. Порядок взаимодействия координатора, соисполнителей, участников.

Координатором муниципальной программы является управление по организации деятельности, соисполнителями муниципальной программы являются: управление экономики, управление бюджетного учета и отчетности Администрации города и МКУ «Управление культуры и спорта».

Координатор осуществляет непосредственный контроль за реализацией муниципальной программы, эффективностью и результативностью реализации муниципальной программы, в том числе, за целевым использованием выделенных на реализацию программы бюджетных средств и достижением целевых показателей. Координатор муниципальной программы ежеквартально осуществляет мониторинг её исполнения.

Взаимодействие координатора, соисполнителей, участников муниципальной программы осуществляется в соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ городского поселения Лянтор, утвержденным постановлением Администрации городского поселения Лянтор.

3.3. Порядок(ки) предоставления и перечисления межбюджетных

трансфертов.

В рамках муниципальной программы межбюджетные трансферты не предоставляются.

3.4. Внедрение и применение технологий бережливого производства (далее - ЛИН-технологии).

Настоящей муниципальной программой мероприятий по внедрению и применению ЛИН-технологий не предусмотрено.

3.5. Проектное управление.

Мероприятия муниципальной программы, реализуемые на принципах проектного управления, в данной программе не предусмотрены.

3.6. Инициативное бюджетирование.

Настоящей муниципальной программой мероприятий по инициативному бюджетированию не предусмотрено.

3.7. Другие механизмы реализации программы.

Настоящей муниципальной программой иные механизмы реализации не предусмотрены.

3.8. Сведения об объектах социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектах.

Настоящей муниципальной программой сведения об объектах социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектах в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.08.2015 № 270-п "О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков" не предусмотрены.

3.9. Прогнозные значения сводных показателей муниципальных заданий.

Настоящей муниципальной программой мероприятия по финансовому обеспечению муниципальных учреждений городского поселения Лянтор в рамках муниципальных заданий не предусмотрены.

3.10. Объекты капитального строительства/реконструкции муниципальной собственности.

Настоящей муниципальной программой мероприятия по капитальному строительству и (или) реконструкции объектов муниципальной собственности не предусмотрены.

3.11. Объекты капитального ремонта.

Настоящей муниципальной программой мероприятия по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности не предусмотрены.

Приложение 1

Перечень целевых показателей и программных мероприятий с информацией по финансовому обеспечению

Муниципальная программа «Организационное, финансовое и информационное обеспечение деятельности органов местного самоуправления городского поселения Лянтор на 2021-2023 годы»
(наименование муниципальной программы)

[illegible]

	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Достижение наилучших значений показателей деятельности органов местного самоуправления, превышающего среднее значение среди муниципальных образований Сургутского района (в сопоставимых показателях),(%);	%	100	100	100	100	100	
1.1.	Основное мероприятие: «Нормативно-правовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления» (анализ, подготовка, согласование и принятие нормативно – правовых актов, связанных с формированием и развитием системы управления муниципальной службой, выявление вопросов, подлежащих нормативному регулированию и пр.)	Без финансирования	(тыс.руб)	-	-	-	-	-	Управление по организации деятельности
1.2.	ПНР основного мероприятия	Количество принятых нормативно – правовых актов, связанных с формированием и, выявлением вопросов, подлежащих нормативному регулированию	%	100	100	100	100	100	Управление бюджетного учета и отчетности
		Всего, в том числе:	тыс. руб.	243 254,70	82 770,90	80 463,00	80 020, 80		
	Основное мероприятие: «Обеспечение выполнения полномочий и функций, возложенных на Администрацию города»	- бюджет города	тыс. руб.	226 027,01	76 268,37	75 025,42	74 733,22		
		- федеральный бюджет	тыс.руб.	16 427, 25	5 702,09	5 437,58	5 287, 58		
	ПНР основного мероприятия	за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района	тыс. руб.	800,44	800,44	0,00	0,00		
		Объем просроченной кредиторской задолженности по заработной плате, налогам и иным денежным обязательствам Администрации города на отчетную дату	тыс. руб.	0	0	0	0	0	
1.3.	Основное мероприятие: «Обеспечение выполнения функций возложенных на МКУ «Управление культуры и, спорта»	Всего, в том числе:	тыс. руб.	105 852,58	33 008,94	36 511, 13	36 332, 51	МКУ «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодежи»	
		- бюджет города	тыс. руб.	105 852,58	33 008,94	36 511, 13	36 332, 51		
	ПНР основного мероприятия	Объем просроченной кредиторской задолженности по заработной плате, налогам и иным денежным обязательствам МКУ «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодежи»	тыс. руб.	0	0	0	0		0
		Задача программы	Организационное и материально-техническое обеспечение официальных мероприятий, проводимых органами местного самоуправления						
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Уровень эффективности и результативности деятельности органов местного самоуправления,%	%	100	100	100	100	100	Управление по организации деятельности
2.1	Основное мероприятие: «Осуществление представительских расходов»	Всего, в том числе:	(тыс.руб)	1 144, 47	415, 15	363, 78	364,66		
		- бюджет города	(тыс.руб.)	1 144, 47	415, 15	363, 78	364,66		
	ПНР основного мероприятия	Количество протокольных (торжественных) мероприятий с участием представителей органов местного самоуправления, в год	чел.	10	10	10	10	10	
2.2.	Основное мероприятие: «Осуществление командировочных расходов»	Всего, в том числе:	(тыс. уб .)	699,21	258,21	221,38	220,50		
		- бюджет города	(тыс.руб.)	689,46	248,46	221,38	220,50		Управление по организации деятельности
		- бюджет города	(тыс.руб.)	9,75	9,75	0,00	0,00		МКУ «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодежи»

	ПНР основного мероприятия	Количество направленных в командировку, по которой требуется осуществление командировочных расходов, в год	чел.	20	10	5	5	5	
3.	Задача программы	Обеспечение открытости и доступности информации о деятельности органов местного самоуправления							
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Доля населения, получившего информацию о деятельности органов местного самоуправления посредством СМИ %	%	100	100	100	100	100	
3.1.	Основное мероприятие: «Освещение деятельности органов местного самоуправления»	Без финансирования	(тыс. руб.)	-	-	-	-	-	Управление по организации деятельности/ Управление экономики
	ПНР основного мероприятия	Количество посещений официального сайта Администрации городского поселения Лянтор, в год	чел.	47524	55874	49354	50577	50577	
	ПНР основного мероприятия	Количество подписчиков Пресс-службы Главы города Лянтор	чел.	2315	2683	2832	3030	3254	
		Количество подписчиков Город/Информационный портал	чел.	4949	4950	5120	5315	5570	
3.2	Основное мероприятие: «Обеспечение органов местного самоуправления услугами информационных технологий»	Всего, в том числе:	(тыс. руб.)	5 204,01	2 115,93	1 544, 04	1 544, 04		
		- бюджет города	(тыс. руб.)	4 940, 51	1 987,67	1 476,42	1476,42		Управление экономики
		- бюджет города	(тыс. руб.)	263,52	128,26	67,63	67,63		МКУ «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодежи»
	ПНР основного мероприятия	Уровень обеспеченности органов местного самоуправления услугами информационных технологий	%	100	100	100	100	100	
4.	Задача программы	Формирование и содержание архива муниципального образования городское поселение Лянтор.							
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Доля граждан, получивших муниципальные услуги надлежащего качества, из числа обратившихся в архив	%	100	100	100	100	100	
4.1.	Основное мероприятие: «Создание условий для комплектования и хранения документов физических и юридических лиц»	Всего, в том числе	(тыс. руб.)	95,70	31,90	31,90	31,90		Управление по организации деятельности
		За счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района	(тыс. руб.)	95,70	31,90	31,90	31,90		
		- бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0		
	ПНР основного мероприятия	Количество единиц хранения, в год	ед.	6576	6766	6896	7056	7056	
4.2.	Основное мероприятие: «Использование архивных документов для предоставления архивных справок, архивных выписок, копий архивных документов»	Без финансирования	-	-	-	-	-		
	ПНР основного мероприятия	Качественное предоставление муниципальной услуги по выдаче архивных справок, выписок, архивных документов	%	100	100	100	100	100	

Приложение 2

Портфели проектов и проекты, направленные в том числе на реализацию национальных и федеральных проектов Российской Федерации (Мероприятия (проекты (портфели проектов) города Лянтор), направленные, в том числе на реализацию региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов (программ) Российской Федерации)

N п/п	Наименование портфеля проектов, проекта	Наименование мероприятия проекта	Номер основного мероприятия из программ	Цели проекта	Срок реализации	Источники финансирования	Параметры финансового обеспечения, тыс. рублей					
							всего	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	И т.д.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Мероприятия, направленные на реализацию региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов (программ) Российской Федерации (региональные проекты)												
В настоящей программе портфели проектов, проекты, направленные, в том числе на реализацию региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов (программ) Российской Федерации, параметры их финансового обеспечения не предусмотрены.												

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» июня 2022 года
г. Лянтор

No 561

О внесении изменений в документацию
по планировке территории микрорайона
№ 11 города Лянтора

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 06.12.2021 № 1066 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории городского поселения Лянтор, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 11.02.2021 № 98 «О подготовке документации по планировке территории», с учетом протокола общественных обсуждений от 21.06.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 22.06.2022:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 05.10.2012 № 500 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 11 и прилегающих элементов улично-дорожной сети города Лянтора» (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. В приложение 1 к Постановлению внести изменения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложения 2, 3 к Постановлению изложить в редакции согласно приложениям 2, 3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С.Г. Абдурагимова.

Глава города

С.А. Махиня

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского поселения Лянтор
от «30» июня 2022 года № 561

Изменения в приложение 1 к Постановлению

1. Подпункт 1.5.4 «Электроснабжение» пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5.4 Электроснабжение

Для организации системы электроснабжения в границах проекта планировки территории микрорайона № 11 выполнить следующие мероприятия:

Вынос из зоны строительства проектной магистральной улицы районного значения:

- линий электропередачи ЛЭП-10 кВ, общей протяженностью 1,3 км;
- КРУН-10, расположенного в северо-восточной части проекта планировки.

Строительство:

– кабельных ЛЭП 10 кВ, общей протяженностью 0,7 км;

– воздушных ЛЭП-0,4 кВ, общей протяженностью 5,7 км;

– одной комплектной трансформаторной подстанции наружной установки блочного исполнения БКТП 10/0,4 кВ мощностью 2х1000 кВА.».

2. Дополнить пунктом 2.1 в следующей редакции:

«2.1. Проект межевания

2.1.1. Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
3У31	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	3665	Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
:ЗУ94	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	150	Предоставление коммунальных услуг

2.1.2. Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

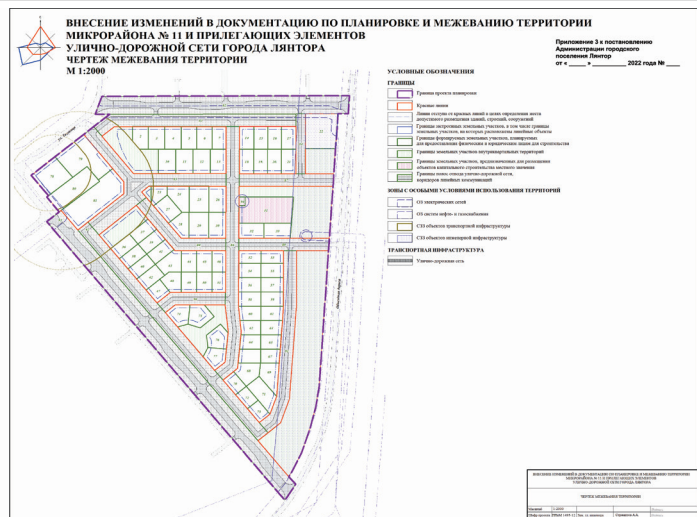
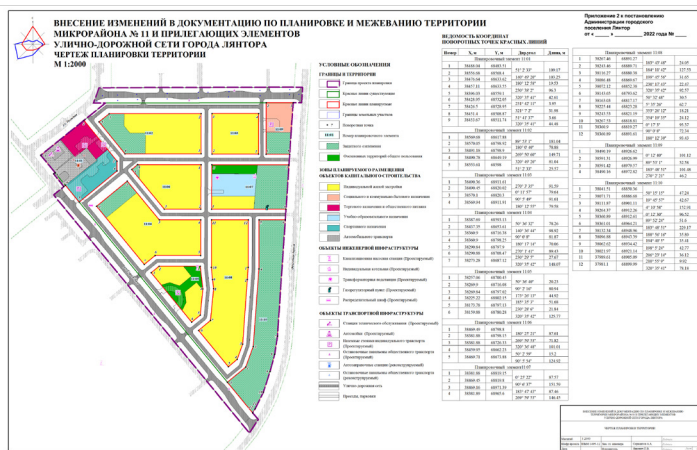
Земельный участок :ЗУ31

Номер точки	X	Y
1	1023310.62	3507118.28
2	1023295.81	3507118.25
3	1023295.83	3507108.11
4	1023266.63	3507107.9
5	1023266.61	3507125.36
6	1023266.59	3507148.65
7	1023266.55	3507193.02
8	1023310.62	3507196.37

Земельный участок :3У94

Номер точки	X	Y
1	1023295.83	3507108.11
2	1023310.63	3507108.22
3	1023310.62	3507118.28
4	1023295.81	3507118.25

»



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЯНТОРСОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«28» июня 2022 года

№ 272

О внесении изменений
в решение Совета депутатов
городского поселения Лянтор
от 26.08.2021 № 207

В соответствии со статьями 72 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном земельном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7 Устава городского поселения Лянтор

Совет депутатов городского поселения Лянтор решил:

1. Внести в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 26.08.2021 № 207 (в редакции от 29.03.2022 № 253) «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле» следующие изменения:

1.1. Восьмой абзац пункта 4.25 приложения к решению признать утратившим силу.
1.2. Десятый абзац пункта 4.26 приложения к решению признать утратившим силу.
1.3. Седьмой абзац пункта 4.27 приложения к решению признать утратившим силу.

1.4. Девятый абзац пункта 4.28 приложения к решению признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
городского поселения Лянтор

Глава города

А.В. Нелюбин

С.А. Махиня

ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» июня 2022 года
г.Лянтор

№ 10

Об утверждении актуализированной
Схемы теплоснабжения городского поселения
Лянтор на 2023 год и на период до 2031 года»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", Устава городского поселения Лянтор, в целях создания благоприятных и безопасных условий для проживания граждан на территории муниципального образования городского поселения Лянтор, учитывая заключение по результатам публичных слушаний:

1. Утвердить актуализированную Схему теплоснабжения городского поселения Лянтор на 2023 год и на период до 2031 года согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном выпуске газеты «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

С.А. Махиня

Приложение к постановлению
Главы городского поселения Лянтор
от «28» июня 2022 года № 10

Схемы теплоснабжения
городского поселения Лянтор на период до 2031 года
(Актуализация на 2023 год)

Оглавление
Введение 9

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории г. Лянтор12

1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания14

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления18

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе20

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии и каждой системе теплоснабжения21

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей22

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии22

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии23

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе24

2.3.1. Балансы тепловой мощности по состоянию на 2023 год25

2.3.2. Балансы тепловой мощности по состоянию на 2031 год26

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения28

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения29

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя30

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей30

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.30
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития системы теплоснабжения г. п. Лянтор32

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения г. Лянтор32

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения г. Лянтор32

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и/или модернизации источников тепловой энергии33

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии33

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии33

5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения33

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных36

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы36

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии37

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и рас-

ширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.....37

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.....37

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....39

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....39

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.....41

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии.....41

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.....41

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....42

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.....42

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.....43

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....75

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....75

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....75

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.....76

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.....76

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....76

8.3. Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....77

8.4. Преобладающий в г. Лянторе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении.....77

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса г. Лянтора.....77

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.....78

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.....78

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.....82

*Стоимость мероприятий указана ориентировочно. В период ежегодной актуализации или в период подготовки проведения работ, стоимость мероприятий будет корректироваться.....85

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.....86

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....86

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....86

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период.....86

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.....87

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....87

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....88

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.....88

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....89

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах г.п. Лянтора.....90

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....91

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.....92

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также схемой водоснабжения и водоотведения поселения.....98

13.1. Описание решений (на основе утверждённой региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.....98

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.....99

13.3. Предложения по корректировке, утверждённой (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....99

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учётом положений утверждённой схемы водоснабжения г.п. Лянтора) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.....100

13.7. Предложения по корректировке утверждённой (разработке) схемы водоснабжения г.п. Лянтора для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....100

Раздел 14. Индикаторы развития системы теплоснабжения поселения.....101

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.....103

Используемые в настоящем документе понятия

Зона действия системы теплоснабжения - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

Зона действия источника тепловой энергии - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционированными задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

Система централизованного теплоснабжения (СЦТ) - система, состоящая из одного или нескольких источников теплоты, тепловых сетей (независимо от диаметра, числа и протяженности наружных теплопроводов) и потребителей теплоты.

Установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды.

Располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.).

Мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

Теплосетевые объекты - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии.

Элемент территориального деления - территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.

Расчетный элемент территориального деления - территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы те-

плоснабжения.

Возобновляемые источники энергии - энергия солнца, энергия ветра, энергия вод (в том числе энергия сточных вод), за исключением случаев использования такой энергии на гидроаккумулирующих электростанциях, энергия приливов, энергия волн водных объектов, в том числе водоемов, рек, морей, океанов, геотермальная энергия с использованием природных подземных теплоносителей, низкопотенциальная тепловая энергия земли, воздуха, воды с использованием специальных теплоносителей, биомасса, включающая в себя специально выращенные для получения энергии растения, в том числе деревья, а также отходы производства и потребления, за исключением отходов, полученных в процессе использования углеводородного сырья и топлива, биогаз, газ, выделяемый отходами производства и потребления на свалках таких отходов, газ, образующийся на угольных разработках.

Введение

Схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Разработка схемы теплоснабжения муниципального образования (МО) представляет собой комплексную задачу, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития МО, в первую очередь его градостроительной деятельности, определенной Генеральным планом города Лянтор (далее - генеральный план).

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития, структуры топливного баланса в рассматриваемом районе, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Описание тепловых сетей и источников тепловой энергии основывается на данных теплоснабжающей организации, действующей на территории поселения. Описание также формируется с использованием материалов завершённых энергетических обследований, выполненных не позднее чем за 5 лет до начала разработки схемы теплоснабжения, и сопровождается графическим материалом (электронные карты-схемы тепловых сетей, тепловые схемы источников тепловой энергии, зоны действия источников, энергетические балансы источников тепловой энергии по годам и максимальным часовым интервалам и т. д.).

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического обоснования системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих источников тепла или протяженности тепловых сетей для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчетный срок.

Правовой базой для разработки и реализации схемы теплоснабжения г.п. Лянтор года является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Совместный приказ Минэнерго России и Минрегиона России от 20.12.2012 г. №565/667 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;

- Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 N 212 "Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.08.2019 N 55629)

Технической базой разработки являются:

1. Утвержденный генеральный план населенного пункта.
2. Утвержденные тарифы. Структура тарифов на момент разработки схемы.
3. Утвержденные нормативы потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение (установленные органами исполнительной власти субъекта РФ).
4. Перечень бесхозяйных сетей.
5. Материалы энергетических обследований (за последние 5 лет).
6. Инвестиционные программы, программы комплексного развития систем инженерной инфраструктуры (действующие).
7. Технические паспорта тепловых сетей, источников тепловой энергии, центральных тепловых пунктов, насосных станций, устройств защиты от повышения давления и самопроизвольного опорожнения тепловых сетей.
8. Принципиальные тепловые схемы котельных, ЦТП, насосных станций.
9. Данные отчетов теплоснабжающих и теплосетевых организаций по фактическому потреблению, производству, передаче энергетических ресурсов за последние 3 года.
10. Утвержденные графики регулирования отпуска тепла на источниках теплоснабжения.
11. Расчет и обоснование нормативов технологических потерь в тепловых сетях, удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепло-

вую энергию, создания запасов топлива.

12. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение Лянтор до 2040 года.

Рассмотрение проекта схемы теплоснабжения осуществляется органами местного самоуправления путем сбора замечаний и предложений, а также организации публичных слушаний. Схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории г. Лянтор

Определение показателей перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского поселения Лянтор, осуществляется в отношении объектов капитального строительства, расположенных к моменту начала разработки схемы теплоснабжения, и предполагаемых к строительству в установленных границах территории поселения, городского округа, в целях определения потребности указанных объектов в тепловой энергии (мощности) и теплоносителя для закрытых систем теплоснабжения на цели отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

Все виды теплопотребления учитываются и прогнозируются для одного вида теплоносителя (вода).

Для разработки настоящего раздела используется информация об утвержденных границах кадастрового деления территории поселения, городского округа, в том числе о границах муниципальных образований, населенных пунктов, зон с особыми условиями использования территорий и земельных участков, контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, номера единиц кадастрового деления, кадастровые номера земельных участков, зданий, сооружений, данные о территориальном делении, установленные в утвержденном генеральном плане, городского округа, с детализацией по проектам планировок и межевания территории, утвержденных в проектах реализации генерального плана.

Также для разработки схемы теплоснабжения использовалась следующая информация:

- Сведения о фактических введенных и выведенных объемах строительных фондов;
- технические условия на подключение объектов-потребителей тепловой энергии к тепловым сетям;
- пояснительная записка к утвержденному генеральному плану;
- опорный план (карта) территории поселения, городского округа, входящая в состав генерального плана;
- базы данных теплоснабжающих организаций, действующих на территории поселения, городского округа, об объектах, присоединенных к котельным и тепловым сетям, входящим в зону ответственности теплоснабжающих компаний, и их тепловой нагрузки в горячей воде, зафиксированной в договоре о теплоснабжении с ее разделением на тепловую нагрузку отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологии.

Планировочная структура городского поселения Лянтор

Городское поселение Лянтор расположено на преимущественно равнинной местности. Значительную часть территории муниципального образования за границей населенного пункта занимают леса Сургутского лесничества Пимского участкового лесничества. По территории городского поселения с севера на юг протекает р. Пим. В западной части городского поселения расположены производственные объекты: факельное хозяйство, опорная база промысла. В этой же части городского поселения находится действующее кладбище.

Жилые территории города сформированы микрорайонами и кварталами с различными типами жилой застройки. Основным типом является малоэтажная жилая застройка, которая сложилась в микрорайонах №№ 1, 2, 3, 6, 6А, 7, 10. Среднеэтажная жилая застройка расположена в микрорайоне 4 и по ул. Согласно частично в микрорайонах 2 и 6. Индивидуальная жилая застройка расположена в северной, западной и южной частях города. В северной части квартала индивидуальной жилой застройки сложились в микрорайоне Эстонских дорожников и в районе улиц Нефтяников, Строителей, Набережная. В южной части населенного пункта кварталы новой индивидуальной жилой застройки сформировались на территориях микрорайонов 8, 9 и 11. В западной части городского поселения Лянтор индивидуальная жилая застройка сформирована по ул. Хантыйская и по ул. Национальный поселок.

На территории г. Лянтора выявлено большое количество аварийных и непригодных для эксплуатации малоэтажных жилых домов, которые, в основном, расположены в центральной части города, в микрорайонах 1, 2, 3, 6, 7, 10. Также большая часть жилых домов, выполненных из деревянных конструкций, относятся к жилым домам, срок эксплуатации которых истек. В связи с этим одной из первоочередных задач развития города является преобразование территорий с морально и физически устаревшей застройкой за счет сноса аварийных и непригодных для эксплуатации жилых домов, строительства нового высококачественного жилья и улучшение характеристик городской среды.

1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и притока отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объ-

ектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания.

Для города Лянтора характерна высокая степень централизованного теплоснабжения, которое осуществляется от источников тепловой энергии – котельных.

Теплоснабжением поселения занимаются две теплоснабжающие организации:

Лянторское городское муниципальное унитарное предприятие «Управление теплоснабжения и водоотведения» (далее – ЛГ МУП «УТВиВ»). Осуществляет деятельность на территории города;

ЦТС НГДУ «Лянторнефть» ПАО «Сургутнефтегаз». Осуществляет деятельность на территории промышленной зоны.

Индивидуальное теплоснабжение в городском поселении Лянтор сформировано в микрорайонах №№ 8, 9 и 11. Теплоснабжение расположенных в нем зданий осуществляется от индивидуальных электрических, твердотопливных и работающих на жидком топливе котлов.

В настоящее время покрытие тепловых нагрузок основной части сели-

тебной территории города, коммунально-складской зоны и ВОС осуществляется от существующих котельных №№ 1, 2 и 3.

Производственная территория города Лянтор представлена промышленной зоной, в которой тепловая нагрузка потребителей обеспечивается от котельной ДЕВ-25 (№25), автоматизированная паровая котельная ЦТС НГДУ «Лянторнефть».

Обеспечение жителей качественным и доступным жильем является одной из главных целей муниципальной политики муниципального образования. Для достижения поставленной цели необходимым является наращивание темпов жилищного строительства.

Прогноз развития застройки включает прогноз развития жилищного фонда (в том числе ввод, снос многоквартирных и индивидуальных жилых домов) и прогноз ввода и сноса зданий социально значимых организаций. Прогноз развития жилой и общественно-деловой застройки городского поселения Лянтор представлен ниже.

Прогноз развития жилой и общественно-деловой застройки городского поселения Лянтор представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Прогноз развития жилой и общественно-деловой застройки городского поселения Лянтор

№ п/п	Показатели/конец года	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2031
г. Лянтор								
1	Общая площадь жилых домов, тыс. кв. м	816,20	848,80	875,90	929,70	953,68	977,66	1073,59
в том числе:								
1.1	Общая площадь многоквартирных жилых домов (многоэтажная застройка), тыс. кв. м	178,80	178,80	178,80	203,10	205,36	207,61	216,64
1.2	Общая площадь многоквартирных жилых домов (среднеэтажная застройка), тыс. кв. м	340,00	364,90	372,30	387,30	400,75	414,20	468,00
1.3	Общая площадь индивидуальных жилых домов (малоэтажная жилая застройка), тыс. кв. м	297,40	305,10	324,80	339,30	347,58	355,85	388,95
2	Прирост общей площади жилых домов, тыс. кв. м	17,80	32,60	27,10	53,80	74,42	95,04	177,51
в том числе:								
2.1	Прирост площади многоквартирных жилых домов (многоэтажная застройка), тыс. кв. м	32,50	0,00	0,00	24,30	25,04	25,78	28,73
2.2	Прирост площади многоквартирных жилых домов (среднеэтажная застройка), тыс. кв. м	-9,60	24,90	7,40	15,00	27,51	40,03	90,08
2.3	Прирост площади индивидуальных жилых домов (малоэтажная жилая застройка), тыс. кв. м	-5,10	7,70	19,70	14,50	21,87	29,24	58,71
3	Общая площадь общественных зданий, тыс. кв. м	194,20	199,00	199,00	203,30	209,84	216,38	242,53
4	Прирост площади общественных зданий, тыс. кв. м	-1,60	4,80	0,00	4,30	10,57	16,84	41,91

*Движение жилищного фонда и общественно-деловой застройки прогнозируется исходя из данных программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения Лянтор до 2040 года.

Прирост площадей жилищного фонда в муниципальном образовании в период с 2022 по 2031 годы прогнозируется на уровне 257,39 тыс. м².

Непригодный для проживания и подлежащий сносу аварийный жилищный фонд создает угрозу безопасного и благоприятного проживания граждан. Одна из важных задач органов местного самоуправления – не допустить увеличения темпов роста непригодного для проживания жилищного фонда посредством постепенной ликвидации существующих непригодных для проживания жилых домов.

Помимо объема жилищного фонда, уже признанного непригодным для проживания, выполнен прогноз естественного старения жилищного фонда. По итогам выполненного прогноза в период до конца 2040 года срок эксплуатации жилищного фонда общей площадью жилых помещений 38,0 тыс. кв. м превысит нормативный, установленный на основании данных о материале конструкций, года ввода в эксплуатацию и серии жилого дома. Прогноз естественного старения жилищного фонда г. Лянтор представлен ниже (Рисунок 1).

При условии равномерного распределения объемов регенерации жилья в период до конца 2040 года ежегодные темпы сноса могут составить 10,0 тыс. кв. м общей площади. Вектор развития жилищного строительства в городском поселении ориентирован в том числе и на малоэтажное жилищное строительство.

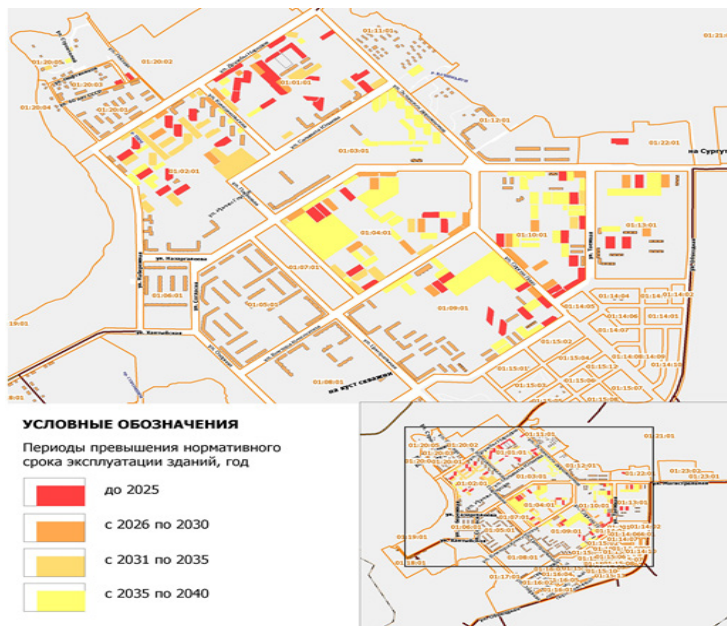


Рисунок 1 – Прогноз естественного старения жилищного фонда г. Лянтор

При условии равномерного распределения объемов регенерации жилья в период до конца 2040 года ежегодные темпы сноса могут составить 10,0 тыс. кв. м общей площади. Вектор развития жилищного строительства в городском поселении ориентирован в том числе и на малоэтажное жилищное строительство.

Схема распределения планируемых объемов выбытия жилищного фонда на территории городского поселения Лянтор в разрезе элементов планировочной структуры (кварталов) представлена ниже (Рисунок 2).

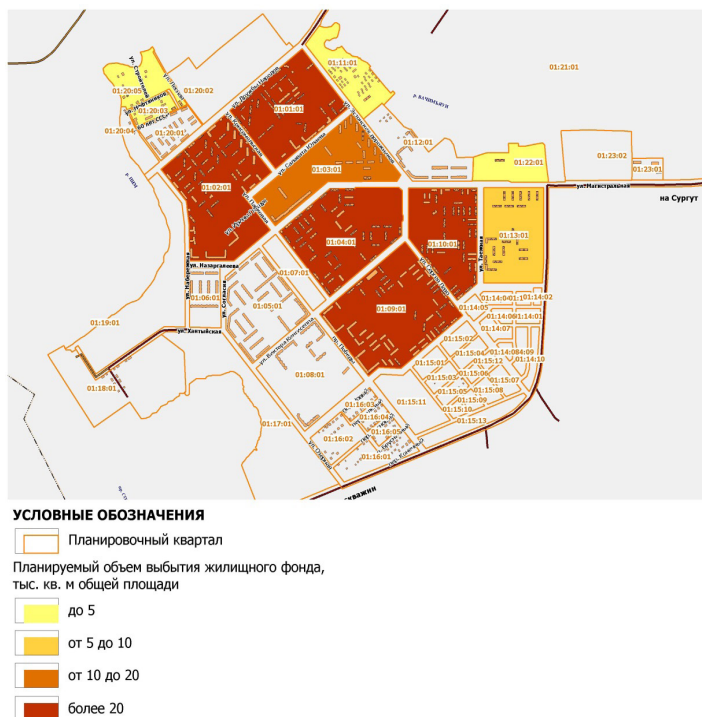


Рисунок 2 – Схема распределения планируемых объемов выбытия жилищного фонда на территории городского поселения Лянтор в разрезе элементов планировочной структуры (кварталов).

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления

Развитие системы теплоснабжения городского поселения Лянтор предусмотрено с учетом климатических данных для расчета тепловых нагрузок согласно "СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 N 859/пр):

– расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 42°C;

– средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 9,3°C;

– продолжительность отопительного периода – 254 суток.

Для рационального и эффективного использования энергоресурсов на территории городского поселения предложено сохранение и дальнейшее развитие централизованной системы теплоснабжения.

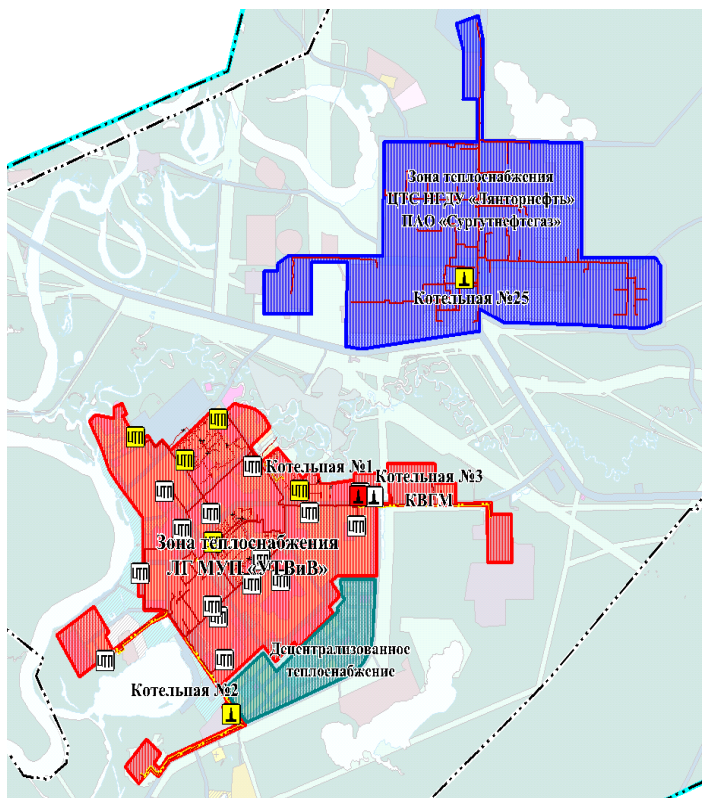
Проектом по внесению изменений в Генеральный план сохраняется система централизованного теплоснабжения города Лянтор, состоящая из двух изолированных тепловых районов: жилая застройка города и промышленная зона.

В соответствии с решениями генерального плана, покрытие тепловых нагрузок для объектов жилищного строительства предусмотрено в зависимости от расположения территории по отношению к реконструируемым существующим или планируемым тепловым источникам. Новые жилые и общественные объекты строятся в зоне теплоснабжения теплоисточников ЛГ МУП «УТВиВ» на месте сносимых зданий.

Теплоснабжение планируемой индивидуальной жилой застройки, части застройки общественно-делового назначения, а именно, микрорайонов №9 и №11, выполнить децентрализованным от индивидуальных газовых котлов и водогрейных колонок или двухконтурных газовых котлов. Теплоснабжение существующей индивидуальной жилой застройки микрорайона №8 сохраняется децентрализованным.

Схема зон действия источников тепловой энергии г. Лянтор представлена ниже (Рисунок 3)

Рисунок 3 – Схема зон действия источников тепловой энергии г. Лянтор



Показатели комплексного развития системы теплоснабжения для населения определяются исходя из необходимых потребностей и спроса на тепловую энергию при развитии населенного пункта, прироста жилых площадей и общественно-деловой застройки.

Перспективные показатели спроса на тепловую энергию потребителями городского поселения Лянтор до 2031 года определены на основании прогнозных данных генерального плана с учетом изменения нагрузок в результате ввода новых объектов жилой и общественно-деловой застройки. Перспективные показатели теплопотребления и тепловая нагрузка приведены ниже (Таблица 2).

Таблица 2 - Перспективные показатели теплопотребления и тепловой нагрузки территории городского поселения Лянтор

№	Показа-тели	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028–2031
Показатели теплопотребления, Гкал/год								
1	Всего по котельным города ЛГ МУП «УТВиВ»	282588	275551	275551	292086	301689	311293	349706
2	Всего по Децентрализованному теплоснабжению	4320	6664	12660	17074	17074	17074	17074
3	Итого на территории города Лянтор	286908	282215	288211	309160	318763	328367	361454
Показатели тепловой нагрузки, Гкал/час								
1	Всего по котельным города ЛГ МУП «УТВиВ»	108,18	111,52	111,52	112,98	114,43	115,89	121,72
2	Всего по Децентрализованному теплоснабжению	1,26	1,95	3,7	4,98	4,98	4,98	4,98
3	Итого на территории города Лянтор	109,44	113,47	115,22	117,96	119,41	120,87	126,70

*Перспективные показатели теплоснабжения тепловой нагрузки на территории г. Лянтор, рассчитаны с учетом существующих нагрузок, выданных технических условий и нагрузок источников теплоснабжения г. Лянтор на расчетный срок реализации Генерального плана (конец 2040 года).

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Производственная территория города Лянтор представлена промзоной, в которой тепловая нагрузка потребителей обеспечивается от котельной ДЕВ-25 (№25), автоматизированная паровая котельная ЦТС НГДУ «Лянторнефть».

Фактическая тепловая мощность источника тепловой энергии на производственной территории составляет 38,7 МВт (33,3 Гкал/ч).

Теплоисточники, находящиеся в производственной зоне, не участвуют в теплоснабжении жилищной сферы, а обеспечивают теплом только производственные здания, расположенные в этой зоне.

По предоставленным НГДУ «Лянторнефть» сведениям количественного развития промышленных предприятий в промзоне не планируется, поэтому тепловая нагрузка теплоисточников на перспективу сохраняется на существующем уровне.

Показатель спроса на тепловую энергию, потребителям производственной территории представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Показатель спроса на тепловую энергию, потребителям производственной территории городского поселения Лянтор

Показатели	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028–2031
Показатели теплоснабжения, Гкал/год							
Отопление и вентиляция	99167	99167	99167	99167	99167	99167	99167
Горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0
Всего по котельным промышленной зоны ЦТС НГДУ «Лянторнефть» ПАО «Сургутнефтегаз»	99167	99167	99167	99167	99167	99167	99167
Показатели теплоснабжения, Гкал/час							
Отопление и вентиляция	33,3	33,3	33,3	33,3	33,3	33,3	33,3
Горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0

* Перспективные показатели теплоснабжения и тепловой нагрузки территории городского поселения Лянтор прогнозируются исходя из данных программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения Лянтор до 2040 года.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии и каждой системе теплоснабжения

В соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства России от 22.02.2012 № 154 «средневзвешенная плотность тепловой нагрузки» - отношение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии к площади территории, на которой располагаются объекты потребления тепловой энергии указанных потребителей, определяемое для каждого расчетного элемента территориального деления, зоны действия каждого источника тепловой энергии, каждой системы теплоснабжения и в целом по поселению, городскому округу.

Таблица 4. Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки

Показатели	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2027–2031
Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки по предприятию ЛГ МУП «УТВиВ» Гкал/час/га	0,270	0,279	0,279	0,282	0,286	0,290	0,304

*Площадь зоны действия источников тепловой энергии, установленной по конечным точкам тепловых сетей, обеспечивающих циркуляцию теплоносителя для передачи тепловой энергии от источника к потребителю, составляет 400 га. Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки определена как частное от деления расчетной тепловой нагрузки потребителей, присоединенных к тепловым сетям системы теплоснабжения, на площадь зоны действия системы теплоснабжения.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Система централизованного теплоснабжения городского поселения состоит из 2 зон действия теплоисточников. Зоны действия ЦТТ охватывают большую часть территории городского поселения (92%).

Котельные № 1, 3 обеспечивают тепловые нагрузки основной части жилой территории, коммунально-складской зоны и ВОС.

От котельной № 2 осуществляется теплоснабжение «Национального

поселка», микрорайонов № 4, 5, ул. Согласие, части потребителей мкр. № 3 и КОС.

Тепловые сети котельных №№ 1, 2, 3 закольцованы между собой, поэтому разделение их зон действия является условным.

В перспективе зоны теплоснабжения централизованных теплоисточников (совместная зона котельных №№ 1, 2, 3) сохраняются практически в существующих границах. Новые жилые и общественные объекты строятся в пределах радиуса эффективного теплоснабжения теплоисточников на месте сносимых зданий.

Существующие зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии представлены на рисунке 4.

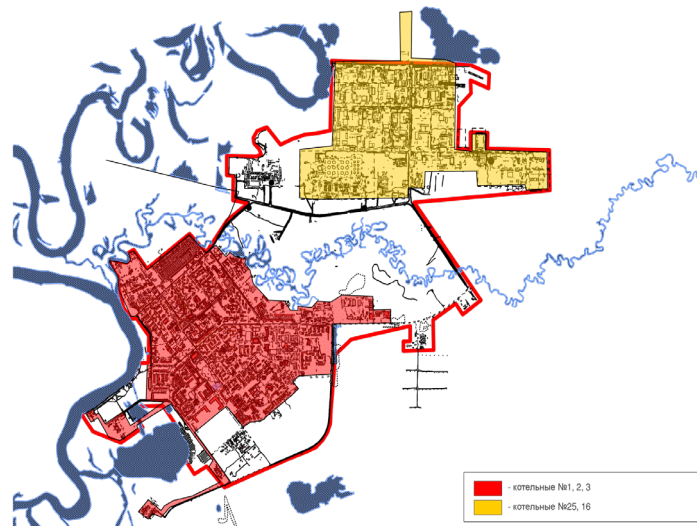


Рисунок 4 – Зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в городском поселении Лянтор сформированы в микрорайоне № 8. Теплоснабжение расположенных в нем зданий осуществляется от индивидуальных электрических, твердотопливных и работающих на жидком топливе котлов.

Индивидуальное теплоснабжение охватывает меньшую часть жилой застройки на территории города. Зона действия индивидуального теплоснабжения расширяется за счет строительства новых жилых домов в микрорайонах 9 и 11.

Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения представлены на рисунке 5.

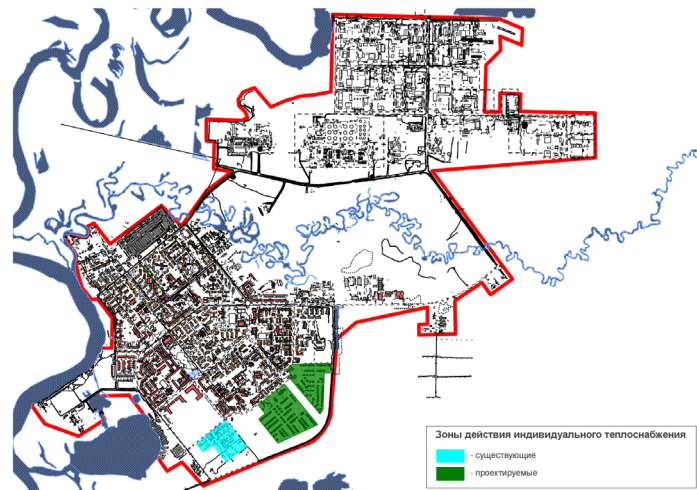


Рисунок 5 – Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии оказывают влияние на:

- существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии;
- существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой

мощности основного оборудования источников тепловой энергии;

в) существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии;

г) значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто;

д) значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь;

е) затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей;

ж) значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности;

з) значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф.

2.3.1. Балансы тепловой мощности по состоянию на 2023 год.

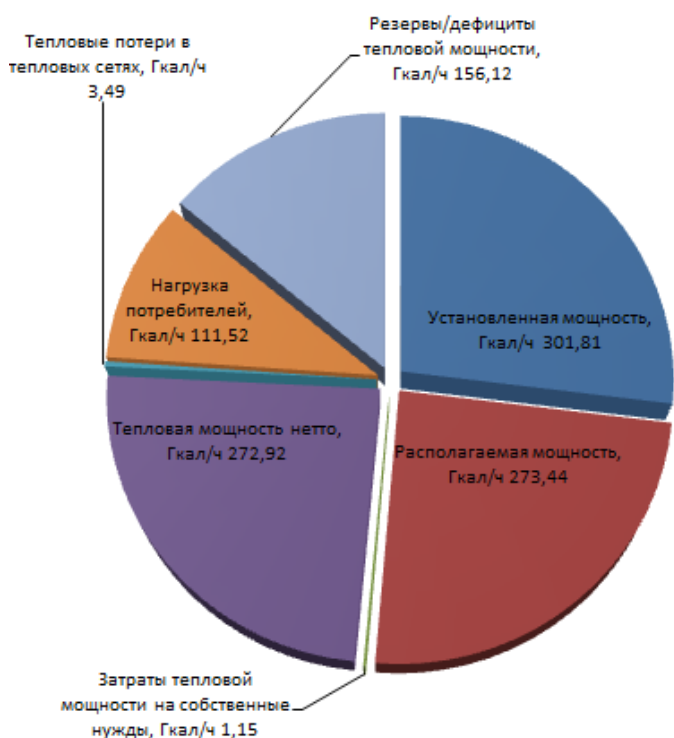
Анализ балансов располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по состоянию на 2023 год представлен в таблице 2.

Таблица 5. Балансы располагаемой тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки по состоянию на 2023 год, Гкал/ч

Источник тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Тепловые потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резервы/дефициты тепловой мощности, Гкал/ч
Котельная №1	91,97	63,6	0,97	62,63	1,63	-	-
Котельная №2	59,84	59,84	0,18	59,663	1,10	-	-
Котельная №3	150	150	0,00	150	0,77	-	-
Итого	301,81	273,44	1,15	272,29	3,49	100,71	156,12

Присоединенная нагрузка указана с учетом нагрузки выданных технических условий – 3,34 Гкал/час

Так как источники тепловой энергии ЛГ МУП «УТВиВ» работают на единую сеть теплоснабжения городского поселения Лянтор, показатели «Нагрузка потребителей» и «Резервы/дефициты тепловой мощности» рассчитывается как итоговый.



На основе проведенного анализа можно сделать следующие выводы, что к 2023 году:

- расчетная тепловая нагрузка увеличится на 3,34 Гкал/ч, по отношению к уровню 2021 года;
- располагаемая тепловая мощность не изменится по отношению к уровню 2021 года;
- потери в тепловых сетях уменьшатся на 4,71 Гкал/ч, по отношению к уровню 2021 года.

2.3.2. Балансы тепловой мощности по состоянию на 2031 год.

Анализ балансов располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по состоянию на 2031 год представлен в таблице 6.

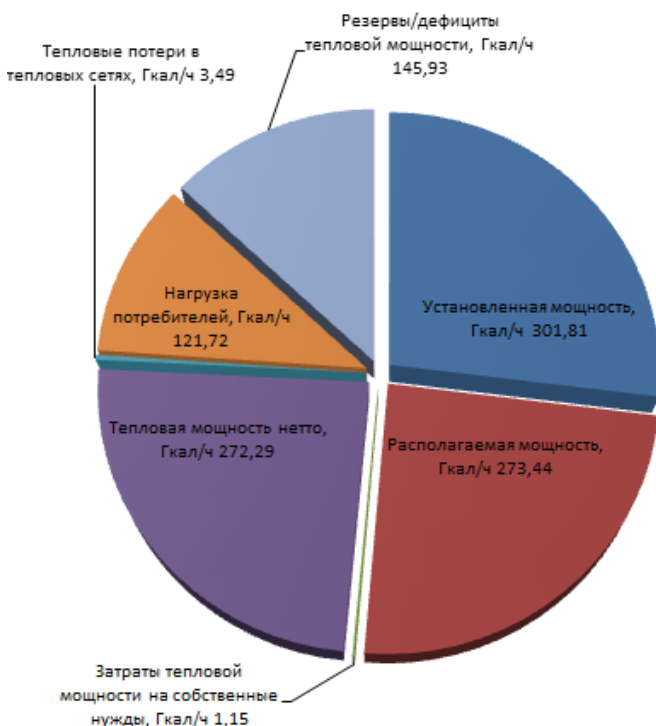
Таблица 6. Балансы располагаемой тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки по состоянию на 2031 год, Гкал/ч.

Источник тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Тепловые потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резервы/дефициты тепловой мощности, Гкал/ч
Котельная №1	91,97	63,6	0,48	63,12	1,63	-	-
Котельная №2	59,84	59,84	0,39	59,45	1,10	-	-
Котельная №3	150	150	0,25	149,75	0,77	-	-
Итого	301,81	273,44	1,15	272,32	3,49	121,72	145,96

Источники тепловой энергии ЛГ МУП «УТВиВ» работают на единую сеть теплоснабжения городского поселения Лянтор, показатели «Нагрузка потребителей» и «Резервы/дефициты тепловой мощности» рассчитывается как итоговый.

Анализ балансов располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки показывает, что к 2031 году:

- расчетная тепловая нагрузка потребителей увеличится на 10,2 Гкал/ч, по отношению к уровню 2023 года;
- располагаемая тепловая мощность не изменится по отношению к уровню 2023 года;
- потери в тепловых сетях не изменятся по отношению к уровню 2022 года.



Анализ характеристик теплоисточников, оборудования, параметров потребителей позволяет определить значения резервов (дефицитов) тепловой мощности источников теплоснабжения.

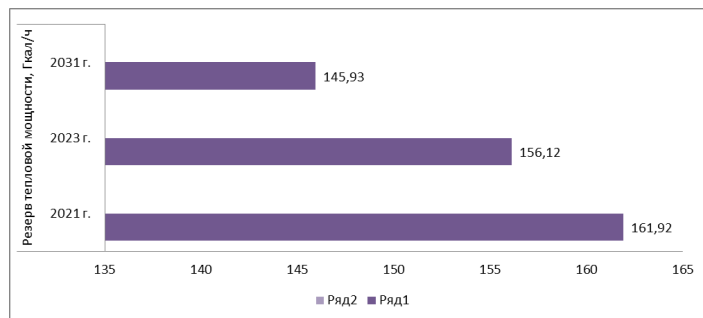
Значения резервов (дефицитов) тепловой мощности котельных городского поселения Лянтор представлены в таблице 7.

Таблица 7. Резервы тепловой мощности источников тепловой энергии муниципального образования

Наименование источника	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч		
	2021 г.	2023 г.	2031 г.
Источники тепловой энергии (котельных №№ 1,2,3)	161,92	156,12	145,93

На рисунке 5 представлена диаграмма структуры тепловых нагрузок и резервов тепловой мощности на энергоисточниках муниципального образования на период до 2031 года.

Рисунок 6. Структуры тепловых нагрузок и резервов тепловой мощности на энергоисточниках муниципального образования.



2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения.

Раздел «Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений» для муниципального образования не актуален, так как зона действия источника тепловой энергии расположена в границах г.п. Лянтор.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения определяется с учетом пропускной способности водяных тепловых сетей и годовых потерь тепловой энергии теплосетями через изоляцию и с учетом теплоносителя.

Перспективные радиусы эффективного теплоснабжения базовых теплоисточников рассчитаны для всех рассматриваемых пятилетних периодов с учетом приростов тепловой нагрузки. Результаты расчетов представлены в таблице 8.

Таблица 8. Перспективные радиусы эффективного теплоснабжения базовых теплоисточников

Источник тепловой энергии	Расстояние от источника до наиболее удаленного потребителя вдоль главной магистрали по состоянию на 2021 год, км	Эффективный радиус теплоснабжения, км.					
		2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 г.
Котельная №1	3,7	4	4	4	4	4	4
Котельная №2							
Котельная №3							

Результаты расчетов показали, что существующая зона теплоснабжения котельных №№ 1, 2, 3 по размеру меньше территории, определяемой их радиусом эффективного теплоснабжения. Следовательно, возможно расширение их зоны действия за счет подключения новых потребителей.

Необходимо отметить, что все приросты тепловых нагрузок сосредоточены в зонах, не выходящих за пределы радиуса эффективного теплоснабжения.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Результаты расчетов и анализа перспективных значений подпитки тепловой сети приведены в таблице 9.

Таблица 9. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок.

Источник тепло- снабжения	Распола- гаемая мощность ВПУ, т/ч.	Фактическая производи- тельность, т/ч	Прогнозируемая производительность т/ч					
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027- 2031
Котельная №1, 3	400	20,72	21,10	21,48	21,86	22,24	22,62	24,90
Котельная №2	100	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90
Итого:	500	22,63	23,01	23,39	23,77	24,15	24,53	26,81

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», среднегодовая утечка теплоносителя ($\text{м}^3/\text{ч}$) из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения. Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и неаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения, если другое не предусмотрено проектными (эксплуатационными) решениями.

Анализ перспективных балансов потерь теплоносителя в аварийных режимах работы системы теплоснабжения представлен в таблице 10.

Таблица 10. Перспективные балансы потерь теплоносителя в аварийных режимах

Источник	Объем трубопровода, м^3	Потери теплоносителя, т/ч					
		2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028-2031 г.
Котельная №1	3118,40	12,28	12,56	12,83	13,11	13,38	14,48
Котельная №2							
Котельная №3							

В соответствии с п.6.22, СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и неаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения. Объем тепловых сетей города составляет 3118,40 м³. Прогнозируемый объем аварийной подпитки не превышает 15 т/ч. Существующая мощность ВПУ обеспечивает аварийную подпитку.

Дополнительные мероприятия по повышению объемов аварийной подпитки не требуются.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития системы теплоснабжения г. п. Лянтор

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения г. Лянтор

При разработке настоящей Схемы теплоснабжения варианты мастер-плана не определялись. При актуализации Схемы теплоснабжения дополнительных вариантов не рассматривалось.

В качестве сценария развития теплоснабжения поселения принято дальнейшее выполнение мероприятий, предложенных в настоящей Схеме теплоснабжения, для надежного обеспечения спроса на тепловую мощность и тепловую энергию существующих и перспективных потребителей тепловой энергии, определенных в соответствии с прогнозом развития строительных фондов муниципального образования.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения г. Лянтор

Обоснования приоритетного сценария развития теплоснабжения г. Лянтор. не актуально.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и/или модернизации источников тепловой энергии

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Существующие источники теплоснабжения охватывают территорию городского поселения Лянтор полностью. Необходимость в строительстве новых источников тепловой энергии отсутствует.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Для обеспечения перспективной тепловой нагрузки в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии Схемой предусматриваются мероприятия, которые обеспечат качественное и бесперебойное обеспечение услугой теплоснабжения перспективных потребителей. Мероприятия представлены в таблице 11.

Таблица 11. Мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение услугой теплоснабжения перспективных потребителей

№	Технические мероприятия	Технические параметры	Капиталовложения, тыс. руб.*	Срок реализации
Котельная №2				
1	Подготовка ПИР и выполнение мероприятия по объекту «Реконструкция котельной №2, г. Лянтор»	Определяются на стадии проектирования	124 000,00	2030-2031
ЦТП				
2	Капитальный ремонт ЦТП-2, (замена оборудования на более надежное и энергоэффективное).	Определяются на стадии проектирования	15 000,00	2024
ИТОГО:			139 000,00	-

*Стоимость мероприятий указана ориентировочно. В период ежегодной актуализации или в период подготовки проведения работ, стоимость мероприятий будет корректироваться.

5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Мероприятия, направленные на повышение качества услуги теплоснабжения, представлены в таблице 12.

Таблица 12. Мероприятия, направленные на повышение качества услуги теплоснабжения

№ п/п	Технические мероприятия	Технические параметры	Капиталовложения, тыс. руб.	Срок реализации
Котельная №1				
1	Капитальный ремонт котла №3 котельной №1 с заменой воздуховода и газохода	Определяются на стадии проектирования	6 952,40	2023
2	Теплотехническая наладка котла № 3 котельной №1 (после проведения кап.ремонта)	После проведения кап.ремонта.	255	2023
3	Покупка и монтаж деаэратора ДА-100 в комплекте с охладителем выпара на блоки №2, 3 котельной №1	Деаэратор ДА-100	4 600,00	2023-2026
4	Капитальный ремонт блок - понтонов котельной №1 г. Лянтор	Определяются на стадии проектирования	23 742,77	2022-2023
Котельная №2				
1	Замена трубной части барабанов, газохода, воздуховода, котла №1,2 котельной №2	Определяются на стадии проектирования	11 866,56	2026
2	Капитальный ремонт трубной части барабанов, газохода, воздуховода, котла №4 котельной №2	Определяются на стадии проектирования	6 075,17	2023
Котельная №3				
1	Капитальный ремонт Котла №2 Котельной №3 (КВГМ-50), ул. Магистральная, стр. 12/1	Количество котлов, прошедших капитальный ремонт, 1 шт.	17 500,00	2023
2	Теплотехническая наладка котла № 2 котельной №3	После проведения кап.ремонта.	255	2023
3	Капитальный ремонт (техническое перевооружение) насосной группы котельной №3 г.п. Лянтор	1 шт.	24 000,00	2024-2031
4	Покраска технологических трубопроводов теплоизолирующей краской на котельной №3	Площадь покраски 440 м²	900	2025

5	Капитальный ремонт изоляции, внутренних воздухопроводов котлов № 1, 2, 3 котельной №3	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	4 000,00	2025
ИТОГО:			100 146,90	-

*Стоимость мероприятий указана ориентировочно. В период ежегодной актуализации или в период подготовки проведения работ, стоимость мероприятий будет корректироваться.

Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, представлены в таблице 13.

Таблица 13. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов

№ п/п	Технические мероприятия	Технические параметры	Капиталовложения, тыс. руб.	Срок реализации
Котельная №1				
1	Капитальный ремонт АСУТП котлов ДЕВ-25ГМ ст. №5,6 котельной №1	Определяются на стадии проектирования	10 000,00	2023
2	Капитальный ремонт трансформаторной подстанции №26 (котельная №1)	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	5 000,00	2024
3	Замена частотных преобразователей на ТДМ котлов котельных №1.	6 ед.	900,00	2023-2026
4	Ремонт изоляции наружных и внутренних паропроводов Блоков №1-3 котельной №1	Определяются на стадии проектирования	600	2026
5	Замена Вентилятор ВДН-11,2 в сборе на постаменте с двигателем, направляющим аппаратом со всасывающим патрубком и крепежными деталями на котельную № 1 котел № 5	Определяются на стадии проектирования	1 000,00	2025
6	Замена дымососа ДН-12,5 в сборе на постаменте с двигателем, направляющим аппаратом со всасывающим патрубком и крепежными деталями. на котельную № 1 котел № 5	Определяются на стадии проектирования	1 000,00	2025
Итого по котельной №1			18 500,00	-
Котельная №2				
1	Энергетическое обследование здания котельной №2	2 котельная	200	2024-2031
2	Приобретение и монтаж водоводяного пластинчатого теплообменника на котельной №2	Количество теплообменников, 2 шт.	1 000,00	2024-2031
3	Ремонт здания котельной №2 (восстановление цоколя, отмстки, утепление стен, усиление несущих металлоконструкций, ремонт крыши)	Определяются на стадии проектирования	9 000,00	2024-2031
4	Капитальный ремонт трансформаторной подстанции №102 (Котельная №2)	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	5 000,00	2024
5	Покупка двигателя на насос № 2 GRUNDFOS NKG 200-150-15/292 –АВАQE котельной № 2	Определяются на стадии проектирования	3 000,00	2024
6	Капитальный ремонт АСУТП котлов №№ 1,2,3,4 котельной №2	Определяются на стадии проектирования	20 000,00	2024
7	Замена частотных преобразователей на ТДМ котлов котельных №2.	5 ед.	2 400,00	2022-2026
Итого по котельной №2			40 600,00	-
Котельная №3				

1	Капитальный ремонт здания котельной №3 (восстановление цоколя, отмостки стен, усиление несущих металлоконструкций, замена и увеличение количества оконных рам и стеклопакетов, ремонт крыши, утепление стен снаружи минеральными плитами обшивка сайдингом, ремонт крыши, ремонт межэтажных перекрытий)	Определяются на стадии проектирования	23 000,00	2024-2031
2	Ремонт кранового пути на кран-балке котельной № 3	Определяются на стадии проектирования	3 000,00	2024-2031
3	Капитальный ремонт РУ-0,4 кВ и отходящих линий котельной КВГМ-50 г. Лянтор, ул. Магистральная 12/1	Определяются на стадии проектирования	15 000,00	2023
Итого по котельной №3			41 000,00	
ЦТП				
1	Капитальный ремонт фасада здания ЦТП №№ 5	Определяются на стадии проектирования	1 744,27	2023-2026
ИТОГО:			101 844,27	-

*Стоимость мероприятий указана ориентировочно. В период ежегодной актуализации или в период подготовки проведения работ, стоимость мероприятий будет корректироваться.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники комбинированной выработки электрической и тепловой

энергии на территории городского поселения Лянтор отсутствуют, графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных являются неактуальными.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы

В период с 2022 по 2026 г. планируются мероприятия по демонтажу блоков №2 и №3 котельной №2, по адресу: г. Лянтор ул. Озерная, 24.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

На территории г. Лянтор источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии нет и их строительство на период до 2031 года не предусмотрено.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Вопрос разработки мер по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы не является актуальным для муниципального образования, так как источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории городского поселения отсутствуют.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Отпуск теплоты от котельных №№ 1, 2, 3 осуществляется по утвержденному температурному графику 110/70 0С с изломом на уровне 70 0С для обеспечения нужд горячего водоснабжения. Расчеты перспективных теплогидравлических режимов показали целесообразность сохранения на перспективу существующего температурного графика отпуска тепла. Температурные графики представлены в таблице 14.

Таблица 14. Температурные графики в отопительный период ЛГ МУП «УТВиВ»

Температура наружного воздуха	Источники тепловой энергии ЛГ МУП «УТВиВ»		Температура наружного воздуха	ЦТП ЛГ МУП «УТВиВ»		Температура наружного воздуха	ИТП ЛГ МУП «УТВиВ»		Температура наружного воздуха	ИТП жилого дома № 12 микрорайона № 4	
	температурный график			температурный график			температурный график			температурный график	
110 - 70 °С			95 - 70 °С			95 - 70 °С			95 - 70 °С		
°С	T1 °С	T2 °С	°С	T1 °С	T2 °С	°С	T1 °С	T2 °С	°С	T1 °С	T2 °С
10	70,00	46,00	10	36,30	32,40	10	36,30	32,40	10	35,30	30,50
9	70,00	46,00	9	37,60	33,30	9	37,60	33,30	9	36,50	30,50
8	70,00	46,00	8	38,90	34,20	8	38,90	34,20	8	37,70	31,10
7	70,00	46,00	7	40,20	35,10	7	40,20	35,10	7	38,90	31,10
6	70,00	46,00	6	41,50	36,00	6	41,50	36,00	6	40,10	33,20
5	70,00	46,00	5	42,80	36,90	5	42,80	36,90	5	41,30	34,10
4	70,00	46,00	4	44,02	37,72	4	44,02	37,72	4	45,20	35,00
3	70,00	46,00	3	45,24	38,54	3	45,24	38,54	3	48,40	35,90
2	70,00	46,00	2	46,46	39,36	2	46,46	39,36	2	51,60	36,80
1	70,00	46,00	1	47,68	40,18	1	47,68	40,18	1	53,80	37,70
0	70,00	46,00	0	48,90	41,00	0	48,90	41,00	0	58,00	38,60
-1	70,00	46,00	-1	50,08	41,78	-1	50,08	41,78	-1	58,40	39,50
-2	70,00	46,00	-2	51,26	42,56	-2	51,26	42,56	-2	58,60	40,30
-3	70,00	46,00	-3	52,44	43,34	-3	52,44	43,34	-3	58,40	41,10
-4	70,00	47,00	-4	53,62	44,12	-4	53,62	44,12	-4	59,00	41,90
-5	71,00	47,00	-5	54,80	44,90	-5	54,80	44,90	-5	59,20	42,80
-6	71,00	47,00	-6	55,94	45,64	-6	55,94	45,64	-6	59,40	43,60
-7	72,00	47,00	-7	57,08	46,38	-7	57,08	46,38	-7	60,00	44,40
-8	73,00	48,00	-8	58,22	47,12	-8	58,22	47,12	-8	60,30	45,20
-9	73,00	48,00	-9	59,36	47,86	-9	59,36	47,86	-9	60,60	46,10
-10	74,00	48,00	-10	60,50	48,60	-10	60,50	48,60	-10	60,90	46,90
-11	74,00	49,00	-11	61,60	49,30	-11	61,60	49,30	-11	63,00	47,70
-12	75,00	50,00	-12	62,70	50,00	-12	62,70	50,00	-12	64,50	48,40
-13	77,00	50,00	-13	63,80	50,70	-13	63,80	50,70	-13	65,00	49,20
-14	77,00	51,00	-14	64,90	51,40	-14	64,90	51,40	-14	65,50	49,90
-15	78,00	52,00	-15	66,00	52,10	-15	66,00	52,10	-15	66,70	50,70

-16	78,00	52,00	-16	67,08	52,78	-16	67,08	52,78	-16	68,30	51,40
-17	80,00	53,00	-17	68,16	53,46	-17	68,16	53,46	-17	69,50	52,20
-18	81,00	54,00	-18	69,24	54,14	-18	69,24	54,14	-18	70,60	52,90
-19	82,00	54,00	-19	70,32	54,82	-19	70,32	54,82	-19	71,80	53,70
-20	84,00	55,00	-20	71,40	55,50	-20	71,40	55,50	-20	72,00	54,40
-21	85,00	56,00	-21	72,46	56,16	-21	72,46	56,16	-21	72,10	55,10
-22	87,00	56,00	-22	73,52	56,82	-22	73,52	56,82	-22	72,20	55,80
-23	88,00	57,00	-23	74,58	57,48	-23	74,58	57,48	-23	73,30	56,50
-24	89,00	58,00	-24	75,64	58,14	-24	75,64	58,14	-24	74,50	57,30
-25	91,00	58,00	-25	76,70	58,80	-25	76,70	58,80	-25	75,60	58,00
-26	92,00	59,00	-26	77,74	59,44	-26	77,74	59,44	-26	76,60	58,70
-27	93,00	60,00	-27	78,78	60,08	-27	78,78	60,08	-27	77,70	59,40
-28	94,00	60,00	-28	79,82	60,72	-28	79,82	60,72	-28	78,80	60,10
-29	95,00	61,00	-29	80,86	61,36	-29	80,86	61,36	-29	79,90	60,70
-30	96,00	62,00	-30	81,90	62,00	-30	81,90	62,00	-30	81,10	61,40
-31	97,00	62,00	-31	82,92	62,64	-31	82,92	62,64	-31	82,20	62,10
-32	99,00	63,00	-32	83,94	63,28	-32	83,94	63,28	-32	83,30	62,80
-33	100,00	63,00	-33	84,96	63,92	-33	84,96	63,92	-33	84,30	63,50
-34	101,00	64,00	-34	85,98	64,56	-34	85,98	64,56	-34	85,40	64,10
-35	102,00	65,00	-35	87,00	65,20	-35	87,00	65,20	-35	86,50	64,80
-36	103,00	65,00	-36	88,00	65,80	-36	88,00	65,80	-36	87,60	65,50
-37	104,00	66,00	-37	89,00	66,40	-37	89,00	66,40	-37	88,60	66,10
-38	105,00	66,00	-38	90,00	67,00	-38	90,00	67,00	-38	89,70	66,80
-39	106,00	67,00	-39	91,00	67,60	-39	91,00	67,60	-39	90,70	67,40
-40	107,00	68,00	-40	92,00	68,20	-40	92,00	68,20	-40	91,80	68,10
-41	107,00	68,00	-41	93,00	68,80	-41	93,00	68,80	-41	92,90	68,70
-42	108,00	69,00	-42	94,00	69,40	-42	94,00	69,40	-42	93,90	69,40
-43	110,00	70,00	-43	95,00	70,00	-43	95,00	70,00	-43	95,00	70,00

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Установленная мощность источников тепловой энергии достаточна для покрытия максимальных часовых нагрузок тепловой энергии на отопление, вентиляцию и кондиционирование, средних часовых нагрузок тепловой энергии на горячее водоснабжение и нагрузок тепловой энергии на технологические цели с учетом перспективного развития городского поселения Лянтор, в связи с чем предложения по вводу новых мощностей тепловой энергии для источников отсутствуют.

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

В качестве потенциальных возобновляемых источников тепловой энергии городского поселения Лянтор могут быть рассмотрены:

- солнечная радиация;
- низкопотенциальная теплота грунта.

Целесообразность использования возобновляемых источников энергии определяется многими факторами, главными из которых являются:

- технический и экономический потенциал возобновляемых ресурсов в регионе;
- технико-экономические показатели тепловых установок, работающих на возобновляемых ресурсах;
- вид замещающей нагрузки (отопление, вентиляция или ГВС) и замещаемого топлива (органическое топливо или электроэнергия);
- себестоимость тепловой энергии, отпускаемой от замещающего источника.

Солнечная радиация

Климатические условия городского поселения Лянтор характеризуются относительно низкими показателями солнечного излучения. Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» радиационный баланс на территории городского поселения Лянтор составляет 1100 МДж/м² в год. Основная часть солнечной радиации приходится на летние месяцы, когда тепловой нагрузкой является нагрузка на горячее водоснабжение. Простой срок окупаемости в таком случае оценивается более чем в 25 лет.

К тому же для обеспечения нагрузки на ГВС потребуются большие площади для размещения солнечных коллекторов, которые в городской черте изыскать проблематично. Таким образом, перспективное применение солнечных водонагревательных установок может быть конкурентоспособным для пригородной малоэтажной застройки (микрорайоны №9 и №11) в случае применения для децентрализованного теплоснабжения жидкого топлива или

электроэнергии.

Геотермальное тепло

К настоящему моменту наиболее исследованы методы извлечения геотермального тепла с помощью тепловых насосов. Большую часть из них составляют теплонасосные установки отопления и ГВС индивидуальных жилых домов. Основными частями таких установок являются: тепловой насос, система сбора тепла грунта, баки-аккумуляторы горячей воды, котел на органическом топливе или электрический нагреватель, работающий с тепловым насосом в каскаде, а также система низкотемпературного отопления.

Энергетическая эффективность тепловых насосов определяется коэффициентом преобразования, равным отношению тепловой мощности к электрической мощности компрессора. Для современных образцов тепловых насосов значения коэффициента преобразования составляют 3,0-3,5 ед.

Анализ показывает, что при сложившемся уровне цен на оборудование и тарифов на тепловую и электрическую энергию, целесообразность применения тепловых насосов обоснована при замещении котельных на дорогостоящем топливе (дизтопливо, СУГ), либо электродотельных.

Стоит отметить, что тепловые насосы требуют регулярного сервисного обслуживания, что увеличивает текущие затраты.

Проведенный анализ показал, что ввод новых либо реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии на сегодняшний день нецелесообразна.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии

В городском поселении Лянтор зоны с дефицитом тепловой мощности отсутствуют.

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки представлены в таблице 15.

Таблица 15. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

№ п/п	Технические мероприятия	Технические параметры	Капиталовложения, тыс. руб.	Срок реализации
1	«Реконструкция тепловых сетей тепловодоснабжения» участок сетей «ВОС №1, ул. Магистральная, 5 - Котельная №3, ул. Магистральная, 12/1". Первый этап. (Приложение 1)	Обеспечения безаварийной работы сетей ТС и магистральных водоводов (Ø = 200 мм., L = 838 м.)	9 247,64	2024
2	«Реконструкция тепловых сетей тепловодоснабжения» участок сетей «ВОС №1, ул. Магистральная, 5 - Котельная №3, ул. Магистральная, 12/1". Второй этап. (Приложение 1)		14 914,81	
3	Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 до УТ 1 (до УТ, ввод в ЦТП микрорайона №5) (Приложение 2)	Ø = 500 мм, L = 850 м	15 000,00	2024-2026
4	Реконструкция магистральных сетей ТС от котельной №3 до ут-1 по ул. Магистральная г. Лянтор (Приложение 22)	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	11 999,98	2023
5	Строительство сетей теплоснабжения (Цель реализации проекта – увеличение охвата потребителей услугой централизованного теплоснабжения. Развитие системы теплоснабжения. Улучшение качества жизни населения)	строительство сетей теплоснабжения диаметром 219 – 325 мм протяженностью 0,658 км	22 388,00	2027-2031
6	Реконструкция магистральных тепловых сетей (Цель реализации проекта – оптимизация гидравлических режимов. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей)	увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей диаметром 159 – 820 мм протяженностью 4,645 км	121 238,00	2025-2031
ИТОГО:			194 788,43	-

*Стоимость мероприятий указана ориентировочно. В период ежегодной актуализации или в период подготовки проведения работ, стоимость мероприятий будет корректироваться.

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Надежность систем централизованного теплоснабжения определяется структурой, параметрами, степенью резервирования и качеством элементов всех ее подсистем – источников тепловой энергии, тепловых сетей, узлов потребления, систем автоматического регулирования, а также уровнем эксплуатации и строительно-монтажных работ.

Наиболее ненадежным звеном систем теплоснабжения являются тепловые сети, особенно при их подземной прокладке. Это, в первую очередь, обусловлено низким качеством применяемых ранее конструкций теплопроводов, тепловой изоляции, запорной арматуры, а также все увеличивающимся моральным и физическим старением теплопроводов и оборудования из-за хронического недофинансирования работ по их модернизации и реконструкции.

В городском поселении Лянтор все три централизованных теплоисточника работают на совместную зону, что обеспечивает высокую степень надежности теплоснабжения потребителей.

Строительство и реконструкция тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии в муниципальном образовании, не запланирована.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Предложения по строительству тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения не запланированы.

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

В соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии надежность работы тепловой сети определяется на основании статистики аварий на участках трубопровода за предыдущие пять лет и времени, затраченном на их устранение.

Предложения по строительству, реконструкции капитальному ремонту и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности, и безопасности теплоснабжения представлены в таблице 16.

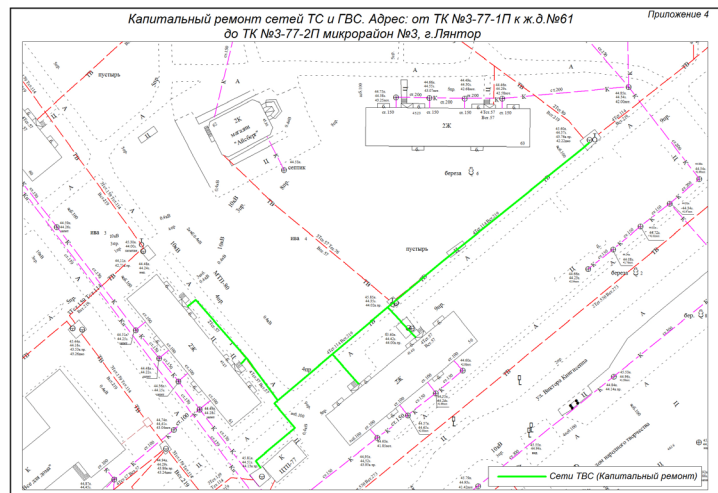
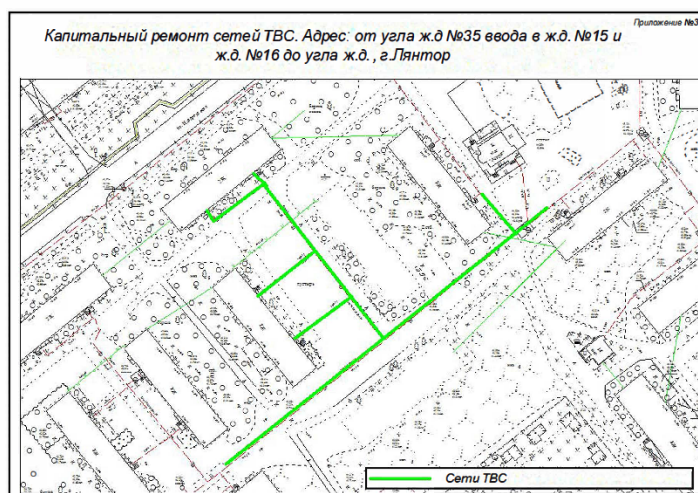
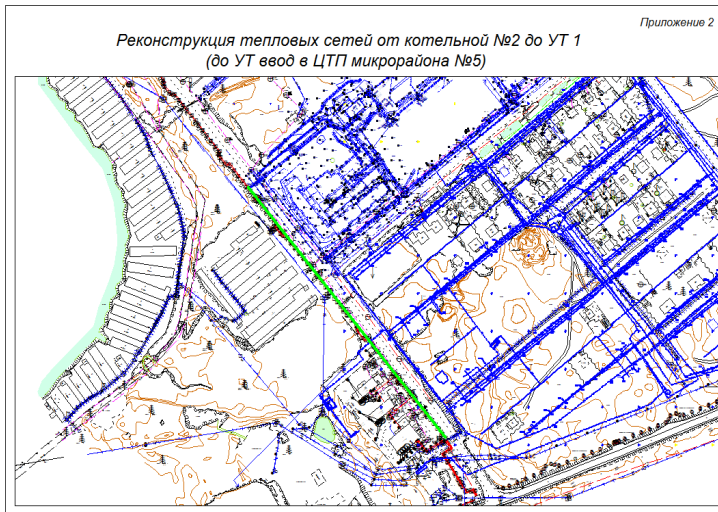
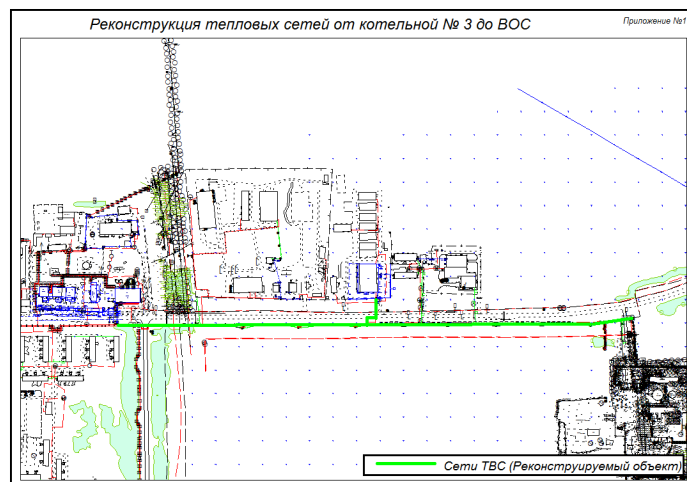
Таблица 16. Предложения по строительству, реконструкции и капитальному ремонту тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения

№ п/п	Технические мероприятия	Технические параметры	Капиталовложения, тыс. руб.	Срок реализации
1	Капитальный ремонт участка сетей ТВС. Адрес: ул. Эстонских дорожников от ТК №Ф-3-4 Л до ТКФ-3-6Л и к ж.д. №39 (Приложение 9)	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	9 137,92	2022
2	Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: микрорайон №2 от ТК №12-70-11Л до ТК №2-70-7 Л у ж.д. №59 г. Лянтор (Приложение 21)	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	6 112,48	2022
3	Капитальный ремонт участка сетей ТВС. Адрес: от угла ж.д. №35 ввод в ж.д. №15 и ж.д. №16 до угла ж.д. №11, микрорайон №3, г. Лянтор (Приложение 3)	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	7 786,94	2022
4	Капитальный ремонт участка трубопровода надземного ЦТП-10 г. Лянтор (приложение 26)	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	18 165,06	2023
5	Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: ул. Хантейская от ЦТП №6 до ТК Х-6-3, г. Лянтор. (Приложение 5)	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	6 395,86	2023
6	Капитальный ремонт магистральных сетей ТС. Адрес: от ТК №24М в сторону ТК №25М, ул. Салавата Юлаева, г. Лянтор (Приложение 25)	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	17 326,69	2024
7	Капитальный ремонт магистральных сетей ТВС на участке «От перекрестка ул. Озерная и Хантейская до строения КНС - 86, г. Лянтор» (Приложение 6)	Определяются на стадии проектирования	7 000,00	2024-2025
8	Капитальный ремонт магистральных сетей ТВС на участке «От строения КНС - 86 до ЦТП № 6, ул. Национальный поселок, стр. 19/1, г. Лянтор» (Приложение 31)	Определяются на стадии проектирования	6 000,00	2024-2025
9	Капитальный ремонт магистральных сетей ТС. Адрес: «От ТК №25М ул. Салавата Юлаева до въезда на стоянку Лянторское городской больницы, г. Лянтор» (Приложение 17)	Определяются на стадии проектирования	16 000,00	2025
10	Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: 4 мкр. от ж.д. №4 до ж.д. №5 (Приложение 18)	Определяются на стадии проектирования	6 400,00	2025
11	Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: ул. Эстонских дорожников от ж.д. №26 до кот. №8, 42а (Приложение 10)	Определяются на стадии проектирования	2 719,93	2025-2027
13	Капитальный ремонт изоляции надземных магистральных сетей ТС, ул. Набережная (Приложение 12)	Определяются на стадии проектирования	3 900,00	2025-2027

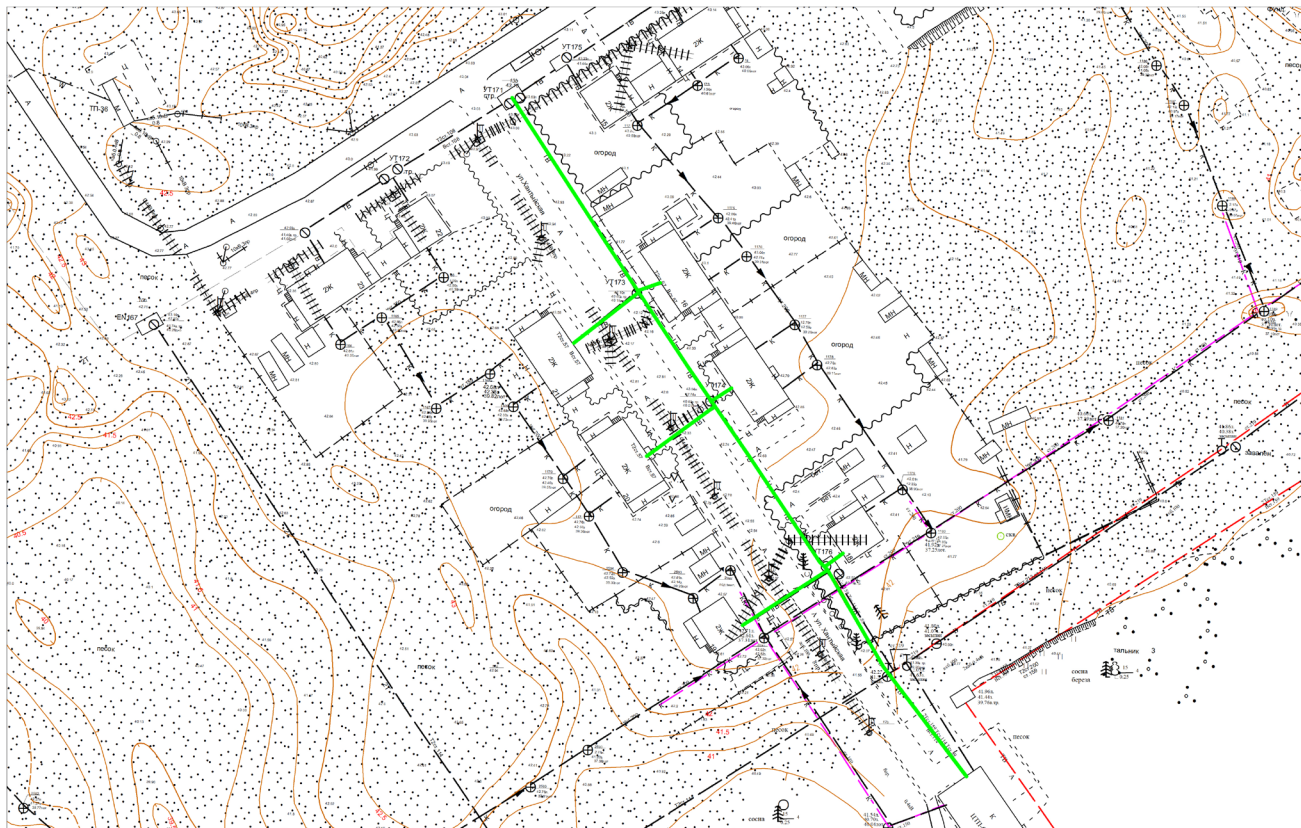
14	Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: 10 мкр. от узла технологической развязки до ж.д. №№ 29,31,22,20,59 (Приложение 19)	Определяются на стадии проектирования	4 810,00	2027
15	Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: 1 мкр. от ТК ЦТП-1 до ж.д. №83 включая сети ТВС на территории УЭЗиС. (Приложение 20)	Определяются на стадии проектирования	3 610,00	2027
16	Капитальный ремонт сетей ТС и ГВС. Адрес: от ТК №3-77-2Л до ж.д. №60 микрорайон №3, г.Лянтор (Приложение 8)	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2 313,97	2028-2031
17	Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: ул. Согласия от ТК №С1-13-2П у ж.д. №4 до ж.д. №6 (Приложение 13)	Определяются на стадии проектирования	2 600,00	2028-2031
18	Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: 10 мкр. от ж.д. №1 до ТК №10-51-3Л у ЛНТ (Приложение 14)	Определяются на стадии проектирования	5 300,00	2028-2031
19	Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: мкр. 6а от ТК №6-56-4С у ж.д. №73 до ж.д. №68 (Приложение 15)	Определяются на стадии проектирования	2 300,00	2028-2031
20	Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: мкр. 6а от ТК №6-56-8П у ж.д. №24 до ж.д. №22,23,24 (Приложение 16)	Определяются на стадии проектирования	2 900,00	2028-2031
21	Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: от ЦТП №73 до т/к №7-73-2С, микрорайон №7, г. Лянтор (Приложение 23)	Определяются на стадии проектирования	21 870,22	2028-2031
22	Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: от ТК № М-5-2П до ж.д. №24 по ул. Магистральная, г.Лянтор (Приложение 24)	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	778,34	2028-2031
23	Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: от ТК № В-33-7Л ул. 60 лет СССР общ. №2 до ТК № В-33-10Л ул. Набережная стр. №4, г.Лянтор (Приложение 27)	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2 817,74	2028-2031
24	Капитальный ремонт сетей ТС и ГВС. Адрес: от ТК №3-77-1П к ж.д. №61 до ТК №3-77-2П микрорайон №3, г.Лянтор (Приложение 4)	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	3 282,37	2028-2031
25	Капитальный ремонт сетей ТВС по адресу: микрорайон №2 от ул. И. Глушук до ТК №2-70-11Л, г. Лянтор (Приложение 28)	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2 970,76	2028-2031
26	Капитальный ремонт сетей ТС и ГВС. Адрес: от ТК №3-77-2П до ж.д. №56 микрорайон №3, г.Лянтор (Приложение 30)	Определяются на стадии проектирования	3 400,00	2028-2031
ИТОГО:			165 898,28	-

*Стоимость мероприятий указана ориентировочно. В период ежегодной актуализации или в период подготовки проведения работ, стоимость мероприятий будет корректироваться.

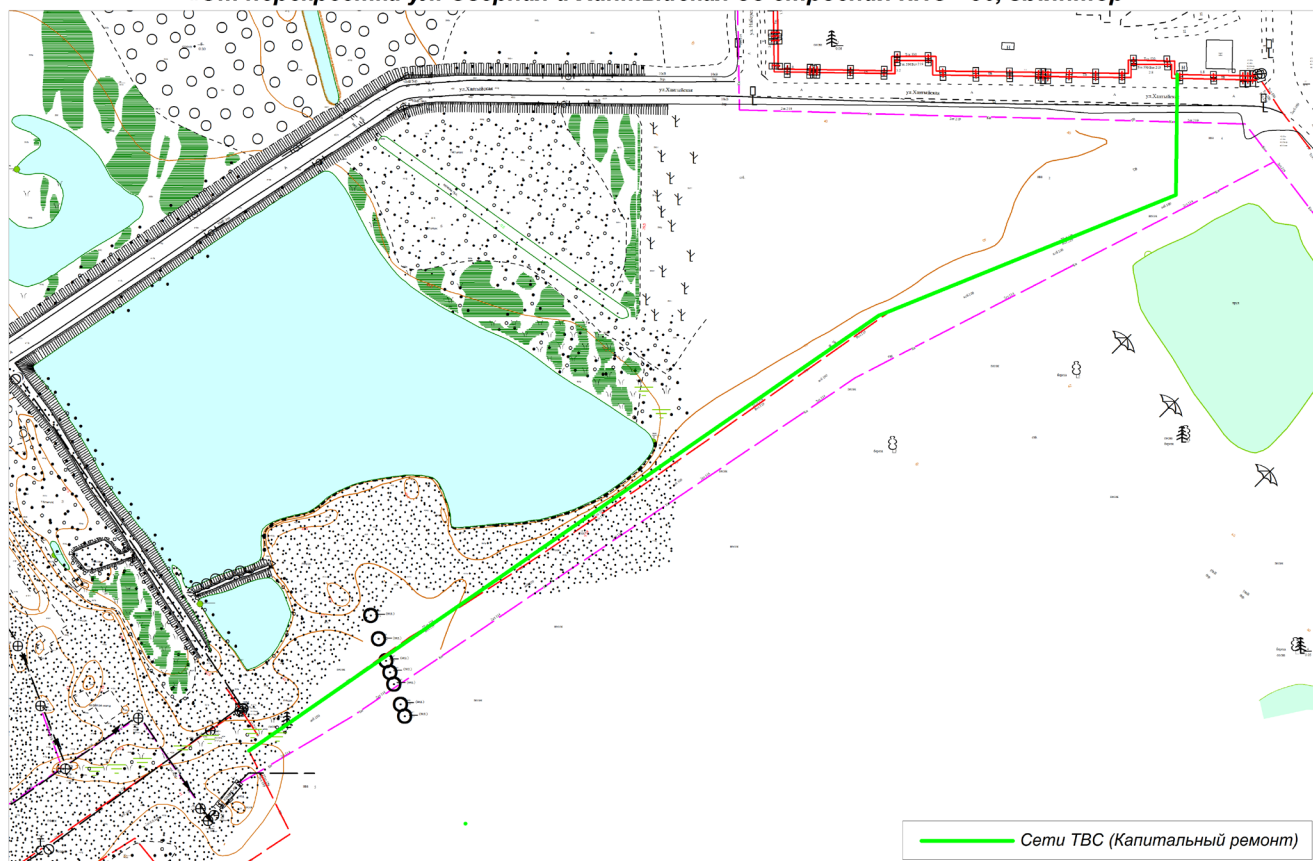
Схемы расположения сетей теплоснабжения представлены в приложениях 1-31



Приложение 5

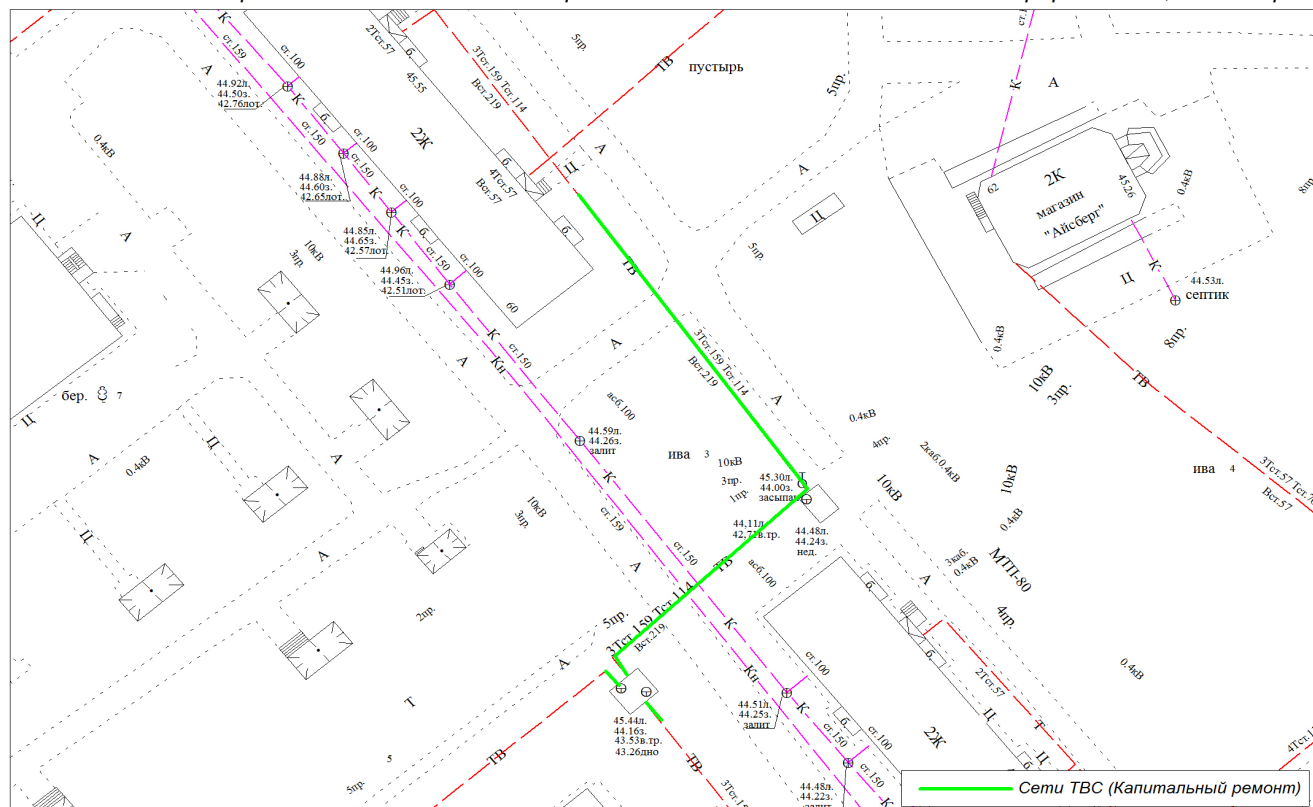
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: ул Хантейская от ЦТП №6 до ТК Х-6-3, г. Лянтор.

Приложение 6

**Капитальный ремонт магистральных сети ТВС на участке
«От перекрестка ул. Озерная и Хантыйская до строения КНС - 86, г.Лянтор»**

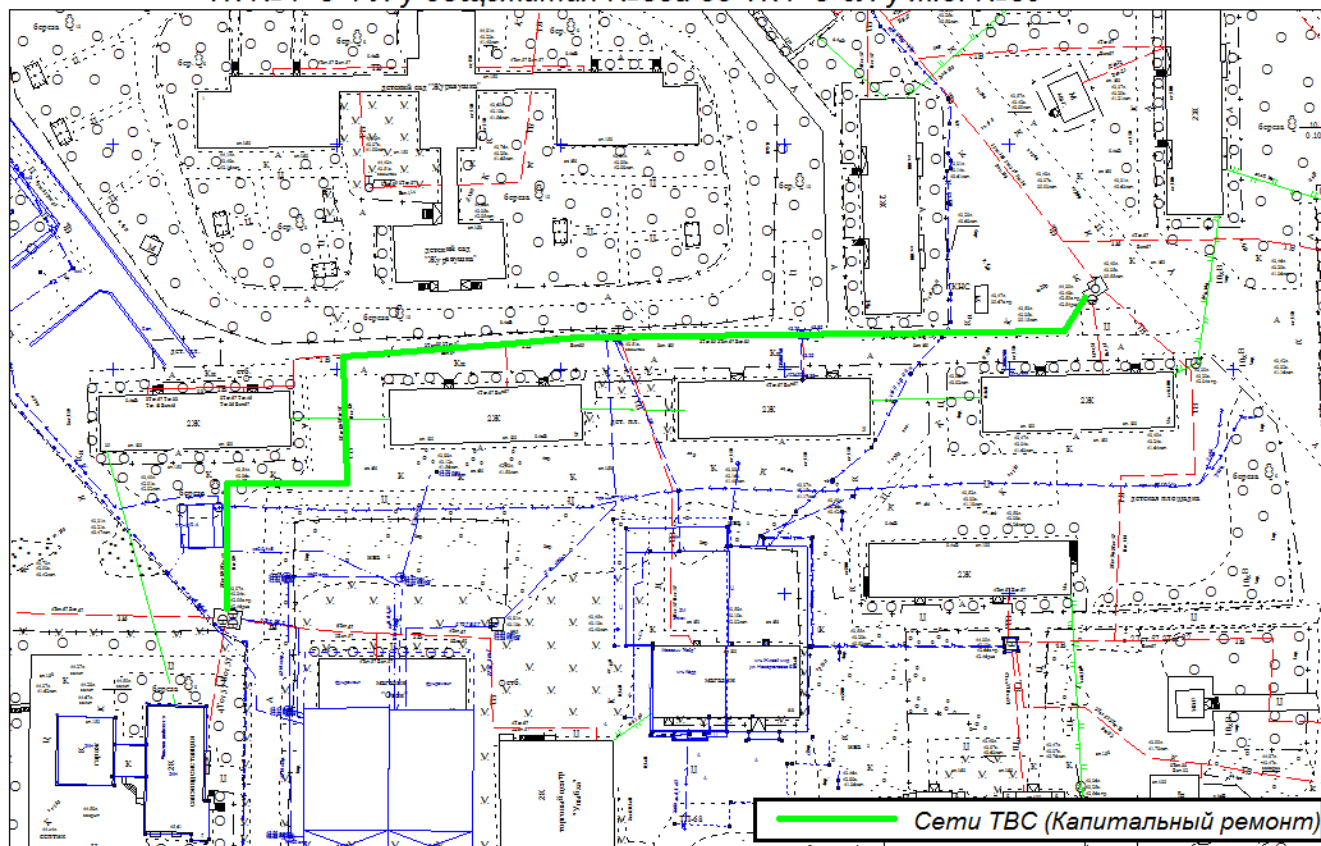
Приложение 8

Капитальный ремонт сетей ТС и ГВС. Адрес: от ТК №3-77-2Л до ж.д. №60 микрорайон №3, г.Лянтор



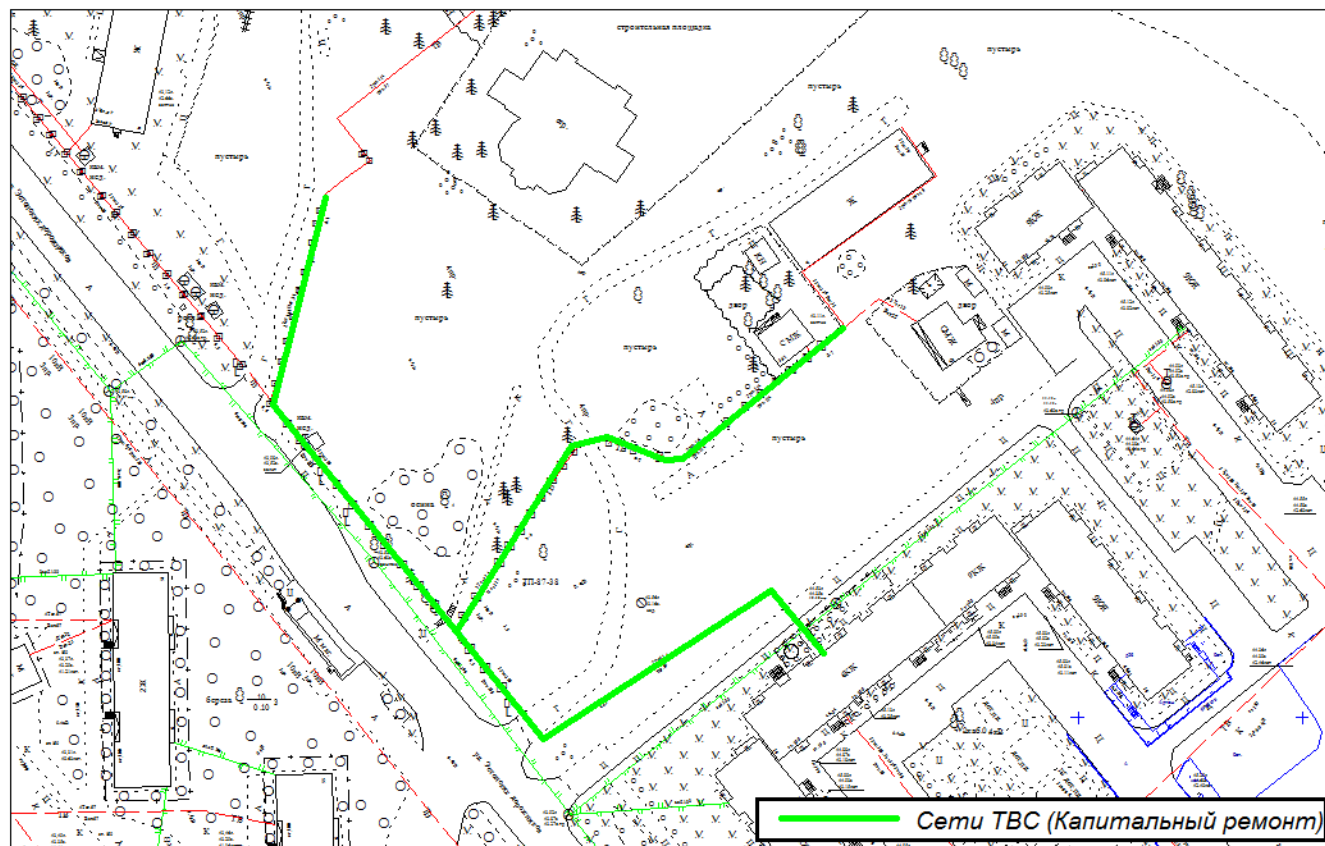
Приложение №9

Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: ул. Эстонских дорожников от
ТК №Ф-3-4 Л у общежития №33а до ТКФ-3-6Л у ж.д. №39



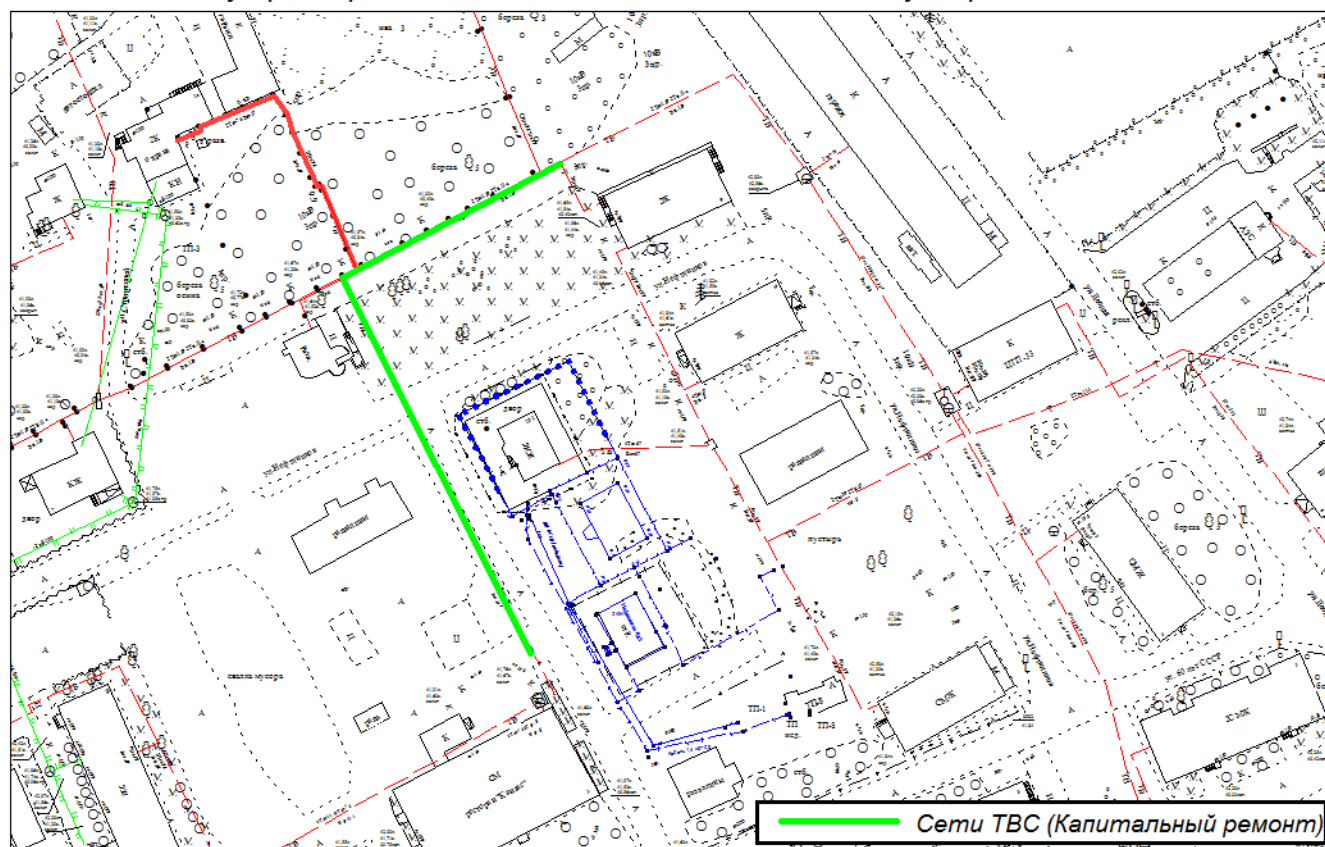
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: ул. Эстонских дорожников
от ж.д №26 до кот. №8, 42а

Приложение №10



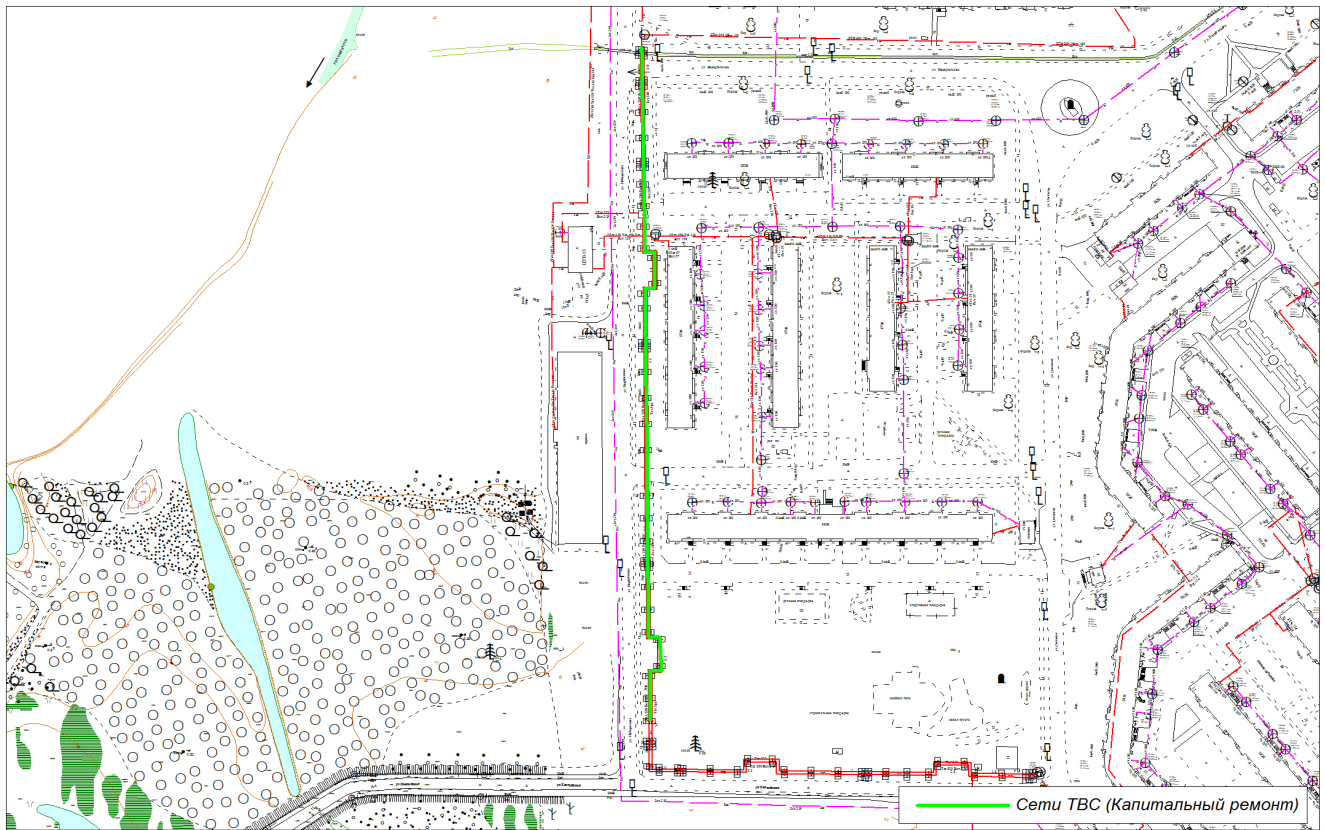
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: мкр. Пионерный от точки врезки
в внутриквартальные сети ТВС до ТК №В-33-ЗП у кафе «Канзас»

Приложение №11



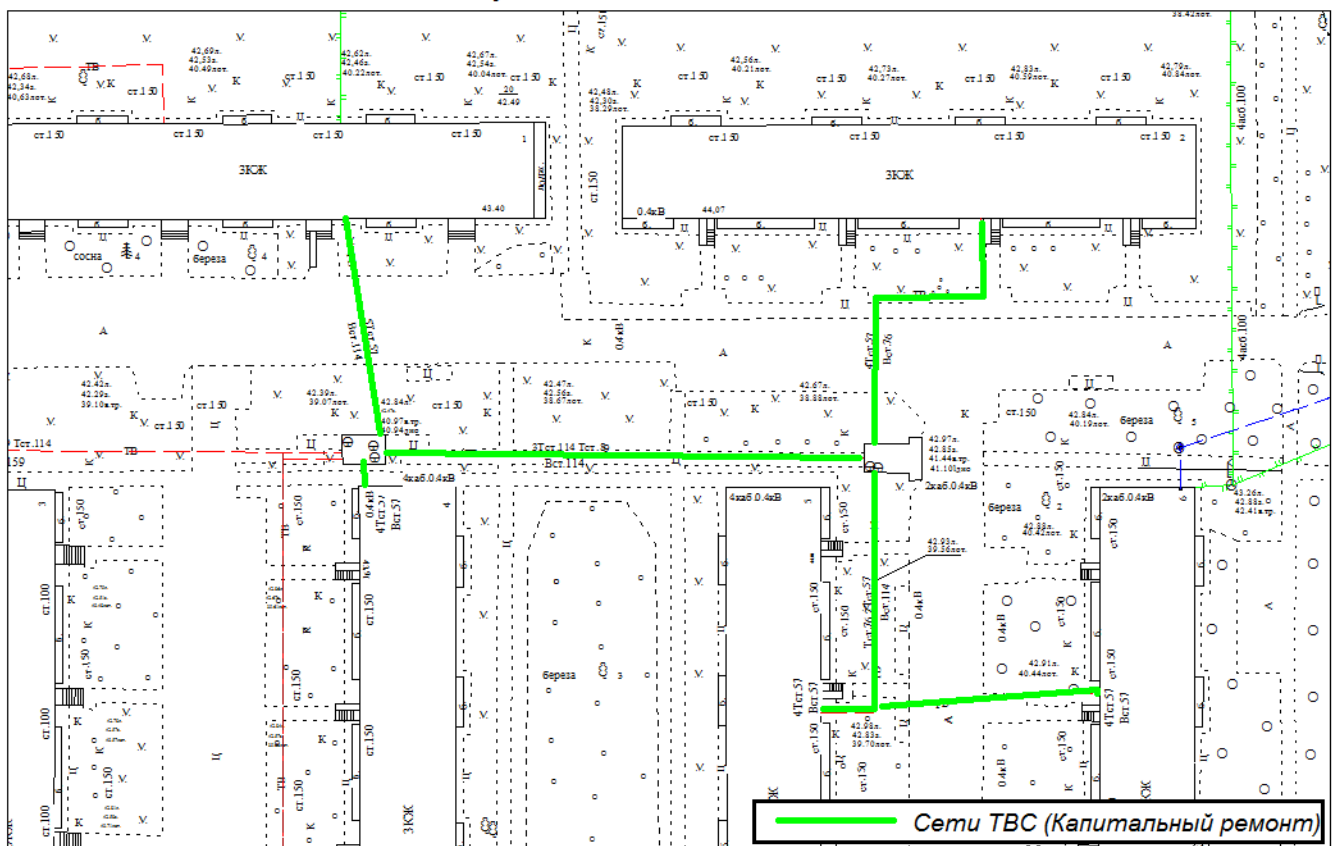
Приложение 12

Капитальный ремонт изоляции надземных магистральных сетей ТС, ул. Назаргалеева.



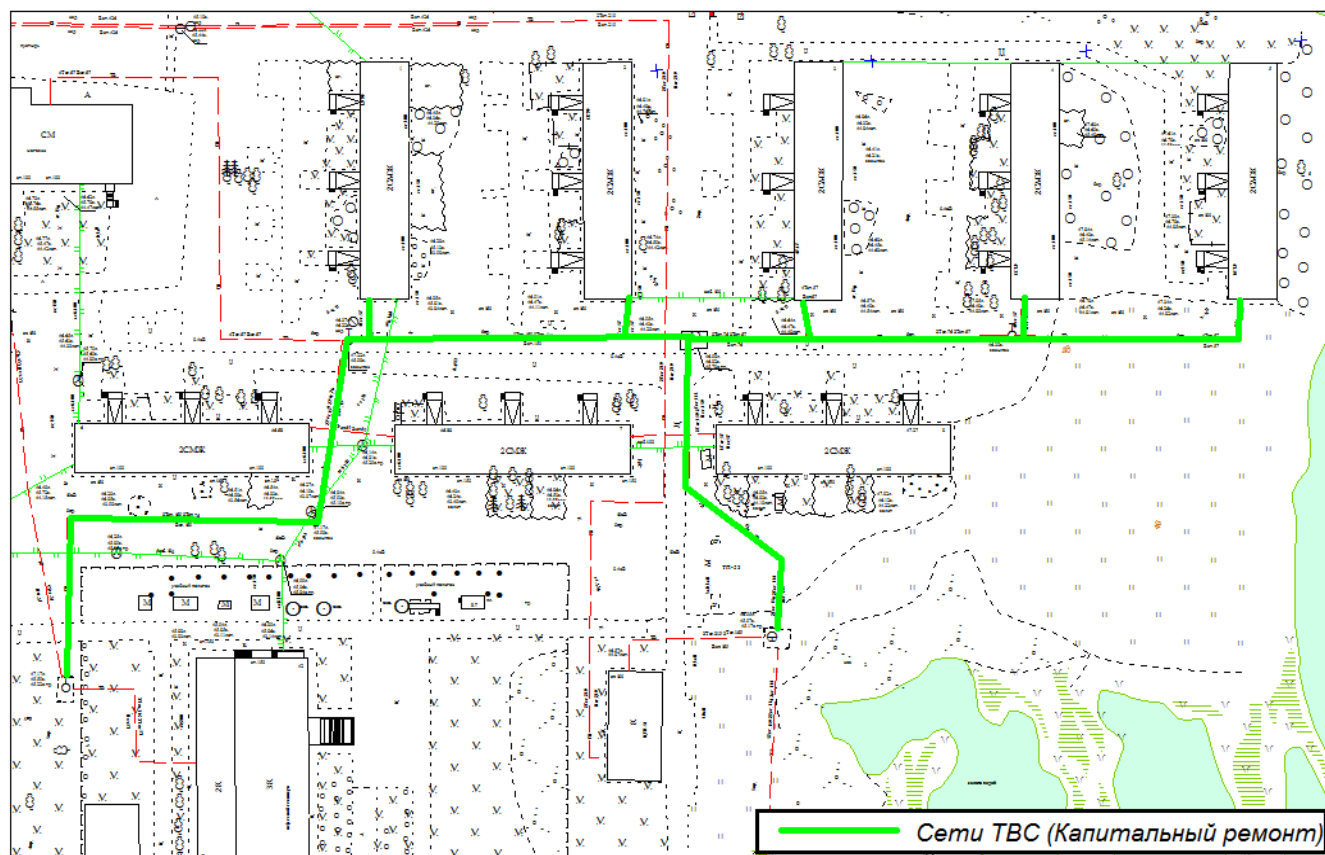
Приложение №13

Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: ул. Согласия от ТК №С1-13-2П
у ж.д №4 до ж.д №6



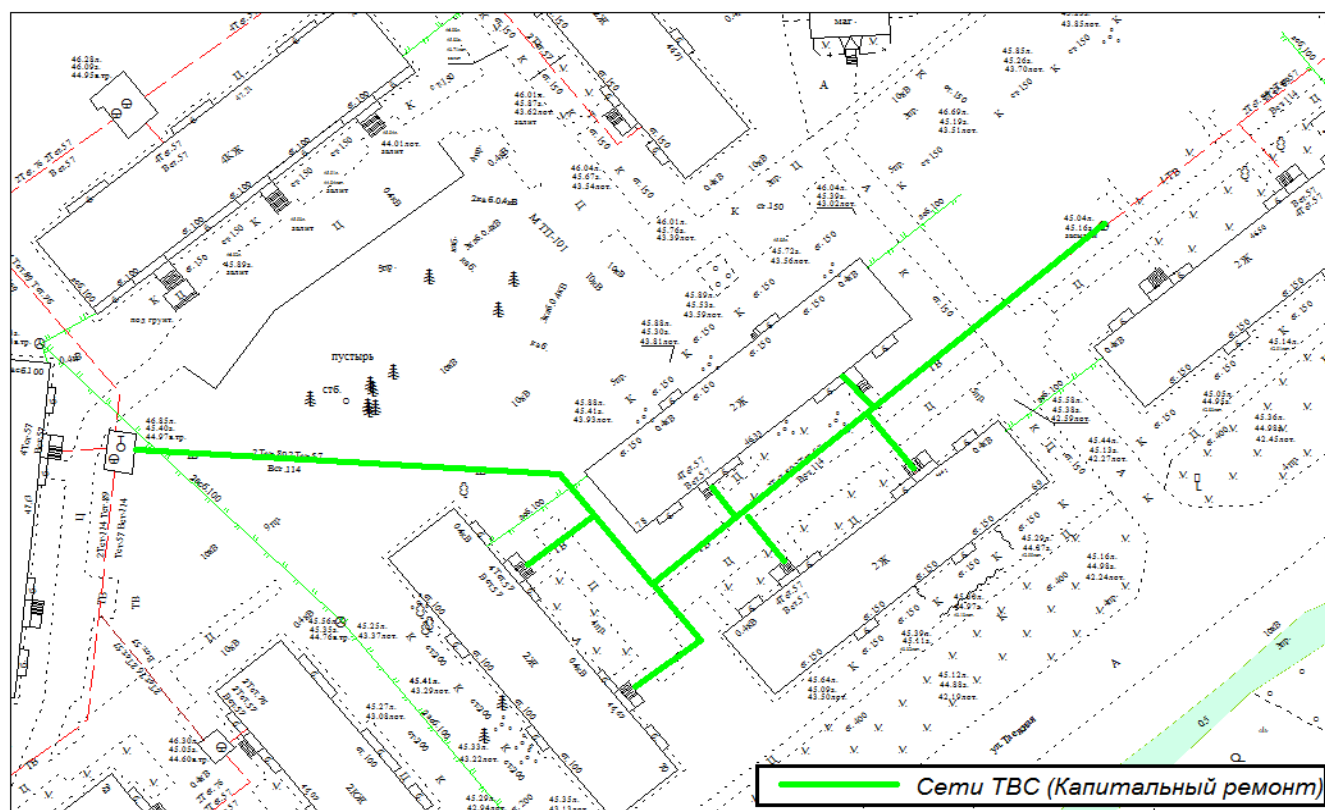
Приложение №14

Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: 10 мкр. от ж.д №1 до ТК №10-51-3Л у ЛНТ



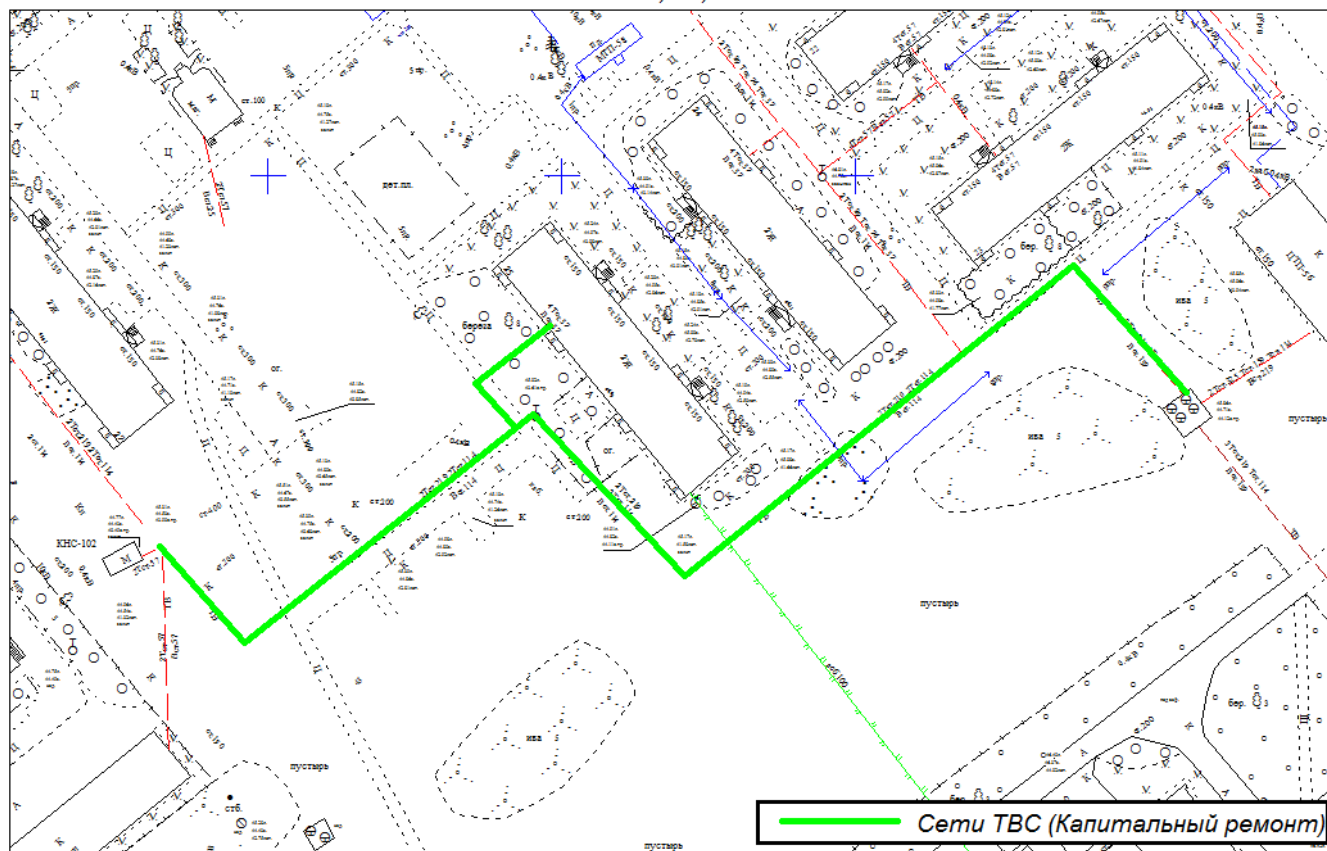
Приложение №15

Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: мкр ба от ТК №6-56-4С у ж.д №73 до ж.д №68



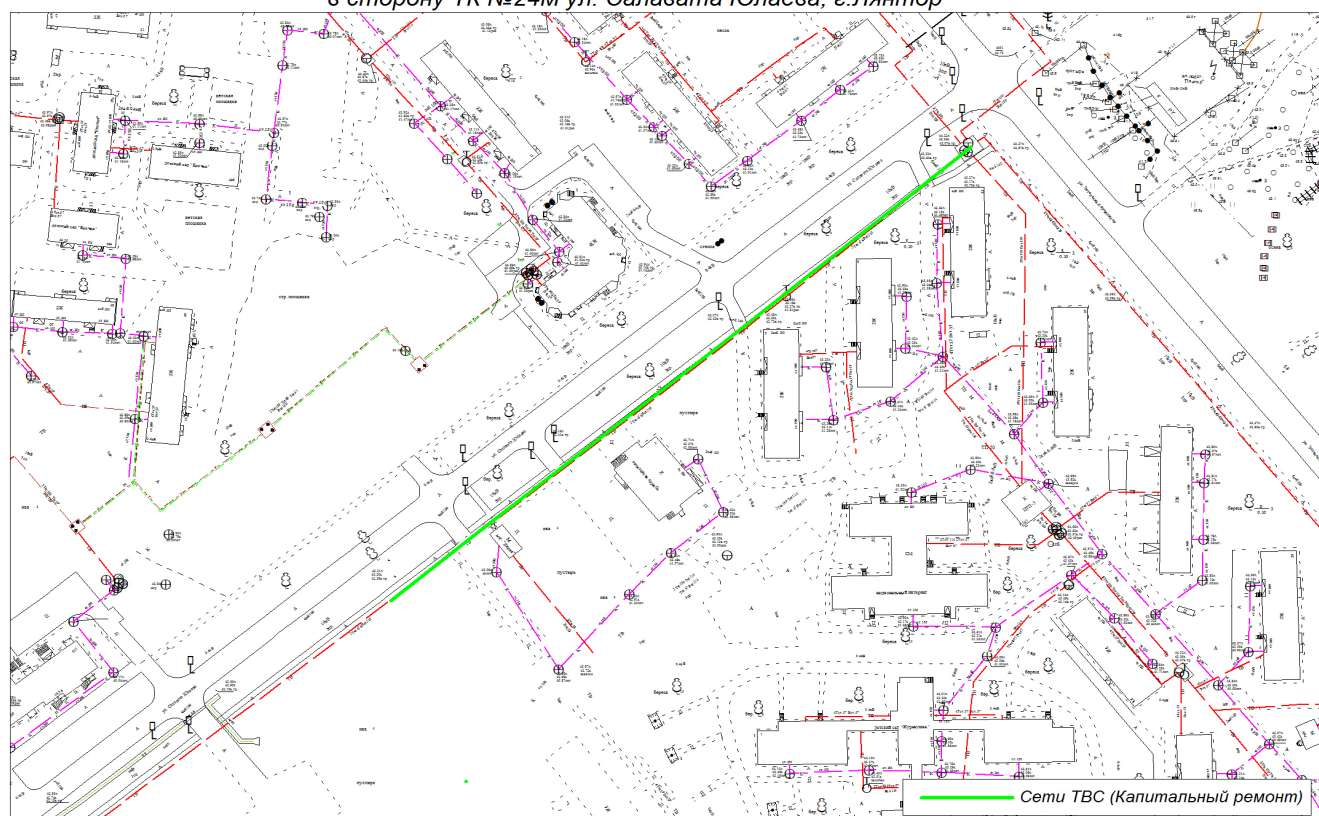
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: мкр. 6а от ТК №6-56-8П у ж.д №24 до ж.д №22,23,24

Приложение №16



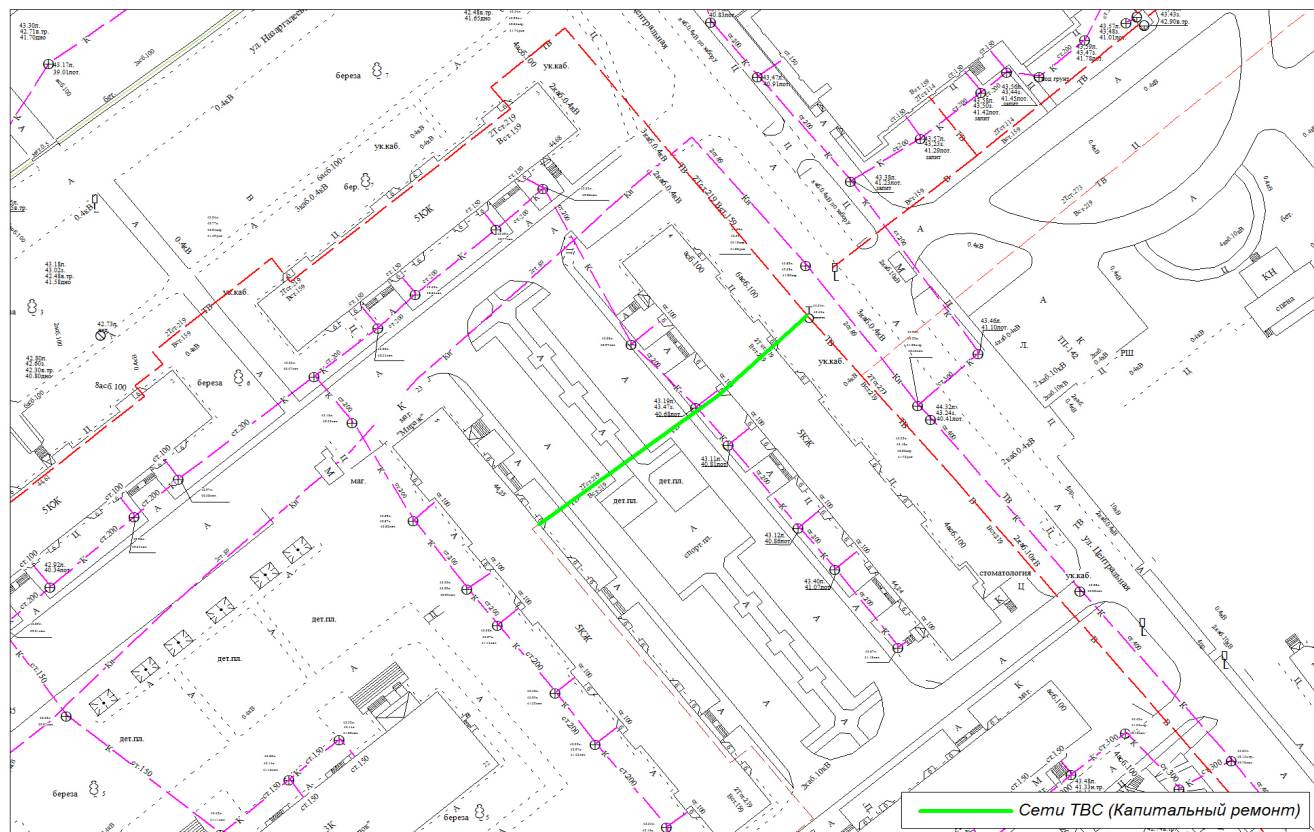
Капитальный ремонт магистральных сетей ТС. Адрес: от ТК №25М в сторону ТК №24М ул. Салавата Юлаева, г.Лянтор

Приложение 17



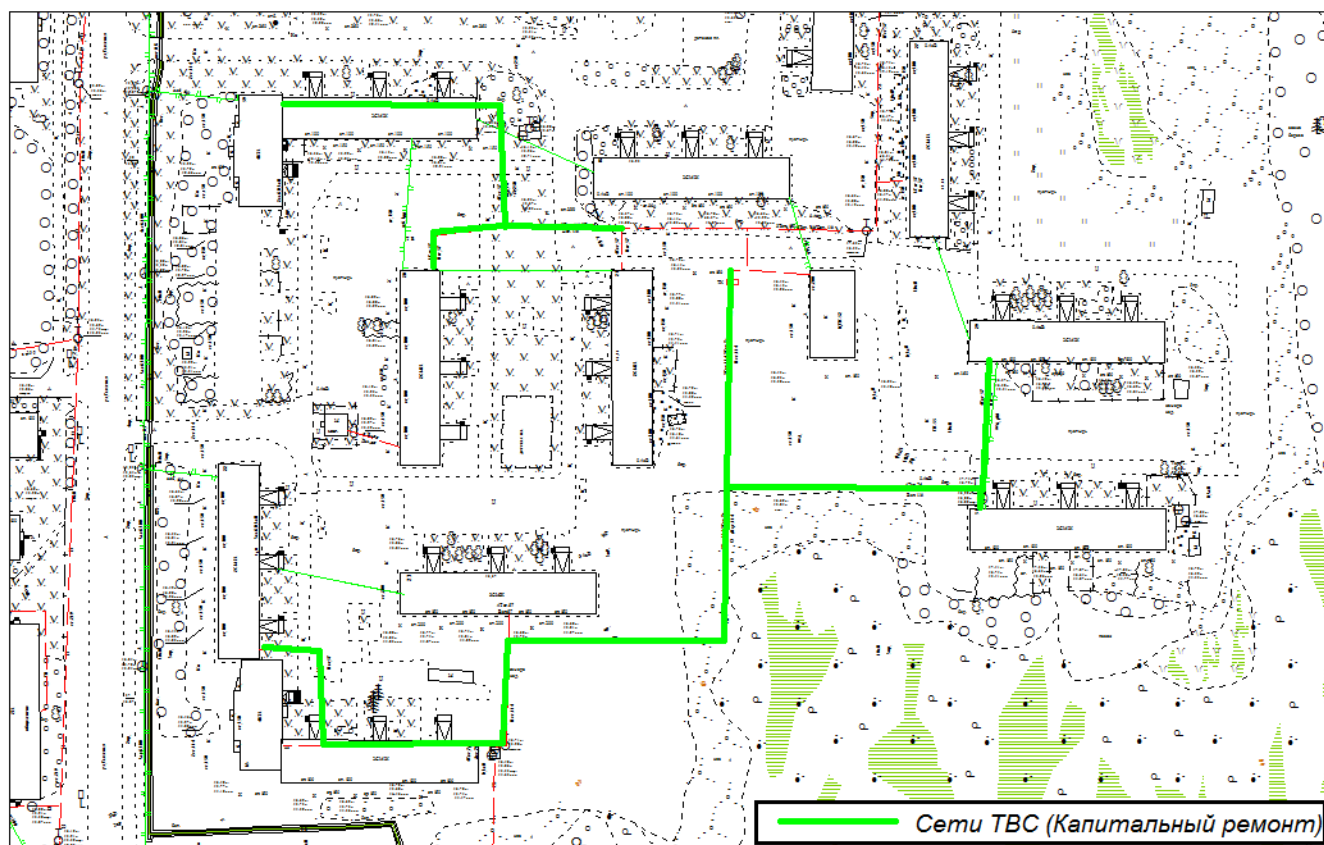
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: 4 мкр. от ж.д. №4 до ж.д. №5

Приложение 18

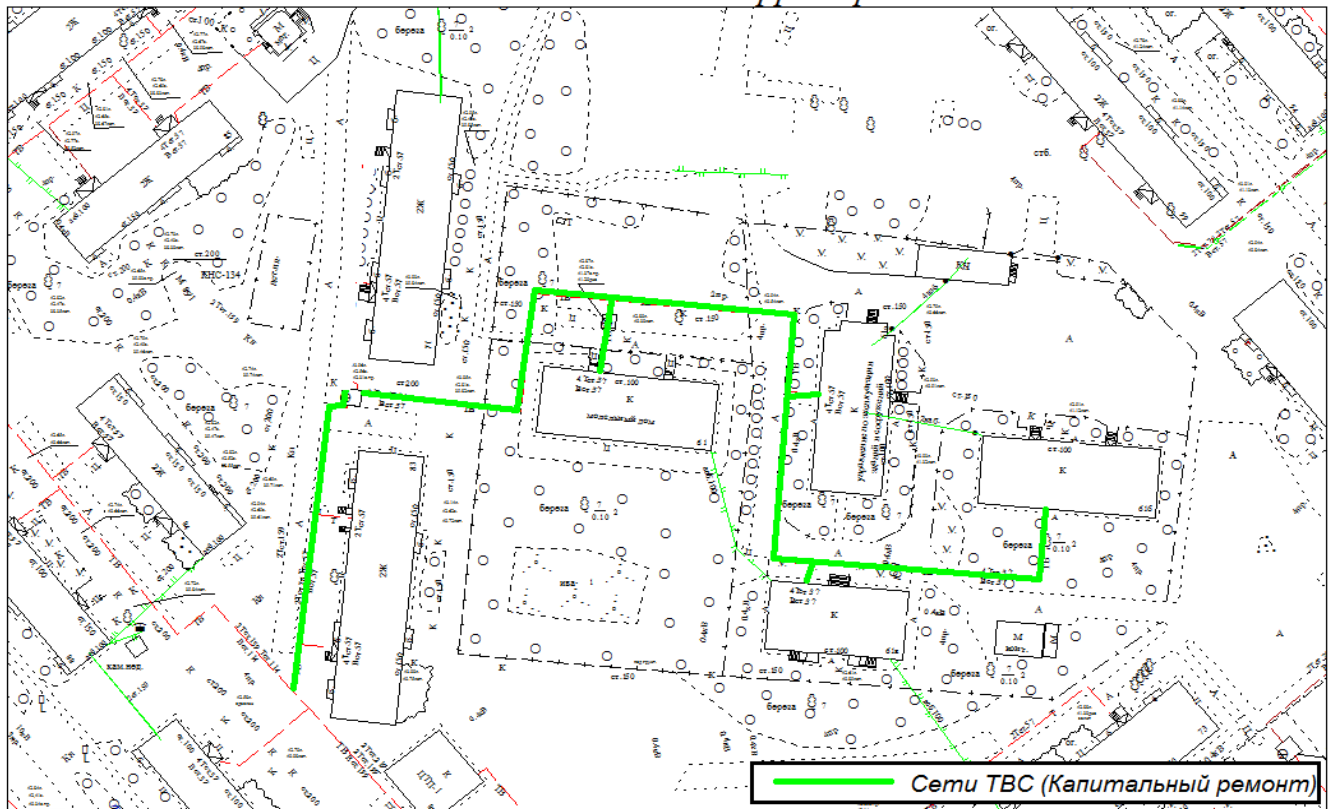


Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: 10 мкр.
от узла технологической развязки до ж.д. №№ 29,31,22,20,59

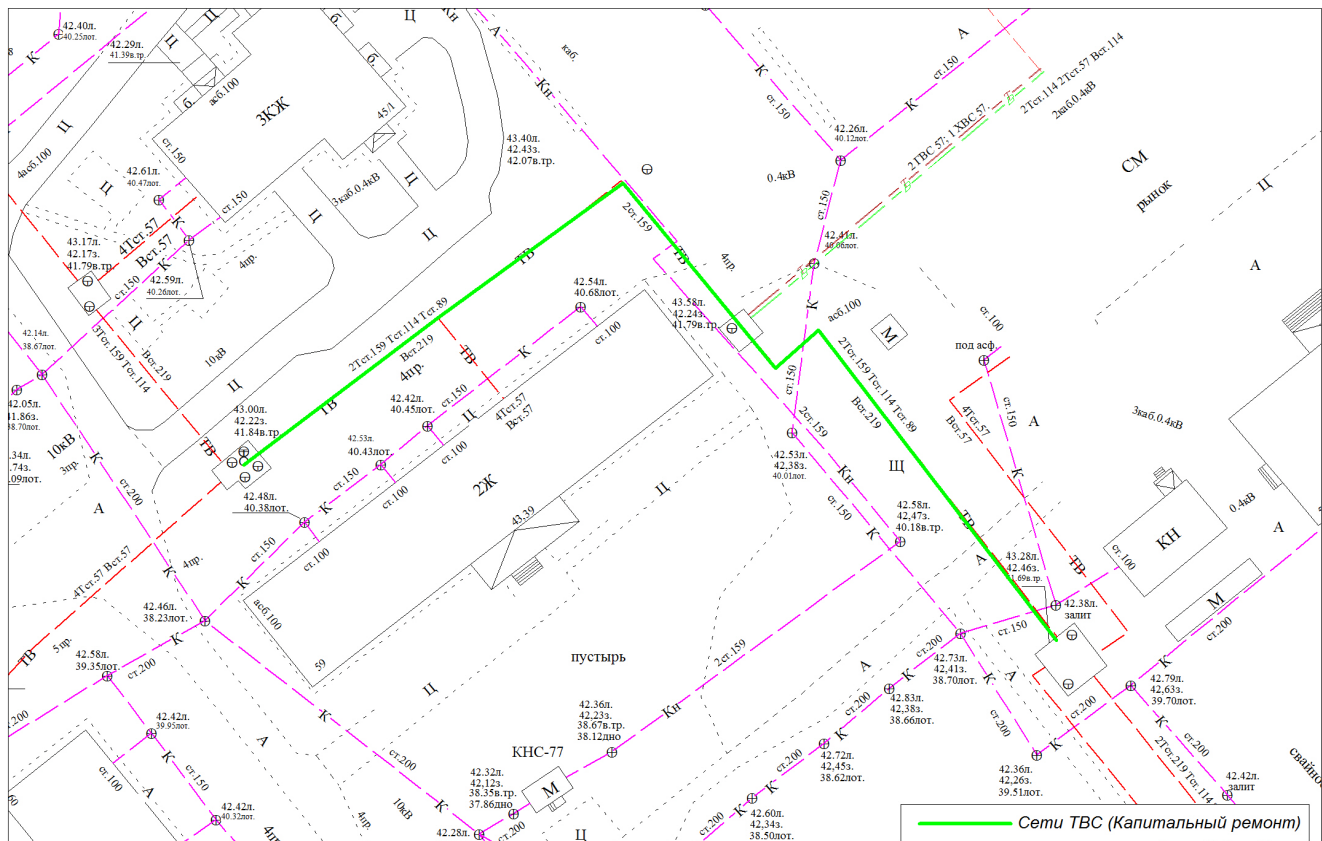
Приложение №19



Приложение №20
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: 1 мкр. от ТК ЦТП-1 до ж.д. №83
включая сети ТВС на территории УЭЗиС

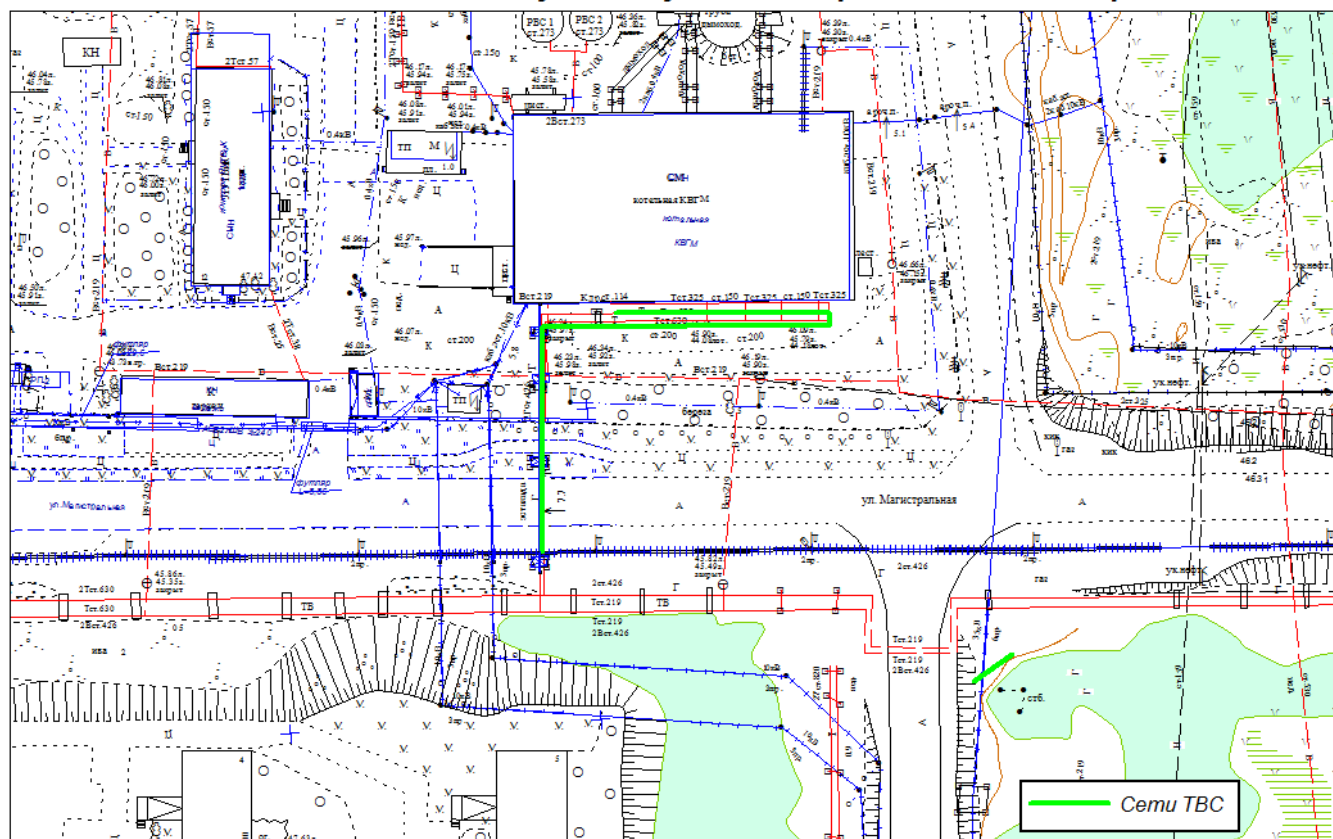


Приложение 2
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: микрорайон №2 от ТК №12-70-11Л до ТК №2-70-7 Л у ж.д. №59 г. Лянтор



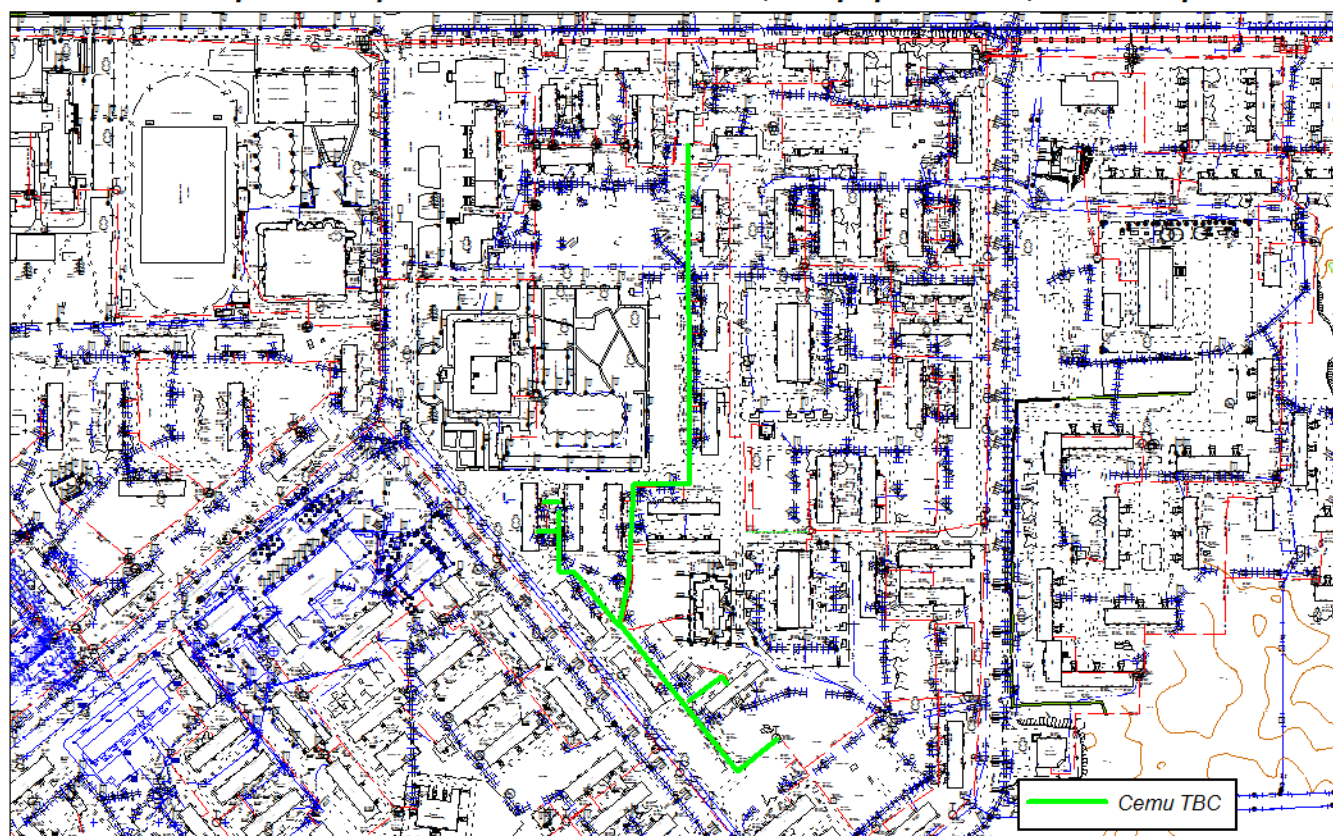
**Реконструкция магистральных сетей ТС
от котельной №3 до ул-1 по ул. Магистральная г. Лянтор**

Приложение 22



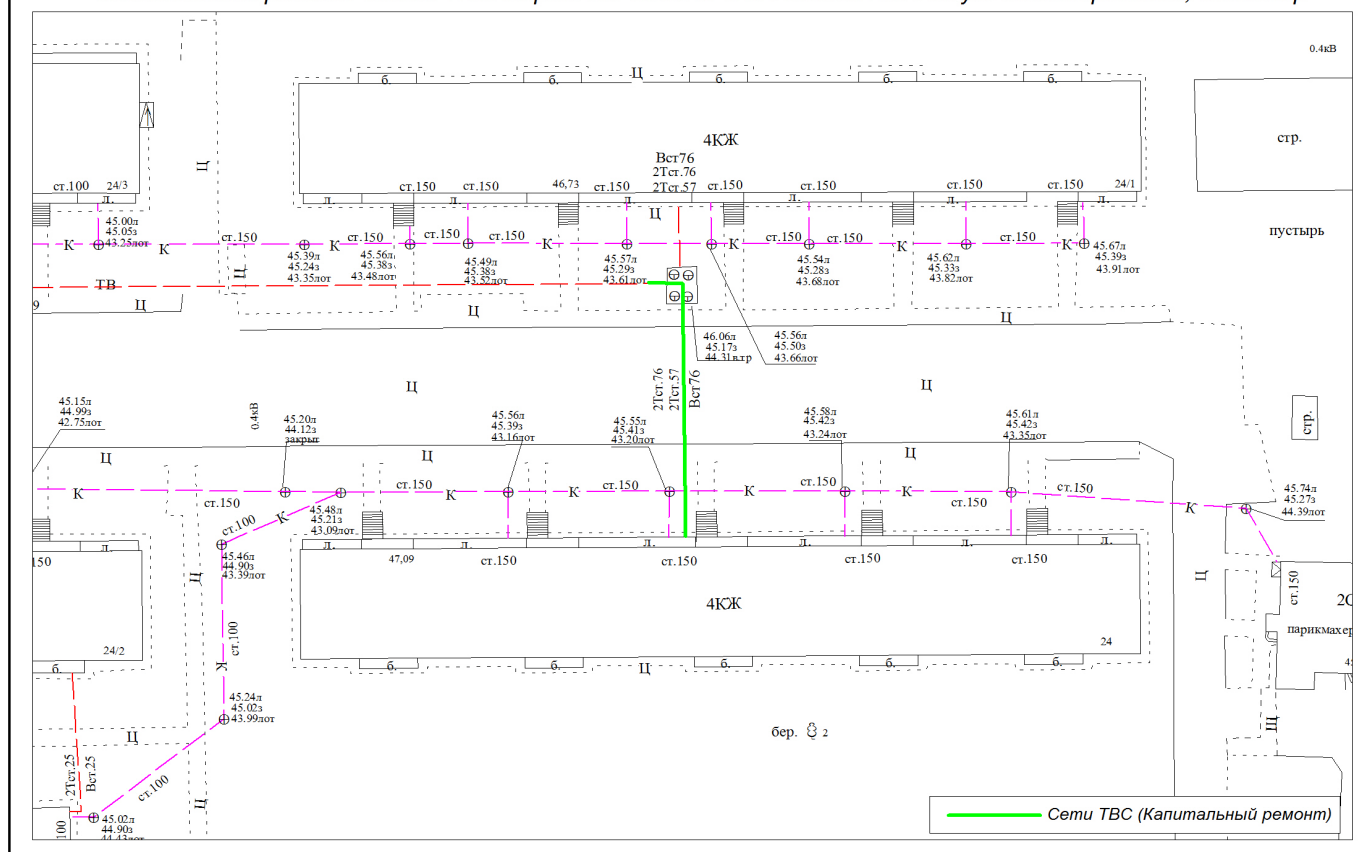
**Капитальный ремонт сетей ТВС.
Адрес: от ЦТП №73 до т/к №7-73-2С, микрорайон №7, г. Лянтор**

Приложение 23



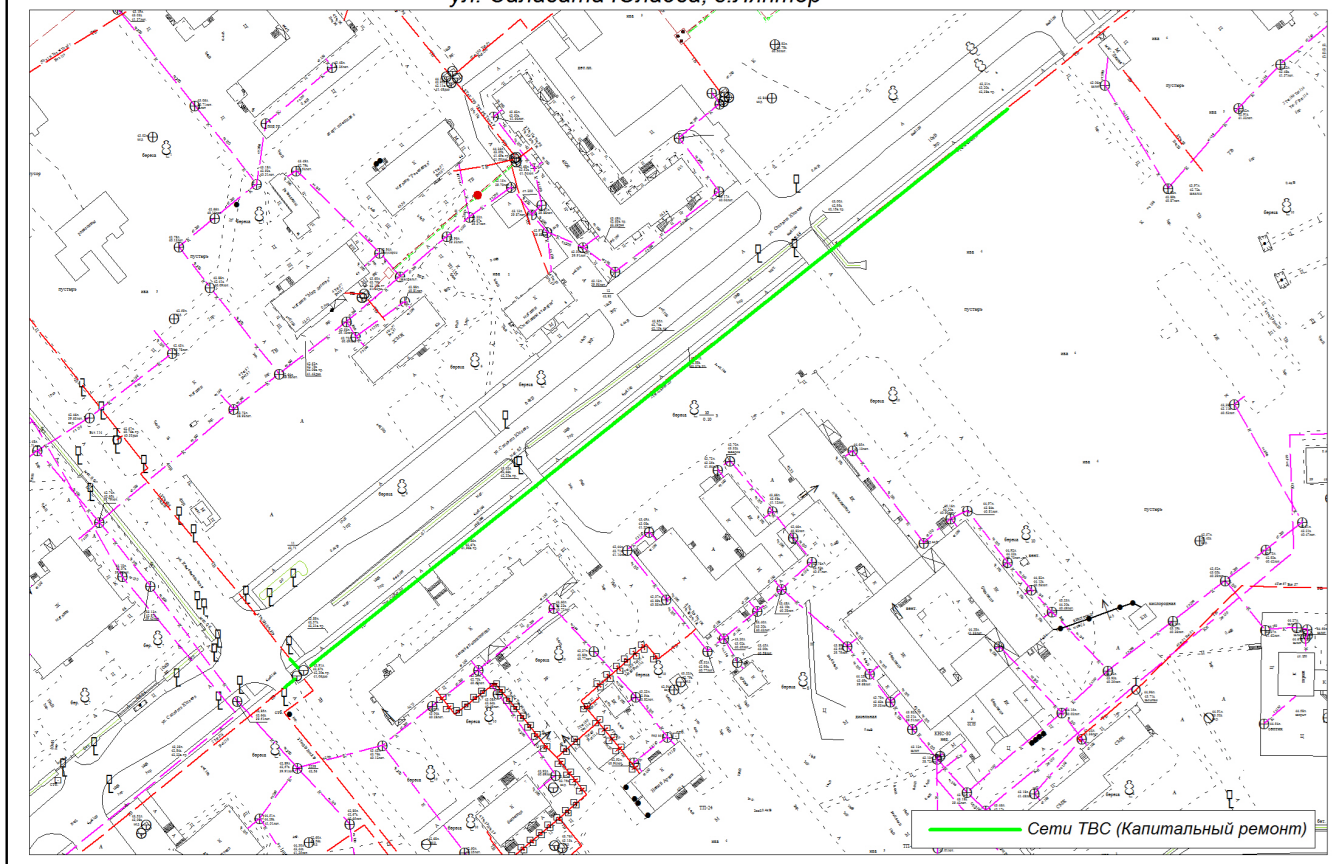
Приложение 24

Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: от ТК № М-5-2П до ж.д. №24 по ул. Магистральная, г.Лянтор



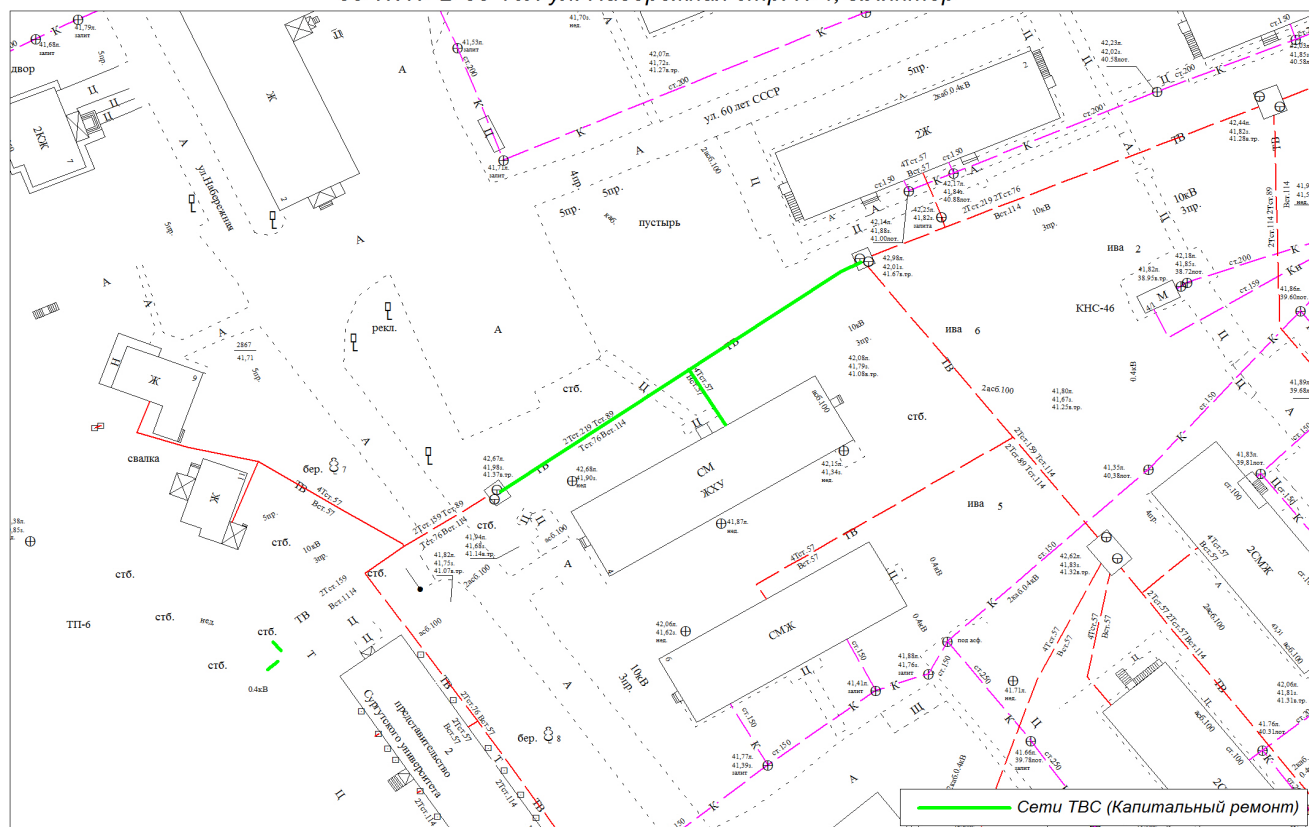
Приложение 25

Капитальный ремонт магистральных сетей ТС. Адрес: от ТК №24М в сторону ТК №25М,
ул. Салавата Юлаева, г.Лянтор



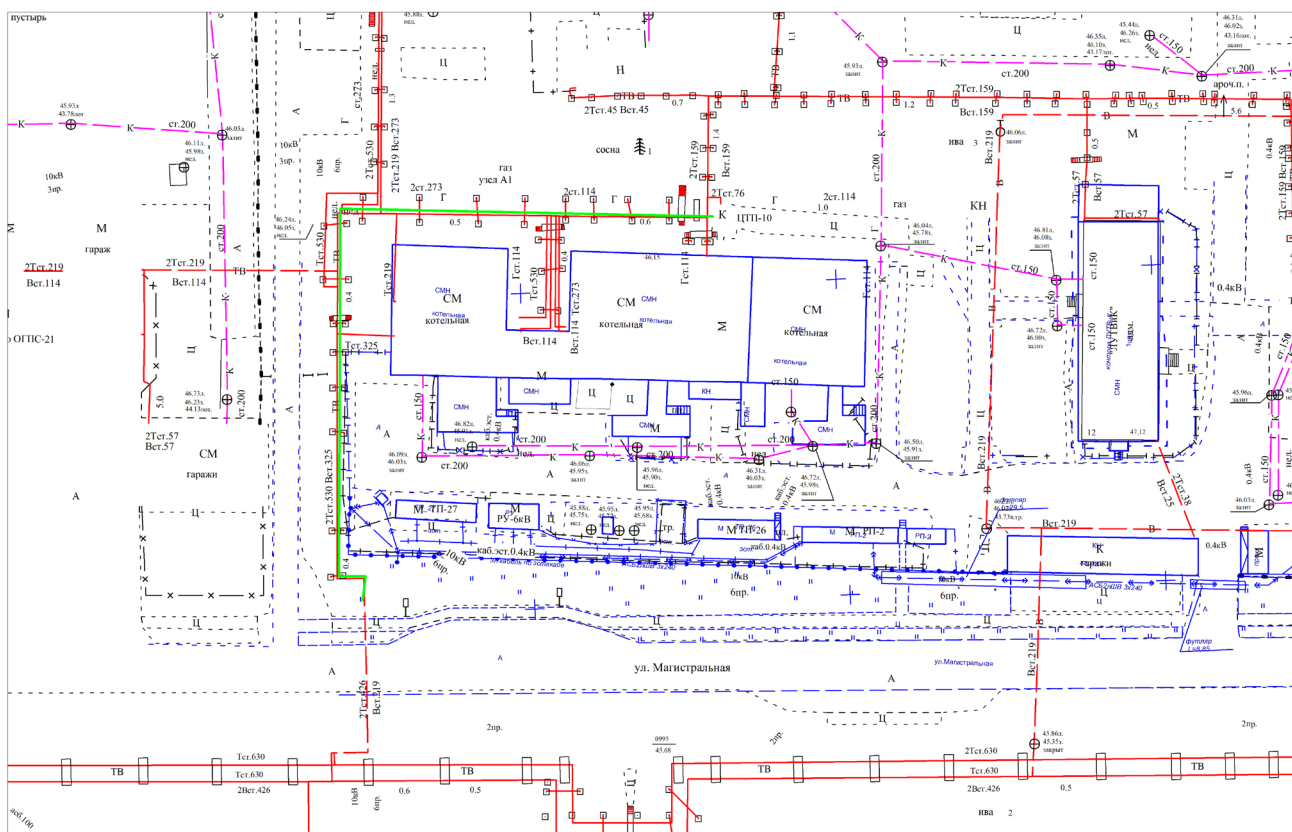
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: от ТК № В-33-7Л ул. 60 лет СССР общ. №2 до ТК № В-33-10Л ул. Набережная стр. №4, г.Лянтор

Приложение 27



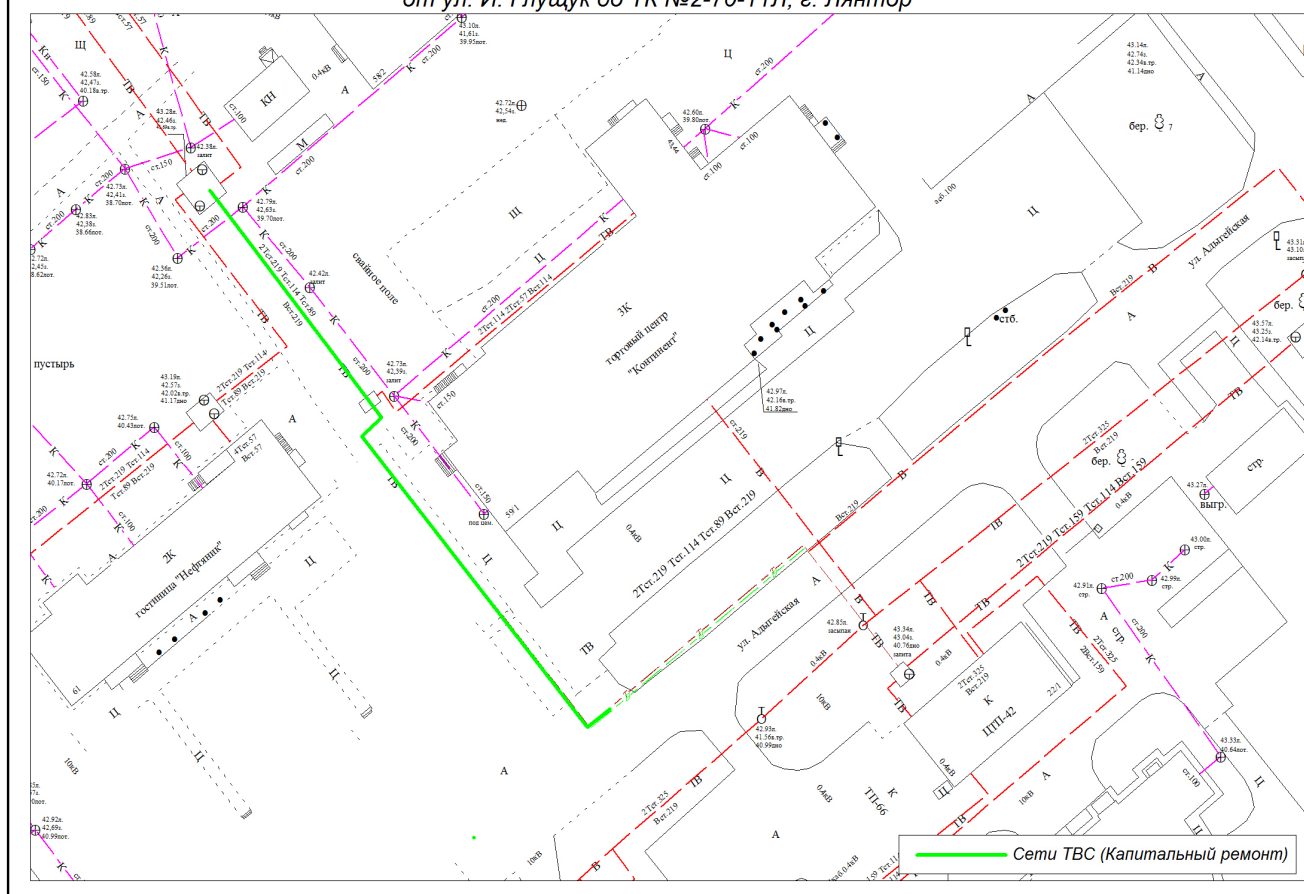
Капитальный ремонт участка трубопровода надземного ЦТП-10 г.Лянтор

приложение 26



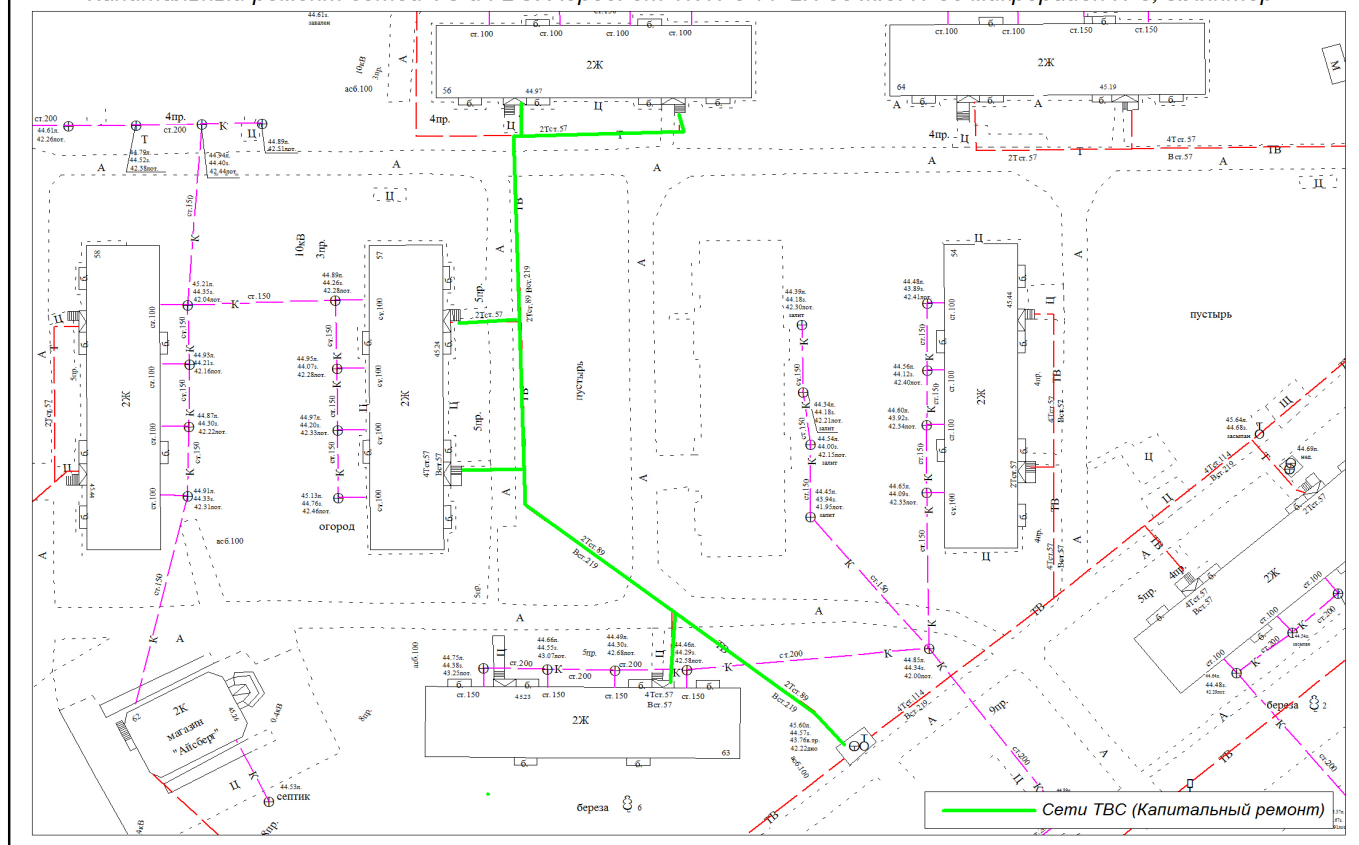
Капитальный ремонт сетей ТВС по адресу: микрорайон №2
от ул. И. Глущук до ТК №2-70-11Л, г. Лянтор

Приложение 28



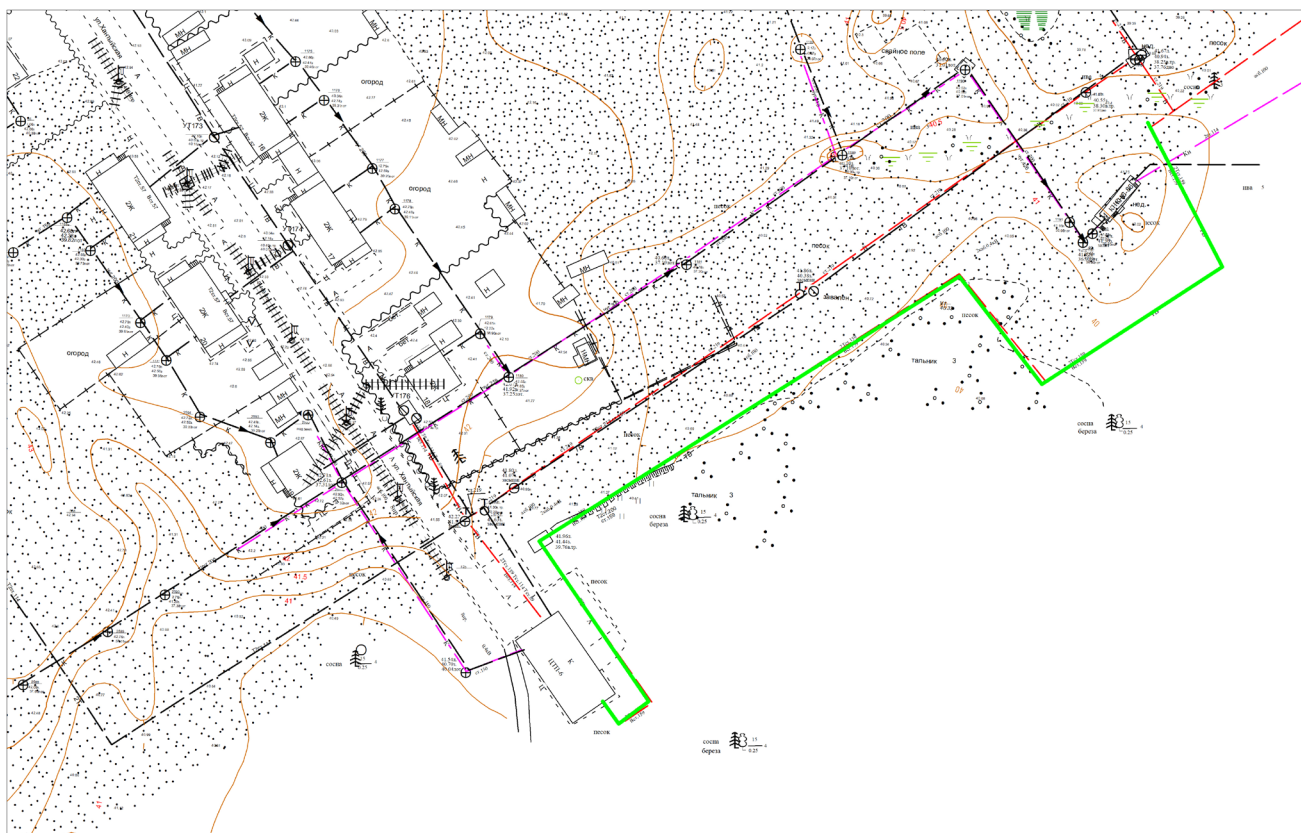
Капитальный ремонт сетей ТС и ГВС. Адрес: от ТК №3-77-2П до ж.д. №56 микрорайон №3, г. Лянтор

Приложение 30



Приложение 31

Капитальный ремонт магистральной сети ТВС на участке "От строения КНС - 86 до ЦТП № 6, ул. Национальный поселок, стр.19/1, г. Лянтор»



Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не требуются, так как потребители городского поселения Лянтор подключены к централизованной системе теплоснабжения через тепловые пункты (ЦТП и ИТП) по зависимой схеме теплоснабжения на отопление. Производство горячей воды осуществляется путем нагрева холодной воды в теплообменных аппаратах в ЦТП и ИТП городского поселения Лянтор. Далее, вода, подогретая до нормативной температуры, поступает в распределительную сеть горячего водоснабжения в здания потребителей. Разбор горячей воды у потребителей городского

поселения Лянтор через открытую систему теплоснабжения не производится

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Система теплоснабжения г.п Лянтор - закрытая, зависимая. Потребители обеспечиваются горячим водоснабжением через ЦТП и ИТП установленные в подвалах зданий.

Мероприятия по переводу открытой системы на закрытую систему горячего водоснабжения не актуальны.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

Расчёты перспективных расходов топлива по котельным г.п. Лянтор представлены в таблице 16

Таблица – 16. Расходы топлива котельными г. Лянтор

Показатель	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2031
Котельная №1								
Выработка тепловой энергии	Гкал	122 904,37	119 688,00	119 688,00	119 688,00	119 688,00	119 688,00	119 688,00
Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	157,51	158,60	158,60	158,60	158,60	158,60	158,60
Удельный расход натурального топлива на выработку тепловой энергии	м3/Гкал	138,42	139,00	139,00	139,00	139,00	139,00	139,00
Расход условного топлива	т.у.т.	19 358,54	18 982,53	18 982,53	18 982,53	18 982,53	18 982,53	18 982,53
Расход натурального топлива	тыс. м3	17 012,82	16 636,75	16 636,75	16 636,75	16 636,75	16 636,75	16 636,75
Котельная №2								
Выработка тепловой энергии	Гкал	97 247,20	94 229,00	94 229,00	94 229,00	94 229,00	94 229,00	94 229,00
Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	157,51	156,30	156,30	156,30	156,30	156,30	156,30
Удельный расход натурального топлива на выработку тепловой энергии	м3/Гкал	138,42	136,99	136,99	136,99	136,99	136,99	136,99

Расход условного топлива	т.ут.	15 317,42	14 728,65	14 728,65	14 728,65	14 728,65	14 728,65	14 728,65
Расход натурального топлива	тыс. м3	13 461,36	12 908,55	12 908,55	12 908,55	12 908,55	12 908,55	12 908,55
Котельная №3								
Выработка тепловой энергии	Гкал	62 436,00	61 634,00	61 634,00	61 634,00	61 634,00	61 634,00	61 634,00
Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии	кг.ут./Гкал	157,51	157,42	157,42	157,42	157,42	157,42	157,42
Удельный расход натурального топлива на выработку тепловой энергии	м3/Гкал	138,42	137,97	137,97	137,97	137,97	137,97	137,97
Расход условного топлива	т.ут.	9 834,30	9 702,74	9 702,74	9 702,74	9 702,74	9 702,74	9 702,74
Расход натурального топлива	тыс. м3	8 642,65	8 503,73	8 503,73	8 503,73	8 503,73	8 503,73	8 503,73

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

При разработке схемы теплоснабжения рассмотрены варианты использования альтернативных и возобновляемых источников энергии, по итогам рассмотрения определено следующие:

- большинство из рассмотренных технологий являются экспериментальными, в России отсутствуют действующие продолжительное время проекты-аналоги; данный факт не позволяет сделать вывод о достаточности уровня надёжности теплоснабжения, что, в свою очередь, противоречит требованиям к развитию системы теплоснабжения;
- капитальные затраты на реализацию проектов в значительной степени зависят

- от внешнеэкономической ситуации, в частности – от колебаний курса европейской валюты (в связи с большим уровнем импортных комплектующих в составе оборудования);
- удельные капитальные затраты в строительство теплоисточников на возобновляемых ресурсах значительно выше, чем для газовых котельных;
- резервное топливо – отсутствует.

- Основным топливом на котельных ЛГ МУП «УТВиВ» является газ сухой отбензиненный компримированный, поставляемый ПАО «Сургутнефтегаз». В перспективе планируется использовать тот же газ для нужд теплоснабжения.

8.3. Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Таблица 18. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии

№ п/п		Наименование мероприятия								
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2031	Всего
Мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение услугой теплоснабжения перспективных потребителей			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124 000,00	124 000,00
1	Подготовка ПИР и выполнение мероприятия по объекту «Реконструкция котельной №2, г. Лянтор»		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124 000,00	124 000,00
Мероприятия, направленные на повышение качества услуги теплоснабжения			7 914,26	46 866,08	15 000,00	4 900,00	16 466,56	0,00	0,00	91 146,90
Котельная №1										
2	Капитальный ремонт котла №3 котельной №1 с заменой воздуховода и газохода		0,00	6 952,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 952,40
3	Теплотехническая наладка котла № 3 котельной №1 (после проведения кап. ремонта)		0,00	255,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	255,00
4	Покупка и монтаж деаэратора ДА-100 в комплекте с охладителем выпара на блоки №2, 3 котельной №1		0,00	0,00	0,00	0,00	4 600,00	0,00	0,00	4 600,00
5	Капитальный ремонт блок понтонов котельной №1 г. Лянтор		7 914,26	15 828,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 742,77
Котельная №2										
6	Замена трубной части барабанов, газохода, воздуховода, котла №1,2 котельной №2		0,00	0,00	0,00	0,00	11 866,56	0,00	0,00	11 866,56
7	Капитальный ремонт трубной части барабанов, газохода, воздуховода, котла №4 котельной №2		0,00	6 075,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 075,17
Котельная №3										
8	Капитальный ремонт Котла №2 Котельной №3 (КВГМ-50), ул. Магистральная, стр. 12/1		0,00	17 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 500,00
9	Теплотехническая наладка котла № 2 котельной №3		0,00	255,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	255,00
10	Капитальный ремонт (техническое перевооружение) насосной группы котельной №3 г.п. Лянтор		0,00	0,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00
11	Покраска технологических трубопроводов теплоизолирующей краской на котельной №3		0,00	0,00	0,00	900,00	0,00	0,00	0,00	900,00
12	Капитальный ремонт изоляции, внутренних воздухопроводов котлов № 1, 2, 3 котельной №3		0,00	0,00	0,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	4 000,00

Основным топливом котельных ЛГ МУП «УТВиВ» является газ сухой отбензиненный компримированный. В соответствии с договором о поставке газа, поставляемый газ соответствует показателям качества, предусмотренным ГОСТ 5542-2014 «Межгосударственный стандарт. Газы горючие природные промышленного и коммунально – бытового назначения. Технические условия». Низшая теплота сгорания природного газа принята согласно паспорту качества газа и составляет не менее 7600 ккал/м3.

8.4. Преобладающий в г. Лянторе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении

На перспективу до 2031 года для всех источников тепловой энергии, расположенных на территории г.п. Лянтор в качестве основного вида топлива рекомендуется использовать газ сухой отбензиненный компримированный.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса г. Лянтор

Изменение сложившейся структуры топливного баланса на расчетный срок не предусматривается.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе представлены в таблице 18.

Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов		0,00	25 000,00	33 000,00	2 450,00	1 050,00	1 200,00	37 400,00	100 100,00
Котельная №1									
13	Капитальный ремонт АСУТП котлов ДЕВ-25ГМ ст. №5,6 котельной №1	0,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00
14	Капитальный ремонт трансформаторной подстанции №26 (котельная №1)	0,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00
15	Замена частотных преобразователей на ТДМ котлов котельных №1.	0,00	0,00	0,00	450,00	450,00	0,00	0,00	900,00
16	Ремонт изоляции наружных и внутренних паропроводов Блоков №1-3 котельной №1	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	0,00	600,00
17	Замена Вентилятор ВДН-11,2 в сборе на постаменте с двигателем, направляющим аппаратом со всасывающим патрубком и крепежными деталями на котельную № 1 котел № 5	0,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00
18	Замена дымохода ДН-12,5 в сборе на постаменте с двигателем, направляющим аппаратом со всасывающим патрубком и крепежными деталями. на котельную № 1 котел № 5	0,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00
Котельная №2									
19	Энергетическое обследование здания котельной №2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	200,00
20	Приобретение и монтаж водоводяного пластинчатого теплообменника на котельной №2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00	1 000,00
21	Ремонт здания котельной №2 (восстановление цоколя, отмостки, утепление стен, усиление несущих металлоконструкций, ремонт крыши)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 000,00	9 000,00
22	Капитальный ремонт АСУТП котлов №№ 1,2,3,4 котельной №2	0,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00
23	Покупка двигателя на насос № 2 GRUNDFOS NKG 200-150-15/292 –ABAQE котельной № 2 (SNP AIKON)	0,00	0,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00
24	Капитальный ремонт АСУТП котлов №№ 1,2,3,4 котельной №2	0,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00
25	Замена частотных преобразователей на ТДМ котлов котельных №2.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 400,00	2 400,00
Котельная №3									
26	Капитальный ремонт здания котельной №3 (восстановление цоколя, отмостки стен, усиление несущих металлоконструкций, замена и увеличение количества оконных рам и стеклопакетов, ремонт крыши, утепление стен снаружи минеральными плитами обшивка сайдингом, ремонт крыши, ремонт межэтажных перекрытий)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 000,00	23 000,00
27	Ремонт кранового пути на кран-балке котельной № 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00
28	Капитальный ремонт РУ-0,4 к В и отходящих линий котельной КВГМ-50 г. Лянтор, ул. Магистральная 12/1	0,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00
ИТОГО		7 914,26	71 866,08	48 000,00	7 350,00	17 516,56	1 200,00	161 400,00	315 246,90

*Стоимость мероприятий указана ориентировочно. В период ежегодной актуализации или в период подготовки проведения работ, стоимость мероприятий будет корректироваться.

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе представлены в таблице 19.

Таблица 19. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов

Наименование мероприятия		Капитальные затраты, млн. руб.							
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2031	Всего
Предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей и ЦТП для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки		0,00	11 999,98	24 162,45	17 319,71	32 319,71	21 797,31	87 189,26	194 788,42
1	«Реконструкция тепловых сетей тепловодоснабжения» участок сетей «ВОС №1, ул. Магистральная, 5 - Котельная №3, ул. Магистральная, 12/1». Первый этап.(Приложение 1)	0,00	0,00	9 247,64	0,00	0,00	0,00	0,00	9 247,64
2	«Реконструкция тепловых сетей тепловодоснабжения» участок сетей «ВОС №1, ул. Магистральная, 5 - Котельная №3, ул. Магистральная, 12/1». Второй этап.(Приложение 1)	0,00	0,00	14 914,81	0,00	0,00	0,00	0,00	14 914,81
3	Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 до УТ 1 (до УТ, ввод в ЦТП микрорайона №5) (Приложение 2)	0,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00
4	Реконструкция магистральных сетей ТС от котельной №3 до ут-1 по ул. Магистральная г. Лянтор (Приложение 22)	0,00	11 999,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 999,98
5	Строительство сетей теплоснабжения (Цель реализации проекта – увеличение охвата потребителей услугой централизованного теплоснабжения. Развитие системы теплоснабжения. Улучшение качества жизни населения)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 477,60	17 910,40	22 388,00
6	Реконструкция магистральных тепловых сетей (Цель реализации проекта – оптимизация гидравлических режимов. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей)	0,00	0,00	0,00	17 319,71	17 319,71	17 319,71	69 278,86	121 237,99
Предложения по модернизации и капитальному ремонту ЦТП		0,00	1 744,27	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 744,27

1	Капитальный ремонт ЦТП-2, (замена оборудования на более надежное и энергоэффективное).	0,00	0,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00
2	Капитальный ремонт фасада здания ЦТП №№ 5	0,00	1 744,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 744,27
Предложения по строительству, реконструкции и капитальному ремонту тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения		23 037,34	24 560,92	17 326,69	35 400,00	2 719,93	12 320,00	50 533,40	165 898,28
1	Капитальный ремонт участка сетей ТВС. Адрес: ул. Эстонских дорожников от ТК №Ф-3-4 Л до ТКФ-3-6Л и к ж.д. №39 (Приложение 9)	9 137,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 137,92
2	Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: микрорайон №2 от ТК №12-70-11Л до ТК №2-70-7 Л у ж.д. №59 г. Лянтор (Приложение 21)	6 112,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 112,48
3	Капитальный ремонт участка сетей ТВС. Адрес: от угла ж.д. №35 ввод в ж.д. №15 и ж.д. №16 до угла ж.д. №11, микрорайон №3, г. Лянтор (Приложение 3)	7 786,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 786,94
4	Капитальный ремонт участка трубопровода надземного ЦТП-10 г. Лянтор Нужна схема (приложение 26)	0,00	18 165,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 165,06
5	Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: ул Хантейская от ЦТП №6 до ТК Х-6-3, г. Лянтор. (Приложение 5)	0,00	6 395,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 395,86
6	Капитальный ремонт магистральных сетей ТС. Адрес: от ТК №24М в сторону ТК №25М, ул. Салавата Юлаева, г. Лянтор (Приложение 25)	0,00	0,00	17 326,69	0,00	0,00	0,00	0,00	17 326,69
7	Капитальный ремонт магистральных сети ТВС на участке «От перекрестка ул. Озерная и Хантыйская до строения КНС - 86, г. Лянтор» (Приложение 6)	0,00	0,00	0,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00	7 000,00
8	Капитальный ремонт магистральных сети ТВС на участке «От строения КНС - 86 до ЦТП № 6, ул. Национальный поселок, стр.19/1, г. Лянтор» (Приложение 31)	0,00	0,00	0,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00	6 000,00
9	Капитальный ремонт магистральных сетей ТС. Адрес: «От ТК №25М ул. Салавата Юлаева до въезда на стоянку Лянторское городской больницы, г. Лянтор» (Приложение 17)	0,00	0,00	0,00	16 000,00	0,00	0,00	0,00	16 000,00
10	Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: 4 мкр. от ж.д. №4 до ж.д. №5 (Приложение 18)	0,00	0,00	0,00	6 400,00	0,00	0,00	0,00	6 400,00
11	Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: ул. Эстонских дорожников от ж.д. №26 до кот. №8, 42а (Приложение 10)	0,00	0,00	0,00	0,00	2 719,93	0,00	0,00	2 719,93
12	Капитальный ремонт изоляции надземных магистральных сетей ТС, ул. Набережная (Приложение 12)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 900,00	0,00	3 900,00
13	Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: 10 мкр. от узла технологической развязки до ж.д. №№ 29,31,22,20,59 (Приложение 19)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 810,00	0,00	4 810,00
14	Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: 1 мкр. от ТК ЦТП-1 до ж.д. №83 включая сети ТВС на территории УЭЗиС. (Приложение 20)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 610,00	0,00	3 610,00
15	Капитальный ремонт сетей ТС и ГВС. Адрес: от ТК №3-77-2Л до ж.д. №60 микрорайон №3, г. Лянтор (Приложение 8)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 313,97	2 313,97
16	Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: ул. Согласия от ТК №С1-13-2П у ж.д. №4 до ж.д. №6 (Приложение 13)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 600,00	2 600,00
17	Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: 10 мкр. от ж.д. №1 до ТК №10-51-3Л у ЛНТ (Приложение 14)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 300,00	5 300,00
18	Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: мкр 6а от ТК №6-56-4С у ж.д. №73 до ж.д. №68 (Приложение 15)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 300,00	2 300,00
19	Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: мкр. 6а от ТК №6-56-8П у ж.д. №24 до ж.д. №22,23,24 (Приложение 16)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 900,00	2 900,00
20	Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: от ЦТП №73 до т/к №7-73-2С, микрорайон №7, г. Лянтор (Приложение 23)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 870,22	21 870,22
21	Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: от ТК № М-5-2П до ж.д. №24 по ул. Магистральная, г. Лянтор (Приложение 24)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	778,34	778,34
22	Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: от ТК № В-33-7Л ул. 60 лет СССР общ. №2 до ТК № В-33-10Л ул. Набережная стр. №4, г. Лянтор (Приложение 27)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 817,74	2 817,74
23	Капитальный ремонт сетей ТС и ГВС. Адрес: от ТК №3-77-1П к ж.д. №61 до ТК №3-77-2П микрорайон №3, г. Лянтор (Приложение 4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 282,37	3 282,37
24	Капитальный ремонт сетей ТВС по адресу: микрорайон №2 от ул. И. Глушук до ТК №2-70-11Л, г. Лянтор (Приложение 28)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 970,76	2 970,76
25	Капитальный ремонт сетей ТС и ГВС. Адрес: от ТК №3-77-2П до ж.д. №56 микрорайон №3, г. Лянтор (Приложение 30)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 400,00	3 400,00
ИТОГО ПО МЕРОПРИЯТИЯМ ИП:		23 037,34	38 305,17	56 489,14	52 719,71	35 039,64	34 117,31	137 722,66	377 430,98

*Стоимость мероприятий указана ориентировочно. В период ежегодной актуализации или в период подготовки проведения работ, стоимость мероприятий будет корректироваться.

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Реконструкция и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не предусматриваются.

Расчеты перспективных теплогидравлических режимов показали целесообразность сохранения на перспективу существующего температурного графика отпуска тепла

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Система теплоснабжения г.п. Лянтор - закрытая, зависимая. Большая часть потребителей обеспечивается горячим водоснабжением через ЦТП, остальные – через ИТП, установленные в подвалах зданий.

Мероприятия по переводу открытой системы на закрытую систему горячего водоснабжения не актуальны.

9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Оценка эффективности инвестиций затрудняется тем, что проекты, предусмотренные схемой теплоснабжения, направлены в первую очередь не на получение прибыли, а на выполнение мероприятий, которые обеспечат надежность теплоснабжения, повысят качество и обеспечат бесперебойное предоставление услуг теплоснабжения.

9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период

Данные о фактической реализации запланированных мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации и (или) техническому перевооружению объектов теплоснабжения, а также о фактически осуществленных инвестициях, отсутствуют

Рекомендуется провести мероприятия по привлечению денежных средств из бюджетов различных уровней.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации

10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

На основании постановления администрации городского поселения Лянтор от 02.12.2014 № 866 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» на территории г.Лянтор определена единая теплоснабжающая организация – ЛГ МУП «УТВиВ».



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» декабря 2014 года
г.Лянтор

№ 866

О присвоении статуса
единой теплоснабжающей организации
в границах городского поселения Лянтор

На основании пункта 6 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пункта 11 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановления Главы городского поселения Лянтор от 30.05.2014 № 21 «Об утверждении Схемы теплоснабжения городского поселения Лянтор», с целью определения единой теплоснабжающей организации и установления зоны её деятельности в границах городского поселения Лянтор:

1. Присвоить Лянторскому городскому муниципальному унитарному предприятию «Управление тепловодоснабжения и водоотведения» статус единой теплоснабжающей организации и установить зоны её деятельности в зонах действия котельных города № 1,2,3, технологически объединенных с тепловыми сетями, в границах городского поселения Лянтор.

2. Управлению городского хозяйства (Власюкова Н.Г.) направить настоящее постановление в Лянторское городское муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения и водоотведения».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления городского хозяйства (Власюкова Н.Г.)

Глава города



С.А. Махина

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр единых теплоснабжающих организаций, действующих на территории г.п. Лянтор, представлен в таблице 20.

Таблица 20. Реестр ЕТО

№ п/п	Наименование ЕТО	Системы теплоснабжения, входящие в зону действия ЕТО	Перечень источников, входящих в систему теплоснабжения
1	ЛГ МУП «УТВиВ»	Система теплоснабжения г.п. Лянтор	1. Котельная №1, ул. Магистральная, 12/2 2. Котельная №2, ул. Озерная, 24 3. Котельная №3, ул. Магистральная, 12/1

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

На основании постановления администрации городского поселения Лянтор от 02.12.2014 № 866 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» на территории г.п.Лянтор статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО) присвоен ЛГ МУП «УТВиВ». ЛГ МУП «УТВиВ» осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии потребителям. Котельные и тепловые сети системы теплоснабжения г.п. Лянтор эксплуатируются ЛГ МУП «УТВиВ» на праве хозяйственного ведения.

Таблица 22. Общероссийский классификатор видов экономической деятельности ЛГ МУП «УТВиВ».

Общероссийский классификатор видов экономической деятельности ЛГ МУП «УТВиВ»:	
36.00.1	Забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд
36.00.2	Распределение воды для питьевых и промышленных нужд
35.30.1	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)
35.30.14	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными
35.30.3	Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)
35.30.4	Обеспечение работоспособности котельных
35.30.5	Обеспечение работоспособности тепловых сетей
37.00	Сбор и обработка сточных вод
33.13;	Ремонт электронного и оптического оборудования
33.14;	Ремонт электрического оборудования
35.12;	Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям
43.21;	Производство электромонтажных работ
35.22;	Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям
49.50.21;	Транспортирование по трубопроводам газа
43.11;	Разборка и снос зданий
43.12.1;	Расчистка территории строительной площадки
43.29;	Производство прочих строительно-монтажных работ
42.11;	Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
49.4;	Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам
52.21.2;	Деятельность вспомогательная, связанная с автомобильным транспортом
52.21.22;	Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей
68.32.1;	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
68.32.2;	Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
81.29.9;	Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки
43.22;	Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
43.99.1;	Работы гидроизоляционные
96.09;	Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки
71.20	Технические испытания, исследования, анализ и сертификация
01.61;	Предоставление услуг в области растениеводства

Таблица 23. Реестр систем теплоснабжения

№ п/п	Система теплоснабжения	Перечень источников, входящих в систему теплоснабжения	Установленная тепловая мощность, Гкал/час	Перечень организаций, входящих в систему теплоснабжения
1	Система теплоснабжения г.п. Лянтор	1. Котельная №1, ул. Магистральная,12/2 2. Котельная №2, ул. Озерная,24 3. Котельная №3, ул. Магистральная, 12/1	301,81	ЛГ МУП «УТВиВ»
2	Система теплоснабжения промышленной зоны г.п. Лянтор	1. Котельная №25	33,3	ПАО «Сургутнефтегаз»

Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не являются актуальными для муниципального образования, так как на его территории все 3 котельные городского поселения Лянтор работают на единую тепловую сеть данного населенного пункта. Тепловая нагрузка представлена общей, для всех 3 котельных вместе.

Согласно статьи 15 пункта 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

В соответствии с постановлением Администрации г.п Лянтор от 20.11.2020 г. №981 эксплуатацию бесхозяйных сетей осуществляет ЛГ МУП «УТВиВ».

Перечень бесхозяйных тепловых сетей представлен в таблице 24.

Заявки теплоснабжающих организаций за период разработки схемы теплоснабжения г.п. Лянтор не подавались. На основании постановления администрации городского поселения Лянтор от 02.12.2014 № 866 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» на территории г. Лянтор определена единая теплоснабжающая организация – ЛП МУП «УТВиВ».

Реестр систем теплоснабжения, действующих на территории г.п. Лянтор, представлен в таблице 23.

Таблица 24. Бесхозные тепловые сети

[illegible]

3.1.	ЦТП-42 - УТ-178	1996	200	150/100	150	5,1	подземный, бесканально	
3.2.	УТ-178 - УТ-139	1996	200	150/100	150	84,5	подземный, бесканально	
3.3.	УТ-139 - УТ-180	1996	200	100	150	92,6	подземный, бесканально	
3.4.	УТ-180-УТ	1996	200	100	150	141,4	подземный, бесканально	
3.5.	УТ-УТ-143	1996	100	-	100	36	подземный, бесканально	
4.	Микрорайон 6-6а Внутриквартальные сети разводки							
4.1.	ЦТП-56 - УТ-301	1985 -1986	150	150	150	57,3	подземный, бесканально	
4.2.	УТ-301 - точка 1	1985 -1986	150	150	150	67,7	подземный, бесканально	
4.3.	точка 1 - УТ-298	1985 -1986	70	50	100	15	подземный, бесканально	
4.4.	точка 1 - УТ-297	1985 -1986	150	150	150	44,8	подземный, бесканально	
4.5.	УТ-297- УТ-293	1985 -1986	70	50	100	40,3	подземный, бесканально	
4.6.	УТ-293 - точка 2	1985 -1986	50	50	50	35	подземный, бесканально	
4.7.	УТ-297 - УТ-270-УТ-296	1985 -1986	100	80/50	100	142	подземный, бесканально	
4.8.	УТ-296 - точка 3	1985 -1986	100	70/50	100	120	подземный, бесканально	
4.9.	точка 4 - УТ-300	1985 -1986	250	100	150	61,2	подземный, бесканально	
4.10.	У Т-3 00 - У Т-299	1985 -1986	80	80	100	34,2	подземный, бесканально	
4.11.	УТ-299 - точка 5	1985 -1986	50	50	50	30	подземный, бесканально	
4.12.	УТ-299 - УТ-210	1985 -1986	80	80	100	60,3	подземный, бесканально	
4.13.	УТ-210 - УТ-206	1985 -1986	50	50	50	37,6	подземный,	
							бесканально	
4.14.	УТ-300 - УТ-214	1985 -1986	150	150	100	60,2	подземный, бесканально	
4.15.	УТ-214 - УТ-213	1985 -1986	150	150	100	34	подземный, бесканально	
4.16.	У Т-213 - УТ-212	1985 -1986	150	150	100	143	подземный, бесканально	
4.17.	Участок инженерных сетей ТВС от ТК №1 до жилого дома № 32		159	108/76	108	150	подземный, бесканально	включая транзитное прохождение в подвальном помещении ж.д.32, 33
5.	Микрорайон Вахтовый поселок Внутриквартальные сети разводки							
5.1.	ЦТП-33 - точка 1- точка 2	1988-1990	100	-	100	329,2	надземно на опорах	
5.2.	ЦТП-33 - У Т-5	1988-1990	200	150/100	150	4,8	подземный, бесканально	
5.3.	УТ-5-УТ-11	1988-1990	200	150/100	100	104,9	подземный, бесканально	
5.4.	УТ-11 - УТ-8	1988-1990	200	150/100	100	191	подземный, бесканально	
5.5.	УТ-8-УТ-17	1988-1990	80	80	80	198,8	подземный, бесканально	
5.6.	УТ-8 - УТ-9 - точка 4	1988-1990	200	80/70	50	103,4	подземный, бесканально	
5.7.	точка 4 - точка 3	1988-1990	200	80/70	50	65,9	надземно на опорах	
5.8.	точка 3 - УТ-3	1988-1990	200	50	50	59,1	надземно на опорах	
5.9.	УТ-3 - точка 5	1988-1990	150	80/70	100	178	надземно на опорах	
5.10.	точка 5 - УТ-1	1988-1990	200	150/100	150	119,3	надземно на опорах	
5.11.	УТ-1 - УТ-5	1988-1990	200	150/100	150	55,8	подземный, бесканально	
5.12.	точка 6 - точка 7 - точка 8	1988-1990	50	50	50	113	подземный, бесканально	
5.13.	точка 9 - точка 12	1988-1990	50	-	50	39	подземный,	для подключения частных жилых
							бесканально	домов 2, 3, 4
5.14.	точка 10 - точка 11	1988-1990	50	-	50	218,6	подземный, бесканально	для подключения частных жилых домов 4, 5, лесничество
5.15.	УТ-3 - УТ-2-УТ-6-УТ-4- точка 5	1988-1990	80	80	80	385,3	подземный, бесканально	

6.	Улица Эстонских Дорожников Внутриквартальные сети разводки							
6.1.	точка 1 - точка 2	1983-1984	100	-	100	200	частично надземно/подземно	для подключения частных жилых домов
6.2.	точка 3 - УТ-4	2011	50	-	50	70	подземный, бесканально	для подключения лыжной базы
7.	Магистральные сети							
7.1.	Водопровод от УТ ВОС № 1 (ул. Магистральная, 5) - Промзона (столовая № 2, ул. 2П)	1986	-	-	500/300	2271	частично надземно/подземно	двухтрубно
8.	Улица Эстонских Дорожников Внутриквартальные сети разводки							
8.1.	УТ-3 - точка 1	2005	150	100/80	100/100	205,5	подземный, бесканально	ХВС - двухтрубно
9.	Микрорайон № 1 Внутриквартальные сети разводки							
9.1.	ТК-1 - ТК-4	2007-2008	200	100	100	320	подземный, бесканально	
10.	Улица Магистральная Внутриквартальные сети разводки							
10.1.	ЦТП-5 - точка 1	2002-2004	100	80/70	100	38	подземный, бесканально	
10.2.	точка 1 - точка 2	2002-2004	-	-	100	50	подземный, бесканально	ХВС - одиночно
10.3.	ЦТП-5 - УТ-1	2002-2004	200	200/150	200/100	66,4	подземный, бесканально	ХВС - двухтрубно
10.4.	точка 1 - УТ-2	2002-2004	100	80/70	100/100	51	подземный, бесканально	ХВС - двухтрубно
10.5.	УТ-2 - УТ-3	2002-2004	80	70/50	100/100	118	подземный, бесканально	ХВС - двухтрубно
10.6.	Участок инженерных сетей от ТК-1 (ул. Магистральная до точек ввода (точек подключения) зданий складов расположенных на территории бывшей базы ОРС-21 (ул. Магистральная, 8)	1986-1987	159/114	-	114/76	303	подземный, бесканально	ТС-двухтрубно; ХВС-однотрубно
11.	Улица В.Кингисеппа Внутриквартальные сети разводки							
11.1.	ТК - ЦТП-9	2002	250	-	200	10	подземный, бесканально	
12.	Улица В. Кингисеппа Внутриквартальные сети разводки							
12.1.	УТ-1 - УТ-6	2006-2007	200	100/70	200/200	103	подземный, бесканально	ХВС - двухтрубно
12.2.	УТ-6 - УТ-7	2006-2007	150	70/60	160/160	31,5	подземный, бесканально	ХВС - двухтрубно
13	Сети ТВС от т. врезки до ж.д. №3 ул. Комсомольская	2007	50	50	50	9	подземный, бесканально	
14	Сети ТВС от ТК до ж.д. №12 ул. Назаргалеева	2003	150	80	150	102	подземный, бесканально	
15	Сети ТВС от ТК до ж.д. №36 мкр.6	1999	50	50	50	54	подземный, бесканально	
16	Сети ТВС мкр. №6, дом №104	1998	159	100/80	100	93,85	подземный, бесканально	
17	Подводящие инженерные сети к крытому хоккейному корту в мкр. 6 г. Лянтор	2019	-	57	57	41	подземный, бесканально	
18	Подводящие инженерные сети к крытому хоккейному корту в мкр. 6 г. Лянтор	2019	-	57	57	66	надземный/подземный	

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также схемой водоснабжения и водоотведения поселения

Необходимость синхронизации настоящей Схемы со схемой газоснабжения и газификации Ханты - Мансийского автономного округа, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования отсутствует.

13.1. Описание решений (на основе утверждённой региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Теплоснабжение потребителей тепловой энергии на территории г.п. Лянтор осуществляется от 3 котельных.

Основным видом топлива для котельных является газ сухой отбензиненный компримированный.

В настоящее время на территории г.п. Лянтор присутствует централизованное газоснабжение. Газ используется в качестве основного топлива для существующих котельных. Газоснабжение г.п. Лянтор осуществляется от блочно-комплектной газораспределительной станции (БК-ГРС-80). Подача газа осуществляется через БК-ГРС-80, узел учета газа, одоризационную

установку. Источником газа для БК-ГРС-80 являются газопроводы ПАО «Сургутнефтегаз», транспортирующие газ сухой отбензиненный (природный газ). Также имеется резервный источник газоснабжения. Резервным источником газоснабжения является попутный нефтяной газ Лянторского нефтегазоконденсатного месторождения. Подача газа осуществляется через узел учета газа, одоризационную установку. Подача газа от резервного источника осуществляется в период проведения плановых или аварийно-восстановительных работ на основном источнике.

Генеральным планом городского поселения Лянтор учтены решения проектов планировки территории г. Лянтора, в которых предусмотрена газификация микрорайонов №9 и №11. Так же Генеральным планом предусматривается газификация индивидуальной жилой застройки микрорайонов Национальный поселок, мкр. «Пионерный», мкр. «Эстонских дорожников» и жилой квартал 1. Газораспределительная система предусмотрена смешанная, включающая кольцевые и тупиковые газопроводы. Прокладка газопроводов предусмотрена подземная, материал газопроводов – сталь.

Использование природного газа предложено для отопления и горячего водоснабжения индивидуальной жилой застройки, а также для нужд коммунально-бытовых потребителей (источников тепловой энергии).

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Система газоснабжения источников теплоснабжения г.п. Лянтор рабо-

[illegible]

[illegible]

Индикаторы развития системы теплоснабжения г. п. Лянтор представлены в таблице 24.

Таблица 24.

[illegible]

1.22	Количество инцидентов, шт		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.23	Коэффициент производительности, Гкал/чел	1404,58 - 2551,44	1 351,48	1 316,75	1 316,75	1 316,75	1 316,75	1 316,75	1 316,75	1 316,75	1 316,75	1 316,75
1.24	Численность обслуживаемых жителей, тыс. чел.		35,199	35,199	35,199	35,199	35,199	35,199	35,199	35,199	35,199	35,199

Финансовый план Лянторского городского муниципального унитарного предприятия "Управление тепловодоснабжения и водоотведения" г. п. Лянтор представлены в таблице 25.

Финансовый план Лянторского городского муниципального унитарного предприятия "Управление тепловодоснабжения и водоотведения" (Часть 1)

Таблица 25 (Часть 1)

№ п/п	Наименование норматива-индикатора	Рекомендуемые значения нормативов индикаторов по ХМАО - Югре на 2022 год		Планируемые нормативы индикаторы на 2022 год		Планируемые нормативы индикаторы на 2023 год		Планируемые нормативы индикаторы на 2024 год		Планируемые нормативы индикаторы на 2025 год		Планируемые нормативы индикаторы на 2026 год	
		Удельный вес, %	Удельный расход, руб./Гкал	Расходы, тыс руб.	Удельный расход, руб./Гкал	Расходы, тыс руб.	Удельный расход, руб./Гкал	Расходы, тыс руб.	Удельный расход, руб./Гкал	Расходы, тыс руб.	Удельный расход, руб./Гкал	Расходы, тыс руб.	Удельный расход, руб./Гкал
1	2	3	4	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Операционные расходы	19,05 - 46,74	281,77 - 735,32	234 062,71	916,35	242 488,97	974,38	252 188,53	1 013,35	262 276,07	1 053,88	272 767,12	1 096,04
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	1 - 2,25	22,44 - 43,45	9 324,17	36,50	9 659,84	38,82	10 046,23	40,37	10 448,08	41,98	10 866,01	43,66
1.2	Расходы на ремонт основных средств	1,17 - 5,12	15,49 - 90,66	34 573,03	135,35	35 817,66	143,92	37 250,37	149,68	38 740,38	155,67	40 290,00	161,89
1.3	Расходы на оплату труда	15,34 - 32,48	219,57 - 484,3	145 919,77	571,27	151 172,88	607,45	157 219,79	631,74	163 508,59	657,01	170 048,93	683,30
1.3.1	Расходы на оплату труда ОПР	9,74 - 18,38	136,7 - 321	84 668,79	331,48	87 716,87	352,47	91 225,54	366,56	94 874,57	381,23	98 669,55	396,48
1.3.2	Расходы на оплату труда Цеховые	2,57 - 5,54	36,02 - 57,74	13 280,97	51,99	13 759,09	55,29	14 309,45	57,50	14 881,83	59,80	15 477,10	62,19
1.3.3	Расходы на оплату труда АУП	3,03 - 8,56	46,85 - 105,57	47 970,00	187,80	49 696,92	199,69	51 684,80	207,68	53 752,19	215,99	55 902,28	224,63
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	0,35 - 3,3	5,87 - 54	38 410,81	150,38	39 793,60	159,90	41 385,35	166,30	43 040,76	172,95	44 762,39	179,87
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями,	0,91 - 2,36	14,04 - 41,84	4 452,57	17,43	4 612,87	18,54	4 797,38	19,28	4 989,28	20,05	5 188,85	20,85
1.9	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе расходы по охране труда и технике безопасности, расходы на канцелярские товары.	0,26 - 1	3,97 - 17,39	1 382,36	5,41	1 432,12	5,75	1 489,41	5,98	1 548,99	6,22	1 610,94	6,47
2	Неподконтрольные расходы	9,89 - 18,34	144,38 - 314,87	74 569,27	291,94	72 314,72	290,58	75 505,28	303,40	79 888,83	321,01	83 210,88	334,36
2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	0,04 - 0,42	0,71 - 7,36	11 081,89	43,39	10 952,87	44,01	11 390,99	45,77	11 846,62	47,60	12 820,49	51,52
2.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	0,53 - 1,17	7,4 - 24,39	1 469,29	5,75	1 354,13	5,44	1 354,13	5,44	1 354,13	5,44	1 354,13	5,44
2.4	Арендная плата	0 - 0,7	0 - 12,46	14,15	0,06	14,15	0,06	14,15	0,06	14,15	0,06	14,15	0,06
2.5	Расходы по сомнительным долгам	0 - 0,33	0 - 5,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	Отчисления на социальные нужды	4,9 - 7,53	68,76 - 138,26	43 584,81	170,63	42 366,94	170,24	45 076,89	181,13	48 704,80	195,71	50 653,00	203,54
2.6.1	ОПР			25 228,63	98,77	25 890,49	104,03	26 455,41	106,30	28 652,12	115,13	29 798,20	119,74
2.6.2	Цеховые			3 973,66	15,56	3 555,24	14,29	4 149,74	16,67	4 464,55	17,94	4 643,13	18,66
2.6.3	АУП			14 382,52	56,31	12 921,20	51,92	14 471,74	58,15	15 588,14	62,64	16 211,66	65,14

2.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	4,28 - 7,3	65,1 - 112,69	16 925,47	66,26	15 962,54	64,14	15 530,96	62,41	15 530,96	62,41	16 230,96	65,22
2.8	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним.	0 - 0	0 - 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10	Налог на прибыль	0,14 - 0,89	2,41 - 13,79	1 493,66	5,85	1 664,09	6,69	2 138,16	8,59	2 438,16	9,80	2 138,16	8,59
3	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	30,7 - 50,11	432,38 - 811,02	218 844,51	856,77	220 009,89	884,05	227 265,46	913,20	234 764,49	943,34	242 515,30	974,48
3.1	Расходы на топливо	24,55 - 36,02	344,69 - 565,16	147 238,95	576,44	147 516,18	592,75	151 941,67	610,54	156 499,92	628,85	161 194,91	647,72
3.1.1	газ			147 238,95	576,44	147 516,18	592,75	151 941,67	610,54	156 499,92	628,85	161 194,91	647,72
3.2	Расходы на электрическую энергию	5,19 - 12,74	72,85 - 222,57	54 324,37	212,68	55 077,56	221,31	57 280,66	230,17	59 571,89	239,37	61 954,76	248,95
3.3	Расходы на холодную воду	0,96 - 1,35	14,84 - 23,29	17 281,19	67,66	17 416,15	69,98	18 043,14	72,50	18 692,69	75,11	19 365,63	77,82
3.4	Расходы на покупную тепловую энергию	0 - 0	0 - 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Прибыль	0,55 - 1,65	9,63 - 68,09	5 974,65	23,39	5 519,61	22,18	6 752,64	27,13	7 022,75	28,22	8 552,64	34,37
4.1	Нормативный уровень прибыли			1,14	1,14	1,04	1,04	1,22	1,22	1,22	1,22	1,43	1,43
5	Расчетная предпринимательская прибыль	0 - 3,39	0 - 57,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Необходимая валовая выручка тыс.руб			533 451,14	2 088,44	540 333,19	2 171,18	561 711,91	2 257,09	583 952,14	2 346,45	607 045,94	2 439,25
7	Выработка тепловой энергии, тыс. Гкал			282,587	282,587	275,551	275,551	275,551	275,551	275,551	275,551	275,551	275,551
8	Объем полезного отпуска, тыс. Гкал, в т.ч.:			255,430	255,430	248,866	248,866	248,866	248,866	248,866	248,866	248,866	248,866
9	Средний тариф, руб./Гкал			2 088,44		2 171,18		2 257,09		2 346,45		2 439,25	
10	Среднегодовой рост, %				1,035		1,04		1,04		1,04		1,04

Финансовый план Лянторского городского муниципального унитарного предприятия "Управление тепловодоснабжения и водоотведения" (продолжение таблицы 25)

Таблица 25 (Часть 2)

№ п/п	Наименование норматива-индикатора	Рекомендуемые значения нормативов индикаторов по ХМАО - Югре на 2022 год		Планируемые нормативы индикаторы на 2027 год		Планируемые нормативы индикаторы на 2028 год		Планируемые нормативы индикаторы на 2029 год		Планируемые нормативы индикаторы на 2030 год		Планируемые нормативы индикаторы на 2031 год	
		Удельный вес, %	Удельный расход, руб./Гкал	Расходы, тыс руб.	Удельный расход, руб./Гкал	Расходы, тыс руб.	Удельный расход, руб./Гкал	Расходы, тыс руб.	Удельный расход, руб./Гкал	Расходы, тыс руб.	Удельный расход, руб./Гкал	Расходы, тыс руб.	Удельный расход, руб./Гкал
1	2	3	4	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	Операционные расходы	19,05 - 46,74	281,77 - 735,32	283 677,80	1 139,88	295 024,91	1 185,48	306 825,91	1 232,90	319 098,94	1 282,21	331 862,90	1 333,50
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	1 - 2,25	22,44 - 43,45	11 300,65	45,41	11 752,67	47,22	12 222,78	49,11	12 711,69	51,08	13 220,16	53,12
1.2	Расходы на ремонт основных средств	1,17 - 5,12	15,49 - 90,66	41 901,60	168,37	43 577,66	175,10	45 320,77	182,11	47 133,60	189,39	49 018,94	196,97
1.3	Расходы на оплату труда	15,34 - 32,48	219,57 - 484,3	176 850,89	710,63	183 924,92	739,05	191 281,92	768,61	198 933,20	799,36	206 890,52	831,33
1.3.1	Расходы на оплату труда ОПР	9,74 - 18,38	136,7 - 321	102 616,33	412,34	106 720,98	428,83	110 989,82	445,98	115 429,42	463,82	120 046,59	482,37
1.3.2	Расходы на оплату труда Цеховые	2,57 - 5,54	36,02 - 57,74	16 096,19	64,68	16 740,03	67,27	17 409,63	69,96	18 106,02	72,75	18 830,26	75,66
1.3.3	Расходы на оплату труда АУП	3,03 - 8,56	46,85 - 105,57	58 138,37	233,61	60 463,91	242,96	62 882,46	252,68	65 397,76	262,78	68 013,67	273,29
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	0,35 - 3,3	5,87 - 54	46 552,89	187,06	48 415,00	194,54	50 351,60	202,32	52 365,67	210,42	54 460,29	218,83

1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями,	0,91 - 2,36	14,04 - 41,84	5 396,40	21,68	5 612,26	22,55	5 836,75	23,45	6 070,22	24,39	6 313,03	25,37
1.9	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе расходы по охране труда и технике безопасности, расходы на канцелярские товары.	0,26 - 1	3,97 - 17,39	1 675,38	6,73	1 742,40	7,00	1 812,09	7,28	1 884,58	7,57	1 959,96	7,88
2	Неподконтрольные расходы	9,89 - 18,34	144,38 - 314,87	87 692,48	352,37	92 278,68	370,80	96 696,33	388,55	101 750,69	408,86	106 823,22	429,24
2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	0,04 - 0,42	0,71 - 7,36	14 333,31	57,59	15 506,64	62,31	16 726,91	67,21	17 395,98	69,90	18 091,82	72,70
2.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	0,53 - 1,17	7,4 - 24,39	1 354,13	5,44	1 354,13	5,44	1 354,13	5,44	1 354,13	5,44	1 354,13	5,44
2.4	Арендная плата	0 - 0,7	0 - 12,46	14,15	0,06	14,15	0,06	14,15	0,06	14,15	0,06	14,15	0,06
2.5	Расходы по сомнительным долгам	0 - 0,33	0 - 5,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	Отчисления на социальные нужды	4,9 - 7,53	68,76 - 138,26	52 821,77	212,25	54 934,64	220,74	57 132,03	229,57	59 417,31	238,75	61 794,00	248,30
2.6.1	ОПР			30 990,13	124,53	32 229,74	129,51	33 518,93	134,69	34 859,68	140,07	36 254,07	145,68
2.6.2	Цеховые			4 861,05	19,53	5 055,49	20,31	5 257,71	21,13	5 468,02	21,97	5 686,74	22,85
2.6.3	АУП			16 970,59	68,19	17 649,41	70,92	18 355,39	73,76	19 089,61	76,71	19 853,19	79,77
2.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	4,28 - 7,3	65,1 - 112,69	17 030,96	68,43	18 330,96	73,66	19 330,96	77,68	20 830,96	83,70	22 830,96	91,74
2.8	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним.	0 - 0	0 - 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10	Налог на прибыль	0,14 - 0,89	2,41 - 13,79	2 138,16	8,59	2 138,16	8,59	2 138,16	8,59	2 738,16	11,00	2 738,16	11,00
3	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	30,7 - 50,11	432,38 - 811,02	250 526,50	1 006,67	258 807,00	1 039,95	267 366,03	1 074,34	276 213,12	1 109,89	285 358,14	1 146,63
3.1	Расходы на топливо	24,55 - 36,02	344,69 - 565,16	166 030,76	667,15	171 011,68	687,16	176 142,03	707,78	181 426,30	729,01	186 869,08	750,88
3.1.1	газ			166 030,76	667,15	171 011,68	687,16	176 142,03	707,78	181 426,30	729,01	186 869,08	750,88
3.2	Расходы на электрическую энергию	5,19 - 12,74	72,85 - 222,57	64 432,95	258,91	67 010,27	269,26	69 690,68	280,03	72 478,31	291,23	75 377,44	302,88
3.3	Расходы на холодную воду	0,96 - 1,35	14,84 - 23,29	20 062,79	80,62	20 785,05	83,52	21 533,31	86,53	22 308,51	89,64	23 111,62	92,87
3.4	Расходы на покупную тепловую энергию	0 - 0	0 - 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Прибыль	0,55 - 1,65	9,63 - 68,09	9 252,64	37,18	10 052,64	40,39	11 302,64	45,42	12 502,64	50,24	14 002,64	56,27
4.1	Нормативный уровень прибыли			1,49	1,49	1,56	1,56	1,69	1,69	1,80	1,80	1,94	1,94
5	Расчетная предпринимательская прибыль	0 - 3,39	0 - 57,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Необходимая валовая выручка тыс.руб			631 149,42	2 536,10	656 163,24	2 636,61	682 190,91	2 741,20	709 565,39	2 851,19	738 046,91	2 965,64
7	Выработка тепловой энергии, тыс. Гкал			275,551	275,551	275,551	275,551	275,551	275,551	275,551	275,551	275,551	275,551
8	Объем полезного отпуска, тыс. Гкал, в т.ч.:			248,866	248,866	248,866	248,866	248,866	248,866	248,866	248,866	248,866	248,866
9	Средний тариф, руб/Гкал			2 536,10		2 636,61		2 741,20		2 851,19		2 965,64	
10	Среднегодовой рост, %				1,04		1,04		1,04		1,04		1,04