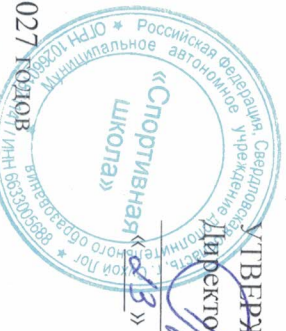




СОЛДАТОВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ  
Директор МУП «Жилкомсервис-СЛБ»  
Борзьев А.С.  
2026 г.

ПЛАН  
Подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов  
Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа»



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор МАУ ДО СШ  
Привалова И.А.  
2026 г.

№ п/п	Наименование мероприятия*	Срок исполнения	Ответственный исполнитель**	Примечание
1.	Создание комиссии о подготовке МАУ ДО СШ к работе в осенне-зимний период	Февраль 2026 г.	Привалова Ирина Александровна директор	
2.	Наличие заключенного договора теплоснабжения на 2026 год	Февраль – март	Есинеева Любовь Павловна юрист	
3.	Заключение договора «Промывка и гидравлические испытания систем отопления зданий МАУ ДО СШ	Март – апрель 2026 г.	Есинеева Любовь Павловна юрист	
4.	Промывка теплопотребляющих установок в присутствии представителя МУП «Жилкомсервис – СЛБ»	Июнь 2026 г.	Процких Олег Вячеславович заместитель директора по АХЧ	
5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая участок теплого ввода в границах балансовой принадлежности	Июнь – июль 2026 г.	Процких Олег Вячеславович заместитель директора по АХЧ	
6.	Назначение лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства, электротехнического хозяйства	до 01.07.2026 г.	Привалова Ирина Александровна директор	
7.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) внутридомовых сетей и теплопотребляющих	Июль 2026 г.	Процких Олег Вячеславович заместитель директора по АХЧ	П.11.5.2. Приказа Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 «Установка пломб на дроссельных (ограничительных)

<p>установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил №511 (с составлением Актов)</p>			<p>устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняются теплонабжающими и теплосетевыми организациями».</p>
<p>8. Частичная замена радиаторов в помещениях спортивной школы</p>	<p>Июнь 2026 г.</p>	<p>Процких Олег Вячеславович заместитель директора по АХЧ</p>	
<p>9. Проверка знаний в Уральском Управлении Ростехнадзора у лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства</p>	<p>Не требуется</p>	<p>Процких Олег Вячеславович заместитель директора по АХЧ</p>	
<p>10. Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями (с составлением Актов).</p>	<p>Июль 2026 г.</p>	<p>Процких Олег Вячеславович заместитель директора по АХЧ</p>	
<p>11. Утверждение перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил №511</p>	<p>Июль 2026 г.</p>	<p>Привалова Ирина Александровна директор</p>	
<p>12. Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплонабжения и производственных инструкции</p>	<p>Июль 2026 г.</p>	<p>Привалова Ирина Александровна директор</p>	

<p>13. Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (подтверждаемое выпиской из утвержденного штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.</p>	<p>Июль 2026 г.</p>	<p>Привалова Ирина Александровна директор Пропких Олег Вячеславович заместитель директора по АХЧ</p>	
<p>14. Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды отступлений от проектного решения (с составлением Акта)</p>	<p>Июль 2026 г.</p>	<p>МУП «Жилкомсервис – СД»</p>	<p>П.11.5.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 «Осмотры проводятся представителем теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным теплоснабжающей организацией лицом, указанным в подпункте 1.2. пункта 1 Правил, в присутствии представителей лиц, указанных в подпункте 1.3-1.5 пункта 1 12 Правил».</p>
<p>15. Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через</p>	<p>Июль 2026 г.</p>	<p>Пропких Олег Вячеславович заместитель директора по АХЧ</p>	

	<p>тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 м 448 Правил № 511 (с составлением Актов или иных подтверждающих документов).</p>			
16.	<p>Сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.</p>	Июль 2026 г.	<p>Глызина Наталья Ивановна главный бухгалтер</p>	
17.	<p>Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловых узлах (с составлением Актов, содержащих результаты проверки средств измерений)</p>	Июль 2026 г.	<p>Процких Олег Вячеславович заместитель директора по АХЧ</p>	<p>В рамках договора ООО ПИ «Энергосбережение»</p>
18.	<p>Работы по подготовке к отопительному периоду знаний (с составлением Актов), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Оборудование тепловых узлов контрольно-измерительными приборами, схемами т маркировками;</li> <li>– Очистка тепловых узлов от мусора;</li> <li>– Восстановление теплоизоляции внутридомовых трубопроводов;</li> <li>– Ревизии запорной арматуры;</li> <li>– Обеспечение заполнения систем отопления водой в межотопительный период;</li> <li>– Утепление зданий (оконные и дверные заполнения, подвальные и чердачные помещения, входные группы)</li> </ul>	Июль 2026 г.	<p>Процких Олег Вячеславович заместитель директора по АХЧ</p>	
19.	<p>Обследование вентиляционных каналов перед отопительным периодом</p>	Июль 2026 г.	<p>Процких Олег Вячеславович</p>	

	(с составлением Актов)		Заместитель директора по АХЧ	
20.	Подписание Акта проверки технической готовности теплоснабжающих установок объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	Август 2026 г.	Комиссия, образованная постановлением Администрации МО Сухой Лог	
21.	Подготовка (разработка, восстановление, обновление) Паспортов теплоснабжающих установок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	до 01.08.2026 г.	Процких Олег Вячеславович заместитель директора по АХЧ	
22.	Получение паспорта готовности МБУ СК Здоровье к работе в отопительном периоде 2026-2027 года.	до 30.08.2026 г.	Процких Олег Вячеславович заместитель директора по АХЧ	

\* Мероприятия с учетом Приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234

\*\* указываем ФИО полностью и должность