

СОГЛАСОВАНО  
Директор ООО «Илек-тепло»

  
М.П. В.Г.Назаров

УТВЕРЖДАЮ  
Директор МБУК «МЦБС»  
Илекского района  
Оренбургской области

  
М.П. Е.А.Савич

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.**

Здание центральной районной библиотеки  
Муниципальное бюджетное учреждение культуры  
«Межпоселенческая централизованная библиотечная система»  
Илекского района Оренбургской области  
В соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| № п/п                                        | Наименование                                                  | Описание                                                  | Примечание |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|
| 1. Общие сведения по объекту                 |                                                               |                                                           |            |
| 1.1                                          | Адрес объекта                                                 | Оренбургская область, село Илек,<br>ул. Октябрьская, 23 б |            |
| 1.2                                          | Муниципальное образование                                     | Илекский район                                            |            |
| 1.3                                          | Назначение объекта (жилой,<br>промышленный, административный) | административный                                          |            |
| 1.4                                          | Единая теплоснабжающая<br>организация                         | ООО «Илек-тепло»                                          |            |
| 1.5                                          | Год постройки                                                 | 1972 г.                                                   |            |
| 1.6                                          | Год проведения капитального<br>ремонта/реконструкции          | 2021 г.                                                   |            |
| 1.7                                          | Материал стен                                                 | Комбинированные (кирпич и ж'б<br>многопустотные плиты)    |            |
| 1.8                                          | Наличие подвала/подполья,<br>цокольного этажа                 | -                                                         |            |
| 1.9                                          | Наличие чердака                                               | Имеется                                                   |            |
| 2. Характеристика объекта                    |                                                               |                                                           |            |
| 2.1                                          | Общая площадь объекта (включая<br>подвалы, чердаки, МОП)      | 1124,2 кв.м.                                              |            |
| 2.2.                                         | Отапливаемый объем                                            | 4338,24 куб.м.                                            |            |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта |                                                               |                                                           |            |
| 3.1                                          | Тепловой ввод                                                 | 1                                                         |            |
| 3.2                                          | Тепловой пункт                                                | 1                                                         |            |
| 3.3                                          | Тип системы теплоснабжения                                    | закрытая                                                  |            |
| 3.4                                          | Схема подключения                                             | зависимая                                                 |            |
| 3.5                                          | Система отопления                                             | однотрубная                                               |            |

|                                                             |                                                                                                                                                                             |                                              |                                    |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|
| 3.6                                                         | Наличие циркуляции ГВС                                                                                                                                                      | Есть                                         |                                    |
| 3.7                                                         | Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии                                                                                                                          | Есть                                         |                                    |
| 3.8                                                         | Материал трубопроводов                                                                                                                                                      | Сталь                                        |                                    |
| 3.9                                                         | Водопроводный ввод                                                                                                                                                          | 1                                            |                                    |
| 3.10                                                        | Водомерный узел                                                                                                                                                             | 1                                            |                                    |
| 3.11                                                        | Материал трубопроводов                                                                                                                                                      | Сталь                                        |                                    |
| 3.12                                                        | Электрический ввод                                                                                                                                                          | 1                                            |                                    |
| 3.13                                                        | Наличие прибора Электроэнергии                                                                                                                                              | установлен                                   |                                    |
| 4. Схема подачи ресурса на объект                           |                                                                                                                                                                             |                                              |                                    |
| 4.1                                                         | Теплоснабжение                                                                                                                                                              | Централизованное                             |                                    |
| 4.2                                                         | Водоснабжение                                                                                                                                                               | Центральное                                  |                                    |
| 4.3                                                         | Водоотведение                                                                                                                                                               | Центральное                                  |                                    |
| 4.4                                                         | электроснабжение                                                                                                                                                            | Централизованное                             |                                    |
| 4.5                                                         | Газоснабжение                                                                                                                                                               | Отсутствует                                  |                                    |
| 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов |                                                                                                                                                                             |                                              |                                    |
| 5.1                                                         | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                 |                                              |                                    |
|                                                             | 2022-2023 гг.                                                                                                                                                               | 10.10.2022 г.                                | Постановление №847-п от 05.10.2022 |
|                                                             | 2023-2024 гг.                                                                                                                                                               | 07.10.2023 г.                                | Постановление №807-п от 06.10.2023 |
|                                                             | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 08.10.2024 г.                                | Постановление №779-п от 08.10.2024 |
| 5.2                                                         | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                              |                                    |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 24.04.2023 г.                                | Постановление №323-п от 24.04.2023 |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 18.04.2024 г.                                | Постановление №287-п от 18.04.2025 |
|                                                             | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 21.04.2025 г.                                | Постановление №281-п от 18.04.2025 |
| 5.3                                                         | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                              |                                    |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | в рамках климатических норм                  |                                    |
|                                                             | 2023-2024 гг.                                                                                                                                                               | в рамках климатических норм                  |                                    |
|                                                             | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | в рамках климатических норм                  |                                    |
| 5.4                                                         | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                              |                                    |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 131,844 Гкал                                 |                                    |
|                                                             | 2023-2024 гг.                                                                                                                                                               | 135,294 Гкал                                 |                                    |
|                                                             | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 127,872 Гкал                                 |                                    |
| 5.5                                                         | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                              |                                    |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - аварии на магистральных сетях: отсутствуют |                                    |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аварии на магистральных сетях: отсутствуют |                                    |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 |  |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--|
|                                           | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - аварии на магистральных сетях:<br>отсутствуют |  |
| 5.6                                       | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 |  |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | отсутствуют                                     |  |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | отсутствуют                                     |  |
|                                           | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | отсутствуют                                     |  |
| 5.7                                       | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                         |                                                 |  |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | отсутствуют                                     |  |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | отсутствуют                                     |  |
|                                           | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | отсутствуют                                     |  |
| 5.8                                       | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |  |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | отсутствуют                                     |  |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | отсутствуют                                     |  |
|                                           | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | отсутствуют                                     |  |
| 5.9                                       | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                 |  |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в штатном режиме                                |  |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в штатном режиме                                |  |
|                                           | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в штатном режиме                                |  |
| 6. Мероприятия организационного характера |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 |  |
| 6.1                                       | Проведение проверки системы отопления (ревизии) в здании:<br>- осмотр элементов системы на предмет внешних повреждений и дефектов;<br>- проверка герметичности трубопроводов отопительной сети;<br>- проверка состояния запорной арматуры;<br>- контроль состояния радиаторов отопления;<br>- устранение воздушных пробок | Срок выполнения: апрель 2025 г.                 |  |
| 6.2                                       | Осмотр документации на узел учета тепловой энергии здания                                                                                                                                                                                                                                                                 | Срок выполнения: апрель 2025 г.                 |  |
| 6.3                                       | Проведение поверки узла учета тепловой энергии здания расположенного по адресу: с. Илек, ул. Октябрьская, 23 «б»                                                                                                                                                                                                          | Срок выполнения: май – июль 2025 года           |  |
| 6.4                                       | Осмотр водосточных труб по фасаду здания                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Срок выполнения: май 2025 г.                    |  |
| 6.5                                       | Проведение ежегодного обучения и прохождение проверки знаний в Ростехнадзоре по программе «Тепловые энергоустановки»                                                                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>июнь - август 2025 г.       |  |

|     |                                                                                               |                                                                      |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|
| 6.6 | Оформление акта оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов                     | Срок выполнения: август - сентябрь 2025 г.                           |  |
| 6.7 | Оформление паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов на объекты | Срок выполнения: август - сентябрь 2025 г.                           |  |
| 6.8 | Систематическое наблюдение за внутренними системами отопления зданий                          | Срок выполнения: с момента начала отопительного сезона до завершения |  |

#### 7. Мероприятия технического характера

|     |                                                                                                          |                                              |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|
| 7.1 | Проведение ремонтных работ узлов системы отопления, которые определены по результатам проверки (ревизии) | Срок выполнения: апрель - сентябрь 2025 года |  |
| 7.2 | Промывка и опрессовка внутренних систем отопления                                                        | Срок выполнения: август – сентябрь 2025 года |  |
| 7.3 | Пуск тепла во внутренние системы отопления                                                               | Срок выполнения: октябрь 2025 года           |  |

#### 8. Подготовка к отопительному периоду здания

|     |                                                                                      |                                            |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| 8.1 | Восстановление разрушенных участков фундамента, отмостки здания                      | Срок выполнения: июль 2025г.               |  |
| 8.2 | Ремонт либо замена доводчиков на входных дверях зданий (по необходимости)            | Срок выполнения: август 2025 года          |  |
| 8.3 | Очистка кровли зданий от мусора, грязи, листьев (по необходимости)                   | Срок выполнения: август-сентябрь 2025 года |  |
| 8.4 | Очистка козырьков над входными группами от мусора, грязи, листьев (по необходимости) | Срок выполнения: август-сентябрь 2025 года |  |
| 7.3 | Произведение регулировки прижима створок пластиковых окон в зимний режим             | Срок выполнения: октябрь 2025 года         |  |