



# ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск  
№ 6/1 (567) 10 июня 2022 года

понедельник вторник среда **четверг** пятница суббота воскресенье

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР  
Сургутского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» июня 2022 года  
г. Лянтор

№ 496

О внесении изменений в  
постановление Администрации  
городского поселения Лянтор  
от 16.03.2022 № 197

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 14.02.2017 № 246 «Об утверждении перечня муниципальных программ городского поселения Лянтор» (в редакции от 28.12.2021 № 1171), Решением совета депутатов городского поселения Лянтор от 28.12.2021 № 231 «О бюджете городского поселения Лянтор на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования городское поселение Лянтор:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского поселения Лянтор от 16.03.2022 № 197 «Об утверждении муниципальной программы городского поселения Лянтор «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2022-2025 годы» (в редакции от 05.04.2022 №274) (далее - Программа) следующие изменения:

1.1. Девятую строку паспорта изложить в следующей редакции:

Финансовое обеспечение Муниципальной программы, в том числе:	1 205,10 тыс.руб.
- за счёт средств бюджета города;	-
- за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района;	132,56 тыс.руб.
- за счёт средств, предоставленных бюджетом ХМАО –Югры;	1 072,54 тыс.руб.
- за счет других источников финансирования	-

1.2. Десятую строку паспорта изложить в следующей редакции:

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1. Доведение количества расселенных семей, проживающих в аварийном жилищном фонде до 597 семей. 2. Сохранение площади расселения аварийного жилищного фонда на уровне 8245,3 кв.м. 3. Увеличение количества снесенных домов до 47 единиц.
---	---

1.3. Седьмой абзац пункта 1.2 Программы изложить в следующей редакции:

«Реализация муниципальной программы осуществляется исходя из эффективности использования бюджетных средств, выбора наиболее экономически эффективных способов реализации муниципальной программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, указанных в приложении 3 «Реестр аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения Лянтор и подлежащих сносу в 2022–2025 годах» данной муниципальной программы. Выполнения мероприятий муниципальной программы производится в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию многоквартирных домов, признанных аварийными, и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.»

1.4. Пункт 3.3 Программы изложить в следующей редакции:

«3.3. Порядок(ки) предоставления и перечисления межбюджетных трансферов.

Финансовой основой реализации Программы являются средства местного, районного, окружного бюджета на текущий финансовый год.

Объем финансирования Программы приведен в приложении 1.

Жилые помещения приобретаются администрацией Сургутского района и передаются в собственность муниципального образования городское поселение Лянтор для их дальнейшего распределения гражданам, участникам Программы.

Денежные средства для выплаты возмещения (выкупной стоимости) гражданам, являющимся собственниками жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном порядке аварийными, на территории муниципального образования городское поселение Лянтор в соответствии со статьей 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации (на основании соглашения или решения Суда) перечисляются администрацией Сургутского района Администрации городского поселения Лянтор для последующего перечисления указанным гражданам.»

1.5. Приложение 1 к Программе изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение 3 к Программе изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

С.А. Махиня

Приложение 1 к постановлению  
Администрации городского  
поселения Лянтор  
от 07 июня 2022 года № 496

Перечень целевых показателей и программных мероприятий  
с информацией по финансовому обеспечению

Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2022-2025 годы»

№	Параметры	Источник финансирования/ Наименование показателей	Единица измерения	Базовое значение показателя на начало реализации муниципальной программы /Объём финансирования	Значение по годам				Целевое значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы	Координатор/соисполнитель
					2022 (год)	2023 (год)	2024 (год)	2025 (год)		
	Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2022-2025 годы»	Всего, в том числе:	(тыс. руб.)	0	1 205,10	0	0	0	УГИИЗО, УГХ, Жилищный отдел, МКУ	
- за счёт средств бюджета города		(тыс. руб.)	0	0	0	0	0			
- за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района		(тыс. руб.)	0	132,56	0	0	0			
-за счёт средств, предоставленных бюджетом ХМАО -Югры		(тыс. руб.)	0	1 072,54	0	0	0			
-за счет других источников финансирования		(тыс. руб.)	0	0	0	0	0			
<b>Цель программы</b>	<b>Создание комфортных и безопасных условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского поселения Лянтор</b>									
Показатель конечного результата цели программы (ПКР)	Количество семей улучшивших жилищные условия	ед.	0	134	144	167	152	597	УГИИЗО, УГХ, Жилищный отдел, МКУ	
Показатель конечного результата цели программы (ПКР)	Площадь расселенных жилых помещений аварийного жилищного фонда	м.кв.	0	6818,1	8165	9298,5	8245,3	32526,9		
<b>1.</b>	<b>Задача программы</b>	<b>Правовое обеспечение переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, подлежащем изъятию и сносу, на территории городского поселения Лянтор</b>								
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Количество семей, подлежащих расселению из аварийного жилищного фонда, за отчетный период	ед.	0	119	141	160	139	559	УГИИЗО, УГХ, Жилищный отдел, МКУ
1.1.	Основное мероприятие: «Переселение граждан-собственников, проживающих в жилых помещениях, расположенных в аварийных многоквартирных домах»	Всего, в том числе:	(тыс. руб.)	0	1 205,10	0	0	0		
- за счёт средств бюджета города		(тыс. руб.)	0	0	0	0	0	0		
- за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района		(тыс. руб.)	0	132,56	0	0	0	0		
-за счёт средств, предоставленных бюджетом ХМАО -Югры		(тыс. руб.)	0	1 072,54	0	0	0	0		
-за счет других источников финансирования		(тыс. руб.)	0	0	0	0	0	0		
	ПНР основного мероприятия	Количество расселенных семей, собственников, аварийного жилищного фонда, за отчетный период	ед.	-	110	135	153	131	529	УГИИЗО, УГХ, Жилищный отдел, МКУ
1.2	Основное мероприятие: «Переселение нанимателей, проживающих в жилых помещениях, расположенных в аварийных многоквартирных домах по договорам социального найма»	Всего, в том числе:	(тыс. руб.)	0	0	0	0	0		
- за счёт средств бюджета города		(тыс. руб.)	0	0	0	0	0	0		
- за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района		(тыс. руб.)	0	0	0	0	0	0		

		-за счёт средств, предоставленных бюджетом ХМАО -Югры	(тыс. руб.)	0	0	0	0	0		
		-за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	0	0	0	0	0		
	ПНР основного мероприятия	Количество расселенных семей, проживающих в аварийном жилищном фонде на основании договора социального найма, за отчетный период	ед.	-	9	6	7	8	30	
<b>2.</b>	<b>Задача программы</b>	<b>Сокращение площади аварийного жилищного фонда на территории городского поселения Лянтор</b>								
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Площадь расселенных жилых помещений аварийного жилищного фонда, за отчетный период	м.кв.	0	6818,1	8165	9298,5	8245,3	32526,9	
2.1.	Основное мероприятие: «Ликвидация аварийного жилищного фонда»	Всего, в том числе:	(тыс. руб.)	0	0	0	0	0		УГиИЗО, УГХ, Жилищный отдел, МКУ
		- за счёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	0		
		- за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района	(тыс. руб.)	0	0	0	0	0		
		-за счёт средств, предоставленных бюджетом ХМАО -Югры	(тыс. руб.)	0	0	0	0	0		
		-за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	0	0	0	0	0		
	ПНР основного мероприятия	Количество снесенных домов аварийного жилищного фонда, за отчетный период	ед.	0	17	10	10	10	47	
2.2	Основное мероприятие: «Снятие с кадастрового учета земельного участка, на котором находился снесенный жилой дом»	Всего, в том числе:	(тыс. руб.)	0	0	0	0	0		УГиИЗО, УГХ, Жилищный отдел, МКУ
		- за счёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	0		
		- за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района	(тыс. руб.)	0	0	0	0	0		
		-за счёт средств, предоставленных бюджетом ХМАО -Югры	(тыс. руб.)	0	0	0	0	0		
		-за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	0	0	0	0	0		
	ПНР основного мероприятия	Количество проведенных обследований, подтверждающих прекращение существования снесенных объектов на земельном участке, за отчетный период	ед.	0	17	10	10	10	47	

Приложение 2 к постановлению Администрации городского поселения Лянтор от 07 июня 2022 года № 496

Реестр аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения Лянтор и подлежащих сносу в 2022-2025 годах

№ п/п	Микрорайон/улица	№ дома	№ и дата заключения межведомственной комиссии	№ и дата постановления Администрации городского поселения Лянтор	Количество жилых помещений, ед.	Жилая площадь жилых помещений кв.м	Общая площадь жилых помещений кв.м	Общая площадь по дому, кв.м.	Количество проживающих семей, ед.	Планируемая дата расселения
-------	------------------	--------	---	--	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------

1	2	3	4	5	6	7	Находящихся в муниципальной собственности		10	11	12	13	14
							8	9					
					Всего жилых помещений	Находящихся в собственности граждан	по договору социального найма	по договору коммерческого, служебного найма					
1	микрорайон №1	8А	№169 от 30.08.2018	№894 от 06.09.2018	2	2	-	-	85,4	147,7	147,7	2	01.11.2022
2	микрорайон №1	86	№171 от 30.08.2018	№896 от 06.09.2018	2	2	-	-	27,5	51,5	51,5	2	01.11.2022
3	микрорайон №1	73	№172 от 30.08.2018	№897 от 06.09.2018	1	1	-	-	29,8	53,8	53,8	1	01.11.2022
4	микрорайон №6А	73	№158 от 12.07.2018	№705 от 17.07.2018	1	1	-	-	17,0	33,9	33,9	1	01.11.2022
5	микрорайон №6А	64	№142 от 03.04.2018	№353 от 06.04.2018	2	2	-	-	29,3	52,6	52,6	2	01.11.2022
6	микрорайон №1	2	№157 от 12.07.2018	№704 от 17.07.2018	1	1	-	-	17,0	33,7	33,7	1	01.11.2022
7	микрорайон №7	32Б	№155 от 22.06.2018	№649 от 27.06.2018	1	1	-	-	43,2	73,0	73,0	1	01.11.2022
8	улица 60 лет СССР	7	№164 от 24.07.2018	№734 от 26.07.2018	1	1	-	-	27,4	27,4	27,4	1	01.11.2022
9	микрорайон №3	4	№296 от 29.04.2021	№438 от 11.05.2021	2	2	-	-	35,4	70,4	70,4	2	01.11.2022
10	микрорайон №3	25	№316 от 15.02.2022	№212 от 17.03.2022	16	16	-	-	502,4	907,1	1139,2	16	01.12.2022
11	микрорайон №2	8	№176 от 25.09.2018	№969 от 26.09.2018	18	14	3	1	505,1	901,0	1156,8	18	01.12.2022
12	микрорайон №6А	66	№178 от 25.09.2018	№971 от 26.09.2018	17	9	2	6	497,4	891,4	1153,1	17	01.12.2022
13	микрорайон №1	4	№179 от 30.10.2018	№1088 от 31.10.2018	4	2	-	2	179,8	286,9	280,9	4	01.12.2022
14	микрорайон №7	34	№180 от 30.10.2018	№1087 от 31.10.2018	24	19	1	4	450,8	889,0	1164,0	24	01.12.2022
15	микрорайон №1	42	№181 от 30.10.2018	№1086 от 31.10.2018	14	11	2	1	400,3	752,9	916,27	14	01.12.2022
16	микрорайон №1	27	№182 от 30.10.2018	№1085 от 31.10.2018	12	12	1	-	381,9	739,7	902,96	12	01.12.2022
17	микрорайон №7	9	№183 от 30.10.2018	№1084 от 31.10.2018	16	14	-	2	506,5	906,3	1166,4	16	01.12.2022
				<b>Всего по году:</b>	<b>134</b>	<b>110</b>	<b>9</b>	<b>15</b>	<b>3739,2</b>	<b>6818,1</b>	<b>8623,63</b>	<b>134</b>	
18	микрорайон №1	31	№184 от 30.10.2018	№1083 от 31.10.2018	8	10	1	2	265,3	490,2	596,67	8	01.12.2023
19	микрорайон №2	22	№185 от 30.10.2018	№1082 от 31.10.2018	16	16	1	-	492,3	877,6	1192,2	16	01.12.2023
20	микрорайон №2	44	№186 от 30.10.2018	№1089 от 31.10.2018	16	14	1	1	501,3	900,2	1192,1	16	01.12.2023
21	микрорайон №10	2	№187 от 29.11.2018	№1218 от 29.11.2018	18	17	1	-	534,4	991,9	1229,7	18	01.12.2023
22	микрорайон №2	27	№188 от 29.11.2018	№1219 от 29.11.2018	16	17	1	-	494,0	895,1	1546,4	16	01.12.2023
23	микрорайон №1	54	№189 от 29.11.2018	№1220 от 29.11.2018	12	12	1	-	400,3	751,7	911,47	12	01.12.2023
24	микрорайон №10	21	№190 от 29.11.2018	№1221 от 29.11.2018	18	18	-	-	523,4	984,5	1219,1	18	01.12.2023

25	микрорайон №2	21	№191 от 29.11.2018	№1222 от 29.11.2018	16	16	-	-	495,5	891,6	1144,3	16	01.12.2023
26	микрорайон №1	59	№192 от 29.11.2018	№1223 от 29.11.2018	12	12	-	-	385,1	725,0	884,83	12	01.12.2023
27	микрорайон №7	51	№193 от 29.11.2018	№1224 от 29.11.2018	12	12	-	-	313,7	657,2	742,9	12	01.12.2023
				<b>Всего по году:</b>	<b>144</b>	<b>135</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>4405,3</b>	<b>8165</b>	<b>10659,67</b>	<b>144</b>	
28	микрорайон №6А	75	№194 от 29.11.2018	№1225 от 29.11.2018	16	15	-	1	503,3	899,0	1158,2	16	01.12.2024
29	микрорайон №3	31	№195 от 29.11.2018	№1226 от 29.11.2018	16	15	1	-	497,5	908,7	1171,5	16	01.12.2024
30	микрорайон №2	29	№196 от 13.12.2018	№1305 от 17.12.2018	16	16	-	-	498,8	893,1	1144,6	16	01.12.2024
31	микрорайон №3	35	№197 от 13.12.2018	№1306 от 17.12.2018	16	15	-	1	491,9	892,6	1217,2	16	01.12.2024
32	микрорайон №6А	77	№199 от 13.12.2018	№1307 от 17.12.2018	16	14	1	1	506,4	905,9	1164,2	16	01.12.2024
33	микрорайон №6	24	№200 от 13.12.2018	№1308 от 17.12.2018	16	14	1	1	498,7	884,9	1144,8	16	01.12.2024
34	ул. Магистральная	18В	№201 от 13.12.2018	№1309 от 17.12.2018	21	19	1	1	624,7	1132,2	1273,3	21	01.12.2024
35	микрорайон №3	56	№202 от 13.12.2018	№1310 от 17.12.2018	16	14	1	1	499,4	900,7	1158,5	16	01.12.2024
36	микрорайон №7	37	№203 от 31.01.2019	№99 от 04.02.2019	16	14	1	1	506,3	900,4	1162,5	16	01.12.2024
37	микрорайон №10	20	№204 от 31.01.2019	№100 от 04.02.2019	18	17	1	-	530,7	981,0	1217,1	18	01.12.2024
				<b>Всего по году:</b>	<b>167</b>	<b>153</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>5157,7</b>	<b>9298,5</b>	<b>11811,9</b>	<b>167</b>	
38	микрорайон №3	57	№205 от 31.01.2019	№101 от 04.02.2019	16	13	1	2	491,1	890,2	1144,3	16	01.12.2025
39	микрорайон №2	49	№206 от 31.01.2019	№102 от 04.02.2019	12	11	1	-	285,1	495,9	602,5	12	01.12.2025
40	микрорайон №1	58	№207 от 31.01.2019	№103 от 04.02.2019	16	15	1	-	410,1	737,9	898,87	16	01.12.2025
41	микрорайон №1	53	№208 от 31.01.2019	№104 от 04.02.2019	16	14	2	-	501,3	898,4	1161,18	16	01.12.2025
42	микрорайон №2	38	№209 от 31.01.2019	№105 от 04.02.2019	16	15	-	1	496,4	886,5	1138,0	16	01.12.2025
43	микрорайон №1	88	№210 от 31.01.2019	№106 от 04.02.2019	12	10	1	1	399,9	754,5	915,19	12	01.12.2025
44	микрорайон №6	25	№211 от 31.01.2019	№107 от 04.02.2019	16	15	-	1	498,9	887,7	1144,5	16	01.12.2025
45	микрорайон №6А	65	№212 от 31.01.2019	№108 от 04.02.2019	16	10	-	6	495,9	892,8	1150,1	16	01.12.2025
46	микрорайон №7	31	№213 от 28.02.2019	№210 от 01.03.2019	16	14	1	1	503,2	899,1	1124,6	16	01.12.2025
47	микрорайон №3	9	№214 от 28.02.2019	№211 от 01.03.2019	16	14	1	1	501,8	902,3	1155,2	16	01.12.2025
				<b>Всего по году:</b>	<b>152</b>	<b>131</b>	<b>8</b>	<b>13</b>	<b>4583,7</b>	<b>8245,3</b>	<b>10434,44</b>	<b>152</b>	
				<b>ВСЕГО по программе:</b>	<b>597</b>	<b>529</b>	<b>30</b>	<b>38</b>	<b>17882,9</b>	<b>32526,9</b>	<b>41329,64</b>	<b>597</b>	

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР  
Сургутского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» июня 2022 года  
г. Лянтор

№ 510

О внесении изменений в  
постановление Администрации  
городского поселения Лянтор  
от 16.03.2022 № 196

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы в области жилищных правоотношений, в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования городское поселение Лянтор:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 16.03.2022 № 196 «Об утверждении Порядка переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, на 2022-2025 годы» (в редакции от 11.04.2022 № 285) следующие изменения:

- приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности  
Главы города

С.П. Жестовский

Приложение к постановлению  
Администрации городского  
поселения Лянтор  
от «10» июня 2022 года № 510

Порядок переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, на 2022-2025 годы»

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, на 2022-2025 годы» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Феде-

рации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы в области жилищных правоотношений.

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на отношения, связанные с переселением граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (далее - МКД) на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, в связи с реализацией муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, на 2022-2025 годы» (далее - Программа). Переселение осуществляется согласно реестру МКД, являющемуся приложением к Программе.

1.3. Порядком устанавливается регламент предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из жилых помещений, занимаемых по договору социального найма, расположенных в МКД, условия предоставления жилых помещений собственникам жилых помещений, подлежащих изъятию в связи с принятием решения о сносе МКД, а также порядок осуществления возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса РФ.

1.4. При переселении граждан из жилых помещений в МКД предоставляемые им жилые помещения должны отвечать требованиям, установленным ст. 32, 86, 89 Жилищного кодекса РФ.

1.5. Внеочередному расселению подлежат многоквартирные дома, получившие повреждения в результате пожаров, взрывов, аварий, землетрясений, неравномерной просадки грунтов, а также в результате других сложных геологических явлений и признанные аварийными и подлежащими сносу, с учётом даты и времени возникновения вышеуказанных ситуаций и явлений, и дома, расположенные в зонах затопления, подтопления, на основании протокола заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации городского поселения Лянтор.

## 2. Организация переселения граждан из жилых помещений

в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу

2.1. Организация переселения из жилых помещений в МКД, граждан-участников Программы осуществляется Администрацией городского поселения Лянтор (далее - Администрация города) и предусматривает процедуру установления участников Программы, уведомления граждан об участии в Программе и возможных вариантах улучшения жилищных условий, принятия и рассмотрения от участников Программы согласий (отказов) от возможных вариантов улучшения жилищных условий, направления требований о сносе или реконструкции МКД, подготовки муниципальных правовых актов об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, подготовки муниципальных правовых актов о расселении МКД, подготовки муниципальных правовых актов о распределении жилых помещений, заключения всех видов договоров, предусмотренных действующим законодательством, соглашений об определении выкупной цены за жилое помещение, подлежащее изъятию, подготовки пакета документов для последующей государственной регистрации заключенных договоров и соглашений.

2.2. Участниками муниципальной программы по переселению из МКД являются следующие граждане (далее - участники):

2.2.1. Наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования городского поселения Лянтор по договорам социального найма, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

2.2.2. Собственники жилых помещений, приобретшие право собственности на жилые помещения в многоквартирном доме до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, а также собственники жилых помещений, приобретшие право собственности на жилые помещения в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, но не позднее 27.12.2019.

2.2.3. Собственники жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, приобретшие право собственности на жилое помещение в порядке наследования.

2.2.4. Собственники жилых помещений, приобретшие право собственности на жилые помещения в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, но не ранее 28.12.2019.

2.3. Администрация города устанавливает граждан-собственников земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежа-

шими сносу согласно Программе.

2.3.1. При отсутствии сведений о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд, в Едином государственном реестре недвижимости и сделок с ним (далее - ЕГРН), а также о зарегистрированных правах на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества Администрация города не менее чем за шестьдесят дней до принятия решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд:

- запрашивает сведения об имеющихся правах на земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд, и на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества в архивах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, в распоряжении которых могут находиться указанные сведения, а также у предполагаемых правообладателей изымаемых земельных участков или иных объектов недвижимого имущества;

- обеспечивает опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского поселения Лянтор, по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию, сообщения о планируемом изъятии земельных участков для муниципальных нужд согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

- обеспечивает размещение сообщения о планируемом изъятии земельных участков, которое должно содержать сведения, предусмотренные подпунктами 1, 4, 6 и 7 пункта 5 статьи 56.5 Земельного кодекса РФ, на информационном щите в границах городского поселения Лянтор согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2.3.2. При поступлении заявления от граждан о праве на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества без представления документов, удостоверяющих их права на такие земельные участки и объекты недвижимого имущества, либо в случае представления документов, не подтверждающих их права в соответствии с законодательством Российской Федерации, Администрация города в срок не позднее десяти дней со дня поступления указанного заявления направляет данным гражданам уведомления о не возможности признания их правообладателями на земельные участки и недвижимое имущество.

2.3.3. При невозможности установления правообладателя изымаемой недвижимости Администрация города обращается в суд с заявлением о признании права собственности муниципального образования на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд.

2.4. Признание в установленном порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием предъявления Администрацией города к собственникам помещений в МКД требования о его сносе либо реконструкции в разумный срок в соответствии с п. 10 ст. 32 Жилищного кодекса РФ по форме согласно приложению № 1 к Порядку. В случае, если данные собственники в установленный срок не осуществили снос или реконструкцию указанного дома, земельный участок и каждое помещение в указанном доме подлежат изъятию для муниципальных нужд, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в порядке, предусмотренном частями 1-3, 5-9 статьи 32 Жилищного кодекса РФ.

2.5. Администрация города уведомляет собственников из числа участников Программы о планируемом изъятии земельных участков и находящихся на них жилых помещений с указанием возможных вариантов улучшения жилищных условий в соответствии с Программой по форме согласно приложению № 4 к Порядку.

Собственники обязаны в письменном виде в течение 15 рабочих дней с момента получения данного уведомления выразить свое согласие либо отказ быть добровольным участником муниципальной программы.

2.6. В случае отказа граждан от предложенных вариантов условий переселения, в случае непоступления от них согласия (отказа) относительно предложенного варианта условий переселения, а также в случае отказа от участия в Программе (непредоставления необходимого пакета документов в течение 15 рабочих дней с момента получения уведомления о расселении жилого дома) граждане, проживающие в жилых помещениях на условиях договора социального найма и граждане-собственники жилых помещений подлежат переселению из МКД Администрацией города в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. В случае согласия на участие в Программе собственник жилого помещения заявляет в Администрацию города об одном из возможных вариантов условий переселения из жилого помещения, расположенного в аварийном многоквартирном доме.

От имени граждан-участников согласие на участие в муниципальной программе могут подавать, в частности:

- законные представители (родители, усыновители, опекуны) несовершеннолетних в возрасте до 14 лет;

- опекуны недееспособных граждан;
- представители, действующие в силу полномочий, основанных на нотариальной доверенности.

Несовершеннолетний в возрасте от 14 до 18 лет с согласия законного представителя подписывает самостоятельно:

- согласие на участие в Программе и на предложенный вариант условий переселения либо отказ от участия и предложенного варианта условий переселения;

- договор мены жилых помещений (предварительный договор мены жилых помещений);

- соглашение о сносе жилого помещения;

- соглашение о выкупной цене за жилое помещение.

2.8. Администрацией города принимается решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в виде муниципального правового акта.

Решение об изъятии принимается в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 2 статьи 56.6 Земельного кодекса РФ.

Содержание решения об изъятии должно отвечать требованиям пункта 4 статьи 56.6 Земельного кодекса РФ.

Отсутствие в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию, и (или) на расположенные на них объекты недвижимого имущества, а также отсутствие в ЕГРН сведений о координатах характерных точек границ таких земельных участков или сведений об указанных объектах недвижимого имущества либо пересечение одной из границ земельного участка, подлежащего изъятию, и одной из границ другого земельного участка в соответствии с кадастровыми сведениями о последнем, наличие споров о правах на такие земельные участки и (или) на расположенные на них объекты недвижимого имущества не являются препятствием для принятия решения об изъятии.

2.8.1. В течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии, Администрация города:

- осуществляет размещение решения об изъятии на своем официальном сайте;

- обеспечивает опубликование решения об изъятии (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского поселения Лянтор, по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

- направляет копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в ЕГРН. В случае, если в связи с изъятием земельных участков изъятию подлежат расположенные на них здания, сооружения, находящиеся в них помещения, копия решения об изъятии направляется также по месту нахождения таких зданий, сооружений, помещений. Если правообладатель изымаемой недвижимости сообщил адрес для связи в виде электронной почты, ему также отправляется копия решения об изъятии в электронной форме. В отсутствие сведений об адресах, указанных в настоящем пункте, копия решения об изъятии по указанным адресам не направляется;

- направляет копию решения об изъятии в орган регистрации прав.

2.8.2. Правообладатель изымаемой недвижимости считается уведомленным о принятом решении об изъятии со дня получения копии решения об изъятии или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом «О почтовой связи», предусмотренного абзацем четвертым пункта 2.7.1 настоящего Порядка заказного письма.

В случае отсутствия предусмотренных абзацем четвертым пункта 2.7.1 настоящего Порядка сведений о почтовом адресе правообладателя изымаемой недвижимости и отправки ему копии решения об изъятии в электронной форме на адрес электронной почты правообладатель изымаемой недвижимости считается уведомленным в день отправления указанной копии.

В случае отсутствия предусмотренных абзацем четвертым пункта 2.7.1 настоящего Порядка сведений о почтовом адресе и об адресе электронной почты правообладателя изымаемой недвижимости данный правообладатель считается уведомленным со дня опубликования решения об изъятии в порядке, установленном абзацем третьим пункта 2.7.1 настоящего Порядка.

2.8.3. После уведомления правообладателя изымаемой недвижимости он вправе направить в Администрацию города сведения о почтовом адресе для направления данному правообладателю проекта соглашения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд.

2.8.4. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия и может быть обжаловано в суд в течение трех месяцев со дня уведомления правообладателя изымаемой недвижимости о принятом решении об изъятии.

2.9. Подготовка соглашения об изъятии земельных участков и (или)

расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.

2.9.1. В целях подготовки соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее - соглашение об изъятии недвижимости) Администрации города:

- выступает заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;

- осуществляет переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

- осуществляет подготовку соглашения об изъятии недвижимости в случае, если решение об изъятии принято на основании ходатайства об изъятии;

- направляет проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания.

2.9.2. Согласие правообладателей изымаемой недвижимости на осуществление действий, указанных в пункте 2.9.1 настоящего Порядка, не требуется.

2.9.3. Для подготовки и заключения соглашения об изъятии недвижимости постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, которые расположены на изымаемых земельных участках и сведения о которых не внесены в ЕГРН, не требуется.

2.9.4. Правообладатели изымаемой недвижимости обязаны обеспечить доступ к земельным участкам и (или) расположенным на них объектам недвижимого имущества в целях выполнения кадастровых работ, определения рыночной стоимости такой недвижимости.

2.10. При определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным использованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если указанным в части 6 статьи 32 Жилищного кодекса РФ соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Размер возмещения определяется не позднее чем за шестьдесят дней до направления правообладателю земельного участка соглашения об изъятии недвижимости.

2.11. Соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд готовится Администрацией города и заключается в письменной форме с каждым правообладателем изымаемой недвижимости. Содержание соглашения об изъятии недвижимости должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 1 статьи 56.9 Земельного кодекса РФ.

2.11.1. При наличии согласия лиц, у которых изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, в соглашении об изъятии недвижимости может быть предусмотрено предоставление им земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и в нем указываются:

- кадастровые номера земельных участков, передаваемых или предоставляемых взамен изымаемых земельных участков;

- рыночная стоимость земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, передаваемых или предоставляемых на праве собственности взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

- рыночная стоимость иных прав, на которых предоставляются земельные участки взамен изымаемых земельных участков;

- срок передачи объектов недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

- разница между размером возмещения за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости и рыночной стоимостью передаваемых или предоставляемых взамен объектов недвижимого имущества, прав на них, порядок оплаты такой разницы лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости. Размер возмещения уменьшается на величину, равную рыночной стоимости земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имуще-

ства, передаваемых или предоставляемых в собственность взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, или рыночной стоимости иных прав, на которых предоставляются земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества взамен изымаемых объектов недвижимого имущества.

2.11.2. Проект соглашения об изъятии недвижимости подписанный Администрацией города, направляется для подписания лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, который:

- 1) указан правообладателем изымаемой недвижимости (после его уведомления Администрацией города о принятии решения об изъятии) для направления проекта соглашения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд или при отсутствии данного адреса по адресу, который указан таким правообладателем в качестве адреса для связи с ним в ходе выявления лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для муниципальных нужд;

- 2) указан в выписке из ЕГРН (в отсутствие сведений о почтовых адресах, указанных в подпункте 1 настоящего пункта Порядка);

- 3) присвоен изымаемым объектам недвижимого имущества (в отсутствие сведений об адресах, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта Порядка).

2.11.3. Одновременно с проектом соглашения об изъятии недвижимости, направляемым правообладателю изымаемой недвижимости, направляются следующие документы:

- 1) отчет об оценке рыночной стоимости изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или об оценке рыночной стоимости прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, подлежащих прекращению в связи с изъятием, а также отчет об оценке размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

- 2) отчет об оценке земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, предоставляемых взамен изымаемых, или оценке стоимости права, на котором предоставляются земельные участки взамен изымаемых, в случае, если условиями соглашения об изъятии недвижимости предусмотрено предоставление земельных участков или иных объектов недвижимого имущества взамен изымаемых объектов недвижимого имущества.

2.11.4. Если правообладатель изымаемой недвижимости указал в качестве адреса для связи с ним в ходе выявления лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для муниципальных нужд, адрес электронной почты, указанные в пунктах 2.11.2 и 2.11.3 настоящего Порядка документы также направляются ему на данный адрес в электронной форме.

2.11.5. Проект соглашения об изъятии недвижимости считается полученным правообладателем изымаемой недвижимости со дня вручения ему предусмотренного пунктом 2.11.2 настоящего Порядка заказного письма или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом «О почтовой связи» данного заказного письма.

2.11.6. Правообладатель изымаемой недвижимости подписывает соглашение об изъятии недвижимости и направляет его в Администрацию города.

2.11.7. Правообладатель изымаемой недвижимости вправе подписать соглашение об изъятии недвижимости и направить его в Администрацию города либо направить уведомление об отказе в подписании соглашения об изъятии недвижимости или предложения об изменении условий данного соглашения, в том числе предложения об изменении размера возмещения. К предложениям об изменении размера возмещения должны быть приложены обосновывающие это изменение документы.

2.11.8. В случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемой недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, Администрация города, имеет право обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимости.

2.11.9. На основании указанных в пункте 2.11.7 настоящего Порядка предложений правообладателя изымаемой недвижимости об изменении условий соглашения об изъятии недвижимости Администрация города вправе изменить условия соглашения об изъятии недвижимости с учетом предложений правообладателя изымаемой недвижимости.

2.12. Прекращение и переход прав на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в связи с их изъятием для муниципальных нужд.

2.12.1. Заключенное соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд либо вступившее в законную силу решение суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов

недвижимого имущества является основанием для:

- перехода права собственности на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности;

- государственной регистрации возникновения, прекращения или перехода прав на изъятые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества;

- досрочного прекращения договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком;

- сноса объектов недвижимого имущества, расположенных на изъятom земельном участке, за исключением сооружений, размещение которых на таком земельном участке не противоречит цели изъятия.

2.12.2. В случае, если соглашением об изъятии недвижимости либо вступившим в законную силу решением суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества предусмотрено полное или частичное возмещение за изъятые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в денежной форме, предусмотренные пунктом 2.12.1 настоящего Порядка последствия наступают только после предоставления указанного возмещения.

Предоставление возмещения за изымаемые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в денежной форме подтверждается платежным поручением о перечислении денежных средств на расчетный счет правообладателя изымаемой недвижимости или о перечислении таких денежных средств в депозит нотариуса, иными документами, подтверждающими в соответствии с законодательством Российской Федерации выплату таких денежных средств.

2.12.3. Права на изымаемые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества прекращаются с момента государственной регистрации прекращения данных прав, если законодательством Российской Федерации не установлено иное.

2.12.4. С момента прекращения права частной собственности на изымаемые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества на них возникает право собственности муниципального образования.

### 3. Переселение участников Программы

3.1 Переселение участников, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, осуществляется с соблюдением их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и настоящим Порядком, которым предусматриваются дополнительные меры обеспечения указанных прав.

Участникам, указанным в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка, в порядке, установленном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется выплата денежного возмещения за принадлежащее участнику Программы жилое помещение в размере, определенном независимым оценщиком.

Участнику, указанному в пункте 2.2.4 настоящего Порядка, предоставляется денежное возмещение за изымаемое жилое помещение, рассчитанное в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер которого не может превышать стоимость приобретения им такого жилого помещения.

3.2. Участнику, указанному в пункте 2.2.1 настоящего Порядка, предоставляется другое жилое помещение муниципального жилищного фонда социального использования на территории городского поселения Лянтора по договору социального найма, благоустроенное, применительно к условиям городского поселения Лянтора, равнозначное по общей площади жилому помещению, занимаемому участником Программы, отвечающее установленным требованиям и находящееся в черте городского поселения Лянтора.

3.2.1. Участники, проживающие в жилых помещениях на условиях договора социального найма, согласные на переселение, обязаны в письменной произвольной форме в течение 15 календарных дней с момента получения уведомления о расселении МКД представить в Администрацию города согласие на переселение с приложением следующих копий документов:

- документы, удостоверяющие личность заявителя и проживающих совместно с ним лиц;

- документы, подтверждающие родственные отношения заявителя и лиц, совместно проживающих с ним;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) заявителя и проживающих совместно с ним лиц;

- документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учёта, в том числе в форме электронного документа заявителя и проживающих совместно с ним лиц;

- правоустанавливающие документы на жилое занимаемое помещение на условиях договора социального найма;

- согласие на обработку персональных данных.

Совместно с копиями документов, указанных в настоящем пункте, не-

обходимо представить оригиналы этих документов.

В случае отсутствия возможности предоставления оригиналов документов предоставляются надлежащим образом заверенные их копии.

Основанием для отказа в принятии документов является предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 3.2.1 настоящего Порядка.

3.2.2. Участники Программы, проживающие в жилых помещениях на условиях договора социального найма, в течение 7 календарных дней с момента получения уведомления о предоставляемом жилом помещении социального найма при расселении МКД обязаны в письменной произвольной форме предоставить обязательство о переселении в предоставленное Администрацией города жилое помещение социального найма и освобождении ранее занимаемого жилого помещения.

3.2.3. Администрация города в течение 7 календарных дней с момента получения обязательства, указанного в пункте 3.2.2 настоящего Порядка, заключает с участником Программы соглашение о расторжении договора социального найма на ранее занимаемое им жилое помещение, расположенное в аварийном многоквартирном доме.

3.2.4. Администрация города в течение 7 календарных дней, с момента заключения с участником Программы соглашения о расторжении договора социального найма на ранее занимаемое им жилое помещение осуществляет мероприятия по подготовке договора социального найма на предоставленное жилое помещение.

3.2.5. На срок оформления договора социального найма на предоставляемое жилое помещение заключается предварительный договор социального найма на это жилое помещение. Предварительный договор социального найма прекращает своё действие с даты заключения договора социального найма на предоставляемое жилое помещение.

3.2.6. В целях определения платы за наём жилого помещения, предоставленного по договорам социального найма жилого помещения, применяется следующий расчёт:

$P_c = (P_n \times C_m)$ , где:

-  $P_c$  - размер платы за наём жилых помещений;

-  $P_n$  - площадь предоставленного жилого помещения;

-  $C_m$  - размер платы за наём 1 кв.м, установленный Администрацией

города.

3.3. Участникам, указанным в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка, могут быть предоставлены взамен принадлежащих им жилых помещений другие свободные жилые помещения с зачетом их стоимости при определении размера возмещения за принадлежащее участнику Программы жилое помещение на условиях заключения договора мены (мены жилых помещений с оплатой разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение).

3.3.1. Участники, указанные в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка, при согласии на переселение на условиях заключения договора мены обязаны в письменной произвольной форме в течение 15 календарных дней с момента получения уведомления о расселении жилого дома представить в Администрацию города согласие на переселение и копии следующих документов:

- документы, удостоверяющие личность собственника(ов);

- свидетельство о регистрации брака (при наличии);

- документы, удостоверяющие личность супруга (супруги) собственника (при наличии);

- правоустанавливающий документ на занимаемое жилое помещение (договор купли-продажи, мены, дарения, передачи жилого помещения в собственность и др.), права на которое не зарегистрированы в ЕГРН;

- технический / кадастровый паспорт на занимаемое жилое помещение (при наличии);

- свидетельство о государственной регистрации права и (или) выписка из ЕГРН;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) собственника;

- страховой номер индивидуального лицевого счёта гражданина в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) собственника.

Совместно с копиями документов необходимо представить их оригиналы. В случае отсутствия возможности предоставления оригиналов документов предоставляются их надлежащим образом заверенные копии.

Также при представлении согласия на переселение на условиях заключения договора мены граждане предоставляют оригиналы документов:

- нотариально заверенное согласие супруга(и) на совершение сделки с имуществом (при наличии);

- согласие на обработку персональных данных.

- информацию в отношении жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах, о том, являются ли (не являются) данные жилые помещения предметом судебного разбирательства, и (или) вынесены (не вынесены) в отношении таких помещений судебные решения, вступившие в законную силу.

Основанием для отказа в принятии документов является предоставле-

ние неполного пакета документов, указанных в пункте 3.3.1 настоящего Порядка.

При наличии во владении домашних животных участник Программы предоставляет заявления о постановке на учет указанных животных.

3.3.2. Участникам, указанным в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка, на условиях договора мены с письменного согласия может быть предоставлено жилое помещение площадью меньше площади занимаемого жилого помещения.

3.3.3. Если стоимость предоставляемого жилого помещения выше выкупной стоимости изымаемого жилого помещения, то обязанность по оплате разницы в стоимости возлагается на собственников пропорционально площади, находящейся в собственности участника Программы.

В случае наличия у участника Программы земельного участка, принадлежащего ему(ей) на праве собственности, расположенного под многоквартирным домом, признанным в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, при заключении договора мены жилых помещений данный земельный участок передаётся участником в собственность Администрации города на безвозмездной основе.

3.3.4. Предоставление другого жилого помещения осуществляется путём заключения договора мены жилых помещений, подлежащего обязательной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Договор мены жилых помещений заключается в срок и на условиях предварительного договора мены.

Предварительный договор мены жилых помещений заключается с условиями обязательства оплаты участниками Программы первоначального взноса в размере 10% от разницы в стоимости жилых помещений, на момент подписания договора мены, определяемой согласно пункту 3.3.7 настоящего Порядка.

Оставшаяся часть разницы в стоимости жилых помещений подлежит оплате участниками Программы в течение 5-ти лет с момента заключения договора мены путём перечисления равных ежемесячных платежей.

3.3.5. Участникам, указанным в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка, предоставляется рассрочка оплаты разницы в стоимости жилых помещений на срок 10 лет без оплаты первоначального взноса при условии отнесения указанных участников к одной из следующих категорий:

- а) инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны;
- б) лица, проработавшие в тылу в период с 22 июня 1941 года по 09 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награждённые орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны;
- в) инвалиды I и II групп;
- г) семьи, имеющие детей-инвалидов;
- д) граждане, страдающие заболеваниями, включёнными в список, утверждённый Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 № 987-н «Об утверждении перечня тяжёлых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;
- е) многодетные семьи (с количеством детей 3 и более, не достигших 18 лет);
- ё) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- ж) ветераны труда Российской Федерации;
- з) граждане, вышедшие по достижении пенсионного возраста на пенсию, а также не осуществляющие в настоящее время трудовую деятельность, при условии оформления права собственности на жилое помещение, расположенное в аварийном доме, сроком не менее 5 лет на момент расселения аварийного многоквартирного дома и предоставления в Администрацию города трудовой книжки, пенсионного удостоверения (справки о назначении пенсии);
- и) граждане, воспитывающие несовершеннолетних детей, имеющие неиспользованный государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, при условии использования, указанного капитала в счет оплаты разницы в стоимости жилых помещений.

Вышеуказанные условия оплаты разницы в стоимости жилых помещений, также распространяются на:

- участников, указанных в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка, не относящихся к вышеуказанным категориям, но имеющих долю в праве собственности на жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, один из собственников которого относится к категориям, указанным в данном пункте, в рамках единого договора мены;

- участников, указанных в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка, не относящихся к вышеуказанным категориям, при условии совместного проживания с ними в качестве членов семьи, граждан, относящихся к категориям, указанным в пп. «а», «б», «в», «д» данного пункта.

3.3.6. Участники, указанные в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка, освобождаются от выплаты разницы в стоимости жилых помещений, с одновременным возложением на них обязанности оплаты разницы за превышение площади жилых помещений при заключении договора мены, исходя из рыночной стоимости квадратного метра предоставляемого жилого помещения, с предоставлением рассрочки на срок 10 лет без оплаты первоначального взноса, при условии отнесения указанных участников к одной из следующих категорий граждан:

- 1) граждане, вышедшие по достижении пенсионного возраста на пенсию (по старости) и не осуществляющие в настоящее время трудовую деятельность;
- 2) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и (или) признанные в установленном порядке малоимущими;
- 3) граждане, имеющие в составе семьи ребенка-инвалида;
- 4) инвалиды I, II группы;
- 5) участники Великой отечественной войны и лица, проработавшие в тылу в период с 22 июня 1941 года по 09 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденные орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны.

При этом должны быть соблюдены следующие критерии:

- изымаемое жилое помещение приобретено собственником до признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и находится в собственности не менее 5 лет, до момента переселения;
- отсутствие у собственника изымаемого жилого помещения иного жилого помещения на территории города Лянтор на условиях договора социального найма, в том числе непригодного для проживания или находящегося в жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу;
- отсутствие у собственника изымаемого жилого помещения иного жилого помещения на территории Российской Федерации на праве собственности, в том числе непригодного для проживания или находящегося в жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу;
- отсутствие факта ухудшения собственником изымаемого жилого помещения своих жилищных условий в течение 5 лет, предшествующих расселению жилого помещения или многоквартирного жилого дома путем продажи, дарения или отчуждения иным способом жилого помещения, принадлежавшего ему на праве собственности и (или) находившегося в пользовании на условиях договора социального найма.

Собственники жилых помещений, относящиеся к категориям, указанным в данном пункте, и подходящие под критерии, указанные в данном пункте обязаны написать заявление о заключении договора мены на данных условиях, согласно приложению № 5 к настоящему Порядку, с предоставлением подтверждающих документов.

3.3.7. При определении оплаты разницы в стоимости жилых помещений при заключении с участниками предварительного договора/договора мены применяется следующий расчёт:

$Pc = St - Cm$ , где:

- $Pc$  – разница в стоимости жилых помещений;
- $St$  – рыночная стоимость предоставляемого жилого помещения, определенная путем проведения независимой оценки в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- $Cm$  – рыночная стоимость изымаемого жилого помещения, определенная путем проведения независимой оценки в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3.8. Администрация города с согласия участника Программы в письменной произвольной форме на переселение в предложенное жилое помещение не позднее 60 календарных дней с момента поступления заявления с подтверждением оплаты первоначального взноса заключает договор мены с участником Программы.

3.4. Участники, указанные в пунктах 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4 настоящего Порядка, при согласии на переселение на условиях заключения соглашения об определении выкупной цены за жилое помещение обязаны в письменной произвольной форме в течение 15 календарных дней с момента получения уведомления о расселении многоквартирного дома представить в Администрацию города согласие на переселение и копии следующих документов:

- документы, удостоверяющие личность собственника(ов);
- свидетельство о регистрации брака (при наличии);
- документы, удостоверяющие личность супруга (супруги) собственника (при наличии);
- правоустанавливающий документ на занимаемое жилое помещение (договор купли-продажи, мены, дарения, передачи жилого помещения в собственность и др.), права на которое не зарегистрированы в ЕГРН;
- технический/кадастровый паспорт на занимаемое жилое помещение

(при наличии);

- свидетельство о государственной регистрации права и (или) выписка из ЕГРН;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) собственника;  
- страховой номер индивидуального лицевого счёта гражданина в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) собственника.

Совместно с копиями документов необходимо представить оригиналы документов либо их надлежащим образом заверенные копии.

Также при представлении согласия на переселение на условиях заключения соглашения об определении выкупной цены за жилое помещение гражданам предоставляют оригиналы документов:

- согласие на обработку персональных данных;  
- справка об отсутствии задолженности за жилищно-коммунальные услуги;

- реквизиты об открытии лицевого счёта в банке с оттиском печати;  
- нотариально заверенное согласие супруга(и) на совершение сделки с имуществом (при наличии);

- информацию в отношении жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах, о том, являются ли (не являются) данные жилые помещения предметом судебного разбирательства, и (или) вынесены (не вынесены) в отношении таких помещений судебные решения, вступившие в законную силу.

Основанием для отказа в принятии документов является предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка.

3.4.1. Размер выкупной цены за жилые помещения, расположенные в домах, признанных в установленном порядке аварийными, на территории городского поселения Лянтор, рассчитывается на основании части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Оценка рыночной стоимости проводится в порядке, утверждённом федеральным законодательством, независимым оценщиком, действующим в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Расходы по оценке рыночной стоимости жилых помещений несёт Администрация города. При повторной оценке расходы несёт участник, не согласившийся с ранее произведённой оценкой.

Споры, возникающие в связи с произведённой оценкой рыночной стоимости жилого помещения, а также в связи с установленным размером выкупной цены, решаются в судебном порядке.

3.5. Распределение жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для реализации Программы, проводится по решению Жилищной комиссии по вопросам переселения граждан, распределения жилых помещений при реализации муниципальных программ Администрации города (далее - комиссия) с учетом условий, изложенных в пунктах 3.5.1, 3.5.2 настоящего Порядка.

3.5.1. При распределении жилых помещений участникам Программы комиссия осуществляет распределение жилых помещений по критерии «этажность»:

а) не выше второго этажа при наличии в муниципальной собственности таких жилых помещений - участникам, являющимся маломобильными инвалидами I, II групп и семьям, имеющим детей-инвалидов;

б) не выше шестого этажа при наличии в муниципальной собственности таких жилых помещений - участникам, достигшим пенсионного возраста (по старости).

При рассмотрении вопроса распределения жилых помещений по вышеизложенным критериям комиссия вправе принимать во внимание информацию, дополнительно изложенную в согласии участников на переселение.

3.5.2. С согласия, предоставленного в письменной форме, участникам может быть предоставлено жилое помещение как большей, так и меньшей площади, или несколько жилых помещений, если предоставить равнозначное жилое помещение в силу его конструктивных особенностей не представляется возможным.

3.5.3. Администрация города после принятия решения Жилищной комиссией по вопросам переселения граждан, распределения жилых помещений при реализации муниципальных программ уведомляет о нём участника Программы по форме согласно приложению № 6 к Порядку.

#### 4. Подготовка к сносу аварийных многоквартирных домов

4.1. Администрация города с целью подготовки к сносу расселенных аварийных многоквартирных домов в течение 10 календарных дней со дня заключения договора социального найма/мены/соглашения о выкупной стоимости, направляет в адрес управляющей организации, обслуживающей аварийный многоквартирный дом, информацию о заключенных с участниками договорах в целях составления акта приема-передачи освобожденных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах.

4.2. Администрация города в течение 10 календарных дней со дня за-

ключения договора социального найма/мены с участниками Программы направляет уведомления в адрес управляющей организации, обслуживающей многоквартирный дом, в котором находится предоставленное жилое помещение в целях контроля заключения договоров на оказание коммунальных услуг, открытия лицевых счетов в ресурсоснабжающих организациях.

4.3. Администрация города в течение 5 рабочих дней с момента расселения последнего жилого помещения в аварийном многоквартирном доме направляет в ресурсоснабжающие организации информацию о расселении аварийного многоквартирного дома в полном объёме.

4.4. Администрация города в течение 5 рабочих дней после расселения аварийного многоквартирного дома и его отключения от электроэнергии и сетей тепловодоснабжения приступает к процедуре сноса аварийного многоквартирного дома.

Приложение 1 к Порядку  
Адресат

#### ТРЕБОВАНИЕ о сносе многоквартирного дома

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановления Администрации городского поселения Лянтор от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Лянтор, микрорайон(улица) № \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, аварийным и подлежащим сносу» многоквартирный дом, расположенный по вышеуказанному адресу признан аварийным и подлежит сносу либо реконструкции.

Руководствуясь пунктом 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Администрация городского поселения Лянтор требует от собственника квартиры № \_\_\_\_\_, расположенной в доме № \_\_\_\_\_ микрорайона(улицы) № \_\_\_\_\_ города Лянтор совместно с собственниками других жилых помещений в указанном доме осуществить его снос либо реконструкцию, в срок до \_\_\_\_\_ года.

В случае, если в установленный срок не будет осуществлён снос либо реконструкция дома № \_\_\_\_\_, расположенного в микрорайоне № \_\_\_\_\_, города Лянтор, Администрацией городского поселения Лянтор будут приняты меры по изъятию земельного участка и каждого жилого помещения в расположенном на нём аварийном многоквартирном доме для муниципальных нужд.

Глава города \_\_\_\_\_

Приложение 2 к Порядку

В Администрацию городского поселения  
Лянтор

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество граждан, дата рождения)

проживающего (ей) \_\_\_\_\_

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
кем выдан: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

Заявление  
о согласии на обработку персональных данных

Подтверждаю свое согласие (а также согласие представляемого мною лица) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - согласие), которое дается в Администрацию городского поселения Лянтор на осуществление действий, необходимых для обработки персональных данных в целях заключения гражданско-правового договора, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных, в том числе, в автоматизированном режиме, включая принятие решений

на их основе уполномоченным органом местного самоуправления.

Согласие действует до момента отзыва такого согласия. Отзыв согласия осуществляется путем направления письменного обращения об отзыве согласия в Администрации городского поселения Лянтор лично либо посредством почтового отправления и действует со дня получения указанным органом такого обращения.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Заявитель действует от имени несовершеннолетнего ребенка, являясь матерью/отцом:

(нужное - подчеркнуть)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение 3 к Порядку

СООБЩЕНИЕ

Администрацией городского поселения Лянтор планируется изъятие земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ в микрорайоне (улице) \_\_\_\_\_ г.п. Лянтор в связи с признанием его аварийным и подлежащим сносу. В настоящее время Администрация городского поселения Лянтор осуществляет выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для муниципальных нужд.

Цель изъятия земельных участков для муниципальных нужд – снос аварийного многоквартирного дома.

Кадастровый номер изымаемого земельного участка – 86: \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_ .

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка и расположенных на нём объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в Администрации городского поселения Лянтор по адресу: г. Лянтор, 2-ой микрорайон, строение 42, каб. 124 и подать заявления об учете прав на земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества в срок не позднее \_\_\_\_\_ .

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено сообщение о планируемом изъятии земельных участков для муниципальных нужд: e-mail: AdmLyantor@mail.ru

Органом, осуществляющим выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для муниципальных нужд является Администрация городского поселения Лянтор

Приложение 4 к Порядку  
Адресат

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_ !

Довожу до Вашего сведения, что согласно постановлению Администрации городского поселения Лянтор от 00.00.0000 № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » многоквартирный дом, расположенный по адресу: дом \_\_\_\_\_ в микрорайоне (улице) \_\_\_\_\_ г.Лянтор признан аварийным и подлежащим сносу в \_\_\_\_\_ году.

Указанный дом подлежит расселению в рамках реализации муниципальной программы « \_\_\_\_\_ »

\_\_\_\_\_ , утвержденной постановлением Администрации городского поселения Лянтор от « \_\_\_\_\_ » № \_\_\_\_\_ , (далее – Программа).

Участниками Программы являются граждане-собственники жилых помещений, а также граждане, проживающие на условиях договора социального найма.

С учётом изложенного, руководствуясь условиями Программы, с целью рассмотрения вопроса о возможности Вашего участия (неучастия) в Программе Вам необходимо в течение 15 календарных дней с момента получения

данного уведомления лично представить в Администрацию городского поселения Лянтор (г. Лянтор, 2-ой микрорайон, строение 42, каб.114, согласие (отказ) с пакетом документов (оригинал + копии) согласно приложению к настоящему уведомлению.

График приёма граждан: вторник - с 08:30 до 12:30, с 14:00 до 17:00, четверг – с 14:00 до 17:00, пятница - с 08:30-12:30.

Непредставление согласия (отказа) в письменной форме с пакетом документов в установленный срок будет считаться отказом от участия в Программе. В случае временного отсутствия нанимателя/собственника обратиться в орган местного самоуправления вправе законный представитель либо уполномоченное лицо.

Приложение к настоящему уведомлению – на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Глава города \_\_\_\_\_

Приложение к уведомлению  
(Приложению 4 )

Перечень документов,  
необходимых для предоставления гражданами в рамках реализации муниципальной программы при переселении из аварийного жилищного фонда

Документы, предоставляемые собственниками / нанимателями при согласии либо отказе быть участником муниципальной программы переселения из аварийного многоквартирного дома (оригинал + копия):

- правоустанавливающий документ (договор социального найма, договор купли-продажи, договор передачи в собственность, договор дарения и т.п.);
- свидетельство о государственной регистрации права и /или выписка из единого государственного реестра недвижимого имущества;
- техническая документация на жилое помещение (технический паспорт, кадастровый паспорт) при наличии;
- документ, удостоверяющий личность собственника / нанимателя и членов семьи нанимателя, зарегистрированных совместно с ними лиц (паспорт гражданина РФ, свидетельство о рождении);
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) собственника / нанимателя и членов семьи нанимателя;
- страховой номер индивидуального лицевого счёта гражданина в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) собственника / нанимателя и членов семьи нанимателя.

Дополнительно: документы, предоставляемые собственниками (оригинал + копия) при согласии на переселение на условиях заключения договора мены при отнесении собственника к льготным категориям:

№ п/п	Категория граждан	Наименование документа
1	Инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны	Удостоверение инвалида / ветерана Великой Отечественной войны / труженика тыла
2	Инвалиды I и II группы	Справка об инвалидности из бюро МСЭ
3	Семьи, имеющие детей-инвалидов:	Справка об инвалидности из бюро МСЭ
4	Граждане, страдающие заболеваниями, включёнными в список, утверждённый приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 № 987-н «Об утверждении перечня тяжёлых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»	Справка из медицинского учреждения, подтверждающая заболевание
5	Многодетные семьи (с количеством детей 3 и более, не достигших 18 лет)	Удостоверение многодетной семьи

6	Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Постановление о назначении опеки или справка из отдела опеки о статусе, удостоверенные опекуна
7	Лица, проработавшие в тылу в период с 22 июня 1941 года по 09 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награждённые орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны	Удостоверение инвалида / ветерана Великой Отечественной войны / труженика тыла
8	Граждане, вышедшие по достижении пенсионного возраста (по старости) на пенсию, а также не осуществляющие в настоящее время трудовую и предпринимательскую деятельность, при условии оформления права собственности на жилое помещение, расположенное в аварийном многоквартирном доме, сроком не менее 5 лет на момент расселения аварийного многоквартирного дома	Пенсионное удостоверение / справка о назначении пенсии с представлением трудовой книжки Администрация города запрашивает сведения из ЕГРИП
9	Граждане, воспитывающие несовершеннолетних детей, имеющие неиспользованный государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, при условии использования указанного капитала в счет оплаты разницы в стоимости жилых помещений.	Выписка из финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки (пенсионный фонд РФ)
10	Ветераны труда РФ	Удостоверение ветерана труда РФ

Приложение 5 к Порядку

ОБРАЗЕЦ

Заявление пишется собственноручно

В Администрацию городского поселения  
Лянтор  
от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество граждан, дата рождения)  
\_\_\_\_\_  
проживающего (ей) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
кем выдан: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
дата выдачи \_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_

Заявление  
о заключении договора мены

Я, Фамилия Имя Отчество, согласен(на) на участие в муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, на 2022-2025 годы» путём заключения договора мены с оплатой разницы за превышение площади жилых помещений. Документы, подтверждающие право на заключение данного договора мены, прилагаются.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 6 к Порядку  
Адресат

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_ !

В соответствии с согласием на участие в муниципальной программе « \_\_\_\_\_ » от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_, согласно протоколу заседания Жилищной комиссии по вопросам переселения граждан, распределения жилых помещений при реализации муниципальных программ городского поселения Лянтор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, Вам распределено жилое помещение № \_\_\_\_\_ (общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.), расположенное на \_\_\_\_\_ этаже в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_.

Учитывая изложенное, Вам необходимо в течение 15 дней с момента получения настоящего уведомления обратиться в Администрацию городского поселения Лянтор по адресу: г. Лянтор, 2-ой микрорайон, строение 42, каб. 114, тел. 8 (34638) 64001 (добавочный - 124), с заявлением о согласии на переселение в предложенное жилое помещение (далее – заявление) с подтверждением оплаты первоначального взноса от суммы разницы в стоимости жилых помещений согласно приложению к настоящему уведомлению. График приёма граждан: вторник - с 08:30 до 12:30, с 14:00 до 17:00, четверг – с 14:00 до 17:00, пятница - с 08:30-12:30.

Администрация городского поселения Лянтор обязуется заключить договор мены на вышеуказанное жилое помещение не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента поступления в адрес Администрации городского поселения Лянтор заявления с подтверждением оплаты первоначального взноса.

Дополнительно сообщаем, что в течение 15 рабочих дней с момента заключения договора мены собственник(и) расселяемого жилого помещения обязан(ы) сняться с регистрационного учёта по месту жительства и обеспечить снятие с регистрационного учёта лиц, имеющих право пользоваться таким жилым помещением, оплатить существующую задолженность за жилищно-коммунальные услуги, а также освободить указанное жилое помещение, расторгнуть с управляющей компанией договор на осуществление управления многоквартирным домом, оказание коммунальных и иных услуг, связанных с его содержанием, передать по акту приёма-передачи в управляющую организацию ключи от расселяемого жилого помещения.

Обращаю Ваше внимание, что в случае отказа от предложенного жилого помещения, либо необращения в установленный срок в Администрацию городского поселения Лянтор вышеуказанное жилое помещение будет перераспределено.

Глава города \_\_\_\_\_

Приложение к уведомлению  
(Приложению №6)

Расчет первоначального взноса от суммы разницы в стоимости жилых помещений

В целях определения и оплаты разницы в стоимости жилых помещений при заключении с гражданами договора мены применяется следующий расчёт:

-  $P_c = C_t - C_m$ , где:

-  $P_c$  – разница в стоимости жилых помещений;

-  $C_t$  – рыночная стоимость предоставляемого жилого помещения, определенная путем проведения независимой оценки в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

-  $C_m$  – рыночная стоимость изымаемого жилого помещения, определенная путем проведения независимой оценки в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

10% от разницы, сложившейся между стоимостью жилого помещения, указанного в уведомлении и стоимостью расселяемого жилого помещения составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек и оплачивается по следующим реквизитам: ИНН получателя: \_\_\_\_\_; КПП получателя: \_\_\_\_\_; Получатель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ л/с \_\_\_\_\_); Расчётный счёт получателя: \_\_\_\_\_; Банк получателя: \_\_\_\_\_;

БИК: \_\_\_\_\_; КБК: \_\_\_\_\_; ОКТМО: \_\_\_\_\_.

Оставшаяся часть разницы в стоимости жилых помещений подлежит оплате гражданами-собственниками в течение 5 (пяти) лет с момента заключения договора мены путём перечисления равных ежемесячных платежей.

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР  
Сургутского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» июня 2022 года  
г. Лянтор

№ 489

О проведении городского праздника,  
посвящённого Дню России - Дню города

В целях активизации творческой инициативы и развития интереса жителей города к участию в общественной жизни, повышения престижа территории и в связи с празднованием 30 - летия со дня присвоения Лянтору статуса города:

1. Муниципальному казённому учреждению «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодёжи» (Брычук А.А.) организовать проведение и обеспечить контроль проведения 12.06.2022 городского праздника, посвящённого Дню России - Дню города.

2. Утвердить:

2.1. Состав организационного комитета по подготовке и проведению городского праздника, посвящённого Дню России - Дню города (приложение 1 к настоящему постановлению).

2.2. Программу проведения городского праздника, посвящённого Дню России - Дню города (приложение 2 к настоящему постановлению).

2.3. План подготовки и проведения городского праздника, посвящённого Дню России - Дню города (приложение 3 к настоящему постановлению).

3. Управлению экономики (Жестовский С.П.), управлению городского хозяйства (Сысолятина А.Н.), службе по защите населения, охране и использованию городских лесов (Паршаков Е.В.), муниципальному казённому учреждению «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодёжи» (Брычук А.А.) муниципальному учреждению культуры «Лянторский Дом культуры «Нефтяник» (Древило О.В.), муниципальному учреждению «Центр физической культуры и спорта «Юность» (Титовский В.В.), муниципальному учреждению «Культурно – спортивный комплекс «Юбилейный» (Козелова Н.А.), муниципальному учреждению культуры «Лянторский хантыйский этнографический музей» (Трофимова Е.В.), муниципальному учреждению культуры «Лянторская централизованная библиотечная система» (Уткина Л.В.), муниципальному учреждению «Лянторское хозяйственно – эксплуатационное управление» (Дармориз Н.А.) обеспечить выполнение мероприятий согласно плану подготовки и проведения городского праздника, посвящённого Дню России - Дню города.

4. Рекомендовать отделу полиции №1 (дислокация г. Лянтор) ОМВД России по Сургутскому району (Магеррамов Р.В.), 1 пожарно-спасательному отряду ФПС ГПС Главного управления МЧС России по ХМАО-Югре (Гузиков Д.А.), обеспечить выполнение мероприятий согласно плану подготовки и проведения городского праздника, посвящённого Дню России - Дню города.

5. Рекомендовать руководителям общественных национально-культурных объединений принять участие в городском празднике, посвящённом Дню России - Дню города.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора муниципального казённого учреждения «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодёжи» Брычука А.А.

Глава города

С.А. Махиня

Приложение 1 к постановлению  
Администрации городского  
поселения Лянтор  
от «03» июня 2022 года № 489

Состав организационного комитета по подготовке и проведению  
городского праздника, посвящённого Дню России - Дню города

1.	Брычук Александр Александрович	председатель организационного комитета, директор муниципального казённого учреждения «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодёжи»
2.	Коптева Светлана Александровна	заместитель председателя организационного комитета, заведующий сектором по культуре муниципального казённого учреждения «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодёжи»

## Члены организационного комитета:

3.	Сысолятина Александра Николаевна	заместитель Главы муниципального образования – начальник управления городского хозяйства
4.	Паршаков Евгений Витальевич	начальник службы по защите населения, охране и использованию городских лесов
5.	Титова Альфия Ильдусовна	заместитель начальника отдела экономического развития управления экономики
6.	Магеррамов Рамал Владимирович	начальник отдела полиции №1 (дислокация г. Лянтор) ОМВД России по Сургутскому району (по согласованию)
7.	Гузиков Данил Александрович	заместитель начальника 1 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по ХМАО-Югре (по согласованию)
8.	Буканяева Светлана Олеговна	заведующий сектором по работе с молодёжью и общественными объединениями
9.	Доценко Инна Анатольевна	заведующий сектором физической культуры и спорта муниципального казённого учреждения «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодёжи»
10.	Козелова Наталья Анатольевна	временно исполняющий обязанности директора муниципального учреждения «Культурно-спортивный комплекс «Юбилейный»
11.	Древило Олеся Владимировна	директор муниципального учреждения культуры «Лянторский Дом культуры «Нефтяник»
12.	Уткина Лана Владимировна	директор муниципального учреждения культуры «Лянторская централизованная библиотечная система»
13.	Трофимова Екатерина Владимировна	временно исполняющий обязанности директора муниципального учреждения культуры «Лянторский хантыйский этнографический музей»
14.	Титовский Владислав Васильевич	директор муниципального учреждения «Центр физической культуры и спорта «Юность»
15.	Дармориз Наталья Александровна	директор муниципального учреждения «Лянторское хозяйственно – эксплуатационное управление»

Приложение 2 к постановлению  
Администрации городского  
поселения Лянтор  
от «03» июня 2022 года № 489

Программа  
городского праздника, посвящённого Дню России - Дню города

Время	Наименование мероприятия	Место проведения
<b>Массовый легкоатлетический забег</b>		
11.00	Регистрация участников массового легкоатлетического забега, посвящённого Дню России-Дню города	Парк отдыха «Хвойный»
12.00	Массовый легкоатлетический забег	
13.30-14.00	Награждение участников легкоатлетического забега	
<b>Городской праздник</b>		
11.00	Озвучивание городской площади,	Городская площадь, городской сквер
11.00-18.00	Работа торговых рядов	
13.00-14.30	Работа детских игровых площадок	
13.00-18.00	Работа фотозон: - «Солнечное лето»; - «Аэромень»; - «Лянтор».	
13.00-16.00	Шатёр Археологические раскопки «Песчаные тайны»	
13.00	Торжественное открытие городского праздника	
13.10	Праздничная концертная программа «Тебе, Россия, посвящается» (1 часть)	

13.40	Акция «Россия - рисует»	
14.30	Торжественная церемония вручения паспортов РФ юным гражданам Лянтора «Я – гражданин России!»	
14.50	Высадка саженцев «Аллея призывников»	
15.00	Торжественное вручение родителям Свидетельств о рождении детей, родившихся в мае 2022 года	
15.20-16.20	Праздничная концертная программа «Тебе, Россия, посвящается» (2 часть)	
16.20	Квест-игра «Путешествие по родному городу» Игра «Лабиринт»	
13.00-17.00	Работа Библиошатра «Библиотека - территория дружбы»: -книжно-иллюстративная выставка «Горжусь тобой, моя Россия! Горжусь тобой, мой Лянтор!»; -викторина, посвящённая России, Югре, Лянтору; -мастер-класс «Национальная матрёшка»; -арт – студия «Раскрась наш любимый город»; -квест «Лянтор – город моей мечты».	
15.00 – 17.00	- мастер – класс «Кукла - колокольчик» - мастер – класс «Символ России» - мастер – класс «Я люблю тебя Россия»	
16.30-17.00	Флешмоб «Гимн РФ» массовое исполнение гимна РФ	
17.00-18.00	Дискотечная программа	
18.00	Закрытие праздника	
<b>Фестиваль «Дружбы и Добра»</b>		
12.00-16.00	«Улица Дружбы» (национальное подворье): - работа торговых рядов; - работа национальных и игровых площадок; - мастер-класс по декоративно-прикладному творчеству; - мастер-класс по изготовлению национального инструмента «Курай»; - акция «Национальная аллея» (посадка председателями НКО зеленых насаждений на прилегающей территории ДК «Нефтяник»); - хороводные игры.	Площадь ДК «Нефтяник»
14.00	Праздничная концертная программа (с участием творческих коллективов НКО, предприятий и организаций города).	Зрительный зал ДК «Нефтяник»
15.30	Акция «Общее исполнение Гимна РФ» (с участием представителей национальных обществ города).	Площадь ДК «Нефтяник»
<b>Молодёжная творческая программа «Вместе мы - Россия»</b>		
15.00	Озвучивание парка, работа фотозоны	Парк культуры и отдыха имени А. Белоножкина
15.10	Патриотическая акция «Россия в триколоре» (авкаграм, раздача ленточек триколор, раздача листовок с текстом гимн России для дальнейшего массового исполнения, раздача счастливых номерков для участия в праздничной лотереи)	
15.40	Молодежная патриотическая акция «Наш гимн»	
15.50	Праздничная лотерея «С Днем России!»	
16.00	Квест - игра «Молодёжь рулит!»	
17.20	Праздничная лотерея «С Днем России!»	
17.30	Городской флешмоб «За здоровую Россию»	
17.50	Награждение победителей квест - игры. Праздничная лотерея «С Днем России!»	
18.00	Завершение праздника	

Приложение 3 к постановлению Администрации городского поселения Лянтор от «03» июня 2022 года № 489

План подготовки и проведения городского праздника, посвящённого Дню России - Дню города

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный
-------	--------------------------	------------------	---------------

1. Муниципальное казённое учреждение «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодёжи»			
1.1.	Проведение заседаний рабочей группы, организационного комитета по подготовке мероприятия	по мере необходимости	
1.2.	Согласование эскиза оформления сценических площадок на городской площади, в Парке культуры и отдыха имени А. Белоножкина, Парке отдыха «Хвойный»	до 07.06.2022	Брычук А.А.
1.3.	Согласование сценарного плана праздничных мероприятий	до 07.06.2022	
1.4.	Составление схем размещения объектов на сценических площадках	до 07.06.2022	
1.5.	Контроль за подготовкой и проведением мероприятий	период подготовки и проведения мероприятий	
2. Управление экономики			
2.1.	Организация работы торговых объектов на территории городской площади	12.06.2022 с 11.00 до 18.00	Титова А.И.
3. Управление городского хозяйства			
3.1.	Обеспечение уборки территории в сквере, городской площади, в Парке культуры и отдыха имени А. Белоножкина, Парке отдыха «Хвойный» До и после проведения мероприятий	до 11.06.2022 13.06.2022	Сысолятина А.Н.
3.2.	Установка контейнеров на городской площади и в Парке культуры и отдыха имени А. Белоножкина	12.06.2022	
3.3.	Обеспечение саженцами для высадки Аллеи призывников, подготовка места для посадки	до 12.06.2022	
4. Служба по защите населения, охране и использованию городских лесов			
4.1.	Осуществление мероприятий для обеспечения антитеррористической защищённости территорий проведения мероприятия во взаимодействии с правоохранительными органами	до 12.06.2022 12.06.2022 с 11.00 до 20.00	Паршаков Е.В.
4.2.	Установка и настройка рамок металлодетектора на городской площади	12.06.2022	
5. Муниципальное учреждение «Культурно-спортивный комплекс «Юбилейный»			
5.1.	Разработка паспорта безопасности мероприятия	до 07.06.2022	Козелова Н.А.
5.2.	Художественно – оформительское обеспечение: -разработка эскиза оформления сценической площадки на городской площади и направление на согласование; - монтаж и демонтаж оформления сценической площадки.	до 07.06.2022 12.06.2022	
5.3.	Режиссёрско-постановочное обеспечение: -разработка сценария проведения праздника; -подбор и запись фонограмм; - предоставление сценарного плана мероприятия для согласования; -формирование концертной программы; - подготовка ведущих.	до 07.06.2022 до 07.06.2022 до 12.06.2022	
5.4.	Информирование БУ ХМАО-Югры «Лянторская городская больница», о проведении мероприятия	до 12.06.2022	
5.5.	Изготовление и выдача пропусков	до 10.06.2022	
5.6.	Подготовка заявки на транспортное обеспечение	до 07.06.2022	
5.7.	Звуковое, техническое обеспечение праздника	12.06.2022	
5.8.	Проведение городского праздника согласно программе	12.06.2022	

5.9.	Ограничение на работу парковки на территории КСК «Юбилейный» во время проведения праздника	12.06.2022	
5.10.	Восстановление Аллеи призывников: -посадка саженцев на территории городского сквера (с привлечением представителей городского молодежного общественного Совета)	12.06.2022	
6. Муниципальное учреждение культуры «Лянторский Дом культуры «Нефтяник»			
6.1.	Организация и проведение Фестиваля Дружбы и Добра согласно программе	12.06.2022	Древило О.В.
6.2.	Разработка паспорта безопасности мероприятия	до 07.06.2022	
6.3.	Подготовка праздничного концерта творческих коллективов национально – культурных объединений города	до 10.06.2022	
6.4.	Подготовка заявки на транспортное обеспечение	до 07.06.2022	
7. Муниципальное учреждение культуры «Лянторский хантыйский этнографический музей»			
7.1.	Организация проведения мероприятий согласно программе: - работа национальной игровой площадки; - работа фотозоны «Солнечное лето»; - археологические раскопки «Песчаные тайны».	12.06.2022	Трофимова Е.В.
7.2.	Выставка-ярмарка сувенирной продукции	12.06.2022	
7.3.	Подготовка заявки на транспортное обеспечение	до 07.06.2022	
8. Муниципальное учреждение культуры «Лянторская централизованная библиотечная система»			
8.1.	Предоставление медиаплана по проведению информационной кампании в социальных сетях для привлечения жителей города к участию в праздничных мероприятиях	до 07.06.2022	Уткина Л.В.
8.2.	Освещение мероприятий в «Лянторской газете», социальных сетях и на официальном сайте Администрации города	с 12.06.2022	
8.3.	Фотосъемка основных блоков мероприятий	12.06.2022	
8.4.	Организация работы БиблиоШатра «Библиотека-территория дружбы» согласно программе	12.06.2022	
9. Муниципальное учреждение «Центр физической культуры и спорта «Юность»			
9.1.	Разработка паспорта безопасности мероприятия	до 07.06.2022	Титовский В.В.
9.2.	Подготовка заявки на транспортное обеспечение	до 07.06.2022	
9.3.	Художественно – оформительское обеспечение: -разработка эскиза оформления сценических площадок в «Парке отдыха «Хвойный» и в «Парке культуры и отдыха имени А. Белоножкина», направление на согласование	до 07.06.2022	

9.4.	Режиссёрско-постановочное обеспечение: -разработка сценарного плана проведения массового легкоатлетического забега; -разработка положения о проведении массового легкоатлетического забега, -подбор и запись фонограмм; - предоставление сценарного плана мероприятия и положения для согласования; - подготовка ведущих -проведение мероприятия согласно положению	до 07.06.2022  12.06.2022	
9.5.	Режиссёрско-постановочное обеспечение: - разработка сценарного плана проведения молодежной творческой программы «Вместе мы - Россия»; -подбор и запись фонограмм.	до 07.06.2022	
9.6.	Организация и проведение информационной кампании о проведении массового легкоатлетического забега и молодежной творческой программы	до 12.06.2022	
9.7.	Звуковое, техническое обеспечение праздника на площадках в «Парке отдыха «Хвойный» и в «Парке культуры и отдыха имени А. Белоножкина»	12.06.2022	
10. Отдел полиции №1 (дислокация г. Лянтор) ОМВД России по Сургутскому району			
10.1.	Оказание содействия в организации охраны общественного порядка во время проведения городского праздника: -на городской площади; - в «Парке отдыха «Хвойный»; - в «Парке культуры и отдыха имени А. Белоножкина»; - на территории ДК «Нефтяник».	12.06.2022 с 11.00 до 18.00 с 11.00 до 15.00 с 15.00 до 18.00  с 11.00 до 16.00	Магерамов Р.В.
11. 1 пожарно-спасательный отряд ФПС ГПС Главного управления МЧС России по ХМАО-Югре			
11.1.	Оказание содействия в обеспечении противопожарной безопасности во время проведения праздника	12.06.2022 с 11.00 до 18.00	Гузилов Д.А.
12. Муниципальное учреждение «Лянторское хозяйственно – эксплуатационное управление»			
12.1.	Транспортное обеспечение праздника	11.06.- 12.06.2022	Дармориз Н.А.
12.2.	Обеспечение подключения и подача электроэнергии к сценическим площадкам, к торговым рядам: - на городской площади; - в «Парке отдыха «Хвойный»; - в «Парке культуры и отдыха имени А. Белоножкина»; - на территории ДК «Нефтяник». -обеспечение безопасности электроустановок (дежурство электрика)	12.06.2022	
12.3.	Организация работы АГП и обеспечение рабочих, имеющих доступ работы на высоте	12.06.2022	
12.4.	Обеспечение работы туалетных кабин	12.06.2022	
12.5.	Предоставление рабочих для монтажа и демонтажа сценической площадки на городской площади	12.06.2022	
12.6.	Оказание помощи в монтаже и демонтаже звукового оборудования	12.06.2022	