



ЛЯНТОРСКАЯ Газета

Официальный выпуск
№ 8 (605) 05 августа 2025 года

понедельник вторник среда **четверг** пятница суббота воскресенье

ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» июля 2025 года
г.Лянтор

№ 21

Об утверждении схемы
водоснабжения и водоотведения
городского поселения Лянтор
на 2025 год и на период до 2040

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства РФ от 05.09.2013 N 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», Устава муниципального образования городское поселение Лянтор, в целях создания благоприятных и безопасных условий для проживания граждан на территории муниципального образования городское поселение Лянтор:

1. Утвердить схему водоснабжения и водоотведения городского поселения Лянтор на 2025 год и на период до 2040 согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном выпуске газеты «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

А.Н. Луценко

Приложение к постановлению
Главы городского
поселения Лянтор
от «31» июля 2025 года № 21

ТЕРМИНОЛОГИЯ

В настоящей схеме водоснабжения и водоотведения используются следующие термины, определения, сокращения:

Схема водоснабжения и водоотведения – совокупность графического (схемы, чертежи, планы подземных коммуникаций на основе топографо-геодезической подосновы, космо- и аэрофотосъёмочные материалы) и текстового описания технико-экономического состояния централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и направлений их развития;

Водовод – гидротехническое сооружение для подвода или отвода воды в заданном направлении;

Источник водоснабжения – используемый для водоснабжения водный объект или месторождение подземных вод;

Система наружного водоснабжения – часть инженерной инфраструктуры, совокупность источников водоснабжения, водозаборных гидротехнических сооружений, водопроводных очистных сооружений, водоводов, регулирующих ёмкостей, насосных станций, внутриквартальных сетей, обеспечивающих население, общественные, промышленные и прочие предприятия водой;

Технологическая зона водоснабжения – часть водопроводной сети, принадлежащая организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче её потребителям в соответствии с расчётным расходом воды;

Расчётные расходы воды – определённые по действующим методикам с использованием установленных нормативов потребления расходы воды для различных видов водоснабжения;

Система водоотведения – совокупность водоприёмных устройств,

внутриквартальных сетей, коллекторов, насосных станций, трубопроводов, очистных сооружений водоотведения, сооружений для отведения очищенного стока в окружающую среду, обеспечивающих отведение поверхностных, дренажных вод с территории поселения и сточных вод от жизнедеятельности населения, общественных, промышленных и прочих предприятий;

Технологическая зона водоотведения – часть канализационной сети, принадлежащей организации, осуществляющей водоотведение, в пределах которой обеспечиваются приём, транспортировка, очистка и отведение сточных вод или прямой (без очистки) выпуск сточных вод в водный объект;

Эксплуатационная зона – зона эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение и/или холодное водоснабжение и/или водоотведение, определённая по признаку обязанностей (ответственности) организации по эксплуатации централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;

Инженерная инфраструктура – единый обособленный комплекс как совокупность систем, объектов, сооружений и оборудования, и коммуникаций, обеспечивающих жизнедеятельность потребителей (населения, общественных, промышленных и прочих предприятий) конструктивно обособленный как единое целое;

Схема инженерной инфраструктуры – совокупность элементов графического представления и исчерпывающего однозначного текстового описания состояния и перспектив развития инженерной инфраструктуры на расчётный срок;

ВОС – водозаборные очистные сооружения;

КОС – канализационные очистные сооружения;

КНС – канализационная насосная станция;

ГКНС – главная канализационная насосная станция.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящая работа включает оценку существующего состояния систем водоснабжения и водоотведения, перечень мероприятий по развитию систем водоснабжения и водоотведения, направленных на повышение энергетической эффективности, обеспечения доступности, бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения абонентов, охрану здоровья и улучшения жизни населения, снижение негативного воздействия на водные объекты путём повышения качества очистки сточных вод.

Схема водоснабжения и водоотведения городского поселения Лянтор разработана на основании следующих документов:

- Генеральный план городского поселения Лянтор Сургутского района ХМАО-Югры, утверждённый решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.04.2021 № 172 «Об утверждении генерального плана городского поселения Лянтор Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Постановление Администрации городского поселения Лянтор от 20.02.2021 г. №145 «Об утверждении документации по планировке территории микрорайона № 1 города Лянтора» с учётом изменений, внесённых постановлением администрации городского поселения Лянтор №1278 от 10.12.2024 г.;

- Постановление Администрации городского поселения Лянтор от 27.11.2015 №1007 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 3 города Лянтора» с учётом изменений, внесённых постановлениями администрации городского поселения Лянтор №1054 от 19.10.2022 г., №178 от 07.03.2023 г., №522 от 28.05.2024 г. и №1203 от 26.11.2024 г.;

- Постановление Администрации городского поселения Лянтор от 04.02.2022 № 80 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 4 города Лянтора» с учётом изменений, внесённых постановлением администрации городского поселения Лянтор № 239 от 14.03.2024 г.;

- Постановление Администрации городского поселения Лянтор от 09.02.2022 № 95 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 5 города Лянтора» с учётом изменений, внесённых постановлениями администрации городского поселения Лянтор №1068 от 26.09.2023 г. и №329 от 08.04.2024 г.;

- Постановление Администрации городского поселения Лянтор от 31.01.2020 № 56 «Об утверждении проекта межевания части территории микрорайона № 6 города Лянтора» с учётом изменений, внесённых постановлением администрации городского поселения Лянтор №1276 от 25.10.2023 г.;

- Постановление Администрации городского поселения Лянтор от 13.04.2022 № 296 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 7 города Лянтора»;

- Постановление Администрации городского поселения Лянтор от 23.06.2014 №502 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 9 города Лянтора»;

- Постановление Администрации городского поселения Лянтор от 05.10.2012 №500 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 11 города Лянтора» с учётом изменений, внесённых постановлениями администрации городского поселения Лянтор №561 от 30.06.2022 г. и №53 от 26.01.2023 г.;

- Постановление Администрации городского поселения Лянтор от 29.04.2021 № 393 «Об утверждении документации по планировке территории жилого квартала города Лянтора»;

- Постановление Администрации городского поселения Лянтор от 03.09.2021 № 788 «Об утверждении проекта межевания части территории микрорайона Пионерный города Лянтора»;

- Постановление Администрации городского поселения Лянтор от 08.06.2022 № 866 «Об утверждении проекта межевания части территории по улице Дружбы народов города Лянтора» с учётом изменений, внесённых постановлением администрации городского поселения Лянтор №1100 от 26.10.2022 г.;

- Постановление Администрации городского поселения Лянтор от 07.10.2022 № 1022 «Об утверждении проекта межевания части территории по улице Салавата Юлаева города Лянтора»;

- Постановление Администрации городского поселения Лянтор от 23.05.2020 № 348 «Об утверждении проекта межевания части территории по улице Магистральной города Лянтора»;

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановление Правительства РФ от 05.09.2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

- «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утверждённых постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130;

- «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*», утверждённый Приказом Минстроя России от 27.12.2021 N 1016/пр;

- СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85, утверждённый приказом Минстроя России от 25.12.2018 г. № 860/пр;

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утверждённых Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 г. №2;

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждённых Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 г. №3;

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Согласно Закону Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке его изменения», городское поселение Лянтор входит в состав Сургутского района. Статус и границы муниципального образования городское поселение Лянтор установлены Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 года

№ 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», в соответствии с которым в состав городского поселения входит один населенный пункт: г.п. Лянтор. Дата образования городского поселения Лянтор: 27 мая 1931 года.

Муниципальное образование городское поселение Лянтор расположено в западной части Сургутского района в 91 км от административного центра Сургутского района г. Сургута, в 625 км к северо-востоку от Тюмени и граничит с межселенными территориями.

В состав городского поселения входит один населенный пункт – город Лянтор (административный центр), занимающий большую часть территории поселения. Общая площадь территории городского поселения Лянтор составляет 8750,9 га. Городское поселение Лянтор является самым многочисленным населённым пунктом в Сургутском районе. Общая численность населения городского поселения Лянтор на 01.01.2025 г. составляла 42,9 тыс. человек, из которых 1,0% коренные малочисленные народы Севера. В целом за период с 2015 по 2025 годы демографические тенденции имеют положительное направление. Ежегодный прирост численности населения городского поселения в среднем составлял 0,2 тыс. человек. Численность населения городского поселения на конец 2040 года должна составить 49,2 тыс. человек.

Внешние транспортные связи городского поселения Лянтор с г. Сургутом и близлежащими сельскими поселениями Сургутского района осуществляются по автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения

г. Сургут – г. Лянтор, автомобильным дорогам общего пользования местного значения, частным автомобильным дорогам общего пользования иного значения.

Территория города Лянтора расположена в границах лицензионных участков Лянторский и Ново-Быстринский. Недропользователем является ПАО «Сургутнефтегаз». Также в границах города расположен участок недр «Месторождение песка № 1 (участок 2) в районе г.п. Лянтор», разрабатываемый ПАО «Сургутнефтегаз», проявления торфа Пим-Тром-Юганское и Пим-Ляминское, которые находятся в нераспределённом фонде недр.

Экономика Лянтора представлена предприятиями нефтегазодобывающей промышленности, Лянторскими месторождениями нефти и газа. В настоящее время НГДУ «Лянторнефть» ПАО «Сургутнефтегаз» ведёт разработку и эксплуатацию 8 месторождений: Лянторского, Маслиховского, Назаргалеевского, Санинского, Западно-Камынского, Северо-Селияровского, Западно-Сахалинского, Сыньганского.

В окрестностях Лянтора имеются тепличные хозяйства промышленных предприятий, ведётся разведение свиней, птицы.

Климатология

По строительной-климатическому районированию в соответствии с «СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» территория городского поселения Лянтор относится к климатическому району 1Д.

Климат на территории городского поселения Лянтор резко континентальный, характеризуется продолжительной умеренно суровой снежной зимой, длительным залеганием снежного покрова, короткими переходными сезонами, поздними весенними и ранними осенними заморозками, коротким безморозным периодом, коротким относительно тёплым летом. Наблюдаются резкие колебания температуры в течение года и даже суток. Территория городского поселения Лянтор входит в гидроклиматическую зону весьма избыточного увлажнения и недостаточной теплообеспеченности.

Ветровой режим играет большую роль в формировании метеорологических условий в приземном слое воздуха, влияя на температуру воздуха, испарение с поверхности почв, транспирацию, распределение снежного покрова.

В летний период преобладают северные ветра, в осенне-зимний период – юго-западные ветра. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,6 м/с. Слабые ветра отмечаются в августе – 3,2 м/с.

Наибольшая высота снежного покрова достигает в середине марта, его высота в среднем составляет 46 см, в лесу максимальная – 64 см. Среднее число дней со снежным покровом составляет 202 дня. Согласно СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» инженерно-строительные условия площадки характеризуются следующими данными:

- климатический район 1, подрайон 1Д;
- абсолютная минимальная температура воздуха – минус 55 °С;
- абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 35°С;
- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – минус 46°С;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 42°С;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 8,0 °С;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – плюс 22,9°С;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца – 9,1 °С;
- продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха: ≤ 0°С - 197 суток, ≤ 8°С - 254 суток, ≤10°С - 270 суток;
- средняя температура наружного воздуха за период со среднесуточной температурой 8 оС и менее (отопительный период) (минус) - 9,3 оС;
- продолжительность отопительного периода суток/часов - 254/6096;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – юго-западное, за июнь-август – северное.

Согласно СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 891/пр) (ред. от 28.01.2019) приняты следующие данные:

- снеговой район - V;
- расчетное значение снеговой нагрузки – 2,5 (250) кПа (кгс/м²);
- ветровой район - I;
- нормативная ветровая нагрузка – 0.30 (30) кПа (кгс/м²).

Гидрографическая характеристика

В западной части территории городского поселения Лянтор протекает река Пим с притоком Вачимьяун, Лекьяун и многочисленными старицами. Пойма реки Пим изрезана ложбинами, заболочена, сложена супесчаными грунтами.

Водный режим реки Пим характеризуется весенне-летним половодьем

со средней продолжительностью 84 дня. Начинается оно обычно в начале мая и продолжается в среднем до конца июля. Объём стока половодья составляет 66 % от годового.

На реке Пим наблюдается устойчивый ледостав, со средней продолжительностью 200 дней. Средняя многолетняя дата появления ледяных образований 15 октября. Ледостав приходится на 27 октября. Весенний ледоход начинается в середине мая. Весенний ледоход длится в среднем 5 дней.

Режим стока носит неравномерный характер в течение года. Максимальные расходы воды наблюдаются на пике половодья, сразу после прохождения весеннего ледохода. Наименьшие расходы характерны для конца зимы.

Река Пим относится к бассейну реки Обь, является её правым притоком.

Общее направление течения реки Пим – с севера на юг. Длина реки – 390 км, площадь водосбора – 12700 км².

Водосборный бассейн имеет вытянутую форму. Территория водосбора представлена пологоволнистой равниной, абсолютные отметки которой меняются в пределах 150 – 35 м БС.

Пойма реки изрезана ложбинами, заболочена, сложена супесчаными грунтами, заливается через пониженные участки, при урезе воды 250 см над нулём графика поста.

Население и трудовые ресурсы

Общая численность населения городского поселения Лянтор на 01.01.2025 г. составляла 42,9 тыс. человек, из которых 1,0% коренные малочисленные народы Севера. В целом за период с 2015 по 2025 годы демографические тенденции имеют положительное направление. Ежегодный прирост численности населения городского поселения в среднем составлял 0,2 тыс. человек.

Демографические показатели городского поселения Лянтор за период с 2014 по 2018 годы приведены ниже (Рисунок №1).

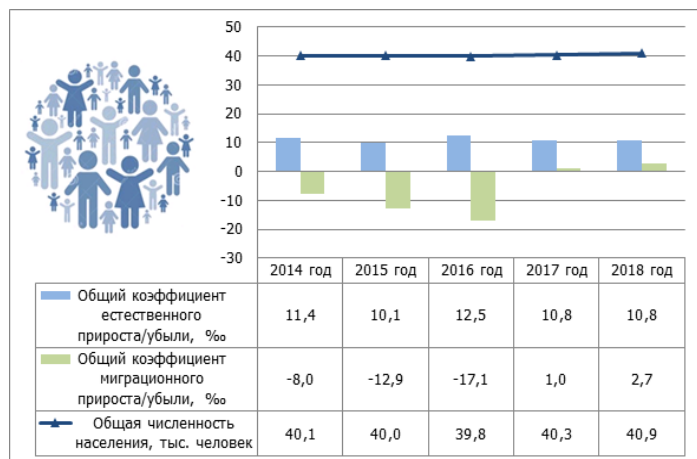


Рисунок №1 – Демографические показатели городского поселения Лянтор за период с 2014 по 2018 годы

Несмотря на стабильный естественный прирост населения в период с 2014 по 2018 годы общий коэффициент рождаемости снизился с 15,2‰ до 14,3‰ (на 6%). На снижение рождаемости в первую очередь повлияло снижение численности женщин репродуктивного возраста (общероссийская тенденция, обусловленная низкой рождаемостью в девяностых годах XX века).

В действующем Генеральном плане перспективная численность населения городского поселения до 2037 года определена в количестве 45,0 тыс. человек, что не соответствует существующим демографическим тенденциям и социально-экономическим условиям, а также ориентирам действующих документов стратегического планирования.

Демографический прогноз в рамках разработки проекта Генерального плана выполнен по методу передвижки возрастов, с учётом целевых ориентиров, заложенных документами стратегического планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Сургутского района до 2030 года.

Численность населения городского поселения на конец 2040 года должна составить 49,2 тыс. человек.

Возрастная структура населения городского поселения Лянтор с учётом пенсионной реформы Российской Федерации, начавшейся с 01.01.2019 г. согласно Федеральному закону от 03.10.2018 № 350-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам назначения и выплаты пенсий», к концу 2040 года примет следующий вид:

- доля населения моложе трудоспособного возраста – 21%;
- доля населения трудоспособного возраста – 57%;
- доля населения старше трудоспособного возраста – 22%.

Жилищный фонд

Жилищный фонд городского поселения Лянтор на начало 2019 года составлял 695,6 тыс. м² общей площади жилых помещений, а на конец 2019 года – 741,5 тыс. м² общей площади жилых помещений (в том числе 37,6 тыс. м² – жилые дома в ДНТ, которым был присвоен статус индивидуальных жи-

лых домов – второе жильё). Практически весь жилищный фонд городского поселения представлен многоквартирными жилыми домами (97% от общей площади жилых помещений городского поселения).

Информация по распределению многоквартирных жилых домов г. Лянтор по материалу несущих стен и году ввода в эксплуатацию представлена ниже.

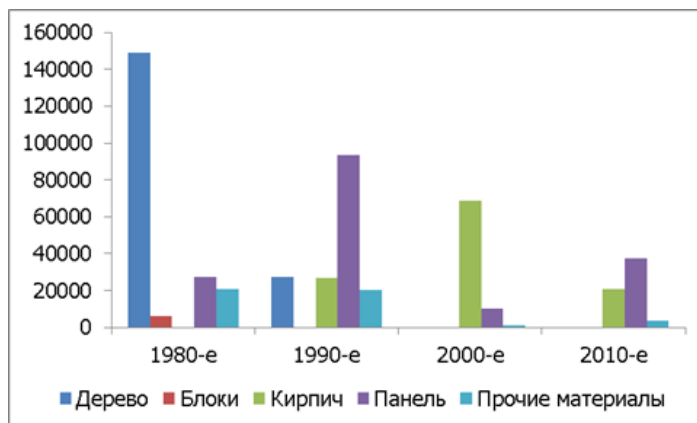


Рисунок 2 – Распределение многоквартирных жилых домов г. Лянтор по материалу несущих стен и году ввода в эксплуатацию, кв. м общей площади жилых помещений

Как видно из диаграммы, в 1980-е годы жилищный фонд городского поселения был представлен в основном деревянными жилыми домами.

В последние десятилетия прослеживается тенденция строительства жилых домов из кирпича и панели.

Динамика показателей жилищного фонда муниципального образования приведена ниже в соответствии с официальным сайтом Федеральной службы государственной статистики.

Таблица 1 – Динамика показателей жилищного фонда г. Лянтор на начало года

Наименование показателя, единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	611,0	615,0	618,7	695,6
Ввод в действие жилых домов, тыс. кв. м	12,5	3,6	4,4	5,0

В период с 2016 года по 2019 год показатель общей площади жилищного фонда имел в основном положительную динамику.

Уровень средней жилищной обеспеченности в 2019 году составлял 17,1 м² общей площади жилых помещений на человека, что ниже среднего показателя по Сургутскому району (19,0 м² общей площади жилых помещений на человека).

Актуальной проблемой в сфере жилищного строительства является наличие жилищного фонда, непригодного для проживания (аварийного, непригодного и фенольного). Площадь непригодного для проживания жилищного фонда на 01.06.2019 г. составила 162,1 тыс. м² (26 % от общей площади жилых помещений). Аварийный и непригодный для проживания жилищный фонд городского поселения представлен малоэтажными многоквартирными жилыми домами. Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых помещений в них составляет 15,0 м² на человека.

Непригодный для проживания и подлежащий сносу аварийный жилищный фонд создает угрозу безопасности и благоприятного проживания граждан. Одна из важных задач органов местного самоуправления – не допустить увеличения темпов роста непригодного для проживания жилищного фонда посредством постепенной ликвидации существующих непригодных для проживания жилых домов.

Помимо объема жилищного фонда, уже признанного непригодным для проживания, был выполнен прогноз естественного старения жилищного фонда. По итогам выполненного прогноза в период до конца 2040 года срок эксплуатации жилищного фонда общей площадью жилых помещений 38,0 тыс. м² превысит нормативный, установленный на основании данных о материале конструкций, году ввода в эксплуатацию и серии жилого дома. Прогноз естественного старения жилищного фонда г. Лянтор представлен на Рисунке №3

При условии равномерного распределения объемов регенерации жилья в период до конца 2040 года ежегодные темпы сноса могут составить 10,0 тыс. м² общей площади. Вектор развития жилищного строительства в городском поселении ориентирован на малоэтажное жилищное строительство.

Схема распределения планируемых объемов выбытия жилищного фонда на территории городского поселения Лянтор в разрезе элементов планировочной структуры (кварталов) представлена на Рисунке №4

Еще одной проблемой в области жилищной сферы городского посе-

ления Лянтор является улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, а также содействие в решении жилищной проблемы семей, имеющих трёх и более детей. Сохраняется высокая потребность в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма: на конец 2018 года на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состояло 1213 человек.

Сохраняется высокая потребность в земельных участках под индивидуальное жилищное строительство: на конец 2018 года на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состояло 334 человека.

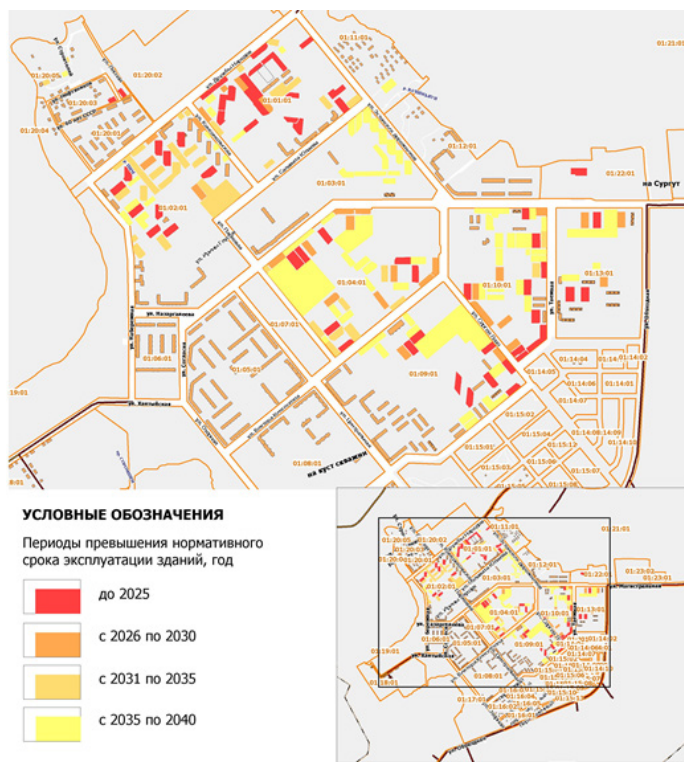


Рисунок 2 – Прогноз естественного старения жилищного фонда г. Лянтор

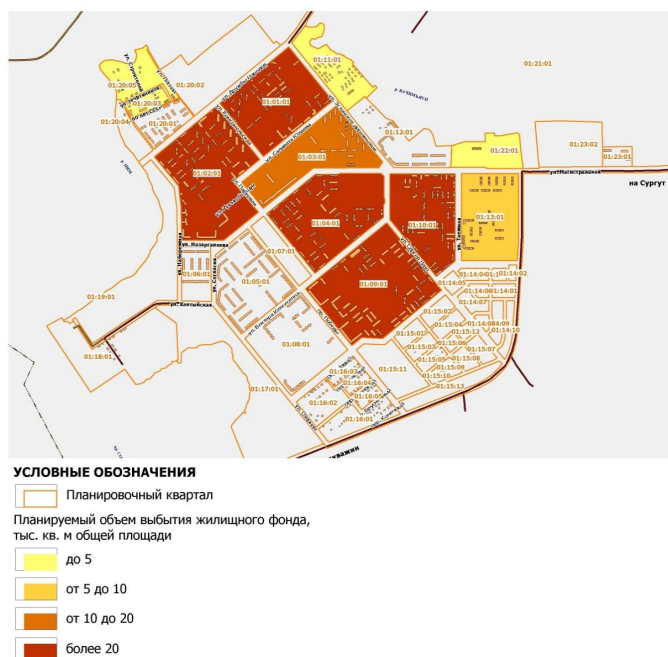


Рисунок 3 – Схема распределения планируемых объемов выбытия жилищного фонда на территории городского поселения Лянтор в разрезе элементов планировочной структуры (кварталов)

Социальная инфраструктура
Образование
Дошкольное образование
Сеть муниципальных дошкольных образовательных организаций в

г. Лянтор включает шесть детских садов, введенных в эксплуатацию в период с 1983 по 2013 годы. На начало 2019 года суммарная предельная наполняемость групп составляла 2,8 тысяч мест, уровень загруженности в среднем – 98%. При организациях работают консультационные пункты, оказывающие методическую, психолого-педагогическую, диагностическую и консультативную помощь 0,8 тыс. детям в возрасте от 1 до 7 лет.

Доля детей в возрасте от 1 до 7 лет, получающих дошкольную образовательную услугу, в общей численности детей соответствующей возрастной группы на начало 2019 года составила 62%.

Уровень обеспеченности населения г. Лянтор дошкольными образовательными организациями в разрезе элементов планировочной структуры (кварталов) представлен ниже (Рисунок 5).

В целом население городского поселения обеспечено дошкольными образовательными организациями на 73%. Из рисунка видно, что в части планировочных кварталов уровень дефицита мест в дошкольных образовательных организациях достаточно высок. Однако в соответствии с расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленными МНПТ Сургутского района и муниципальных образований, входящих в его состав, и предельной наполняемости групп дошкольные образовательные организации фактически обслуживают население не только того планировочного элемента, в котором они расположены, но и население близлежащих кварталов.

Общее образование

Общее образование детям в возрасте от 7 до 18 лет предоставляется на базе пяти муниципальных общеобразовательных организаций, введенных в эксплуатацию в период с 1986 по 2007 годы. Максимальная вместимость общеобразовательных организаций на 01.01.2019 г. составляла 3,5 тыс. человек в одну смену. С учётом работы организаций в две-три смены, 5,2 тыс. детей от 7 до 18 лет охвачены услугами общего образования. Таким образом, средний уровень загруженности общеобразовательных организаций в городском поселении на начало 2019 года составлял 152%.

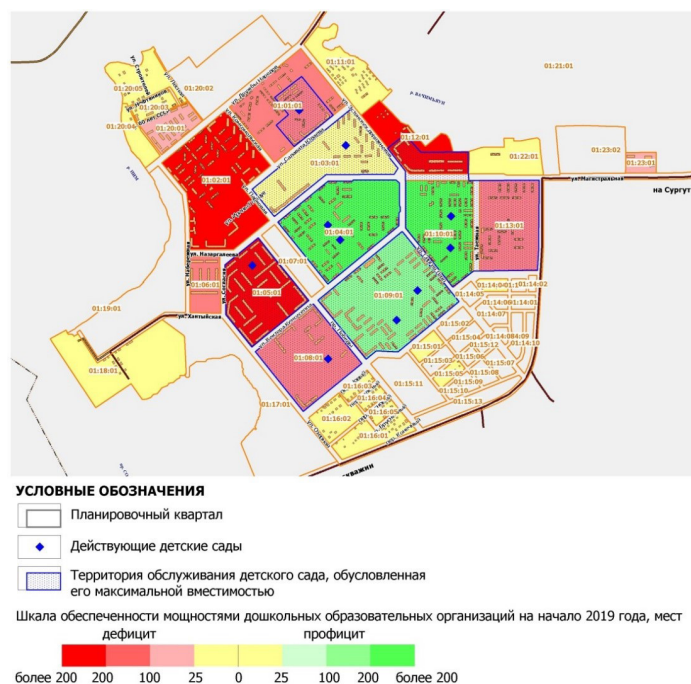


Рисунок 4 – Уровень обеспеченности населения г. Лянтор дошкольными образовательными организациями в разрезе элементов планировочной структуры (кварталов)

Согласно Государственной программе «Развитие образования», утвержденной постановлением администрации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 №338-п и ССЭР Сургутского района, к 2028 – 2030 году во всех общеобразовательных организациях автономного округа планируется переход на обучение в одну смену. Проектные решения генерального плана городского поселения должны быть направлены на решение проблемы и обеспечения территории проектными мощностями общеобразовательных организаций, позволяющими организовать обучение детей в одну смену.

Доля детей в возрасте от 7 до 18 лет, получающих образовательную услугу в городском поселении, в общей численности детей соответствующей возрастной группы на начало 2019 года составляла 79%.

Уровень обеспеченности населения г. Лянтор общеобразовательными организациями в разрезе элементов планировочной структуры (кварталов) представлен ниже (Рисунок 6).

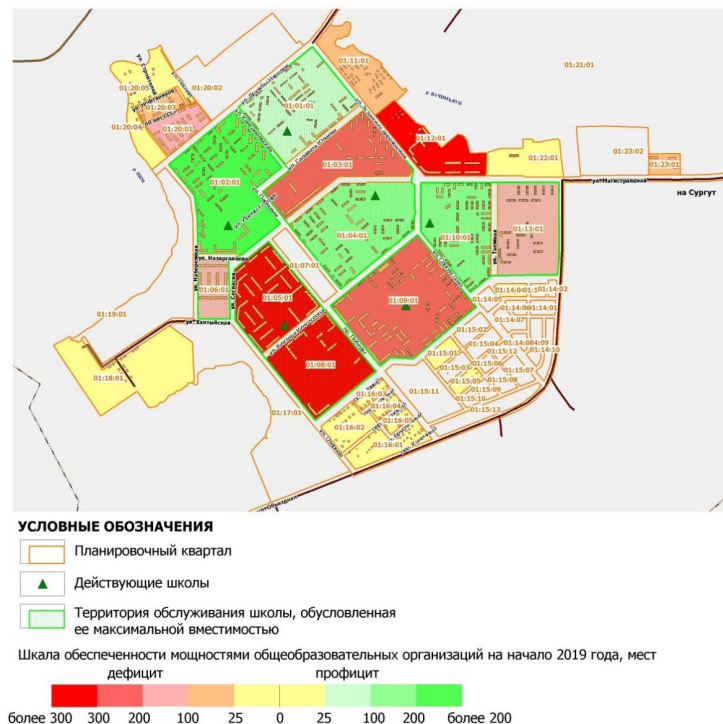


Рисунок 5 – Уровень обеспеченности населения г. Лянтор общеобразовательными организациями в разрезе элементов планировочной структуры (кварталов)

В среднем население городского поселения обеспечено общеобразовательными организациями на 57%. В соответствии с показателями минимальной территориальной доступности, установленными МНГП Сургутского района и муниципальных образований, входящих в его состав, и максимальной вместимости общеобразовательные организации фактически обслуживают население не только того квартала, в котором они расположены, но и население близлежащих кварталов.

Дополнительное образование

Дополнительное образование детям г. Лянтор предоставляется на базе двух детских школ искусств, МАУ СП «СШОР», МАУ СП «Спортивная школа №1» и МБОУ ДОД «Лянторский центр дополнительного образования». Также, дополнительное образование по социально-педагогическому и техническому направлениям дети получают на базе действующих дошкольных и общеобразовательных организаций. На начало 2019 года 86% детей в возрасте от 5 до 18 лет были охвачены услугами дополнительного образования.

Кроме того, на территории г. Лянтор расположен Лянторский нефтяной техникум. Филиал ФГБОУ ВО «ЮГУ». На базе организации осуществляется подготовка специалистов со средним профессиональным образованием по профильным для ТЭК профессиям, удовлетворения потребностей личности в углублении и расширении образования на базе основного общего, среднего (полного) общего или начального профессионального образования.

Физическая культура и массовый спорт

Инфраструктура городского поселения в области физической культуры и спорта представлена объектами спорта, расположенными на базе следующих учреждений:

- МУ «Центр физической культуры и спорта «Юность»;
- МУ «Культурно-спортивный комплекс «Юбилейный»;
- МУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Олимп»;
- МАУ СП «СШОР»;
- МАУ СП «Спортивная школа №1»
- Ледовые катки «Штурм» и «Энергия» в микрорайонах №2 и №6

Кроме того, на территории городского поселения осуществляет деятельность Автономная некоммерческая организация спортивно-физкультурный центр содействия здоровому образу жизни и социальной помощи «Спарта». Это частный комплекс, где осуществляется реабилитация людей с ограниченными возможностями здоровья.

В настоящее время в микрорайоне №5 осуществляется строительство Спортивного комплекса с универсальным игровым залом.

Суммарная единовременная пропускная способность (далее – ЕПС) всех объектов спорта, расположенных на территории городского поселения, составила 1,9 тыс. человек. Уровень обеспеченности населения г. Лянтор объектами спорта в разрезе элементов планировочной структуры (кварталов) представлен ниже (Рисунок 7).

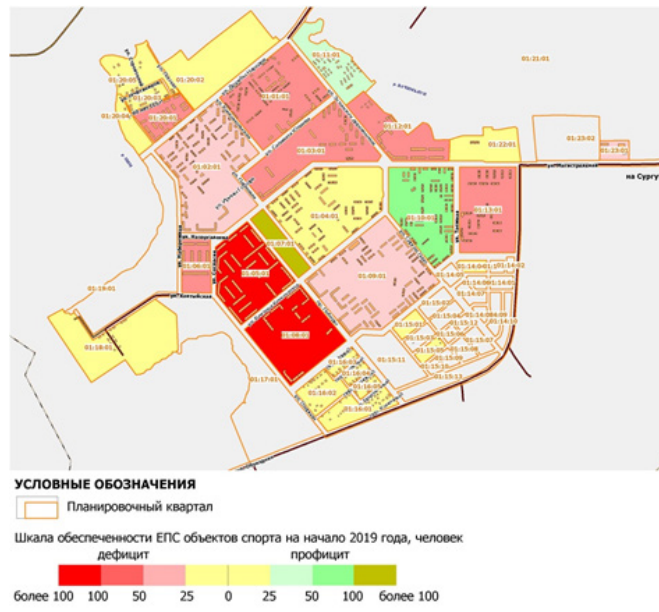


Рисунок 6 – Уровень обеспеченности населения г. Лянтор объектами спорта в разрезе элементов планировочной структуры (кварталов)

В условиях профицита ЕПС объектов спорта в рамках одних кварталов и дефицита в других, на начало 2019 года население городского поселения обеспечено объектами спорта на 62%. При разработке градостроительных решений относительно размещения объектов спорта необходимо учитывать данные анализа обеспеченности ими в разрезе элементов планировочной структуры.

Здравоохранение и социальное обслуживание

Сфера здравоохранения в городском поселении Лянтор представлена бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Лянторская городская больница» проектной мощностью 490 посещений в смену / 110 коек, фактической – 812 посещений в смену (уровень загрузки – 166 %). Год ввода здания в эксплуатацию – 1986, степень износа 50,9%.

В соответствии с проектной мощностью медицинской организации, число посещений в смену, приходящееся на 10 000 человек, составило 120. Оценив штатную численность организации определено, что на 10 000 человек населения приходится 53 врача, 111 сотрудников среднего медицинского персонала.

В области социального обслуживания на территории городского поселения функционирует бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутский районный комплексный центр социального обслуживания населения». Здание учреждения было введено в эксплуатацию в 2006 году. На 01.01.2019 степень износа здания составляла 30%, из чего следует вывод об его удовлетворительном техническом состоянии.

Услуги социального обслуживания населению городского поселения оказывает также бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутский районный центр социальной помощи семье и детям».

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения городского поселения Лянтор является Атлым-Новомихайловский водоносный горизонт.

На основании лицензии ХМН 028518 ВЭ на пользование недрами с целью добычи пресных подземных вод для хозяйственно - питьевого и производственного водоснабжения в городском поселении Лянтор, выданного департаментом недропользования и природных ресурсов Ханты - Мансийского автономного округа - Югры, величину максимального разрешенного водоотбора установить в объёме, не превышающем 16 тыс. м3/сут.

Территория городского поселения охвачена централизованным водоснабжением ориентировочно на 85-90%. Водоснабжение общественного и жилищного фонда городского поселения Лянтор осуществляет Лянторское городское муниципальное унитарное предприятие «Управление теплоснабжения и водоотведения» (далее – ЛГ МУП «УТВиВ»). По данным мониторинга состояния объектов водоснабжения и водоотведения в разрезе населённых пунктов муниципального образования Сургутский район по состоянию на 01.01.2025 г., получена информация о состоянии объектов системы водоснабжения г. Лянтор:

- количество артезианских скважин – 27, из них 4 наблюдательные;
- установленная производственная мощность водозабора – 28,51 тыс. м3/сут.;
- износ водозабора – 71,36%;
- водоочистные сооружения производственной мощностью – 16

тыс. м³/сут.;

- износ водопроводных очистных сооружений – 30,78 %;
 - фактически задействованная мощность водоочистных сооружений:
- в летний период (июнь-август) – 5-6 тыс. м³/сут, в зимний период (декабрь-февраль) – 8-9 тыс. м³/сут.;
- износ сетей водоснабжения – 43,84%;
 - протяженность сетей водоснабжения – 71,01 км, в том числе ветхих – 11,65 км.

Водоснабжение жилой части города, коммунально-складской зоны и промышленного района осуществляется от городского водозабора №1 и станции водоподготовки общей производительностью 16 тыс. м³/сут.

Вода из артезианских скважин насосами станции I подъема по двум отдельным трубопроводам подается в бак-реактор модуля интенсивной аэрации и дегазации (далее – МИАД). Обработка воды в МИАД происходит с использованием следующих процессов: кавитация, турбулентная диффузия, вакуумирование, а также увеличение площади контакта сред. Далее вода из бака-реактора МИАД насосной станцией подается на фильтрацию – модули фильтрации I и II ступени. Модуль фильтрации I ступени предназначен для очистки воды от взвешенных веществ и обезжелезивания, путем её пропуска через фильтрующую загрузку. Модуль фильтрации II ступени предназначен для снижения цветности и удаления комплексных железо-органических соединений с дозированием коагулянта. В качестве фильтрующего материала I и II ступени используется механическая загрузка. Очищенная вода через выходные регулирующие узлы по двум отдельным трубопроводам подается в резервуары чистой воды (далее – РЧВ) №1 и №2. Вода из РЧВ насосной станцией второго подъема подается потребителю через узел обеззараживания. Очищенная вода подается в г. Лянтор по трубопроводам длиной 1,7 км (однотрубно), введенным в эксплуатацию в 1986 г. Диаметр трубопроводов составляет 2 х 426 мм.

Помимо этого, на территории промышленной зоны размещен водозабор НГДУ «Лянторнефть» ПАО «Сургутнефтегаз», состоящий из:

- 3 артезианских скважин, производительностью 27,2 м³/ч.,
- водопроводных очистных сооружений,
- 3 резервуаров чистой воды,
- 2 насосных станций.

Анализ системы водоснабжения городского поселения Лянтор выявил, что объекты и сети водоснабжения имеют значительный износ.

Водоотведение (канализация)

На территории городского поселения Лянтор функционирует централизованная система водоотведения. На сегодняшний день обеспеченность жилищного фонда города Лянтор системой централизованного водоотведения составляет ориентировочно 85-90%.

Бытовые сточные воды от жилых домов микрорайонов, предприятий по канализационным трубопроводам поступают на внутриквартальные канализационные насосные станции (далее – КНС). От КНС по напорным коллекторам стоки перекачиваются в магистральные канализационные коллекторы. На территории промзоны по напорным коллекторам стоки поступают на ГКНС Промзоны далее на Канализационные Очистные Сооружения г.п. Лянтор.

Площадка канализационных очистных сооружений (далее – КОС) расположена за чертой городского поселения Лянтор на расстоянии 1000 м от жилой застройки. Очистные сооружения включают в себя механическую, биологическую и доочистку стоков.

Схема очистки сточных вод, следующая: по напорным коллекторам сточные воды, поступают в приёмную камеру решеток, где производится отделение крупных частиц. Далее стоки поступают в тангенциальные песколовки. После очистки стоков от песка и других минеральных веществ вода поступает в аэротенк, где происходит полная биологическая очистка при помощи микроорганизмов активного ила и кислорода. Очищенные сточные воды направляются во вторичный отстойник для осаждения взвешенных частиц. Обеззараживание стоков производится бактерицидным ультрафиолетовым излучением на установках УДВ 250/144/ДЗ. Пройдя полную биологическую очистку и обеззараживание, стоки поступают в приёмный резервуар насосной станции и далее по напорным трубопроводам через глубинный выпуск рассеивающего типа сбрасываются в реку Пим.

Качество воды, сбрасываемой в реку Пим после очистки, не соответствует ПДК.

На территории промзоны имеется собственная централизованная система водоотведения.

Централизованной системой бытовой канализации в промышленной зоне обеспечены только предприятия ПАО «Сургутнефтегаз». Хозяйственно-бытовые стоки от цехов НГДУ «Лянторнефть», административных зданий ПАО «Сургутнефтегаз» и столовых поступают по самотечным трубопроводам на ГКНС Промзоны, затем хозяйственно-бытовые стоки по двум самостоятельным напорным коллекторам диаметром 300-400 мм, минуя городскую централизованную систему бытовой канализации, отводятся на КОС.

В части населённого пункта (микрорайоны №№ 9, 11, частично микрорайон №8, ПСОК «Заречное», ДНТ «Феникс») централизованная система водоотведения отсутствует, канализование происходит в канализационные септики (буллиты),

в надворные уборные и выгреб, из которых хозяйственно-бытовые стоки вывозятся на сливные станции (пункты) или КНС. Источниками образования хозяйственно-бытовых сточных вод являются: неблагоустроенный жилищный фонд, учреждения и предприятия, не обеспеченные организованным водоотведением.

Сети проложены из ПВХ, стальных и чугунных труб диаметром 89-400 мм. Техническое состояние канализационных трубопроводов удовлетворительное.

Анализ существующей системы водоотведения города Лянтор выявил, что высокий износ объектов системы водоотведения и коллекторов создает угрозу экологической обстановки на территории города.

Для повышения комфортности проживания населения, улучшения экологической обстановки, необходимо обеспечить максимальный охват территории города централизованной системой водоотведения. С этой целью необходимо выполнить строительство КОС 7000 м³/сут для улучшения качества очистки сточных вод за счёт технологических изменений в схеме очистки, а также строительство новых и реконструкцию действующих объектов и сетей водоотведения в целях снижения уровня износа, создания условий для подключения к системе централизованного водоотведения новых объектов.

СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Раздел I «Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения, городского округа».

а) описание системы и структуры водоснабжения поселения, городского округа и деление территории поселения, городского округа на эксплуатационные зоны.

Территория городского поселения Лянтор охвачена централизованным водоснабжением ориентировочно на 85-90%. Водоснабжение общественного и жилищного фонда городского поселения Лянтор осуществляет Лянторское городское муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения и водоотведения» (далее – ЛГ МУП «УТВ и В»). Предприятие осуществляет деятельность на основании Лицензии ХМН 028518 ВЭ на пользование недрами с целью добычи пресных подземных вод для хозяйственно – питьевого и производственного водоснабжения в городе Лянтор, выданной управлением по недропользованию по Ханты – Мансийскому автономному округу – Югре в 2024 г. Источником хозяйственно – питьевого и производственного водоснабжения городского поселения Лянтор является Атлым-Новомихайловский подземный водоносный горизонт. На основании Лицензии ХМН 028518 ВЭ, выданной в 2024 г., величину максимального разрешённого водоотбора установили в объёме, не превышающем запасы пресных подземных вод – 16 тыс. м³/сут.

Помимо этого, на территории промышленной зоны городского поселения размещен водозабор НГДУ «Лянторнефть» ПАО «Сургутнефтегаз», состоящий из:

- 3 артезианских скважин, производительностью 27,2 м³/ч.,
- водопроводных очистных сооружений,
- 3 резервуаров чистой воды,
- 2 насосных станций.

б) описание территорий поселения, городского округа, не охваченных централизованными системами водоснабжения.

На территории городского поселения Лянтор не охвачены централизованным водоснабжением микрорайоны №9 и №11, ПСОК «Заречное», ДНТ «Феникс».

В настоящее время разрабатывается проектная документация на строительство инженерных сетей водоснабжения, водоотведения и КНС в микрорайоне №9.

в) описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения.

В городском поселении Лянтор одна централизованная система холодного водоснабжения, которая подаёт воду потребителям в жилую застройку, на предприятия города и источники теплоснабжения.

г) описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения.

Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений.

Артезианские скважины ЛГ МУП «УТВ и В» – 27 ед., в т.ч.:

4 ед. наблюдательные. Скважины идентичны по своей конструкции: глубина скважин 300 м., расположены в блок-боксах, полы металлические, околустьевые пространства зацементированы, обвязка устьев герметична. Зоны санитарной охраны выдержаны.

Исходное качество артезианской воды не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждённых Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации №№2,3 от 28.01.2021 г. Питьевая вода имеет повышенные показатели цветности, мут-

ности и железа. Превышения предельно допустимых концентраций согласно СанПиН указаны в таблице №2.

Таблица №2 – Превышения предельно допустимых концентраций

Место отбора	Наименование показателя, ед. изм.	ПДК, мг/дм ³	Результаты отбора
Исходная вода со скважин	Мутность	1,5	2,12
	Цветность, градусы	20	34
	Fe	0,3	2,47

На сегодняшний день установленная производственная мощность водозабора составляет 28,51 тыс. м³/сут. Перечень установленного оборудования представлен в таблице №3.

По состоянию на 01.01.2025 г. износ водозаборных сооружений г. Лянтор составляет 71,36%;

Таблица №3 – Перечень насосного оборудования подземного источника водоснабжения

Место установки	Марка / тип насосного оборудования	Производительность, м ³ /ч
1 линия скважин		
Скважина №1	Grundfos	46
Скважина №3	Grundfos	46
Скважина №5	Grundfos	46
Скважина №6	Grundfos	46
2 линия скважин		
Скважина №1	Grundfos	46
Скважина №2	ЭЦВ-8-40-180	40
Скважина №3	Grundfos	46
Скважина №4	ЭЦВ-8-40-180	40
Скважина №5	ЭЦВ-8-40-180	40
Скважина №7	Grundfos	46
Скважина №10	Grundfos	46
Скважина №11	Grundfos	46
Скважина №12	Grundfos	46
3 линия скважин		
Скважина №1	ЭЦВ-8-40-180	40
Скважина №2	ЭЦВ-8-40-180	40
Скважина №3	Grundfos	46
Скважина №4	ЭЦВ-8-40-180	40
Скважина №5	Jetex 45-11	46
Скважина №6	ЭЦВ-8-40-180	40
Скважина №7	Grundfos	46
Скважина №8	Grundfos	46
Скважина №9	ЭЦВ-8-40-180	40
Скважина №11	Grundfos	46
Скважина №12	Grundfos	46
4 линия скважин		
Скважина №1	ЭЦВ-6-10-110	40
Скважина №9	Grundfos	46
Скважина №10	Grundfos	46
Общая производительность:		1 188 м ³ /ч (28,512 тыс. м ³ /сут.)

Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы водоподготовки требованиям обеспечения нормативов качества воды.

Для доведения исходной воды до качества, соответствующего требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 2.1.3684-21, предусмотрена её водоподготовка на водоочистной станции №1 г.п. Лянтор, на которой в марте 2021 г. в соответствии с национальным проектом «Экология» завершена ре-

конструкция. (Рис. №8-9)



Рисунок №8 – Станция обезжелезивания №1 г.п. Лянтор



Рисунок №9 – Механические фильтры станции обезжелезивания №1 г.п. Лянтор

Установленная производственная мощность водоочистных сооружений составляет 16 тыс. м³/сут. Фактически задействованная мощность водоочистных сооружений: в летний период (июнь-август) – 5-6 тыс. м³/сут, в зимний период (декабрь-февраль) – 8-9 тыс. м³/сут. (Диаграмма 2)

Износ водопроводных очистных по состоянию на 01.01.2025 г. – 30,78 %;

Исходная вода из артезианских скважин по двум отдельным трубопроводам через входные водомерные узлы, гидроциклоны, сетчатые фильтры, гидродинамические аппараты, напорными насосами подается в бак-реактор модуля интенсивной аэрации и дегазации (далее – МИАД). Входные водомерные узлы осуществляют измерение расхода исходной воды, поступающей на МИАД по средствам расходомеров. Для удобства эксплуатации и настройки производительности на станции используются четыре технологические линейки МИАД. Обработка воды в МИАД происходит с использованием следующих процессов: кавитация, турбулентная диффузия, вакуумирование, а также увеличение площади контакта сред. Это позволяет многократно увеличить скорость процессов дегазации и аэрации в модуле по сравнению с традиционными, классическими способами. Вышеописанные процессы происходят в гидродинамических аппаратах, размещенных на колонне и в бак-реакторе МИАД. Затворы с электроприводами предназначены для управления производительностью МИАД.

Далее вода из бака-реактора МИАД насосной станцией подается на фильтрацию – модуль фильтрации I ступени и модуль фильтрации II ступени. Модуль фильтрации I ступени предназначен для очистки воды от взвешенных веществ и обезжелезивания, путём её пропуска через фильтрующую загрузку. Модуль фильтрации II ступени предназначен для снижения цветности и удаления комплексных железо-органических соединений с дозированием коагулянта. В качестве фильтрующего материала I и II ступени используется механическая загрузка. Отличительной особенностью механической загруз-

ки, является то, что она способна проводить очистку от достаточно значительных концентраций железа. Восстановление фильтрующих свойств механической загрузки происходит в процессе обратной промывки.

В результате очистки воды пропускная способность фильтра падает, увеличивается перепад давления между входом и выходом фильтра, это служит сигналом о необходимости проведения промывки. Промывка осуществляется в автоматическом режиме. Для промывки фильтров используется вода непосредственно из резервуаров чистой воды, подаваемая насосной станцией второго подъема, входящей в состав ВОС. Контроль расхода воды на промывку осуществляется узлом учёта промывной воды по средствам расходомера. С целью уменьшения объёма промывной воды при промывке фильтров применяется воздух высокого давления.

Очищенная вода через выходные регулирующие узлы по двум отдельным трубопроводам подаётся в РЧВ №1 и РЧВ №2. Выходные регулирующие узлы предназначены для поддержания постоянного уровня воды в МИАД по средствам датчика уровня и регулирующего клапана, а измерение расхода очищенной воды осуществляется по средствам расходомера.

Вода из резервуаров чистой воды насосной станцией второго подъема через выходной водомерный узел и узел обеззараживания подаётся потребителю. Выходной водомерный узел осуществляет измерение расхода воды, поступающего потребителю, по расходомеру.

Принципиальная схема технологического процесса показана на Рис. №10.

В аварийных случаях на станции предусмотрен обводной трубопро-

вод, обеспечивающий РЧВ №1 и РЧВ №2 исходной водой.

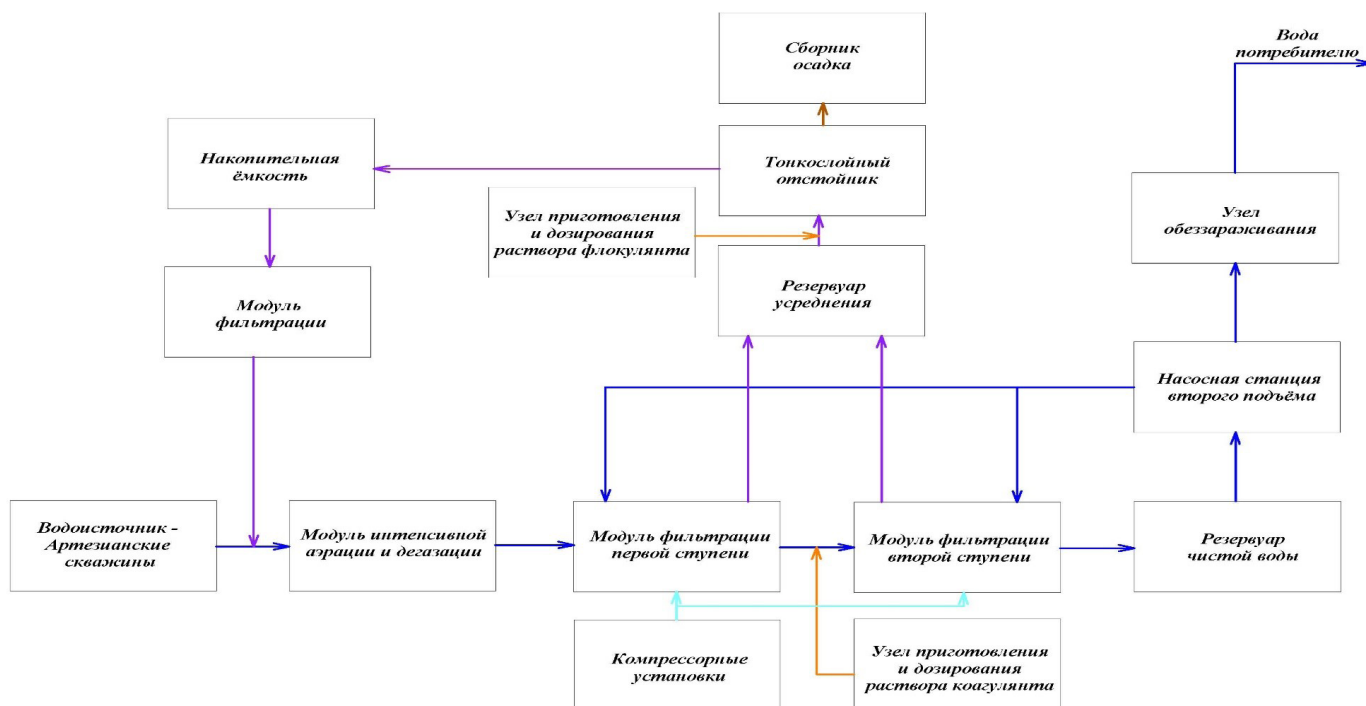
В связи с отсутствием технической возможности водоотведения и с целью снижения объёмов сброса промывных вод, на ВОС предусматривается обработка промывной воды на модулях обработки промывных вод.

Промывная вода с модуля фильтрации первой и второй ступени поступает в резервуары-усреднители, где происходит усреднение промывной воды. Далее промывная вода насосом подаётся через счётчик (для учёта расхода поступающей на обработку воды) в тонкослойные отстойники. Перед тонкослойными отстойниками дозируется флокулянт для дестабилизации взвешенных частиц с целью их удаления при помощи отстаивания в тонкослойном модуле. Осадок, скатываясь с пластин тонкослойного модуля, попадает в сборник осадка, где статически уплотняется под собственным весом. Удаление осадка происходит по средствам поворотных затворов в сборник осадка.

Очищенная вода собирается в накопительной ёмкости, откуда насосами подаётся на модули фильтрации. На фильтрах происходит более тонкая (финишная) очистка воды, путём задержания мелких сформировавшихся частиц в загрузке фильтра. В сборнике чистой воды поддерживается заданный уровень с помощью ультразвукового датчика и регулирующего клапана. Очищенная таким образом промывная вода через установок обеззараживания возвращается в технологию – бак-реактор МИАД.

На выходе с Водозаборных очистных сооружений №1 г. Лянтор очищенная артезианская вода полностью соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 2.1.3684-21.

Рисунок №10 – Принципиальная схема технологического процесса очистки исходной воды



Описание состояния и функционирования существующих насосных централизованных станций, в том числе оценку энергоэффективности подачи воды, которая оценивается как соотношение удельного расхода электрической энергии, необходимой для подачи установленного объёма воды, и установленного уровня напора (давления).

Насосная станция второго подъема входит в состав реконструированной станции обезжелезивания №1 г.п. Лянтор. Насосная станция второго подъема состоит из энергоэффективных насосных установок марки Grundfos CR-155-3-2 в количестве 8 единиц, обеспечивающих городское поселение очищенной питьевой водой до 1300 м³/ч. (Рисунок №11)

Основным показателем энергоэффективности работы насосных станций является значение удельного потребления электроэнергии на транспортировку питьевой воды. Насосные установки марки Grundfos CR-155-3-2 относятся к классу IE3 - высший класс энергоэффективности (новый класс энергоэффективности для Европы, идентичен классу энергоэффективности «NEMA Premium» в США для 60 Гц).



Рисунок №11 – Насосная станция второго подъема станции обезжелезивания №1 г.п. Лянтор

Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям.

Важнейшим элементом систем водоснабжения городского поселения Лянтор являются водопроводные сети. К сетям водоснабжения предъявляются повышенные требования бесперебойной подачи воды в течение суток в требуемом количестве и надлежащего качества. Сети водопровода подразделяются на магистральные и внутриквартальные. Магистральные и внутриквартальные сети водопровода проложены совместно с сетями теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Городская сеть водопровода городского поселения Лянтор имеет целесообразную конфигурацию (трассировку) и доставляет воду к объектам по возможности кратчайшим путём. Поэтому форма сети в плане имеет большое значение, особенно с учётом бесперебойности и надёжности в подаче воды потребителям. Эти вопросы решаются с учётом рельефа местности, планировки населённого пункта, размещения основных потребителей воды и др.

Система водоснабжения городского поселения Лянтор однозональная, хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного назначения, трассируется по кольцевой системе низкого давления 2,8-3,8 кгс/см².

На сегодняшний день все потребители обеспечены очищенной питьевой водой. Все жилые дома (кроме индивидуальной застройки в микрорайонах №9, 11, частично микрорайон №8, ПСОК «Заречное», ДНТ «Феникс»), общественные и промышленные здания имеют подключение к централизованному водоснабжению. Для обеспечения водой многоэтажных жилых домов в ЦТП установлены повысительные насосы.

Одной из проблем водопроводных сетей является повышенная шероховатость труб, что приводит к увеличению поверхности обрастания, на которых собираются, имеющиеся в потоке, примеси. Результатом является высокая аварийность, возникновение вторичных загрязнений в водопроводных сетях и дефицит воды на отдельных участках, связанный с уменьшением диаметра труб. За 2024 год аварийность на сетях холодного водоснабжения составила 0,25 ед./км.

Система трубопроводов г. Лянтор характеризуется высоким износом, вторичным загрязнением и ухудшением качества питьевой воды вследствие внутренней коррозии металлических трубопроводов, отсутствием регулирующей арматуры, низким качеством запорной арматуры. Износ сетей водоснабжения составляет порядка 43,84%. Протяженность сетей водоснабжения – 71,01 км, в т.ч. ветхих сетей – 11,65 км.

Таблица №4 - Характеристика централизованной системы водоснабжения г.п. Лянтор

Диаметр трубопроводов условный, мм	Длина (однотрубно) трубопровода, мп	Материал труб
20	35,00	Сталь
50	8 597,00	Сталь
60	1 021,00	Сталь
70	760,00	Сталь / ПЭ
80	1 498,00	Сталь
100	16 352,00	Сталь / ПЭ
150	8 558,00	Сталь/ПЭ
200	18 250,00	Сталь
250	9 628,00	Сталь
300	212,00	Сталь
400	3 660,00	Сталь
500	2 463,00	Сталь
Итого	71 034,00	

Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении поселений, городских округов, анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды.

В настоящее время на территории городского поселения Лянтор факторы, влияющие на качество предоставления услуг, а также на безопасность и качество питьевой воды, следующие:

- Высокий процент износа централизованной сети водоснабжения – 44 %;
- Вторичное загрязнение и ухудшение качества воды вследствие внутренней коррозии металлических трубопроводов.

Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы.

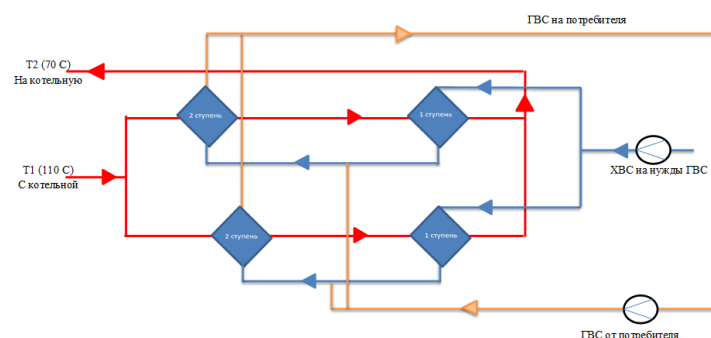
Организацией городского поселения Лянтор, осуществляющей услуги централизованного горячего водоснабжения, является Лянторское городское муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения и водоотведения (ЛГ МУП «УТВВ»).

Система горячего водоснабжения в городском поселении закрытого типа. Выработка горячей воды происходит в центральном и индивидуальном тепловом пункте (далее – ЦТП и ИТП). Для получения горячей воды холодная вода из магистрального трубопровода ХВС, для нагрева, поступает в первую ступень теплообменных аппаратов. Далее, вода, подогретая до нормативной температуры, поступает на вторую ступень теплообменников и подаётся в распределительную сеть горячего водоснабжения в здания потребителей. Проходя по стоякам внутридомовой распределительной сети, с установленными полотенцесушителями, водоразборными кранами, вода используется потребителем.

Неразобранная, частично остывшая горячая вода по циркуляционному трубопроводу возвращается в сборный коллектор на ЦТП и вновь догревается в теплообменниках до нормативных показателей температуры, и снова поступает во внутридомовую распределительную сеть здания потребителя.

Принципиальная схема приготовления горячей воды указана на рисунке №12

Рисунок №12 - Принципиальная схема приготовления горячей воды



д) описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномёрзлых грунтов.

Согласно РСН 68-87 «Проектирование объектов промышленного и гражданского назначения Западно-Сибирского нефтегазового комплекса» по природно-климатическим условиям территория Западно-Сибирского комплекса подразделяется на три зоны: Полярную, Приполярную и зону Среднеобья.

г. Лянтор находится в зоне Среднеобья. В указанной зоне вечномёрзлые грунты занимают менее 10% площади, на которые приходятся территории: торфяников, темнохвойных лесов.

е) перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов.

ЛГ МУП «УТВВ» эксплуатирует объекты централизованной системы водоснабжения на основании договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, заключённого с Администрацией городского поселения Лянтор.

Раздел II «Направления развития централизованных систем водоснабжения»

а) основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения.

Основные направления и задачи развития централизованной системы водоснабжения г.п. Лянтор:

- Повышение эффективности работы системы водоснабжения за счёт внедрения энергоэффективного оборудования;
- Уменьшение количества аварий и перерывов при транспортировке воды потребителю;
- Сокращение объёма потерь и утечек воды;
- Обеспечение населения питьевой водой в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 2.1.3684-21, за счёт поэтапной реконструкции, модернизации (капитального ремонта) изношенных сетей водоснабжения, имеющих большой износ, с использованием современных полимерных материалов;
- Обеспечение необходимых объёмов подаваемой воды с учётом развития городского поселения.

Для обеспечения поставленных задач необходимо внедрение и реализация мероприятий по реконструкции и строительству объектов и инженерной инфраструктуры водоснабжения, своевременное проведение капитального ремонта с применением современных материалов.

б) различные сценарии развития централизованных систем водо-

снабжения в зависимости от различных сценариев развития поселений, городских округов.

Развитие системы водоснабжения в соответствии с мероприятиями Программы комплексного развития позволит полностью обеспечить существующие нагрузки системы водоснабжения, их прогнозируемый прирост в течение 2020 – 2040 годов и создать резерв для устойчивого функционирования системы водоснабжения и обеспечения прироста нагрузок последующего периода.

Основными направлениями развития системы водоснабжения являются модернизация (капитальный ремонт) и реконструкция водопроводных сетей и сооружений. При этом решаются основные задачи функционирования системы водоснабжения: обеспечение качества и надёжности водоснабжения потребителей, а также обеспечение доступности услуг водоснабжения для потребителей.

Выявленные проблемы и задачи функционирования и развития системы водоснабжения решаются посредством мероприятий по модернизации инфраструктуры и подключению объектов нового строительства.

Первоочередной задачей по развитию системы водоснабжения является обеспечение всего населения водой питьевого качества в необходимом количестве по доступной цене с учётом развития перспективной застройки.

Для обеспечения инженерной инфраструктурой участков застройки необходимо строительство новых сетей водоснабжения. На основе перечня мероприятий, реализуемых в 2020–2040 годы в рамках развития системы водоснабжения, сформирован перечень инвестиционных проектов, которые должны обеспечить достижение целевых показателей развития системы водоснабжения.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы водоснабжения. Сроки реализации мероприятий определены исходя из этапов градостроительного преобразования территорий, планируемых сроков ввода объектов капитального строительства, с учетом необходимости реализации действующих программ развития.

Раздел III «Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды».

а) общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке.

В таблице №6 приведен фактический объём добытой воды за 2024 год.

Таблица №6 - Показатели фактического объёма добытой воды за 2024 год.

	Всего добыто, м3, в т.ч.:	- для населения, м3	- другим потребителям, м3	- использовано на собственные нужды, м3
Факт, м3	1 975 825,89	1 201 502,64	383 069,25	391 254,00
Потери в сетях, м3	98 452,11	61 501,75	19 734,22	17 216,14
Тех. нужды				391 254,01
Всего по г.п. Лянтор, м3	2 074 278,00	1 263 004,39	402 803,46	408 470,15

б) территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения.

Технологическая зона и территориальный баланс воды по г. Лянтор едины для всего городского поселения.

в) структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды поселений и городских округов.

Структура полезного отпуска холодной воды (в том числе ГВС) ЛГ МУП «УТВиВ» за 2024 год представлена в таблицах №№ 7-11.

Таблица 7 - Структура полезного отпуска холодной воды (в том числе ГВС) ЛГ МУП «УТВиВ» за 2024 год.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Цех №4		
			Уч-к №10 подъём	Уч-к №11 очистка	Уч-к №12 транспорт
1	Поднято воды (насосными станциями 1-го подъёма)	м3	2 074 278,00		
2	Пропущено воды через очистные сооружения	м3		2 074 278,00	
3	Получено воды со стороны	м3			

4	Вода на технологические нужды	м3		33 373,00	
5	Подано воды в сеть, в т.ч.	м3			2 040 905,00
	- своими насосами	м3			2 040 905,00
	- самотеком	м3			
	- воды, полученной со стороны	м3			
6	Отпущено в сеть	м3			
7	Потери в сетях (то же, в %)	м3			98 452,11
		%			4,82%
8	Всего реализовано воды:	м3			1 942 452,11
	в т.ч.:				
	-1 группе	м3			1 201 502,64
	-2 группе	м3			383 069,25
	-собственные нужды	м3			357 881,00
9	Удельная норма расхода электроэнергии	кВт.ч/м3	0,44	0,21	0,25
10	Расход на технологические нужды	кВт.ч	920 735,00	438 779,00	513 332,00

Таблица 8 - Структура полезного отпуска холодной воды (в том числе ГВС) ЛГ МУП «УТВиВ» за 2024 год 1 группе потребителей.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Факт 2024
1	Отпущено всего, в том числе:	м3	1 201 502,64
1.1	Население (прямые договоры по отчетам РКЦ)	м3	1 026 663,88
1.2	УК и ТСЖ	м3	174 838,76

Таблица 9 - Структура полезного отпуска холодной воды (в том числе ГВС) ЛГ МУП «УТВиВ» за 2024 год 2 группе потребителей.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Факт 2024
1	Отпущено всего, в том числе:	м3	383 069,25
1.1	Бюджетным учреждениям	м3	71 177,66
1.2	Прочие юридические лица	м3	311 891,59

Таблица 10 - Структура полезного отпуска холодной воды ЛГ МУП «УТВиВ» за 2024 год на собственные нужды.

№ п/п	Структурное подразделение		Ед. изм.	Количество
1	Цех №1	Участок №1 Котельная №1	м 3	170 117,00
		Участок №2 Котельная №2	м 3	33 710,00
		Участок №3 Котельная №3	м 3	75 801,00
2	Цех №2		м 3	0,00
3	Цех №3		м 3	74 944,00
4	Цех №4		м 3	0,00
5	Участок №22 Автотранспортный		м 3	58,00
6	АУП, Лаборатория хим. анализа		м 3	3 251,00
	ВСЕГО собственное потребление:			357 881,00

Таблица 11 - Структура полезного отпуска холодной воды (в том числе ГВС) ЛГ МУП «УТВиВ» за 2024 год по приборам учёта.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Факт	
				% по счетчикам
1.	Реализовано всего	м3	1 584 571,888	
	в том числе:		1 584 571,888	
	по приборам учета		1 385 995,268	87,5
	по нормативам		198 576,620	12,5

1.1	Население	м3	1 201 502,643	
	по приборам учета		1 006 280,268	
	по нормативам		195 222,375	
в т.ч.	Население (РКЦ)		1 026 663,881	
	по приборам учёта		885 447,268	86%
	по нормативам		141 216,613	14%
в т.ч.	Население (УК и ТСЖ)		174 838,762	
	по приборам учёта		120 833,000	
	по нормативам		54 005,762	
1.2	Бюджетным учреждениям	м3	71 177,660	
	по приборам учета		70 357,000	98,8
	по нормативам		820,660	1,2
1.3	Прочие юридические лица	м3	311 891,585	
	по приборам учета		309 358,000	99
	по нормативам		2 533,585	1

г) сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчётных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг.

Расчётные данные приведены в таблице №12

Сведения о фактическом потреблении воды на последние 7 (семь) лет приведены в таблице №13

Таблица №13 – Фактическое потребление воды на последние 7 (семь) лет

Год	Всего добыто, м3, в т.ч.:		Для населе- ния, м3	- другим потребите- лям, м3	- исполь- зовано на собственные нужды, м3
2018	Факт	2 228 199,853	1 239 722,549	434 475,304	554 002,00
	Потери в сетях	411 964,147	231 369,931	82 025,045	98 569,171
	Всего по г.п. Лянтор	2 640 164,00	1 471 092,48	516 500,349	652 571,171
2019	Факт	2 152 195,952	1 239 430,810	433 875,141	478 890,001
	Потери в сетях	321 045,048	191 475,871	68 671,440	60 897,737
	Всего по г.п. Лянтор	2 473 241,00	1 430 906,681	502 546,581	539 787,738
2020	Факт	2 078 616,95	1 270 717,776	400 488,174	407 411,00
	Потери в сетях	279 450,05	177 057,037	55 905,113	46 487,90
	Всего по г.п. Лянтор	2 358 067,00	1 447 774,813	456 393,287	453 898,90
2021	Факт	2 021 269,58	1 216 105,17	397 801,407	407 363,00
	Потери в сетях	203 212,42	118 214,16	38 616,15	46 382,11
	Всего по г.п. Лянтор	2 224 482,00	1 334 319,33	436 417,56	453 745,11
2022	Факт	1 982 958,87	1 222 917,00	422 103,87	337 938,00
	Потери в сетях	180 352,13	116 162,56	39 098,77	25 090,81
	Всего по г.п. Лянтор	2 163 311,00	1 339 079,56	461 202,64	363 028,81
2023	Факт	2 006 897,44	1 193 199,93	403 251,52	410 446,00
	Потери в сетях	404 974,56	258 468,12	87 523,61	58 982,82
	Всего по г.п. Лянтор	2 411 872,00	1 451 668,05	490 775,13	469 428,82
2024	Факт	1 975 825,89	1 201 502,64	383 069,25	391 254,00
	Потери в сетях	98 452,11	61 501,75	19 734,22	17 216,14
	Всего по г.п. Лянтор	2 074 278,00	1 263 004,39	402 803,46	408 470,15

Таблица №12 – Расчёт перспективной потребности водоснабжения по г. Лянтор на 2025 год.

Наименование потребителей	ВСЕГО м3/год	с разбивкой по месяцам																		
		январь	фев- раль	март	1-й квартал	апрель	май	июнь	2-й квартал	1-ое полу- годие	июль	август	сентяб.	3-й квартал	9 месяцев	ок- тябрь	ноябрь	де- кабрь	4-й квартал	2-ое полу- годие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
БЮДЖЕТ ХВС	53 700	4 684	4 421	4 823	13 928	4 748	4 440	3 734	12 922	26 850	3 444	3 701	4 883	12 028	38 878	4 818	5 465	4 539	14 822	26 850
в т.ч. счетчики	52 700	4 601	4 326	4 728	13 655	4 654	4 352	3 689	12 695	26 350	3 373	3 635	4 809	11 817	38 167	4 722	5 380	4 431	14 533	26 350
в т.ч. норматив	1 000	83	95	95	273	94	88	45	227	500	71	66	74	211	711	96	85	108	289	500
БЮДЖЕТ ГВС	15 570	1 359	1 292	1 492	4 143	1 406	1 293	943	3 642	7 785	636	987	1 466	3 089	10 874	1 624	1 709	1 363	4 696	7 785
в т.ч. счетчики	15 010	1 316	1 235	1 438	3 989	1 350	1 245	921	3 516	7 505	613	952	1 417	2 982	10 487	1 569	1 658	1 296	4 523	7 505
в т.ч. норматив	560	43	57	54	154	56	48	22	126	280	23	35	49	107	387	55	51	67	173	280
БЮДЖЕТ ВСЕГО:	69 270	6 043	5 713	6 315	18 071	6 154	5 733	4 677	16 564	34 635	4 080	4 688	6 349	15 117	49 752	6 442	7 174	5 902	19 518	34 635
в т.ч. счетчики	67 710	5 917	5 561	6 166	17 644	6 004	5 597	4 610	16 211	33 855	3 986	4 587	6 226	14 799	48 654	6 291	7 038	5 727	19 056	33 855
в т.ч. норматив	1 560	126	152	149	427	150	136	67	353	780	94	101	123	318	1 098	151	136	175	462	780
ПРОЧИЕ ПОТРЕ- БИТЕЛИ ХВС	313 250	25 491	23 958	25 328	74 777	25 956	29 799	26 093	81 848	156 625	25 871	27 853	26 253	79 977	236 602	25 151	25 224	26 273	76 648	156 625
в т.ч. счетчики	288 070	23 391	21 861	23 228	68 480	23 860	27 702	23 993	75 555	144 035	23 773	25 755	24 156	73 684	217 719	23 052	23 126	24 173	70 351	144 035
в т.ч. норматив	25 180	2 100	2 097	2 100	6 297	2 096	2 097	2 100	6 293	12 590	2 098	2 098	2 097	6 293	18 883	2 099	2 098	2 100	6 297	12 590
ПРОЧИЕ ПОТРЕ- БИТЕЛИ ГВС	40 090	3 485	3 274	3 425	10 184	3 302	3 456	3 103	9 861	20 045	2 020	3 412	3 700	9 132	29 177	3 627	3 662	3 624	10 913	20 045
в т.ч. счетчики	39 980	3 477	3 265	3 414	10 156	3 291	3 448	3 095	9 834	19 990	2 009	3 401	3 691	9 101	29 091	3 619	3 654	3 616	10 889	19 990
в т.ч. норматив	110	8	9	11	28	11	8	8	27	55	11	11	9	31	86	8	8	8	24	55
ПРОЧИЕ ПОТРЕ- БИТЕЛИ ВСГО:	353 340	28 976	27 232	28 753	84 961	29 258	33 255	29 196	91 709	176 670	27 891	31 265	29 953	89 109	265 779	28 778	28 886	29 897	87 561	176 670
в т.ч. счетчики	328 050	26 868	25 126	26 642	78 636	27 151	31 150	27 088	85 389	164 025	25 782	29 156	27 847	82 785	246 810	26 671	26 780	27 789	81 240	164 025
в т.ч. норматив	25 290	2 108	2 106	2 111	6 325	2 107	2 105	2 108	6 320	12 645	2 109	2 109	2 106	6 324	18 969	2 107	2 106	2 108	6 321	12 645
НАСЕЛЕНИЕ ХВС:	802 770	65 716	67 674	64 826	198 216	66 674	70 098	66 397	203 169	401 385	64 377	65 478	67 575	197 430	598 815	68 025	67 670	68 260	203 955	401 385
в т.ч. счетчики	639 010	53 894	53 530	52 460	159 884	53 290	53 409	52 922	159 621	319 505	51 778	51 441	54 106	157 325	476 830	54 296	53 954	53 930	162 180	319 505
в т.ч. норматив	163 760	11 822	14 144	12 366	38 332	13 384	16 689	13 475	43 548	81 880	12 599	14 037	13 469	40 105	121 985	13 729	13 716	14 330	41 775	81 880
в том числе муниципальный ж/ф	746 146	62 822	62 458	61 388	186 668	62 218	62 337	61 850	186 405	373 073	60 706	60 369	63 034	184 109	557 182	63 224	62 882	62 858	188 964	373 073

в т.ч. счетчики	633 970	53 474	53 110	52 040	158 624	52 870	52 989	52 502	158 361	316 985	51 358	51 021	53 686	156 065	473 050	53 876	53 534	53 510	160 920	316 985
в т.ч. норматив	112 176	9 348	9 348	9 348	28 044	9 348	9 348	9 348	28 044	56 088	9 348	9 348	9 348	28 044	84 132	9 348	9 348	9 348	28 044	56 088
частный сектор	7 392	616	616	616	1 848	616	616	616	1 848	3 696	616	616	616	1 848	5 544	616	616	616	1 848	3 696
в т.ч. счетчики	5 040	420	420	420	1 260	420	420	420	1 260	2 520	420	420	420	1 260	3 780	420	420	420	1 260	2 520
в т.ч. норматив	2 352	196	196	196	588	196	196	196	588	1 176	196	196	196	588	1 764	196	196	196	588	1 176
общедомовые нужды(норматив)	49 232	2 278	4 600	2 822	9 700	3 840	7 145	3 931	14 916	24 616	3 055	4 493	3 925	11 473	36 089	4 185	4 172	4 786	13 143	24 616
НАСЕЛЕНИЕ ГВС:	317 310	27 408	27 300	26 283	80 991	26 455	26 091	25 118	77 664	158 655	24 470	26 068	26 774	77 312	235 967	26 800	27 181	27 362	81 343	158 655
в т.ч. счетчики	208 220	18 573	18 079	17 213	53 865	17 278	16 828	16 139	50 245	104 110	15 584	16 640	17 579	49 803	153 913	17 933	18 288	18 086	54 307	104 110
в т.ч. норматив	109 090	8 835	9 221	9 070	27 126	9 177	9 263	8 979	27 419	54 545	8 886	9 428	9 195	27 509	82 054	8 867	8 893	9 276	27 036	54 545
в том числе муниципальный ж/ф	293 744	25 700	25 206	24 340	75 246	24 405	23 955	23 266	71 626	146 872	22 711	23 767	24 706	71 184	218 056	25 060	25 415	25 213	75 688	146 872
в т.ч. счетчики	208 160	18 568	18 074	17 208	53 850	17 273	16 823	16 134	50 230	104 080	15 579	16 635	17 574	49 788	153 868	17 928	18 283	18 081	54 292	104 080
в т.ч. норматив	85 584	7 132	7 132	7 132	21 396	7 132	7 132	7 132	21 396	42 792	7 132	7 132	7 132	21 396	64 188	7 132	7 132	7 132	21 396	42 792
частный сектор	480	40	40	40	120	40	40	40	120	240	40	40	40	120	360	40	40	40	120	240
в т.ч. счетчики	60	5	5	5	15	5	5	5	15	30	5	5	5	15	45	5	5	5	15	30
в т.ч. норматив	420	35	35	35	105	35	35	35	105	210	35	35	35	105	315	35	35	35	105	210
общедомовые нужды(норматив)	23 086	1 668	2 054	1 903	5 625	2 010	2 096	1 812	5 918	11 543	1 719	2 261	2 028	6 008	17 551	1 700	1 726	2 109	5 535	11 543
НАСЕЛЕНИЕ ВСЕГО:	1 120 080	93 124	94 974	91 109	279 207	93 129	96 189	91 515	280 833	560 040	88 847	91 546	94 349	274 742	834 782	94 825	94 851	95 622	285 298	560 040
в т.ч. счетчики	847 230	72 467	71 609	69 673	213 749	70 568	70 237	69 061	209 866	423 615	67 362	68 081	71 685	207 128	630 743	72 229	72 242	72 016	216 487	423 615
в т.ч. норматив	272 850	20 657	23 365	21 436	65 458	22 561	25 952	22 454	70 967	136 425	21 485	23 465	22 664	67 614	204 039	22 596	22 609	23 606	68 811	136 425
в том числе муниципальный ж/ф	1 039 890	88 522	87 664	85 728	261 914	86 623	86 292	85 116	258 031	519 945	83 417	84 136	87 740	255 293	775 238	88 284	88 297	88 071	264 652	519 945
в т.ч. счетчики	842 130	72 042	71 184	69 248	212 474	70 143	69 812	68 636	208 591	421 065	66 937	67 656	71 260	205 853	626 918	71 804	71 817	71 591	215 212	421 065
в т.ч. норматив	197 760	16 480	16 480	16 480	49 440	16 480	16 480	16 480	49 440	98 880	16 480	16 480	16 480	49 440	148 320	16 480	16 480	16 480	49 440	98 880
частный сектор	7 872	656	656	656	1 968	656	656	656	1 968	3 936	656	656	656	1 968	5 904	656	656	656	1 968	3 936
в т.ч. счетчики	5 100	425	425	425	1 275	425	425	425	1 275	2 550	425	425	425	1 275	3 825	425	425	425	1 275	2 550
в т.ч. норматив	2 772	231	231	231	693	231	231	231	693	1 386	231	231	231	693	2 079	231	231	231	693	1 386
общедомовые нужды(норматив)	72 318	3 946	6 654	4 725	15 325	5 850	9 241	5 743	20 834	36 159	4 774	6 754	5 953	17 481	53 640	5 885	5 898	6 895	18 678	36 159
ИТОГО сторонние потребители:	1 542 690	128 143	127 919	126 177	382 239	128 541	135 177	125 388	389 106	771 345	120 818	127 499	130 651	378 968	1 150 313	130 045	130 911	131 421	392 377	771 345
Собственные нужды (других цехов):	447 478	42 857	42 863	42 798	128 518	43 048	35 439	16 733	95 220	223 738	17 527	17 305	38 907	73 739	297 477	49 943	49 972	50 086	150 001	223 740
в т.ч. для технологических процессов	447 480	42 857	42 863	42 798	128 520	43 048	35 439	16 733	95 220	223 740	17 527	17 305	38 907	73 739	297 479	49 943	49 972	50 086	150 001	223 740
ВСЕГО отпущено для реализации:	1 990 168	171 000	170 782	168 975	510 757	171 589	170 616	142 121	484 326	995 083	138 345	144 804	169 558	452 707	1 447 790	179 988	180 883	181 507	542 378	995 085
9,09% потери в сетях (от сторонних):	199 018	17 100	17 078	16 898	51 076	17 159	17 062	14 212	48 433	99 509	13 835	14 480	16 956	45 271	144 780	17 999	18 088	18 151	54 238	99 509
ИТОГО с потерями:	2 189 186	188 100	187 860	185 873	561 833	188 748	187 678	156 333	532 759	1 094 592	152 180	159 284	186 514	497 978	1 592 570	197 987	198 971	199 658	596 616	1 094 594
Технологические нужды цеха №4	30 600	2 550	2 550	2 550	7 650	2 550	2 550	2 550	7 650	15 300	2 550	2 550	2 550	7 650	22 950	2 550	2 550	2 550	7 650	15 300
ВСЕГО потребность водоснабжения:	2 219 786	190 650	190 410	188 423	569 483	191 298	190 228	158 883	540 409	1 109 892	154 730	161 834	189 064	505 628	1 615 520	200 537	201 521	202 208	604 266	1 109 894

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горяче-му) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, утверждённые приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №12-нп от 25.12.2017 г. приведены в таблице №14

Таблица №14 - Нормативы потребления коммунальных услуг по ХМАО-Югре

N	Категории жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги водоотведения
Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при закрытых системах отопления					
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной от 1200 до 1500 мм с душем	м3/мес./1 чел.	3,843	3,331	7,174

2	Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем	м3/мес./1 чел.	3,930	3,461	7,391
3	Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной более 1700 мм с душем	м3/мес./1 чел.	3,930	3,539	7,521
4	Многоквартирные и жилые дома высотой 11 этажей и выше, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1700 мм с душем и повышенными требованиями к благоустройству	м3/мес./1 чел.	4,763	3,885	8,648

5	Многokвартирные и жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1550 мм и душем	м3/мес./1 чел.	3,887	3,396	7,283
6	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем, без ванн	м3/мес./1 чел.	3,707	3,127	6,834
7	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, куб. метр в месяц на человека водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	м3/мес./1 чел.	3,499	2,815	6,314
8	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без ванн, без душа	м3/мес./1 чел.	2,491	1,303	3,794
9	Многokвартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, общими ваннами и блоками душевых на этажах и в секциях	м3/мес./1 чел.	2,780	2,377	5,157
10	Многokвартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, и блоками душевых на этажах и в секциях	м3/мес./1 чел.	2,290	1,637	3,927
11	Многokвартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без душевых и ванн	м3/мес./1 чел.	1,678	0,719	2,397

д) описание существующей системы коммерческого учёта горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учёта.

Учёт отпускаемой воды из подземного источника ведётся на выходе из водоочистных сооружений и на вводах потребителей с помощью коммерческих приборов учёта либо договорных объёмов.

е) анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения, городского округа.

Фактический подъём воды из подземного источника за 2024 г. составил 2 074,28 тыс. м3, т.е. в среднем 5,68 тыс. м3/сут. В месяц наибольшего водопотребления (январь-декабрь) среднесуточный расход составляет 8,00 – 10,00 тыс. м3/сут. Дебет существующего подземного источника 16,0 тыс. м3/сут., производительность очистных сооружений с учётом собственных нужд составляет 16 тыс. м3/сут. Исходя из фактических величин подъёма воды, можно сделать вывод, что резерв системы питьевого водоснабжения составляет – 9,5 тыс. м3/сут.

ж) прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учётом различных сценариев развития поселений, городских округов, рассчитанные на основании расхода горячей, питьевой, технической воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85, а также исходя из текущего объёма потребления воды населением и его динамики с учётом перспектив развития и изменения состава и структуры застройки.

Перспективные показатели спроса на централизованное водоснабжение городского поселения Лянтор до 2040 года определены на основании прогнозных данных генерального плана с учётом изменения нагрузок в результате ввода новых объектов жилой и общественно-деловой застройки. Перспективные показатели водопотребления приведены ниже в таблице №15.

Таблица 15 – Перспективные показатели потребления воды территории г.п. Лянтор

Потребители / год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026–2040 гг.
г.п. Лянтор, в т.ч.:	2805,39	2838,24	2864,52	2897,37	3232,44
- население	1677,62	1697,27	1712,98	1732,63	1933,00
- бюджетные организации	103,80	105,01	105,99	107,20	119,60
- прочие организации	1023,97	1035,96	1045,55	1057,54	1179,84
Потери и неучтённые расходы	420,81	425,74	429,68	434,61	484,87

з) описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы.

Система теплоснабжения в г. Лянтор выполнена закрытой при одно-временной подаче теплоты по двухтрубным водяным тепловым сетям на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение.

Регулирование отпуска тепла от котельных принято центральное, качественное по нагрузке отопления, по температурному графику 110о / 70о (отопительный график температур).

Присоединение потребителей тепла к тепловым сетям осуществляется по зависимой схеме через центральные тепловые пункты (далее – ЦТП), предназначенные для снижения и регулирования параметров теплоносителя, учёта и контроля отпуска тепла, а также для приготовления горячей воды на бытовые нужды.

Схема присоединения водонагревателей местных систем горячего водоснабжения принята двухступенчатая смешанная.

Транспортировка тепла по магистральным тепловым сетям от всех источников тепла осуществляется по двухтрубным, тупиковым водяным тепловым сетям с закольцовкой между магистралями.

Тепловые потоки определены по максимальным тепловым потокам на отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий и по максимально-му тепловому потоку на горячее водоснабжение.

На праве хозяйственного ведения предприятия находится:

- 3 котельные;
- 74,63 км тепловых сетей (в двухтрубном исчислении, с учётом протяжённости сетей горячего водоснабжения);
- 234 тепловых камер; 18 ед. ИТП (ж.д. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19 мкрн. № 4); 20 ед. ЦТП (№№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 33, 42, 51, 56, 70, 73, 76, 77, 2 (5 мкрн.));

Предприятие вырабатывает и транспортирует тепловую энергию в виде горячей воды, осуществляя переработку, передачу и распределение тепловой энергии конечным потребителям. Конечные потребители подключены к централизованной системе теплоснабжения г. Лянтор через центральные тепловые пункты (ЦТП) по зависимой схеме теплоснабжения на отопление и вентиляцию и по закрытой схеме на ГВС.

В городском поселении Лянтор система регулирования качественно-количественная, выполняется путём совместного изменения температуры и расхода теплоносителя.

При зависимой схеме теплоносителя в ЦТП происходит снижение высоких параметров теплоносителя до нормируемых значений путём смешения прямой сетевой воды (с температурой 110 оС) с обратной сетевой водой (с температурой 70 оС) до нормируемых значений температуры теплоносителя 95 оС и по температурному графику 95-70 оС теплоноситель подается по внутриквартирным сетям теплоснабжения от ЦТП до потребителя.

Также в ЦТП производится корректировка существующих значений давлений до значений, необходимых для обеспечения качественного теплоснабжения.

Для получения горячей воды холодная вода из трубопровода ХВС, для нагрева, поступает в первую ступень теплообменных аппаратов. Далее, вода, подогретая до нормативной температуры, поступает на вторую ступень теплообменников и подаётся в распределительную сеть горячего водоснабжения в здания потребителей. Проходя по стоякам внутридомовой распределительной сети, с установленными полотенцесушителями, водоразборными кранами, вода используется потребителем.

Неразобранная, частично остывшая горячая вода по циркуляционному трубопроводу возвращается в сборный коллектор на ЦТП и вновь подогревается в теплообменниках до нормативных показателей температуры, и снова поступает во внутридомовую распределительную сеть здания потребителя.

Принципиальная схема приготовления горячей воды указана на рисунке №13

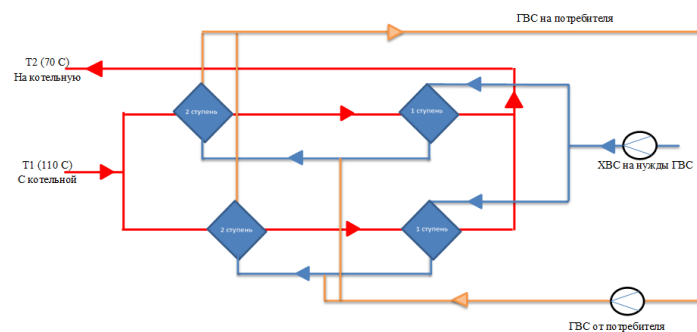


Рисунок №13 - Принципиальная схема приготовления горячей воды

и) сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды.

Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении воды приведены в

таблицах №16.

к) описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды, которую следует определять по отчётам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам.

Территория городского поселения охвачена централизованным водоснабжением ориентировочно на 85-90%. Водоснабжение общественного и жилищного фонда г. Лянтор осуществляет Лянторское городское муниципальное унитарное предприятие «Управление теплоснабжения и водоотведения» (далее – ЛГ МУП «УТВиВ»).

Водоснабжение жилой части города, коммунально-складской зоны и промышленного района осуществляется от городского водозабора №1 и станции водоподготовки производительностью 16 тыс. м³/сут.

Помимо этого, на территории промышленной зоны размещен водозабор НГДУ «Лянторнефть» ПАО «Сургутнефтегаз», состоящий из: трех скважин, производительностью 27,2 м³/ч., водопроводных очистных сооружений, трех РЧВ, двух насосных станций.

л) прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учётом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами.

Распределение расходов воды по типам абонентов в перспективе останется неизменным. Распределение расходов воды на водоснабжение по ти-

пам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов указано в таблице №12.

м) сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке.

Процент фактических и планируемых потерь показан в таблице №16. Потери состоят из утечек воды из сетей, несанкционированными врезками и несоответствия договорных объёмов потребления воды абонентами с реальными. Планируемое снижение потерь воды при транспортировке определено как целевой показатель в соответствующем разделе.

н) перспективный баланс водоснабжения

Перспективный баланс водоснабжения на период до 2026 года указан в таблице №16.

о) расчёт требуемой мощности водозаборных очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объёмов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам.

Требуемая мощность водозаборных очистных сооружений определяется на основании перспективного показателя потребления водоснабжения г. Лянтор (таблица №15). По состоянию на 2026-2040 гг. плановая суммарная потребность г. Лянтор в водоснабжении составляет 3 717 310 м³/год (10 184,41 м³/сут.), что, в свою очередь, составляет 64% от мощности водоочистных сооружений производственной мощностью 16 000 м³/сут.

Таблица №16 – Сведения о фактических и ожидаемых объёмах потребления воды г.п. Лянтор

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2023 год		2024 год		2025 год		2026 год
			план	факт	план	факт	план	ожд	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Поднято воды насосными станциями 1 подъёма, из них:	тыс. м ³	2291,34	2411,87	2230,94	2074,28	2219,79	2103,72	2125,97
1.1.	- из поверхностных источников	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	- из подземных источников	тыс. м ³	2291,34	2411,87	2230,94	2074,28	2219,79	2103,72	2125,97
2.	Пропущено воды через очистные сооружения	тыс. м ³	2291,34	2411,87	2230,94	2074,28	2219,79	2103,72	2125,97
3.	Собственные нужды	тыс. м ³	84,06	84,23	30,76	33,37	30,60	40,05	60,95
		%	3,67	3,11	1,38	1,64	1,38	1,90	2,87
4.	Подвоз воды	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Разбор воды с водобашен	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Подано в сеть питьевой воды	тыс. м ³	2207,28	2327,64	2200,18	2040,91	2189,19	2063,67	2065,02
7.	Утечка и неучтенный расход питьевой воды	тыс. м ³	200,64	404,97	200,02	98,45	199,02	199,02	172,07
		%	9,09	17,40	9,09	5,07	9,09	10,67	9,09
8.	Отпущено питьевой воды всего для нужд холодного и горячего водоснабжения (по сети), из них:	тыс. м ³	2006,64	1922,67	2000,17	1942,45	1990,17	1864,65	1892,95
8.1.	для нужд холодного водоснабжения (по сети), из них:	тыс. м ³	1608,17	1497,44	1625,31	1513,06	1617,20	1483,29	1506,56
		по приборам учёта	тыс. м ³	930,47	1247,06	942,33	1266,17	979,78	1241,02
		%	57,86	83,28	57,98	83,68	60,59	83,67	68,55
	по нормативам	тыс. м ³	677,70	250,38	682,98	246,89	637,42	242,26	473,85
		%	42,14	16,72	42,02	16,32	39,41	16,33	31,45
8.1.1.	населению в т.ч.:	тыс. м ³	763,40	817,20	779,99	821,82	802,77	794,79	795,12
		%	47,47	54,57	47,99	54,32	49,64	53,58	52,78
	по приборам учёта	тыс. м ³	583,37	689,06	604,04	706,14	639,01	683,74	693,37
		%	76,42	84,32	77,44	85,92	79,60	86,03	87,20
	по нормативам	тыс. м ³	180,02	128,14	175,95	115,67	163,76	111,05	101,75
		%	23,58	15,68	22,56	14,08	20,40	13,97	12,80
8.1.2.	бюджетным организациям, в т.ч.:	тыс. м ³	52,06	52,51	51,22	53,38	53,70	50,64	51,46
		%	3,24	3,51	3,15	3,53	3,32	3,41	3,42
	по приборам учёта	тыс. м ³	49,67	50,67	50,22	35,33	52,70	50,59	50,47
		%	95,40	96,49	98,05	99,91	98,14	99,90	98,06
	по нормативам	тыс. м ³	2,393	1,84	1,00	0,05	1,00	0,05	1,00
		%	4,60	3,51	1,95	0,09	1,86	0,10	1,94
8.1.3.	собственное потребление, в т.ч.:	тыс. м ³	459,49	326,22	480,85	357,88	447,48	357,88	370,41
		%	28,57	39,92	61,65	23,65	55,74	24,13	24,59
	по приборам учёта	тыс. м ³	0,00	208,78	0,00	229,04	0,00	229,04	0,000
		%	0,00	64,00	0,00	64,00	0,00	64,00	0,000

	по нормативам	тыс. м3	459,49	117,44	480,85	128,84	447,48	128,84	370,41
		%	100,00	36,00	100,00	36,00	100,00	36,00	100,000
8.1.4.	прочим, в т.ч.:	тыс. м3	333,22	301,52	313,25	279,97	313,25	279,97	289,56
		%	20,72	20,14	19,27	18,50	19,37	18,88	19,22
	по приборам учёта	тыс. м3	297,43	298,56	288,07	277,65	288,07	277,65	288,87
		%	89,26	99,02	91,96	99,17	91,96	99,17	99,76
	по нормативам	тыс. м3	35,79	2,96	25,18	2,33	25,18	2,33	0,69
		%	10,74	0,98	8,04	0,83	8,04	0,83	0,24
8.2.	Отпущено для приготовления горячей воды, из них:	тыс. м3	398,47	425,23	374,85	429,40	372,97	381,36	386,39
	- в соответствии с санитарными нормами	тыс. м3	398,47	452,73	374,85	429,40	372,97	381,36	386,39
	- с нарушениями санитарных норм:	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
	- по температуре	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
	- по качеству воды	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
	по приборам учёта	тыс. м3	251,57	335,46	253,69	348,87	263,21	288,33	329,84
		%	63,13	78,89	67,68	81,25	70,57	75,60	85,36
	по нормативам	тыс. м3	146,90	89,77	121,16	80,52	109,76	93,03	56,55
		%	36,87	21,11	32,32	18,75	29,43	24,39	14,64
8.2.1.	населению в т.ч.:	тыс. м3	324,60	376,00	318,90	379,69	317,31	333,81	338,77
		%	81,46	88,42	85,07	88,42	85,08	87,53	87,68
	по приборам учёта	тыс. м3	199,27	287,07	203,51	300,14	208,22	241,54	282,99
		%	61,39	76,35	63,82	79,05	65,62	72,36	83,54
	по нормативам	тыс. м3	125,33	88,93	115,39	79,55	109,09	92,28	55,78
		%	38,61	23,65	36,18	20,95	34,38	27,64	16,46
8.2.2.	бюджетным организациям, в т.ч.:	тыс. м3	14,48	16,01	13,62	17,79	15,57	16,28	16,30
		%	3,63	3,77	3,63	4,14	4,17	4,27	4,22
	по приборам учёта	тыс. м3	13,08	15,31	13,05	17,02	15,01	15,61	15,63
		%	90,33	95,61	95,84	95,67	96,40	95,87	95,85
	по нормативам	тыс. м3	1,40	0,70	0,57	0,77	0,56	0,67	0,68
		%	9,67	4,39	4,16	4,33	3,60	4,13	4,15
8.2.3.	собственное потребление, в т.ч.:	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	по приборам учёта	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
	по нормативам	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
		%	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,000
8.2.4.	прочим, в т.ч.:	тыс. м3	59,40	33,21	42,33	31,92	40,09	31,27	31,32
		%	14,91	7,81	11,29	7,43	10,75	8,20	8,11
	по приборам учёта	тыс. м3	39,23	33,08	37,13	31,71	39,98	31,184	31,22
		%	66,04	99,61	87,72	99,36	99,73	99,73	99,69
	по нормативам	тыс. м3	20,17	0,13	5,20	0,20	0,11	0,09	0,10
		%	33,96	0,39	12,28	0,64	0,27	0,27	0,31
8.2.5.	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
	по приборам учёта	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
	по нормативам	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
9	Объём воды, отпускаемой новым абонентам	тыс. м3	10,47	4,36	13,08	0,787	7,83	7,35	12,26
9.1.	Увеличение отпуска питьевой воды в связи с подключением абонентов	тыс. м3	10,47	4,36	13,08	0,787	7,83	7,35	12,26
9.2.	Снижение отпуска питьевой воды в связи с прекращением водоснабжения	тыс. м3	15,02	0,77	16,14	1,48	13,13	-4,75	15,74
10	Изменение объема отпуска питьевой воды в связи с изменением нормативов потребления и установкой приборов учёта	тыс. м3	-4,55	3,584	-3,06	0,69	-5,30	-12,09	-3,48
11	Темп изменения потребления воды	%	98,97	99,97	97,36	86,00	99,50	101,42	95,77

п) наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации.

Согласно 416 - ФЗ от 07.12.2011 г., гарантирующая организация - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определённая решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения. Статья 12. п.1. Органы местного самоуправления поселений, городских округов для каждой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения определяют гарантирующую организацию и устанавливают зоны ее деятельности. Для централизованных ливневых систем водоотведения гарантирующая организация не определяется. Статья 12. п.2. Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение и эксплуатирующая водопроводные и (или) канализационные сети, наделается статусом гарантирующей организации, если к водопроводным и (или) канализационным сетям этой организации присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение. ЛГ МУП «УТВив» наделено статусом гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения г. Лянтор Постановлением Администрации городского поселения №22 от 15.01.2014 «Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения».

Раздел IV «Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения».

а) перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам.

Основными направлениями развития системы водоснабжения являются строительство, модернизация (капитальный ремонт) и реконструкция магистральных и внутриквартальных водопроводных сетей. При этом решаются основные задачи функционирования системы водоснабжения: обеспечение качества и надёжности водоснабжения потребителей, а также обеспечение доступности услуг водоснабжения для потребителей.

Выявленные проблемы и задачи функционирования и развития системы водоснабжения решаются посредством мероприятий по модернизации инфраструктуры и подключению объектов нового строительства.

Первоочередной задачей по развитию системы водоснабжения является обеспечение всего населения водой питьевого качества в необходимом количестве по доступной цене с учётом развития перспективной застройки. Решение данной задачи предусматривает увеличение протяженности, модернизацию (капитальный ремонт) и замену водопроводной сети с высоким уровнем физического и морального износа. Данные мероприятия позволят обеспечить водой существующую и перспективную застройку.

Для обеспечения инженерной инфраструктурой участков застройки микрорайонов №9 и №11 необходимо строительство новых сетей водоснабжения. В основе перечня мероприятий, реализуемых в 2020–2040 годы в рамках развития системы водоснабжения, сформирован перечень инвестиционных проектов, которые должны обеспечить достижение целевых показателей развития системы водоснабжения.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы водоснабжения. Сроки реализации мероприятий определены исходя из этапов градостроительного преобразования территорий, планируемых сроков ввода объектов капитального строительства, с учётом необходимости реализации действующих программ развития.

Расчет стоимости объектов произведен согласно укрупненным нормативам цены строительства НЦС 81-02-14-2024 Сборник № 14. «Наружные сети водоснабжения и канализации». Расчет выполнен в ценах 2024 года.

Объёмы мероприятий определены укрупненно. Список мероприятий и стоимость на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения технических обследований).

Для создания надёжной системы водоснабжения в сроки, определённые Генеральным планом, проектами планировок городского поселения Лянтор, с учётом утверждённых дополнений и корректировок, необходимо реализовать следующие мероприятия:

1) «Капитальный ремонт участка сетей ТВС. Адрес: г. Лянтор, микрорайон №6А»

2) «Модернизация (капитальный ремонт) магистральных сетей ТС и ХВС. Адрес: г. Лянтор, ул. Парковая, от УТ №13 до УТ №14»

3) «Строительство внутриквартальных инженерных сетей водоснабжения, водоотведения и канализационной насосной станции (КНС) в микрорайоне №9, г. Лянтор»

4) «Модернизация (капитальный ремонт) участка магистральных сетей тепловодоснабжения. Адрес: ТК ВОС №1, ул. Магистральная, стр. 5 - Котельная №3 КВГМ-50, ул. Магистральная, стр. 12/1»

5) «Модернизация (капитальный ремонт) артезианской скважины №11 линии №3 (СР-626) с заменой технологической обвязки, запорной арматуры»

6) «Модернизация (капитальный ремонт) артезианской скважины №9 линии №4 (СР-634) с заменой технологической обвязки, запорной арматуры»

7) «Модернизация (капитальный ремонт) артезианской скважины №5 линии №1 (20-624) с заменой технологической обвязки, запорной арматуры»

8) «Модернизация (капитальный ремонт) резервуара чистой воды РЧВ-5000, ВОС №1, ул. Магистральная, стр. 5, г. Лянтор»

9) «Модернизация (капитальный ремонт) резервуара чистой воды РЧВ-2000, ВОС №1, ул. Магистральная, стр. 5, г. Лянтор»

10) «Строительство внутриквартальных инженерных сетей тепловодоснабжения, водоотведения и канализационной насосной станции (КНС) в микрорайоне Национальный посёлок г. Лянтор»

б) технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами водоснабжения и водоотведения.

Реализация вышеуказанных мероприятий позволит достичь следующих показателей:

- снижение физического износа сетей;
- снижение аварийности системы водоснабжения;
- снижение удельного веса сетей водоснабжения, нуждающихся в замене;

- снижение уровня потерь при транспортировке заданного расхода воды с достаточным давлением, включая расходы на наружное пожаротушение воды;

- обеспечение вновь подключаемых потребителей услугой централизованного водоснабжения.

- увеличение доли потребителей, обеспеченных доступом к системе централизованного водоснабжения;

- обеспечение транспортировки заданного расхода воды с достаточным давлением, включая расходы на наружное пожаротушение.

в) сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения.

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации (капитальному ремонту) объектов водоснабжения приведен в таблице №17.

Таблица №17

№ п/п	Наименование мероприятия	Ориентировочный срок реализации мероприятия	Ориентировочная стоимость мероприятия
1	Капитальный ремонт участка сетей ТВС. Адрес: г. Лянтор, микрорайон №6А	2026 г.	27 240,65 тыс. руб.
2	Модернизация (капитальный ремонт) магистральных сетей ТС и ХВС. Адрес: г. Лянтор, ул. Парковая, от УТ №13 до УТ №14	2026 г.	90 000,00 тыс. руб.
3	«Строительство внутриквартальных инженерных сетей водоснабжения, водоотведения и канализационной насосной станции (КНС) в микрорайоне №9, г. Лянтор»	2026-2028 гг.	400 000,00 тыс. руб.
4	«Модернизация (капитальный ремонт) участка магистральных сетей тепловодоснабжения. Адрес: ТК ВОС №1, ул. Магистральная, стр. 5 - Котельная №3 КВГМ-50, ул. Магистральная, стр. 12/1»	2027-2028 гг.	50 000,00 тыс. руб.
5	«Модернизация (капитальный ремонт) артезианской скважины №11 линии №3 (СР-626) с заменой технологической обвязки, запорной арматуры»	2028 г.	7 000,00 тыс. руб.
6	«Модернизация (капитальный ремонт) артезианской скважины №9 линии №4 (СР-634) с заменой технологической обвязки, запорной арматуры»	2027 г.	6 000,00 тыс. руб.
7	«Модернизация (капитальный ремонт) артезианской скважины №5 линии №1 (20-624) с заменой технологической обвязки, запорной арматуры»	2026 г.	5 000,00 тыс. руб.

8	Модернизация (капитальный ремонт) резервуара чистой воды РЧВ-5000, ВОС №1, ул. Магистральная, стр. 5, г. Лянтор	2026-2028 г.	55 000 000,00 руб.
9	Модернизация (капитальный ремонт) резервуара чистой воды РЧВ-2000, ВОС №1, ул. Магистральная, стр. 5, г. Лянтор	2028-2029 г.	28 000 000,00 руб.
10	«Строительство внутриквартальных инженерных сетей тепловодоснабжения, водоотведения и канализационной насосной станции (КНС) в микрорайоне Национальный посёлок г. Лянтор»	2027-2030 гг.	500 000,00 тыс. руб.

Также, в связи с вводом в эксплуатацию реконструированной станции обезжелезивания №1, планируется вывести из эксплуатации (с последующим демонтажом) существующую станцию дегазации, контактные резервуары, часть вспомогательных помещений станции обезжелезивания №2.

г) сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение.

В целях развития системы водоснабжения г. Лянтор продолжают работы по внедрению автоматизированной системы диспетчеризации и

управления водозаборных очистных сооружений и центральных тепловых пунктов. Цель мероприятия – повышение энергетической эффективности системы водоснабжения.

д) сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта воды и их применении при осуществлении расчётов за потреблённую воду.

Количество потребителей, оснащённых общедомовыми приборами учёта воды указаны в Разделе III таблица №11 схемы водоснабжения. Потребители, оснащённые коммерческими приборами учёта, оплачивают потребление воды на основании показаний этих приборов. При отсутствии коммерческого учёта, объём потреблённой воды определяется расчётным методом по установленным нормативам (Раздел III таблица №14).

е) описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, городского округа и их обоснование.

На рисунке №14 показан маршрут прохождения магистральных водоводов в количестве 2 шт. d 400 мм от водозабора до селитебной территории г.п. Лянтор.

ж) рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен.

Места размещения существующих насосных станций и резервуаров сохраняются.

з) границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.

Генеральным планом предусмотрено развитие микрорайонов №9 и №11 г.п. Лянтора. Проектируемые районы будут подключены к центральной системе тепловодоснабжения и водоотведения. Месторасположение и структура микрорайонов №9 и №11 г. Лянтор показаны на рисунках №15-17



Рисунок №14 – Маршрут прохождения магистральных водоводов г.п. Лянтор

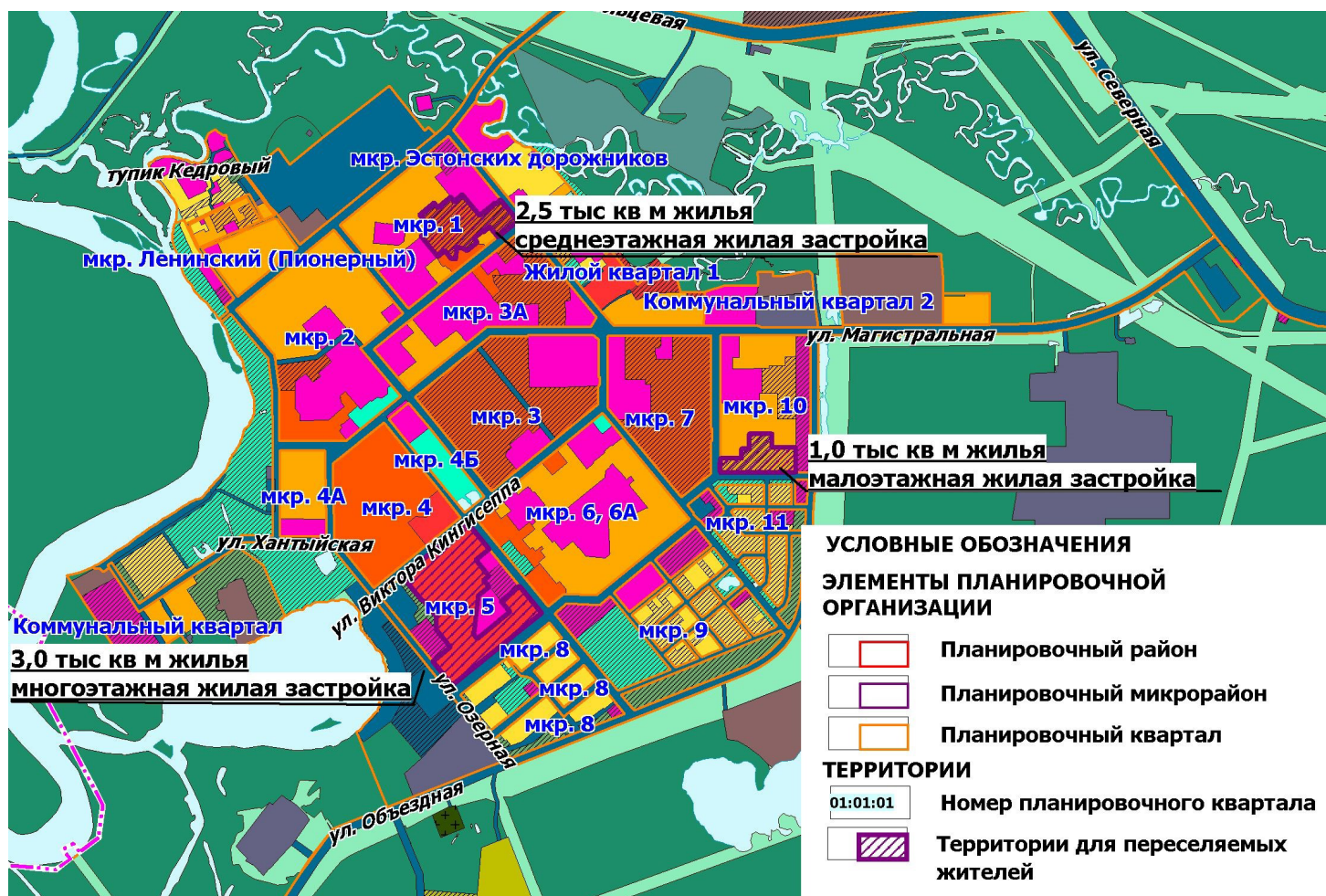


Рисунок №15 – Схема месторасположения микрорайонов г. Лянтор

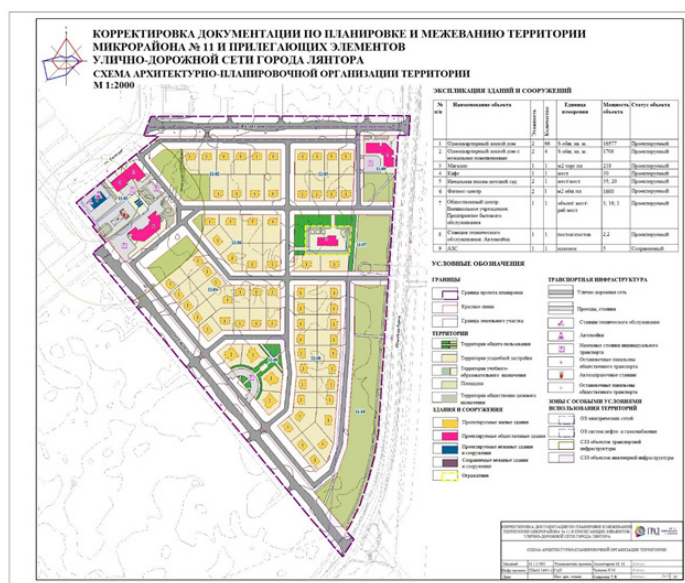


Рисунок 16 – Проект планировки и межевания территории микрорайона №11 и прилегающих элементов улично-дорожной сети города Лянтора. Схема архитектурно-планировочной организации территории

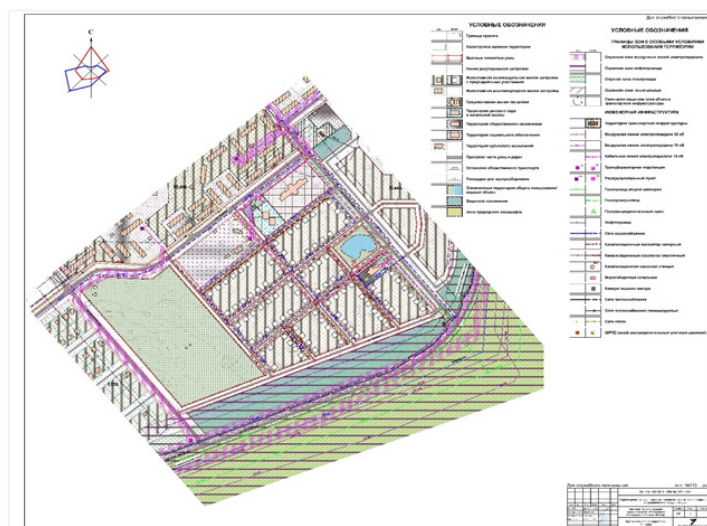


Рисунок 17 - Проект планировки и межевания территории микрорайона №9 города Лянтора. Чертеж планировки территории

и) карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.

Схема существующего размещения объектов централизованных систем водоснабжения указана на рисунке №14.

Схема планируемого размещения объектов централизованных систем водоснабжения указана на рисунке №18.

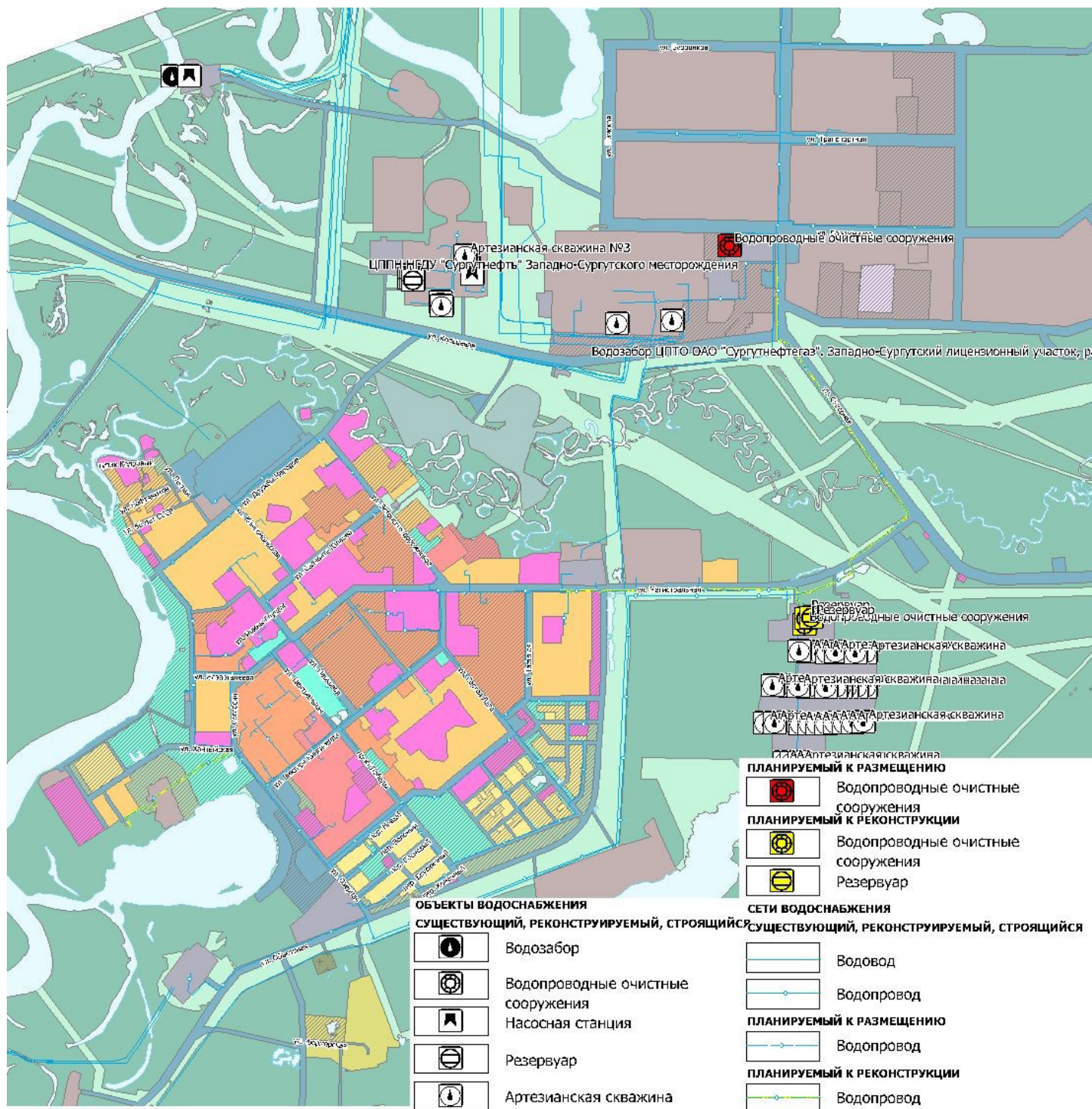


Рисунок 18 - Перспективная схема водоснабжения

Раздел V «Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения».

а) на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод.

На существующей водоочистной станции обезжелезивания №1 для промывки фильтров используется вода непосредственно из резервуаров чистой воды, подаваемая насосной станцией второго подъема, входящей в состав ВОС.

С целью уменьшения объема промывной воды при промывке фильтров применяется воздух высокого давления.

В связи с отсутствием технической возможности водоотведения и с целью снижения объемов сброса промывных вод, на ВОС предусматривается обработка промывной воды на модулях обработки промывных вод.

Промывная вода с модуля фильтрации первой и второй ступени поступает в резервуары-усреднители, где происходит усреднение промывной воды. Далее промывная вода насосом подается через счетчик (для учета расхода поступающей на обработку воды) в тонкослойные отстойники. Перед тонкослойными отстойниками дозируется флокулянт для дестабилизации

взвешенных частиц с целью их удаления при помощи отстаивания в тонкослойном модуле. Осадок, скатываясь с пластин тонкослойного модуля, попадает в сборник осадка, где статически уплотняется под собственным весом. Удаление осадка происходит по средствам поворотных затворов в сборник осадка.

Очищенная вода собирается в накопительной емкости, откуда насосами подается на модули фильтрации. На фильтрах происходит более тонкая (финишная) очистка воды, путем задержания мелких сформировавшихся частиц в загрузке фильтра. В сборнике чистой воды поддерживается заданный уровень с помощью ультразвукового датчика и регулирующего клапана. Очищенная таким образом промывная вода через установки обеззараживания возвращается в технологию – бак-реактор модуля интенсивной аэрации и дегазации.

б) на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.).

В ходе подготовки исходной артезианской воды до требований СанПиН используются следующие химические реактивы:

- коагулянт «Аква-Аурат 30»;
- флокулянт «Праестол 650».

Процесс обеззараживания очищенной воды перед подачей в сеть про-

исходит на ультрафиолетовых установках, а для периодической дезинфекции резервуаров чистой воды (РЧВ) и водопроводных сетей предусматривается дозирование в воду раствора гипохлорита натрия.

Упаковка, транспортирование и хранение гипохлорита натрия осуществляется согласно ГОСТ 11086-76 «Гипохлорит натрия. Технические условия».

Гипохлорит натрия хранят в специальных покрытых коррозионно-стойкими материалами ёмкостях, защищенных от солнечного света. Полиэтиленовые бочки с продуктом хранят в закрытых складских неотапливаемых помещениях.

Раздел VI «Оценка объёмов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения».

Объём капитальных вложений по мероприятиям строительства, реконструкции и модернизации (капитальных ремонтов) объектов централизованных систем водоснабжения приведён в разделе IV п. а), в) схемы водоснабжения.

Раздел VII «Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения».

Целевые показатели развития центральной системы водоснабжения с разбивкой по годам приведены ниже в таблице №18.

Таблица №18 - Целевые показатели развития центральной системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Ед.	2022 год факт	2023 год факт	2024 год факт	2025 год ожд	2026 год ожд
1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0
2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	3	1,67	0	0	0
3	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год.	ед./км	0,17	0,22	0,25	0	0

а) показатели качества соответственно горячей и питьевой воды.

Согласно информации из Раздела I, вода, поднятая из подземного источника, идёт на нужды ХВС, ГВС и ТС и не соответствует СанПиН 1.2.3685-

21 и СанПиН 2.1.3684-21 по трём параметрам, основной из них – железо общее.

Благодаря вводу в эксплуатацию реконструированной станции обезжелезивания №1 в 2021 году весь объём поднятой воды проходит водоподготовку и на выходе с ВОС №1 соответствует СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 2.1.3684-21 по всем показателям.

б) показатели надёжности и бесперебойности водоснабжения.

В результате реализации запланированных мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации (капитальному ремонту) сетей водоснабжения показатель надёжности и бесперебойности водоснабжения снизился обратно пропорционально соотношению протяженности отремонтированных сетей к общей протяженности сетей водоснабжения.

Целевой показатель (0 ед./км) достигается путём замены физически изношенных водопроводных сетей.

в) показатели качества обслуживания абонентов.

Под показателем качества обслуживания абонентов подразумевается доля удовлетворенных заявок на подключение к водопроводным сетям.

Анализируя статистические данные ЛГ МУП «УТВиВ» за последние 5 лет по количеству поданных и исполненных заявок на подключение к инженерной инфраструктуре системы теплоснабжения, можно сделать вывод о том, что показатель качества обслуживания абонентов равен 100%.

г) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды) при транспортировке.

Основным показателем эффективности использования энергоресурсов принимается удельное значение затраченной электроэнергии на количество переданной воды и потерь воды при транспортировке. Указанные показатели будут достигаться постепенно посредством реконструкции и капитального ремонта водопроводных сетей (строительство новых сетей, модернизация (капитальный ремонт) старых сетей и их изоляций), установки систем автоматизации и средств учёта.

Раздел VIII «Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию»

Согласно ч.5 ст.8 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - №416-ФЗ), при выявлении бесхозяйных водопроводных и канализационных инженерных сетей и в случае подписания с органом местного самоуправления передаточного акта указанных инженерных сетей, эксплуатация таких объектов осуществляет гарантирующая организация или ресурсоснабжающая организация (сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозяйным сетям водоснабжения). Эта ответственность ложится на ресурсоснабжающую организацию со дня подписания с органом местного самоуправления передаточного акта указанных инженерных сетей до признания на данные бесхозяйные инженерные сети права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение собственником, который ранее их оставил. Частью 6 ст.8 №416-ФЗ определено, что расходы ресурсоснабжающей организации на эксплуатацию бесхозяйной инженерной сети учитываются органами регулирования тарифов при установлении тарифов в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. №406.

Эксплуатацию бесхозяйных сетей г. Лянтор осуществляет ЛГ МУП «УТВиВ». Перечень бесхозяйных сетей представлен в таблице 19.

Таблица №19 – Перечень бесхозяйных сетей г.п. Лянтор

№ п/п	Местоположение	Наименование участка	Год строительства ориентировочно	Протяженность, м	Условный диаметр, мм	Способ прокладки
1	Микрорайон №1 г.п. Лянтор	Внутриквартальная сеть ХВС от ТК-1 до т.вр. Микрорайон №1.	2007	111	150	подземно бесканально
2		Внутриквартальная сеть ХВС от ТК до МКД №16/1 Микрорайон №1	2022	14	70	подземно бесканально
3		Внутриквартальная сеть ХВС от ТК до МКД №22/1 Микрорайон №1	2014	11	50	подземно бесканально
4		Внутриквартальная сеть ХВС от ТК до МКД №22/2 Микрорайон №1	2016	7	50	подземно бесканально
5		Внутриквартальная сеть ХВС от ТК до МКД №22/3 Микрорайон №1	2016	10	50	подземно бесканально
6	Микрорайон №2 г.п. Лянтор	Магистральная сеть ХВС от ТК-317 до ЦТП №70	1989	328	200	подземно бесканально
7		Внутриквартальная сеть ХВС от ТК до МКД №6 Микрорайон №2	2015	20	50	подземно бесканально
8	Микрорайон №3 г.п. Лянтор	Внутриквартальная сеть ХВС от ТК до МКД №12/1 Микрорайон №3	2020	40	50	подземно бесканально
9	Микрорайон №4 г.п. Лянтор	Внутриквартальная сеть ХВС от ЦТП №9 до МКД №29 Микрорайон №4	2003	18	150	подземно бесканально
10	Микрорайон №5 г.п. Лянтор	Внутриквартальная сеть ХВС от УТ-6 до МКД №2 Микрорайон №5	2012	164	150	подземно бесканально
11		Внутриквартальная сеть ХВС от УТ-7 до МКД №2/1 Микрорайон №5	2014	73	80	подземно бесканально
12		Магистральная сеть ХВС от т.вр. до МКД №3 Микрорайон №5	2007	33	150	подземно бесканально
13		Внутриквартальная сеть ХВС от ТК-2 до МКД №3 Микрорайон №5	2007	79	70	подземно бесканально
14		Внутриквартальная сеть ХВС от ТК-3 до МКД №4 Микрорайон №5	2008	8	50	подземно бесканально
15	Микрорайон №6 г.п. Лянтор	Внутриквартальная сеть ХВС от ТК-4 до МКД №5 Микрорайон №5	2012	48	70	подземно бесканально
16		Внутриквартальная сеть ХВС от ТК-4 до МКД №5/1 Микрорайон №5	2014	68	70	подземно бесканально
17		Внутриквартальная сеть ХВС от УТ-210 до МКД №18 Микрорайон №6	2018	38	80	подземно бесканально
18	Микрорайон №7 г.п. Лянтор	Внутриквартальная сеть ХВС от УТ-303 до т5 Микрорайон №6	1989	80	150	подземно бесканально
19		Внутриквартальная сеть ХВС от т.вр. до жд.39 Микрорайон №7	1988	59	50	подземно бесканально
20		Внутриквартальная сеть ХВС от УТ-306 до т.вр. в заковылку микрорайона №7	1991	88	200	подземно бесканально

21	Микрорайон №10 г.п. Лянтор	Внутриквартальная сеть ХВС от т2 до т1 Микрорайон №10	1990	98	150	подземно бесканально
22	ул. Магистральная, г.п. Лянтор	Внутриквартальная сеть ХВС от УТ-3 до МКД №24 ул. Магистральная	2004	30	70	подземно бесканально
23		Внутриквартальная сеть ХВС от УТ-3 до МКД №24/1 ул. Магистральная	2002	10	70	подземно бесканально
24		Внутриквартальная сеть ХВС от УТ-1 до МКД №28 ул. Магистральная	2002	56	100	подземно бесканально
25	ул. Эстонских Дорожников, г.п. Лянтор	Внутриквартальная сеть ХВС от т.вр. до МКД №26 ул. Эстонских Дорожников	2004	29	76	подземно бесканально
26	ул. Согласия, г.п. Лянтор	Внутриквартальная сеть ХВС от УТ-163 до МКД №1 ул. Согласия	1995	32	50	подземно бесканально
27		Внутриквартальная сеть ХВС от УТ-165 до МКД №6 ул. Согласия	1995	31	50	подземно бесканально
28		Внутриквартальная сеть ХВС от т.вр. до МКД №7 ул. Согласия	2001	149	100	подземно бесканально
29	ул. Салавата Юлаева, г.п. Лянтор	Внутриквартальная сеть ХВС от УТ-142 до МКД №11 ул. Салавата Юлаева	2003	25	80	подземно бесканально
30	мкрн. Пионерный, г.п. Лянтор	Внутриквартальная сеть ХВС от точки 4 до т.вр. ул. Набережная, стр. 13	1988	72	50	подземно бесканально

СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

Раздел I «Существующее положение в сфере водоотведения поселения, городского округа»

а) описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории поселения, городского округа и деление территории поселения, городского округа на эксплуатационные зоны.

На территории г. Лянтор функционирует централизованная система водоотведения. На сегодняшний день обеспеченность жилищного фонда г. Лянтор системой централизованного водоотведения составляет 85-90%.

Бытовые сточные воды от жилых домов микрорайонов, предприятий по внутриквартальным самотечным канализационным трубопроводам поступают на канализационные насосные станции (далее – КНС). От КНС по напорным коллекторам стоки перекачиваются в магистральные самотечные канализационные коллекторы. По магистральным самотечным канализационным коллекторам стоки попадают на главные канализационные насосные станции №1 и №2 (далее – ГКНС). От ГКНС стоки перекачиваются на канализационные очистные сооружения г. Лянтор (далее – КОС).

На территории промзоны имеется собственная централизованная система водоотведения. Централизованной системой бытовой канализации в промышленной зоне обеспечены только предприятия ПАО «Сургутнефтегаз». Хозяйственно-бытовые стоки от цехов НГДУ «Лянторнефть», административных зданий ПАО «Сургутнефтегаз» и столовых поступают по самотечным трубопроводам на КНС Промзоны, затем хозяйственно-бытовые стоки по двум самостоятельным напорным коллекторам диаметром 325 мм, минуя городскую централизованную систему бытовой канализации, отводятся на КОС г.п. Лянтор.

Площадка КОС расположена за чертой жилой застройки г. Лянтор на расстоянии 1 км. КОС включают в себя физико-механическую и биологическую очистку стоков. Схема очистки сточных вод, следующая: по напорным коллекторам сточные воды поступают в приёмную камеру решёток, где производится отделение крупнодисперсных фракций, содержащихся в сточных водах. Далее стоки поступают в тангенциальные песколовки. После очистки стоков от песка и других минеральных веществ вода поступает в аэротенк, где происходит полная биологическая очистка при помощи микроорганизмов активного ила и кислорода. Очищенные сточные воды направляются во вторичный отстойник для осаждения взвешенных частиц. Обеззараживание стоков производится бактерицидным ультрафиолетовым излучением на установках УДВ 250/144/ДЗ. Пройдя полную биологическую очистку и обеззараживание, стоки поступают в приёмный резервуар насосной станции и далее по напорным трубопроводам через глубинный выпуск рассеивающего типа сбрасываются в реку Пим. Качество воды, сбрасываемой в реку Пим после очистки, не соответствует ПДК.

В части населённого пункта централизованная система водоотведения отсутствует, канализование происходит в люфт-клозеты, пудр-клозеты, септики для сточных вод или в надворные уборные и выгребы, из которых хозяйственно-бытовые сточные воды вывозятся на КНС. Источниками образования вышеуказанных стоков являются: неблагоустроенный жилищный фонд, учреждения и предприятия, не обеспеченные централизованным водоотведением.

б) описание результатов технического обследования централизованной системы водоотведения, включая описание существующих канализационных очистных сооружений, в том числе оценку соответствия применяемой технологической схемы очистки сточных вод требованиям обеспечения нормативов качества очистки сточных вод, определение существующего дефицита (резерва) мощностей сооружений и описание локальных очистных сооружений, создаваемых абонентами;

В настоящий момент нет технической возможности привести сооружения КОС г.п. Лянтора к нормативам предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения утверждённых приказом Минсельхоза России от 13.12.2016 №552 и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее – СанПиН 2.1.3684-21). Для приведения качества очистки КОС г.п. Лянтора к нормативам предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения, утверждённых приказом Минсельхоза России от 13.12.2016 №552 «Об утверждении нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения» и СанПиН 2.1.3684-21, необходимо выполнить реконструкцию либо

строительство новых канализационных очистных сооружений на основании современных технологий биологического удаления азота, биолого-химического удаления фосфатов и обработки осадков (деинвазии) сточных вод.

в) описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения (территорий, на которых водоотведение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем водоотведения) и перечень централизованных систем водоотведения;

Технологическая зона централизованного водоотведения в г.п. Лянтор одна. Системы водоотведения обслуживает ЛГ МУП «УТВиВ».

К нецентрализованной системе водоотведения относятся неблагоустроенный жилищный фонд, учреждения и предприятия, не обеспеченные организованным водоотведением. Данные объекты оборудованы септиками, вывозом сточных вод из которых занимается ЛГ МУП «УТВиВ».

г) описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения;

Отработанный ил и песок с песколовок размещается на иловых и песковых площадках общей площадью 3 240 м2, на которых происходит естественное обезвоживание осадка. Все отходы вывозятся специализированным транспортом на полигон ТБО.

д) описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, включая оценку их износа и определение возможности обеспечения отвода и очистки сточных вод на существующих объектах централизованной системы водоотведения;

Сети проложены из стальных и чугунных труб диаметром 89-400 мм. Техническое состояние канализационных трубопроводов удовлетворительное, однако, требующее проведения локальных капитальных ремонтов.

Характеристики действующих КНС и канализационных сетей города Лянтор представлены в таблице (Таблица 1).

Таблица 1
Характеристики действующих КНС и канализационных сетей г.п. Лянтор

Адрес	Канализационные насосные станции			Канализационные сети		
	КНС	Марка насоса	Износ, %	Диаметр, мм	Протяжённость, км	Износ, %
1	2	3	4	5	6	7
ул. Озёрная, стр. №10	ГКНС – 1	WiLO 8/10 BKN – 1 шт.	56,58	89-400	106,19	42,36
		CM 200-150-400 – 3 шт.				
ул. Озёрная, стр. №12	ГКНС – 2	-				
микрорайон №5, стр. №12/1	КНС мкрн. №5	Jetex F100-270 V-235 – 1 шт.				
		GRUNDFOS				
8 микрорайон	КНС мкрн. №8	GRUNDFOS SE1.80.80.22.4.50D – 2 шт.				
ул. Дружбы народов, стр. 4/1	КНС – 46	CM 150-125-315 – 2 шт.				
ул. Набережная, стр. 24/1	КНС – 48	CM 150-125-315 – 2 шт.				
микрорайон 10 стр. 11/1	КНС – 56	СДВ 80/18 – 2 шт.				
микрорайон №2, стр. 32/1	КНС – 76	СДВ 80/18 – 2 шт.				
микрорайон №2, стр. 60/1	КНС – 77	СДВ 80/18 – 2 шт.				
микрорайон №7, стр. 21/1	КНС – 78	СДВ 80/18 – 2 шт.				
микрорайон №7, стр. 10/1	КНС – 79	СДВ 80/18 – 2 шт.				
микрорайон №3, стр. 23/1	КНС – 81	CM150-125-315 – 2 шт.				
микрорайон №3, стр. 60/1	КНС – 82	CM150-125-315 – 2 шт.				
ул. Эстонских Дорожников, стр.29/1	КНС – 83	CM150-125-315 – 2 шт.				

мкрн. Эстонских Дорожников, стр. 53/1	КНС – 84	СДВ 80/18 – 1 шт.				
микрорайон №4, стр. 2/1	КНС – 85	СДВ 80/18 – 2 шт.				
Национальный посёлок	КНС – 86	СД 100/40 – 1 шт. СМ150-125-315 – 1 шт.				
ул. Магистральная, стр. 12/1	КНС – 87	СДВ 80/18 – 1 шт. GRUNDFOS S1.				
ул. Магистральная, стр. №24/4	КНС – 88	СМ 150-125 -315 – 2 шт.				
ул. Комсомольская, стр. №1/1.	КНС – 97	СМ 150-125 -315 – 2 шт.				
микрорайон №6, стр. 50/2	КНС – 102	СМ150-125 -315 – 2 шт.				
микрорайон №6, стр. 32/1	КНС – 108	СМ150-125 -315 – 2 шт.				
микрорайон №1, стр. 85/1	КНС – 134	СДВ 80/18 – 2 шт.				
ул. Дружбы Народов, стр. 25/1	КНС – 141	СМ150-125 -315 – 2 шт.				

Анализ существующей системы водоотведения города Лянтор выявил, что высокий износ объектов системы водоотведения и коллекторов создает угрозу экологической обстановки на территории города.

е) оценка безопасности и надёжности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости;

На сегодняшний день показателями надёжности системы водоотведения составляют:

- удельное количество подпоров на канализационных сетях в 2024 году составило 5,87 ед./км;

На диаграмме показано количество подпоров на канализационных сетях с 2010 г. по 2020 г.

ж) оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду;

Объём сточных вод, поступающих на очистку, составляет 35% от проектной производительности КОС-14000, данный факт связан с общей тенденцией уменьшения расходов сточных вод в последние годы (применение водосберегающих технологий, применение приборов учёта воды, сокращение производства и др.). ЛГ МУП «УТВиВ» с целью оптимизации затрат и соблюдения технологии биологической очистки сточных вод в 2012 г. вывело одну из очередей (7000 м3/сут.) в консервацию. На сегодняшний день степень очистки сбрасываемых в реку Пим сточных вод не соответствует современным нормативным требованиям. Поэтому один из приоритетов развития канализационного хозяйства города Лянтор – повышение качества очистки стоков и приведение содержания загрязнений в сбрасываемой в р. Пим воде к нормативным показателям. Необходима реконструкция существующей системы очистки стоков, подразумевающей реконструкцию КОС с современной технологической схемой очистки сточных вод.

з) описание территорий муниципального образования, не охваченных централизованной системой водоотведения;

К нецентрализованной системе водоотведения относятся неблагоустроенный жилищный фонд, учреждения и предприятия, не обеспеченные организованным водоотведением. Данные объекты оборудованы септиками, вывозом сточных вод из которых занимается ЛГ МУП «УТВиВ».

и) описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения поселения, городского округа;

Проблемы КНС и проблемы эксплуатации сетей водоотведения:

- Значительное увеличение объёмов работ по замене насосного оборудования и запорной арматуры на КНС;
- Износ сетей 42,36%;
- Старение КНС и сетей водоотведения, коррозионный износ, увеличение протяженности сетей с износом, достигнутым 100%;
- Недостаточная пропускная способность сетей водоотведения в районах уплотнения застройки;
- Неорганизованное поступление ливневых, талых и дренажных вод в хозяйственно-бытовую систему водоотведения;
- Попадание несоразмерно очищенных производственных сточных вод от промышленных предприятий, от предприятий общепита, автомобильных моек в сети водоотведения ввиду отсутствия локальных очистных сооружений.

Проблемы канализационных очистных сооружений:

- Износ основных сооружений и оборудования 73,15%;
- Низкая эффективность очистки поступающих сточных вод от загрязняющих веществ, содержащихся в их составе, невозможность достигнуть качества очистки стоков до требований природоохранного законодательства;
- Устаревшие конструкции и несоответствие технологии и применяемого оборудования современным требованиям.

к) сведения об отнесении централизованной системы водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, включающие перечень и описание централизованных

систем водоотведения (канализации), отнесенных к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, а также информацию об очистных сооружениях (при их наличии), на которые поступают сточные воды, отводимые через указанные централизованные системы водоотведения (канализации), о мощности очистных сооружений и применяемых на них технологиях очистки сточных вод, среднегодовом объеме принимаемых сточных вод. (пп. «к» введен Постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 N 691)

Согласно 416 - ФЗ от 07.12.11 г., гарантирующая организация - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определённая решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения. Статья 12. п.1. Органы местного самоуправления поселений, городских округов для каждой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения определяют гарантирующую организацию и устанавливают зоны ее деятельности. Статья 12. п.2. Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение и эксплуатирующая водопроводные и (или) канализационные сети, наделяется статусом гарантирующей организации, если к водопроводным и (или) канализационным сетям этой организации присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение. ЛГ МУП «УТВиВ» наделено статусом гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения г. Лянтор Постановлением Администрации городского поселения №22 от 15.01.2014 «Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения».

Раздел II «Балансы сточных вод в системе водоотведения»

а) баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения;

В г. Лянтор одна технологическая зона. Централизованную систему водоотведения обслуживает ЛГ МУП «УТВиВ». В табл. К2 приведен баланс водоснабжения и водоотведения за 10 лет (2010-2020 гг.) по г. Лянтор.

б) оценку фактического притока неорганизованного стока (сточных вод, поступающих по поверхности рельефа местности) по технологическим зонам водоотведения;

Поступление неорганизованного стока (сточных вод, поступающих по поверхности рельефа местности, ливневых, талых и дренажных вод) в хозяйственно-бытовую централизованную систему водоотведения г. Лянтор – неорганизованное;

в) сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта принимаемых сточных вод и их применении при осуществлении коммерческих расчетов;

Объёмы водоотведения просчитаны в соответствии с утвержденными нормативами потребления, а также в соответствии с показаниями общедомовых узлов учёта холодной воды.

г) результаты ретроспективного анализа за последние 10 лет балансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения по технологическим зонам водоотведения и по поселениям, городским округам с выделением зон дефицитов и резервов производственных мощностей;

В табл. К2 приведен баланс водоснабжения и водоотведения за 10 лет (2010-2020 гг.) по г. Лянтор.

д) прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений, городских округов.

Показатели комплексного развития системы водоотведения для населения определяются исходя из необходимых потребностей и спроса на отведение сточных вод при развитии населенного пункта, прироста жилых площадей и общественно-деловой застройки.

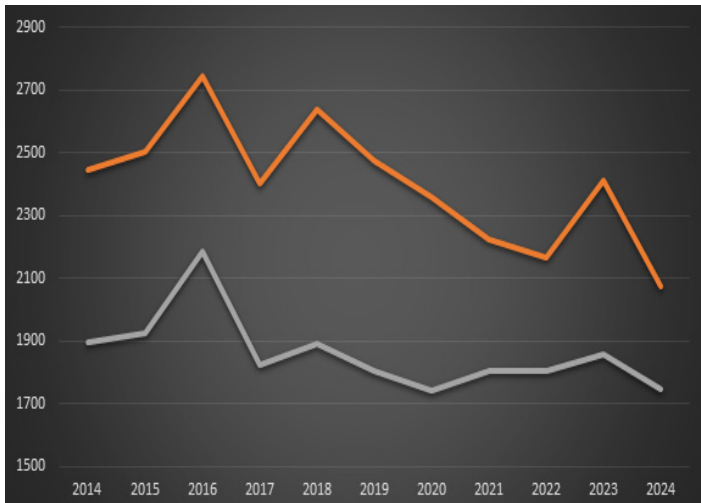
Перспективные показатели спроса на отведение сточных вод потребителями городского поселения Лянтор до 2040 года определены на основании прогнозных данных численности населения генерального плана.

Таблица
Перспективные показатели спроса на отведение объёмов сточных вод на территории г.п. Лянтор

№ п/п	Потребители/год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026–2040 гг.
1	Всего по г.п. Лянтор, в т.ч.:	2772,54	2805,39	2838,24	2864,52	2897,37	3232,44
1.1	население	1868,10	1890,23	1912,36	1930,07	1952,21	2177,97
	бюджет. и орг.	115,60	116,97	118,33	119,43	120,80	134,77
	прочие орг.	788,84	798,19	807,55	815,02	824,36	919,70
1.2	Потери и неучтенные расходы	415,88	420,81	425,74	429,68	434,61	484,87
1.3	ВСЕГО:	3 188,42	3 226,2	3 263,98	3 294,2	3 331,98	3 717,31

Баланс водоснабжения и водоотведения за 2014-2024 гг.

№ п/п	Год	Объём добытой воды				Объём сточных вод			
		Всего, в т.ч.:	Население	Другие потребители	Собственные нужды	Всего, в т.ч.:	Население	Другие потребители	Собственные нужды
1	2014	2 446,4	1 295,7	566,9	583,8	1 897,9	1 092,7	342,1	463,2
2	2015	2 503,3	1 367,5	557,6	578,2	1 926,7	1 126,5	336,0	464,2
3	2016	2 746,3	1 350,1	509,6	886,5	2 184,9	1 110,7	296,7	777,5
4	2017	2 400,8	1 362,1	478,3	560,4	1 824,4	1 165,9	302,5	356,0
5	2018	2 640,2	1 471,1	516,5	652,6	1 890,5	1 229,8	294,0	366,8
6	2019	2 473,2	1 430,9	502,5	539,8	1 805,1	1 216,2	294,5	294,4
7	2020	2 358,1	1 447,8	456,4	453,9	1 740,5	1 209,3	257,3	273,9
8	2021	2 224,5	1 334,3	436,5	453,7	1 805,2	1 229,8	255,2	320,2
9	2022	2 163,3	1 222,9	422,00	518,4	1 806,2	1 210,8	472,6	122,8
10	2023	2 411,9	1 193,2	660,9	557,8	1 859,2	1 179,5	546,1	133,6
11	2024	2 074,3	1 263,0	402,8	408,5	1 744,1	1 194,3	267,9	281,8

Диаграмма №
Баланс водоснабжения и водоотведения за 2014-2024 г.

Раздел III «Прогноз объёма сточных вод»

а) сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения;

б) описание структуры централизованной системы водоотведения (эксплуатационные и технологические зоны);

В перспективе, в г. Лянтор эксплуатационная и технологическая зоны останутся прежними. Обслуживает объекты водоотведения ЛГ МУП «УТ-ВиВ».

в) расчёт требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о расчётном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам водоотведения с разбивкой по годам;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 31.05.2019 N 691)

Требуемая мощность очистных сооружений определяется на основании перспективного баланса поступления сточных вод на КОС г.п. Лянтор. В настоящее время в соответствии с статистическими данными объём поступающих сточных вод составляет в среднем 4,5-5,5 тыс. м³ / сут. С учетом перспективного развития г. Лянтор в настоящее время разрабатывается проектно-изыскательская документация на строительство КОС производительностью 7,0 тыс. м³/сут.

г) результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения;

На сегодняшний день отклонений в работе систем централизованного водоотведения не выявлено. Сети и КНС работают в штатном режиме. Как говорилось ранее, наблюдается значительный износ основного оборудования КНС и КОС.

Раздел IV «Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения»

а) основные направления, принципы, задачи и плановые значения показателей развития централизованной системы водоотведения;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 13.12.2016 N 1346)

Для повышения комфортности проживания населения, улучшения экологической обстановки, необходимо обеспечить максимальный охват территории городского поселения централизованной системой водоотведения.

С этой целью необходимо выполнить реконструкцию КОС для улучшения качества очистки сточных вод за счёт технологических изменений в

схеме очистки, а также строительство новых и реконструкцию действующих объектов и сетей водоотведения в целях снижения уровня износа, создания условий для подключения к системе централизованного водоотведения новых объектов.

Модернизация централизованной системы водоотведения предусмотрена по каждой из трех технологических стадий:

- сбор сточных вод;
- транспортировка сточных вод;
- очистка сточных вод.

Основные направления программы предусматривают мероприятия, указанные в Разделе IV п. 6).

б) перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий;

Основные мероприятия по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам представлены ниже в таблице №

Таблица №
Основные мероприятия по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации проекта, год	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Обоснование мероприятия
1	Капитальный ремонт магистрального самотечного коллектора Ду 400 мм. Адрес: по ул. В. Кингисеппа — пр. Победы, г. Лянтор	2025	53 646, 59	Генеральный план г. Лянтор, государственная программа «Строительство», региональный проект «Модернизация коммунальной инфраструктуры»
2	Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство Канализационных Очистных Сооружений КОС 7000 м ³ /сут., по адресу: г. Лянтор, ул. Обезьяная, стр. 30, КОС-14000, территория 2-ой очереди»	2024-2026	20 000,00	Генеральный план г. Лянтор
3	Строительство Канализационных Очистных Сооружений КОС 7000 м ³ /сут., по адресу: г. Лянтор, ул. Обезьяная, стр. 30, КОС-14000, территория 2-ой очереди	2027-2030	2 800 000,00	
4	Капитальный ремонт КНС 5 мкрн. Адрес: г. Лянтор, 5 микрорайон, стр. 12/1.	2026	10 000,00	
5	Капитальный ремонт напорных коллекторов от КНС №134 до напорных коллекторов КНС №141 возле дома №51, микрорайона №2.	2026	20 000,00	
6	Капитальный ремонт самотечного коллектора канализации КНС №102 возле дома №25, микрорайона №6, с помощью установки вакуумного водопонижения с илтофильтрами.	2026-2027	15 000,00	Генеральный план г. Лянтор
7	Капитальный ремонт КНС №48. Адрес: г. Лянтор, ул. Набережная, стр. 24/1.	2026-2027	10 000,00	
8	Капитальный ремонт напорных коллекторов от КНС №102 до колодца гасителя напора. Микрорайон №6.	2026-2027	15 000,00	
9	Капитальный ремонт самотечных коллекторов Ду 300мм от колодца кк-1 гасителя напора по ул. Центральная до колодца КК-4 (КК-1 по ул. Новая) методом санации.	2026-2027	20 000,00	
10	Капитальный ремонт самотечного коллектора Ду 400мм от колодца КК-21 до колодца КК-24 и от колодца КК-26 до колодца КК-27 ГКНС-1 по ул. В. Кингисеппа методом санации.	2026-2027	28 000,00	

11	Капитальный ремонт (реконструкция) ГКС №2. Адрес: г. Лянтор, ул. Озерная, стр. 12.	2026-2027	45 000,00	Генеральный план г. Лянтор
12	Капитальный ремонт ГКС №1. Адрес: г. Лянтор, ул. Озерная, стр. 10.	2027-2028	50 000,00	
13	Реконструкция напорных коллекторов от КНС №84 до колодца гасителя напора возле КНС №141 микрорайона №1 - мкр. Эстонских дорожников.	2027-2028	20 000,00	
14	Капитальный ремонт самотечного коллектора Ду 300мм от колодца КК-1 гасителя напора КНС №№78, 79 ФОК "Олимп" до колодца КК-11 в микрорайоне №6. ГКС - 1 по ул. В. Кингисепа методом санации.	2027-2028	52 000,00	
15	Капитальный ремонт самотечного коллектора Ду300мм от колодца КК-1 гасителя напора КНС №№97, 134, 141, 81 до колодца КК-9 (КК-13 в 6 мкр.) ГКС-1 по ул. Парковая методом санации.	2027-2028	46 000,00	Генеральный план г. Лянтор
16	Капитальный ремонт КНС №84. Адрес: г. Лянтор, мкр. Эстонских дорожников.	2028-2029	10 000,00	
17	Прокладка самотечного коллектора канализации L=12,5 Ду150мм, H=3,8, дома №21 до КНС-78 мкр. №7 с помощью установки вакуумного водопонижения с иглофильтрами.	2028-2029	20 000,00	
18	Капитальный ремонт КНС №76. Адрес: г. Лянтор, микрорайон №2.	2029-2030	15 000,00	
19	Капитальный ремонт КНС №88. Адрес: г. Лянтор, ул. Магистральная, стр. 24/IV	2030-2031	15 000,00	
20	Капитальный ремонт самотечного коллектора Ду400мм от колодца КК-12 (в 4 мкр.) до колодца КК-23 (КК-27) ГКС-1 по ул. В. Кингисепа, методом санации.	2030-2031	60 000,00	
21	Капитальный ремонт КНС №46. Адрес: г. Лянтор, ул. Дружбы народов, стр. 4/1	2031-2032	15 000,00	
22	Прокладка самотечного коллектора канализации Ду150мм, H=2,85м от дома №61 до колодца самотечного коллектора дома №50 у камеры переключений ЦТП-77 мкр. №3 с помощью установки вакуумного водопонижения с иглофильтрами (мкр. 3)	2031-2032	35 000,00	
23	Капитальный ремонт КНС №87. Адрес: г. Лянтор, ул. Магистральная, стр. 12/1	2032-2033	15 000,00	
24	Капитальный ремонт самотечных коллекторов Ду300мм от колодца (КК-1) гасителя напора КНС-56 (10 мкр.) до колодца КК-8 по ул. Сергея Лаза.	2032-2033	15 000,00	
25	Капитальный ремонт самотечных коллекторов Ду400мм от колодца КК-8 до колодца КК-28 (КК-1 5 мкр.) ГКС-2 по ул. Таежная методом санации.	2032-2033	65 000,00	
26	Капитальный ремонт самотечного коллектора канализации от дома №7 до самотечного коллектора КНС-56, микрорайона №10, г. Лянтор.	2033-2034	20 000,00	
27	Капитальный ремонт КНС №108. Адрес: г. Лянтор, микрорайон №6	2034-2035	20 000,00	
28	Капитальный ремонт КНС №86. Адрес: г. Лянтор, Национальный поселок	2035-2036	20 000,00	
29	Капитальный ремонт КНС №79. Адрес: г. Лянтор, микрорайон №7, стр. 10/1	2035-2036	20 000,00	
Итого:			3 574 646,59	

в) технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения;

- Износ основных сооружений и оборудования 69,40%;
- Низкая эффективность очистки поступающих сточных вод от загрязняющих веществ, содержащихся в их составе;
- Устаревшие конструкции и несоответствие технологии и применяемого оборудования современным требованиям;
- Устаревшее и неэффективное насосное оборудование;
- Изношенные металлоконструкции, технологические трубопроводы и запорная арматура.

г) сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения;

Строящиеся и предлагаемые к выводу из эксплуатации объекты централизованной системы водоотведения – отсутствуют.

По результатам обследования канализационных очистных сооружений (технологической системы очистки сточных вод) экспертами сделан вывод, что существующая схема не в состоянии обеспечить очистку сточных вод до требуемых нормативов и нет технической возможности довести качество очистки на существующем оборудовании до нормативных значений. Крайне необходимо выполнить реконструкцию КОС-14000 г. Лянтор с существен-

ным изменением технологической схемы.

д) сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и об автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение;

В целях развития централизованной системы водоотведения г. Лянтор продолжают работы по внедрению автоматизированной системы диспетчеризации и управления канализационных очистных сооружений и канализационных насосных станций. Цель мероприятия – повышение энергетической эффективности системы водоотведения.

е) описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, городского округа, расположения намечаемых площадок под строительство сооружений водоотведения и их обоснование;

В перспективе маршруты прохождения трубопроводов водоотведения останутся прежними.

ж) границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения;

Размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений г. Лянтор приняты в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» – 400 м.

з) границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения.

В перспективе изменение размещения объектов централизованной системы водоотведения не планируется.

Раздел V «Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения»

а) сведения о мероприятиях, содержащихся в планах снижения сбросов загрязняющих веществ, программах повышения экологической эффективности, планах мероприятий по охране окружающей среды; (в ред. Постановления Правительства РФ от 22.05.2020 N 728)

План снижения сбросов загрязняющих веществ, программа повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды отсутствуют.

Строительство Канализационных Очистных Сооружений КОС 7000 м3/сут. 2-ая очередь позволит повысить качество сбрасываемых стоков в водный объект к нормативам предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектах рыбохозяйственного значения утверждённых приказом Минсельхоза России от 13.12.2016 №552 и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее – СанПиН 2.1.3684-21)

б) сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод.

Раздел VI «Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения»

Объём капитальных вложений отдельно по каждому мероприятию приведен в разделе IV схемы водоотведения.

Раздел VII «Плановые значения показателей развития централизованной системы водоотведения» (в ред. Постановления Правительства РФ от 13.12.2016 N 1346)

а) показатели надёжности и бесперебойности водоотведения;

За 2024 г. удельное количество подпоры на канализационных сетях составило 5,87 шт./км. Целевой показатель установлен 0,0 шт./км. Индекс отремонтированных сетей составил за период 2018-2024 гг. – 1,7%, цель – 5%. Целевой показатель достигается путём замены/наводки изношенных канализационных сетей.

б) показатели очистки сточных вод;

Фактический объём поступивших стоков на КОС за 2024 г. составил

1 669,14 тыс. м3 (4,57 тыс. м3/сут.), при этом производительность существующих КОС составляет 14 тыс. м3/сут. Количество стоков, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, за 2024 год составило порядка

25,08% от общего объёма.

в) показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод;

Основным показателем эффективности использования энергоресурсов принимается удельное значение затраченной электроэнергии на количество переданных стоков. Указанные показатели будут достигаться постепенно посредством реконструкции КНС и установки систем автоматизации и учета.

В 2024 г. удельный расход электроэнергии на транспортировку стоков составил

0,47 кВт*ч/м3, целевой показатель – 0,35 кВт*ч/м3.

Раздел VIII «Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованной системы водоотведения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию»

Бесхозяйные объекты централизованной системы водоотведения на территории г.п. Лянтор отсутствуют.