ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск

№ 6/2 (603) 26 июня 2025 года

понедельник вторник среда **четверг** пятница суббота воскресенье

ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18 » июня 2025 года № 18
г. Лянтор

Об утверждении актуализированной
Схемы теплоснабжения городского поселения
Лянтор на 2026 год и на период до 2040 года»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Устава городского поселения Лянтор, в целях создания благоприятных и безопасных условий для проживания граждан на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, учитывая заключение по результатам публичных слушаний:

1. Утвердить актуализированную Схему теплоснабжения городского поселения Лянтор на 2026 год и на период до 2040 года согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города А.Н. Луценко

Приложение к постановлению
Главы городского поселения Лянтор
от «18» июня 2025 года № 18

Схемы теплоснабжения
городского поселения Лянтор на период до 2040 года
(Актуализация на 2026 год)

СОДЕРЖАНИЕ

Определения 10
Перечень принятых обозначений 12
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 13
1.1. ВЕЛИЧИНА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ОТАПЛИВАЕМОЙ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ И ПРИРОСТЫ ОТАПЛИВАЕМОЙ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ЭТАПАМ - НА КАЖДЫЙ ГОД ПЕРВОГО 5-ЛЕТНЕГО ПЕРИОДА И НА ПОСЛЕДУЮЩИЕ 5-ЛЕТНИЕ ПЕРИОДЫ 13
1.2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОБЪЕМЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ В КАЖДОМ РАСЧЕТНОМ ЭЛЕМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ 32
1.3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОБЪЕМЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ОБЪЕКТАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ В ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОНАХ, НА КАЖДОМ ЭТАПЕ 38
1.4. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ВЕЛИЧИНЫ СРЕДНЕВЗВЕШЕННОЙ ПЛОТНОСТИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ В КАЖДОМ РАСЧЕТНОМ ЭЛЕМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ, ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КАЖДОГО ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, КАЖДОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПО ПОСЕЛЕНИЮ, ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ, ГОРОДУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 38
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ 39
2.1. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЕРСПЕКТИВНЫХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 39
2.2. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЕРСПЕКТИВНЫХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 42
2.3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАБОТАЮЩИХ НА ЕДИНУЮ ТЕПЛОВУЮ СЕТЬ, НА КАЖДОМ ЭТАПЕ 43
2.4. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗОНА ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ РАСПОЛОЖЕНА В ГРАНИЦАХ ДВУХ ИЛИ БОЛЕЕ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ ЛИБО В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПОСЕЛЕНИЯ) И ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЛИ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ (ПОСЕЛЕНИЙ) И ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, С УКАЗАНИЕМ ВЕЛИЧИНЫ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ КАЖДОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 46
2.4.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии 46
2.4.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии 46
2.4.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии 47
2.4.4. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто 47
2.4.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь 47
2.4.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей 47
2.4.7. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности 48
2.4.8. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки 48
2.5. РАДИУС ЭФФЕКТИВНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ В СООТВЕТСТВИИ С МЕТОДИЧЕСКИМИ УКАЗАНИЯМИ ПО РАЗРАБОТКЕ СХЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 48
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАН-

СЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ 53
3.1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И МАКСИМАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМИ УСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ 53
3.2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРЬ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ РАБОТЫ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 57
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 58
4.1. ОПИСАНИЕ СЦЕНАРИЕВ РАЗВИТИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ Г. ЛЯНТОР 58
4.1.1. Сценарий №1: Сохранение существующего положения в сфере теплоснабжения с модернизацией основного и вспомогательного оборудования систем централизованного теплоснабжения 58
4.1.2. Сценарий №2: Строительство нового источника теплоснабжения, с переключением котельных №1, №2, №3 на новую котельную и сохранение существующего положения в сфере теплоэнергетики на территории промышленной зоны городского поселения Лянтор 61
4.2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПРИОРИТЕТНОГО СЦЕНАРИЯ РАЗВИТИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР 61
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 63
5.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПЕРСПЕКТИВНУЮ ТЕПЛОВУЮ НАГРУЗКУ НА ОСВАИВАЕМЫХ ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ КОТОРЫХ ОТСУТСТВУЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ИЛИ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ ПЕРЕДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЛИ РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 63
5.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПЕРСПЕКТИВНУЮ ТЕПЛОВУЮ НАГРУЗКУ В СУЩЕСТВУЮЩИХ И РАСШИРЯЕМЫХ ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 63
5.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С ЦЕЛЬЮ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ РАБОТЫ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 64
5.4. ГРАФИКИ СОВМЕСТНОЙ РАБОТЫ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ФУНКЦИОНИРУЮЩИХ В РЕЖИМЕ КОМБИНИРОВАННОЙ ВЫРАБОТКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И КОТЕЛЬНЫХ 74
5.5. МЕРЫ ПО ВЫВОДУ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ, КОНСЕРВАЦИИ И ДЕМОНТАЖУ ИЗБЫТОЧНЫХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ВЫРАБОТАВШИХ НОРМАТИВНЫЙ СРОК СЛУЖБЫ, В СЛУЧАЕ ЕСЛИ ПРОДЛЕНИЕ СРОКА СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКИ НЕВОЗМОЖНО ИЛИ ЭКОНОМИЧЕСКИ НЕЦЕЛЕСООБРАЗНО 74
5.6. МЕРЫ ПО ПЕРЕОБОРУДОВАНИЮ КОТЕЛЬНЫХ В ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ФУНКЦИОНИРУЮЩИЕ В РЕЖИМЕ КОМБИНИРОВАННОЙ ВЫРАБОТКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 74
5.7. МЕРЫ ПО ПЕРЕВОДУ КОТЕЛЬНЫХ, РАЗМЕЩЕННЫХ В СУЩЕСТВУЮЩИХ И РАСШИРЯЕМЫХ ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ФУНКЦИОНИРУЮЩИХ В РЕЖИМЕ КОМБИНИРОВАННОЙ ВЫРАБОТКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, В ПИКОВЫЙ РЕЖИМ РАБОТЫ, ЛИБО ПО ВЫВОДУ ИХ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ 75
5.8. ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ КАЖДОГО ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ИЛИ ГРУППЫ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, РАБОТАЮЩЕЙ НА ОБЩУЮ ТЕПЛОВУЮ СЕТЬ, И ОЦЕНКУ ЗАТРАТ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ 75
5.9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРСПЕКТИВНОЙ УСТАНОВЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ КАЖДОГО ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ ПО СРОКУ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НОВЫХ МОЩНОСТЕЙ 83
5.10. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВВОДУ НОВЫХ И РЕКОНСТРУКЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ МЕСТНЫХ ВИДОВ ТОПЛИВА 83
РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ 84
6.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ИЗ ЗОН С ДЕФИЦИТОМ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ЗОНЫ С РЕЗЕРВОМ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ РЕЗЕРВОВ) 84
6.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ В ОСВАИВАЕМЫХ РАЙОНАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОД ЖИЛИЩНУЮ, КОМПЛЕКСНУЮ ИЛИ ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ ЗАСТРОЙКУ 84
6.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ, ПРИ НАЛИЧИИ КОТОРЫХ СУЩЕСТВУЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОСТАВОК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПОТРЕБИТЕЛЯМ ОТ РАЗЛИЧНЫХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПРИ СОХРАНЕНИИ НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 99
6.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗА СЧЕТ ПЕРЕВОДА КОТЕЛЬНЫХ В ПИКОВЫЙ РЕЖИМ РАБОТЫ ИЛИ ЛИКВИДАЦИИ КОТЕЛЬНЫХ 100
6.5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НОРМАТИВНОЙ НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ 100
6.6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ С УВЕЛИЧЕНИЕМ ДИАМЕТРА ТРУБОПРОВОДОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ 100
6.7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСЧЕРПАНИЕМ ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО РЕСУРСА 103
6.8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ НАСОСНЫХ СТАНЦИЙ 106
РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ 107
7.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОТОРОГО НЕОБХОДИМО СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНЫХ И (ИЛИ) ЦЕНТРАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ ПРИ НАЛИЧИИ У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ 107
7.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОТОРОГО ОТСУТСТВУЕТ НЕОБХОДИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ И (ИЛИ) ЦЕНТРАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ ПО ПРИЧИНЕ ОТСУТСТВИЯ У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ 107
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ 108
8.1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ ДЛЯ КАЖДОГО ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПО ВИДАМ ОСНОВНОГО, РЕЗЕРВНОГО И АВАРИЙНОГО ТОПЛИВА НА КАЖДОМ ЭТАПЕ 108
8.2. ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ИСТОЧНИКОМ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ВИДЫ ТОПЛИВА, ВКЛЮЧАЯ МЕСТНЫЕ ВИДЫ ТОПЛИВА, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ЭНЕРГИИ 112
8.3. ВИДЫ ТОПЛИВА (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ТОПЛИВОМ ЯВЛЯЕТСЯ УГОЛЬ, - ВИД ИСКОПАЕМОГО УГЛЯ В СООТВЕТСТВИИ С МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫМ СТАНДАРТОМ ГОСТ 25543-2013 «УГЛИ БУРЫЕ, КАМЕННЫЕ И АНТРАЦИТЫ. КЛАССИФИКАЦИЯ ПО ГЕНЕТИЧЕСКИМ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ ПАРАМЕТРАМ»), ИХ ДОЛЮ И ЗНАЧЕНИЕ НИЗШЕЙ ТЕПЛОТЫ СГОРАНИЯ ТОПЛИВА, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПО КАЖДОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 115
8.4. ПРЕОБЛАДАЮЩИЙ В ПОСЕЛЕНИИ, ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ВИД ТОПЛИВА, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ ПО СОВОКУПНОСТИ ВСЕХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОСЕЛЕНИИ, ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ 116
8.5. ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ ТОПЛИВНОГО БАЛАНСА 116
РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ 117
9.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВЕЛИЧИНЕ НЕОБХОДИМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ 117
9.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВЕЛИЧИНЕ НЕОБХОДИМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, НАСОСНЫХ СТАНЦИЙ И ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ 126
9.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВЕЛИЧИНЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЯМИ ТЕМПЕРАТУР-

НОГО ГРАФИКА И ГИДРАВЛИЧЕСКОГО РЕЖИМА РАБОТЫ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 126
9.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВЕЛИЧИНЕ НЕОБХОДИМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ ДЛЯ ПЕРЕВОДА ОТКРЫТОЙ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТУЮ СИСТЕМУ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ 126
9.5. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ПРЕДЛОЖЕНИЯМ 126
9.6. ВЕЛИЧИНА ФАКТИЧЕСКИ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЗА БАЗОВЫЙ ПЕРИОД И БАЗОВЫЙ ПЕРИОД АКТУАЛИЗАЦИИ 128
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ) 131
10.1. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ) 131
10.2. РЕЕСТР ЗОН ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ) 136
10.3. ОСНОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ КРИТЕРИИ, В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРИСВОЕН СТАТУС ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ 139
10.4. ИНФОРМАЦИЯ О ПОДАННЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ЗАЯВКАХ НА ПРИСВОЕНИЕ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ 140
10.5. РЕЕСТР СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ДЕЙСТВУЮЩИХ В КАЖДОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 140
РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 142
11.1. СВЕДЕНИЯ О ВЕЛИЧИНЕ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ, РАСПРЕДЕЛЯЕМОЙ (ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЯЕМОЙ) МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 142
11.2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ДЛЯ КАЖДОГО ЭТАПА 142
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ 143
РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 144
13.1. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ (НА ОСНОВЕ УТВЕРЖДЕННОЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ (МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ) ПРОГРАММЫ ГАЗИФИКАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРОМЫШЛЕННЫХ И ИНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ) О РАЗВИТИИ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТОПЛИВОМ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 144
13.2. ОПИСАНИЕ ПРОБЛЕМ ОРГАНИЗАЦИИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 145
13.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ, УТВЕРЖДЕННОЙ (РАЗРАБОТКЕ) РЕГИОНАЛЬНОЙ (МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ) ПРОГРАММЫ ГАЗИФИКАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРОМЫШЛЕННЫХ И ИНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОГЛАСОВАННОСТИ ТАКОЙ ПРОГРАММЫ С УКАЗАННЫМИ В СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ РЕШЕНИЯМИ О РАЗВИТИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 145
13.4. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ (ВЫРАБАТЫВАЕМЫХ С УЧЕТОМ ПОЛОЖЕНИЙ УТВЕРЖДЕННОЙ СХЕМЫ И ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ ЕДИНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ РОССИИ) О СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМ ПЕРЕВООРУЖЕНИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ, ВЫВОДЕ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГЕНЕРИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧАЯ ВХОДЯЩЕЕ В ИХ СОСТАВ ОБОРУДОВАНИЕ, ФУНКЦИОНИРУЮЩИХ В РЕЖИМЕ КОМБИНИРОВАННОЙ ВЫРАБОТКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, В ЧАСТИ ПЕРСПЕКТИВНЫХ БАЛАНСОВ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ В СХЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 146
13.5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ГЕНЕРИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ, ФУНКЦИОНИРУЮЩИХ В РЕЖИМЕ КОМБИНИРОВАННОЙ ВЫРАБОТКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, УКАЗАННЫХ В СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ДЛЯ ИХ УЧЕТА ПРИ РАЗРАБОТКЕ СХЕМЫ И ПРОГРАММЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМЫ И ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ ЕДИНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ РОССИИ, СОДЕРЖАЩИЕ В ТОМ ЧИСЛЕ ОПИСАНИЕ УЧАСТИЯ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ В ПЕРСПЕКТИВНЫХ БАЛАНСАХ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ И ЭНЕРГИИ 146
13.6. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ (ВЫРАБАТЫВАЕМЫХ С УЧЕТОМ ПОЛОЖЕНИЙ УТВЕРЖДЕННОЙ СХЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА) О РАЗВИТИИ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ЧАСТИ, ОТНОСЯЩЕЙСЯ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 146
13.7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ, УТВЕРЖДЕННОЙ (РАЗРАБОТКЕ) СХЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОГЛАСОВАННОСТИ ТАКОЙ СХЕМЫ И УКАЗАННЫХ В СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ РЕШЕНИЙ О РАЗВИТИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 147
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 148
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ 153

Определения

В настоящем отчете применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок
Тепловая мощность (далее - мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Зона действия системы теплоснабжения	Территория поселения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения
Зона действия источника тепловой энергии	Территория поселения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения

Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии
Расчетный элемент территориального деления	Территория поселения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения

Перечень принятых обозначений

№ п/п	Сокращение	Пояснение
1	БМК	Блочно-модульная котельная
2	ВПУ	Водоподготовительная установка
3	ГВС	Горячее водоснабжение
4	ГП	Городское поселение
5	ЕТО	Единая теплоснабжающая организация
6	ЗАТО	Закрытое территориальное образование
7	ИП	Инвестиционная программа
8	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
9	МК, КМ	Муниципальная котельная
10	МО	Муниципальное образование
11	МУП	Муниципальное унитарное предприятие
12	НВВ	Необходимая валовая выручка
13	НДС	Налог на добавленную стоимость
14	ННЗТ	Неснижаемый нормативный запас топлива
15	НС	Насосная станция
16	НТД	Нормативная техническая документация
17	НЭЗТ	Нормативный эксплуатационный запас основного или резервного видов топлива
18	ОВ	Отопление и вентиляция
19	ОНЗТ	Общий нормативный запас топлива
20	ПИР	Проектные и изыскательские работы
21	ПНС	Повысительно-насосная станция
22	ПП РФ	Постановление Правительства Российской Федерации
23	ППУ	Пенополиуретан
24	СМР	Строительно-монтажные работы
25	СЦТ	Система централизованного теплоснабжения
26	ТЭ	Тепловая энергия
27	ХВО	Химводоочистка
28	ХВП	Химводоподготовка
29	ЦТП	Центральный тепловой пункт
30	ЭМ	Электронная модель системы теплоснабжения

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Прогноз перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения потребителей городского поселения Лянтор приведен в Главе 2 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения».

1.1. Величина существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

Прогноз прироста строительных площадей выполнен на основании Генерального плана городского поселения Лянтор, программ комплексного развития территорий, выданных технических условий на подключение к системам теплоснабжения и данных, предоставленных администрацией городского поселения и теплоснабжающими организациями.

На основе данных Генерального плана составлен прогноз численности населения на территории муниципального образования, представленный в таблице 1. Графически динамика численности представлена на рисунке 1.

Таблица 1. Прогноз численности населения

Период	Численность населения, тыс. чел.*
2023 (факт)	41,21
2024	41,68
2025	42,15
2026	42,62
2027	43,09
2028	43,56
2029	44,03
2030	44,50
2031	44,97
2032	45,44
2033	45,91
2034	46,38
2035	46,85
2036	47,32
2037	47,79
2038	48,26
2039	48,73
2040	49,20

**Оценочные значения на основании прогнозного значения численности согласно Генеральному плану*

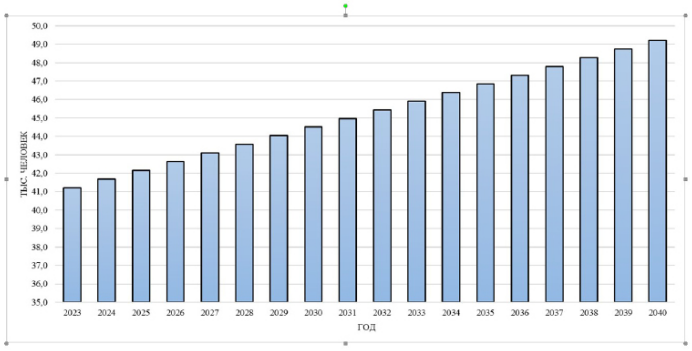


Рисунок 1. Динамика численности населения (чел.) на территории городского поселения Лянтор на 2040 год (согласно Генеральному плану)

Планирование объемов жилищного строительства основывается на темпах прироста численности населения, потребности населения в улучшении жилищных условий, необходимости регенерации непригодного для проживания жилья.

Согласно Генеральному плану, средняя обеспеченность населения общей площадью жилых помещений в городском поселении на конец 2040 года должна составить 23,2 м2 на человека. Таким образом, общая площадь жилых помещений городского поселения Лянтор должна составить не менее 1141,4 тыс. м2. С учетом выбытия полного объема непригодного для проживания жилищного фонда объем нового жилищного строительства к концу 2040 года должен составить не менее 599,6 тыс. м2 общей площади жилых помещений.

Наряду с введением нового жилищного фонда, планируется ликвидация (снос) наиболее ветхого и аварийного жилья. В связи со сложившимися ограничениями уплотнения жилой застройки на территориях реновации в целях недопущения перегрузки инфраструктурных систем населенного пункта переселение 90% граждан из ликвидируемых жилых домов предполагается в жилые дома, расположенные в границах кварталов и микрорайонов их постоянного проживания, а 10% – в границах районов или на территории формирования новых жилых массивов. При условии равномерного распределения объемов регенерации жилья в период до конца 2040 года ежегодные темпы сноса могут составить 10,0 тыс. м2 общей площади.

Реестр жилых домов, подключенных к централизованному теплоснабжению и планируемых к сносу на территории городского поселения Лянтор, представлен в таблице 2.

Таблица 2. Реестр жилых домов, планируемых к сносу, на территории городского поселения Лянтор

№	Адрес	№ и дата заключения межведомственной комиссии	Год вода дома в эксплуатацию	№ и дата постановления Администрации городского поселения Лянтор	Статус	Срок отселения
Дома, признанные аварийными после 01.01.2015 года						
1	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №2	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 23.09.2021г. №300	1990	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 27.09.2021 №842; постановление от 16.08.2024 №797 "О внесении изменений в постановление от 27.09.2021 №842	аварийный и подлежащий сносу	31.10.2024
2	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №10	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 12.04.2021г. №288	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 04.05.2021 №415; постановление от 12.07.2023 №750 "О внесении изменений в постановление от 04.05.2021 №415"	аварийный и подлежащий сносу	01.11.2024
3	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №12	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 12.04.2021г. №287	1987	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 04.05.2021 №414; постановление от 12.07.2023 №751 "О внесении изменений в постановление от 04.05.2021 №414"	аварийный и подлежащий сносу	01.11.2024
4	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №22	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.12.2021г. №304	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.12.2021 №1149; постановление от 12.07.2023 №749 "О внесении изменений в постановление от 24.12.2021 №1149"	аварийный и подлежащий сносу	01.11.2024
5	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №23	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.12.2021г. №305	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.12.2021 №1150; постановление от 12.07.2023 №748 "О внесении изменений в постановление от 24.12.2021 №1150"	аварийный и подлежащий сносу	01.11.2024
6	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №16	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 08.09.2023г. №376	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 08.09.2023 №949	аварийный и подлежащий сносу	01.11.2024
7	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №18	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 08.09.2023г. №377	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 08.09.2023 №948	аварийный и подлежащий сносу	01.11.2024
8	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №40	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 08.09.2023г. №378	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 08.09.2023 №947	аварийный и подлежащий сносу	01.11.2024
9	г.Лянтор. микрорайон №1, дом №31	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 30.10.2018г. №184	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 31.10.2018 №1083	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2024
10	г.Лянтор. микрорайон №2, дом №22	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 30.10.2018г. №185	1984	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 31.10.2018 №1082	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2024
11	г.Лянтор. микрорайон №2, дом №44	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 30.10.2018г. №186	1983	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 31.10.2018 №1089	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2024
12	г.Лянтор. микрорайон №10, дом №2	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 29.11.2018г. №187	1990	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 29.11.2018 №1218	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2024
13	г.Лянтор. микрорайон №2, дом №27	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 29.11.2018г. №188	1984	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 29.112018 №1219	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2024

14	г.Лянтор. микрорайон №1, дом №54	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 29.11.2018г. №189	1985	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 29.11.2018 №1220	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2024
15	г.Лянтор. микрорайон №10, дом №21	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 29.11.2018г. №190	1991	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 29.11.2018 №1221	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2024
16	г.Лянтор. микрорайон №2, дом №21	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 29.11.2018г. №191	1984	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 29.11.2018 №1222	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2024
17	г.Лянтор. микрорайон №7, дом №51	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 29.11.2018г. №193	1989	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 29.11.2018 №1224	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2024
18	г.Лянтор. микрорайон №6А, дом №75	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 29.11.2018г. №194	1989	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 29.11.2018 №1225	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2025
19	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №31	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 29.11.2018г. №195	1983	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 29.11.2018 №1226	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2025
20	г.Лянтор. микрорайон №2, дом №29	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 13.12.2018г. №196	1985	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 17.12.2018 №1305	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2025
21	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №35	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 13.12.2018г. №197	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 17.12.2018 №1306	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2025
22	г.Лянтор. микрорайон №6А, дом №77	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 13.12.2018г. №199	1989	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 17.12.2018 №1307	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2025
23	г.Лянтор. микрорайон №6, дом №24	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 13.12.2018г. №200	1989	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 17.12.2018 №1308	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2025
24	г.Лянтор. ул.Магистральная, дом №18В	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 13.12.2018г. №201	1988	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 17.12.2018 №1309	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2025
25	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №56	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 13.12.2018г. №202	1985	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 17.12.2018 №1310	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2025
26	г.Лянтор. микрорайон №7, дом №37	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 31.01.2019г. №203	1988	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 04.02.2019 №99	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2025
27	г.Лянтор. микрорайон №10, дом №20	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 31.01.2019г. №204	1991	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 04.02.2019 №100	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2025
28	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №57	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 31.01.2019г. №205	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 04.02.2019 №101	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2026
29	г.Лянтор. микрорайон №2, дом №49	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 31.01.2019г. №206	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 04.02.2019 №102	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2026
30	г.Лянтор. микрорайон №1, дом №58	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 31.01.2019г. №207	1983	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 04.02.2019 №103	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2026
31	г.Лянтор. микрорайон №1, дом №53	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 31.01.2019г. №208	1984	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 04.02.2019 №104	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2026
32	г.Лянтор. микрорайон №2, дом №38	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 31.01.2019г. №209	1984	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 04.02.2019 №105	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2026
33	г.Лянтор. микрорайон №1, дом №88	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 31.01.2019г. №210	1987	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 04.02.2019 №106	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2026
34	г.Лянтор. микрорайон №6, дом №25	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 31.01.2019г. №211	1988	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 04.02.2019 №107	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2026

35	г.Лянтор. микрорайон №6А, дом №65	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 31.01.2019г. №212	1989	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 04.02.2019 №108	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2026
36	г.Лянтор. микрорайон №7, дом №31	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 28.02.2019г. №213	1990	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 01.03.2019 №210	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2026
37	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №9	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 28.02.2019г. №214	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 01.03.2019 №211	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2026
38	г.Лянтор. микрорайон №7, дом №22	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 28.02.2019г. №215	1988	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 01.03.2019 №212	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2027
39	г.Лянтор. микрорайон №7, дом №56	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 16.04.2019г. №216	1987	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 16.04.2019 №383	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2027
40	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №63	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 16.04.2019г. №217	1987	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 16.04.2019 №384	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2027
41	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №64	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 16.04.2019г. №218	1987	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 16.04.2019 №385	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2027
42	г.Лянтор. микрорайон №2, дом №34	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 16.04.2019г. №219	1984	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 16.04.2019 №386	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2027
43	г.Лянтор. микрорайон №2, дом №36	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 16.04.2019г. №220	1984	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 16.04.2019 №387	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2027
44	г.Лянтор. микрорайон №2, дом №55	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 28.05.2019г. №221	1990	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 30.05.2019 №512	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2027
45	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №21	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 28.05.2019г. №222	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 30.05.2019 №513	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2027
46	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №32	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 28.05.2019г. №223	1984	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 30.05.2019 №514	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2027
47	г.Лянтор. микрорайон №7, дом №3	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 28.05.2019г. №224	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 30.05.2019 №515	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2027
48	г.Лянтор. микрорайон №7, дом №47	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 28.05.2019г. №225	1992	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 30.05.2019 №516	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2028
49	г.Лянтор. микрорайон №6А, дом №83	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 28.05.2019г. №226	1990	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 30.05.2019 №517	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2028
50	г.Лянтор. Микрорайон №6а, дом №88	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 12.07.2024г. №416	1990	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 18.07.2024 №682	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2028
51	г.Лянтор. улица Назаргалеевадом № 10	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 28.05.2019г. №227	1992	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 30.05.2019 №518	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2028
52	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №17	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 10.06.2019г. №229	1987	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 11.06.2019 №559	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2028
53	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №30	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 10.06.2019г. №230	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 11.06.2019 №560	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2028
54	г.Лянтор. микрорайон №6А, дом №95	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 10.06.2019г. №231	1992	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 11.06.2019 №561	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2028
55	г.Лянтор. микрорайон №7, дом №49	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 10.06.2019г. №232	1991	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 11.06.2019 №562	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2028

56	г.Лянтор. микрорайон №7, дом №52	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 10.06.2019г. №233	1990	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 11.06.2019 №563	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2028
57	г.Лянтор. микрорайон №7, дом №57	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 10.06.2019г. №234	1990	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 11.06.2019 №564	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2028
58	г.Лянтор. микрорайон №7, дом №28	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.07.2019г. №235	1990	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.07.2019 №681	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2029
59	г.Лянтор. микрорайон №7, дом №53	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.07.2019г. №236	1990	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.07.2019 №682	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2029
60	г.Лянтор. микрорайон №2, дом № 18	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.07.2019г. №237	1984	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.07.2019 №683	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2029
61	г.Лянтор. микрорайон №2, дом №52	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.07.2019г. №238	1987	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.07.2019 №684	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2029
62	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №8	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.07.2019г. №239	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.07.2019 №685	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2029
63	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №20	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.07.2019г. №241	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.07.2019 №687	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2029
64	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №27	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.07.2019г. №242	1985	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.07.2019 №688	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2029
65	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №61	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.07.2019г. №243	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.07.2019 №689	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2029
66	г.Лянтор. микрорайон №1, дом №70	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.07.2019г. №244	1984	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.07.2019 №690	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2030
67	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №7	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 17.10.2019г. №245	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 21.10.2019 №962	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2030
68	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №52	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 17.10.2019г. №246	1982	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 21.10.2019 №963	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2030
69	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №53	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 17.10.2019г. №247	1987	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 21.10.2019 №964	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2030
70	г.Лянтор. микрорайон №7, дом № 13	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 17.10.2019г. №248	1987	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 21.10.2019 №965	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2030
71	г.Лянтор. микрорайон №7, дом №20	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 17.10.2019г. №249	1988	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 21.10.2019 №966	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2030
72	г.Лянтор. микрорайон №7, дом №64	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 17.10.2019г. №250	1988	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 21.10.2019 №967	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2030
73	г.Лянтор. микрорайон №10, дом №1	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 17.10.2019г. №251	1990	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 21.10.2019 №968	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2030
74	г.Лянтор. микрорайон №10, дом №4	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 17.10.2019г. №252	1991	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 21.10.2019 №969	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2030
75	г.Лянтор. микрорайон №10, дом №27	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 17.10.2019г. №253	1991	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 21.10.2019 №970	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2030
76	г.Лянтор. микрорайон №2, дом №17	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 17.10.2019г. №254	1985	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 21.10.2019 №971	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2031

77	г.Лянтор. микрорайон №2, дом №64	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 17.10.2019г. №255	1991	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 21.10.2019 №972	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2031
78	г.Лянтор. микрорайон №2, дом №28	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 26.02.2020г. №257	1984	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 28.02.2020 №155	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2031
79	г.Лянтор. микрорайон №2, дом №32	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 26.02.2020г. №258	1987	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 28.02.2020 №156	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2031
80	г.Лянтор. микрорайон №1, дом №89	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 26.02.2020г. №260	1982	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 28.02.2020 №158	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2031
81	г.Лянтор. микрорайон №3, дом № 29	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 26.02.2020г. №261	1985	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 28.02.2020 №159	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2031
82	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №33	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 26.02.2020г. №262	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 28.02.2020 №160	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2031
83	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №41	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 26.02.2020г. №263	1987	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 28.02.2020 №161	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2031
84	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №45	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 26.02.2020г. №264	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 28.02.2020 №162	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2031
85	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №50	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 26.02.2020г. №265	1985	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 28.02.2020 №163	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2032
86	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №58	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 26.02.2020г. №266	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 28.02.2020 №164	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2032
87	г.Лянтор. микрорайон №7, дом №6	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 26.02.2020г. №267	1989	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 28.02.2020 №165	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2032
88	г.Лянтор. микрорайон №7, дом №8	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 26.02.2020г. №268	1987	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 28.02.2020 №166	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2032
89	г.Лянтор. микрорайон №7, дом №11	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 26.02.2020г. №269	1987	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 28.02.2020 №167	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2032
90	г.Лянтор. микрорайон №7, дом №50	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 26.02.2020г. №270	1991	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 28.02.2020 №168	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2032
91	г.Лянтор. микрорайон №2, дом №48	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 03.09.2020г. №272	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 21.09.2020 №781	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2032
92	г.Лянтор. микрорайон №6а, дом №80	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 03.09.2020г. №273	1989	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 21.09.2020 №782	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2032
93	г.Лянтор. микрорайон №7, дом №2	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 03.09.2020г. №274	1987	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 21.09.2020 №783	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2032
94	г.Лянтор. микрорайон №7, дом №4	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 03.09.2020г. №275	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 21.09.2020 №784	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2032
95	г.Лянтор. микрорайон №7, дом №41	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 03.09.2020г. №276	1988	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 21.09.2020 №785	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2032
96	г.Лянтор. микрорайон №6, дом №20	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 12.04.2021г. №277	1987	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 04.05.2021 №404	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
97	г.Лянтор. микрорайон №2, дом №33	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 12.04.2021г. №278	1987	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 04.05.2021 №405	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033

98	г.Лянтор. микрорайон №2, дом №10	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 12.04.2021г. №279	1985	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 04.05.2021 №406	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
99	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №5	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 12.04.2021г. №280	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 04.05.2021 №407	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
100	г.Лянтор. ул. Эстонских дорожников, дом №4	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 12.04.2021г. №281	1987	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 04.05.2021 №408	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
101	г.Лянтор. микрорайон №2, дом №46	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 12.04.2021г. №283	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 04.05.2021 №410	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
102	г.Лянтор. микрорайон №1, дом №38	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 12.04.2021г. №284	1982	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 04.05.2021 №411	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
103	г.Лянтор. микрорайон №1, дом №22	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 12.04.2021г. №285	1982	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 04.05.2021 №412	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
104	г.Лянтор. микрорайон №1, дом №81	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 12.04.2021г. №286	1987	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 04.05.2021 №413	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
105	г.Лянтор. микрорайон №2, дом №20	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 12.04.2021г. №289	1984	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 04.05.2021 №416	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
106	г.Лянтор. микрорайон №7, дом №1	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 12.04.2021г. №290	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 04.05.2021 №417	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
107	г.Лянтор. микрорайон №1, дом №39	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 12.04.2021г. №291	1984	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 04.05.2021 №418	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
108	г.Лянтор. микрорайон №2, дом №9	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 12.04.2021г. №292	1984	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 04.05.2021 №419	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
109	г.Лянтор. микрорайон №1, дом №56	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 23.09.2021г. №298	1983	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 27.09.2021 №840	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
110	г.Лянтор. микрорайон №1, дом №85	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 23.09.2021г. №299	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 27.09.2021 №841	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
111	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №3	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.12.2021г. №301	1989	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.12.2021 №1146	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
112	г.Лянтор. микрорайон №7, дом №21	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.12.2021г. №302	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.12.2021 №1147	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
113	г.Лянтор. микрорайон №7, дом №15	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.12.2021г. №303	1989	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.12.2021 №1148	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
114	г.Лянтор. Микрорайон №7, дом №39	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 12.07.2024г. №413	1993	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 18.07.2024 №683	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
115	г.Лянтор. микрорайон №1, дом №17	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.12.2021г. №306	1982	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.12.2021 №1151	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
116	г.Лянтор. микрорайон №1, дом №82а	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.12.2021г. №307	1983	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.12.2021 №1152	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
117	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №19	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.12.2021г. №308	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.12.2021 №1153	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
118	г.Лянтор. Национальный поселок, дом №14	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.12.2021г. №309	1990	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.12.2021 №1154	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033

119	г.Лянтор. Национальный поселок, дом №16	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.12.2021г. №310	1990	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.12.2021 №1155	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
120	г.Лянтор. Национальный поселок, дом №17	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.12.2021г. №311	1990	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.12.2021 №1156	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
121	г.Лянтор. Национальный поселок, дом №20	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.12.2021г. №312	1990	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.12.2021 №1157	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
122	г.Лянтор. Национальный поселок, дом №21	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.12.2021г. №313	1990	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.12.2021 №1158	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
123	г.Лянтор. Национальный поселок, дом №23	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.12.2021г. №314	1990	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.12.2021 №1159	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
124	г.Лянтор. микрорайон №2, дом №14	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 29.04.2022г. №357	1984	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 04.05.2022 №364	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
125	г.Лянтор. микрорайон №2, дом №15	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 29.04.2022г. №358	1984	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 04.05.2022 №365	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
126	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №37	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 29.04.2022г. №359	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 04.05.2022 №366	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
127	г.Лянтор. микрорайон №2, дом №47	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 29.04.2022г. №360	1987	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 04.05.2022 №367	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
128	г.Лянтор. микрорайон №10, дом №5	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 01.07.2022г. №361	1992	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 01.07.2022 №570	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
129	г.Лянтор. микрорайон №7, дом №42	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 01.07.2022г. №362	1988	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 01.07.2022 №571	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
130	г.Лянтор. микрорайон №6, дом №41	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 01.07.2022г. №363	1989	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 01.07.2022 №572	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
131	г.Лянтор. микрорайон №6А, дом №62	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 01.07.2022г. №364	1989	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 01.07.2022 №573	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
132	г.Лянтор. микрорайон №2, дом №51	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 10.02.2023г. №373	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 10.02.2023 №102	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
133	г.Лянтор. микрорайон №2, дом №65	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 26.05.2023г. №374	1983	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 26.05.2023 №618	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2033
134	г.Лянтор. микрорайон №1, дом №11	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.09.2023г. №379	1984	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.09.2023 №996	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2034
135	г.Лянтор. микрорайон №1, дом №84	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.09.2023г. №380	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.09.2023 №997	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2034
136	г.Лянтор. микрорайон №2, дом №23	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.09.2023г. №381	1985	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.09.2023 №998	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2034
137	г.Лянтор. микрорайон №2, дом №25	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.09.2023г. №382	1984	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.09.2023 №999	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2034
138	г.Лянтор. микрорайон №2, дом №26	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.09.2023г. №383	1984	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.09.2023 №1000	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2034
139	г.Лянтор. микрорайон №2, дом №37	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.09.2023г. №384	1985	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.09.2023 №1001	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2034

140	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №6	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.09.2023г. №385	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.09.2023 №1002	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2034
141	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №42	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.09.2023г. №386	1989	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.09.2023 №1003	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2034
142	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №46	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.09.2023г. №387	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.09.2023 №1004	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2034
143	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №59	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.09.2023г. №388	1985	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.09.2023 №1005	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2034
144	г.Лянтор. микрорайон №3, дом №60	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.09.2023г. №389	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.09.2023 №1006	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2034
145	г.Лянтор. микрорайон №6, дом №17	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.09.2023г. №390	1987	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.09.2023 №1007	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2034
146	г.Лянтор. микрорайон №6, дом №21	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.09.2023г. №391	1987	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.09.2023 №1008	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2034
147	г.Лянтор. микрорайон №6, дом №23	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.09.2023г. №392	1989	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.09.2023 №1009	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2034
148	г.Лянтор. микрорайон №6, дом №27	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.09.2023г. №393	1988	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.09.2023 №1010	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2034
149	г.Лянтор. микрорайон №6а, дом №69	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.09.2023г. №394	1990	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.09.2023 №1011	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2034
150	г.Лянтор. микрорайон №6а, дом №70	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.09.2023г. №395	1990	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.09.2023 №1012	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2034
151	г.Лянтор. микрорайон №7, дом №7	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.09.2023г. №396	1987	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.09.2023 №1013	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2034
152	г.Лянтор. микрорайон №7, дом №48	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.09.2023г. №397	1989	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.09.2023 №1014	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2034
153	г.Лянтор. микрорайон №7, дом №65	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.09.2023г. №398	1995	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.09.2023 №1015	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2034
154	г.Лянтор. микрорайон №10, дом №3	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.09.2023г. №399	1990	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.09.2023 №1016	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2034
155	г.Лянтор. микрорайон №10, дом №6	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.09.2023г. №400	1990	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.09.2023 №1017	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2034
156	г.Лянтор. микрорайон №10, дом №7	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.09.2023г. №401	1990	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.09.2023 №1018	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2034
157	г.Лянтор. микрорайон №10, дом №8	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.09.2023г. №402	1990	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.09.2023 №1019	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2034
158	г.Лянтор. микрорайон №10, дом №16	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.09.2023г. №403	1990	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.09.2023 №1020	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2034
159	г.Лянтор. микрорайон №10, дом №22	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.09.2023г. №404	1991	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.09.2023 №1021	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2034
160	г.Лянтор. микрорайон №10, дом №23	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.09.2023г. №405	1991	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.09.2023 №1022	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2034

161	г.Лянтор. микрорайон №10, дом №25	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.09.2023г. №406	1991	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.09.2023 №1023	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2034
162	г.Лянтор. микрорайон Эстонских Дорожников, дом №35	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.09.2023г. №407	1983	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.09.2023 №1024	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2034
163	г.Лянтор. улица Эстонских Дорожников, дом №39	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.09.2023г. №408	1988	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.09.2023 №1025	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2034
164	г.Лянтор. Микрорайон №6а, дом №78	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 22.03.2024г. №409	1991	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 04.04.2024 №318	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2035
165	г.Лянтор. Микрорайон №2, дом №56	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 12.07.2024г. №411	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 18.07.2024 №676	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2035
166	г.Лянтор. Микрорайон №10, дом №17	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 12.07.2024г. №412	1990	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 18.07.2024 №677	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2035
167	г.Лянтор. Микрорайон №10, дом №18	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 12.07.2024г. №414	1990	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 18.07.2024 №678	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2035
168	г.Лянтор. ул. Эстонских дорожников, дом №31	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 12.07.2024г. №415	1987	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 18.07.2024 №679	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2035
169	г.Лянтор. ул. Эстонских дорожников, дом №25	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 12.07.2024г. №417	1989	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 18.07.2024 №680	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2035
170	г.Лянтор. ул. Эстонских дорожников, дом №33	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 12.07.2024г. №418	1990	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 18.07.2024 №681	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2035
171	г.Лянтор. Микрорайон №7, дом №40	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 16.08.2024г. №419	1988	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 16.08.2024 №784	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2035
172	г.Лянтор. ул. Строителей, дом №1	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 16.08.2024г. №420	1983	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 16.08.2024 №785	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2035
173	г.Лянтор. Микрорайон №6а, дом №63	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 16.08.2024г. №421	1989	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 16.08.2024 №786	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2035
174	г.Лянтор. Микрорайон №6а, дом №81	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 16.08.2024г. №422	1991	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 16.08.2024 №787	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2035
175	г.Лянтор. Микрорайон №3, дом №49	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 16.08.2024г. №423	1988	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 16.08.2024 №788	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2035
176	г.Лянтор. Микрорайон №7, дом №43	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 16.08.2024г. №424	1988	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 16.08.2024 №789	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2035
177	г.Лянтор. Микрорайон №2, дом №53	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 16.08.2024г. №425	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 16.08.2024 №790	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2035
178	г.Лянтор. Микрорайон №6, дом №1	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 16.08.2024г. №426	1987	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 16.08.2024 №791	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2035
179	г.Лянтор. Микрорайон №6, дом №7	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 16.08.2024г. №427	1987	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 16.08.2024 №792	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2035
180	г.Лянтор. ул. Дружбы народов, дом №5	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 16.08.2024г. №428	1996	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 16.08.2024 №793	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2035
181	г.Лянтор. Микрорайон 2, дом №54	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 16.08.2024г. №430	1987	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 16.08.2024 №794	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2035

182	г.Лянтор. Микрорайон 6, дом №2	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 16.08.2024г. №431	1987	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 16.08.2024 №795	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2035
183	г.Лянтор. Ул. Эстонских дорожников, дом №23	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 16.08.2024г. №432	1987	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 16.08.2024 №796	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2035
184	г.Лянтор. Микрорайон 6, дом №3	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 19.09.2024г. №433	1987	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 25.09.2024 №941	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2035
185	г.Лянтор. Микрорайон 7, дом №25	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 19.09.2024г. №434	1989	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 25.09.2024 №943	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2035
186	г.Лянтор. ул. Салавата Юлаева, дом №5	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 19.09.2024г. №435	1988	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 25.09.2024 №944	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2035
187	г.Лянтор. ул. Салавата Юлаева, дом №6	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 19.09.2024г. №436	1988	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 25.09.2024 №942	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2035
188	г.Лянтор. ул. Эстонских дорожников, дом №27	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 19.09.2024г. №437	1989	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 25.09.2024 №940	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2035
189	г.Лянтор. Микрорайон 6, дом №4	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 07.11.2024г. №438	1987	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 19.11.2024 №1159	аварийный и подлежащий сносу	01.12.2035

В таблице 3 представлен перечень перспективных объектов строительства на территории городского поселения Лянтор на основании выданных разрешений на строительство.

Генеральным планом городского поселения Лянтор Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, на перспективу до 2040 года запланировано строительство новых объектов, которые указаны в таблице 4. Год ввода в эксплуатацию носит оценочный характер и при дальнейших актуализациях необходимо вносить корректировки.

Таблица 3. Перечень перспективных объектов строительства на территории городского поселения Лянтор

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Место расположения	Характер строительства	Ожидаемая дата ввода в эксплуатацию
1	Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный жилой дом по ул. Дружбы Народов, 1 микрорайон, г. Лянтор, кад. номер участка: 86:03:0100111:478	Строительство	2026
2	«ЖК «Дипломат»	Жилой многоквартирный дом в микрорайоне № 3 г. Лянтор», кад. номер участка: 86:03:0100114:1457	Строительство	2026

Таблица 4. Перечень перспективных объектов строительства на территории городского поселения Лянтор по данным Генерального плана

№ п/п	Наименование объекта строительства	Место расположения	Характеристика объекта строительства	Ожидаемая дата ввода в эксплуатацию
1	Дошкольная образовательная организация	10-й мкр	400 мест	2040
2	Общеобразовательная организация	2-й мкр	1500 мест	2040
3	Общеобразовательная организация	5-й мкр	1500 мест	2027
4	Детская школа искусств	6-й мкр	350 мест	2040
5	Дошкольная образовательная организация	1-й мкр	300 мест	2040
6	Лянторский центр дополнительного образования	1-й мкр	1 объект	2040
7	Детская школа искусств	6-й мкр	800 мест	2040
8	МБУ СП «Спортивная школа №1» Сургутского района	1-й мкр	130 мест	2040
9	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом	5-й мкр	Единовременная пропускная способность 80 чел.	2040
10	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом	мкр. Национальный поселок	Единовременная пропускная способность 36 чел.	2040
11	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом	10-й мкр	Единовременная пропускная способность 80 чел.	2040
12	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	1-й мкр	Единовременная пропускная способность 80 чел.	2040
13	Хоккейный корт	9-й мкр	Единовременная пропускная способность 30 чел.	2040
14	Плавательный бассейн	9-й мкр	Единовременная пропускная способность 28 чел.	2040
15	Спортивный комплекс МАУ СП «Спортивная школа №1» Сургутского района	1-й мкр	Единовременная пропускная способность 82 чел.	2040
16	Строительство фондохранилища Лянторского хантыйского этнографического музея	мкр. Эстонских Дорожников, д. 50	1 объект	2035

17	Центр единоборств	5-й мкр	Единовременная пропускная способность 30 чел.	2025

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке схем теплоснабжения, утвержденными Министерством регионального развития Российской Федерации №565/667 от 29.12.2012 г., предложения по организации индивидуального теплоснабжения рекомендуется разрабатывать только в зонах застройки малоэтажными жилыми зданиями и плотностью тепловой нагрузки меньше 0,01 Гкал/га. Учитывая данное требование, теплоснабжение всей перспективной индивидуальной застройки городского округа планируется осуществлять децентрализовано, т.е., применяя индивидуальные источники тепловой энергии.

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Перспективные нагрузки централизованного теплоснабжения на нужды отопления, вентиляции и ГВС на территории городского поселения Лянтор на расчетный период схемы теплоснабжения, а также изменения расходов теплоносителя в зонах действия источников тепловой энергии рассчитаны в соответствии с Требованиями энергоэффективности зданий, строений и сооружений на основании площадей планируемой застройки и технических условий на подключение, выданных теплоснабжающими организациями.

Прирост объемов потребления тепловой энергии обуславливается строительством новых жилых и общественно-деловых объектов на месте сносимых ветхих и аварийных зданий, согласно Генеральному плану городского поселения Лянтор. Общая площадь жилых помещений городского поселения Лянтор на конец 2040 года должна составить не менее 1141,4 тыс. м2.

Перспективная нагрузка новых вводимых объектов носит оценочный характер и будет корректироваться в связи с изменениями темпа сноса и застройки при следующих актуализациях.

Прогноз прироста расчетной тепловой нагрузки потребителей городского поселения Лянтор на расчётный период представлен в таблицах 5 - 8.

Таблица 5. Прирост тепловых нагрузок потребителей городского поселения Лянтор

№ п/п	Наименование застройки	Место расположения	Год реализации	Нагрузка ОиВ, Гкал/ч	Нагрузка ГВС, Гкал/ч	Нагрузка всего, Гкал/ч	Источник теплоснабжения
1	Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный жилой дом по ул. Дружбы Народов, 1 микрорайон, г. Лянтор, кад. номер участка: 86:03:0100111:478	2026	0,2940	0,0495	0,3435	Котельные №1, №2, №3
2	«ЖК «Дипломат»	Жилой многоквартирный дом в микрорайоне № 3 г. Лянтор», кад. номер участка: 86:03:0100114:1457	2026	0,2829	0,0477	0,3306	Котельные №1, №2, №3
3	Дошкольная образовательная организация	10-й мкр	2040	1,5956	0,0715	1,6671	Котельные №1, №2, №3
4	Общеобразовательная организация	2-й мкр	2040	1,8711	0,2734	2,1445	Котельные №1, №2, №3
5	Общеобразовательная организация	5-й мкр	2027	1,8711	0,2734	2,1445	Котельные №1, №2, №3
6	Детская школа искусств	6-й мкр	2040	0,0752	0,0034	0,0786	Котельные №1, №2, №3
7	Дошкольная образовательная организация	1-й мкр	2040	1,1967	0,0536	1,2504	Котельные №1, №2, №3
8	Лянторский центр дополнительного образования	1-й мкр	2040	1,5956	0,0715	1,6671	Котельные №1, №2, №3
9	Детская школа искусств	6-й мкр	2040	0,1719	0,0077	0,1796	Котельные №1, №2, №3
10	МБУ СП «Спортивная школа №1» Сургутского района	1-й мкр	2040	0,0326	0,0015	0,0341	Котельные №1, №2, №3
11	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом	5-й мкр	2040	0,15	0,02	0,17	Котельные №1, №2, №3
12	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом	мкр. Национальный поселок	2040	0,068	0,009	0,077	Котельные №1, №2, №3
13	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом	10-й мкр	2040	0,15	0,02	0,17	Котельные №1, №2, №3
14	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	1-й мкр	2040	0,6108	0,0892	0,7	Котельные №1, №2, №3
15	Хоккейный корт	9-й мкр	2040	0,00	0,00	0,00	Котельные №1, №2, №3
16	Плавательный бассейн	9-й мкр	2040	0,214	0,031	0,245	Котельные №1, №2, №3
17	Спортивный комплекс МАУ СП «Спортивная школа №1» Сургутского района	1-й мкр	2040	0,0206	0,0009	0,0215	Котельные №1, №2, №3
18	Строительство фондохранилища Лянторского хантыйского этнографического музея	мкр. Эстонских Дорожников, д. 50	2033-2035	0,1640	0,0430	0,2070	Котельные №1, №2, №3
19	Центр единоборств	5-й мкр	2025	0,1460	0,0246	0,1706	Котельные №1, №2, №3
20	Строительство новых жилых объектов на месте сносимого ветхого и аварийного жилья	городское поселение Лянтор	2028-2038	43,5182	7,2178	50,7360	Котельные №1, №2, №3

Таблица 6. Прирост (с учетом сноса) перспективных нагрузок источников тепловой энергии городского поселения Лянтор (нарастающим итогом)

Наименование	Нагрузка, Гкал/ч	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Городское поселение Лянтор	Всего нарастающим итогом	-3,807	-4,522	-3,791	0,570	3,456	5,237	7,308	8,834	7,051	6,479	5,740	9,335	19,420	22,602	25,783	37,369
	Всего	-3,807	-0,715	0,732	4,360	2,887	1,781	2,070	1,526	-1,783	-0,572	-0,739	3,595	10,085	3,181	3,181	11,586
	ОиВ	-3,506	-0,699	0,574	3,660	2,412	1,442	1,705	1,218	-1,793	-0,732	-0,851	3,084	8,650	2,729	2,729	10,481
	ГВС	-0,301	-0,017	0,158	0,701	0,475	0,339	0,365	0,309	0,010	0,160	0,112	0,511	1,435	0,453	0,453	1,105
Котельные №1, №2, №3	Всего нарастающим итогом	-3,807	-4,522	-3,791	0,570	3,456	5,237	7,308	8,834	7,051	6,479	5,740	9,335	19,420	22,602	25,783	37,369
	Всего	-3,807	-0,715	0,732	4,360	2,887	1,781	2,070	1,526	-1,783	-0,572	-0,739	3,595	10,085	3,181	3,181	11,586
	ОиВ	-3,506	-0,699	0,574	3,660	2,412	1,442	1,705	1,218	-1,793	-0,732	-0,851	3,084	8,650	2,729	2,729	10,481
	ГВС	-0,301	-0,017	0,158	0,701	0,475	0,339	0,365	0,309	0,010	0,160	0,112	0,511	1,435	0,453	0,453	1,105
Котельная ДЕВ-25	Всего нарастающим итогом	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Всего	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Автоматизированная паровая котельная	Всего нарастающим итогом	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Всего	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Таблица 7. Прирост потребления тепловой энергии на отопление/вентиляцию и горячее водоснабжение на территории городского поселения Лянтор на период актуализации схемы теплоснабжения (накопительным итогом), Гкал

Наименование	**Потребление ТЭ, Гкал**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**	**2038**	**2039**	**2040**
Городское поселение Лянтор	Всего накопительным итогом	-12426,99	-14568,49	-11698,77	4267,42	14887,87	21659,00	29394,38	35289,30	30199,70	29326,37	27740,36	40573,91	76577,61	87935,32	99293,03	138025,74
	Всего	-12426,99	-2141,49	2869,72	15966,19	10620,45	6771,12	7735,39	5894,91	-5089,60	-873,33	-1586,01	12833,54	36003,71	11357,71	11357,71	38732,71
	ОиВ	-10099,20	-2012,79	1653,04	10544,31	6946,94	4155,10	4911,60	3507,52	-5164,87	-2107,58	-2451,71	8883,01	24920,12	7861,21	7861,21	30194,11
	ГВС	-2327,80	-128,70	1216,67	5421,89	3673,51	2616,03	2823,78	2387,39	75,27	1234,25	865,70	3950,54	11083,59	3496,50	3496,50	8538,60
Котельные №1, №2, №3	Всего накопительным итогом	-12426,99	-14568,49	-11698,77	4267,42	14887,87	21659,00	29394,38	35289,30	30199,70	29326,37	27740,36	40573,91	76577,61	87935,32	99293,03	138025,74
	Всего	-12426,99	-2141,49	2869,72	15966,19	10620,45	6771,12	7735,39	5894,91	-5089,60	-873,33	-1586,01	12833,54	36003,71	11357,71	11357,71	38732,71
	ОиВ	-10099,20	-2012,79	1653,04	10544,31	6946,94	4155,10	4911,60	3507,52	-5164,87	-2107,58	-2451,71	8883,01	24920,12	7861,21	7861,21	30194,11
	ГВС	-2327,80	-128,70	1216,67	5421,89	3673,51	2616,03	2823,78	2387,39	75,27	1234,25	865,70	3950,54	11083,59	3496,50	3496,50	8538,60
Котельная ДЕВ-25	Всего накопительным итогом	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Всего	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Автоматизированная паровая котельная	Всего накопительным итогом	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Всего	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Таблица 8. Прирост расхода теплоносителя в зонах действия источников тепловой энергии городского поселения Лянтор (нарастающим итогом), т/ч

Наименование	Нагрузка, т/ч	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Городское поселение Лянтор	Всего нарастающим итогом	-160,312	-189,370	-155,919	37,272	165,428	245,695	338,258	407,560	336,496	317,883	291,312	448,740	890,392	1029,715	1169,038	1661,956
	Всего	-160,312	-29,058	33,451	193,192	128,156	80,267	92,563	69,302	-71,064	-18,613	-26,571	157,428	441,652	139,323	139,323	492,919
	ОиВ	-140,226	-27,947	22,952	146,405	96,457	57,693	68,197	48,701	-71,713	-29,263	-34,041	123,339	346,010	109,151	109,151	419,239
	ГВС	-20,087	-1,111	10,499	46,787	31,699	22,574	24,367	20,601	0,649	10,650	7,470	34,090	95,641	30,172	30,172	73,680
Котельные №1, №2, №3	Всего нарастающим итогом	-160,312	-189,370	-155,919	37,272	165,428	245,695	338,258	407,560	336,496	317,883	291,312	448,740	890,392	1029,715	1169,038	1661,956
	Всего	-160,312	-29,058	33,451	193,192	128,156	80,267	92,563	69,302	-71,064	-18,613	-26,571	157,428	441,652	139,323	139,323	492,919
	ОиВ	-140,226	-27,947	22,952	146,405	96,457	57,693	68,197	48,701	-71,713	-29,263	-34,041	123,339	346,010	109,151	109,151	419,239
	ГВС	-20,087	-1,111	10,499	46,787	31,699	22,574	24,367	20,601	0,649	10,650	7,470	34,090	95,641	30,172	30,172	73,680

Котельная ДЕВ-25	Всего нарастающим итогом	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Всего	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Автоматизированная паровая котельная	Всего нарастающим итогом	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Всего	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Планируемый прирост тепловой нагрузки, подключенной к котельным городского поселения Лянтор к 2040 году, составит 37,369 Гкал/ч.

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Производственная территория городского поселения Лянтор представлена промзоной, в которой тепловая нагрузка потребителей обеспечивается от котельной ДЕВ-25 и автоматизированной паровой котельной ЦТС НГДУ «Лянторнефть».

Теплоисточники, находящиеся в производственной зоне, не участвуют в теплоснабжении жилищной сферы, а обеспечивают теплом только производственные здания, расположенные в этой зоне.

Показатель спроса на тепловую энергию, потребителям производственной территории от котельных ДЕВ-25 и автоматизированной паровой котельной представлены в таблицах 5 - 8.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источников тепловой энергии и нагрузки, которая к ним подключена. Существующее и перспективное значение средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлено в таблице 9.

Таблица 9. Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки

Наименование котельной	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки Гкал•10–3/ч•м2	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки Гкал•10–3/ч•м2
ЛГ МУП «УТВиВ»		
Котельные №1, №2, №3	0,0181	0,0288
НГДУ «Лянторнефть»		
Котельная ДЕВ-25	0,0068	0,0077
Автоматизированная паровая котельная	0,0021	0,0021

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

В настоящее время в городском поселении Лянтор действует две системы централизованного теплоснабжения потребителей. Деятельность в сфере теплоснабжения осуществляют две теплоснабжающие организации:

- Лянторское городское муниципальное унитарное предприятие «Управление теплоснабжения и водоотведения» (далее – ЛГ МУП «УТВиВ»);
- Нефтегазодобывающее управление «Лянторнефть» ПАО «Сургутнефтегаз» (далее НГДУ «Лянторнефть»).

Перечень источников тепловой энергии с указанием эксплуатирующей организации представлен в таблице 10.

Таблица 10. Структура систем централизованного теплоснабжения городского поселения Лянтор

№ системы теплоснабжения	Наименование источника	Адрес источника	Наименование эксплуатирующей организация
1	Котельная №1	ул. Магистральная, 12/2	ЛГ МУП «УТВиВ»
	Котельная №2	ул. Озерная, 24	
	Котельная №3	ул. Магистральная, 12/1	
2	Котельная ДЕВ-25	ул. Дорожников 25	НГДУ «Лянторнефть»
	Автоматизированная паровая котельная	ул. Дорожников 25	

Котельные №1, №2, №3 и тепловые сети системы теплоснабжения городского поселения Лянтор эксплуатируются ЛГ МУП «УТВиВ» на праве хозяйственного ведения.

Котельная ДЕВ-25, паровая котельная и магистральные тепловые сети промзоны городского поселения Лянтор эксплуатируются и принадлежат на праве собственности НГДУ «Лянторнефть».

В перспективе зоны теплоснабжения централизованных теплоисточников сохраняются практически в существующих границах. Новые жилые и общественные объекты строятся в пределах радиуса эффективного теплоснабжения теплоисточников на месте сносимых зданий.

Теплоснабжение потребителей осуществляется в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Потребители тепловой энергии приобретают тепловую энергию и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации по договору теплоснабжения, который является публичным.

На перспективу до 2040 года, согласно Генеральному плану городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры запланировано строительство новой котельной, с паровыми и водогрейными котлоагрегатами.

Зоны эксплуатационной ответственности на территории городского поселения Лянтор представлены на рисунках 2 и 3.

Рисунок 2. Зона эксплуатационной ответственности ЛГ МУП «УТВиВ»

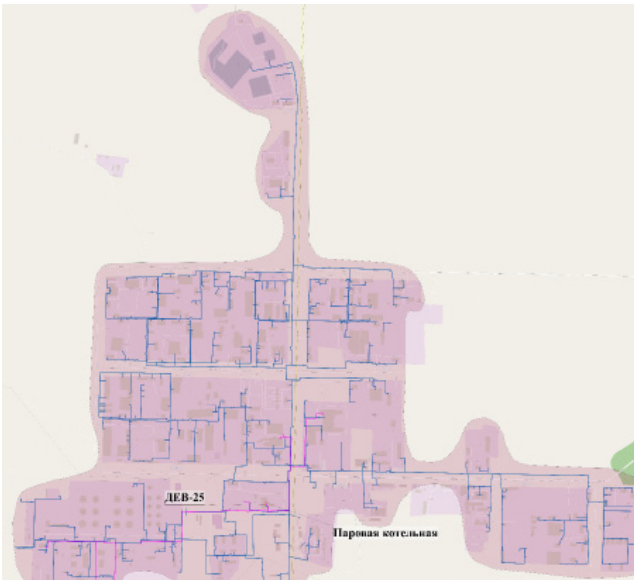


Рисунок 3. Зона эксплуатационной ответственности НГДУ «Лянторнефть» ПАО «Сургутнефтегаз»

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

На территориях городского поселения Лянтор, не охваченных зонами действия источников централизованного теплоснабжения, используются индивидуальные источники теплоснабжения.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в городском поселении Лянтор сформированы в микрорайонах №8, 9, 11. Теплоснабжение расположенных в указанных микрорайонах зданий осуществляется от индивидуальных электрических, твердотопливных и работающих на жидком топливе котлов.

На перспективу до 2040 года согласно Генеральному плану городского поселения Лянтор, зона действия индивидуального теплоснабжения расширяется за счет строительства новых жилых домов в микрорайонах №9 и №11 и на территории Национального поселка.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки рассчитаны следующим образом:

- определяются существующие и перспективные нагрузки на систему централизованного теплоснабжения (СЦТ) с разделением по зонам действия источников;
- полученные нагрузки суммируются с расчетными значениями потерь мощности;
- анализируются расчетные значения подключенных к источникам нагрузок и мощности нетто котельных. По результатам анализа определяется процент резерва («-» дефицита) располагаемой мощности (нетто) источников тепловой энергии.

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источников тепловой энергии представлены в Главе 4 Обосновывающих материалов «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей».

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории городского поселения Лянтор на расчетный срок до 2040 года представлены в таблице 11.

Таблица 11. Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории городского поселения Лянтор, Гкал/ч

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
ЛГ МУП «УТВиВ»																	
Котельные №1, №2, №3																	
Установленная тепловая мощность, в том числе:	301,82	301,82	301,82	301,82	301,82	301,82	301,82	301,82	301,82	301,82	301,82	301,82	301,82	301,82	301,82	301,82	301,82
Располагаемая тепловая мощность	224,06	224,06	224,06	224,06	224,06	224,06	224,06	224,06	224,06	224,06	224,06	224,06	224,06	224,06	224,06	224,06	224,06
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Потери в тепловых сетях в горячей воде	7,198	7,058	6,998	7,082	7,525	7,821	8,01	8,225	8,385	8,226	8,169	8,457	8,814	9,815	10,763	10,763	11,597
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	98,629	98,629	99,340	95,549	99,910	102,796	104,577	106,648	108,174	106,391	105,819	105,080	108,675	118,760	121,942	125,123	136,709
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе:	85,296	85,296	85,911	82,633	86,404	88,900	90,441	92,231	93,551	92,009	91,515	90,876	93,985	102,706	105,458	108,209	118,229
отопление	81,551	81,551	82,139	79,004	82,610	84,997	86,469	88,181	89,443	87,969	87,496	86,885	89,857	98,196	100,827	103,457	113,037
вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

горячее водоснабжение	3,746	3,746	3,773	3,629	3,794	3,904	3,972	4,050	4,108	4,040	4,019	3,991	4,127	4,510	4,631	4,752	5,192
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	117,082	117,222	116,571	120,277	115,474	112,291	110,321	108,036	106,349	108,292	108,920	109,371	105,419	94,333	90,204	87,023	74,603
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	130,414	130,554	130,000	133,194	128,980	126,187	124,458	122,453	120,973	122,674	123,225	123,576	120,110	110,387	106,688	103,937	93,083
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды котельной) при аварийном выводе самого мощного котла	184,909	184,909	184,909	184,909	184,909	184,909	184,909	184,909	184,909	184,909	184,909	184,909	184,909	184,909	184,909	184,909	184,909
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	184,909	184,909	184,909	184,909	184,909	184,909	184,909	184,909	184,909	184,909	184,909	184,909	184,909	184,909	184,909	184,909	184,909
НГДУ «Лянторнефть»																	
Котельная ДЕВ-25																	
Установленная тепловая мощность, в том числе:	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6
Располагаемая тепловая мощность	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58
Потери в тепловых сетях в горячей воде	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	27,412	27,412	27,412	27,412	27,412	27,412	27,412	27,412	27,412	27,412	27,412	27,412	27,412	27,412	27,412	27,412	27,412
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе:	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793
отопление	23,332	23,332	23,332	23,332	23,332	23,332	23,332	23,332	23,332	23,332	23,332	23,332	23,332	23,332	23,332	23,332	23,332
вентиляция	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
горячее водоснабжение	0,461	0,461	0,461	0,461	0,461	0,461	0,461	0,461	0,461	0,461	0,461	0,461	0,461	0,461	0,461	0,461	0,461
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	27,316	27,316	27,316	27,316	27,316	27,316	27,316	27,316	27,316	27,316	27,316	27,316	27,316	27,316	27,316	27,316	27,316
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	30,935	30,935	30,935	30,935	30,935	30,935	30,935	30,935	30,935	30,935	30,935	30,935	30,935	30,935	30,935	30,935	30,935
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды котельной) при аварийном выводе самого мощного котла	41,870	41,870	41,870	41,870	41,870	41,870	41,870	41,870	41,870	41,870	41,870	41,870	41,870	41,870	41,870	41,870	41,870
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	41,870	41,870	41,870	41,870	41,870	41,870	41,870	41,870	41,870	41,870	41,870	41,870	41,870	41,870	41,870	41,870	41,870
Автоматизированная паровая котельная																	
Установленная тепловая мощность, в том числе:	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11

Располагаемая тепловая мощность	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе:	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358
отопление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вентиляция	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	3,717	3,717	3,717	3,717	3,717	3,717	3,717	3,717	3,717	3,717	3,717	3,717	3,717	3,717	3,717	3,717	3,717
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	3,732	3,732	3,732	3,732	3,732	3,732	3,732	3,732	3,732	3,732	3,732	3,732	3,732	3,732	3,732	3,732	3,732
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды котельной) при аварийном выводе самого мощного котла	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/ турбоагрегата	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Раздел «Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений» для муниципального образования не актуален, так как зона действия источников тепловой энергии расположена в границах городского поселения Лянтор.

2.4.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории городского поселения на расчетный срок до 2040 года представлены в таблице 11.

2.4.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Ограничения тепловой мощности котельных ЛГ МУП «УТВиВ» связаны с превышением нормативного срока эксплуатации и высоким износом основного оборудования. Котлоагрегаты котельных ЛГ МУП «УТВиВ» регулярно проходят гидравлические испытания, по результатам которых составляются режимные карты работы.

Параметры установленной и располагаемой тепловой мощности представлены в таблице 11.

2.4.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии на территории городского поселения Лянтор на расчетный срок до 2040 года представлены в таблице 11.

2.4.4. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто на территории городского поселения Лянтор на расчетный срок до 2040 года представлены в таблице 11.

2.4.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям на территории городского поселения Лянтор на расчетный срок до 2040 года представлена в таблице 11.

2.4.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды на территории городского поселения Лянтор на расчетный срок до 2040 года представлены в таблице 11.

2.4.7. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой, а также данные резервов/дефицитов тепловой мощности нетто на территории городского поселения Лянтор на расчетный срок до 2040 года представлены в таблице 11.

2.4.8. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Перспективные нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения и перспективные объемы потребления тепловой энергии с разделением по зонам действия источников централизованного теплоснабжения представлены в таблице 11.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно п. 30 г. 2 Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»: «Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

В системе теплоснабжения стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям, рассчитывается как сумма следующих составляющих:

а) стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде;

б) удельной стоимости оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде.

Стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, отпущенной от единственного источника в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{отэ} = \frac{HBB_i^{отэ}}{Q_i}, \text{ руб./Гкал}$$

где: $HBB_i^{отэ}$ - неоходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i-й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. Гкал.

Удельная стоимость оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{пер} = \frac{HBB_i^{пер}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал}$$

где: $HBB_i^{пер}$ - необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды на i-й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i^c - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения на i-й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{кп} = T_i^{отэ} + T_i^{пер} = \frac{HBB_i^{отэ}}{Q_i} + \frac{HBB_i^{пер}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал}$$

Все существующие потребители попадают в радиус эффективного теплоснабжения.

При подключении нового объекта заявителя к тепловой сети системы теплоснабжения, стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, рассчитывается по формуле:

$$T_i^{кп,нп} = \frac{HBB_i^{отэ} + \Delta HBB_i^{отэ}}{Q_i + \Delta Q_i^{нп}} + \frac{HBB_i^{пер} + \Delta HBB_i^{пер}}{Q_i + \Delta Q_i^{снп}}, \text{ руб./Гкал}$$

где: $HBB_i^{отэ}$ дополнительная необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i-расчетный период регулирования, которая определяется дополнительными расходами на отпуск тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, тыс. руб.;

$\Delta Q_i^{нп}$ - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i-й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

$HBB_i^{пер}$ - дополнительная необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды в системе теплоснабжения, которая должна определяться дополнительными расходами на передачу тепловой энергии по тепловым сетям исполнителя, для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на i-й расчетный период регулирования, тыс. руб.

$\Delta Q_i^{снп}$ - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения исполнителя для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i-й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{кп,нп}$, больше чем стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{кп}$, то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя должно считаться нецелесообразным. Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{кп,нп}$ меньше или равна стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя $T_i^{кп}$, то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя – целесообразно.

Если при тепловой нагрузке заявителя $Q_{сумм}^{м.ч} < 0{,}1$ Гкал/ч, дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя, превышает полезный срок службы тепловой сети, определенный в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов, то подключение объекта является нецелесообразным и объект заявителя находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения.

Дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям исполнителя, должен определяться в соответствии с формулой:

$$\sum_{t=1}^{n} = \frac{ПДС_t}{(1+\frac{1}{(1+НД)})^t} \geq K_{тс}, \text{ лет,}$$

где: ПДС – приток денежных средств от операционной деятельности исполнителя по теплоснабжению объекта заявителя, подключенного к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя (без НДС), тыс. руб.;

НД – норма доходности инвестированного капитала, устанавливаемая в соответствии с пунктом 6 Правил установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством РФ к сферам деятельности субъектов естественных монополий в сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов)в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем определенным статьей 8 Федерального закона «О теплоснабжении», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. №1075;

K_{mc} - величина капитальных затрат в строительство тепловой сети от точки подключения к тепловым сетям системы теплоснабжения (без НДС).

Таким образом, для каждого нового подключения необходимо рассчитывать целесообразность, в соответствии с Приложением №40 к Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения №212 от 05.03.2019 г., утвержденным Приказом Министерства энергетики РФ.

Существующая жилая и социально-административная застройка находится в пределах радиуса теплоснабжения от источников тепловой энергии. Перспективные потребители, планируемые к присоединению в течение расчетного периода, также находятся в границах предельного радиуса теплоснабжения, следовательно, их присоединение к существующим тепловым сетям оправдано как с технической, так и с экономической точек зрения.

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Существующие и перспективные балансы теплоносителя приведены в Главе 6 Обосновывающих материалов «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах» к схеме теплоснабжения городского поселения Лянтор на период до 2040 года.

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок для котельных городского поселения Лянтор с разбивкой по сценариям, описанным в Главе Схемы теплоснабжения, представлены в таблицах 12-13.

Таблица 12. Балансы производительности водоподготовительных установок котельных городского поселения Лянтор (Сценарий 1)

Наименование	Единица измерения	Расчетный период																
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Котельные №1, №2, №3																		
Производительность ВПУ	куб.м/ч	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб.м	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Прирост объемов теплосети	куб.м	2,2	3,35	111,8	111,25	2,33	21,26	21,75	2,66	1,98	10,96	3,48	5,46	15,67	29,97	1,62	16,01	0
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	куб.м/ч	32,008	30,160	28,603	27,708	27,198	26,488	25,822	25,366	24,977	24,623	24,260	23,915	23,607	23,346	23,021	22,744	22,438
нормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	11,149	11,158	11,437	11,715	11,721	11,774	11,829	11,835	11,84	11,868	11,876	11,89	11,929	12,004	12,008	12,048	12,048
сверхнормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	20,859	19,002	17,166	15,993	15,477	14,714	13,993	13,531	13,137	12,755	12,384	12,025	11,678	11,342	11,013	10,696	10,390
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	куб.м/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	куб.м/ч	32,008	30,160	28,603	27,708	27,198	26,488	25,822	25,366	24,977	24,623	24,260	23,915	23,607	23,346	23,021	22,744	22,438
Аварийная подпитка систем теплоснабжения	куб.м/ч	89,194	89,261	91,497	93,722	93,768	94,194	94,629	94,682	94,721	94,941	95,01	95,119	95,433	96,032	96,065	96,385	96,385
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	121,202	119,421	120,100	121,430	120,966	120,682	120,451	120,048	119,698	119,564	119,270	119,034	119,040	119,378	119,086	119,129	118,823
Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	куб.м/ч	467,99	469,84	471,40	472,29	472,80	473,51	474,18	474,63	475,02	475,38	475,74	476,09	476,39	476,65	476,98	477,26	477,56
Доля резерва	%	93,60%	93,97%	94,28%	94,46%	94,56%	94,70%	94,84%	94,93%	95,00%	95,08%	95,15%	95,22%	95,28%	95,33%	95,40%	95,45%	95,51%
Котельная ДЕВ-25 и автоматизированная паровая котельная																		
Производительность ВПУ	куб.м/ч	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб.м	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
Прирост объемов теплосети	куб.м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	куб.м/ч	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749
нормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749
сверхнормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	куб.м/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	куб.м/ч	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749
Аварийная подпитка систем теплоснабжения	куб.м/ч	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74

Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	куб.м/ч	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251
Доля резерва	%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%

Таблица 13. Балансы производительности водоподготовительных установок котельных городского поселения Лянтор (Сценарий 2)

Наименование	Единица измерения	Расчетный период																
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Котельные №1, №2, №3																		
Производительность ВПУ	куб.м/ч	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	Перевод нагрузки на новую котельную
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб.м	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	
Прирост объемов теплосети	куб.м	2,2	3,35	111,8	111,25	2,33	21,26	21,75	2,66	1,98	10,96	3,48	5,46	15,67	29,97	1,62	158,7	
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	куб.м/ч	32,008	30,160	28,603	27,708	27,198	26,488	25,822	25,366	24,977	24,623	24,260	23,915	23,607	23,346	23,021	22,744	
нормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	11,149	11,158	11,437	11,715	11,721	11,774	11,829	11,835	11,840	11,868	11,876	11,890	11,929	12,004	12,008	12,048	
сверхнормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	20,859	19,002	17,166	15,993	15,477	14,714	13,993	13,531	13,137	12,755	12,384	12,025	11,678	11,342	11,013	10,696	
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	куб.м/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	куб.м/ч	32,008	30,15954333	28,60276	27,7082	27,19836							23,9147				22,74409	
Аварийная подпитка систем теплоснабжения	куб.м/ч	89,194	89,261	91,497	93,722	93,768	94,194	94,629	94,682	94,721	94,941	95,01	95,119	95,433	96,032	96,065	96,385	
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	121,202	119,4205433	120,0998		120,9664			120,048						119,378		119,1291	
Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	куб.м/ч	467,99	469,84	471,40	472,29	472,80	473,51	474,18	474,63	475,02	475,38	475,74	476,09	476,39	476,65	476,98	477,26	
Доля резерва	%	93,60	93,97	94,28	94,46	94,56	94,70	94,84	94,93	95,00	95,08	95,15	95,22	95,28	95,33	95,40	95,45	
Новая котельная на площадке котельной №1																		
Производительность ВПУ	куб.м/ч																	500
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.																	2
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб.м																	300
Прирост объемов теплосети	куб.м																	0
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	куб.м/ч																	22,438
нормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч																	12,048
сверхнормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч																	10,390
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	куб.м/ч																	0,000
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	куб.м/ч																	22,438
Аварийная подпитка систем теплоснабжения	куб.м/ч																	96,385
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч																	118,823
Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	куб.м/ч																	477,56
Доля резерва	%																	95,51
Котельная ДЕВ-25 и автоматизированная паровая котельная																		
Производительность ВПУ	куб.м/ч	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб.м	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
Прирост объемов теплосети	куб.м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	куб.м/ч	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749
нормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749
сверхнормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	куб.м/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	куб.м/ч	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749

Аварийная подпитка систем теплоснабжения	куб.м/ч	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74
Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	куб.м/ч	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251
Доля резерва	%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Согласно требованию СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения, если другое не предусмотрено проектными либо эксплуатационными решениями. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора источника теплоснабжения, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Требуемые объемы аварийной подпитки тепловых сетей на расчетный период актуализации схемы теплоснабжения представлены в таблицах 12-13.

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения г. Лянтор

Настоящей схемой теплоснабжения рассматриваются два наиболее вероятных сценария развития городского поселения Лянтор:

Сценарий 1: Сохранение существующего положения в сфере теплоснабжения с модернизацией основного и вспомогательного оборудования систем централизованного теплоснабжения.

Сценарий 2: Строительство нового источника теплоснабжения, с переключением котельных №1, №2, №3 на новую котельную и сохранение существующего положения в сфере теплоэнергетики на территории промышленной зоны городского поселения Лянтор.

При этом стоит учитывать тот факт, что независимо от сценария развития на рассматриваемую перспективу потребуется перекладка тепловых сетей в связи с исчерпанием ресурса, а также прокладка новых и перекладка существующих (с увеличением диаметра) тепловых сетей с целью подключения перспективных потребителей. Мероприятия в отношении тепловых сетей от источников тепловой энергии на территории городского поселения Лянтор описаны в Главе 8 настоящего документа.

При дальнейших актуализациях схемы теплоснабжения по уточненным данным о перспективном развитии территорий городского поселения Лянтор может потребоваться реконструкция и модернизация центральных тепловых пунктов.

4.1.1. Сценарий №1: Сохранение существующего положения в сфере теплоснабжения с модернизацией основного и вспомогательного оборудования систем централизованного теплоснабжения

Для повышения качества и надежности теплоснабжения потребителей городского поселения Лянтор в рамках Сценария 1 предлагается модернизация существующих источников тепловой энергии.

Котельная №1

На котельной установлены четыре водогрейных котла ДЕВ-25-14 ГМ и два паровых котла ДЕ-25-14 ГМ. В 2022-2023 гг. водогрейные и паровые котлы прошли экспертизу промышленной безопасности.

Принимая во внимание срок эксплуатации установленных котлоагрегатов данным сценарием развития в отношении котельной №1 предусматриваются следующие мероприятия:

– капитальный ремонт трубной части барабанов, газохода, воздуховода, котлов №1,2,4 в 2028-2034 году;

– теплотехническая наладка котлов №1,2,3,4,5,6 в 2026-2027 году.

Помимо вышеуказанных мероприятий на 2028 г. запланировано выполнение работ по модернизации котлов №5, №6 части ремонта системы АСУТП.

На основании Генерального плана городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры предусмотрено строительство новой котельной с паровыми и водогрейными котлами (на месте предусмотренной к сносу котельной №1) с установленной мощность 90 Гкал/ч. Ввод нового источника тепловой энергии запланирован на расчетный срок действия Генерального плана до 2040 года. Стоимость котельной отражена в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения Лянтор и составляет 320000 тыс. руб.

Котельная №2

На котельной №2 установлены четыре водогрейных котлоагрегата марки ДЕВ-25-14 ГМ. В 2021-2023 гг. водогрейные и паровые котлы прошли экспертизу промышленной безопасности.

С целью повышения надежности теплоснабжения потребителей настоящим сценарием предусматривается поэтапный капитальный ремонт котлоагрегатов с последующей их наладкой:

1 этап – капитальный ремонт трубной части барабанов, газохода, воздуховода и теплотехническая наладка котлоагрегата №4 в течение 2025 года;

2 этап – капитальный ремонт трубной части барабанов, газохода, воздуховода и теплотехническая наладка котлоагрегатов №1 и №2 в 2029-2030 гг.

Помимо вышеуказанных мероприятий на 2026-2027 гг. запланировано выполнение работ по модернизации котлов №1, №2, №3, №4 в части ремонта системы АСУТП.

Данное решение позволит распределить финансовые и трудовые ресурсы теплоснабжающей организации с целью проведения полного объема работ в рамках этапов за летний (неотопительный) период.

Котельная №3

Срок эксплуатации основного оборудования котельной составляет на момент актуализации схемы теплоснабжения более 30 лет. На котельной установлены три водогрейных котла марки КВГМ-50. С целью повышения надежности теплоснабжения потребителей настоящим сценарием предусматривается поэтапный капитальный ремонт и техническая наладка котлов в период 2027-2035 гг.

Котельная ДЕВ-25

Котельная ДЕВ-25 расположенная в промышленной зоне городского поселения Лянтор в настоящее время обладает достаточным резервом тепловой мощности «нетто». На перспективу резерва тепловой мощности «нетто» будет достаточно для покрытия тепловой нагрузки. Основное оборудование котельной представлено водогрейными котлами марки ДЕВ-25-14 ГМ, срок эксплуатации которого превышает 20 лет. Принимая во внимание срок эксплуатации основного оборудования, предлагается капитальный ремонт котельной ДЕВ-25 для повышения надежности теплоснабжения потребителей промышленной зоны.

Автоматизированная паровая котельная

Автоматизированная паровая котельная промышленной зоны городского поселения Лянтор оснащена двумя паровыми котлами марки ALBA D05-3500,

введенными в эксплуатацию в 2018 году. Котельная в полной мере обеспечивает подключенных потребителей тепловой энергией с надлежащим уровнем резервирования. В рамках сценария предусматривается сохранение существующего состояния в виду отсутствия необходимости проведения мероприятий по повышению качества обеспечения тепловой энергией.

4.1.2. Сценарий №2: Строительство нового источника теплоснабжения, с переключением котельных №1, №2, №3 на новую котельную и сохранение существующего положения в сфере теплоэнергетики на территории промышленной зоны городского поселения Лянтор

Сценарий 2 подразумевает строительство нового источника выработки тепловой энергии с переключением существующих котельных №1, №2, №3 ЛГ МУП «УТВиВ» на новую котельную. Положение в сфере теплоснабжения промышленной зоны принимается согласно Сценарию 1.

Строительство нового источника теплоснабжения предусматривается в период 2035-2040 гг. Новый источник тепловой энергии предусматривает в своем составе блок водогрейных котлов суммарной установленной мощность 180 Гкал/ч и блок паровых котлов суммарной установленной мощностью 30 Гкал/ч. Состав основного и вспомогательного оборудования будет определятся на стадии проектных работ. Строительство предполагается осуществлять за счет средств бюджета различных уровней. Стоимость строительства оценивается ориентировочно в 2856838,23 тыс. руб.

При реализации данного сценария сохраняются мероприятия Сценария №1 по модернизации существующих источников теплоснабжения, реконструкции сетей теплоснабжения в связи с эксплуатационным износом и строительство новых и перекладка существующих участков тепловых сетей для подключения перспективных потребителей.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского поселения Лянтор

На основании анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, представленных в Главе 14 «Ценовые (тарифные) последствия» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения городского поселения Лянтор для сценария 1 и 2 по показателям:

- затраты на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии;
- затраты на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них;
- ценовые последствия реализации мероприятий для потребителей тепловой энергии,

можно сделать вывод о том, что наиболее целесообразным сценарием перспективного развития системы теплоснабжения городского поселения Лянтор является Сценарий 1.

Данный сценарий позволяет обеспечить:

– снижение затрат на собственные нужды при производстве тепловой энергии по ряду источников;

– меньший рост тарифа при реализации мероприятий (снизить денежную нагрузку для населения).

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

Согласно принятому первому сценарию развития системы теплоснабжения городского поселения Лянтор планируется строительство новой котельной, с установленной мощностью 90 Гкал/ч и переключением в 2040 году на нее нагрузки от котельной №1, которая согласно Генеральному плану предусмотрена к сносу. Ввод нового источника тепловой энергии запланирован на расчетный срок действия Генерального плана до 2040 года.

В рамках Сценария 2 предполагается строительство нового источника выработки тепловой энергии с переключением существующих котельных №1, №2, №3 ЛГ МУП «УТВиВ» на новую котельную. Строительство нового источника теплоснабжения предусматривается в период 2035-2040 гг.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Для обеспечения перспективной тепловой нагрузки в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии Схемой предусматриваются мероприятия, которые обеспечат качественное и бесперебойное обеспечение услугой теплоснабжения перспективных потребителей. Мероприятия представлены в таблице 14.

Таблица 14. Мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии НГДУ «Лянторнефть»

№ п/п	Технические мероприятия	Технические параметры	Капиталовложения, тыс. руб.	Срок реализации
НГДУ «Лянторнефть»				
1	Реконструкция котельной ДЕВ-25	Определяются на стадии проектирования	70 000,00	2026-2027

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Мероприятия, направленные на повышение качества услуги теплоснабжения, энергетической эффективности и технического уровня объектов по сценариям 1 и 2, представлены в таблице 15.

Таблица 15. Мероприятия, направленные на повышение качества услуги теплоснабжения ЛГ МУП «УТВиВ». Сценарий 1 и 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Технические параметры	Срок реализации
Котельная №1			
1	Капитальный ремонт АСУТП котлов ДЕВ-25ГМ ст. №5,6	Определяются на стадии проектирования	2028
2	Капитальный ремонт трансформаторной подстанции №26	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2028
3	Капитальный ремонт блок-понтона №1	Определяются на стадии проектирования	2025
4	Покупка и монтаж деаэратора ДА-50 в комплекте с охладителем выпара на блоки №2, 3 котельной №1	4 ед	2028-2032
5	Замена частотных преобразователей на ТДМ котлов котельных №1	6 ед.	2028-2032
6	Ремонт изоляции наружных и внутренних паропроводов Блоков №1-3 котельной №1	Определяются на стадии проектирования	2031
7	Замена Вентилятор ВДН-11,2 в сборе на постаменте с двигателем, направляющим аппаратом со всасывающим патрубком и крепежными деталями на котельную № 1 котел №1,3,4,6	4 ед	2026-2033
8	Капитальный ремонт трубной части, газохода, воздуховода, котла №2 котельной №1	Определяются на стадии проектирования	2028
9	Капитальный ремонт трубной части, газохода, воздуховода, котла №1 котельной №1	Определяются на стадии проектирования	2030
10	Капитальный ремонт трубной части, газохода, воздуховода, котла №4 котельной №1	Определяются на стадии проектирования	2034

11	Теплотехническая наладка котла №1,2,3,4,5,6 котельной №1	6 ед	2026-2027
13	Покупка и монтаж теплообменного аппарата №№3,4	2 ед	2028-2029
15	Покупка и монтаж частотных регуляторов электродвигателей на насосы исходной воды №4,6	2 ед	2029-2030
16	Покупка и монтаж частотных регуляторов электродвигателей на подпиточные насосы №1,2	2 ед	2028-2030
17	Капитальный ремонт дымовой трубы №1,6	Определяются на стадии проектирования	2025
18	Обследование здания котельной	Определяются на стадии проектирования	2025
19	Капитальный ремонт дымовой трубы №2,3,4,5	Определяются на стадии проектирования	2026
21	Покупка и монтаж сетевых насосов с двигателем №№2,3	2 ед	2027-2029
Котельная №2			
22	Капитальный ремонт трансформаторной подстанции №102	Определяются на стадии проектирования	2028-2029
	Капитальный ремонт АСУТП котлов №№1, 2, 3, 4	Определяются на стадии проектирования	2027
23	ПИР «Капитальный ремонт РУ-0,4кВ и отходящих линий котельной №2 ДЕ 25-14ГМ. Адрес: г. Лянтор, ул. Озерная, 24»	Определяются на стадии проектирования	2026
24	Капитальный ремонт РУ-0,4кВ и отходящих линий котельной №2 ДЕ 25-14ГМ. Адрес: г. Лянтор, ул. Озерная, 24	Определяются на стадии проектирования	2027
23	Капитальный ремонт трубной части, газохода, воздуховода, котла №1,2	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2029-2030
24	Теплотехническая наладка котла №1, 2,3	3 ед	2027
25	Капитальный ремонт котла №4 ДЕВ-25-14ГМ. Адрес: г. Лянтор, ул. Озерная, 24, котельная №2.	Определяются на стадии проектирования	2026
26	Теплотехническая наладка котла №4	1 ед	2025
27	Энергетическое обследование здания котельной №2	Определяются на стадии проектирования	2027
28	Ремонт здания котельной №2 (восстановление цоколя, отмостки, утепление стен, усиление несущих металлокон-струкций, ремонт крыши)	Определяются на стадии проектирования	2028
29	Покупка сетевого насоса с двигателем №2,3 котельной № 2	Определяются на стадии проектирования	2028-2033
30	Приобретение и монтаж насоса с частотным преобразователем 1Д-1250-125б	Определяются на стадии проектирования	2026
31	Замена частотных преобразователей на ТДМ котлов котельных №2	6 шт	2028-2033
32	Покупка и монтаж дымососов в комплекте с эл. двигателем котлов №№1,2,3	3 ед.	2026-2032
33	Покупка и монтаж вентиляторов в комплекте с эл. двигателем котлов №№1,2,4	3 ед.	2026-2030
34	Капитальный ремонт дымовых труб №№1,2,3,4	Определяются на стадии проектирования	2034
Котельная №3			
35	Капитальный ремонт котла №2	Определяются на стадии проектирования	2028
36	Теплотехническая наладка котла №1, 2, 3	3 ед	2027
37	Капитальный ремонт изоляции, внутренних воздуховодов, газоходов котлов №1, 2, 3	Определяются на стадии строительно-монтажных работ.	2026-2030
38	Капитальный ремонт здания котельной №3 (восстановление цоколя, отмостки стен, усиление несущих металлокон-струкций, замена и увеличение количества оконных рам и стеклопакетов, ремонт крыши с ограждением, утепление стен снаружи минеральными плитами обшивка сайдингом, ремонт межэтажных перекрытий)	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2030-2035
39	Капитальный ремонт котлов №1,3	Определяются на стадии проектирования	2030-2035
40	Капитальный ремонт дымовой трубы котельной №3	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2029-2030
41	Покупка и монтаж дымососов в комплекте с электродвигателем котлов №1,2,3	3 ед	2027-2030
42	Покупка и монтаж вентиляторов в комплекте с электродвигателем котлов №1,2,3	3 ед	2027-2030
43	Замена частотных преобразователей на ТДМ котлов 1,2,3	3ед	2026-2028
44	Покупка и монтаж частотных регуляторов электродвигателей на подпиточные и исходные насосы	4 шт.	2028-2033
45	Покупка и монтаж деаэратора ДА-50 в комплекте с охладителем выпара котельной №3	2 шт.	2028-2030
46	Обследование и проведение капитального ремонта крана мостового №12 с крановыми путями	Определяются на стадии проектирования	2026-2029

Технико-экономические показатели источников тепловой энергии представлены в таблицах 16 - 20.

Таблица 16. Технико-экономические показатели системы теплоснабжения котельных №1, №2, №3 (1 сценарий)

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Расчетная (фактическая) нагрузка потребителей	Гкал/ч	85,296	85,296	85,911	82,633	86,404	88,900	90,441	92,231	93,551	92,009	91,515	90,876	93,985	102,706	105,458	108,209	118,229
Собственные и хозяйствен-ные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	1,1513	1,1513	1,1513	1,1513	1,1513	1,1513	1,1513	1,1513	1,1513	1,1513	1,1513	1,1513	1,1513	1,1513	1,1513	1,1513	1,1513
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	7,198	7,058	6,998	7,082	7,525	7,821	8,01	8,225	8,385	8,226	8,169	8,457	8,814	9,815	10,763	10,763	11,597
Выработка тепловой энергии на источнике	тыс. Гкал	272,53	272,530	292,080	280,934	293,755	302,243	307,479	313,566	318,054	312,812	311,131	308,958	319,528	349,180	358,533	367,887	401,953
Собственные и хозяйствен-ные нужды источника	тыс. Гкал	7,02	7,023	6,981	6,981	6,981	6,981	6,981	6,981	6,981	6,981	6,981	6,981	6,981	6,981	6,981	6,981	6,981
Отпуск источника в сеть	тыс. Гкал	265,51	265,507	285,099	273,953	286,774	295,262	300,498	306,585	311,073	305,831	304,150	301,977	312,547	342,199	351,552	360,906	394,972
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	27,718	27,718	40,141	38,572	40,377	41,572	42,309	43,166	43,798	43,060	42,823	42,517	44,006	48,180	49,497	50,814	55,611
Полезный отпуск по-требителям	тыс. Гкал	237,789	237,789	244,958	235,382	246,397	253,690	258,189	263,419	267,275	262,771	261,326	259,459	268,541	294,018	302,055	310,092	339,361
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	162,443	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	155,00
Удельный расход топлива на ОТПУСК с коллекторов	кг.у.т./ Гкал	166,739	165,166	164,850	165,010	164,827	164,714	164,648	164,574	164,521	164,583	164,603	164,630	164,504	164,193	164,105	164,022	157,740

Расход условного топлива	тыс. тут	44,270	43,853	46,999	45,205	47,268	48,634	49,476	50,456	51,178	50,335	50,064	49,714	51,415	56,187	57,692	59,197	62,303
Переводной коэффициент																		
Природный газ	тут/тнт	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186
Расход натурального топлива																		
Природный газ	млн. м3	37,335	36,983	39,636	38,123	39,863	41,015	41,725	42,551	43,160	42,449	42,221	41,926	43,360	47,384	48,653	49,923	52,542

Таблица 17. Технико-экономические показатели системы теплоснабжения котельных №1, №2, №3 (2 сценарий)

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Расчетная (фактическая) нагрузка потребителей	Гкал/ч	85,296	85,296	85,911	82,633	86,404	88,900	90,441	92,231	93,551	92,009	91,515	90,876	93,985	102,706	105,458	108,209	Перевод нагрузки на новую котельную
Собственные и хозяйственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	1,151	1,151	1,151	1,151	1,151	1,151	1,151	1,151	1,151	1,151	1,151	1,151	1,151	1,151	1,151	1,151	
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	7,198	7,058	6,998	7,082	7,525	7,821	8,010	8,225	8,385	8,226	8,169	8,457	8,814	9,815	10,763	10,763	
Выработка тепловой энергии на источнике	тыс. Гкал	272,530	272,530	292,080	280,934	293,755	302,243	307,479		318,054	312,812	311,131	308,958	319,528	349,180	358,533	367,887	
Собственные и хозяйственные нужды источника	тыс. Гкал	7,023	7,023	6,981	6,981	6,981	6,981	6,981	6,981	6,981	6,981	6,981	6,981	6,981	6,981	6,981	6,981	
Отпуск источника в сеть	тыс. Гкал	265,507	265,507	285,099	273,953	286,774	295,262	300,498		311,073	305,831	304,150	301,977	312,547	342,199	351,552	360,906	
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	27,718	27,718	40,141	38,572	40,377	41,572	42,309	43,166	43,798	43,060	42,823	42,517	44,006	48,180	49,497	50,814	
Полезный отпуск потребителям	тыс. Гкал	237,789	237,789	244,958	235,382	246,397	253,690	258,189		267,275	262,771	261,326	259,459	268,541	294,018	302,055	310,092	
Структура топливного баланса	%	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	
Природный газ	%	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	162,443	160,910	160,910	160,910	160,910	160,910	160,910		160,910	160,910	160,910	160,910	160,910	160,910	160,910	160,910	
Удельный расход топлива на ОТПУСК с коллекторов	кг.у.т./ Гкал	166,739	165,166	164,850	165,010	164,827	164,714	164,648		164,521	164,583	164,603	164,630	164,504	164,193	164,105	164,022	
Расход условного топлива	тыс. тут	44,270	43,853	46,999	45,205	47,268	48,634	49,476	50,456	51,178	50,335	50,064	49,714	51,415	56,187	57,692	59,197	
Переводной коэффициент		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Природный газ	тут/тнт	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	
Расход натурального топлива																		
Природный газ	млн. м3	37,335	36,983	39,636	38,123	39,863	41,015	41,725	42,551	43,160	42,449	42,221	41,926	43,360	47,384	48,653	49,923	

Таблица 18. Технико-экономические показатели системы теплоснабжения новой перспективной котельной (2 сценарий)

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Расчетная (фактическая) нагрузка потребителей	Гкал/ч																	118,229
Собственные и хозяйственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч																	3,31
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч																	11,597
Выработка тепловой энергии на источнике	тыс. Гкал																	405,326
Собственные и хозяйственные нужды источника	тыс. Гкал																	10,354
Отпуск источника в сеть	тыс. Гкал																	394,972
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал																	55,611
Полезный отпуск потребителям	тыс. Гкал																	339,361
Структура топливного баланса	%																	100%
Природный газ	%																	100%
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал																	155
Удельный расход топлива на ОТПУСК с коллекторов	кг.у.т./ Гкал																	159,06
Расход условного топлива	тыс. тут																	62,826
Переводной коэффициент																		
Природный газ	тут/тнт																	1,186
Расход натурального топлива																		
Природный газ	млн. м3																	52,983

Таблица 19. Технико-экономические показатели системы теплоснабжения котельной ДЕВ-25 (1 и 2 сценарии)

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Расчетная (фактическая) нагрузка потребителей	Гкал/ч	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793
Собственные и хозяйственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292
Выработка тепловой энергии на источнике	тыс. Гкал	68,223	68,223	68,223	68,223	68,223	68,223	68,223	68,223	68,223	68,223	68,223	68,223	68,223	68,223	68,223	68,223	68,223
Собственные и хозяйственные нужды источника	тыс. Гкал	1,525	1,525	1,525	1,525	1,525	1,525	1,525	1,525	1,525	1,525	1,525	1,525	1,525	1,525	1,525	1,525	1,525
Отпуск источника в сеть	тыс. Гкал	66,698	66,698	66,698	66,698	66,698	66,698	66,698	66,698	66,698	66,698	66,698	66,698	66,698	66,698	66,698	66,698	66,698
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	3,335	3,335	3,335	3,335	3,335	3,335	3,335	3,335	3,335	3,335	3,335	3,335	3,335	3,335	3,335	3,335	3,335
Полезный отпуск потребителям	тыс. Гкал	63,363	63,363	63,363	63,363	63,363	63,363	63,363	63,363	63,363	63,363	63,363	63,363	63,363	63,363	63,363	63,363	63,363
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	153,944	153,944	153,944	153,944	153,944	153,944	153,944	153,944	153,944	153,944	153,944	153,944	153,944	153,944	153,944	153,944	153,944
Удельный расход топлива на ОТПУСК с коллекторов	кг.у.т./Гкал	157,464	157,464	157,464	157,464	157,464	157,464	157,464	157,464	157,464	157,464	157,464	157,464	157,464	157,464	157,464	157,464	157,464
Расход условного топлива	тыс. тут	10,503	10,503	10,503	10,503	10,503	10,503	10,503	10,503	10,503	10,503	10,503	10,503	10,503	10,503	10,503	10,503	10,503
Переводной коэффициент																		
Природный газ	тут/тнт	1,164	1,164	1,164	1,164	1,164	1,164	1,164	1,164	1,164	1,164	1,164	1,164	1,164	1,164	1,164	1,164	1,164
Расход натурального топлива																		
Природный газ	млн. м3	9,022	9,022	9,022	9,022	9,022	9,022	9,022	9,022	9,022	9,022	9,022	9,022	9,022	9,022	9,022	9,022	9,022

Таблица 20. Технико-экономические показатели системы теплоснабжения автоматизированной паровой котельной (1 и 2 сценарии)

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Расчетная (фактическая) нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358
Собственные и хозяйственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011
Выработка тепловой энергии на источнике	тыс. Гкал	1,731	1,731	1,731	1,731	1,731	1,731	1,731	1,731	1,731	1,731	1,731	1,731	1,731	1,731	1,731	1,731	1,731
Собственные и хозяйственные нужды источника	тыс. Гкал	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041
Отпуск источника в сеть	тыс. Гкал	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085
Полезный отпуск потребителям	тыс. Гкал	1,605	1,605	1,605	1,605	1,605	1,605	1,605	1,605	1,605	1,605	1,605	1,605	1,605	1,605	1,605	1,605	1,605
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	164,354	164,354	164,354	164,354	164,354	164,354	164,354	164,354	164,354	164,354	164,354	164,354	164,354	164,354	164,354	164,354	164,354
Удельный расход топлива на ОТПУСК с коллекторов	кг.у.т./Гкал	168,341	168,341	168,341	168,341	168,341	168,341	168,341	168,341	168,341	168,341	168,341	168,341	168,341	168,341	168,341	168,341	168,341
Расход условного топлива	тыс. тут	0,284	0,284	0,284	0,284	0,284	0,284	0,284	0,284	0,284	0,284	0,284	0,284	0,284	0,284	0,284	0,284	0,284
Переводной коэффициент																		
Природный газ	тут/тнт	1,171	1,171	1,171	1,171	1,171	1,171	1,171	1,171	1,171	1,171	1,171	1,171	1,171	1,171	1,171	1,171	1,171
Расход натурального топлива																		
Природный газ	млн. м3	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

На территории городского поселения Лянтор отсутствуют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Согласно первому сценарию развития системы централизованного теплоснабжения городского поселения Лянтор, на основании Генерального плана городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры планируется снос котельной №1 к концу расчётного срока.

Согласно второму сценарию развития системы централизованного теплоснабжения городского поселения Лянтор, планируется строительство нового источника тепловой энергии с переключением нагрузки от котельных ЛГ МУП «УТВиВ».

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

В рамках настоящей актуализации не предусмотрены мероприятия по переоборудованию источников тепловой энергии городского поселения Лянтор в источники, функционирующие в режиме комбинированной выработки.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

На территории городского поселения Лянтор отсутствуют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Схемой теплоснабжения не предусмотрен перевод существующих котельных в «пиковый» режим.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

ЛГ МУП «УТВиВ»

Котельные №1, №2 и №3 работают на единую тепловую сеть города. Система теплоснабжения выполнена закрытой при одновременной подаче теплоты по водяным тепловым сетям на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение.

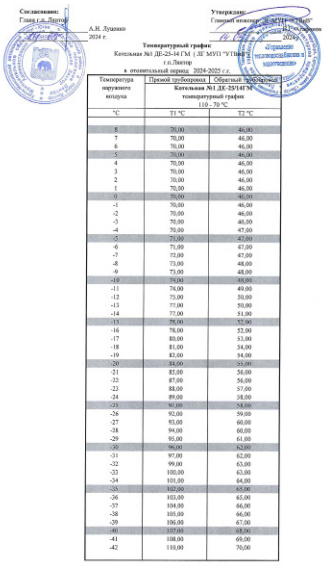
По магистральным тепловым сетям городского поселения Лянтор теплоноситель высоких параметров (температурным графиком 110/70 °С, давление на выходе из котельных 5,0 - 5,3 кгс/см2) подается до ЦТП и ИТП городского поселения.

На источниках тепловой энергии ЛГ МУП «УТВиВ» принят качественный способ регулирования отпуска тепловой энергии, т.е. изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе в зависимости от температуры наружного воздуха. Утвержденный температурный график работы котельных и тепловых сетей до ЦТП 110/70 °С. График работы тепловых сетей от ЦТП до потребителей 95/70 °С.

Также в ЦТП производится корректировка существующих значений давления до значений, необходимых для обеспечения качественного теплоснабжения потребителей.

Магистральные тепловые сети от котельных до ЦТП проложены частично в надземном и частично в подземном исполнении в изоляции ППУ (по технологии «труба в трубе»).

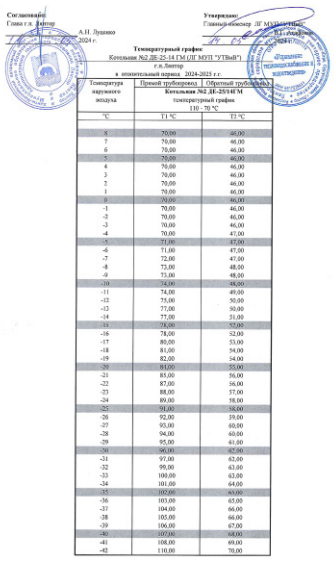
Температурные графики работы котельных приведены на рисунках 4 - 8.



Температурный график
Котельная №1 ДЕ-25-14 ГМ (ЛГ МУП "УТВиВ")
г.п.Лянтор
в отопительный период 2024-2025 г.г.

Температура наружного воздуха	Прямой трубопровод	Обратный трубопровод
	Котельная №1 ДЕ-25/14ГМ температурный график 110 - 70 °С	
°С	Т1 °С	Т2 °С
8	70,00	46,00
7	70,00	46,00
6	70,00	46,00
5	70,00	46,00
4	70,00	46,00
3	70,00	46,00
2	70,00	46,00
1	70,00	46,00
0	70,00	46,00
-1	70,00	46,00
-2	70,00	46,00
-3	70,00	46,00
-4	70,00	47,00
-5	71,00	47,00
-6	71,00	47,00
-7	72,00	47,00
-8	73,00	48,00
-9	73,00	48,00
-10	74,00	49,00
-11	74,00	49,00
-12	75,00	50,00
-13	77,00	50,00
-14	77,00	51,00
-15	78,00	52,00
-16	78,00	52,00
-17	80,00	53,00
-18	81,00	54,00
-19	82,00	54,00
-20	84,00	55,00
-21	85,00	56,00
-22	87,00	56,00
-23	88,00	57,00
-24	89,00	58,00
-25	91,00	58,00
-26	92,00	59,00
-27	93,00	60,00
-28	94,00	60,00
-29	95,00	61,00
-30	96,00	62,00
-31	97,00	62,00
-32	99,00	63,00
-33	100,00	63,00
-34	101,00	64,00
-35	102,00	65,00
-36	103,00	65,00
-37	104,00	66,00
-38	105,00	66,00
-39	106,00	67,00
-40	107,00	68,00
-41	108,00	69,00
-42	110,00	70,00

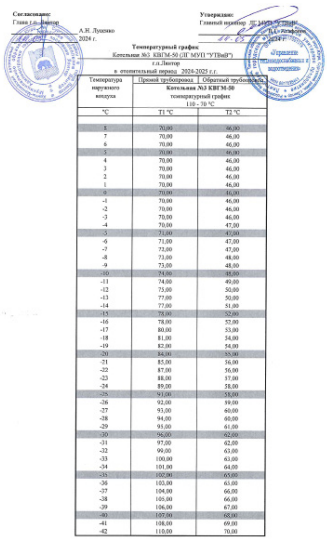
Рисунок 4. Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии от котельной №1



Температурный график
Котельная №2 ДЕ-25-14 ГМ (ЛГ МУП "УТВиВ")
г.п.Лянтор
в отопительный период 2024-2025 г.г.

Температура наружного воздуха	Прямой трубопровод	Обратный трубопровод
	Котельная №2 ДЕ-25/14ГМ температурный график 110 - 70 °С	
°С	Т1 °С	Т2 °С
8	70,00	46,00
7	70,00	46,00
6	70,00	46,00
5	70,00	46,00
4	70,00	46,00
3	70,00	46,00
2	70,00	46,00
1	70,00	46,00
0	70,00	46,00
-1	70,00	46,00
-2	70,00	46,00
-3	70,00	46,00
-4	70,00	47,00
-5	71,00	47,00
-6	71,00	47,00
-7	72,00	47,00
-8	73,00	48,00
-9	73,00	48,00
-10	74,00	49,00
-11	74,00	49,00
-12	75,00	50,00
-13	77,00	50,00
-14	77,00	51,00
-15	78,00	52,00
-16	78,00	52,00
-17	80,00	53,00
-18	81,00	54,00
-19	82,00	54,00
-20	84,00	55,00
-21	85,00	56,00
-22	87,00	56,00
-23	88,00	57,00
-24	89,00	58,00
-25	91,00	58,00
-26	92,00	59,00
-27	93,00	60,00
-28	94,00	60,00
-29	95,00	61,00
-30	96,00	62,00
-31	97,00	62,00
-32	99,00	63,00
-33	100,00	63,00
-34	101,00	64,00
-35	102,00	65,00
-36	103,00	65,00
-37	104,00	66,00
-38	105,00	66,00
-39	106,00	67,00
-40	107,00	68,00
-41	108,00	69,00
-42	110,00	70,00

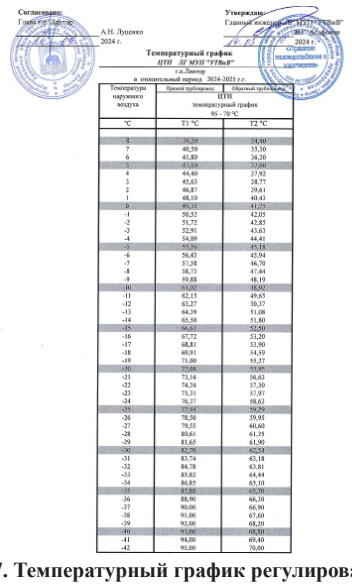
Рисунок 5. Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии от котельной №2



Температурный график
Котельная №3 КВГМ-50 (ЛГ МУП "УТВиВ")
г.п.Лянтор
в отопительный период 2024-2025 г.г.

Температура наружного воздуха	Прямой трубопровод	Обратный трубопровод
	Котельная №3 КВГМ-50 температурный график 110 - 70 °С	
°С	Т1 °С	Т2 °С
8	70,00	46,00
7	70,00	46,00
6	70,00	46,00
5	70,00	46,00
4	70,00	46,00
3	70,00	46,00
2	70,00	46,00
1	70,00	46,00
0	70,00	46,00
-1	70,00	46,00
-2	70,00	46,00
-3	70,00	46,00
-4	70,00	47,00
-5	71,00	47,00
-6	71,00	47,00
-7	72,00	47,00
-8	73,00	48,00
-9	73,00	48,00
-10	74,00	49,00
-11	74,00	49,00
-12	75,00	50,00
-13	77,00	50,00
-14	77,00	51,00
-15	78,00	52,00
-16	78,00	52,00
-17	80,00	53,00
-18	81,00	54,00
-19	82,00	54,00
-20	84,00	55,00
-21	85,00	56,00
-22	87,00	56,00
-23	88,00	57,00
-24	89,00	58,00
-25	91,00	58,00
-26	92,00	59,00
-27	93,00	60,00
-28	94,00	60,00
-29	95,00	61,00
-30	96,00	62,00
-31	97,00	62,00
-32	99,00	63,00
-33	100,00	63,00
-34	101,00	64,00
-35	102,00	65,00
-36	103,00	65,00
-37	104,00	66,00
-38	105,00	66,00
-39	106,00	67,00
-40	107,00	68,00
-41	108,00	69,00
-42	110,00	70,00

Рисунок 6. Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии от котельной №3



Температурный график
ЦТП ЛГ МУП "УТВиВ"
г.п.Лянтор
в отопительный период 2024-2025 г.г.

Температура наружного воздуха	Прямой трубопровод	Обратный трубопровод
	ЦТП температурный график 95 - 70 °С	
°С	Т1 °С	Т2 °С
8	39,20	34,00
7	40,50	35,30
6	41,80	36,20
5	43,10	37,00
4	44,40	37,92
3	45,63	38,77
2	46,87	39,61
1	48,10	40,41
0	49,30	41,25
-1	50,53	42,05
-2	51,72	42,85
-3	52,91	43,63
-4	54,09	44,41
-5	55,25	45,18
-6	56,43	45,94
-7	57,58	46,70
-8	58,73	47,44
-9	59,88	48,19
-10	61,05	48,92
-11	62,15	49,65
-12	63,27	50,37
-13	64,39	51,08
-14	65,50	51,80
-15	66,61	52,50
-16	67,72	53,20
-17	68,81	53,90
-18	69,91	54,59
-19	71,00	55,27
-20	72,08	55,95
-21	73,16	56,63
-22	74,24	57,30
-23	75,31	57,97
-24	76,37	58,63
-25	77,44	59,29
-26	78,50	59,95
-27	79,55	60,60
-28	80,61	61,25
-29	81,65	61,90
-30	82,70	62,54
-31	83,74	63,18
-32	84,78	63,81
-33	85,82	64,44
-34	86,85	65,10
-35	87,88	65,70
-36	88,90	66,30
-37	90,00	66,90
-38	91,00	67,60
-39	92,00	68,20
-40	93,00	68,80
-41	94,00	69,40
-42	95,00	70,00

Рисунок 7. Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии от ЦТП

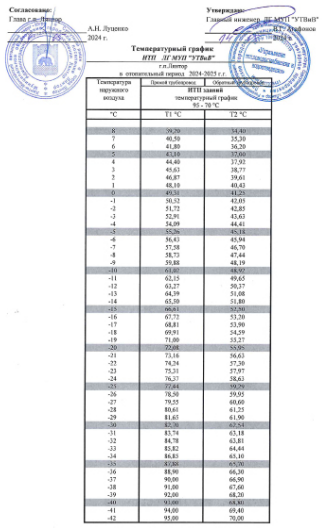


Рисунок 8. Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии от ИТП

НГДУ «Лянторнефть»

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельной ДЕВ-25 промышленной зоны городского поселения Лянтор осуществляется качественным способом. Качественное регулирование предусматривает изменение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе в зависимости от температуры наружного воздуха.

Температурный график работы тепловых сетей от котельной ДЕВ-25 – 95/70 оС (рисунок 9), от автоматизированной паровой котельной 190 оС.

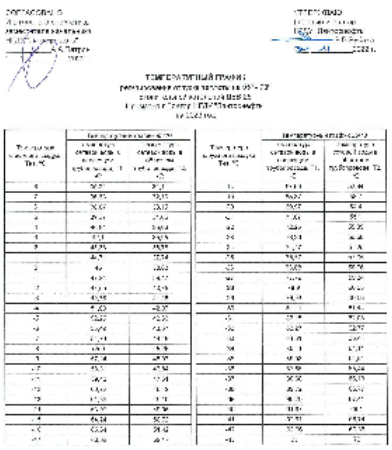


Рисунок 9. Температурный график регулирования отпуска теплоты на котельной ДЕВ-25 НГДУ «Лянторнефть»

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии подробно описаны в Главе 2 Утверждаемой части.

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии на территории городского поселения Лянтор не предусмотрен.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Реконструкция, строительство и (или) модернизация тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, на расчетный срок не предусматриваются в связи отсутствием на территории городского поселения Лянтор зон с дефицитом тепловой мощности.

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах муниципального образования, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

В настоящем разделе разработаны мероприятия по реконструкции и строительству тепловых сетей, направленные на обеспечение присоединения перспективных потребителей к существующим и вновь построенным тепловым сетям от тепловых камер тепломагистралей до границы участка присоединяемого объекта.

В электронной модели системы теплоснабжения городского поселения Лянтор созданы новые модельные базы, которые отражают предложения по модернизации и реконструкции источников тепловой энергии, а также разработаны трассировки тепловых сетей, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источников к новым потребителям.

Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, согласно рассматриваемых сценариев, представлены в таблицах 21 и 22.

Согласно Сценарию №1 перспективные потребители будет подключены к существующим источникам тепловой энергии. К 2040 году планируется строительство нового источника тепловой энергии вместо котельной №1.

Таблица 21. Перечень сетей теплоснабжения для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки на территории городского поселения Лянтор по Сценарию 1

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр труб-да, м	Прогнозный год ввода
Котельные №1, №2, №3				
ГВС				
У. 2 мкр.46 ГВС	2-й микрорайон, 46	5,02	0,05	2036
У. 2 мкр.27 ГВС	2-й микрорайон, 27	52,15	0,05	2027
ТК41 ГВС	УТ44 ГВС	85,8	0,05	2036
УТ44 ГВС	2-й микрорайон, 60	5,38	0,05	2036
У. 2 мкр.44 ГВС	2-й микрорайон, 44	7,26	0,05	2027
УТ170 ГВС	Национальный поселок.14 ГВС	8,04	0,05	2036
УТ174 ГВС	Национальный поселок.20 ГВС	18,3	0,05	2036
УТ173 ГВС	Национальный поселок.21 ГВС	21,31	0,05	2036
УТ174 ГВС	Национальный поселок.17 ГВС	15,3	0,05	2036
У. 2 мкр..52 ГВС	2-й микрорайон, 51	39,21	0,05	2036
УТ31 ГВС	2 мкр.49 ГВС	31,29	0,05	2029
У. 2 мкр..52 ГВС	2-й микрорайон, 52	14,41	0,05	2032
У. 2 мкр..9 ГВС	2-й микрорайон, 9	50,68	0,05	2036
ТК29 ГВС	2-й микрорайон, 48	92,25	0,05	2035
УТ30 ГВС	2-й микрорайон, 32	13,46	0,05	2034
УТ33 ГВС	У. 2 мкр.26 ГВС	44,04	0,05	2034
У. 2 мкр.29	2-й микрорайон, 29	6,29	0,05	2028
У. 2 мкр.26 ГВС	2-й микрорайон, 28	31,86	0,05	2034
Разв. 588	2-й микрорайон, 23	38,34	0,05	2037
ТК29 ГВС	2-й микрорайон, 47	10,82	0,05	2036
УТ28 ГВС	2-й микрорайон, 25	56,58	0,05	2037
У. 2 мкр.15 ГВС	2-й микрорайон, 20	34,92	0,05	2036
ТК106 ГВС	У. 2 мкр.15 ГВС	20,47	0,05	2036
У. 2 мкр.15 ГВС	2 мкр.15 ГВС	13,3	0,05	2036
УТ25 ГВс	2-й микрорайон, 37	29,23	0,05	2037
УТ25 ГВс	УТ24 ГВС	63,62	0,05	2027

УТ24 ГВС	2-й микрорайон, 21	11,06	0,05	2027
УТ24 ГВС	2-й микрорайон, 14	27,27	0,05	2036
У. 2 мкр.38 ГВС	2-й микрорайон, 38	4,83	0,05	2029
У. 2 мкр.36 ГВС	2-й микрорайон, 36	11,55	0,05	2030
Разв. 588	УТ31 ГВС	4,88	0,05	2029
Разв. 529	2-й микрорайон, 26	25,31	0,05	2037
У. 2 мкр..10 ГВС	2-й микрорайон, 10	40,83	0,05	2036
УТ43 ГВС	2-й микрорайон, 34	32,61	0,05	2030
УТ32 ГВС	2-й микрорайон, 33	7,23	0,05	2036
Т4 ГВС	У. 7 мкр.52 ГВС	8,74	0,05	2031
У. 7 мкр.52 ГВС	7 мкр.52 ГВС	4,53	0,05	2031
У. 7 мкр.52 ГВС	7 мкр.53 ГВС	28,83	0,05	2032
У. 7 мкр.1 ГВС	7 мкр.1 ГВС	4,53	0,05	2036
У. 7 мкр.6 ГВС	7 мкр.6 ГВС	15,08	0,05	2035
ТК260 ГВС	7 мкр.4 ГВС	26,16	0,05	2035
Т2 ГВС	7 мкр.51 ГВС	14,88	0,05	2027
У. 10 мкр. 3 ГВС	Т4 ГВС	50,03	0,05	2033
ТК261 ГВС	У. 10 мкр. 3 ГВС	31,68	0,05	2033
Т4 ГВС	10 мкр.5 ГВС	63,75	0,05	2036
Т4 ГВС	10 мкр.4 ГВС	9,99	0,05	2033
У. 10 мкр. 3 ГВС	У. 10 мкр. 3 ГВС	11,46	0,05	2037
У. 10 мкр. 3 ГВС	10 мкр. 3 ГВС	1,28	0,05	2037
У. 10 мкр.1 ГВС	10 мкр.1 ГВС	10,11	0,05	2033
У. 10 мкр.2 ГВС	10 мкр.2 ГВС	10,96	0,05	2027
У. 10 мкр.6 ГВС	10 мкр.6 ГВС	10,6	0,05	2037
У. 10 мкр.7 ГВС	10 мкр.7 ГВС	10,72	0,05	2037
У. 10 мкр.8 ГВС	10 мкр.8 ГВС	6,87	0,05	2037
Разв. 531	3 мкр.40 ГВС	8,64	0,057	2027
У. 3 мкр.17 ГВС	У. 3 мкр.35 ГВС	20,25	0,07	2027
УТ9 ГВС	3 мкр.45 ГВС	49,23	0,05	2034
У. 3 мкр.46 ГВС	3 мкр.46 ГВС	14,42	0,05	2037
У. 3 мкр.37 ГВС	У. 3 мкр.20 ГВС	42,86	0,07	2030
У. 3 мкр.35 ГВС	3 мкр.35 ГВС	7,18	0,05	2028
У. 3 мкр.20 ГВС	УТ9 ГВС	32,79	0,07	2030
У. 3 мкр.19 ГВС	3 мкр.19 ГВС	12,68	0,05	2036
У. 3 мкр.19 ГВС	У. 3 мкр.37 ГВС	45,72	0,07	2030
У. 3 мкр.37 ГВС	3 мкр.37 ГВС	5,56	0,05	2036
У. 3 мкр.20 ГВС	3 мкр.20 ГВС	14,54	0,05	2032
УТ183 ГВС	3 мкр.22 ГВС	6,14	0,05	2027
УТ9 ГВС	У. 3 мкр.21 ГВС	56,04	0,05	2030
У. 3 мкр.21 ГВС	3 мкр.21 ГВС	2,89	0,05	2030
ТК189 ГВС	3 мкр.2 ГВС	29,17	0,05	2036
У. 3 мкр.17 ГВС	3 мкр.17 ГВС	10,8	0,05	2031
ТК188 ГВС	ТК189 ГВС	76,72	0,08	2036
ТК189 ГВС	У. 3 мкр.3 ГВС	45,15	0,05	2036
У. 3 мкр.3 ГВС	3 мкр.3 ГВС	5,67	0,05	2036
УТ6 ГВС	3 мкр.23 ГВС	5,88	0,05	2027
У. 7 мкр.48 ГВС	7 мкр.48 ГВС	3,41	0,05	2037
У. 7 мкр.49 ГВС	7 мкр.49 ГВС	7,76	0,05	2031
У. 7 мкр.57 ГВС	7 мкр.57 ГВС	17,31	0,05	2031
ТК7-73-2П ГВС	Задв.	2,14	0,05	2031
Задв.	7 мкр.47 ГВС	11,15	0,05	2031
ТК7-73-2П ГВС	Задв.	2,4	0,05	2037
Задв.	7 мкр.65 ГВС	11,79	0,05	2037
Разв. 553	Задв.	1,56	0,05	2031
Задв.	У. 7 мкр.57 ГВС	49,25	0,05	2031
ТК7-73-1П ГВС	7 мкр.56 ГВС	7,17	0,05	2030
У .7 мкр.3 ГВС	7 мкр.3 ГВС	12,31	0,05	2030
У .7 мкр.3 ГВС	7 мкр.2 ГВС	9,6	0,05	2035
У. 7 мкр.50 ГВС	7 мкр.50 ГВС	9,06	0,05	2035

ТК115 ГВС	1-й микрорайон, 82а	14,23	0,05	2036
ТК133 ГВС	2-й микрорайон, 65	13,56	0,05	2036
У.3 мкр.16 ГВС	3 мкр.16 ГВС	31,07	0,05	2027
У. 3 мкр.35 ГВС	3 мкр.18 ГВС	76,16	0,05	2027
У.мкр. 3А Эстонских до.39 ГВС	Общежитие №37	44,93	0,03	2037
ТК131 ГВС	Назаргалеева.10 ГВС	44,25	0,05	2031
ТК146 ГВС	У-2	8,82	0,05	2029
Т11 ГВС	3 мкр.15 ГВС	30,56	0,05	2027
У. 3 мкр.10 ГВС	3 мкр.10 ГВС	7,06	0,05	2027
Т11 ГВС	У.3 мкр.16 ГВС	32,19	0,07	2027
ТК 150 ГВС	3 мкр.12 ГВС	81,97	0,05	2027
ТК149 ГВС	ТК146 ГВС	66,5	0,07	2029
У-2	ТК152 ГВС	62,6	0,15	2033
У-2	3 мкр.9 ГВС	22,13	0,07	2029
ТК146 ГВС	3 мкр.8 ГВС	15,2	0,05	2032
ТК152 ГВС	3 мкр.6 ГВС	21,63	0,05	2037
ТК152 ГВС	3 мкр.7 ГВС	15,7	0,05	2033
УТ153 ГВС	3 мкр.5 ГВС	5,85	0,05	2036
ТК190 ГВС	3 мкр.56 ГВС	6,93	0,05	2028
ТК197 ГВС	3 мкр.57 ГВС	10,83	0,05	2029
УТ191 ГВС	3 мкр.63 ГВС	10,58	0,05	2030
У. 3 мкр.60 ГВС	3 мкр.60 ГВС	4,88	0,05	2037
У. 3 мкр.60 ГВС	3 мкр.58 ГВС	84,81	0,05	2035
У. 3 мкр.59 гвс	3 мкр.59 ГВС	25,85	0,05	2037
ТК195 ГВС	3 мкр.50 ГВС	13,29	0,05	2035
У. 3 мкр.32 ГВС	3 мкр.32 ГВС	5,24	0,05	2030
УТ16 ГВС	3 мкр.41 ГВС	48,93	0,05	2034
ТК201 ГВС	3 мкр.31 ГВС	8,38	0,05	2028
ТК186 ГВС	3 мкр.27 ГВС	5,06	0,05	2032
У.3 мкр.29 ГВС	3 мкр.29 ГВС	4,17	0,05	2034
3 мкр.42 ГВС	3 мкр.42 ГВС	46,49	0,05	2037
У. 3 мкр.32 ГВС	3 мкр.33 ГВС	47,46	0,05	2034
УТ16 ГВС	3 мкр.30 ГВС	7,74	0,05	2031
ТК212 ГВС	6 мкр.27 ГВС	5,77	0,05	2037
УТ14 ГВС	3 мкр.61 ГВС	20,27	0,05	2032
У. 6 мкр.20 ГВС	6 мкр.20 ГВС	53	0,05	2036
ТК212 ГВС	6 мкр.17 ГВС	72,59	0,05	2037
ТК211	6 мкр.41 ГВС	26,44	0,05	2037
ТК314	6 мкр.25 ГВС	32,71	0,05	2029
У. 3 мкр.52 ГВС	3 мкр.52 ГВС	12,54	0,05	2033
У. 3 мкр.53 ГВС	3 мкр.53 ГВС	10,89	0,05	2033
У. 3 мкр.53 ГВС	3 мкр.64 ГВС	77,25	0,05	2030
УТ277 ГВС	У. 7 мкр.19 ГВС	25,1	0,1	2033
У. 7 мкр.19 ГВС	7 мкр.20 ГВС	31,54	0,05	2033
УТ275 ГВС	УТ277 ГВС	60,97	0,1	2030
У.7 мкр.11 ГВС	7 мкр.11 ГВС	12,53	0,05	2035
УТ272 ГВС	7 мкр.13 ГВС	9,8	0,05	2033
УТ273 ГВС	7 мкр.42 ГВС	12,62	0,05	2036
УТ274 ГВС	7 мкр.21 ГВС	4,37	0,05	2036
ТК276 ГВС	7 мкр.15 ГВС	47,45	0,05	2036
У. 6 мкр.21 ГВС	6 мкр.21 ГВС	12,24	0,05	2037
У. 6 мкр.21 ГВС	У. 6 мкр.20 ГВС	1,39	0,07	2036
У.6 мкр.23 ГВС	6 мкр.23 ГВС	19,56	0,05	2037
У. 6 мкр.24 ГВС	6 мкр.24 ГВС	5,43	0,05	2028
ТК	УТ275 ГВС	10,85	0,1	2030
УТ312 ГВС	7 мкр.64 ГВС	33	0,05	2033
Т11 ГВС	7 мкр.31 ГВС	28,98	0,05	2029
УТ275 ГВС	7 мкр.22 ГВС	6,56	0,05	2030
У. 7 мкр.28 ГВС	7 мкр.28 ГВС	10,23	0,05	2032
УТ305 ГВС	6А мкр.62 ГВС	7,24	0,05	2036

УТ311 ГВС	6А мкр.65 ГВС	9,8	0,05	2029
7 мкр.7 ГВС	7 мкр.7 ГВС	12,34	0,05	2037
У. 7 мкр.40 ГВС	7 мкр.41 ГВС	9,43	0,05	2035
Т6 ГВС	7 мкр.8 ГВС	8,77	0,05	2035
Т11 ГВС	10 мкр.20 ГВС	14,28	0,05	2028
У. 10 мкр.27 ГВС	10 мкр.27 ГВС	9,85	0,05	2033
Т6 ГВС	10 мкр.16 ГВС	3,72	0,05	2037
У. 10 мкр.21 ГВС	10 мкр.21 ГВС	13,2	0,05	2027
Разв. 557	1-й микрорайон, 58	44,8	0,05	2029
ТК49 ГВС	1-й микрорайон, 56	7,76	0,05	2036
УТ60 ГВС	1-й микрорайон, 70	8,3	0,05	2033
ТК66 ГВС	МКУ "СЕЗ ЭОСС" МБУ СП "СШ №1"	16,96	0,05	2039
У. 1 мкр.39 ГВС	1-й микрорайон, 39	13,21	0,05	2036
УТ86 ГВС	1-й микрорайон, 22	3,02	0,05	2036
ТК68 ГВС	1-й микрорайон, 54	7,73	0,05	2027
УТ74 ГВС	1-й микрорайон, 31	35,83	0,05	2027
УТ47 ГВС	1-й микрорайон, 11	56,3	0,05	2037
Разв. 528	1-й микрорайон, 85	19,66	0,05	2036
Разв. 551	1-й микрорайон, 84	6,91	0,05	2037
УТ62 ГВС	1-й микрорайон, 88	15,02	0,05	2029
УТ65 ГВС	1-й микрорайон, 89	18,49	0,05	2034
У. 1 мкр.81 ГВС	1-й микрорайон, 81	11,06	0,05	2036
ТК66 ГВС	У. 1 мкр.81 ГВС	30,77	0,15	2036
УТ74 ГВС	1-й микрорайон, 38	3,42	0,05	2036
ТК 1 мкр.29 ГВС	Д/с Елочка	6,28	0,05	2039
ТК 1 мкр.29 ГВС	Д/с Елочка	36,38	0,05	2039
ТК72 ГВС	1-й микрорайон, 53	58,3	0,05	2029
ТК 1 мкр.29 ГВС	Д/с Елочка	63,57	0,05	2039
У. 10 мкр.63 ГВС	10 мкр.22 ГВС	44,66	0,05	2037
У.7 мкр.37 ГВС	7 мкр.37 ГВС	8,23	0,05	2028
Т9 ГВС	10 мкр.31 ГВС	6,01	0,05	2036
Т10 ГВС	10 мкр.23 ГВС	8,43	0,05	2037
У. 10 мкр.25 ГВС	10 мкр.25 ГВС	3,57	0,05	2037
Т9	Т9 ГВС	1,73	0,07	2036
ТК5 ГВС	6А мкр.75 ГВС	39,66	0,05	2028
У.6А мкр.66 ГВС	6А мкр.80 ГВС	38,49	0,05	2035
У. 6А мкр.78 ГВС	6А мкр.69 ГВС	14,66	0,05	2037
ТК 6А мкр.77 ГВС	6А мкр.77 ГВС	28,16	0,05	2028
Т7 ГВС	6А мкр.70 ГВС	13,84	0,05	2037
У. 6А мкр.87 ГВС	6А мкр.95 ГВС	92,08	0,05	2039
6А мкр.83 ГВС	6А мкр.83 ГВС	12,94	0,05	2031
У. 2 мкр.17 ГВС	2-й микрорайон, 17	0,99	0,05	2034
У. 2 мкр..55 ГВС	2-й микрорайон, 55	49,56	0,05	2030
У. 2 мкр.64 ГВС	2 мкр.64 ГВС	32,7	0,05	2034
У. 2 мкр.17 ГВС	2-й микрорайон, 18	36,19	0,05	2032
Разв. 536	1-й микрорайон, 17	14,63	0,057	2036
Разв. 525	Разв. 524	40,31	0,057	2039
Разв. 524	Общеобразовательная организация	11,1	0,057	2039
ТК-5 ГВС	Общеобразовательная организация	25,87	0,057	2026
У. 6 мкр. 8 ГВС	Детская школа искусств	19,67	0,057	2039
ТК317 ГВС	Детская школа искусств	87,82	0,1	2039
Разв. 517	Физкультурно- оздоровительный	40,64	0,057	2039
ТК52 ГВС	Спортивный комплекс МАУ СП «Спортивная школа №1» Сургутского района	40,63	0,057	2039
УТ172 ГВС	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом	67,27	0,057	2036
Разв. 519	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом	13,55	0,057	2039
Разв. 527	Лянторский центр дополнительного образования	17,47	0,057	2039
Разв. 522	Плавательный бассейн	18,19	0,057	2039
У. 6А мкр.87 ГВС	6А мкр.95 ГВС	35,61	0,05	2031
Тепловые сети				
УТ43	2-й микрорайон, 34	34,15	0,05	2030
У. 2 мкр.27	2-й микрорайон, 27	8,95	0,05	2027
У. 2 мкр.46	2-й микрорайон, 46	4,46	0,05	2036
У. 2 мкр.27	У. 2 мкр.27	13,25	0,05	2027
У. 2 мкр.44	2-й микрорайон, 44	9,64	0,05	2027
У. 2 мкр.27	2-й микрорайон, 27	9,8	0,05	2027
У. 2 мкр.27	У. 2 мкр.27	13,25	0,05	2027
УТ44	Задв.	3,66	0,1	2036
У. 2 мкр.44	2-й микрорайон, 44	7,85	0,05	2027
ТК41	УТ44	83,78	0,1	2036
Задв.	3 мкр.3	0,6	0,05	2036
Задв.	2-й микрорайон, 65	0,61	0,05	2036
УТ170	Национальный поселок.14	11,22	0,05	2036
У. Национальный поселок.23	Национальный поселок.23	12,58	0,05	2036
УТ173	Национальный поселок.16	10,24	0,05	2036
УТ173	Национальный поселок.21	22,84	0,05	2036
УТ174	Национальный поселок.17	11,46	0,05	2036
УТ174	Национальный поселок.20	20,44	0,05	2036
У. Строителей.3 1	Задв.	31,24	0,04	2027
Задв.	3 мкр.45	0,8	0,05	2034
Задв.	2-й микрорайон, 52	5,44	0,07	2032
У. 2 мкр..52	Задв.	9,09	0,05	2032
УТ31	Задв.	29,53	0,05	2029
У. 2 мкр..9	Задв.	50,33	0,05	2036
У. 2 мкр..52	Задв.	38,08	0,05	2036
ТК29	Задв.	92,65	0,08	2035
У. 2 мкр.29	2-й микрорайон, 29	5,41	0,05	2028
УТ28	У. 2 мкр.25	54,8	0,1	2037
У. 2 мкр.25	2-й микрорайон, 25	34,34	0,08	2037
У, 2 мкр.26	У. 2 мкр.28	33,31	0,05	2034
У. 2 мкр.28	2-й микрорайон, 28	0,14	0,05	2034
УТ30 ГВС	2-й микрорайон, 32	14,3	0,05	2034
У. 2 мкр.23	2-й микрорайон, 23	7,77	0,05	2037
УТ33	У, 2 мкр.26	44,62	0,08	2034
У, 2 мкр.26	Задв.	11,35	0,05	2034
Разв. 580	Разв. 583	30,34	0,5	2037
Разв. 583	2-й микрорайон, 23	8,53	0,05	2037
Разв. 583	У. 2 мкр.23	24,35	0,5	2037
У. 2 мкр. п. Гуран	2-й микрорайон, 38	0,5	0,08	2029
У. 2 мкр. п. Гуран	2-й микрорайон, 24	35,14	0,1	2031
ТК29 ГВС	Задв.	11,74	0,05	2036
У. 2 мкр.29	2-й микрорайон, 29	6,96	0,05	2028
У. 2 мкр.25	2-й микрорайон, 25	2,01	0,08	2037
Разв. 589	2-й микрорайон, 32	13,71	0,05	2034
Задв.	2-й микрорайон, 9	1,15	0,05	2036
У. 2 мкр..10	Задв.	6,68	0,05	2036
У. 2 мкр.26	2-й микрорайон, 26	25,49	0,05	2037
УТ25	У. 2 мкр.37	25,96	0,05	2037
У. 2 мкр.37	2-й микрорайон, 37	31,09	0,05	2037
У.2 мкр.14	2-й микрорайон, 14	25,33	0,08	2036
У. 2 мкр.20	2-й микрорайон, 20	40,59	0,05	2036

У. 2 мкр.15	2 мкр.15	33,42	0,05	2036
УТ27	2-й микрорайон, 36	10,74	0,05	2030
У. 2 мкр.15	2 мкр.15	5,3	0,05	2036
У.2 мкр.14	2-й микрорайон, 14	4,42	0,08	2036
УТ24	2-й микрорайон, 21	9,61	0,08	2027
У. 2 мкр.20	2-й микрорайон, 20	12,73	0,05	2036
У. 2 мкр.36	Задв.	10,48	0,05	2030
У. 2 мкр.26	2-й микрорайон, 26	3,19	0,05	2037
Задв.	3 мкр.41	0,87	0,05	2034
У. 2 мкр.37	2-й микрорайон, 37	3,03	0,05	2037
ТК106	У. 2 мкр.15	18,46	0,07	2036
Разв. 580	УТ31	5,95	0,1	2029
Разв. 604	2-й микрорайон, 21	9,11	0,08	2027
УТ24	У.2 мкр.14	24,33	0,1	2036
Разв. 597	У. 2 мкр. п. Гуран	3,92	0,1	2029
Разв. 537	У. 2 мкр.26	20,44	0,05	2037
У. 2 мкр.15	У. 2 мкр.15	7,85	0,05	2036
Разв. 604	УТ24	28,05	0,15	2027
У. 2 мкр.15	У. 2 мкр.20	23,53	0,05	2036
УТ25	Разв. 604	62,9	0,15	2027
У. 2 мкр.18	2-й микрорайон, 18	26,01	0,05	2032
У. 10 мкр.16	10 мкр.16	0,89	0,05	2037
У. 2 мкр..10	2 мкр. 9/1	32,92	0,05	2036
УТ32	2-й микрорайон, 33	7,73	0,05	2036
Разв. 527	2-й микрорайон, 33	7,53	0,05	2036
Т4	У. 7 мкр.52	8,6	0,05	2031
У. 7 мкр.52	Задв.	4,39	0,05	2031
У. 7 мкр.52	Задв.	27,38	0,05	2032
У. 7 мкр.50	Задв.	8,42	0,05	2035
У. 7 мкр.1	7 мкр.1	4,99	0,05	2036
У. 7 мкр.4	7 мкр.4	5,41	0,05	2035
У. 7 мкр.6	7 мкр.6	15,67	0,05	2035
ТК260	У. 7 мкр.4	20,22	0,05	2035
У. 7 мкр.4	7 мкр.4	33,96	0,05	2035
Т2	Задв.	14,64	0,05	2027
Разв. 569	7 мкр.1	11,16	0,05	2036
Разв. 565	7 мкр.6	15,8	0,05	2035
ТК261	У. 10 мкр. 3	30,42	0,15	2033
У. 10 мкр. 3	Т4	50,22	0,15	2033
Т4	Задв.	60,7	0,1	2037
Т4	10 мкр.4	9,61	0,05	2033
Задв.	3 мкр.2	0,91	0,05	2036
У. 10 мкр.1	Задв.	8,52	0,05	2033
Задв.	улица Строителей, 1	0,99	0,05	2027
У. 10 мкр.2	Задв.	9,01	0,05	2027
Задв.	3 мкр.42	1,02	0,05	2037
У. 10 мкр. 3	Задв.	9,92	0,05	2037
Задв.	МКУ "СЕЗ ЭОСС" МБУ СП "СШ №1"	1,02	0,05	2039
У. 10 мкр.6	Задв.	8,62	0,05	2037
Задв.	10 мкр.31	1,07	0,05	2036
У. 10 мкр.8	10 мкр.8	6,23	0,05	2037
У. 10 мкр.7	Задв.	9,43	0,05	2037
Задв.	2-й микрорайон, 22	3,77	0,1	2036
Задв.	10 мкр.1	1,08	0,05	2033
У. 3 мкр.35	Задв.	5,37	0,05	2028
Разв. 587	3 мкр.40	7,95	0,057	2027
Задв.	10 мкр.2	1,24	0,05	2027
У-3	У. 3 мкр.19	9,59	0,05	2036
т7	У. 3 мкр.37	16,99	0,15	2030
У. 3 мкр.37	У. 3 мкр.37	28,75	0,15	2030

У. 3 мкр.37	3 мкр.37	5,8	0,05	2036
У. 3 мкр.20	3 мкр.20	27,11	0,05	2032
У. 3 мкр.20	У. 3 мкр. п. Южанка	23,55	0,15	2030
У. 3 мкр. п. Южанка	У. 3 мкр. п. Южанка	1,65	0,15	2030
У. 3 мкр. п. Южанка	УТ9	30,96	0,07	2030
УТ9	Задв.	48,77	0,05	2034
У. 3 мкр.21	3 мкр.21	3,63	0,05	2030
У. 3 мкр.46	Задв.	12,73	0,05	2037
У. 3 мкр.19	3 мкр.19	37,35	0,05	2036
У. 3 мкр.35	3 мкр.35	6,47	0,05	2028
У. 3 мкр.21	У. 3 мкр.21	27,1	0,05	2030
У. 3 мкр.21	3 мкр.21	3,45	0,05	2030
У. 3 мкр.37	У. 3 мкр.20	17,11	0,15	2030
УТ9	У. 3 мкр.21	28,7	0,05	2030
У. 3 мкр.37	3 мкр.37	6,19	0,05	2036
2 мкр. 9/1	У. 2 мкр..10	1,27	0,05	2036
У. 3 мкр. п. Южанка	3 мкр.20	14,71	0,05	2032
У. 3 мкр.19	3 мкр.19	3,63	0,05	2036
УТ183	3 мкр.22	6,45	0,05	2027
Задв.	3 мкр.35	1,27	0,05	2028
У. 3 мкр.17	3 мкр.17	43,07	0,05	2031
У. 3 мкр.35	У. 3 мкр.35	1,27	0,07	2027
Разв. 586	3 мкр.22	6,68	0,05	2027
У. 3 мкр.23	3 мкр.23	9,77	0,05	2027
ТК186	3 мкр.27	4,45	0,05	2032
ТК189	У. 3 мкр.3	43,95	0,05	2036
У. 3 мкр.3	Задв.	4,75	0,05	2036
ТК188	ТК189	77,04	0,15	2036
У. 7 мкр.7	7 мкр.7	1,3	0,05	2037
У. 3 мкр.17	У. 3 мкр.17	8,71	0,05	2031
У. 3 мкр.17	3 мкр.17	3,09	0,05	2031
УТ6	3 мкр.23	6,46	0,05	2027
Задв.	3 мкр.46	1,31	0,05	2037
ТК152 ГВС	3 мкр.7	14,81	0,08	2033
ТК152 ГВС	У. 3 мкр.7	3,81	0,15	2033
У. 7 мкр.49	7 мкр.49	8,35	0,05	2031
У. 7 мкр.48	7 мкр.48	4,1	0,05	2037
Задв.	7 мкр.57	1,34	0,05	2031
У. 7 мкр.56	7 мкр.56	2,3	0,05	2030
Задв.	6 мкр.20	1,41	0,05	2036
ТК7-73-2П ГВС	Задв.	1,72	0,05	2031
Задв.	10 мкр.6	1,42	0,05	2037
ТК7-73-2П	Задв.	1,6	0,05	2037
Задв.	7 мкр.42	1,42	0,05	2036
ТК7-73-1П	Задв.	0,91	0,05	2031
Задв.	2 мкр.64	1,45	0,05	2034
ТК7-73-1П	Задв.	1,51	0,05	2030
Задв.	У. 7 мкр.56	2,82	0,05	2030
У. 7 мкр.3	7 мкр.3	27,8	0,05	2030
У. 7 мкр.2	7 мкр.2	24,01	0,05	2035
У. 7 мкр.3	У. 7 мкр.2	6,84	0,05	2035
У. 7 мкр.2	7 мкр.2	3,34	0,05	2035
У. 7 мкр.3	У. 7 мкр.3	5,86	0,05	2030
У. 7 мкр.3	7 мкр.3	5,86	0,05	2030
У. Магистральная.18в	Магистральная.18в	28,21	0,1	2028
ТК115	Задв.	12,55	0,05	2036
Задв.	1-й микрорайон, 82а	2,36	0,05	2036
ТК133	Задв.	11,82	0,05	2036
Задв.	1-й микрорайон, 22	1,46	0,05	2036
Задв.	10 мкр.25	1,49	0,07	2037

Задв.	10 мкр.21	1,59	0,05	2027
магазин	10 мкр.20	1,65	0,05	2028
У. 3 мкр.16	3 мкр.16	29,37	0,05	2027
Задв.	10 мкр.22	1,68	0,08	2037
У.мкр. 3А Эстонских до.39	Задв.	34,3	0,05	2037
У. Назаргалеева.10	улица Назаргалеева, 10	27,56	0,08	2031
У. Назаргалеева.10	улица Назаргалеева, 10	7,53	0,08	2031
ТК146 ГВС	У-2	10,31	0,15	2029
ТК149	ТК146 ГВС	67,02	0,2	2029
У. 3 мкр.10	3 мкр.10	8,77	0,05	2027
Т11	У. 3 мкр.15	25,44	0,05	2027
У. 3 мкр.15	3 мкр.15	4,61	0,05	2027
Т11	У. 3 мкр.16	32,16	0,05	2027
У. 3 мкр.16	3 мкр.16	3,93	0,05	2027
ТК 150	У. 3 мкр.12	53,13	0,05	2027
У. 3 мкр.10	3 мкр.10	7,52	0,05	2027
У. 3 мкр.9	3 мкр.9	4,91	0,08	2029
У. 3 мкр.8	3 мкр.8	4,07	0,08	2032
У. 3 мкр.9	3 мкр.9	32,14	0,08	2029
ТК146 ГВС	У. 3 мкр.8	10,72	0,1	2032
У. 3 мкр.12	3 мкр.12	31,16	0,05	2027
У. 3 мкр.12	3 мкр.12	3,47	0,05	2027
У-2	ТК152 ГВС	60,68	0,15	2033
У-2	У. 3 мкр.9	17,65	0,1	2029
У. 3 мкр.8	У.3 мкр.8	25,62	0,08	2032
У.3 мкр.8	3 мкр.8	4,08	0,08	2032
У. 3 мкр.15	3 мкр.15	31,01	0,05	2027
У. 3 мкр.7	Задв.	19,54	0,1	2037
УТ153	3 мкр.5	6,32	0,05	2036
У. 3 мкр.7	3 мкр.7	40,28	0,08	2033
У.3 мкр.27	3 мкр.27	4,75	0,05	2032
ТК189	Задв.	30,02	0,07	2036
Разв. 585	3 мкр.40	6,5	0,057	2027
У. 3 мкр.60	У. 3 мкр.58	54,25	0,15	2035
У. 3 мкр.58	3 мкр.58	31,54	0,08	2035
У. 3 мкр.58	3 мкр.58	3,27	0,08	2035
У. 3 мкр.59	3 мкр.59	33,67	0,05	2037
У.3 мкр.56	3 мкр.56	3,14	0,05	2028
У.3 мкр.56	3 мкр.56	26,66	0,05	2028
ТК190	У.3 мкр.56	4,3	0,05	2028
УТ191	У. 3 мкр.63	7,39	0,05	2030
У. 3 мкр.59	3 мкр.59	5,6	0,05	2037
У. 3 мкр.60	3 мкр.60	4,03	0,05	2037
У.3 мкр.57	3 мкр.57	17,82	0,05	2029
У. 3 мкр.63	3 мкр.63	4,09	0,05	2030
Т9	Т9	1,7	0,07	2036
У. 3 мкр.60	3 мкр.60	4,32	0,05	2037
ТК195	3 мкр.50	6,97	0,05	2035
У. 3 мкр.57	3 мкр.57	11,68	0,05	2029
У. 3 мкр.59	У. 3 мкр.59	19,65	0,05	2037
У. 3 мкр.63	3 мкр.63	34,14	0,05	2030
У. 3 мкр.61	3 мкр.61	26,27	0,05	2032
У. 3 мкр.32	3 мкр.32	4,63	0,05	2030
У.3 мкр.29	3 мкр.29	3,73	0,05	2034
УТ16	3 мкр.30	5,23	0,05	2031
ТК201	3 мкр.31	7,72	0,05	2028
У. 7 мкр.7	7 мкр.7	1,71	0,05	2037
3 мкр.42	Задв.	47,58	0,05	2037
Задв.	10 мкр.7	1,74	0,05	2037
У.3 мкр.32	3 мкр.32	4,77	0,05	2030

У. 3 мкр.30	3 мкр.30	4,56	0,05	2031
У.3 мкр.29	3 мкр.29	4,05	0,05	2034
ТК201	3 мкр.31	6,33	0,05	2028
УТ16	Задв.	47,57	0,05	2034
У. 3 мкр.32	У.3 мкр.33	41,83	0,05	2034
У.3 мкр.33	3 мкр.33	34,42	0,05	2034
У.3 мкр.33	3 мкр.33	6,38	0,05	2034
У. 6 мкр.17	6 мкр.17	23,82	0,05	2037
У. 6 мкр.21	6 мкр.21	28,25	0,05	2037
У. 6 мкр.20	У. 6 мкр.20	22,19	0,05	2036
Задв.	10 мкр.23	1,76	0,05	2037
У. 3 мкр.61	3 мкр.61	4,34	0,05	2032
У. 6 мкр.20	Задв.	29,66	0,05	2036
У. 6 мкр.21	У. 6 мкр.21	10,08	0,05	2037
У. 6 мкр.21	У. 6 мкр.20	1,29	0,07	2036
ТК211	У. 6 мкр.41	22,87	0,07	2037
У. 6 мкр.25	6 мкр.25	27,8	0,05	2029
У. 6 мкр.24	6 мкр.24	6,36	0,05	2028
У. 6 мкр.20	6 мкр.20	4,46	0,05	2036
У. 6 мкр.41	6 мкр.41	3,1	0,05	2037
У. 6 мкр.25	6 мкр.25	17,9	0,05	2029
У. 6 мкр.27	У. 6 мкр.17	47,83	0,05	2037
ТК212 ГВС	6 мкр.27	5,25	0,05	2037
У. 6 мкр.27	6 мкр.27	5,17	0,05	2037
У. 6 мкр.17	6 мкр.17	2,71	0,05	2037
У. 6 мкр.41	6 мкр.41	37,7	0,05	2037
ТК314	У. 6 мкр.25	5,68	0,05	2029
УТ14	У. 3 мкр.61	17,68	0,05	2032
У. 3 мкр.52 ГВС	3 мкр.52	11,87	0,05	2033
У. 3 мкр.64	3 мкр.64	27,94	0,05	2030
Т13	3 мкр.53	10,18	0,05	2033
ТК265	3 мкр.52	11,43	0,05	2033
У. 3 мкр.64	3 мкр.64	6,04	0,05	2030
У. 3 мкр.53	3 мкр.53	10,17	0,05	2033
Задв.	Д/с Елочка	1,93	0,1	2039
У. 3 мкр.53	У. 3 мкр.64	50,08	0,1	2030
У.7 мкр.13	7 мкр.13	10,86	0,05	2033
У. 7 мкр.21	7 мкр.21	3,48	0,07	2036
У. 7 мкр.19	У. 7 мкр.20	0,62	0,05	2033
У. 7 мкр.20	У. 7 мкр.20	21,68	0,05	2033
У. 7 мкр.15	7 мкр.15	29,19	0,05	2036
УТ277	У. 7 мкр.19	25,37	0,1	2033
У. 7 мкр.15	7 мкр.15	8,11	0,05	2036
УТ273	Задв.	11,62	0,05	2036
Задв.	6А мкр.65	2,07	0,05	2029
У. 7 мкр.21	7 мкр.21	3,76	0,07	2036
У. 7 мкр.20	7 мкр.20	8,58	0,05	2033
УТ272	7 мкр.13	10,36	0,05	2033
У. 7 мкр.11	7 мкр.11	13,09	0,05	2035
У. 7 мкр.20	7 мкр.20	8,4	0,05	2033
ТК276	У. 7 мкр.15	18,76	0,05	2036
У. 7 мкр.11	7 мкр.11	13,22	0,05	2035
У.7 мкр.22	УТ277	26,85	0,1	2033
У. 6 мкр.21	6 мкр.21	2,82	0,05	2037
У. 6 мкр.22	У. 6 мкр.23	16,18	0,05	2037
У. 6 мкр.23	6 мкр.23	3,79	0,05	2037
У. 6 мкр.24	6 мкр.24	4,84	0,05	2028
У. 6 мкр.23	6 мкр.23	36,41	0,05	2037
У.7 мкр.22	У.7 мкр.22	33,7	0,1	2030
У.7 мкр.22	7 мкр.22	7,35	0,05	2030

У. 6А мкр.62	6А мкр.62	28,23	0,05	2036
ТК	У.7 мкр.22	10,1	0,1	2030
Т11	У. 7 мкр.31	17,42	0,07	2029
У. 7 мкр.64	7 мкр.64	5,08	0,05	2033
У. 7 мкр.28	7 мкр.28	10,81	0,05	2032
У. 7 мкр.28	7 мкр.28	10,15	0,05	2032
У.7 мкр.22	7 мкр.22	7,02	0,05	2030
УТ311	Задв.	8,4	0,05	2029
Задв.	10 мкр.3	2,24	0,05	2037
У. 7 мкр.31	У. 7 мкр.31	7,97	0,07	2029
У. 7 мкр.31	7 мкр.31	3,91	0,05	2029
У. 7 мкр.31	7 мкр.31	35,91	0,05	2029
У. 6А мкр.62	6А мкр.62	3,58	0,05	2036
Т6	7 мкр.8	8,04	0,05	2035
7 мкр.7	У. 7 мкр.7	10,58	0,05	2037
Задв.	Д/с Елочка	2,67	0,1	2039
У. 7 мкр.40	Задв.	7,96	0,05	2035
ТК 1 мкр.29	Задв.	2,91	0,1	2039
Задв.	10 мкр.5	3,53	0,1	2036
Разв. 564	7 мкр.8	8,25	0,05	2035
У. 10 мкр.27	10 мкр.27	9,21	0,05	2033
У. 10 мкр.21	Задв.	11,12	0,05	2027
У. 2 мкр.38	2-й микрорайон, 38	3,78	0,05	2034
Задв.	Детская школа искусств	4,52	0,15	2039
Т6	У. 10 мкр.16	3,44	0,05	2037
УТ59	Задв.	43,26	0,05	2029
Задв.	1-й микрорайон, 58	2,25	0,05	2029
Задв.	1-й микрорайон, 56	1,72	0,05	2036
Разв. 556	Задв.	7,02	0,05	2033
ТК49	Задв.	6,57	0,05	2036
ТК68	Задв.	6,69	0,05	2027
УТ86	Задв.	2,35	0,05	2036
У. 3 мкр.18	3 мкр.18	4,58	0,05	2027
У. 1 мкр.39	1-й микрорайон, 39	1,57	0,05	2036
Задв.	Общежитие №37	4,66	0,07	2037
УТ74	Задв.	33,56	0,05	2027
УТ47	Задв.	55,89	0,05	2037
УТ65	Задв.	16,8	0,05	2034
Задв.	1-й микрорайон, 89	2,22	0,05	2034
УТ62	Задв.	5,37	0,05	2037
УТ62	1-й микрорайон, 88	15,46	0,05	2029
Задв.	У. 1 мкр.85	1,44	0,05	2036
У. 1 мкр.85	1-й микрорайон, 85	2,35	0,05	2036
У ж.д 1-85	Задв.	1,44	0,05	2036
У ж.д 1-85	1-й микрорайон, 85	17,25	0,05	2036
Разв. 554	У ж.д 1-85	15,36	0,05	2036
УТ62	1-й микрорайон, 88	17,02	0,05	2029
Задв.	1-й микрорайон, 81	2,17	0,05	2036
У. 1 мкр.81	Задв.	9,57	0,05	2036
ТК66	У. 1 мкр.81	44,74	0,15	2036
ТК167	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом	6,74	0,08	2039
ТК72	У. 1 мкр.53	26,99	0,05	2029
У. 1 мкр.53	1-й микрорайон, 53	30,66	0,05	2029
У. 1 мкр.53	1-й микрорайон, 53	4,54	0,05	2029
УТ74	Задв.	2,48	0,05	2036
Задв.	1-й микрорайон, 38	1,49	0,05	2036
Задв.	Задв.	9,86	0,05	2031
Разв. 526	Общеобразовательная организация	10,58	0,2	2039
Задв.	1-й микрорайон, 31	1,06	0,05	2027

Задв.	Задв.	10,71	0,05	2037
Разв. 520	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом	14,24	0,08	2039
У. 7 мкр.37	7 мкр.37	9,07	0,05	2028
ТК66	Задв.	15,33	0,08	2039
У. 10 мкр.63	Задв.	44,73	0,07	2037
У. 7 мкр.37	7 мкр.37	8,82	0,05	2028
Т10	Задв.	5,97	0,05	2037
Разв. 528	Лянторский центр дополнительного образования	16,67	0,2	2039
У. 10 мкр.25 ГВС	Задв.	1,48	0,07	2037
Разв. 521	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом	18,17	0,057	2039
Т9	Задв.	4,38	0,05	2036
У. 3 мкр.36	У. 3 мкр.35	19,01	0,07	2028
У. 6 мкр. 8	Детская школа искусств	21,2	0,057	2039
ТК5	У. 6А мкр.75	13,81	0,05	2028
У. 6А мкр.75	6А мкр.75	5,35	0,05	2028
У. 6А мкр.75	6А мкр.75	26,98	0,05	2028
Т7	У. 6А мкр.70	10,29	0,05	2037
У. 6А мкр.70	6А мкр.70	4,32	0,05	2037
У. 6А мкр.78	6А мкр.69	15,27	0,05	2037
У. 6А мкр.66	У. 6А мкр.80	30,69	0,05	2035
У. 6А мкр.80	6А мкр.80	5,83	0,05	2035
У. 6А мкр.65	6А мкр.65	9,1	0,05	2029
У. 6А мкр.80	6А мкр.80	28,55	0,05	2035
У. 6А мкр.77	6А мкр.77	28,93	0,05	2028
У. 6А мкр.70	6А мкр.70	27,42	0,05	2037
ТК 6А мкр.77	У. 6А мкр.77	23,23	0,05	2028
У. 6А мкр.77	6А мкр.77	5,61	0,05	2028
6А мкр.69	У. 6А мкр.69	1,45	0,08	2037
УТ323	У. 6А мкр.95	2,41	0,07	2031
У. 6А мкр.95	6А мкр.95	35,61	0,05	2031
У. 6А мкр.95	6А мкр.95	4,07	0,05	2031
6А мкр.83	6А мкр.83	12,32	0,05	2031
У. 6А мкр.88	6А мкр.83	12,11	0,05	2031
Разв. 521	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом	22,92	0,08	2039
Т13	У. 3 мкр.53	23,87	0,1	2033
У. мкр. Эстонских дорож.4	мкр. Эстонских дорож.4	20,38	0,05	2036
УТ25	мкр. Эстонских дорож.36/1	9,64	0,021	2037
УТ18	У. мкр. Эстонских дорож.4	6,79	0,05	2036
ТК-5	Общеобразовательная организация	24,88	0,2	2026
У. 2 мкр.18	2-й микрорайон, 18	2,63	0,05	2032
У. 2 мкр..55	Задв.	48,48	0,05	2030
Задв.	2-й микрорайон, 55	0,62	0,05	2030
У. 2 мкр.64	Задв.	31,81	0,08	2034
У. 2 мкр.17	2-й микрорайон, 17	1,52	0,05	2034
У. 2 мкр.17	2-й микрорайон, 17	29,25	0,05	2034
У. 2 мкр.17	У. 2 мкр.18	33,45	0,05	2032
У. 2 мкр.17	У. 2 мкр.17	3,75	0,08	2034
Разв. 537	1-й микрорайон, 17	13,93	0,1	2036
У. 7 мкр.56	7 мкр.56	25,96	0,05	2037
ТК 1 мкр.29	Д/с Елочка	35,71	0,1	2039
У. 3 мкр.18	3 мкр.18	36,46	0,05	2027
УТ1	ул. Эстон. дорожн.. 50	37,57	0,07	2034
ТК52	Спортивный комплекс МАУ СП	37,63	0,057	2039
У. 3 мкр.35	У. 3 мкр.18	38,82	0,05	2027

Разв. 518	Физкультурно- оздоровительный комплекс с бассейном	41,54	0,15	2039
		43,29	0,08	2039
Т6	Дошкольная образовательная организация	47,43	0,2	2039
Т6 ГВС	Дошкольная образовательная организация	49,44	0,057	2039
ТК179	Задв.	57,34	0,1	2027
У. Назаргалеева.26 (2)	ТК179	59,31	0,1	2027
ТК 1 мкр.29	Задв.	59,97	0,1	2039
Задв.	Задв.	65	0,05	2031
Разв. 523	Плавательный бассейн	17,79	0,08	2039
ТК317	Задв.	83,86	0,15	2039

При реализации Сценария 2 сохраняются мероприятия Сценария №1 по строительству новых тепловых сетей для подключения перспективных потребителей.

Также, по Сценарию 2 запланировано строительство новой котельной, взамен существующих котельных ЛГ МУП «УТВиВ». Для реализации данного мероприятия потребуется строительство магистральных участков тепловых сетей, от перспективного источника тепловой энергии до существующих участков.

Таблица 22. Перечень сетей теплоснабжения для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки на территории городского поселения Лянтор по Сценарию 2

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубда, м	Прогнозный год ввода
Перспективный источник	ТК 1	142,01	0,80	2039

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения, на территории городского поселения Лянтор не актуально, так как котельные ЛГ МУП «УТВиВ» работают на единую тепловую сеть и позволяют обеспечивать качественное и надежное теплоснабжение потребителей от различных источников.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Строительство или реконструкция тепловых сетей за счет перевода котельных в пиковый режим не предусматривается. Повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения обеспечивают мероприятия по модернизации котельных оборудований и реконструкции тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения предусмотрены мероприятия по перекладке ветхих тепловых сетей, представленные в п. 6.7.

6.6. Предложения по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

По результатам гидравлического моделирования, существующие тепловые сети не имеют достаточного резерва пропускной способности для обеспечения дополнительного расхода теплоносителя при присоединении перспективной тепловой нагрузки, в связи с чем сформирован перечень участков, требующих увеличения диаметра в целях подключения перспективных потребителей.

Перечень участков тепловых сетей, на которых необходимо изменение диаметров, для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки представлены в таблице 23.

Таблица 23. Перечень перекладываемых с увеличением диаметра тепловых сетей для обеспечения приростов тепловой нагрузки на территории городского поселения Лянтор по Сценарию 1

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр после перекладки, м	Диаметр до перекладки, м	Год реализации мероприятия
Разв. 586	Разв. 584	0,70	0,20	0,08	2026
ТК Магазин	ТК Магазин	1,08	0,15	0,10	2029
У. 3 мкр. 71/2	У. 3 мкр. 71/3	1,19	0,20	0,15	2029
ТК5	ТК5	1,40	0,20	0,10	2030
У. 6А мкр.73	ТК320А	1,55	0,20	0,10	2030
ТК Магазин	ТК магазин	1,68	0,15	0,10	2029
ТК195	ТК195	1,90	0,15	0,10	2027
ТК208	ТК208	2,05	0,15	0,10	2029
ТК246	Задв.	2,23	0,60	0,50	2027
ТК34	Задв.	2,27	0,20	0,10	2026
УТ137	Задв.	2,85	0,30	0,20	2026
УТ42	Задв.	3,00	0,10	0,05	2026
Задв.	У. Назаргалеева.10	3,01	0,10	0,05	2030
УТ117	Задв.	3,40	0,35	0,30	2026
ТК 150	У. 3 мкр. п. Арарат	5,93	0,20	0,15	2026
ЦТП-1	ЦТП1	7,00	0,30	0,20	2026
У. 6А мкр.73	У. 6А мкр.73	7,35	0,20	0,10	2030
т7	У-3	10,36	0,20	0,15	2026
У. 3 мкр.36	У. 3 мкр.17	11,86	0,20	0,15	2026
У. 3 мкр. п. Арарат	У. 3 мкр.10	11,91	0,20	0,15	2026
Т8	Т10	11,99	0,20		2035
ЦТП-77	ТК217	13,31	0,20	0,20	2027
У. 3 мкр.54	ТК265	14,73	0,15	0,10	2029
У. 3 мкр.10	ТК149	15,77	0,20	0,15	2028
Разв. 568	Разв. 586	18,56	0,20	0,08	2026
У. 2 мкр.46	ТК34	21,54	0,20	0,10	2026
Задв.	У. 2 мкр.44	22,53	0,10	0,05	2026
У. 2 мкр.44	У. 2 мкр.44	25,53	0,10	0,05	2026
УТ1	УТ183	25,60	0,20	0,08	2026
Т7	У. 10 мкр.21	25,70	0,20	0,15	2035
УТ6	У. 3 мкр.23	27,58	0,20	0,08	2026
У. 3 мкр.10	У. 3 мкр.10	27,81	0,20	0,15	2026
ТК320А	У. 6А мкр.73	27,99	0,20	0,10	2030
Разв. 582	УТ10	30,00	0,20	0,15	2026
УТ74	ТК75	30,18	0,15	0,08	2038
ТК265	У. 3 мкр.52 ГВС	31,40	0,15	0,10	2029
У. 3 мкр.52 ГВС	Т13	31,40	0,15	0,10	2029
ТК131	Задв.	32,16	0,10	0,05	2030
ТК131	ТК131	32,16	0,10	0,05	2030
ТК75	ТК 1 мкр.29	33,74	0,15	0,08	2038
Разв. 532	ТК196	34,46	0,20	0,15	2029
ТК217	У. 3 мкр. 71/2	35,11	0,20	0,15	2029
ЦТП1	ТК66	36,43	0,30	0,20	2026
ТК181	У. 3 мкр.46	36,80	0,20	0,10	2026
У. 3 мкр.46	УТ1	38,44	0,20	0,10	2026
ТК192	У. 3 мкр.54	38,45	0,15	0,10	2029
ТК35	Разв. 537	38,51	0,20	0,10	2026
У. 6 А мкр.76	У. 6А мкр.73	38,89	0,20	0,10	2030
У. 3 мкр. 71/3	Разв. 532	43,29	0,20	0,15	2029
УТ14	ТК195	43,92	0,15	0,10	2027
У. 10 мкр.21	Т8	47,77	0,20	0,15	2035
У. 10 мкр.27	Т7	50,36	0,20	0,15	2026
ТК5	У. 6 А мкр.76	50,71	0,20	0,10	2030

Задв.	У. 2 мкр.27	50,72	0,20	0,15	2026
Т6	У. 10 мкр.27	50,93	0,20	0,15	2026
ТК66	ТК 1 мкр.62	55,17	0,30	0,15	2026
ТК 1 мкр.62	ТК66	56,50	0,30	0,15	2026
Разв. 584	УТ6	57,51	0,20	0,08	2026
ТК5	УТ283а	58,89	0,20	0,15	2026
УТ10	ТК 150	63,11	0,20	0,15	2026
ТК66	ТК79	63,56	0,30	0,15	2026
ТК18	УТ18	72,06	0,60	0,50	2027
У-3	У. 3 мкр.36	72,22	0,20	0,15	2026
ТК195	ТК192	78,28	0,15	0,10	2027
УТ283а	Т6	78,88	0,20	0,15	2026
ТК303	ТК5	79,66	0,20	0,10	2030
УТ183	Разв. 568	80,48	0,20	0,08	2026
У. 3 мкр.17	Разв. 582	81,09	0,20	0,15	2026
ТК196	ТК Магазин	84,36	0,15	0,10	2029
ТК283А	Т2	99,27	0,15	0,10	2026
ТК магазин	ТК208	107,80	0,15	0,10	2029
ТК131 ГВС	ТК131	108,54	0,10	0,05	2030
Задв.	УТ132	124,00	0,30	0,20	2026
ТК130	ТК131 ГВС	125,60	0,10	0,08	2030
ТК208	У.3 мкр.32	127,45	0,15	0,07	2029
Задв.	УТ137	190,18	0,35	0,30	2026
Разв. 579	ТК182	199,71	0,35	0,27	2026
УТ132	ЦТП-70	210,50	0,30	0,20	2026
Задв.	ТК18	221,57	0,60	0,50	2027
УТ18	ТК204	279,08	0,60	0,50	2027

Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки представлены в таблице 24.

Таблица 24. Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки по Сценарию 1

Наименование мероприятия	Технические параметры	Срок реализации
«Реконструкция тепловых сетей тепловодоснабжения» участок сетей «ВОС №1, ул. Магистральная, 5 - Котельная №3, ул. Магистральная, 12/1». Первый этап	Обеспечения безаварийной работы сетей ТС и магистральных водоводов (Ø = 200 мм., L = 838 м.)	2029-2030
«Реконструкция тепловых сетей тепловодоснабжения» участок сетей «ВОС №1, ул. Магистральная, 5 - Котельная №3, ул. Магистральная, 12/1». Второй этап		2029-2030
Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 до УТ 1 (до УТ, ввод в ЦТП микрорайона №5)	Ø = 500 мм, L = 850 м	2025-2026

Согласно Сценарию 2, к концу расчётного срока тепловые нагрузки с существующих котельных ЛГ МУП «УТВиВ» будут переключатся на новую котельную с блоком водогрейных котлов суммарной установленной мощностью 180 Гкал/ч и блоком паровых котлов суммарной установленной мощностью 30 Гкал/ч. При реализации Сценария №2 сохраняются мероприятия Сценария №1 по перекладке с увеличением диаметра тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.

6.7. Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей на территории городского поселения Лянтор составляет:

1) Для сетей ЛГ МУП «УТВиВ» - 34 года.
2) Для сетей НГДУ «Лянторнефть»:

– от котельной ДЕВ-25 - 35 года;
– от паровой котельной - 23 года.

В настоящем разделе приведены мероприятия по реконструкции тепловых сетей, направленных на обеспечение нормативной надёжности и безопасности теплоснабжения.

Своевременная замена ветхих тепловых сетей позволяет поддерживать тепловые сети в удовлетворительном состоянии, обеспечивает нормативную надежность системы теплоснабжения, значительно снижает повреждаемость тепловых сетей.

Таблица 25. Перечень по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Наименование мероприятия	Технические параметры	Срок реализации
ЛГ МУП «УТВиВ»		
"Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: микрорайон №2 от ул. Ирины Глущук до ТК №2-70-7Л у ж.д. №59, г. Лянтор"	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2025-2026
Капитальный ремонт участка сетей ТВС. Адрес: г. Лянтор, микрорайон №6А.	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2026
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: микрорайон №1 от ж.д. №4 до ж.д. №11, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2025
Изготовление и монтаж лестниц, площадок обслуживания для тепловой камеры №7М. Адрес: ул. Кингисеппа-Парковая, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2025
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: от ЦТП №1 до ТК1-1-1Л, 1 мкр., г.Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2025
Капитальный ремонт участка трубопровода надземного ЦТП-10 г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2031
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: ул. Хантейская от ЦТП №6 до ТК Х-6-3, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2026
Капитальный ремонт магистральных сети ТВС на участке «От перекрестка ул. Озерная и Хантыйская до строения КНС - 86, г. Лянтор"	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2027
Капитальный ремонт магистральных сети ТВС на участке "От строения КНС - 86 до ЦТП № 6, ул. Национальный поселок, стр.19/1, г. Лянтор»	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2027
Капитальный ремонт участка сетей ТВС. Адрес: у ж.д. №5 и ж.д. №6 по ул. Салавата Юлаева, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2027
Капитальный ремонт магистральных сетей ТС. Адрес: "От ТК №25М ул. Салавата Юлаева до въезда на стоянку Лянторское городской больницы, г. Лянтор"	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2030
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: 4 мкр. от ж.д №4 до ж.д №5	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2031
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: ул. Эстонских дорожников от ж.д №26 до кот. №9, 42а	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2028
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: от ТК № М-5-2П до ж.д. №24 по ул. Магистральная, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2028
Капитальный ремонт участка сетей ТВС. Адрес: ул. Нефтяников до ТК В-33-3П, микрорайон Пионерный, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2027
Капитальный ремонт участка сетей ТВС. Адрес: от ТК Б-42-1П до ж.д. №12 по ул. Назаргалеева, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2027
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: 10 мкр. от ТК 10-51-П2 до ж.д. №№ 29,31,22,20,59	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2029
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: 1 мкр. от ТК ЦТП-1 до территории УЭЗиС	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2031
Капитальный ремонт сетей ТС и ГВС. Адрес: от ТК №3-77-2Л у ж.д. №61 до ж.д. №60 микрорайон №3, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2028-2031
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: ул. Согласия от ТК №С1-13-2П у ж.д №4 до ж.д., №5 и №6	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2028-2031
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: 10 мкр. от ж.д №1 до ТК №10-51-3Л у ЛНТ	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2028-2031
Реконструкция магистральных сетей ТС от котельной №3 до ут-1 по ул. Магистральная г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2029
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: от ТК № В-33-7Л ул. 60 лет СССР общ. №2 до ТК № В-33-10Л ул. Набережная стр. №4, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2028-2031
Капитальный ремонт сетей ТС и ГВС. Адрес: от ЦТП №77 до ТК №3-77-2П у ж.д. №63, микрорайон №3, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2031
Капитальный ремонт фасада и кровли здания ЦТП № 5, 33, 76	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2026-2028
Реконструкция центрального теплового пункта ЦТП-2	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2029
Капитальный ремонт сетей ТС от котельной №1 до магистральных сетей ТС по ул. Магистральная, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2027
НГДУ «Лянторнефть»		
Капитальный ремонт сетей тепловодоснабжения в связи с исчерпанием эксплуатационного срока	Ø = 70-500 мм, L = 20376,1 м	2026-2040

6.8. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации насосных станций

Строительство, реконструкция и (или) модернизация насосных станций

на территории муниципального образования настоящей схемой не предусматривается.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В настоящий момент системы централизованного теплоснабжения городского поселения Лянтор осуществляют горячее водоснабжение потребителей по «закрытой» схеме. Таким образом, данный раздел не содержит предложений по переводу горячего водоснабжения потребителей на «закрытую» схему.

Потребители городского поселения Лянтор подключены к централизованной системе теплоснабжения через тепловые пункты (ЦТП и ИТП) по независимой схеме теплоснабжения на отопление. Производство горячей воды осуществляется путем нагрева холодной воды в теплообменных аппаратах в ЦТП и ИТП городского поселения Лянтор. Далее, вода, подогретая до нормативной температуры, поступает в распределительную сеть горячего водоснабжения в здания потребителя. Разбор горячей воды у потребителей городского поселения Лянтор через открытую систему теплоснабжения не производится

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения по переводу существующих открытых систем горячего водоснабжения на закрытые отсутствуют по причинам, описанным ранее.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Значения перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного топлива (в эквиваленте условного топлива) на источниках теплоснабжения (для зимнего, летнего и переходного периодов) приведены в таблицах 26-27.

Таблица 26. Перспективные максимальные расходы основного топлива (Сценарий 1)

Наименование показателя	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Котельные №1, №2, №3																		
Нагрузка источника	Гкал/ч	85,296	85,296	85,911	82,633	86,404	88,900	90,441	92,231	93,551	92,009	91,515	90,876	93,985	102,706	105,458	108,209	118,229
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	81,551	81,551	82,139	79,004	82,610	84,997	86,469	88,181	89,443	87,969	87,496	86,885	89,857	98,196	100,827	103,457	113,037
Нагрузка ГВС	Гкал/ч	3,746	3,746	3,773	3,629	3,794	3,904	3,972	4,050	4,108	4,040	4,019	3,991	4,127	4,510	4,631	4,752	5,192
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	162,44	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	155,00
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	13855,75	13725,03	13823,97	13296,46	13903,25	14304,97	14552,80	14840,91	15053,32	14805,20	14725,62	14622,78	15123,05	16526,46	16969,17	17411,88	18325,45
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	608,45	602,71	607,05	583,89	610,53	628,17	639,06	651,71	661,03	650,14	646,64	642,13	664,10	725,72	745,17	764,61	804,72
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	7232,10	7163,87	7215,51	6940,17	7256,89	7466,57	7595,93	7746,31	7857,18	7727,67	7686,13	7632,45	7893,58	8626,09	8857,17	9088,24	9565,09
Максимальный часовой расход натурального топлива	м3/ч	11685,03	11574,79	11658,23	11213,36	11725,08	12063,87	12272,87	12515,84	12694,98	12485,73	12418,62	12331,89	12753,79	13937,33	14310,68	14684,03	15454,48
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м3/ч	513,12	508,28	511,95	492,41	514,88	529,76	538,94	549,61	557,47	548,28	545,34	541,53	560,06	612,03	628,42	644,82	678,65
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м3/ч	6099,07	6041,53	6085,09	5852,88	6119,98	6296,81	6405,90	6532,73	6626,23	6517,01	6481,98	6436,71	6656,92	7274,68	7469,55	7664,43	8066,57
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	44,27	43,85	47,00	45,21	47,27	48,63	49,48	50,46	51,18	50,33	50,06	49,71	51,42	56,19	57,69	59,20	62,30
Годовой расход натурального топлива	млн. м3/ год	37,33	36,98	39,64	38,12	39,86	41,01	41,73	42,55	43,16	42,45	42,22	41,93	43,36	47,38	48,65	49,92	52,54
Котельная ДЕВ-25																		
Нагрузка источника	Гкал/ч	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793	23,793
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	23,332	23,332	23,332	23,332	23,332	23,332	23,332	23,332	23,332	23,332	23,332	23,332	23,332	23,332	23,332	23,332	23,332
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,461	0,461	0,461	0,461	0,461	0,461	0,461	0,461	0,461	0,461	0,461	0,461	0,461	0,461	0,461	0,461	0,461
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	153,94	153,94	153,94	153,94	153,94	153,94	153,94	153,94	153,94	153,94	153,94	153,94	153,94	153,94	153,94	153,94	153,94
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	3662,77	3662,77	3662,77	3662,77	3662,77	3662,77	3662,77	3662,77	3662,77	3662,77	3662,77	3662,77	3662,77	3662,77	3662,77	3662,77	3662,77
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	1866,89	1866,89	1866,89	1866,89	1866,89	1866,89	1866,89	1866,89	1866,89	1866,89	1866,89	1866,89	1866,89	1866,89	1866,89	1866,89	1866,89
Максимальный часовой расход натурального топлива	м3/ч	3146,43	3146,43	3146,43	3146,43	3146,43	3146,43	3146,43	3146,43	3146,43	3146,43	3146,43	3146,43	3146,43	3146,43	3146,43	3146,43	3146,43
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м3/ч	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м3/ч	1603,72	1603,72	1603,72	1603,72	1603,72	1603,72	1603,72	1603,72	1603,72	1603,72	1603,72	1603,72	1603,72	1603,72	1603,72	1603,72	1603,72
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50
Годовой расход натурального топлива	млн. м3/ год	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02
Автоматизированная паровая котельная																		
Нагрузка источника	Гкал/ч	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	58,84	58,84	58,84	58,84	58,84	58,84	58,84	58,84	58,84	58,84	58,84	58,84	58,84	58,84	58,84	58,84	58,84
Максимальный часовой расход натурального топлива	м3/ч	50,26	50,26	50,26	50,26	50,26	50,26	50,26	50,26	50,26	50,26	50,26	50,26	50,26	50,26	50,26	50,26	50,26
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	0,284	0,284	0,284	0,284	0,284	0,284	0,284	0,284	0,284	0,284	0,284	0,284	0,284	0,284	0,284	0,284	0,284
Годовой расход натурального топлива	млн. м3/ год	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243

Таблица 27. Перспективные максимальные расходы основного топлива (Сценарий 2)

Наименование показателя	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Котельные №1, №2, №3																		
Нагрузка источника	Гкал/ч	85,30	85,30	85,91	82,63	86,40	88,90	90,44	92,23	93,55	92,01	91,51	90,88	93,98	102,71	105,46	108,21	Перевод нагрузки на новую котельную
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	81,55	81,55	82,14	79,00	82,61	85,00	86,47	88,18	89,44	87,97	87,50	86,88	89,86	98,20	100,83	103,46	
Нагрузка ГВС	Гкал/ч	3,75	3,75	3,77	3,63	3,79	3,90	3,97	4,05	4,11	4,04	4,02	3,99	4,13	4,51	4,63	4,75	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	162,44	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	13855,75	13725,03	13823,97	13296,46	13903,25	14304,97	14552,80	14840,91	15053,32	14805,20	14725,62	14622,78	15123,05	16526,46	16969,17	17411,88	
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	608,45	602,71	607,05	583,89	610,53	628,17	639,06	651,71	661,03	650,14	646,64	642,13	664,10	725,72	745,17	764,61	
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	7232,10	7163,87	7215,51	6940,17	7256,89	7466,57	7595,93	7746,31	7857,18	7727,67	7686,13	7632,45	7893,58	8626,09	8857,17	9088,24	
Максимальный часовой расход натурального топлива	м3/ч	11685,03	11574,79	11658,23	11213,36	11725,08	12063,87	12272,87	12515,84	12694,98	12485,73	12418,62	12331,89	12753,79	13937,33	14310,68	14684,03	
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м3/ч	513,12	508,28	511,95	492,41	514,88	529,76	538,94	549,61	557,47	548,28	545,34	541,53	560,06	612,03	628,42	644,82	
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м3/ч	6099,07	6041,53	6085,09	5852,88	6119,98	6296,81	6405,90	6532,73	6626,23	6517,01	6481,98	6436,71	6656,92	7274,68	7469,55	7664,43	
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	44,27	43,85	47,00	45,21	47,27	48,63	49,48	50,46	51,18	50,33	50,06	49,71	51,42	56,19	57,69	59,20	
Годовой расход натурального топлива	млн. м3/год	37,33	36,98	39,64	38,12	39,86	41,01	41,73	42,55	43,16	42,45	42,22	41,93	43,36	47,38	48,65	49,92	
Перспективная новая котельная																		
Нагрузка источника	Гкал/ч																	118,229
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч																	113,037
Нагрузка ГВС	Гкал/ч																	5,192
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал																	155
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч																	18325,45
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч																	804,72
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч																	9565,09
Максимальный часовой расход натурального топлива	м3/ч																	15454,48
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м3/ч																	678,65
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м3/ч																	8066,57
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.																	62,303
Годовой расход натурального топлива	млн. м3/год																	52,542
Котельная ДЕВ-25																		
Нагрузка источника	Гкал/ч	23,79	23,79	23,79	23,79	23,79	23,79	23,79	23,79	23,79	23,79	23,79	23,79	23,79	23,79	23,79	23,79	23,79
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	23,33	23,33	23,33	23,33	23,33	23,33	23,33	23,33	23,33	23,33	23,33	23,33	23,33	23,33	23,33	23,33	23,33
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	153,94	153,94	153,94	153,94	153,94	153,94	153,94	153,94	153,94	153,94	153,94	153,94	153,94	153,94	153,94	153,94	153,94
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	3662,77	3662,77	3662,77	3662,77	3662,77	3662,77	3662,77	3662,77	3662,77	3662,77	3662,77	3662,77	3662,77	3662,77	3662,77	3662,77	3662,77
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	1866,89	1866,89	1866,89	1866,89	1866,89	1866,89	1866,89	1866,89	1866,89	1866,89	1866,89	1866,89	1866,89	1866,89	1866,89	1866,89	1866,89
Максимальный часовой расход натурального топлива	м3/ч	3146,43	3146,43	3146,43	3146,43	3146,43	3146,43	3146,43	3146,43	3146,43	3146,43	3146,43	3146,43	3146,43	3146,43	3146,43	3146,43	3146,43

Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м3/ч	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м3/ч	1603,72	1603,72	1603,72	1603,72	1603,72	1603,72	1603,72	1603,72	1603,72	1603,72	1603,72	1603,72	1603,72	1603,72	1603,72	1603,72	1603,72
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50
Годовой расход натурального топлива	млн. м3/год	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02
Автоматизированная паровая котельная																		
Нагрузка источника	Гкал/ч	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35	164,35
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	58,84	58,84	58,84	58,84	58,84	58,84	58,84	58,84	58,84	58,84	58,84	58,84	58,84	58,84	58,84	58,84	58,84
Максимальный часовой расход натурального топлива	м3/ч	50,26	50,26	50,26	50,26	50,26	50,26	50,26	50,26	50,26	50,26	50,26	50,26	50,26	50,26	50,26	50,26	50,26
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
Годовой расход натурального топлива	млн. м3/год	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24

Расход резервного (аварийного) топлива определяется нормативом технологического запаса топлива на тепловых электростанциях и котельных является ОНЗТ и определяется по сумме объемов ННЗТ и НЭЗТ.

ННЗТ обеспечивает работу электростанций и котельных в режиме «выживания» с минимальной расчетной электрической и тепловой нагрузкой по условиям самого холодного месяца года.

НЭЗТ необходим для надежной и стабильной работы электростанций и котельных и обеспечивает плановую выработку электрической и тепловой энергии.

На источниках тепловой энергии, расположенных на территории городского поселения Лянтор не предусмотрено резервное топливо.

При возникновении аварийных ситуаций на основных нитках подачи топлива (газ сухой отбензиненный компримированный) к источникам выработки тепловой энергии предусмотрены резервные линия подачи топлива.

Аварийное топливо на территории городского поселения Лянтор не предусмотрено.

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Возобновляемые источники энергии на существующих источниках тепловой энергии не используются.

На территории городского поселения Лянтор в качестве основного топлива используется газ сухой, отбензиненный компримированный добываемый на территории Ханты-Мансийского автономного округа. Таким образом, используемое топливо можно отнести к местным видам топлива.

ЛГ МУП «УТВиВ»

Основным видом топлива на котельных №1, №2, №3 является газ сухой, отбензиненный компримированный. Низшая теплотворная способность топлива, поставляемого на котельные за период 2020-2024 гг., представлена в таблице 28.

Таблица 28. Низшая теплотворная способность топлива, поставляемого на котельные ЛГ МУП «УТВиВ»

Год	2020	2021	2022	2023	2024
Низшая теплотворная способность газа, ккал/кг	8265,8	7987,68	8074,77	8106,50	8300,4

Топливно-энергетические балансы котельных за 2020-2024 гг. представлены в таблице 29. Расход условного топлива котельной графически в виде диаграммы представлен на рисунке 10.

Таблица 29. Суммарные топливно-энергетические балансы котельных

Наименование показателя	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024
Расход топлива:						
– условное топливо	тыс. т.у.т.	41,438	48,288	44,228	42,94	44,27
– натуральное (сухое) топливо	тыс. м3	35091,93	42317,43	38341,39	37079	37,33
Производство тепловой энергии	тыс. Гкал	263,697	315,236	291,138	265,311	272,530
Собственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	6,92	6,958	6,725	6,572	7,023
Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	237,958	258,272	239,548	234,031	265,507

Рисунок 10. Суммарный расход условного топлива котельными ЛГ МУП «УТВиВ»

НГДУ «Лянторнефть»

Основным видом топлива на котельной ДЕВ-25 и автоматизированной паровой котельной является газ сухой, отбензиненный компримированный. Низшая теплотворная способность топлива, поставляемого на данные котельные за период 2020-2024 гг., представлена в таблице 30.

Таблица 30. Низшая теплотворная способность топлива, поставляемого на котельные НГДУ «Лянторнефть»

Год	2020	2021	2022	2023	2024
Низшая теплотворная способность газа, ккал/кг	8265,8	7987,68	8074,77	8106,5	8055,0

Топливно-энергетические балансы котельных НГДУ «Лянторнефть» за период 2020-2024 гг.. представлены в таблицах 31 и 32. Расход условного топлива котельных графически в виде диаграммы представлен на рисунках 11 и 12.

Таблица 31. Топливно-энергетические балансы котельной ДЕВ-25

Наименование показателя	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024
Расход топлива:						
– условное топливо	тыс. т.у.т.	9,42	11,766	10,56	9,722	10,50
– натуральное (сухое) топливо	тыс. м3	7641,67	10311,45	9164,42	8395,06	9022,00
Производство тепловой энергии	тыс. Гкал	60	76,207	68,394	66,544	68,223
Собственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	1,336	1,686	1,511	1,478	1,525
Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	58,664	74,521	66,883	65,066	66,698

Рисунок 11. Расход условного топлива котельной ДЕВ-25

Таблица 32. Топливно-энергетические балансы автоматизированной паровой котельной

Наименование показателя	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024
Расход топлива:						
– условное топливо	тыс. т.у.т.	0,474	0,418	0,382	0,25	0,28
– натуральное (сухое) топливо	тыс. м3	384,734	366,68	331,365	215,651	243,00
Производство тепловой энергии	тыс. Гкал	2,803	2,47	2,254	1,509	1,731
Собственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,066	0,058	0,052	0,036	0,041
Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	2,737	2,412	2,202	1,473	1,690

Рисунок 12. Расход условного топлива автоматизированной паровой котельной

8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Характеристики используемого на котельных топлива представлены в разделе 8.2. Согласно сценариям развития данные виды топлива сохраняются на территории городского поселения Лянтор.

8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

На территории городского поселения Лянтор функционируют 5 источников выработки тепловой энергии.

В качестве основного топлива на всех источниках используется газ сухой, отбензиненный компримированный.

Приоритетное направление развития топливного баланса

Основным видом топлива на источниках тепловой энергии является газ сухой, отбензиненный компримированный. Перевод на другой вид топлива в рассматриваемом периоде не планируется.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Детализированное описание капитальных затрат на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии представлено в Главе 7 Обосновывающих материалов «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и

(или) модернизации источников тепловой энергии».

Перечень мероприятий по источникам теплоснабжения представлены в таблицах 33- 35.

Таблица 33. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей. Сценарий 1 (ЛГ МУП «УТВиВ»)

Мероприятия	Технические параметры	Капиталовложения всего, тыс. руб.	Срок реализации	Год														
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Группа 1		531 097,33	0,00	0,00	134 037,66	112 822,48	8 927,85	40 039,74	40 702,68	11 102,35	8 863,73	18 757,70	15 580,53	21 259,69	47 558,56	42 139,46	2 138,62	27 166,28	0,00
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей		269 167,05		0,00	1 781,29	28 516,77	8 144,42	19 639,13	22 902,67	11 102,35	8 863,73	18 757,70	15 580,53	17 014,17	47 558,56	42 139,46	0,00	27 166,28	0,00
Котельная №1, №2 и №3																			
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки		269 167,05	2026-2039	0,00	1 781,29	28 516,77	8 144,42	19 639,13	22 902,67	11 102,35	8 863,73	18 757,70	15 580,53	17 014,17	47 558,56	42 139,46	0,00	27 166,28	0,00
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																			
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей		261 930,28		0,00	132 256,37	84 305,71	783,43	20 400,61	17 800,01	0,00	0,00	0,00	0,00	4 245,53	0,00	0,00	2 138,62	0,00	0,00
Котельная №1, №2 и №3																			
Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки		261 930,28	2026-2038	0,00	132 256,37	84 305,71	783,43	20 400,61	17 800,01	0,00	0,00	0,00	0,00	4 245,53	0,00	0,00	2 138,62	0,00	0,00
Группа 2		320 000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	320 000,00
2.1. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей		320 000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	320 000,00
Котельная №1																			
Строительство новой котельной (вместо котельной №1) установленной мощностью 90 Гкал/ч		320 000,00	2040	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	320 000,00
Группа 3		481 694,72		15 413,02	73 611,83	56 212,60	65 552,30	65 407,48	61 143,77	65 431,30	25 299,26	19 299,26	20 990,57	13 333,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей		309 541,06		15 313,02	57 819,31	55 315,60	18 339,35	58 766,98	33 956,98	52 097,97	11 965,92	5 965,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: микрорайон №2 от ул. Ирины Глущук до ТК №2-70-7Л у ж.д. №59, г. Лянтор"	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	22 824,05	2025-2026	11 412,03	11 412,03														
Капитальный ремонт участка сетей ТВС. Адрес: г. Лянтор, микрорайон №6А.																			
Участок №1: от ТК №1 до ТК №2 у ж.д. №73.																			
Участок №2: от ТК №2 до ТК №3.	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	29 430,00	2026		29 430,00														
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: микрорайон №1 от ж.д. №4 до ж.д. №11, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	1 674,69	2025	1 674,69															
Изготовление и монтаж лестниц, площадок обслуживания для тепловой камеры №7М. Адрес: ул. Кингисеппа-Парковая, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	226,30	2025	226,30															

Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: от ЦТП №1 до ТК1-1-1Л, 1 мкр., г.Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2 000,00	2025	2 000,00															
Капитальный ремонт участка трубопровода надземного ЦТП-10 г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	18 165,06	2031							18 165,06									
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: ул. Хантейская от ЦТП №6 до ТК Х-6-3, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	16 395,86	2026		16 395,86														
Капитальный ремонт магистральных сети ТВС на участке «От перекрестка ул. Озерная и Хантыйская до строения КНС - 86, г. Лянтор"	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	7 000,00	2027			7 000,00													
Капитальный ремонт магистральных сети ТВС на участке "От строения КНС - 86 до ЦТП № 6, ул. Национальный поселок, стр.19/1, г. Лянтор»	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	6 000,00	2027			6 000,00													
Капитальный ремонт участка сетей ТВС. Адрес: у ж.д. №5 и ж.д. №6 по ул. Салавата Юлаева, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	1 959,79	2027			1 959,79													
Капитальный ремонт магистральных сетей ТС. Адрес: "От ТК №25М ул. Салавата Юлаева до въезда на стоянку Лянторское городской больницы, г. Лянтор"	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	16 000,00	2030					16 000,00											
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: 4 мкр. от ж.д №4 до ж.д №5	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	6 400,00	2031							6 400,00									
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: ул. Эстонских дорожников от ж.д №26 до кот. №9, 42а	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	8 000,00	2028				8 000,00												
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: от ТК № М-5-2П до ж.д. №24 по ул. Магистральная, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	1 500,00	2028				1 500,00												
Капитальный ремонт участка сетей ТВС. Адрес: ул. Нефтяников до ТК В-33-3П, микрорайон Пионерный, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	5 784,41	2027			5 784,41													
Капитальный ремонт участка сетей ТВС. Адрес: от ТК Б-42-1П до ж.д. №12 по ул. Назаргалеева, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	8 989,98	2027			8 989,98													
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: 10 мкр. от ТК 10-51-П2 до ж.д. №№ 29,31,22,20,59	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	4 810,00	2029					4 810,00											
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: 1 мкр. от ТК ЦТП-1 до территории УЭЗиС	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	3 610,00	2031							3 610,00									
Капитальный ремонт сетей ТС и ГВС. Адрес: от ТК №3-77-2Л у ж.д. №61 до ж.д. №60 микрорайон №3, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	12 313,97	2028-2031				3 078,49	3 078,49	3 078,49	3 078,49									

Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: ул. Согласия от ТК №С1-13-2П у ж.д №4 до ж.д., №5 и №6	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2 600,00	2028-2031				650,00	650,00	650,00	650,00									
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: 10 мкр. от ж.д №1 до ТК №10-51-3Л у ЛНТ	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	15 300,00	2028-2031				3 825,00	3 825,00	3 825,00	3 825,00									
Реконструкция магистральных сетей ТС от котельной №3 до ут-1 по ул. Магистральная г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	22 000,00	2029					22 000,00											
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: от ТК № В-33-7Л ул. 60 лет СССР общ. №2 до ТК № В-33-10Л ул. Набережная стр. №4, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2 817,74	2028-2031				704,44	704,44	704,44	704,44									
Капитальный ремонт сетей ТС и ГВС. Адрес: от ЦТП №77 до ТК №3-77-2П у ж.д. №63, микрорайон №3, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	15 000,00	2031						15 000,00										
Капитальный ремонт фасада и кровли здания ЦТП № 5, 33, 76	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	1 744,27	2026-2028		581,42	581,42	581,42												
Реконструкция центрального теплового пункта ЦТП-2	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	20 000,00	2029					20 000,00											
Капитальный ремонт сетей ТС от котельной №1 до магистральных сетей ТС по ул. Магистральная, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	25 000,00	2027			25 000,00													
"Реконструкция тепловых сетей тепловодоснабжения" участок сетей "ВОС №1, ул. Магистральная,5 - Котельная №3, ул. Магистральная, 12/1". Первый этап	Обеспечения безаварийной работы сетей ТС и магистральных водоводов (Ø = 200 мм., L = 838 м.)	11 097,17	2029-2031					3 699,06	3 699,06	3 699,06									
"Реконструкция тепловых сетей тепловодоснабжения" участок сетей "ВОС №1, ул. Магистральная,5 - Котельная №3, ул. Магистральная, 12/1". Второй этап		17 897,77	2031-2033							5 965,92	5 965,92	5 965,92							
Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 до УТ 1 (до УТ, ввод в ЦТП микрорайона №5)	Ø = 500 мм, L = 850 м	18 000,00	2030-2032						6 000,00	6 000,00	6 000,00								
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей		172 153,66		100,00	15 792,52	897,00	47 212,95	6 640,50	27 186,78	13 333,33	13 333,33	13 333,33	20 990,57	13 333,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная №1		22 677,14		0,00	297,00	297,00	7 212,95	0,00	7 212,95	0,00	0,00	0,00	7 657,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт трубной части, газохода, воздуховода, котла №2 котельной №1	Определяются на стадии проектирования	7 212,95	2028				7 212,95												
Капитальный ремонт трубной части, газохода, воздуховода, котла №1 котельной №1	Определяются на стадии проектирования	7 212,95	2030						7 212,95										
Капитальный ремонт трубной части, газохода, воздуховода, котла №4 котельной №1	Определяются на стадии проектирования	7 657,24	2034										7 657,24						
Теплотехническая наладка котла №1,2,3,4,5,6 котельной №1	6 ед	594,00	2026-2027		297,00	297,00													
Котельная №2		29 176,52		100,00	15 495,52	300,00	0,00	6 640,50	6 640,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Капитальный ремонт трубной части, газохода, воздуховода, котла №1,2	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	13 281,00	2029-2030					6 640,50	6 640,50										
Теплотехническая наладка котла №1, 2,3	3 ед	300,00	2027			300,00													
Капитальный ремонт трубной части барабанов, газохода котла №4	Определяются на стадии проектирования	15 495,52	2026		15 495,52														
Теплотехническая наладка котла №4	1 ед	100,00	2025	100,00															
Котельная №3		120 300,00		0,00	0,00	300,00	40 000,00	0,00	13 333,33	13 333,33	13 333,33	13 333,33	13 333,33	13 333,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт котла №2	Определяются на стадии проектирования	40 000,00	2028				40 000,00												
Теплотехническая наладка котла №1, 2, 3	3 ед	300,00	2027			300,00													
Капитальный ремонт котлов №1,3	Определяются на стадии проектирования	80 000,00	2030-2035						13 333,33	13 333,33	13 333,33	13 333,33	13 333,33	13 333,33					
Группа 4		193 797,43		8 545,71	14 148,93	31 633,93	56 015,26	25 265,26	19 130,53	10 768,50	9 518,50	7 790,27	6 690,27	4 290,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения		193 797,43		8 545,71	14 148,93	31 633,93	56 015,26	25 265,26	19 130,53	10 768,50	9 518,50	7 790,27	6 690,27	4 290,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная №1		43 094,03		8 545,71	2 300,00	500,00	21 966,33	2 216,33	2 216,33	3 049,66	1 799,66	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт АСУТП котлов ДЕВ-25ГМ ст. №5,6	Определяются на стадии проектирования	10 000,00	2028				10 000,00												
Капитальный ремонт трансформаторной подстанции №26	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	10 000,00	2028				10 000,00												
Капитальный ремонт блок-понтона №1	Определяются на стадии проектирования	7 080,71	2025	7 080,71															
Покупка и монтаж деаэратора ДА-50 в комплекте с охладителем выпара на блоки №2, 3 котельной №1	4 ед	5 148,32	2028-2032				1 029,66	1 029,66	1 029,66	1 029,66	1 029,66								
Замена частотных преобразователей на ТДМ котлов котельных №1	6 ед.	1 350,00	2028-2032				270,00	270,00	270,00	270,00	270,00								
Ремонт изоляции наружных и внутренних паропроводов Блоков №1-3 котельной №1	Определяются на стадии проектирования	1 250,00	2031							1 250,00									
Замена Вентилятор ВДН-11,2 в сборе на постаменте с двигателем, направляющим аппаратом со всасывающим патрубком и крепежными деталями на котельную № 1 котел №1,3,4,6	4 ед	4 000,00	2026-2033		500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00							
Покупка и монтаж частотных регуляторов электродвигателей на насосы исходной воды №4,6	2 ед	500,00	2029-2030					250,00	250,00										
Покупка и монтаж частотных регуляторов электродвигателей на подпиточные насосы №1,2	2 ед	500,00	2028-2030				166,67	166,67	166,67										
Капитальный ремонт дымовой трубы №1,6	Определяются на стадии проектирования	1 200,00	2025	1 200,00															
Обследование здания котельной	Определяются на стадии проектирования	265,00	2025	265,00															

Капитальный ремонт дымовой трубы №2,3,4,5	Определяются на стадии проектирования	1 800,00	2026		1 800,00													
Покупка и монтаж теплообменного аппарата №№3,4	2 ед	1 396,00	2028-2029				698,00	698,00										
Покупка и монтаж сетевых насосов с двигателем №№2,3	2 ед	6 000,00	2027-2029			2 000,00	2 000,00	2 000,00										
Котельная №2		93 185,00		0,00	9 528,57	27 313,57	28 528,57	13 528,57	3 528,57	2 928,57	2 928,57	2 500,00	2 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт трансформаторной подстанции №102	Определяются на стадии проектирования	20 000,00	2028-2029				10 000,00	10 000,00										
Капитальный ремонт АСУТП котлов №№1, 2, 3, 4	Определяются на стадии проектирования	20 000,00	2027			20 000,00												
ПИР «Капитальный ремонт РУ-0,4кВ и отходящих линий котельной №2 ДЕ 25-14ГМ. Адрес: г. Лянтор, ул. Озерная, 24»	Определяются на стадии проектирования	2 500,00	2026		2 500,00													
Капитальный ремонт РУ-0,4кВ и отходящих линий котельной №2 ДЕ 25-14ГМ. Адрес: г. Лянтор, ул. Озерная, 24	Определяются на стадии проектирования	6 000,00	2027			6 000,00												
Энергетическое обследование здания котельной №2	Определяются на стадии проектирования	285,00	2027			285,00												
Ремонт здания котельной №2 (восстановление цоколя, отмостки, утепление стен, усиление несущих металлоконструкций, ремонт крыши)	Определяются на стадии проектирования	15 000,00	2028				15 000,00											
Покупка сетевого насоса с двигателем №2,3 котельной № 2	Определяются на стадии проектирования	12 000,00	2028-2033				2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00						
Приобретение и монтаж насоса с частотным преобразователем 1Д-1250-125б	Определяются на стадии проектирования	6 000,00	2026		6 000,00													
Замена частотных преобразователей на ТДМ котлов котельных №2	6 шт	3 000,00	2028-2033				500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00						
Покупка и монтаж дымососов в комплекте с эл. двигателем котлов №№1,2,3	3 ед.	3 000,00	2026-2032		428,57	428,57	428,57	428,57	428,57	428,57	428,57							
Покупка и монтаж вентиляторов в комплекте с эл. двигателем котлов №№1,2,4	3 ед.	3 000,00	2026-2030		600,00	600,00	600,00	600,00	600,00									
Капитальный ремонт дымовых труб №№1,2,3,4	Определяются на стадии проектирования	2 400,00	2034										2 400,00					
Котельная №3		57 518,40		0,00	2 320,36	3 820,36	5 520,36	9 520,36	13 385,63	4 790,27	4 790,27	4 790,27	4 290,27	4 290,27	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт изоляции, внутренних воздуховодов, газоходов котлов №1, 2, 3	Определяются на стадии строительно-монтажных работ.	4 476,80	2026-2030		895,36	895,36	895,36	895,36	895,36									
Капитальный ремонт здания котельной №3 (восстановление цоколя, отмостки стен, усиление несущих металлоконструкций, замена и увеличение количества оконных рам и стеклопакетов, ремонт крыши с ограждением, утепление стен снаружи минеральными плитами обшивка сайдингом, ремонт межэтажных перекрытий)	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	25 741,60	2030-2035						4 290,27	4 290,27	4 290,27	4 290,27	4 290,27	4 290,27				

Капитальный ремонт дымовой трубы котельной №3	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	10 000,00	2029-2030					5 000,00	5 000,00									
Покупка и монтаж дымососов в комплекте с электродвигателем котлов №1,2,3	3 ед	3 000,00	2027-2030			750,00	750,00	750,00	750,00									
Покупка и монтаж вентиляторов в комплекте с электродвигателем котлов №1,2,3	3 ед	3 000,00	2027-2030			750,00	750,00	750,00	750,00									
Замена частотных преобразователей на ТДМ котлов 1,2,3	3ед	3 000,00	2026-2028		1 000,00	1 000,00	1 000,00											
Покупка и монтаж частотных регуляторов электродвигателей на подпиточные и исходные насосы	4 шт.	3 000,00	2028-2033				500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00						
Покупка и монтаж деаэратора ДА-50 в комплекте с охладителем выпара котельной №3	2 шт.	3 600,00	2028-2030				1 200,00	1 200,00	1 200,00									
Обследование и проведение капитального ремонта крана мостового №12 с крановыми путями	Определяются на стадии проектирования	1 700,00	2026-2029		425,00	425,00	425,00	425,00										
Итого по мероприятиям	1 526 589,48		23 958,73	221 798,42	200 669,02	130 495,41	130 712,49	120 976,97	87 302,15	43 681,49	45 847,23	43 261,37	38 883,29	47 558,56	42 139,46	2 138,62	27 166,28	320 000,00	

**Стоимость мероприятий указана ориентировочно. В период ежегодной актуализации или в период подготовки проведения работ, стоимость мероприятий будет корректироваться.*

Таблица 34. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей. Сценарий 2 (ЛГ МУП «УТВиВ»)

Мероприятия	Технические параметры	Капиталовложения всего, тыс. руб.	Срок реализации	Год														
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Группа 1		560 513,50		0,00	134 037,66	112 822,48	8 927,85	40 039,74	40 702,68	11 102,35	8 863,73	18 757,70	15 580,53	21 259,69	47 558,56	42 139,46	2 138,62	56 582,45	0,00
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей		298 583,22		0,00	1 781,29	28 516,77	8 144,42	19 639,13	22 902,67	11 102,35	8 863,73	18 757,70	15 580,53	17 014,17	47 558,56	42 139,46	0,00	56 582,45	0,00
Котельная №1, №2 и №3																			
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки		298 583,22	2026-2039	0,00	1 781,29	28 516,77	8 144,42	19 639,13	22 902,67	11 102,35	8 863,73	18 757,70	15 580,53	17 014,17	47 558,56	42 139,46	0,00	56 582,45	0,00
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																			
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей		261 930,28		0,00	132 256,37	84 305,71	783,43	20 400,61	17 800,01	0,00	0,00	0,00	0,00	4 245,53	0,00	0,00	2 138,62	0,00	0,00
Котельная №1, №2 и №3																			
Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки		261 930,28	2026-2038	0,00	132 256,37	84 305,71	783,43	20 400,61	17 800,01	0,00	0,00	0,00	0,00	4 245,53	0,00	0,00	2 138,62	0,00	0,00
Группа 2		2 856 838,23		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	476 139,71	476 139,71	476 139,71	476 139,71	476 139,71	476 139,71
2.1. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей		2 856 838,23		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	476 139,71	476 139,71	476 139,71	476 139,71	476 139,71	476 139,71
Котельная №1, №2 и №3																			
Новый источник тепловой энергии с блоком водогрейных котлов (вместо котельных №1, №2, №3)		2 681 763,42	2035-2040											446 960,57	446 960,57	446 960,57	446 960,57	446 960,57	446 960,57
Новый источник тепловой энергии с блоком паровых котлов (вместо котельных №1, №2, №3)		175 074,81	2035-2040											29 179,14	29 179,14	29 179,14	29 179,14	29 179,14	29 179,14
Группа 3		481 694,72		15 413,02	73 611,83	56 212,60	65 552,30	65 407,48	61 143,77	65 431,30	25 299,26	19 299,26	20 990,57	13 333,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей		309 541,06		15 313,02	57 819,31	55 315,60	18 339,35	58 766,98	33 956,98	52 097,97	11 965,92	5 965,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: микрорайон №2 от ул. Ирины Глущук до ТК №2-70-7Л у ж.д. №59, г. Лянтор"	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	22 824,05	2025-2026	11 412,03	11 412,03													
Капитальный ремонт участка сетей ТВС. Адрес: г. Лянтор, микрорайон №6А.																		
Участок №1: от ТК №1 до ТК №2 у ж.д. №73.																		
Участок №2: от ТК №2 до ТК №3.	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	29 430,00	2026		29 430,00													
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: микрорайон №1 от ж.д. №4 до ж.д. №11, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	1 674,69	2025	1 674,69														
Изготовление и монтаж лестниц, площадок обслуживания для тепловой камеры №7М. Адрес: ул. Кингисеппа-Парковая, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	226,30	2025	226,30														
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: от ЦТП №1 до ТК1-1-1Л, 1 мкр., г.Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2 000,00	2025	2 000,00														
Капитальный ремонт участка трубопровода надземного ЦТП-10 г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	18 165,06	2031							18 165,06								
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: ул. Хантейская от ЦТП №6 до ТК Х-6-3, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	16 395,86	2026		16 395,86													
Капитальный ремонт магистральных сети ТВС на участке «От перекрестка ул. Озерная и Хантыйская до строения КНС - 86, г. Лянтор"	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	7 000,00	2027			7 000,00												
Капитальный ремонт магистральных сети ТВС на участке "От строения КНС - 86 до ЦТП № 6, ул. Национальный поселок, стр.19/1, г. Лянтор»	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	6 000,00	2027			6 000,00												
Капитальный ремонт участка сетей ТВС. Адрес: у ж.д. №5 и ж.д. №6 по ул. Салавата Юлаева, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	1 959,79	2027			1 959,79												
Капитальный ремонт магистральных сетей ТС. Адрес: "От ТК №25М ул. Салавата Юлаева до въезда на стоянку Лянторское городской больницы, г. Лянтор"	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	16 000,00	2030						16 000,00									
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: 4 мкр. от ж.д №4 до ж.д №5	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	6 400,00	2031							6 400,00								
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: ул. Эстонских дорожников от ж.д №26 до кот. №9, 42а	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	8 000,00	2028				8 000,00											
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: от ТК № М-5-2П до ж.д. №24 по ул. Магистральная, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	1 500,00	2028				1 500,00											
Капитальный ремонт участка сетей ТВС. Адрес: ул. Нефтяников до ТК В-33-3П, микрорайон Пионерный, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	5 784,41	2027			5 784,41												
Капитальный ремонт участка сетей ТВС. Адрес: от ТК Б-42-1П до ж.д. №12 по ул. Назаргалеева, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	8 989,98	2027			8 989,98												

Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: 10 мкр. от ТК 10-51-П2 до ж.д. №№ 29,31,22,20,59	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	4 810,00	2029					4 810,00											
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: 1 мкр. от ТК ЦТП-1 до территории УЭЗиС	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	3 610,00	2031							3 610,00									
Капитальный ремонт сетей ТС и ГВС. Адрес: от ТК №3-77-2Л у ж.д. №61 до ж.д. №60 микрорайон №3, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	12 313,97	2028-2031				3 078,49	3 078,49	3 078,49	3 078,49									
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: ул. Согласия от ТК №С1-13-2П у ж.д №4 до ж.д., №5 и №6	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2 600,00	2028-2031				650,00	650,00	650,00	650,00									
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: 10 мкр. от ж.д №1 до ТК №10-51-3Л у ЛНТ	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	15 300,00	2028-2031				3 825,00	3 825,00	3 825,00	3 825,00									
Реконструкция магистральных сетей ТС от котельной №3 до ут-1 по ул. Магистральная г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	22 000,00	2029					22 000,00											
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: от ТК № В-33-7Л ул. 60 лет СССР общ. №2 до ТК № В-33-10Л ул. Набережная стр. №4, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2 817,74	2028-2031				704,44	704,44	704,44	704,44									
Капитальный ремонт сетей ТС и ГВС. Адрес: от ЦТП №77 до ТК №3-77-2П у ж.д. №63, микрорайон №3, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	15 000,00	2031							15 000,00									
Капитальный ремонт фасада и кровли здания ЦТП № 5, 33, 76	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	1 744,27	2026-2028		581,42	581,42	581,42												
Реконструкция центрального теплового пункта ЦТП-2	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	20 000,00	2029					20 000,00											
Капитальный ремонт сетей ТС от котельной №1 до магистральных сетей ТС по ул. Магистральная, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	25 000,00	2027			25 000,00													
"Реконструкция тепловых сетей тепловодоснабжения" участок сетей "ВОС №1, ул. Магистральная,5 - Котельная №3, ул. Магистральная, 12/1". Первый этап	Обеспечения безаварийной работы сетей ТС и магистральных водоводов (Ø = 200 мм., L = 838 м.)	11 097,17	2029-2031					3 699,06	3 699,06	3 699,06									
"Реконструкция тепловых сетей тепловодоснабжения" участок сетей "ВОС №1, ул. Магистральная,5 - Котельная №3, ул. Магистральная, 12/1". Второй этап		17 897,77	2031-2033							5 965,92	5 965,92	5 965,92							
Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 до УТ 1 (до УТ, ввод в ЦТП микрорайона №5)	Ø = 500 мм, L = 850 м	18 000,00	2030-2032						6 000,00	6 000,00	6 000,00								
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей		172 153,66		100,00	15 792,52	897,00	47 212,95	6 640,50	27 186,78	13 333,33	13 333,33	13 333,33	20 990,57	13 333,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная №1		22 677,14		0,00	297,00	297,00	7 212,95	0,00	7 212,95	0,00	0,00	0,00	7 657,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт трубной части, газохода, воздуховода, котла №2 котельной №1	Определяются на стадии проектирования	7 212,95	2028				7 212,95												
Капитальный ремонт трубной части, газохода, воздуховода, котла №1 котельной №1	Определяются на стадии проектирования	7 212,95	2030						7 212,95										
Капитальный ремонт трубной части, газохода, воздуховода, котла №4 котельной №1	Определяются на стадии проектирования	7 657,24	2034										7 657,24						

Теплотехническая наладка котла №1,2,3,4,5,6 котельной №1	6 ед	594,00	2026-2027		297,00	297,00													
Котельная №2		29 176,52		100,00	15 495,52	300,00	0,00	6 640,50	6 640,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт трубной части, газохода, воздуховода, котла №1,2	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	13 281,00	2029-2030					6 640,50	6 640,50										
Теплотехническая наладка котла №1, 2,3	3 ед	300,00	2027			300,00													
Капитальный ремонт трубной части барабанов, газохода котла №4	Определяются на стадии проектирования	15 495,52	2026		15 495,52														
Теплотехническая наладка котла №4	1 ед	100,00	2025	100,00															
Котельная №3		120 300,00		0,00	0,00	300,00	40 000,00	0,00	13 333,33	13 333,33	13 333,33	13 333,33	13 333,33	13 333,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт котла №2	Определяются на стадии проектирования	40 000,00	2028				40 000,00												
Теплотехническая наладка котла №1, 2, 3	3 ед	300,00	2027			300,00													
Капитальный ремонт котлов №1,3	Определяются на стадии проектирования	80 000,00	2030-2035						13 333,33	13 333,33	13 333,33	13 333,33	13 333,33	13 333,33					
Группа 4		193 797,43		8 545,71	14 148,93	31 633,93	56 015,26	25 265,26	19 130,53	10 768,50	9 518,50	7 790,27	6 690,27	4 290,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения		193 797,43		8 545,71	14 148,93	31 633,93	56 015,26	25 265,26	19 130,53	10 768,50	9 518,50	7 790,27	6 690,27	4 290,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная №1		43 094,03		8 545,71	2 300,00	500,00	21 966,33	2 216,33	2 216,33	3 049,66	1 799,66	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт АСУТП котлов ДЕВ-25ГМ ст. №5,6	Определяются на стадии проектирования	10 000,00	2028				10 000,00												
Капитальный ремонт трансформаторной подстанции №26	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	10 000,00	2028				10 000,00												
Капитальный ремонт блок-понтона №1	Определяются на стадии проектирования	7 080,71	2025	7 080,71															
Покупка и монтаж деаэратора ДА-50 в комплекте с охладителем выпара на блоки №2, 3 котельной №1	4 ед	5 148,32	2028-2032				1 029,66	1 029,66	1 029,66	1 029,66	1 029,66								
Замена частотных преобразователей на ТДМ котлов котельных №1	6 ед.	1 350,00	2028-2032				270,00	270,00	270,00	270,00	270,00								
Ремонт изоляции наружных и внутренних паропроводов Блоков №1-3 котельной №1	Определяются на стадии проектирования	1 250,00	2031							1 250,00									
Замена Вентилятор ВДН-11,2 в сборе на постаменте с двигателем, направляющим аппаратом со всасывающим патрубком и крепежными деталями на котельную № 1 котел №1,3,4,6	4 ед	4 000,00	2026-2033		500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00							
Покупка и монтаж частотных регуляторов электродвигателей на насосы исходной воды №4,6	2 ед	500,00	2029-2030					250,00	250,00										
Покупка и монтаж частотных регуляторов электродвигателей на подпиточные насосы №1,2	2 ед	500,00	2028-2030				166,67	166,67	166,67										
Капитальный ремонт дымовой трубы №1,6	Определяются на стадии проектирования	1 200,00	2025	1 200,00															
Обследование здания котельной	Определяются на стадии проектирования	265,00	2025	265,00															
Капитальный ремонт дымовой трубы №2,3,4,5	Определяются на стадии проектирования	1 800,00	2026		1 800,00														
Покупка и монтаж теплообменного аппарата №№3,4	2 ед	1 396,00	2028-2029				698,00	698,00											

Покупка и монтаж сетевых насосов с двигателем №№2,3	2 ед	6 000,00	2027-2029			2 000,00	2 000,00	2 000,00											
Котельная №2		93 185,00		0,00	9 528,57	27 313,57	28 528,57	13 528,57	3 528,57	2 928,57	2 928,57	2 500,00	2 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт трансформаторной подстанции №102	Определяются на стадии проектирования	20 000,00	2028-2029				10 000,00	10 000,00											
Капитальный ремонт АСУТП котлов №№1, 2, 3, 4	Определяются на стадии проектирования	20 000,00	2027			20 000,00													
ПИР «Капитальный ремонт РУ-0,4кВ и отходящих линий котельной №2 ДЕ 25-14ГМ. Адрес: г. Лянтор, ул. Озерная, 24»	Определяются на стадии проектирования	2 500,00	2026		2 500,00														
Капитальный ремонт РУ-0,4кВ и отходящих линий котельной №2 ДЕ 25-14ГМ. Адрес: г. Лянтор, ул. Озерная, 24	Определяются на стадии проектирования	6 000,00	2027			6 000,00													
Энергетическое обследование здания котельной №2	Определяются на стадии проектирования	285,00	2027			285,00													
Ремонт здания котельной №2 (восстановление цоколя, отмостки, утепление стен, усиление несущих металлоконструкций, ремонт крыши)	Определяются на стадии проектирования	15 000,00	2028				15 000,00												
Покупка сетевого насоса с двигателем №2,3 котельной № 2	Определяются на стадии проектирования	12 000,00	2028-2033				2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00							
Приобретение и монтаж насоса с частотным преобразователем 1Д-1250-125б	Определяются на стадии проектирования	6 000,00	2026		6 000,00														
Замена частотных преобразователей на ТДМ котлов котельных №2	6 шт	3 000,00	2028-2033				500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00							
Покупка и монтаж дымососов в комплекте с эл. двигателем котлов №№1,2,3	3 ед.	3 000,00	2026-2032		428,57	428,57	428,57	428,57	428,57	428,57	428,57								
Покупка и монтаж вентиляторов в комплекте с эл. двигателем котлов №№1,2,4	3 ед.	3 000,00	2026-2030		600,00	600,00	600,00	600,00	600,00										
Капитальный ремонт дымовых труб №№1,2,3,4	Определяются на стадии проектирования	2 400,00	2034									2 400,00							
Котельная №3		57 518,40		0,00	2 320,36	3 820,36	5 520,36	9 520,36	13 385,63	4 790,27	4 790,27	4 790,27	4 290,27	4 290,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт изоляции, внутренних воздуховодов, газоходов котлов №1, 2, 3	Определяются на стадии строительно-монтажных работ.	4 476,80	2026-2030		895,36	895,36	895,36	895,36	895,36										
Капитальный ремонт здания котельной №3 (восстановление цоколя, отмостки стен, усиление несущих металлоконструкций, замена и увеличение количества оконных рам и стеклопакетов, ремонт крыши с ограждением, утепление стен снаружи минеральными плитами обшивка сайдингом, ремонт межэтажных перекрытий)	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	25 741,60	2030-2035						4 290,27	4 290,27	4 290,27	4 290,27	4 290,27	4 290,27					
Капитальный ремонт дымовой трубы котельной №3	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	10 000,00	2029-2030					5 000,00	5 000,00										
Покупка и монтаж дымососов в комплекте с электродвигателем котлов №1,2,3	3 ед	3 000,00	2027-2030			750,00	750,00	750,00	750,00										
Покупка и монтаж вентиляторов в комплекте с электродвигателем котлов №1,2,3	3 ед	3 000,00	2027-2030			750,00	750,00	750,00	750,00										
Замена частотных преобразователей на ТДМ котлов 1,2,3	3ед	3 000,00	2026-2028		1 000,00	1 000,00	1 000,00												
Покупка и монтаж частотных регуляторов электродвигателей на подпиточные и исходные насосы	4 шт.	3 000,00	2028-2033				500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00							
Покупка и монтаж деаэратора ДА-50 в комплекте с охладителем выпара котельной №3	2 шт.	3 600,00	2028-2030				1 200,00	1 200,00	1 200,00										

Обследование и проведение капитального ремонта крана мостового №12 с крановыми путями	Определяются на стадии проектирования	1 700,00	2026-2029		425,00	425,00	425,00	425,00											
Итого по мероприятиям	4 092 843,88		23 958,73	221 798,42	200 669,02	130 495,41	130 712,49	120 976,97	87 302,15	43 681,49	45 847,23	43 261,37	515 023,00	523 698,26	518 279,17	478 278,32	532 722,16	476 139,71	

**Стоимость мероприятий указана ориентировочно. В период ежегодной актуализации или в период подготовки проведения работ, стоимость мероприятий будет корректироваться.*

Таблица 35. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей. Сценарий 1, 2 (НГДУ «Ляторнефть»)

Мероприятия	Стоимость в ценах базового года, тыс. руб. (с НДС)	Затраты на реализацию мероприятий по годам в ценах базового года, тыс. руб. (с НДС)															
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2031	2032	2034	2035	2036	2037	2038	2039-2040
Группа 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 3	1635498,66	0,00	0,00	139366,58	139366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	208733,16
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей	1565498,66	0,00	0,00	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	208733,16
Котельная ДЕВ-25	1565498,66	0,00	0,00	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	208733,16
Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	1565498,66	0,00	0,00	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	208733,16
Автоматизированная паровая котельная	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей	70000,00	0,00	0,00	35000,00	35000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная ДЕВ-25	70000,00	0,00	0,00	35000,00	35000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Реконструкция котельной ДЕВ-25 (промышленная зона)	70000,00	0,00	0,00	35000,00	35000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Автоматизированная паровая котельная	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	1635498,66	0,00	0,00	139366,58	139366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	208733,16

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Детализированное описание капитальных затрат на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей представлено в Главе 8 Обосновывающих материалов «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них».

Перечень мероприятий на тепловых сетях представлены в таблицах 33- 35.

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Строительство, реконструкция, техническое перевооружение и (или) модернизация тепловых сетей в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения в рамках актуализации схемы теплоснабжения городского поселения Лянтор не предусматривается.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

На территории городского поселения Лянтор снабжение потребителей горячей водой осуществляется по закрытой, независимой схеме. Таким образом, мероприятия по переводу потребителей с открытой системы ГВС на «закрытую» не предусмотрено.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Амортизационные отчисления – отчисления части стоимости основных фондов для возмещения их износа.

Расчет амортизационных отчислений произведён по линейному способу амортизационных отчислений с учетом прироста в связи с реализацией мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению систем теплоснабжения в период до 2040 г.

Мероприятия, финансирование которых обеспечивается за счет амортизационных отчислений, являются обязательными и направлены на повышение надежности работы систем теплоснабжения и обновление основных фондов. Данные затраты необходимы для повышения надежности работы энергосистемы, теплоснабжения потребителей тепловой энергией, так как ухудшение состояния оборудования и теплотрасс, приводит к авариям, а невозможность своевременного и качественного ремонта приводит к их росту. Увеличение аварийных ситуаций приводит к увеличению потерь энергии в сетях при транспортировке, в том числе сверхнормативных, что в свою очередь негативно влияет на качество, безопасность и бесперебойность энергоснабжения населения и других потребителей. Также необходимо отметить тот факт, что дальнейшая эксплуатация некоторых тепловых магистралей, согласно экспертным заключениям комиссий, невозможна.

В результате обновления оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей ожидается снижение потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, снижение удельных расходов топлива на производство тепловой энергии, в результате чего обеспечивается эффективность инвестиций.

Инвестиции, обеспечивающие финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению, направленные на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения

Источником инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения, является инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию.

При расчете инвестиционной составляющей в тарифе учитываются следующие показатели:

расходы на реализацию мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и повышение качества оказываемых услуг;

экономический эффект от реализации мероприятий.

Эффективность инвестиций обеспечивается достижением следующих результатов:

- обеспечение возможности подключения новых потребителей;
- обеспечение развития инфраструктуры поселения, в том числе социально-значимых объектов;
- повышение качества и надежности теплоснабжения;
- снижение аварийности систем теплоснабжения;
- снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения;
- снижение уровня потерь тепловой энергии, в том числе за счет снижения сверхнормативных утечек теплоносителя в период ликвидации аварий;
- снижение удельных расходов топлива при производстве тепловой энергии;
- снижение численности ППР (при объединении котельных, выводе котельных из эксплуатации и переоборудовании котельных в ЦТП).

Объемы и источники финансирования мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению на весь период актуализации схемы теплоснабжения более полно рассмотрен в Главе 12 Обосновывающих материалов.

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

В 2024 году на котельных №№1 и 3 ЛГ МУП «УТВиВ» выполнены мероприятия по капитальному ремонту. Перечень выполненных мероприятий приведен в таблице ниже.

Таблица 36. Мероприятия по капитальному ремонту котельных, выполненные в 2024 году.

Наименование мероприятия	Технические характеристики			Год реализации
	Ед. измерения	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия	
Капитальный ремонт котла № 3, котельной №1	шт	1	1	2024
Капитальный ремонт железобетонной дымовой трубы Н=100,00 м Котельной №3 (КВГМ-50). Адрес: ул. Магистральная, стр. 12/1, г. Лянтор.	шт	1	1	2024

В 2024 году на тепловых сетях выполнены мероприятия по капитальному ремонту тепловых сетей. Перечень выполненных мероприятий приведен в таблицах ниже.

Таблица 37. Мероприятия по капитальному ремонту тепловых сетей выполненные в 2024 году (ЛГ МУП «УТВиВ»)

Наименование мероприятия	Технические характеристики			Год реализации
	Ед. измерения	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия	
Капитальный ремонт магистральных сетей ТС. Адрес: ТК 7М, ул. Кингисеппа - Парковая, г. Лянтор.	шт	1	1	2024
Капитальный ремонт магистральных сетей ТС. Адрес: от ТК №24М в сторону ТК №25М, ул. Салавата Юлаева, г. Лянтор	км	0,49	0,49	2024
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: от ЦТП № 73 до т/к №7-73-2С, микрорайон №7, г. Лянтор	км	2,872	2,872	2024

Таблица 38. Мероприятия по капитальному ремонту тепловых сетей выполненные в 2024 году (НГДУ «Лянторнефть»)

Наименование мероприятия	Технические характеристики			Год реализации
	Ед. измерения	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия	
Тепловые сети				
Общежитие Лена-80, Здание межсменного отдыха работников, Сургутский район, г.Лянтор, ул.Эстонских дорожников, дом 34 корпус А, инв.№10648803	Диаметр, мм	57*3,5	57*3,5	2024
Общежитие Финское Унимо-80, Здание межсменного отдыха работников, Сургутский район, г.Лянтор, ул.60 лет СССР, 3, инв.№10602079	Диаметр, мм	57*3,5	57*3,5	2024
Общежитие Лена-80 №6, Здание межсменного отдыха работников, Сургутский район, г.Лянтор, ул.60 лет СССР, 6, инв.№10622460	Диаметр, мм	57*3,5	57*3,5	2024

Фактически осуществленные инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за 2024 год составили:

- ЛГ МУП «УТВиВ» - 72614,95 тыс. рублей;
- НГДУ «Лянторнефть» - информация отсутствует.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Критерии определения единой теплоснабжающей организации утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Согласно п. 4 ПП РФ от 08.08.2012 г. №808 в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Порядок определения ЕТО

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение одного месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение трех рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации.

Критерии определения ЕТО

Критериями определения единой теплоснабжающей организации, согласно п. 7 ПП РФ №808 от 08.08.2012 г., являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на пять процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Обязанности ЕТО

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности, в соответствии с п. 12 ПП РФ от 08.08.2012 №808, обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

- систематическое (три и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;
- принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, присоединяются другие реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования) или ликвидации организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации;
- принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, банкротом;
- прекращение права собственности или владения источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- несоответствие организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, критериям, связанным с размером собственного капитала, а также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;
- подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации.

Внесение изменений в зоны деятельности ЕТО

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, в соответствии с п.19 ПП РФ от 08.08.2012 №808, могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

По данным базового периода на территории городского поселения Лянтор функционируют пять котельных. В систему теплоснабжения помимо источника тепловой энергии входят тепловые сети и сооружения на них, тепловые вводы потребителей, объекты теплопотребления.

Таким образом, на территории городского поселения Лянтор выделено две зоны деятельности ЕТО, образованные на базе существующих котельных:

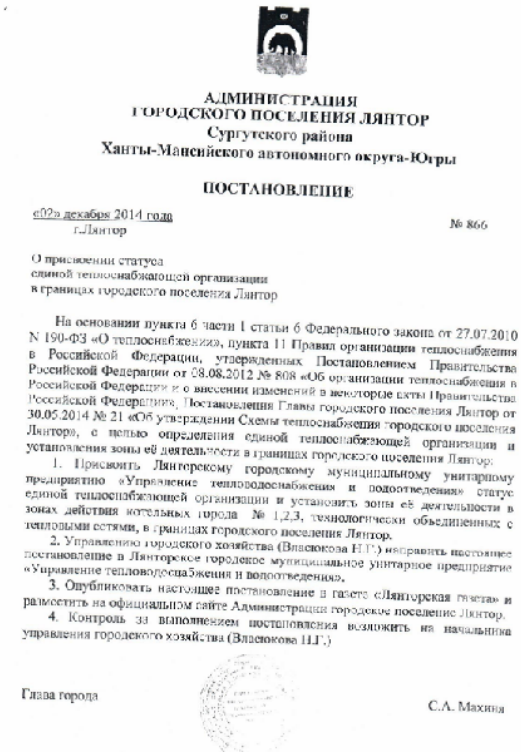
1. Зона деятельности ЕТО №001, образованная на базе систем теплоснабжения от котельных ЛГ МУП «УТВиВ»;
2. Зона деятельности ЕТО №002, образованная на базе систем теплоснабжения от котельных НГДУ «Лянторнефть».

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

На основании постановления администрации городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 02.12.2014 г. №866 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» на территории городского поселения Лянтор определена единая теплоснабжающая организация – ЛГ МУП «УТВиВ». Постановление администрации городского поселения Лянтор представлено на рисунке 13.

Таблица 39. Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения на территории городского поселения Лянтор

№ системы теплоснабжения	Наименование источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО – постановление администрации городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 02.12.2014 г. №866	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Котельная №1 – ул. Магистральная, 12/2; Котельная №2 – ул. Озерная, 24; Котельная №3 – ул. Магистральная, 12/1	ЛГ МУП «УТВиВ»	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	1	ЛГ МУП «УТВиВ»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 №808) – ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» декабря 2014 года № 866
г.Лянтор

О присвоении статуса
единой теплоснабжающей организации
в границах городского поселения Лянтор

На основании пункта 6 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», пункта 11 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановления Главы городского поселения Лянтор от 30.05.2014 № 21 «Об утверждении Схемы теплоснабжения городского поселения Лянтор», с целью определения единой теплоснабжающей организации и установления зоны её деятельности в границах городского поселения Лянтор:

1. Присвоить Лянторскому городскому муниципальному унитарному предприятию «Управление тепловодоснабжения и водоотведения» статус единой теплоснабжающей организации и установить зоны её деятельности в зонах действия котельных города № 1,2,3, технологически объединенных с тепловыми сетями, в границах городского поселения Лянтор.

2. Управлению городского хозяйства (Власенкова Н.Г.) направить настоящее постановление в Лянторское городское муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения и водоотведения».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городское поселение Лянтор.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника управления городского хозяйства (Власенкова Н.Г.)

Глава города С.А. Махиня

Рисунок 13. Постановление о присвоении статуса ЕТО

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Критерии определения единой теплоснабжающей организации утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Согласно п. 4 ПП РФ от 08.08.2012 г. №808 в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

На основании постановления администрации городского поселения Лянтор от 02.12.2014 №866 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» на территории городского поселения Лянтор статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО) присвоен ЛГ МУП «УТВиВ». ЛГ МУП «УТВиВ» осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии потребителям. Котельные и тепловые сети системы теплоснабжения городского поселения Лянтор эксплуатируются ЛГ МУП «УТВиВ» на праве хозяйственного ведения.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

На момент актуализации Схемы теплоснабжения заявки от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не поступали.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского поселения Лянтор представлен в таблице 40.

Таблица 40. Реестр систем теплоснабжения городского поселения Лянтор

№ системы теплоснаб-	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации
1	Котельная №1 – ул. Магистральная, 12/2; Котельная №2 – ул. Озерная, 24; Котельная №3 – ул. Магистральная, 12/1	ЛГ МУП «УТВиВ»	ИСТОЧНИК/ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
		База производственно-технического обслуживания и комплектации оборудованием ПАО «Сургутнефтегаз»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
		Центр политехнического обучения ПАО «Сургутнефтегаз»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
		Торгово-производственное управление ПАО «Сургутнефтегаз» (база ОРСа)	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
		Управление технического транспорта №3 ПАО «Сургутнефтегаз»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
		Управление по эксплуатации зданий и сооружений ПАО «Сургутнефтегаз»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
2	Котельная ДЕВ-25 – ул. Дорожников, 25	НГДУ «Лянторнефть» ПАО «Сургутнефтегаз»	ИСТОЧНИК/ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
		Управление поисково-разведочных работ ПАО «Сургутнефтегаз»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
		Лянторское дорожно-строительное управление треста «Сургутнефтедорстройремонт» ПАО «Сургутнефтегаз»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
		Специализированное управление механизированных работ №3 треста «Сургутнефтеспецстрой» ПАО «Сургутнефтегаз»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
		Управление связи и телекоммуникаций ПАО «Сургутнефтегаз»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
		Центральная база производственного обслуживания по прокату и ремонту нефтепромысловой спецтехники и навесного оборудования ПАО «Сургутнефтегаз»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
		Ремонтно-строительное управление треста «Сургутремстрой»	
		ПАО «Сургутнефтегаз»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
		Цех химизации технологических процессов №3 управления «Сургутнефтепромхим» ПАО «Сургутнефтегаз»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
		Лянторское вышкомонтажное управление ПАО «Сургутнефтегаз»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
3	Автоматизированная паровая котельная – ул. Дорожников, 25	НГДУ «Лянторнефть» ПАО «Сургутнефтегаз»	ИСТОЧНИК/ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии

Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не являются актуальными для муниципального образования, так как все 3 котельные ЛГ МУП «УТВиВ» на территории городского поселения Лянтор работают на единую тепловую сеть.

11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа отсутствуют по причинам, описанным ранее.

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Согласно предоставленным данным, на территории городского поселения Лянтор бесхозяйные сети не выявлены.

В случае выявления тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации орган местного самоуправления сельского поселения до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Теплоснабжение потребителей тепловой энергии на территории городского поселения Лянтор осуществляется от пяти источников тепловой энергии.

Основным видом топлива для котельных является газ сухой отбензиненный компримированный.

В настоящее время на территории городского поселения Лянтор присутствует централизованное газоснабжение. Газ используется в качестве основного топлива для существующих котельных. Газоснабжение городского поселения Лянтор осуществляется от блочно-комплектной газораспределительной станции (БК-ГРС-80). Подача газа осуществляется через БК-ГРС-80, узел учета газа, одоризационную установку. Источником газа для БК-ГРС-80 являются газопроводы ПАО «Сургутнефтегаз», транспортирующие газ сухой отбензиненный (природный газ). Также имеется резервный источник газоснабжения. Резервным источником газоснабжения является попутный нефтяной газ Лянторского нефтегазоконденсатного месторождения. Подача газа осуществляется через узел учета газа, одоризационную установку. Подача газа от резервного источника осуществляется в период проведения плановых или аварийно-восстановительных работ на основном источнике.

Генеральным планом городского поселения Лянтор учтены решения проектов планировки территории городского поселения Лянтор, в которых предусмотрена газификация микрорайонов №9 и №11. Так же Генеральным планом предусматривается газификация индивидуальной жилой застройки микрорайонов Национальный поселок, мкр. «Пионерный», мкр. «Эстонских дорожников» и жилой квартал 1. Газораспределительная система предусмотрена смешанная, включающая кольцевые и тупиковые газопроводы. Прокладка газопроводов предусмотрена подземная, материал газопроводов – сталь.

Использование природного газа предложено для отопления и горячего водоснабжения индивидуальной жилой застройки, а также для нужд коммунально-бытовых потребителей (источников тепловой энергии).

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Система газоснабжения источников теплоснабжения городского поселения Лянтор работает исправно.

13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории городского поселения Лянтор отсутствуют.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Мероприятий по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, настоящей актуализацией Схемы теплоснабжения не предусматривается.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Решения, вырабатываемые с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, отсутствуют.

13.7. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения Лянтор приведены в таблицах 41 - 45.

Таблица 41. Индикаторы развития системы теплоснабжения от котельных №1, №2, №3 (Сценарий 1)

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/ Гкал	166,74	165,17	164,85	165,01	164,83	164,71	164,65	164,57	164,52	164,58	164,60	164,63	164,50	164,19	164,11	164,02	157,74
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	1,274	1,274	1,812	1,720	1,797	1,836	1,852	1,886	1,910	1,868	1,852	1,831	1,876	2,034	2,089	2,130	2,331
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	–	0,103	0,103	0,111	0,107	0,111	0,115	0,117	0,119	0,121	0,119	0,118	0,117	0,121	0,132	0,136	0,140	0,152

Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	255,05	255,05	257,84	271,43	260,07	254,70	252,56	248,22	245,17	250,53	252,68	255,57	249,61	230,62	224,69	220,51	201,82
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	35	35	34	32	32	31	30	29	28	28	28	27	27	26	26	25	25
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	1,61%	5,55%	8,78%	7,43%	3,54%	5,25%	5,05%	3,69%	2,86%	2,84%	2,83%	2,91%	2,79%	2,76%	2,80%	2,74%	2,74%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	-	-	4,96%	-	21,83%	4,96%	15,75%	5,52%	5,52%	5,52%	10,79%	5,52%	-	-	-	-	-
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 42. Индикаторы развития системы теплоснабжения от котельных №1, №2, №3 (Сценарий 2)

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Перевод нагрузки на новую котельную
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	166,74	165,17	164,85	165,01	164,83	164,71	164,65	164,57	164,52	164,58	164,60	164,63	164,50	164,19	164,11	164,02	
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	1,27	1,27	1,81	1,72	1,80	1,84	1,85	1,89	1,91	1,87	1,85	1,83	1,88	2,03	2,09	2,13	
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	–	0,103	0,103	0,111	0,107	0,111	0,115	0,117	0,119	0,121	0,119	0,118	0,117	0,121	0,132	0,136	0,140	
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	255,05	255,05	257,84	271,43	260,07	254,70	252,56	248,22	245,17	250,53	252,68	255,57	249,61	230,62	224,69	220,51	
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%													100,00%				
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	35	35	34	32	32	31	30	29	28	28	28	27	27	26	26	25	
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	1,61%	5,55%	8,78%	7,43%	3,54%	5,25%	5,05%	3,69%	2,86%	2,84%	2,83%	2,91%	2,79%	2,76%	2,80%	2,74%	

Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	-	-	4,96%	-	21,83%	4,96%	15,75%	5,52%	5,52%	5,52%	10,79%	5,52%	-	-	-	-	
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Таблица 43. Индикаторы развития системы теплоснабжения от перспективной новой котельной (Сценарий 2)

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.																	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.																	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал																	158,54
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м																	2,33
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	–																	0,152
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал																	201,82
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%																	–
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч																	–
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	–																	–
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%																	100%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет																	25
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%																	2,74%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%																	100%
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	–																	0

Таблица 44. Индикаторы развития системы теплоснабжения от котельной ДЕВ-25 (Сценарий 1 и 2)

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/ Гкал	157,46	157,46	157,46	157,46	157,46	157,46	157,46	157,46	157,46	157,46	157,46	157,46	157,46	157,46	157,46	157,46	157,46
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ кв.м	0,228	0,228	0,228	0,228	0,228	0,228	0,228	0,228	0,228	0,228	0,228	0,228	0,228	0,228	0,228	0,228	0,228
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	–	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/ Гкал		614,161			614,161	614,161			614,161	614,161	614,161	614,161	614,161	614,161		614,161	
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	35	36	37	36,5	36,0	35,4	34,7	34,1	33,4	32,6	31,8	30,9	30,1	29,1	28,2	27,2	26,1
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00%	0,00%	4,14%	4,14%	4,14%	4,14%	4,14%	4,14%	4,14%	4,14%	4,14%	4,14%	4,14%	4,14%	4,14%	4,14%	4,14%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	–	–	50%	50%	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 45. Индикаторы развития системы теплоснабжения от автоматизированной паровой котельной (Сценарий 1 и 2)

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/ Гкал	167,87	167,45	167,45	167,45	167,45	167,45	167,45	167,45	167,45	167,45	167,46	167,46	167,46	167,46	167,46	167,46	167,46
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ кв.м	0,268	0,271	0,273	0,275	0,278	0,28	0,283	0,285	0,288	0,29	0,293	0,295	0,298	0,3	0,303	0,305	0,308
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	–	0,0738	0,0893	0,0893	0,0894	0,0894	0,0894	0,0894	0,0894	0,0895	0,0895	0,0895	0,0895	0,0895	0,0896	0,0896	0,0896	0,0896
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/ Гкал	767,31	767,31	767,31	767,31	767,31	767,31	767,31	767,31	767,31	767,31	767,31	767,31	767,31	767,31	767,31	767,31	767,31
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Прогнозные значения тарифа на отпущенную тепловую энергию в зонах деятельности единой теплоснабжающей организации представлены в таблицах ниже.

Таблица 46. Тарифы на отпущенную тепловую энергию в зонах деятельности ЛГ МУП «УТВиВ

Наименование критерия оценки	Динамика изменения тарифа на тепловую энергию															
	2025 г.		2026 г.		2027 г.		2028 г.		2029 г.		2030 г.		2031 г.		2032 г.	
Тепловая энергия, поставляемая потребителям, подключенным к тепловым сетям:																
Период	с 01.01.25 по 30.06.25	с 01.07.25 по 31.12.25	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.
Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал (с учетом индексов-дефляторов)	2397	2608	2608	2713	2713	2821	2821	2934	2934	3052	3052	3174	3174	3301	3301	3433

Таблица 47. Тарифы на отпущенную тепловую энергию в зонах деятельности НГДУ «Лянторнефть»

Наименование критерия оценки	Динамика изменения тарифа на тепловую энергию															
	2025 г.		2026 г.		2027 г.		2028 г.		2029 г.		2030 г.		2031 г.		2032 г.	
Тепловая энергия, поставляемая потребителям, подключенным к тепловым сетям:																
Период	с 01.01.25 по 30.06.25	с 01.07.25 по 31.12.25	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.
Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал (с учетом индексов-дефляторов)	2939	3086	3086	3209	3209	3337	3337	3471	3471	3610	3610	3754	3754	3904	3904	4060

Информация о расчетном объеме полезного отпуска тепловой энергии, от котельных ЛГ МУП «УТВиВ потребителям городского поселения Лянтор на 2026 г, представлена в таблице ниже.

Таблица 48. Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, от котельных ЛГ МУП «УТВиВ потребителям городского поселения Лянтор на 2026 г

Наименование показателя		Котельная №1	Котельная №2	Котельная №3
отопление, Гкал/год	Население	66 346	54 030	30 353
	Бюджет	10 933	8 906	4 953
	Прочие	10 596	8 485	5 200
ГВС, Гкал/год	Население	12 359	16 936	4 651
	Бюджет	632	762	242
		809	1 115	302
Собственное потребление, Гкал/год		2 761	1 017	0

ЛЯНТОРСКАЯ газета

Учредитель: Муниципальное учреждение культуры «Лянторская централизованная библиотечная система»

Издатель: Сектор по информационным ресурсам

Главный редактор
Абдурагимов Артур Сиражутдинович

Дизайнер
Хайруллина Аделя Фаритовна

Номер подписан в печать 26.06. 2025 года
Время подписания по графику: 09.00
Фактическое время подписания: 09.00
Газета зарегистрированна Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-ненецкому автономному округу
Свидетельство о регистрации: ПИ №ТУ 72 - 01255 от 23 июня 2015 года
Адрес редакции, издателя: 628449, Тюменская область, ХМАО – Югра, Сургутский район, город Лянтор, ул. Салавата Юлаева,13
E-mail: lyantor-gazeta@mail.ru
Тираж: 30 экземпляров
Отпечатано: город Лянтор, ул. Салавата Юлаева, 13
Распространяется бесплатно