



ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск
№ 3 (564) 3 марта 2022 года

понедельник вторник среда **четверг** пятница суббота воскресенье

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» февраля 2022 года
г.Лянтор

№ 145

О признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации городского поселения Лянтор

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом городского поселения Лянтор:

1. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации городского поселения Лянтор:

- от 17.12.2020 № 1088 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 г.г.»;

- от 17.12.2020 № 1089 «Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля на 2021 год, плановый период 2022-2023 годов»;

- от 18.12.2020 № 1090 «Об утверждении Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального лесного контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы»;

- от 23.12.2020 № 1111 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных правилами благоустройства территории городского поселения Лянтор на 2021 год и плановый период 2022-2023 г.г.»;

- от 23.12.2020 № 1112 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в муниципальном образовании городское поселение Лянтор на 2021 год и плановый период 2022-2023 г.г.»;

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

Глава города

С.А. Махиня

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» марта 2022 года
г.Лянтор

№ 156

О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 23.06.2021 № 569

В целях организации подготовки к проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Лянтор, собственники помещений которых не выбрали способ управления или выбранный способ управления многоквартирным домом не реализован, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 23.06.2021 № 569 «О создании постоянно действующей комиссии по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и домами муниципального жилищного фонда, расположенными на территории городского поселения Лянтор» (в редакции от 17.12.2021 №1109) (далее – постановление) следующее изменение:

- приложение 1 к постановлению изложить в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования – начальника управления городского хозяйства (Баранник А.С.).

Глава города

С.А. Махиня

Приложение
к постановлению Администрации
городского поселения Лянтор
от «01» марта 2022 года № 156

Состав постоянно действующей комиссии
по организации и проведению открытого конкурса
по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными
домами и домами муниципального жилищного фонда, расположенными на
территории городского поселения Лянтор

Председатель конкурсной
комиссии:

Баранник
Александр Сергеевич

заместитель Главы муниципального
образования - начальник управления
городского хозяйства

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Бабеев
Сергей Васильевич

заместитель начальника управления
городского хозяйства

Секретарь конкурсной
комиссии:

Зарецкая
Ирина Валериевна

ведущий специалист сектора по органи-
зации жилищно-коммунального хозяй-
ства и муниципального жилищного кон-
троля управления городского хозяйства

Члены конкурсной комиссии:

Жестовский
Сергей Петрович

заместитель Главы муниципального об-
разования - начальник управления эконо-
номики

Петрук Таиса Васильевна

заместитель Главы муниципального об-
разования – главный бухгалтер

Мунтян Вячеслав Алексан-
дрович

начальник юридического отдела

Сысолятина
Александр Николаевич

заведующий сектором по организации
жилищно-коммунального хозяйства и
муниципального жилищного контроля

Онищенко
Андрей Сергеевич

депутат Совета депутатов городского
поселения Лянтор

Михалевич
Галина Анатольевна

депутат Совета депутатов городского
поселения Лянтор

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» марта 2022 года
г.Лянтор

№ 162

О внесении изменений в постановление
Администрации городского поселения
Лянтор от 14.06.2018 № 598

В соответствии со статьей 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях выявления и приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние, а также пользования помещением в многоквартирном доме не по целевому назначению в городском поселении Лянтор:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 14.06.2018 № 598 «О межведомственной комиссии по выявлению и приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние или в состоянии, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки, а также пользования помещением в многоквартирном доме не по целевому назначению» (в редакции от 02.09.2021 №785) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«О межведомственной комиссии по выявлению и приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние, а также пользования помещением в многоквартирном доме не по целевому назначению».

1.2. Приложения 1, 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Абдурагимов С.Г.

Глава города

С.А. Махиня

Приложение 1 к проекту постановления
Администрации городского
поселения Лянтор
от «02» марта 2022 года № 162

Состав

межведомственной комиссии по выявлению и приведению
самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в
многоквартирном доме в прежнее состояние, а также пользования
помещением в многоквартирном доме не по целевому назначению
на территории городского поселения Лянтор

N п/п	Ф.И.О.	Должность
Председатель комиссии:		
1	Абдурагимов Сиражутдин Гасанбекович	начальник управления градо- строительства, имуще- ственных и земельных отношений
Заместитель председателя комиссии:		
2	Баранник Александр Сергеевич	Заместитель Главы муни- ципального образования - на- чальник управления городско- го хозяйства
Секретарь комиссии:		
3	Кравченко Юлия Владимировна	муниципальный жилищ- ный инспектор сектора по организации жилищно- коммунального хозяйства и муниципального жилищного контроля управления город- ского хозяйства
Члены комиссии:		
4	Шугаева Лариса Юрьевна	главный специалист отдела архитектуры и градострои- тельства
5	Моор Антонина Ивановна	начальник жилищного отдела
6	Паршаков Евгений Витальевич	начальник службы по защите населения, охране и использо- ванию городских лесов
7	Пыжьянова Татьяна Викторовна	начальника бюро технической инвентаризации МУ «Лянтор- ское хозяйственно - эксплуата- ционное управление»
8	-	представитель: - управляющей компании; - обслуживающей организа- ции; - товарищества собственников жилая (по согласованию)
9	-	представитель: Сургутский отдел инспектиро- вания Службы жилищного и строительного надзора Ханты- Мансийского автономного округа – Югры (по согласо- ванию)

В случае, если комиссией проводится оценка помещений в многоквартирном доме жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности:

- представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества (решающий голос),

- представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (решающий голос).

Приложение 2 к проекту постановления
Администрации городского
поселения Лянтор
от «02» марта 2022 года № 162

Положение

о межведомственной комиссии по выявлению и приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние, а также пользования помещением в многоквартирном доме не по целевому назначению на территории городского поселения Лянтор

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по выявлению и приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние, а также пользования помещением в многоквартирном доме не по целевому назначению на территории городского поселения Лянтор (далее – Комиссия) создана в целях выявления и приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние, а также с целью выявления пользования помещением в многоквартирном доме не по целевому назначению, является постоянно действующей Комиссией.

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, действующим законодательством, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации городского поселения Лянтор (далее – Администрация города).

1.4. Комиссия осуществляет свои полномочия во взаимодействии с органами, уполномоченными на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, предусмотренных для помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории городского поселения Лянтор.

2. Основные цели и задачи

2.1. Целью деятельности Комиссии является обеспечение требований действующего законодательства по выявлению и приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние, а также пользования помещением в многоквартирном доме не по целевому назначению в многоквартирных домах города Лянтор.

2.2. Основными задачами являются:

2.2.1. Рассмотрение и принятие решений по заявлениям граждан и юридических лиц о выявленных фактах самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, по приведению помещений в многоквартирном доме в прежнее состояние, а также пользования помещением в многоквартирном доме не по целевому назначению.

2.2.2. Рассмотрение уведомления (заявления) об окончании ремонтно-строительных работ по выявленным фактам самовольной перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирных домах города Лянтор и подписание акта приема.

3. Состав и структура Комиссии

3.1. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

3.2. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство Комиссией, организует и координирует работу Комиссии, проводит заседания Комиссии, определяет дату проведения, повестку дня заседания Комиссии.

3.3. В отсутствие председателя Комиссии организует, координирует работу и проводит заседания Комиссии заместитель председателя Комиссии.

3.4. Для ведения делопроизводства назначается секретарь Комиссии. Секретарь Комиссии ведет прием заявлений, выдает расписку в получении документов с указанием их перечня и даты получения Комиссией, готовит к рассмотрению необходимые материалы, оформляет протоколы заседаний Комиссии, подготавливает предусмотренные законодательством формы документов, а также проводит работу, связанную с организацией заседания Комиссии, уведомляет членов Комиссии о дате, времени и месте ее проведения.

3.5. Члены Комиссии обязаны:

3.5.1. Присутствовать на заседаниях Комиссии, участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке решений, в случае отсутствия одного из членов Комиссии в заседании принимает участие лицо, исполняющее его обязанности по должности;

3.5.2. При невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещать об этом секретаря Комиссии;

3.5.3. В случае необходимости представлять секретарю Комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде.

3.6. Для участия в заседаниях Комиссии в целях всесторонности рассмотрения вопросов могут приглашаться руководители управляющих компаний и товариществ собственников жилья, в управлении которых находятся многоквартирные дома, в которых выполнено переустройство и (или) перепланировка помещений в многоквартирном доме, перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, а также в

которых выявлено пользование помещением в многоквартирном доме не по целевому назначению.

3.7. Комиссия имеет право рассматривать вопросы при наличии не менее половины состава членов Комиссии, в том числе обязательно участие председателя Комиссии или его заместителя. Решение Комиссии принимает большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии.

3.8. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

3.9. Решение Комиссии оформляется в виде протокола, подписывается председателем Комиссии (при его отсутствии - заместителем председателя) и секретарем Комиссии.

3.10. Члены Комиссии осуществляют выезд в помещение в многоквартирном доме и проводят визуальное обследование (осмотры) для подтверждения факта проведенного самовольной перепланировки и (или) переустройства помещения в многоквартирном доме.

3.11. По результатам обследования секретарем Комиссии составляется акт, а также заполняется и выдается предписание об устранении выявленных самовольных перепланировок и (или) переустройств в установленные законодательством сроки, подписанный председателем Комиссии (при его отсутствии - заместителем председателя).

3.12. По истечении установленного срока в предписании Комиссия осуществляет выезд в ранее обследованное помещение в многоквартирном доме и вновь проводит визуальное обследование (осмотр), по результатам которого составляет один из актов: акт о невозможности обследования помещения в многоквартирном доме, или акт обследования помещения в многоквартирном доме после переустройства и (или) перепланировки, или акт о приемке (невозможности принятия) выполненных работ по приведению помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, в прежнее состояние, подписанный председателем Комиссии (при его отсутствии - заместителем председателя) и участвовавшими членами Комиссии.

4. Последствие самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещения в многоквартирном доме

4.1. Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, проведенные при отсутствии основания или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки.

4.2. Лицо, самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее помещение в многоквартирном доме, несет предусмотренную законодательством ответственность.

4.3. Собственник помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель такого помещения по договору социального найма обязан привести такое помещение в многоквартирном доме в прежнее состояние в срок, который устанавливает Комиссия.

4.4. На основании решения суда помещение в многоквартирном доме может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.

4.5. В случае, если соответствующее помещение в многоквартирном доме не будет приведено в прежнее состояние в срок, установленный Комиссией, суд по иску Администрации города, при условии неприятия решения, предусмотренного п. 4.4 настоящего Положения, принимает одно из следующих решение:

4.5.1. В отношении собственника о продаже с публичных торгов такого помещения в многоквартирном доме с выплатой собственнику вырученных от продажи такого помещения средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого помещения в многоквартирном доме обязанностей по приведению его в прежнее состояние;

4.5.2. В отношении нанимателя такого жилого помещения по договору социального найма о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, который является наймодателем по указанному, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.

4.6. Комиссия для нового собственника помещения в многоквартирном доме, которое не было приведено в прежнее состояние, или для собственника такого помещения в многоквартирном доме, являющегося наймодателем по расторгнутому договору, устанавливает новый срок для приведения такого помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние.

Если такое помещение в многоквартирном доме не будет приведено в прежнее состояние в указанный срок и в порядке, ранее установленном Комиссией, такое помещение в многоквартирном доме подлежит продаже с публичных торгов в установленном порядке.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЯНТОР

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«28» марта 2022 года
г.Лянтор

№ 251

О награждении
Почётной грамотой и Благодарственным письмом
Совета депутатов городского поселения Лянтор

В соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 28.04.2009 № 37 «Об утверждении положения о наградах городского поселения Лянтор» (в редакции решений от 28.04.2011 №153, 24.05.2012 №223, от 26.02.2013 №278, от 29.04.2013 №289), рассмотрев представленные наградные документы,

Совет депутатов городского поселения Лянтор решил:

1. За многолетний безупречный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Международного женского Дня, наградить Почетной грамотой Совета депутатов городского поселения Лянтор:

Кленкову Ирину Андреевну	-	рабочую по комплексной уборке территорий общества с ограниченной ответственностью «АКВАСеть»;
Латыпову Альфию Рафаэлевну	-	техника участка материально-технического снабжения НГДУ «Лянторнефть» ПАО «Сургутнефтегаз»;
Растегаеву Евгению Александровну	-	инженера I категории отдела по разработке нефтяных и газовых месторождений аппарата управления НГДУ «Лянторнефть» ПАО «Сургутнефтегаз»;

Селивестрову Галину Геннадьевну	-	оператора обезвоживающей и обессоливающей установки 4 разряда цеха подготовки и перекачки нефти НГДУ «Лянторнефть» ПАО «Сургутнефтегаз»;
Мальцеву Ольгу Владимировну	-	заведующую хозяйством хозяйственного отдела аппарата управления НГДУ «Лянторнефть» ПАО «Сургутнефтегаз»;
Кочетову Светлану Валентиновну	-	бухгалтера I категории бухгалтерии аппарата управления НГДУ «Лянторнефть» ПАО «Сургутнефтегаз»;
Семич Светлану Анатольевну	-	администратора муниципального учреждения культуры «Лянторский хантыйский этнографический музей»;
Якимова Светлану Владимировну	-	младшую медицинскую сестру по уходу за больными бюджетного учреждения ХМАО – Югры «Лянторская городская больница».

2. За добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Международного женского Дня, наградить Благодарственным письмом Совета депутатов городского поселения Лянтор:

Мельник Анну Геннадиевну	-	библиографа Городской библиотеки №2, муниципального учреждения культуры «Лянторская централизованная библиотечная система»;
Цюрюпа Викторину Викторовну	-	Врач клинической лабораторной диагностики бюджетного учреждения ХМАО – Югры «Лянторская городская больница».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

Заместитель председателя
Совета депутатов
городского поселения Лянтор

В.А.Смык