



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2025

город Тимашевск

№ 1181

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка, расположенного по адресу:
Краснодарский край, р-н Тимашевский,
х. Калинина, ул. Ленина, д. 7/1**

На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 18 июля 2025 г., земельный участок с кадастровым номером 23:31:0204001:397 площадью 405 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов – предпринимательство по адресу: Краснодарский край, р-н Тимашевский, х. Калинина, ул. Ленина, д. 7/1 находится в аренде у Кудинова Дмитрия Владимировича согласно договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения № 3100012748, выданному 13 июля 2020 г.

Руководствуясь статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 29 января 2025 г. № 458 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Днепровского сельского поселения Тимашевского района», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 (в редакции решения Совета от 28 июня 2023 г. № 288), постановлением администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края от 30 июля 2025 г. № 1039 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, хут. Калинина, ул. Ленина, 7/1», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 26 августа 2025 г., рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить отделу земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 405 кв. м с кадастровым номером 23:31:0204001:397, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Тимашевский, х. Калинина, ул. Ленина, д. 7/1 – «ремонт автомобилей».

2. Рекомендовать отделу земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края обратиться в Управление Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастр недвижимости и единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Денисенко А.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края и размещение на официальном сайте администрации Днепровского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Палий