

Договор № 10
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Сухой Лог

« 28 » января 2015г.

Муниципальное автономное учреждение культуры «Дворец культуры Кристалл», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Антоновой Светланы Леонидовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности директора Путинцева Леонида Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а индивидуально «Сторона», заключили настоящий договор безвозмездного пользования нежилым помещением (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями «Договора» «Ссудодатель» обязуется предоставлять «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование учебные и учебно-вспомогательные помещения (Приложение №1 к «Договору»), согласно годовому учебному календарному графику и расписанию проведения учебно-тренировочных занятий «Ссудополучателя» скоординированные между «Сторонами».

Учебно-тренировочные занятия и спортивные мероприятия (далее по тексту учебно-тренировочный процесс) осуществляются по дополнительным общеобразовательным программам в области физической культуры и спорта «Ссудополучателя», с целью выявления и развития способностей каждого учащегося, формирования физически здоровой, мыслящей личности, способной адаптироваться к условиям современной жизни.

1.2. График (дни недели и время) предоставления учебных и учебно-вспомогательных помещений (далее по тексту - «Объект») согласовываются между «Сторонами».

1.3. Учебно-тренировочный процесс осуществляется с учащимися «Ссудополучателя», под руководством педагогических работников «Ссудополучателя», согласно списочному составу учебных групп и тарификации тренеров-преподавателей «Ссудополучателя», в соответствии с учебным планом и годовым учебным календарным графиком «Ссудополучателя». Ответственность за жизнь и здоровье учащихся «Ссудополучателя» во время учебно-тренировочного процесса несет «Ссудополучатель».

1.4. Предоставляемый «Объект» принадлежит «Ссудодателю» на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АЖ 305 210 от 07.03.2014 г. (Приложение №2 - к «Договору»). «Объект» в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

1.5. «Объект» находится в исправном состоянии и отвечает требованиям, предъявляемым к осуществлению образовательной деятельности в образовательном учреждении, используемым с целью реализации дополнительных общеобразовательных программ в области физической культуры и спорта

2. Срок действия договора

2.1. «Договор» вступает в силу с «28» января 2015 г. и заключается «Сторонами» на неопределенный срок.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Ссудодатель» обязуется:

3.1.1. Предоставлять «Объект» для осуществления учебно-тренировочного процесса, согласно годовому учебному календарному графику и расписанию проведения учебно-тренировочных занятий, в состоянии, пригодном для использования в целях согласно «Договора». «Объект» должен отвечать установленным санитарным, противопожарным, и техническим требованиям.

«Объект» предоставляется с относящейся к нему документацией в соответствии с Приложением №1 - «Описание объекта» к «Договору».

3.1.2. В случае необходимости, оказывать содействие «Ссудополучателю» в монтаже, наладке и пуске «Объекта» в эксплуатацию.

3.2. «Ссудополучатель» обязуется:

3.2.1. Обеспечить сохранность «Объекта» при его использовании.

3.2.2. Использовать «Объект» согласно утвержденному графику учебно-тренировочного процесса, а также условиям «Договора» в соответствии с назначением «Объекта».

3.2.3. Немедленно извещать «Ссудодателя» о всяком повреждении «Объекта», аварии или ином событии, нанесшим или грозящем нанести «Объекту» ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций (по телефону: 8 (343 73) 4-33-39).

3.2.4. Ежегодно предоставлять «Ссудодателю»:

- копию приказа о назначении ответственного за охрану жизни и здоровья учащихся.

3.2.5. Соблюдать надлежащий режим эксплуатации и хранения «Объекта» в соответствии с технической документацией.

3.2.6. Использовать «Объект» в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.7. Поддерживать «Объект» в надлежащем состоянии.

3.2.8. Осуществлять учебно-тренировочный процесс с учащимися «Ссудополучателя», согласно утвержденному списочному составу учебной группы.

3.2.9. Обеспечить при реализации учебно-тренировочного процесса строгое соблюдение мер безопасности.

3.2.10. Обеспечить проведение ответственными лицами, аттестованными по технике безопасности, инструктажа с учащимися «Ссудополучателя» и сопровождающими их лицами по правилам и мерам безопасности при осуществлении учебно-тренировочного процесса в помещениях (Приложение №1 к «Договору»), с заполнением Журнала учета прохождения инструктажа.

3.3. «Ссудодатель» вправе:

3.3.1. Контролировать сохранность состояния «Объекта», а так же использования его «Ссудополучателем» в соответствии с назначением.

3.3.2. Давать «Ссудополучателю» письменные указания, обязательные для исполнения «Ссудополучателем», по вопросам принятия «Ссудополучателем» мер по предотвращению и ликвидации ситуаций, возникающих в результате ненадлежащего использования «Ссудополучателем» «Объекта», ставящего под угрозу их сохранности.

3.4. Использовать «Объект» в своих целях, в соответствии с назначением «Объекта», в свободное от графика время проведения учебно-тренировочных занятий «Ссудополучателя».

3.5. «Ссудополучатель» вправе:

3.5.1. По своему выбору при обнаружении недостатков, полностью или частично препятствующих пользованию «Объекта», которые «Ссудодатель» по неосторожности не оговорил при заключении «Договора», потребовать досрочного расторжения «Договора».

3.4.2. В случае если «Объект» предоставлен без его принадлежностей и относящихся к нему документации, и без них «Объект» не может быть использован по назначению, либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для «Ссудополучателя», «Ссудополучатель» вправе по своему выбору, потребовать досрочного расторжения «Договора».

3.4.3. Осуществлять неотделимые и отделимые улучшения «Объекта» только с письменного согласия «Ссудодателя».

3.5. «Стороны» пришли к соглашению, что обязанность по производству за свой счет капитального ремонта «Объекта» лежит на «Ссудодателе».

3.6. «Стороны» пришли к соглашению, что обязанность поддерживать «Объект» в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание «Объекта» а именно теплоснабжение, обслуживание пожарной сигнализации, вывоз мусора лежит на «Ссудополучателе». Оплата электроэнергии, водоснабжения, водоотведения лежит на «Ссудодателе».

4. Порядок предоставления «Объекта»

4.1. Предоставление «Объекта» «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование осуществляется согласно годовому учебному календарному графику.

4.2. Риск случайной утраты (повреждения, порчи) «Объекта», по вине «Ссудополучателя», несет «Ссудополучатель» во время предоставления «Объекта» в безвозмездной пользование (в момент осуществления учебно-тренировочного процесса).

5. Ответственность сторон

5.1. «Стороны» несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по «Договору» в соответствии с «Договором» и законодательством России.

5.2. Ответственность «Ссудодателя»:

5.2.1. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) «Ссудодателем» обязанностей, предусмотренных любым из п.п.

5.3. Ответственность «Ссудополучателя»:

5.3.1. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) «Ссудополучателя» обязанностей, предусмотренных любым из п.п.

5.3.2. В случае нарушений правил и мер безопасности при организации и проведении учебно-тренировочных занятий, спортивных мероприятий в помещениях «Объекта» В случае произошедшего несчастного случая с учащимися «Ссудополучателя».

6. Основания и порядок расторжения договора

6.1. «Договор» может быть, расторгнут по соглашению «Сторон», а так же в одностороннем порядке по письменному требованию одной из «Сторон» по основаниям, предусмотренным «Договором» и законодательством.

6.1.1. В случае если «Ссудополучатель» существенно ухудшает состояние «Объекта».

6.1.2. «Ссудодатель» имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, в случае использования «Объекта» не в соответствии с договором или назначением «Объекта».

6.1.3. «Ссудодатель» имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, в случае если «Ссудополучатель» без согласия «Ссудодателя» передал помещение третьему лицу.

6.1.4. «Ссудодатель» имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, в случае не выполнения обязанностей по поддержанию «Объекта» в исправном состоянии или его содержанию

6.2. «Ссудополучатель» вправе расторгнуть «Договор» в одностороннем порядке в случаях:

6.2.1. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) «Ссудодателем» обязанностей, предусмотренных п. 3.1.1.

6.2.2. В случае если «Объект» в силу обстоятельств, за которые «Ссудополучатель» не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6.3. Все факты нарушений фиксируются в актах.

7. Разрешение споров из договора

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из «Договора» является для «Сторон» не обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются «Сторонами» нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению «Сторон», указанным в п. 11 «Договора».

7.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 1 месяц со дня получения последнего адресатом.

7.4. Споры из «Договора» разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством.

8. Форс-мажор

8.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по «Договору» в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от «Сторон» обязательств.

8.2. «Сторона», которая не может выполнить обязательств непреодолимой силы, письменно известить другую «Сторону», с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

9. Прочие условия

9.1. «Стороны» не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста «Договора» полностью соответствует действительному волеизъявлению «Сторон».

9.2. Вся переписка по предмету «Договора», предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения «Договора».

9.3. «Стороны» признают, что если какое-либо из положений «Договора» становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения «Договора» обязательны для «Сторон» в течение срока действия «Договора».

9.4. «Договор» составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из «Сторон».

10. Список приложений

10.1. Приложение №1 - «Описание объекта».

10.2. Приложение №2 – Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 305210 от 07.03.2014г. (копия).

11. Адреса и реквизиты сторон

«Ссудодатель»:

Юридический адрес – 624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Юбилейная д.2;

Почтовый адрес - 624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Юбилейная д.2;

Телефон: 8 (343 73) 4-33-39;

ИНН - 6633010938; КПП - 663301001; ОГРН – 1069633004759

Р/С – 40701810900001016233 в банк ГРКЦ ГУ банка России по Свердловской области г. Екатеринбург; БИК – 046577001.

«Ссудополучатель»:

Юридический адрес - 624800, Россия, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, 23Б.

Почтовый адрес - 624800, Россия, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, 23Б.

Телефон 8(343 73) 4-02-27, 3-22-69

ИНН - 6633005688; КПП - 663301001; ОГРН - 1026601871141

Р/С – 40701810900001016233 в ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург; БИК – 046577001.

12. Подписи сторон

12.1. От имени «Ссудодателя»  /С.Л. Антонова/

12.2. От имени «Ссудополучателя»  /С.В. Путинцев/



Приложение № 1 - «Описание объекта»
к договору безвозмездного пользования нежилым помещением
№/От «28» января 2015г.
заключенному между муниципальным автономным учреждением
культуры «Дворец Культуры кристалл» и муниципальным бюджетным
учреждением дополнительного образования
«Детско-юношеская спортивная школа»

Описание «Объекта»

№ п/п	Описание объекта	Место расположения (адрес)	Этаж	№ помещения	Площадь, кв. м.	Время, дни и сроки предоставления объекта
1.	<u>Учебное помещение:</u> спортивный зал	Российская Федерация, Свердловская область г. Сухой Лог, ул. Юбилейная 2	2 этаж	157	663,7	Согласно годовому учебному календарному графику и расписанию проведения учебно-тренировочных занятий На неопределенный срок.
2.	<u>Учебно-вспомогательные помещения:</u> раздевалки, тренерская.					

Подписи сторон:

От имени «Ссудодателя»

/С.Л. Антонова/



От имени «Ссудополучателя»

/Л.В. Путинцев/



Примечание: 2
к договору безвозмездного
пользования
активным земле
уделением от 28
декабря 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

66 АЖ 305210

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Позторное, взамен свидетельства №499844 серия 66 АВ от 16.02.2007 г.

Дата выдачи: 07.03.2014 г.

Документы-основания:

Договор о закреплении имущества на праве оперативного управления №47 от 03.08.2006 г.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное автономное учреждение культуры "Дворец культуры "Кристалл". ИНН 66:3010938. ОГРН 1069633004759. КПП 663301001. Дата регистрации: 24.01.2006 г., наименование органа регистрации: Межрайонная ИФНС России №19 по Свердловской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, 2.

Вид права: оперативное управление

Объект права:

Нежилое помещение №2 с подвалом, назначение: нежилое. Площадь: общая 6926.7 кв.м. Этаж: 1,2,3.

Адрес (местоположение):

Россия, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, д. 2

Кадастровый (или условный) номер:

66:53:0101042:425

Существующие ограничения (обременения) права: Аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.02.2007 г. сделана запись регистрации № 66-66-14/001/2007-088

Государственный регистратор:

/ Путинцева Н. А. /



66 АЖ 305210