

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «Илек-тепло»



В.Г. Назаров

УТВЕРЖДАЮ

Директор МБУК «МЦБС»

Илекского района
Оренбургской области



Е.А. Савич

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

Здание Илекской центральной районной библиотеки
Муниципальное бюджетное учреждение культуры
«Межпоселенческая централизованная библиотечная система»
Илекского района Оренбургской области
В соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Оренбургская область, село Илек, ул. Октябрьская, 23 б	-
1.2	Муниципальное образование	Илекский район	-
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Илек-тепло»	-
1.5	Год постройки	1972 г.	-
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2021 г.	-
1.7	Материал стен	Комбинированные (кирпич и ж/б многопустотные плиты)	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Отсутствует	-
1.9	Наличие чердака	Имеется	-
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1124,2 кв.м.	-
2.2.	Отапливаемый объем	4338,24 куб.м.	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	-
3.2	Тепловой пункт	1	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	-
3.4	Схема подключения	Зависимая	-
3.5	Система отопления	Однотрубная	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Имеется	-

3.7	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Имеется	-
3.8	Материал трубопроводов	Сталь	-
3.9	Водопроводный ввод	1	-
3.10	Водомерный узел	1	-
3.11	Материал трубопроводов	Сталь	-
3.12	Электрический ввод	1	-
3.13	Наличие прибора учета Электроэнергии	Установлен	-
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	-
4.2	Водоснабжение	Центральное	-
4.3	Водоотведение	Автономное	-
4.4	электроснабжение	Централизованное	-
4.5	Газоснабжение	Отсутствует	-
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
1	2023-2024 гг.	07.10.2023 г.	Постановление №807-П от 06.10.2023
2	2024-2025 гг.	08.10.2024 г.	Постановление №779-П от 08.10.2024
3	2025-2026 гг.	07.10.2025 г.	Постановление №829-П от 03.10.2025
5.2	Завершение отопительного сезона		
1	2023-2024 гг.	18.04.2024 г.	Постановление №287-П от 18.04.2024
2	2024-2025 гг.	21.04.2025 г.	Постановление №281-П от 18.04.2025
3	2025-2026 гг.	10.04.2026 г.	Постановление №263-П от 08.04.2026
5.3	Погодные условия		
1	2023-2024 гг.	в рамках климатических норм	-
2	2024-2025 гг.	в рамках климатических норм	-
3	2025-2026 гг.	в рамках климатических норм	-
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
1	2023-2024 гг.	135,294 Гкал	-
2	2024-2025 гг.	127,872 Гкал	-
3	2025-2026 гг.	139,009 Гкал	-
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
1	2023-2024 гг.	- аварии на магистральных сетях: отсутствуют	-
2	2024-2025 гг.	- аварии на магистральных сетях: отсутствуют	-
3	2025-2026 гг.	- аварии на магистральных сетях: отсутствуют	-

5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
1	2023-2024 гг.	отсутствуют	-
2	2024-2025 гг.	отсутствуют	-
3	2025-2026 гг.	отсутствуют	-
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
1	2023-2024 гг.	отсутствуют	-
2	2024-2025 гг.	отсутствуют	-
3	2025-2026 гг.	отсутствуют	-
5.8	Аварийные ситуации		
1	2023-2024 гг.	отсутствуют	-
2	2024-2025 гг.	отсутствуют	-
3	2025-2026 гг.	отсутствуют	-
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
1	2023-2024 гг.	в штатном режиме	-
2	2024-2025 гг.	в штатном режиме	-
3	2025-2026 гг.	в штатном режиме	-
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение проверки системы отопления (ревизии) в здании: - осмотр элементов системы на предмет внешних повреждений и дефектов; - проверка герметичности трубопроводов отопительной сети; - проверка состояния запорной арматуры; - контроль состояния радиаторов отопления; - устранение воздушных пробок	Срок выполнения: апрель 2026 года	-
6.2	Осмотр документации на узел учета тепловой энергии здания	Срок выполнения: апрель 2026 года	-
6.3	Осмотр водосточных труб по фасаду здания	Срок выполнения: май 2026 года	-
6.4	Проведение ежегодного обучения и прохождение проверки знаний в Ростехнадзоре по программе «Тепловые энергоустановки»	Срок выполнения: июнь - август 2026 года	-
6.5	Оформление акта оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов	Срок выполнения: август - сентябрь 2026 года	-
6.6	Оформление паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов на объекты	Срок выполнения: август - сентябрь 2026 года	-
6.7	Систематическое наблюдение за внутренними системами отопления зданий	Срок выполнения: с момента начала отопительного сезона до завершения	-

7. Мероприятия технического характера			
7.1	Проведение ремонтных работ узлов системы отопления, которые определены по результатам проверки (ревизии)	Срок выполнения: апрель - сентябрь 2026 года	-
7.2	Промывка и опрессовка внутренних систем отопления	Срок выполнения: август – сентябрь 2026 года	-

7.3	Пуск тепла во внутренние системы отопления	Срок выполнения: октябрь 2026 года	-
-----	--	------------------------------------	---

8. Подготовка к отопительному периоду здания

8.1	Восстановление разрушенных участков фундамента, отмостки здания	Срок выполнения: июль 2026 года	-
8.2	Ремонт либо замена доводчиков на входных дверях зданий (по необходимости)	Срок выполнения: август 2026 года	-
8.3	Очистка кровли зданий от мусора, грязи, листьев (по необходимости)	Срок выполнения: август-сентябрь 2026 года	-
8.4	Очистка козырьков над входными группами от мусора, грязи, листьев (по необходимости)	Срок выполнения: август-сентябрь 2026 года	-
8.5	Произведение регулировки прижима створок пластиковых окон в зимний режим	Срок выполнения: октябрь 2026 года	-