

СОГЛАСОВАНО
Директор МУП «Управление
коммунальным комплексом»

« » Р.П.Денюшин
2025 г.



УТВЕРЖДАЮ
Директор
МБУДО «Краснотурьинская детская
хореографическая школа»
Валеева О.А.
Приказ № от «14» апреля 2025 года



План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 г.г.
Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования
«Краснотурьинская детская хореографическая школа»
(г.Краснотурьинск, ул. Чапаева, д. 12А)

1.Общие сведения

1	Адрес учреждения	624449 Свердловская обл. г. Краснотурьинск, ул. Чапаева, 12А
2	Год постройки здания	2001 г.
3	Общая площадь здания (мкв.)	2027,0
4	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Управление коммунальным комплексом» (МУП «УКК»)
5	Наличие подвала	наличие
6	Наличие теплового пункта	наличие
7	Система отопления	центральная
8	Схема отопления	двухтрубная
9	Система ГВС	центральная от ТЭЦ
10	Материал трубопроводов системы отопления	металло-пластик, сталь

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 гг.	236
	2023-2024 г.г.	249
	2024-2025 г.г.	с 22.09.2024 г.
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	градус
	2022-2023 г.г.	-20
	2023-2024 гг.	-18
	2024-2025 гг.	-10
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гккал
	2022-2023 гг.	365,094
	2023-2024 гг.	275,300
	2024-2025 г.г.	187,000 (до 01.04.2025)
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 гг.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 гг.	1
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во

	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
8	Наличие задолженности за поставленную тепловую энергию	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

п/п	Перечень мероприятий	срок выполнения
1	Переход с зимнего режима работы на летний	май
2	Ревизия и ремонт запорной арматуры тепловых сетей	май-июль
3	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	май-июль
4	Промывка фильтров и грязевиков: - демонтаж; - прочистка от грязи и наслоений; - визуальный контроль целостности; - замена фильтрующего элемента	май-июль
5	Промывка системы отопления гидropневматическим способом	июнь
6	Испытание на прочность и плотность давлением 10 кгс/см теплового пункта	июнь
7	Испытание на прочность и плотность давлением 10 кгс/см бойлерных установок	июнь
8	Испытание на прочность и плотность давлением 6 кгс/см системы отопления	июнь
9	Поверка приборов коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя (Тепловычислитель ТВ-7)	июнь-июль
10	Ревизия отопительных приборов (воздухосборников)	май-июнь
11	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях.	май-июнь
12	Обеспечение аварийного запаса сантехнических материалов	май-август
13	Обеспечение отсутствия задолженности за поставку ТЭРов	в течение года
13	Обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок (1 человек)	сентябрь-октябрь

14	Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026 г.г.	июнь-август
15	Переход с летнего режима работы на зимний.	сентябрь

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

п/п	Перечень документов	срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону на 2025-2026 годы	март-апрель
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному сезону»	март-апрель
3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	январь
4	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	март-апрель
5	Удостоверение о проверке знаний	сентябрь-октябрь
6	Договор возмездного оказания услуг по аварийному ремонту и техническому обслуживанию внутренних и наружных инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	январь
7	Справка о наличии материально-технических ресурсов для эксплуатации тепловых энергоустановок	май-июль
8	Акты готовности учреждения к отопительному сезону на 2025-2026 годы	май-июнь
9	Акт о гидropневматической промывке системы отопления, проведенной в присутствии представителя МУП «УКК»	июнь
10	Акт о проведении испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта	июнь
11	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	июнь
12	Паспорт на Тепловычислитель ТВ-7 с отметкой о проведении очередной поверки	июнь-июль
13	Паспорт индивидуального теплового пункта	май-июнь
14	Принципиальная схема индивидуального теплового пункта	май-июнь
15	Паспорта теплопотребляющих установок и тепловых сетей, схем и инструкций по эксплуатации тепловых установок	май-июнь
16	Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	апрель-май

План учреждения **синхронизирован** с планами подготовки к отопительному периоду **единой теплоснабжающей организации** для выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ.

План разработан лицом ответственным за эксплуатацию индивидуального теплового пункта и системы теплоснабжения

начальник хозяйственного отдела  Платоновой Натальей Александровной.

14 апреля 2025 г.