



ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск
№ 17 (626) 15 мая 2026 года

понедельник вторник среда **четверг** пятница суббота воскресенье

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» мая 2026 года
г. Лянтор

№ 594

О внесении изменений
в постановление Администрации
городского поселения Лянтор
от 03.10.2025 года № 1137

В целях устранения недостатков юридическо-технического и правового характера.

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 03.10.2025 № 1137 «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности городского поселения Лянтор» следующее изменение:

1.1. Дополнить постановление приложением 3 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношение возникшие с 01.01.2026.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования - начальника управления городского хозяйства Л.М. Геложину.

Временно исполняющий
обязанности Главы города

С.А. Тонконог

Приложение к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «08» мая 2026 года № 594

«Приложение 3 к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «03» октября 2026 года №1137

Перечень
объектов капитального ремонта
муниципальной собственности города Лянтор
Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности городского поселения Лянтор»

№ п/п	Наименование объекта	Сметная стоимость объекта в текущих ценах либо ориентировочная стоимость капитального ремонта, определяемая по аналогам и укрупненным показателям (тыс. руб.)	Намечаемая продолжительность работ по реализации проекта (начало и окончание): проектно-изыскательские работы, ремонт	Примечание
1	2	3	4	5
1	Основное мероприятие «Капитальный ремонт и реконструкция объектов водоснабжения и водоотведения (в том числе мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при передаче (транспортировке) воды; мероприятия по сокращению потерь воды при ее передаче; мероприятия по сохранению удельных показателей энергоёмкости и энергопотребления энергетических ресурсов в системе водоснабжения)».			

1.1	Капитальный ремонт канализационной насосной станции. Адрес: микрорайон 5, строение 12/1, г. Лянтор. Ответственный за реализацию: ЛГ МУП «УТВиВ»	10 673,45	2026	
2	"Региональный проект "Модернизация коммунальной инфраструктуры"			
2.1	Капитальный ремонт котла №4 ДЕВ-25-14ГМ. Адрес: г. Лянтор, ул. Озерная, 24, котельная №2. Ответственный за реализацию: ЛГ МУП «УТВиВ»	16 079,92	2027	
2.2	Капитальный ремонт участка сетей ТВС. Адрес: г. Лянтор, микрорайон №6А. Ответственный за реализацию: ЛГ МУП «УТВиВ»	27 597,41	2027	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР

Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» мая 2026 года
г. Лянтор

№ 595

О комплексном развитии территории
жилой застройки в границах
микрорайона 3 (вдоль ул. Эстонских
дорожников, В. Кингисеппа) города
Лянтора Сургутского района

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 8, статьями 66, 67, 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.06.2021 № 213-п «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территории в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», согласно протоколу заседания Градостроительного совета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 05.02.2026 № 5, руководствуясь Уставом городского поселения Лянтор:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в границах микрорайона 3 (вдоль ул. Эстонских дорожников, В. Кингисеппа) города Лянтора Сургутского района (далее – территория, подлежащая комплексному развитию).

2. Утвердить сведения о местоположении, площади, границах территории и перечень земельных участков, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Определить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления - 8 лет.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах микрорайона 3 (вдоль ул. Эстонских дорожников, В. Кингисеппа) города Лянтора Сургутского района, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

6. Установить, что реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах микрорайона 3 (вдоль ул. Эстонских дорожников, В. Кингисеппа) города Лянтора Сургутского района осуществляется муниципальным образованием городское поселение Лянтор.

7. Определить, что расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения при осуществлении деятельности по комплексному развитию территории определяются в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением администрации городского поселения Лянтор от 27.12.2022 № 1399 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Лянтор», а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Предусмотреть при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах микрорайона 3 (вдоль ул. Эстонских дорожников, В. Кингисеппа) города Лянтора Сургутского района, обеспечение следующих обязательств лицом, реализующим такое решение путем заключения договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления:

8.1. Подготовку и представление на утверждение Администрации городского поселения Лянтор документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, включающей план-график реализации комплексного развития территории.

Объем и очередность строительства объектов капитального строительства

(в том числе определение этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включенных в настоящее решение, этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов) определяются документацией по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

8.2. Строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории, а также расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и рас-

четными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

8.3. Благоустройство территории, подлежащей комплексному развитию, в соответствии действующим законодательством и утвержденной документацией по планировке территории.

8.4. Снос 12 (двенадцати) многоквартирных домов общей площадью 13,08 тыс. кв. м, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории, подлежащей комплексному развитию с вывозом и утилизацией строительных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее 6 месяцев после расселения Администрацией городского поселения Лянтор граждан, проживающих в таких многоквартирных домах.

8.5. Создание не менее 50 процентов жилья от общей площади жилых помещений, соответствующего условиям отнесения к стандартному жилью, установленному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.04.2020 № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью» с учетом требований приложения 5 Постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.09.2024 № 325-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 - 2030 годы», в целях обеспечения заключения администрацией Сургутского района контрактов на приобретение таких жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», по цене и в сроки, которые определяются договором о комплексном развитии территории.

8.6. Обеспечить безвозмездную передачу в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Лянтор 32 (тридцати двух) квартир общей площадью квартир не менее 1,79 тыс. кв. м., соответствующих условиям отнесения к стандартному жилью, установленному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.04.2020 №237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью».

9. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

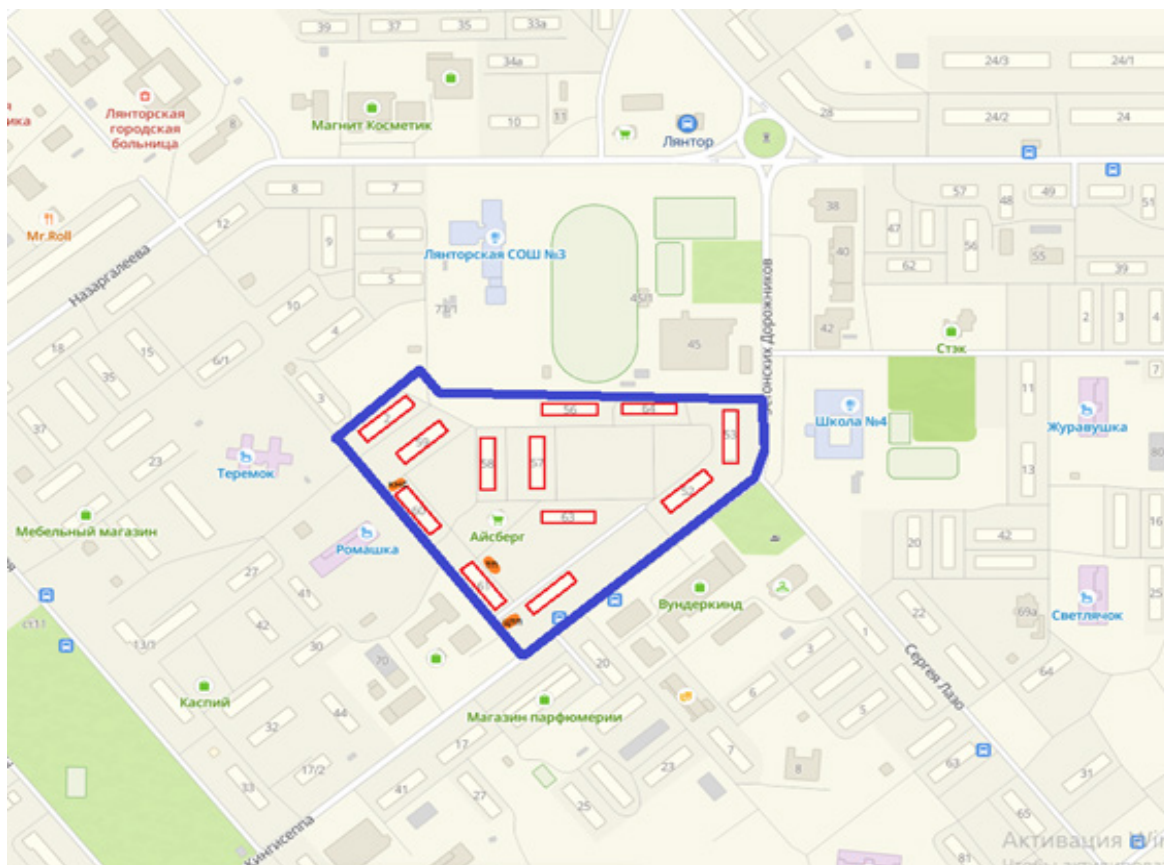
10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий
обязанности Главы города

С.А. Тонконог

Приложение 1 к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «08» мая 2026 года № 595

Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию:
1. Схема границ территории, подлежащей комплексному развитию:



2. Территория, подлежащая комплексному развитию, расположена по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон 3-й (вдоль ул. Эстонских дорожников, В. Кингисеппа), площадью 5,88 га, отнесена к категории земель – земли населенных пунктов.

Рассматриваемая территория находится в кадастровом квартале 86:03:0100114, в территориальных зонах:

ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8 этажей);
ОД1 – общественно-деловая зона.

3. Перечень координат характерных точек границы территории, подлежащей комплексному развитию:

Система координат: МСК-86		Площадь территории 5,88 га	
Обозначение характерных точек границы	X	Y	
1	1023845,46	3506097,10	
2	1023822,31	3506068,42	
3	1023782,25	3506020,25	
4	1023659,12	3506121,04	
5	1023579,95	3506185,23	
6	1023760,52	3506406,71	
7	1023801,31	3506406,71	
8	1023832,78	3506406,68	
9	1023831,44	3506351,88	
10	1023830,56	3506316,72	
11	1023830,35	3506307,98	
12	1023829,73	3506285,40	
13	1023828,50	3506222,64	
14	1023828,38	3506213,45	
15	1023827,68	3506141,38	
16	1023827,92	3506123,92	
1	1023845,46	3506097,10	

4. Перечень земельных участков в границах территории, подлежащей комплексному развитию:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Вид разрешенного использования	Адрес
1.	86:03:0100114:101	2 048	многоквартирный жилой дом	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, дом 2.
2.	86:03:0100114:120	1 647	многоквартирный жилой дом	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, дом 50.
3.	86:03:0100114:118	1 655	под жилой дом	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, дом 51
4.	86:03:0100114:117	1 528	многоквартирный жилой дом	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, дом 52.
5.	86:03:0100114:84	2 118	многоквартирный жилой дом	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, дом 53.

6.	86:03:0100114:85	2 085	многоквартирный жилой дом	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, дом 54.
7.	86:03:0100114:90	2 066	многоквартирный жилой дом	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, дом 55.
8.	86:03:0100114:81	2 077	многоквартирный жилой дом	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, дом 56.
9.	86:03:0100114:82	2 101	многоквартирный жилой дом	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, дом 57
10.	86:03:0100114:83	2 100	многоквартирный жилой дом	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, дом 58.
11.	86:03:0100114:78	2 087	многоквартирный жилой дом	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, дом 59.
12.	86:03:0100114:57	1 693	многоквартирный жилой дом	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, дом 60.
13.	86:03:0100114:86	2 099	многоквартирный жилой дом	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, дом 61.
14.	86:03:0100114:80	2 123	многоквартирный жилой дом	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, дом 63.
15.	86:03:0100114:87	2 138	многоквартирный жилой дом	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, дом 64.
16.	86:03:0100114:88	2 134	под жилой дом	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, дом 66.
17.	86:03:0100114:106	56	под здание КНС-82	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, строение 60/1

18.	86:03:0100114:105	156	под здание ЦТП-77	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, строение 50/1.
19.	86:03:0100114:107	343	под торговый центр "Айсберг"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, строение 62

Приложение 2 к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «08» мая 2026 года № 595

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома:

1. Сооружения инженерно-технического обеспечения, подлежащие демонтажу, выносу, переустройству <*>:

№ п/п	Местоположение объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)
Сооружения инженерно-технического обеспечения <*>		
1.1.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, строение 50/1 Центральный тепловой пункт № 77	86:03:0100114:196
1.2.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, строение 60/1 Канализационная насосная станция № 82	86:03:0100114:199
1.3.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Внутриквартальная сеть теплоснабжения микрорайона № 3. Протяженность объекта – 2382 метра, в том числе в границах КРТ – 1 129 метров	86:03:0100114:1707
1.4.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Внутриквартальная сеть горячего водоснабжения микрорайона № 3 Протяженность объекта – 2 011 метра, в том числе в границах КРТ – 936 метров	86:03:0100114:1709
1.5.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Внутриквартальная сеть холодного водоснабжения микрорайона № 3 Протяженность объекта – 2 087 метра, в том числе в границах КРТ – 936 метров	86:03:0100114:1773
1.6.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Внутриквартальная сеть холодного водоснабжения микрорайона № 3 Протяженность объекта – 653 метра, в том числе в границах КРТ – 46 метров	86:03:0100114:1772
1.7.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Внутриквартальная сеть теплоснабжения микрорайона № 3. Протяженность объекта – 1 437 метра, в том числе в границах КРТ – 44 метра	86:03:0100114:1708
1.8.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Внутриквартальная сеть холодного водоснабжения микрорайона № 3 Протяженность объекта – 1 225 метра, в том числе в границах КРТ – 44 метра	86:03:0100114:1774

1.9.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Внутриквартальная сеть водоотведения микрорайона № 3 Протяженность объекта – 1 200 метров	-
1.10.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Здание трансформаторной подстанции КТПБ № 80	86:03:0100114:140
1.11.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Кабельная линия КЛ-10 кВ (ф.23-08) Протяженность в границах КРТ – 5 метров	-
1.12.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Воздушная линия ВЛ-10 кВ (ф.23-08) Протяженность в границах КРТ – 315 метров	-
1.13.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Кабельная линия КЛ-10 кВ (ф.23-18) Протяженность в границах КРТ – 25 метров	-
1.14.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Воздушная линия ВЛ-10 кВ (ф.23-18) Протяженность в границах КРТ – 514 метров	-
1.15.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Кабельная линия КЛ-10 кВ (ф.3-02) Протяженность в границах КРТ – 25 метров	-
1.16.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Воздушная линия ВЛ-10 кВ (ф.3-02) Протяженность в границах КРТ – 202 метра	-
1.17.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Воздушная линия ВЛ-0,4 кВ (ф.25-08) Протяженность в границах КРТ – 167 метров (без учета отпаяк к абонентам)	-
1.18.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Кабельная линия КЛ-0,4 кВ (ф.80-01) Протяженность в границах КРТ – 15 метров	-
1.19.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Воздушная линия ВЛ-0,4 кВ (ф.80-01) Протяженность в границах КРТ – 40 метров (без учета отпаяк к абонентам)	-
1.20.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Кабельная линия КЛ-0,4 кВ (ф.80-02) Протяженность в границах КРТ – 18 метров	-
1.21.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Воздушная линия ВЛ-0,4 кВ (ф.80-02) Протяженность в границах КРТ – 172 метра (без учета отпаяк к абонентам)	-
1.22.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Кабельная линия КЛ-0,4 кВ (ф.80-2.1) Протяженность в границах КРТ – 15 метров	-
1.23.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Воздушная линия ВЛ-0,4 кВ (ф.80-2.1) Протяженность в границах КРТ – 79 метров (без учета отпаяк к абонентам)	-
1.24.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Кабельная линия КЛ-0,4 кВ (ф.80-05) Протяженность в границах КРТ – 60 метров	-

1.25.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Кабельная линия КЛ-0,4 кВ (ф.80-07) Протяженность в границах КРТ – 15 метров	-
1.26.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Воздушная линия ВЛ-0,4 кВ (ф.80-07) Протяженность в границах КРТ – 79 метров (без учета отпаяк к абонентам)	-
1.27.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Кабельная линия КЛ-0,4 кВ (ф.80-08) Протяженность в границах КРТ – 15 метров	-
1.28.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Воздушная линия ВЛ-0,4 кВ (ф.80-08) Протяженность в границах КРТ – 40 метров	-
1.29.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Кабельная линия КЛ-0,4 кВ (ф.80-09) Протяженность в границах КРТ – 9 метров	-
1.30.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Воздушная линия ВЛ-0,4 кВ (ф.80-09) Протяженность в границах КРТ – 50 метров	-
1.31.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Кабельная линия КЛ-0,4 кВ (ф.80-11) Протяженность в границах КРТ – 9 метров	-
1.32.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Воздушная линия ВЛ-0,4 кВ (ф.80-11) Протяженность в границах КРТ – 447 метров (без учета отпаяк к абонентам)	-
1.33.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Кабельная линия КЛ-0,4 кВ (ф.80-13) Протяженность в границах КРТ – 32 метра	-
1.34.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Воздушная линия ВЛ-0,4 кВ (ф.80-13) Протяженность в границах КРТ – 330 метров (без учета отпаяк к абонентам)	-
1.35.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Кабельная линия КЛ-0,4 кВ (ф.80-15) Протяженность в границах КРТ – 5 метров	-
1.36.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й Воздушная линия ВЛ-0,4 кВ (ф.80-15) Протяженность в границах КРТ – 171 метр (без учета отпаяк к абонентам)	-
1.37.	Отпайка от опоры ВЛ-0,4 кВ ф. 80-07, ф. 80-2.1 к ЦТП	-
1.38.	Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП-80 к ЦТП 77 (ф. 80-03, ф 80-10)	-
1.39.	Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП-80 к магазину «Айсберг» (ф. 80-04, ф 80-06)	-

2. Прочие объекты капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию:

2.1.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, строение 62 Магазин «Айсберг»	86:03:0100114:201
------	--	-------------------

3. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу:

№ п/п	Местоположение объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)
3.1.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, дом 2	86:03:0100114:204
3.2.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, дом 50.	86:03:0100114:170
3.3.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, дом 52	86:03:0100114:181
3.4.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, дом 53	86:03:0100114:189
3.5.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, дом 56	86:03:0100114:136
3.6.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, дом 57	86:03:0100114:171
3.7.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, дом 58	86:03:0100114:160
3.8.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, дом 59	86:03:0100114:182
3.9.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, дом 60	86:03:0100114:198
3.10.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, дом 61	86:03:0100114:200
3.11.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, дом 63	86:03:0100114:191
3.12.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский муниципальный район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, микрорайон 3-й, дом 64	86:03:0100114:192

Приложение 3 к постановлению Администрации городского поселения Лянтор от «08» мая 2026 года № 595

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию:

1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (ЖЗ)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей: - минимальное – 5; - максимальное – 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25

Общежития	3.2.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Минимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Минимальный размер земельного участка: - поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м; - иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м. Минимальный отступ от красной линии – 15 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: - для дошкольной образовательной организации – 2510 кв. м; - для общеобразовательной организации – 11055 кв. м. Предельное количество надземных этажей: - для дошкольной образовательной организации – 3; - для общеобразовательной организации – 4. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: - от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками – 3 м; - от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Оказание услуг связи	3.2.3	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м. Минимальная ширина земельного участка – 10 м. Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы: - 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания; - 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75
Бытовое обслуживание	3.3	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

		Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. Общественно-деловая зона – ОД1

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Дома социального обслуживания	3.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Оказание услуг связи	3.2.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Общежития	3.2.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Минимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20
Бытовое обслуживание	3.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками,

		в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Минимальный размер земельного участка: - поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м; - иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м. Минимальный отступ от красной линии – 15 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: - для дошкольной образовательной организации – 2510 кв. м; - для общеобразовательной организации – 11055 кв. м. Предельное количество надземных этажей: - для дошкольной образовательной организации – 3; - для общеобразовательной организации – 4. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: - от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками – 3 м; - от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Развлекательные мероприятия	4.8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы))	4.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Магазины	4.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

		Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Банковская и страховая деятельность	4.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Общественное питание	4.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Государственное управление	3.8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Деловое управление	4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Гостиничное обслуживание	4.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Служебные гаражи	4.9	Размеры земельных участков; - не менее 30 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:

		- со стороны смежного земельного участка - 1 м; - от красной линии - 5 м. Предельное количество этажей – 5 надземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50

Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Зоны с особыми условиями использования территории, расположенные в границах территории, подлежащей комплексному развитию, из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.230 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.231 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.4847 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.4848 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.4849 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.4850 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
7. 86:03-6.7076 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

Зона публичного сервитута, расположенная в границах территории, подлежащей комплексному развитию, из Единого государственного кадастра недвижимости:

86:03-6.6724 (Зона публичного сервитута).

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР

Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» мая 2026 года
г. Лянтор

№ 588

Об утверждении проекта межевания части территории микрорайона № 10, расположенной на пересечении улиц Магистральная и Таежная

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 15 Федерального закона 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом городского поселения Лянтор, постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 05.02.2026 № 106 «О подготовке проекта межевания части территории микрорайона № 10, расположенной на пересечении улиц Магистральная и Таежная»:

1. Утвердить проект межевания части территории микрорайона № 10, расположенной на пересечении улиц Магистральная и Таежная согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С. Г. Абдурагимову.

Временно исполняющий
обязанности Главы города

С.А. Тонконог

Приложение к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «08» мая 2026 года № 588

Проект межевания
части территории микрорайона № 10, расположенной на пересечении улиц
Магистральная и Таежная

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА №10, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ МАГИСТРАЛЬНАЯ И ТАЕЖНАЯ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания части территории микрорайона №10, расположенной на пересечении улиц Магистральная и Таежная, в границах террито-

риальной Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2), подготовлен без изменения утвержденных красных линий. Проект межевания части территории подготовлен в рамках выполнения работ по договору № 12-12/25 от 12.12.2025г.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Для разработки проекта межевания территории, анализа современно-го использования, применяется геодезическая съемка, выполненная сотрудни-ками геодезического отдела ООО «ЮГраГеоЦентр» в декабре 2025 года.

Для подготовки проекта межевания использовались актуальные на январь 2026 года сведения из Единого государственного реестра недви-жимости (далее – ЕГРН) о границах земельных участков и границах зон с особыми условиями использования территорий.

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания части территории подготовлен на основании про-екта планировки территории №339 от 16.06.2011г.

Проект межевания соответствует требованиям:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации;
- Генеральному плану г. Лянтор городского поселения Лянтор, утвержденному решением совета депутатов №172 от 29.04.2021г.;
- Правилам землепользования и застройки г. Лянтор городского по-селения Лянтор, утвержденного постановлением администрации городского поселения Лянтор №1400 от 27.12.2022г.

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется при-менительно к территории, расположенной в границах одного или несколь-ких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом городского округа функцио-

нальной зоны.

Проектом межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков.

Проект межевания территории разработан на территорию площадью – 0,84 га.

Перечень координат характерных точек границ территории проекти-рования

№ пункта	Дирекцион-ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	89° 57' 18"	76,5	1024040,9	3506910,4
2	180° 25' 45"	16,0	1024040,96	3506986,91
3	180° 8' 51"	35,0	1024024,94	3506986,79
4	179° 59' 1"	35,2	1023989,99	3506986,7
5	90° 0' 0"	4,1	1023954,83	3506986,71
6	270° 1' 39"	20,8	1023950,7	3506986,71
7	270° 8' 46"	7,8	1023950,71	3506965,88
8	180° 1' 21"	25,2	1023950,73	3506958,05
9	179° 56' 7"	8,9	1023925,57	3506958,04
10	270° 22' 42"	21,2	1023916,68	3506958,05
11	0° 10' 58"	3,1	1023916,82	3506936,86
12	269° 16' 42"	13,5	1023919,95	3506936,87
13	269° 22' 32"	12,9	1023919,78	3506923,37
14	359° 48' 27"	47,7	1023919,64	3506910,52
15	1° 26' 42"	4,4	1023967,3	3506910,36
16	359° 56' 31"	69,2	1023971,66	3506910,47

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м2		Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Возможные способы образова-ния**	Примечание
		Согласно сведе-ниям из ГКН	Проект-ная					
Границы образуемых земельных участков								
1	ЗУ1	-	2210	ХМАО - Югра, р-н. Сургутский, г. Лянтор, мкр. 10	-	Благоустрой-ство террито-рии Код 12.0.2	Образуется из земель, госу-дарственная собственность на которые не разграничена	Образуемый
2	ЗУ2	1269	2004	ХМАО - Югра, му-ниципальный район Сургутский, городское поселение Лянтор, город Лянтор, улица Таежная, строение 1	-	Магазины (код 4.4) Общественное питание (код 4.6)	Образуется путем перераспре-деления земельного участ-ка с кадастровым номером 86:03:0100118:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Образуемый
3	ЗУ3	-	1142	ХМАО - Югра, р-н. Сургутский, г. Лянтор, мкр. 10	-	Благоустрой-ство террито-рии Код 12.0.2	Образуется из земель, госу-дарственная собственность на которые не разграничена	Образуемый
4	ЗУ4	-	173	ХМАО - Югра, р-н. Сургутский, г. Лянтор, мкр. 10	-	Благоустрой-ство террито-рии Код 12.0.2	Образуется из земель, госу-дарственная собственность на которые не разграничена	Образуемый
5	ЗУ6	-	908	ХМАО - Югра, р-н. Сургутский, г. Лянтор, мкр. 10	-	Благоустрой-ство террито-рии Код 12.0.2	Образуется из земель, госу-дарственная собственность на которые не разграничена	Образуемый
6	ЗУ7	-	93	ХМАО - Югра, р-н. Сургутский, г. Лянтор, мкр. 10	-	Предоставле-ние комму-нальных услуг Код 3.1.1	Образуется из земель, госу-дарственная собственность на которые не разграничена	Образуемый
7	ЗУ8	349	1342	ХМАО - Югра, р-н. Сургутский, г. Лянтор, мкр. 10	-	Магазины Код 4.4	Образуется путем перераспре-деления земельного участ-ка с кадастровым номером 86:03:0100118:39 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Образуемый
8	ЗУ9	-	132	ХМАО - Югра, р-н. Сургутский, г. Лянтор, мкр. 10	-	Благоустрой-ство террито-рии Код 12.0.2	Образуется из земель, госу-дарственная собственность на которые не разграничена	Образуемый

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м2		Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Возможные способы образования**	Примечание
		Согласно сведениям из ГКН	Проектная					
Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования								
1	ЗУ5	-	416	ХМАО - Югра, р-н. Сургутский, г. Лянтор, мкр. 10	-	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Образуемый

2.3. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

:ЗУ1			Площадь 2210 кв.м.	
№	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	89° 57' 18"	76,5	1024040,9	3506910,4
2	180° 25' 45"	16,0	1024040,96	3506986,91
3	269° 55' 11"	57,2	1024024,94	3506986,79
4	181° 23' 57"	34,8	1024024,86	3506929,63
5	180° 59' 24"	8,7	1023990,06	3506928,78
6	184° 10' 44"	9,6	1023981,38	3506928,63
7	269° 32' 26"	17,5	1023971,8	3506927,93
8	359° 56' 31"	69,2	1023971,66	3506910,47
:ЗУ2			Площадь 2004 кв.м.	
№	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	270° 41' 37"	5,8	1023989,99	3506986,7
2	270° 3' 38"	28,3	1023990,06	3506980,92
3	269° 54' 13"	23,8	1023990,09	3506952,62
4	1° 23' 55"	34,8	1023990,05	3506928,78
5	89° 55' 11"	57,2	1024024,86	3506929,63
6	180° 8' 51"	35,0	1024024,94	3506986,79
:ЗУ3			Площадь 1142 кв.м.	
№	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	4° 10' 44"	9,6	1023971,8	3506927,93
2	0° 59' 28"	8,7	1023981,38	3506928,63
3	89° 54' 13"	23,8	1023990,05	3506928,78
4	90° 3' 38"	28,3	1023990,09	3506952,62
5	90° 41' 37"	5,8	1023990,06	3506980,92
6	179° 58' 35"	24,5	1023989,99	3506986,7
7	270° 4' 10"	16,5	1023965,54	3506986,71
8	20° 52' 44"	3,1	1023965,56	3506970,24
9	356° 11' 9"	4,4	1023968,47	3506971,35
10	268° 3' 28"	18,6	1023972,82	3506971,06
11	269° 5' 23"	24,6	1023972,19	3506952,48
:ЗУ4			Площадь 173 кв.м.	
№	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	270° 35' 26"	5,8	1023954,83	3506986,71
2	270° 4' 16"	8,0	1023954,89	3506980,89
3	319° 23' 55"	4,0	1023954,9	3506972,85
4	356° 4' 11"	6,6	1023957,91	3506970,27
5	20° 53' 51"	1,2	1023964,46	3506969,82
6	90° 4' 10"	16,5	1023965,56	3506970,24
7	90° 0' 0"	10,7	1023965,54	3506986,71
:ЗУ5			Площадь 416 кв.м.	

№	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	90° 1' 39"	20,8	1023950,71	3506965,88
2	90° 0' 0"	4,1	1023950,7	3506986,71
3	270° 35' 26"	5,8	1023954,83	3506986,71
4	270° 4' 16"	8,0	1023954,89	3506980,89
5	319° 23' 55"	4,0	1023954,9	3506972,85
6	356° 4' 11"	6,6	1023957,91	3506970,27
7	20° 53' 51"	1,2	1023964,46	3506969,82
8	20° 52' 44"	3,1	1023965,56	3506970,24
9	356° 11' 9"	4,4	1023968,47	3506971,35
10	268° 3' 28"	18,6	1023972,82	3506971,06
11	269° 5' 10"	24,5	1023972,19	3506952,48
12	269° 32' 35"	17,6	1023971,8	3506928,03
13	181° 26' 42"	4,4	1023971,66	3506910,47
14	89° 2' 20"	17,3	1023967,3	3506910,36
15	89° 3' 53"	30,0	1023967,59	3506927,65
16	88° 35' 49"	7,4	1023968,08	3506957,67
17	177° 11' 40"	17,6	1023968,26	3506965,02
:ЗУ6			Площадь 908 кв.м.	
№	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	179° 52' 40"	37,5	1023967,3	3506910,36
2	179° 32' 54"	10,2	1023929,79	3506910,44
3	89° 19' 33"	26,4	1023919,64	3506910,52
4	180° 10' 58"	3,1	1023919,95	3506936,87
5	90° 22' 42"	21,2	1023916,82	3506936,86
6	359° 56' 7"	8,9	1023916,68	3506958,05
7	269° 58' 57"	32,8	1023925,57	3506958,04
8	0° 22' 39"	10,6	1023925,56	3506925,29
9	4° 10' 11"	31,5	1023936,18	3506925,36
10	184° 57' 54"	38,7	1023967,59	3506927,65
11	326° 11' 38"	8,2	1023929,03	3506924,3
12	236° 44' 23"	11,1	1023935,87	3506919,72
13	147° 47' 52"	8,3	1023929,79	3506910,45
14	354° 11' 42"	44,8	1023922,74	3506914,89
:ЗУ7			Площадь 93 кв.м.	
№	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	56° 44' 23"	11,1	1023929,79	3506910,45
2	146° 11' 38"	8,2	1023935,87	3506919,72
3	236° 14' 23"	11,3	1023929,03	3506924,3
4	327° 47' 52"	8,3	1023922,74	3506914,89
:ЗУ8			Площадь 1342 кв.м.	

№	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	178° 44' 43"	17,4	1023968,08	3506957,67
2	180° 1' 21"	25,2	1023950,73	3506958,05
3	269° 58' 57"	32,8	1023925,57	3506958,04
4	0° 22' 39"	10,6	1023925,56	3506925,29
5	4° 10' 11"	31,5	1023936,18	3506925,36
6	89° 3' 53"	30,0	1023967,59	3506927,65
Площадь 132 кв.м.				
№	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	88° 35' 49"	7,4	1023968,08	3506957,67
2	177° 11' 40"	17,6	1023968,26	3506965,02
3	270° 8' 46"	7,8	1023950,71	3506965,88
4	358° 44' 43"	17,4	1023950,73	3506958,05

2.4. Публичные сервитуты

В границах территории проектирования в г. Лянтор Сургутского района установлены зоны с особыми условиями использования территории, все существующие ЗОУИТ обозначены на чертеже материалы по обоснованию проекта межевания части территории за исключением ЗОУИТ с кадастровым номером 86:03-6.15114 (Зона санитарной охраны 3-го пояса группового водозабора и ВОС №1 в г.Лянторе Сургутского района ХМАО-Югры. Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны). Для прохода или проезда к земельным участкам в границах проекта межевания территории возможно установление сервитутов, согласно статье 274 Гражданского кодекса Российской Федерации. На проектируемой территории установлена зона публичного сервитута с кадастровым номером 86:03-6.6724 (Публичный сервитут для предоставления электроэнергии населению).

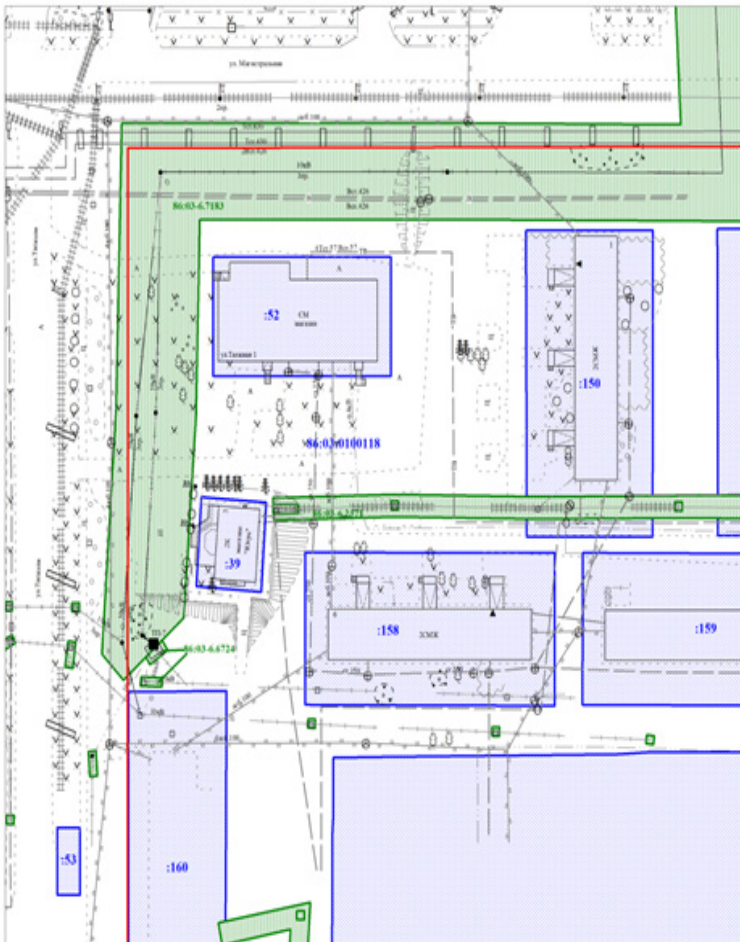
2.5. Сведения об особо охраняемых природных территориях

В границах территории проектирования в г. Лянтор Сургутского района особо охраняемые природные территории отсутствуют.

2.6. Сведения об объектах культурного наследия

В границах территории проектирования в г. Лянтор Сургутского района объекты культурного наследия отсутствуют.

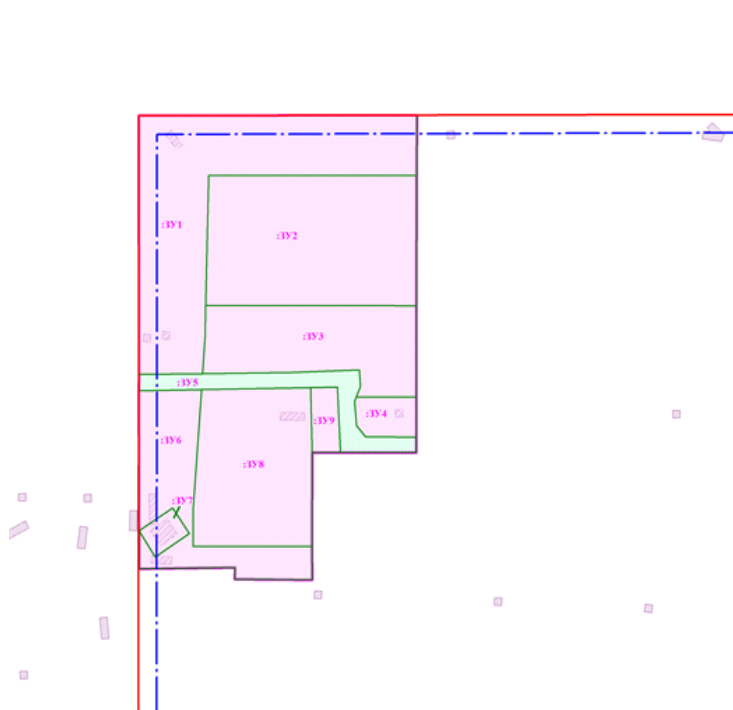
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА №10, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ МАГИСТРАЛЬНАЯ И ТАЕЖНАЯ. Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельных участков учтенных в ГКН
- :150 - Обозначение кадастрового номера земельного участка учтенного в ГКН
- Граница ЗОУИТ
- 86:03-6.6724 - Обозначение кадастрового номера ЗОУИТ
- Граница красных линий
- 86:03:0100118 - Обозначение кадастрового квартала

ППМТ-2025											
Материалы по обоснованию проекта межевания части территории микрорайона № 10, расположенной на пересечении улиц Магистральная и Таежная											
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нарк.	Подпись	Дата						
Директор		Семенов Ф.С.									
Нач. отдела		Полушай Е.В.									
Выполнил		Паскунова А.А.									
				Чертеж	<table border="1"> <tr> <td>стация</td> <td>лист</td> <td>листов</td> </tr> <tr> <td>ГИ</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	стация	лист	листов	ГИ	1	2
стация	лист	листов									
ГИ	1	2									
				Масштаб 1:1000	ООО "ЮраГеоЦентр" г.Сургут 2025						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница образуемых земельных участков
- Граница образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования
- Граница публичного сервитута 86:03-6.6724
- Условное обозначение образуемых земельных участков
- Граница проектирования
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ПММТ-2025					
Проект межевания					
части территории микрорайона № 10, расположенной на пересечении					
улиц Магистральная и Таежная					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нзак.	Подпись	Дата
Директор	Семенов Ф.С.				
Нач. отдела	Попушой Е.В.				
Чертеж межевания территории				стадия	лист
				ГИ	2
				2	2
Выполнил	Пискунова А.А.				
Масштаб 1:1000				ООО "ЮграГеоЦентр" г.Сургут 2025	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» мая 2026 года
г. Лянтор

№ 590

Об определении организации для осуществления содержания и обслуживания бесхозяйных тепловых сетей

В соответствии с частью 6.1 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Порядком оформления бесхозяйного имущества в муниципальную собственность городского поселения Лянтор, утвержденным постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 20.10.2022 № 1064 (в редакции от 25.04.2025 № 478):

1. Определить до признания права собственности на бесхозяйные тепловые сети Лянторское городское муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения и водоотведения» оказывающее услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям, которые непосредственно соединены с бесхозяйными тепловыми сетями, в качестве теплосетевой организации, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей, указанных в приложении к настоящему постановлению.

2. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений (С.Н. Опара) направить настоящее постановление в Лянторское городское муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения и водоотведения» в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Временно исполняющий обязанности
Главы города

С.А. Тонконог

Приложение к постановлению
Администрации
городского поселения Лянтор
от «08» мая 2026 года № 590

Перечень

бесхозяйных тепловых сетей, передаваемых для содержания и обслуживания Лянторскому городскому муниципальному унитарному предприятию «Управление тепловодоснабжения и водоотведения»

№ п/п	Наименование участка	Кадастровый номер	Год строительства	Протяженность, метров	Назначение	Местоположение
1	Внутриквартальная сеть ТС от ТК-1 до т.вр. микрорайон № 1	86:03:0100111:573	2007	111	10. Сооружения коммунального хозяйства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Сургутский, г. Лянтор, микрорайон № 1
2	Внутриквартальная сеть ТС от ТК до МКД № 22/1 микрорайон № 1	86:03:0100111:567	2014	11	10. Сооружения коммунального хозяйства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Сургутский, г. Лянтор, микрорайон № 1
3	Внутриквартальная сеть ТС от ТК до МКД № 22/3 микрорайон № 1	86:03:0100111:570	2016	10	10. Сооружения коммунального хозяйства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Сургутский, г. Лянтор, микрорайон № 1

4	Внутриквартальная сеть ТС от ТК до МКД № 6 микрорайон № 2	86:03:0100110:1528	2015	20	10. Сооружения коммунального хозяйства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Сургутский, г. Лянтор, микрорайон № 2
5	Внутриквартальная сеть ТС от ЦТП № 9 до МКД № 29 микрорайон № 4	86:03:0100113:3247	2003	18	10. Сооружения коммунального хозяйства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Сургутский, г. Лянтор, микрорайон № 4
6	Внутриквартальная сеть ТС от УТ-6 до МКД № 2 микрорайон № 5	86:03:0100116:1904	2012	164	10. Сооружения коммунального хозяйства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Сургутский, г. Лянтор, микрорайон № 5
7	Внутриквартальная сеть ТС от УТ-7 до МКД № 2/1 микрорайон № 5	86:03:0100116:1906	2014	73	10. Сооружения коммунального хозяйства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Сургутский, г. Лянтор, микрорайон № 5
8	Внутриквартальная сеть ТС от ТК-4 до МКД № 5 микрорайон № 5	86:03:0100116:1910	2012	48	10. Сооружения коммунального хозяйства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Сургутский, г. Лянтор, микрорайон № 5

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» мая 2026 года
г. Лянтор

№ 589

О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 02.08.2011 № 419

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.05.2010 № 85-оз «О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлением Правительства ХМАО-Югры от 05.08.2016 № 291 «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов, торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», руководствуясь приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2010 № 1-нп «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности», постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 19.02.2024 года № 135 «Об утверждении положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Лянтор» (в ред. от 16.03.2026 № 278), Уставом городского поселения Лянтор, в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Лянтор (в ред. от 09.12.2025 № 168):

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 02.08.2011 № 419 (в редакции от 30.06.2025 № 728) «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности и расположенных на территории городского поселения Лянтор», следующие изменения:

- приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Постановление вступает в силу после его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности
Главы города

С.А. Тонконог

Приложение к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «08» мая 2026 года № 589

Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования городское поселение Лянтор

№ п/п	Наименование субъекта торговли	Юридический адрес субъекта торговли	Количество размещенных нестационарных торговых объектов	Месторасположение нестационарного торгового объекта	Вид объекта	Специализация (ассортимент реализуемой продукции)	Площадь нестационарного торгового объекта (м2)	Площадь земельного участка (м2)	Собственник земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект	Срок, период размещения нестационарного торгового объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	ИП Ибрагимов Нураг Сираджалин оглы	628449, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, пер. Сосновый, дом 12	1	г. Лянтор, 6 микрорайон (в районе домов №104, №105, №106)	павильон	розничная торговля (осуществляемая непосредственно при помощи информационно-коммуникационной сети Интернет)	50	177	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	7 лет с 24.04.2026 по 23.04.2033 договор на размещение НТО от 24.04.2026 № 1

2.	ИП Кулиева Дурдана Эйваз кызы	628449, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 2, дом 17, квартира 2	1	г. Лянтор, 4 микрорайон (в районе домов № 8, № 12)	павильон	розничная торговля (непродовольственные товары, цветы)	32	150	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	7 лет с 24.04.2026 по 23.04.2033 договор на размещение НТО от 24.04.2026 № 2
3.	ИП Кулиева Дурдана Эйваз кызы	628449, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 2, дом 17, квартира 2	1	г. Лянтор, 1 микрорайон (городская площадь в 1 микрорайоне)	павильон	розничная торговля (непродовольственные товары, цветы)	27	72	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	7 лет с 24.04.2026 по 23.04.2033 договор на размещение НТО от 24.04.2026 № 3
4.	ИП Кулиев Сардар Иса оглы	628449, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 3, дом 17, квартира 9	1	г. Лянтор, 1 микрорайон (в районе ДК ""Нефтяник"")	павильон	розничная торговля (осуществляемая непосредственно при помощи информационно-коммуникационной сети Интернет)	75	100	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	7 лет с 24.04.2026 по 23.04.2033 договор на размещение НТО от 24.04.2026 № 4
5.	ИП Кулиев Мубариз Фархад оглы	628449, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, ул. Комсомольская, дом 2, квартира 9	1	г. Лянтор, ул. Эстонских дорожников (остановка транспорта, в районе домов № 31, 33)	павильон	розничная торговля (продовольственные товары, мясная продукция)	19	45	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	7 лет с 24.04.2026 по 23.04.2033 договор на размещение НТО от 24.04.2026 № 5
6.	ИП Сайфуллина Алисия Габдулхаевна	628449, Тюменская область, Сургутский район, г. Сургут, проспект Пролетарский, дом 10, квартира 111	1	г. Лянтор, 6-а микрорайон (в районе дома № 91)	павильон	розничная торговля (осуществляемая непосредственно при помощи информационно-коммуникационной сети Интернет)	117	143	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	7 лет с 24.04.2026 по 23.04.2033 договор на размещение НТО от 24.04.2026 № 6
7.	ИП Фаттаев Ализаде Джахангир оглы	628449, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 3, дом 63, квартира 3	1	г. Лянтор, 7 микрорайон (в районе детского сада ""Родничок"")	павильон	розничная торговля (продовольственные товары)	56	192	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	7 лет с 24.04.2026 по 23.04.2033 договор на размещение НТО от 24.04.2026 № 7
8.	ИП Абдусаматов Сухроб Абдухаирович	628449, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, 2 микрорайон, дом 15, квартира 2	1	г. Лянтор, 4 микрорайон (напротив дома № 18)	павильон	розничная торговля (смешанные товары)	95	135	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	7 лет с 24.04.2026 по 23.04.2033 договор на размещение НТО от 24.04.2026 № 8
9.	ИП Жуманова Дилдора Рафикжановна	628449, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, ул. Дружбы народов, дом 7, кв. 5	1	г. Лянтор, 4 микрорайон (в торце дома № 8)	павильон	розничная торговля (продовольственные товары, плодоовощная продукция)	45	92	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	7 лет с 24.04.2026 по 23.04.2033 договор на размещение НТО от 24.04.2026 № 9
10.	ИП Товмасын Армине Парунаковна	628449, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, ул. Магистральная, дом 24/1, квартира 20	1	г. Лянтор, ул. Магистральная (остановка транспорта напротив дома № 24/2)	павильон	розничная торговля (непродовольственные товары, строительные материалы)	107	242	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	7 лет с 24.04.2026 по 23.04.2033 договор на размещение НТО от 24.04.2026 № 10
11.	ИП Килимбет Игорь Валерьевич	628449, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, ул. Эстонских дорожников, дом 7	1	г. Лянтор, ул. Северная (в районе магазина ""Сибирь"")	павильон	розничная торговля (непродовольственные товары, автозапчасти)	104	150	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	7 лет с 24.04.2026 по 23.04.2033 договор на размещение НТО от 24.04.2026 № 11

12.	ИП Килимбет Игорь Валерьевич	628449, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, ул. Эстонских дорожников, дом 7	1	г. Лянтор, ул. Северная (в районе магазина ""Сибирь"")	павильон	розничная торговля (непродовольственные товары, автозапчасти)	96	172	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	7 лет с 24.04.2026 по 23.04.2033 договор на размещение НТО от 24.04.2026 № 12
13.	ИП Султонова Ханум Низами кызы	628449, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 6, дом 104, квартира 29	1	г. Лянтор, ул. Назаргалеева (в районе здания ул. Назаргалеева стр. 2)	павильон	розничная торговля (непродовольственные товары, цветы)	100	172	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	7 лет с 24.04.2026 по 23.04.2033 договор на размещение НТО от 24.04.2026 № 13
14.	ИП Мадатов Сади Гафур оглы	628449, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, ул. микрорайон 4, дом 6, квартира 116	1	г. Лянтор, ул. Согласия (остановка транспорта, со стороны ул. Согласия)	павильон	розничная торговля (продовольственные товары)	87	135	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	7 лет с 24.04.2026 по 23.04.2033 договор на размещение НТО от 24.04.2026 № 14
15.	ИП Ольденбургер Владимир Владимирович	628449, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 4, дом 6, квартира 42	1	г. Лянтор, ул. Назаргалеева (в районе здания ул. Назаргалеева стр. 2)	павильон	розничная торговля (непродовольственные товары, автозапчасти)	311	346	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	с 24.04.2026 по 23.04.2033 договор на размещение НТО от 24.04.2026 № 15
16.	ИП Меньщиков Станислав Сергеевич	628449, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 5, дом 5/1, квартира 75	1	г. Лянтор, ул. Согласия (остановка транспорта, со стороны микрорайона 4)	павильон	розничная торговля (продовольственные товары, рыбная продукция)	50	196	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	7 лет с 24.04.2026 по 23.04.2033 договор на размещение НТО от 24.04.2026 № 16
17.	ИП Ванисян Рудольф Азатович	628449, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 4, дом 10, квартира 104	1	г. Лянтор, 4 микрорайон, дом № 6 (минимаркет "Стелла")	палатка	розничная торговля (плодоовощная продукция)	20	60	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	7 лет с 24.04.2026 по 23.04.2033 договор на размещение НТО от 24.04.2026 № 17
18.	ИП Фаттаев Агабала Сабир оглы	628449, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, ул. Согласия, дом 5, квартира 17	1	г. Лянтор, 4 микрорайон, дом № 10 (в районе магазина "Фасоль")	палатка	розничная торговля (плодоовощная продукция)	20	28	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	7 лет с 24.04.2026 по 23.04.2033 договор на размещение НТО от 24.04.2026 № 18
19.	ИП Минасян Мери Аркадьевна	628449, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 3, дом 44, квартира 32	1	г. Лянтор, ул. Набережная (остановка транспорта, напротив домов № 10, № 10-а)	павильон	розничная торговля (непродовольственные товары, автозапчасти)	45	114	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	7 лет с 24.04.2026 по 23.04.2033 договор на размещение НТО от 24.04.2026 № 19
20.	ИП Волосова Татьяна Александровна	628449, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, дом 24, квартира 103	1	г. Лянтор, 3 микрорайон (в районе дома № 22)	павильон	розничная торговля (непродовольственные товары, мебель)	118	264	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	7 лет с 24.04.2026 по 23.04.2033 договор на размещение НТО от 24.04.2026 № 20
21.	ИП Мишутина Евгения Васильевна	628449, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 6, дом 24, квартира 11	1	г. Лянтор, 3 микрорайон (в районе детского сада "Ромашка")	павильон	розничная торговля (непродовольственные товары, канцтовары, печатная продукция)	60	228	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	7 лет с 24.04.2026 по 23.04.2033 договор на размещение НТО от 24.04.2026 № 21
22.	ИП Сорокина Ольга Александровна	628449, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Александра Кольцова, дом 26, квартира 975	1	г. Лянтор, 6 микрорайон (в районе дома № 18)	павильон	розничная торговля (осуществляемая непосредственно при помощи информационно-коммуникационной сети Интернет)	82	197	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	7 лет с 24.04.2026 по 23.04.2033 договор на размещение НТО от 24.04.2026 № 22

23.	ИП Канбулатов Руслан Агаевич	628449, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, ул. Согласия, дом 6, кв. 23	1	г. Лянтор, 5 микрорайон, между дом. № 2/1 и № 3	павильон	розничная торговля (продовольственные товары, в т.ч. фермерская продукция)	22	40	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	7 лет с 24.04.2026 по 23.04.2033 договор на размещение НТО от 24.04.2026 № 23
24.	ИП Грицкевич Федор Николаевич	628449, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 6, дом 6, квартира 14	1	г. Лянтор, ул. Магистральная	павильон	розничная торговля (непродовольственные товары, автозапчасти)	271	673	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	7 лет с 24.04.2026 по 23.04.2033 договор на размещение НТО от 24.04.2026 № 24
25.	ИП Чулаев Руслан Рашидович	628449, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 1, дом 81, квартира 8	1	г. Лянтор, ул. Дружбы народов (остановка транспорта в районе дома № 44)	павильон	розничная торговля (непродовольственные товары, посуда)	75	137	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	7 лет с 24.04.2026 по 23.04.2033 договор на размещение НТО от 24.04.2026 № 25
26.	ИП Джамбулатова Снежана Марселевна	628449, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 5, дом 2, кв. 223	1	г. Лянтор, 3 микрорайон (в районе дома № 20)	павильон	розничная торговля (продукты питания, преимущественно напитками)	57	216	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	7 лет с 24.04.2026 по 23.04.2033 договор на размещение НТО от 24.04.2026 № 26
27.	ИП Токар Ольга Алексеевна	628449, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 3, дом 41, квартира 7	1	г. Лянтор, 2 микрорайон (в районе дома № 20)	павильон	розничная торговля (продовольственные товары)	60	155	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	7 лет с 24.04.2026 по 23.04.2033 договор на размещение НТО от 24.04.2026 № 27
28.	ИП Талипова Ирина Юрьевна	628449, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 3, дом 41, квартира 7	1	г. Лянтор, ул. Эстонских дорожников (в районе магазина ""АрсеналАвто"", строение № 60)	павильон	розничная торговля (не продовольственные товары, рыболовные принадлежности)	100	126	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	7 лет с 24.04.2026 по 23.04.2033 договор на размещение НТО от 24.04.2026 № 28
29.	ИПАбдуллаев Акиф Эйбат оглы	628449, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 5, дом 3, квартира 184	1	г. Лянтор, 10 микрорайон (в районе домов № 17, № 22)	павильон	розничная торговля (продовольственные товары)	61	100	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	7 лет с 24.04.2026 по 23.04.2033 договор на размещение НТО от 24.04.2026 № 29
30.	ИП Кономатова Зумрут Абдулкеримовна	628449, Тюменская область, Сургутский район, п.г.т. Федоровский, ул. Московская, дом 10, квартира 11	1	г. Лянтор, 2 микрорайон (в районе домов № 23, № 24, № 38)	павильон	розничная торговля (осуществляемая непосредственно при помощи информационно-коммуникационной сети Интернет)	84	156	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	7 лет с 24.04.2026 по 23.04.2033 договор на размещение НТО от 24.04.2026 № 30
31.	ИП Артеменко Владимир Петрович	628449, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 4, дом 17, квартира 2	1	г. Лянтор, 1 микрорайон (городская площадь в 1 микрорайоне)	павильон	розничная торговля (продовольственные товары, в т.ч. фермерская продукция)	50	54	муниципальное имущество (часть городской площади в 1-ом микрорайоне)	5 лет с 07.09.2022 по 06.09.2027 договор на размещение НТО от 07.09.2022 № 215-ар