

СОГЛАСОВАНО
Директор ООО «Илек-тепло»

М.П.  В.Г.Назаров

УТВЕРЖДАЮ
Директор МБУК «МЦБС»
Илекского района
Оренбургской области

М.П.  Е.А.Савич

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.

Здание Раздольненской сельской библиотеки
Муниципальное бюджетное учреждение культуры
«Межпоселенческая централизованная библиотечная система»
Илекского района Оренбургской области
В соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Оренбургская область, Илекский район, село Раздольное, ул. Школьная, 12	
1.2	Муниципальное образование	Илекский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Илек-тепло»	
1.5	Год постройки	1966 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Материал стен	Кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	-	
1.9	Наличие чердака	-	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	272,2 кв.м.	
2.2.	Отапливаемый объем	872,2 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Система отопления	однотрубная	

3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Есть	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора Электроэнергии	установлен	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	
4.2	Водоснабжение	Отсутствует	
4.3	Водоотведение	Отсутствует	
4.4	электроснабжение	Централизованное	
4.5	Газоснабжение	Отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	10.10.2022 г.	Постановление №847-п от 05.10.2022
	2023-2024 гг.	07.10.2023 г.	Постановление №807-п от 06.10.2023
	2024-2025 г.г.	08.10.2024 г.	Постановление №779-п от 08.10.2024
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	Постановление №323-п от 24.04.2023
	2023-2024 г.г.	18.04.2024 г.	Постановление №287-п от 18.04.2025
	2024-2025 г.г.	21.04.2025 г.	Постановление №281-п от 18.04.2025
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	в рамках климатических норм	
	2023-2024 гг.	в рамках климатических норм	
	2024-2025 гг.	в рамках климатических норм	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	37,86 Гкал	
	2023-2024 гг.	37,86 Гкал	
	2024-2025 г.г.	4,06 Гкал	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- аварии на магистральных сетях: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	- аварии на магистральных сетях: отсутствуют	

	2024-2025 г.г.	- аварии на магистральных сетях: отсутствуют	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
5.8	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение проверки системы отопления (ревизии) в здании: - осмотр элементов системы на предмет внешних повреждений и дефектов; - проверка герметичности трубопроводов отопительной сети; - проверка состояния запорной арматуры; - контроль состояния радиаторов отопления; - устранение воздушных пробок	Срок выполнения: апрель 2025 г.	
6.2	Проведение ежегодного обучения и прохождение проверки знаний в Ростехнадзоре по программе «Тепловые энергоустановки»	Срок выполнения: июнь - август 2025 г.	
6.3	Оформление акта оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов	Срок выполнения: август - сентябрь 2025 г.	
6.4	Оформление паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов на объекты	Срок выполнения: август - сентябрь 2025 г.	
6.5	Систематическое наблюдение за внутренними системами отопления зданий	Срок выполнения: с момента начала отопительного сезона до завершения	

7. Мероприятия технического характера			
7.1	Проведение ремонтных работ узлов системы отопления, которые определены по результатам проверки (ревизии)	Срок выполнения: апрель - сентябрь 2025 года	
7.2	Промывка и опрессовка внутренних систем отопления	Срок выполнения: август – сентябрь 2025 года	
7.3	Пуск тепла во внутренние системы отопления	Срок выполнения: октябрь 2025 года	
8. Подготовка к отопительному периоду здания			
8.1	Утепление оконных, дверных проемов здания	Срок выполнения: июнь – июль 2025 года	
8.2	Ремонт либо замена доводчиков на входных дверях зданий (по необходимости)	Срок выполнения: август 2025 года	
8.3	Очистка кровли зданий от мусора, грязи, листьев (по необходимости)	Срок выполнения: август-сентябрь 2025 года	