ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельные участки:

с кадастровым номером 23:31:0308000:375, категория земель-Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования-Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 223343 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Тимашевский;

с кадастровым номером 23:31:0308000:184, категория земель-Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования-для сельскохозяйственного назначения, общей площадью 295585 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах ЗАО "Садовод", секция 1, контур 41;

с кадастровым номером 23:31:0308000:186, категория земель-Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования-Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 263478 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах ЗАО "Садовод", секция 1, контур 21;

с кадастровым номером 23:31:0308000:370, категория земель-Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования-Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 246328 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Тимашевский;

с кадастровым номером 23:31:0701000:447 категория земель-Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования- Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 247010 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Тимашевский;

с кадастровым номером 23:31:0201000:789, категория земель-Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1114755 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, с/п Днепровское, в границах ЗАО САФ "Русь", секция 25, контур 29,31,32,33,34,35,37,40;

с кадастровым номером 23:31:0201000:800, категория земель-Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования- Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 744090 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, с/п Днепровское, в границах ЗАО САФ "Русь", секция 13, контур 21, 38;

с кадастровым номером 23:31:0701000:1018, категория земель-Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования- Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1110784 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Тимашевский.

«28» сентября 2026 года

Тимашевский район Краснодарский край

Место проведения собрания: Адрес места проведения общего собрания Краснодарский край, Тимашевский район, станица Днепровская, улица Ленина, д. 68

Время начала собрания: 15 часов 30 минут

Общее собрание проводится по инициативе администрации Днепровского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края на основании обращения ПАО «Россети» и сообщения опубликованного в информационной газете «Знамя труда» за № 31 (13652) от 13.08.2026, а также путем размещения в информационно – телекоммуникационной сети Интернет на сайте https://dneprovskoe.ru/item/2186653 и на информационных щитах, расположенных на территории Днепровского сельского поселения Тимашевского района по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности в соответствии с требованиями ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.02 г №101-ФЗ.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Избрание лица (представителя), уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать соглашение об осуществлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 500 кВ Тамань-Тихорецк», в том числе получение и распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута и совершать иные юридические и фактические действия.

На общем собрании присутствуют:

1. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Кодинец Оксана Андреевна, должность: Заместитель главы Днепровского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края доложила о количестве участников, прибывших для участия в собрании собственников земельных долей.

Для участия в собрании прибыло участников долевой собственности:

№	Кадастровый номер участка	Количество долей присутствующих участников долевой собственности	Общее количество долей участников долевой собственности	% участия	Правомочность принятия решения
1	23:31:0308000:375	64 650	223 343	28,95	Не правомочно
2	23:31:0308000:184	101 076	375 328	26,93	Не правомочно
3	23:31:0308000:186	140 699	263 478	53,40	Правомочно
4	23:31:0308000:370	155 780	246 328	63,24	Правомочно
5	23:31:0201000:789	685 764	1 153 764	59,44	Правомочно
6	23:31:0201000:800	2 684	8 144	32,96	Не правомочно
7	23:31:0701000:1018	568 284	1 110 784	51,16	Правомочно

Кроме того, для участия в собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:0701000:447 явился 1 собственник земельных долей из 9 – 11,11% явки.

Список лично присутствующих на собрании участников долевой собственности по земельным участкам с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, указаны в Приложениях (явочных листах) №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8 к настоящему протоколу.

Кворум общего собрания участников долевой собственности определен в соответствии с пунктом 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», исходя из необходимости присутствия на общем собрании участников долевой собственности лиц, составляющих не менее чем 50 процентов от общего числа участников долевой собственности, либо 50 процентов долей от общей собственности на земельный участок.

кадастровыми номерами 23:31:0308000:186, 23:31:0308000:370, 23:31:0201000:789 и 23:31:0701000:1018 – правомочно.

После рассмотрения процедурных вопросов поступило предложение перейти к обсуждению вопросов повестки дня общего собрания и голосованию по ним.

По первому вопросу повестки дня:

Лангавая Ангелина Александровна, выступила с предложением:

- для ведения собрания и формирования Протокола общего собрания избрать председателем собрания – Шкаева Вячеслава Васильевича,

- секретарем собрания – Чекрыжову Елену Александровну. Обязанности счетной комиссии возложить на секретаря собрания.

Данное предложение было вынесено на голосование среди участников долевой собственности земельных участков, принимающих участие в собрании как лично, так и через представителей, действующих на основании доверенностей.

№	Кадастровый номер участка	Количество долей присутствующих участников долевой собственности	Голосовали			Принятое решение
			За	Против	Воздержались	
1	23:31:0308000:186	140 699	140 699	Нет	Нет	Принято
2	23:31:0308000:370	155 780	155 780	Нет	Нет	Принято
3	23:31:0201000:789	685 764	685 764	Нет	Нет	Принято
4	23:31:0701000:1018	568 284	568 284	Нет	Нет	Принято

Процент присутствующих участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:0308000:186 проголосовавших «ЗА» - 100 %, от количества долей общей собственности на земельный участок;

Процент присутствующих участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:0308000:370 проголосовавших «ЗА» - 100 %, от количества долей общей собственности на земельный участок;

Процент присутствующих участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:0201000:789 проголосовавших «ЗА» - 100 %, от количества долей общей собственности на земельный участок;

Процент присутствующих участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым 23:31:0701000:1018 проголосовавших «ЗА» - 100 %, от количества долей общей собственности на земельный участок.

Принято решение: подсчет голосов осуществлять по количеству долей от общей собственности на земельный участок. Избрать:

Председателем собрания – Шкаева Вячеслава Васильевича,

Секретарем собрания – Чекрыжову Елену Александровну. Обязанности счетной комиссии возложить на секретаря собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Лангавая Ангелина Александровна пояснила о необходимости избрания лица (представителя), уполномоченного действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности земельных участков:

с кадастровым номером 23:31:0308000:186, категория земель-Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования-Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 263478 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах ЗАО "Садовод", секция 1, контур 21;

с кадастровым номером 23:31:0308000:370, категория земель-Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования-Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 246328 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Тимашевский;

с кадастровым номером 23:31:0201000:789, категория земель-Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1114755 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, с/п Днепровское, в границах ЗАО САФ "Русь", секция 25, контур 29,31,32,33,34,35,37,40;

с кадастровым номером 23:31:0701000:1018, категория земель-Земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования- Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1110784 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Тимашевский,

для заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении частей вышеуказанных земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 500 кВ Тамань-Тихорецк», в том числе получение и распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута и совершать иные юридические и фактические действия.

Лангавая Ангелина Александровна предложила по земельному участку 23:31:0308000:186 избрать – Акционерное общество Семеноводческая агрофирма "Русь", ИНН: 2353016552, ОГРН: 1022304841745, место нахождения: 352730, Краснодарский край, р-н Тимашевский, ст-ца Днепровская, ул. Ленина, д. 59 и возложить на него следующие полномочия: действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности для заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении части данного земельного участка, предоставив ему право производить от имени участников долевой собственности получение и распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута и совершать иные юридические и фактические действия.

Срок полномочий – 3 года с даты проведения настоящего собрания.

№	Кадастровый номер участка	Число присутствующих участников долевой собственности	Голосовали			Принятое решение
			За	Против	Воздержались	
1	23:31:0308000:186	140 699	140 699	Нет	Нет	Принято

Процент присутствующих участников долевой собственности проголосовавших «ЗА» - 100 %, от количества долей общей собственности на земельный участок.

Лангавая Ангелина Александровна предложила по земельному участку 23:31:0308000:370 избрать – Акционерное общество Семеноводческая агрофирма "Русь", ИНН: 2353016552, ОГРН: 1022304841745, место нахождения: 352730, Краснодарский край, р-н Тимашевский, ст-ца Днепровская, ул. Ленина, д. 59 и возложить на него следующие полномочия: действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности для заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении части данного земельного участка, предоставив ему право производить от имени участников долевой собственности получение и

распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута и совершать иные юридические и фактические действия.

Срок полномочий – 3 года с даты проведения настоящего собрания.

№	Кадастровый номер участка	Число присутствующих участников долевой собственности	Голосовали			Принятое решение
			За	Против	Воздержались	
1	23:31:0308000:370	155 780	155 780	Нет	Нет	Принято

Процент присутствующих участников долевой собственности проголосовавших «ЗА» - 100 %, от количества долей общей собственности на земельный участок.

Лангавая Ангелина Александровна предложила по земельному участку 23:31:0201000:789 избрать – Акционерное общество Семеноводческая агрофирма "Русь", ИНН: 2353016552, ОГРН: 1022304841745, место нахождения: 352730, Краснодарский край, р-н Тимашевский, ст-ца Днепровская, ул. Ленина, д. 59 и возложить на него следующие полномочия: действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности для заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении части данного земельного участка, предоставив ему право производить от имени участников долевой собственности получение и распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута и совершать иные юридические и фактические действия.

Срок полномочий – 3 года с даты проведения настоящего собрания.

№	Кадастровый номер участка	Число присутствующих участников долевой собственности	Голосовали			Принятое решение
			За	Против	Воздержались	
1	23:31:0201000:789	685 764	685 764	Нет	Нет	Принято

Процент присутствующих участников долевой собственности проголосовавших «ЗА» - 100 %, от количества долей общей собственности на земельный участок.

Лангавая Ангелина Александровна предложила по земельному участку 23:31:0701000:1018 избрать – Акционерное общество Семеноводческая агрофирма "Русь", ИНН: 2353016552, ОГРН: 1022304841745, место нахождения: 352730, Краснодарский край, р-н Тимашевский, ст-ца Днепровская, ул. Ленина, д. 59 и возложить на него следующие полномочия: действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности для заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении части данного земельного участка, предоставив ему право производить от имени участников долевой собственности получение и распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута и совершать иные юридические и фактические действия.

Срок полномочий – 3 года с даты проведения настоящего собрания.

№	Кадастровый номер участка	Число присутствующих участников долевой собственности	Голосовали			Принятое решение
			За	Против	Воздержались	
1	23:31:0701000:1018	568 284	568 284	Нет	Нет	Принято

Процент присутствующих участников долевой собственности проголосовавших «ЗА» - 100 %, от количества долей общей собственности на земельный участок.

Принято решение:

по земельному участку 23:31:0308000:186 избрать – Акционерное общество Семеноводческая агрофирма "Русь", ИНН: 2353016552, ОГРН: 1022304841745, место нахождения: 352730, Краснодарский край, р-н Тимашевский, ст-ца Днепровская, ул. Ленина, д. 59 и возложить на него следующие полномочия: действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности для заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении части данного земельного участка, предоставив ему право производить от имени участников долевой собственности получение и распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута и совершать иные юридические и фактические действия;

по земельному участку 23:31:0308000:370 избрать – Акционерное общество Семеноводческая агрофирма "Русь", ИНН: 2353016552, ОГРН: 1022304841745, место нахождения: 352730, Краснодарский край, р-н Тимашевский, ст-ца Днепровская, ул. Ленина, д. 59 и возложить на него следующие полномочия: действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности для заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении части данного земельного участка, предоставив ему право производить от имени участников долевой собственности получение и распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута и совершать иные юридические и фактические действия;

по земельному участку 23:31:0201000:789 избрать – Акционерное общество Семеноводческая агрофирма "Русь", ИНН: 2353016552, ОГРН: 1022304841745, место нахождения: 352730, Краснодарский край, р-н Тимашевский, ст-ца Днепровская, ул. Ленина, д. 59 и возложить на него следующие полномочия, и возложить на него следующие полномочия: действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности для заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении части данного земельного участка, предоставив ему право производить от имени участников долевой собственности получение и распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута и совершать иные юридические и фактические действия;

по земельному участку 23:31:0701000:1018 избрать – Акционерное общество Семеноводческая агрофирма "Русь", ИНН: 2353016552, ОГРН: 1022304841745, место нахождения: 352730, Краснодарский край, р-н Тимашевский, ст-ца Днепровская, ул. Ленина, д. 59 и возложить на него следующие полномочия: действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности для заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении части данного земельного участка, предоставив ему право производить от имени участников долевой собственности получение и распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута и совершать иные юридические и фактические действия.

Повестка дня исчерпана. Собрание закрыто.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ПАО «Россети». Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления по месту расположения земельных участков, находящихся в общей долевой собственности. К настоящему протоколу прилагаются регистрационные листы присутствующих на нем участников долевой собственности на земельные участки с указанием реквизитов документов, удостоверяющих личность и документов, удостоверяющих их права на земельный участок.

Приложения:

1. Приложение № 1. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:0308000:375.

2. Приложение № 2. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:0308000:184.

3. Приложение № 3. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:0308000:186.

4. Приложение № 4. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:0308000:370.

5. Приложение № 5. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:0701000:447.

6. Приложение № 6. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:789.

7. Приложение № 7. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:800.

8. Приложение № 8. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:0701000:1018.

Председатель собрания _____ / Шкаев В.В. /

Секретарь собрания _____ / _____ /

Уполномоченное должностное
лицо администрации
Днепровского сельского поселения
Тимашевского района Краснодарского края _____ / О.А. Жорину /