



АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕРБЕНТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2025

№ 46

хутор Танцура Крамаренко

**О создании комиссии по проверке готовности жилищного фонда и утверждении комплексного плана по подготовке жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и объектов соцкультбыта к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов**

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы района к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и объектов соцкультбыта на территории Дербентского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов **п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать комиссию по проверке готовности жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и объектов соцкультбыта к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов и утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Утвердить комплексный план по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов на территории Дербентского сельского поселения Тимашевского района (приложение № 2).

3. Поручить Комиссии систематически рассматривать на своих заседаниях вопросы, связанные с организацией работ по подготовке к отопительному сезону объектов жизнеобеспечения и социальной сферы поселения.

3.1. Представить в отдел ЖКХ, транспорта, связи администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район

Краснодарского края комплексный план поселения по подготовке к зимнему периоду 2025-2026 годов.

3.2. Обеспечить своевременную оплату коммунальных услуг, предоставляемых муниципальными организациями бюджетной сферы.

3.3. Организовать контроль за подготовкой к отопительному периоду жилых домов, имеющих внутридомовые системы центрального отопления, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии с оформлением до 4 сентября 2025 г. в установленном порядке актов готовности к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов.

3.4. Предусмотреть в необходимых объемах в местном бюджете средства на оплату топливно-энергетических ресурсов, потребляемых муниципальными бюджетными организациями.

3.5. Организовать подготовку дорожной и специальной техники по уборке и расчистке снега, создание необходимых запасов песко-соляной смеси для посыпки дорог местного значения и тротуаров.

3.6. Организовать работу по пропаганде среди населения необходимости установки приборов учета расхода воды и энергоресурсов, а также утепления оконных, дверных проемов в квартирах, входных дверей в подъездах в целях энергосбережения.

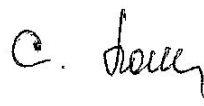
3.7. Завершить к 4 сентября 2025 г. подготовку вышеуказанных мероприятий в поселении к эксплуатации жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы в осенне-зимний период.

4. Рекомендовать старшим многоквартирных домов составить реальные планы по ремонту систем отопления, промывке, опрессованию, утеплению подъездов, подвалов, чердаков, вводов в дома теплотрасс и водяных магистралей.

5. Контроль за ходом выполнения настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Дербентского сельского поселения  
Тимашевского муниципального района  
Краснодарского края



С.С. Колесников

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации Дербентского сельского поселения  
Тимашевского муниципального района Краснодарского края

от 11.08.2025 № 46

«О создании комиссии по проверке готовности жилищного фонда и  
утверждении комплексного плана по подготовке жилищного фонда,  
инженерной инфраструктуры и объектов соцкультбыта  
к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов»

Проект внесен и подготовлен:

Специалист МКУ «ФРУ»

Дербентского сельского поселения

Тимашевского района



Т.Е. Маскалева  
11.08.2025

Проект согласован:

Заместитель главы

Дербентского сельского поселения

Тимашевского муниципального района

Краснодарского края



О.В. Марцун  
11.08.2025

Ведущий специалист администрации

Дербентского сельского поселения

Тимашевского муниципального района

Краснодарского края



Т.Л. Дукова  
11.08.2025

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Дербентского сельского поселения  
Тимашевского муниципального  
района Краснодарского края  
от 11.08.2025 № 46

СОСТАВ КОМИССИИ

по координации хода подготовки жилого фонда,  
инженерной инфраструктуры и объектов соцкультбыта  
к осенне-зимнему периоду 2025 – 2026 годов

|                                 |                                                                                                                                                          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Колесников<br>Сергей Сергеевич  | - глава Дербентского сельского поселения<br>Тимашевского муниципального района<br>Краснодарского края, председатель комиссии;                            |
| Марцун<br>Ольга Владимировна    | - заместитель главы Дербентского сельского<br>поселения Тимашевского муниципального<br>района Краснодарского края, заместитель<br>председателя комиссии; |
| Маскалева<br>Татьяна Евгеньевна | - специалист МКУ «ФРУ» Дербентского<br>сельского поселения Тимашевского района,<br>секретарь комиссии;                                                   |
| Члены комиссии:                 |                                                                                                                                                          |
| Бурнос<br>Николай Николаевич    | - главный инженер ОАО «Тимашевскрайгаз» (по<br>согласованию);                                                                                            |
| Борисенко<br>Анна Алексеевна    | - старший дома № 2 по улице Советской<br>хут. Танцура Крамаренко;                                                                                        |
| Горбунов<br>Владимир Алексеевич | - старший дома № 9 по улице Кульбакина<br>хут. Танцура Крамаренко;                                                                                       |
| Кудинова<br>Соня Сергеевна      | - директор МБУК «Дербентская ЦКС»;                                                                                                                       |
| Дьяконова<br>Ольга Анатольевна  | - заведующая МБУК «Дербентская библиотека»;                                                                                                              |

- Коваленко  
Ольга Николаевна - ведущий специалист администрации  
Дербентского сельского поселения  
Тимашевского муниципального района  
Краснодарского края;
- Кравченко  
Ирина Олеговна - старший дома № 11 по улице Кульбакина  
хут. Танцура Крамаренко;
- Волошина  
Татьяна Павловна - начальник управления образования (по  
согласованию);
- Таранец  
Галина Петровна - старший дома № 6 по улице Пролетарской  
хут. Танцура Крамаренко;
- Сармин Николай  
Николаевич - главный специалист отдела ЖКХ транспорта,  
связи муниципального образования  
Тимашевский муниципальный район  
Краснодарского края;
- Сурмач Сергей  
Викторович - директор филиала АО «АТЭК» «Тимашевские  
тепловые сети» (по согласованию);
- Хомякова  
Ольга Александровна - главный врач ГБУЗ (Тимашевская ЦРБ) МЗ  
Краснодарского края (по согласованию).

Глава Дербентского сельского поселения  
Тимашевского муниципального района  
Краснодарского края

*С. Колесников*

С.С. Колесников

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Дербентского сельского поселения  
Тимашевского муниципального  
района Краснодарского края  
от 11.08.2015 № 46

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН

по подготовке к зимнему периоду 2025 – 2026 годов на территории  
Дербентского сельского поселения Тимашевского муниципального района  
Краснодарского края

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                    | Сроки<br>выполнения       | Ответственный за<br>исполнение                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                           | 3                         | 4                                                                                          |
| 1        | Организация подготовки муниципальных учреждений, жилого фонда, инженерных сетей к работе в осенне-зимний период 2025–2026 годов (далее ОЗП) | До 1 сентября 2025 г.     | Администрация Дербентского поселения Тимашевского района, руководители служб, собственники |
| 2        | Организация подготовки учреждений соцкультбыта к ОЗП                                                                                        | До 1 сентября 2025 г.     | Руководители учреждений                                                                    |
| 3        | Обследование ЛЭП, ТП, светильников наружного освещения, сетей газо- и теплоснабжения, выполнение профилактических работ                     | Август – сентябрь 2025 г. | Руководители служб электро-, газо- и теплоснабжения поселения                              |
| 4        | Обрезка деревьев вдоль инженерных коммуникаций                                                                                              | До 10 октября 2025 г.     | Руководители служб, население.                                                             |
| 5        | Обследование сетей водоснабжения, профилактические работы                                                                                   | До 1 сентября 2025 г.     | ООО «Коммунальник» балансодержатели                                                        |

|    |                                                                                                                         |                           |                                                                                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | Обследование водозаборов, профилактические работы                                                                       | До 1 сентября 2025 г.     | ООО «Коммунальник»                                                                                               |
| 7  | Подготовка дорожно-транспортной сети к работе в зимний период 2025 – 2026 годов                                         | август – ноябрь 2025 г.   | Администрация Дербентского поселения<br>Тимашевского района,<br>подрядчики                                       |
| 8  | Обследование многоквартирных домов и организация подготовки их к зиме                                                   | Август – сентябрь 2025 г. | Администрация Дербентского поселения<br>Тимашевского района,<br>поставщики ресурсов,<br>собственники помещений   |
| 9  | Разъяснительная работа с населением о необходимости установки приборов учёта, подготовки мест общего пользования к зиме | Август – сентябрь 2025 г. | Администрация Дербентского поселения<br>Тимашевского района,<br>балансодержатели жилья, руководители органов ТОС |
| 10 | Подготовка распоряжения по подготовке дорожно-транспортной инфраструктуры к работе в зимний период                      | Октябрь – ноябрь 2025 г.  | Администрация Дербентского поселения<br>Тимашевского района                                                      |
| 11 | Подготовка техники по уборке и расчистке снега, создание запасов песко-соляной смеси                                    | Октябрь – ноябрь 2025 г.  | Руководители подрядных организаций                                                                               |
| 12 | Оформление паспортов готовности объектов соцкультбыта и жилого фонда к зимнему периоду 2024– 2025 годов                 | До 1 сентября 2025 г.     | Администрация Дербентского поселения<br>Тимашевского района,<br>руководители организаций                         |
| 13 | Проведение мероприятий (при необходимости) по ремонту муниципального имущества Дербентского сельского поселения         | До 1 сентября 2025 г.     | Администрация Дербентского поселения<br>Тимашевского района,<br>ОАО «АТЭК»                                       |

|  |                                                                                                     |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | Тимашевского района,<br>используемого для оказания<br>услуг по теплоснабжению<br>на 2025 -2026 годы |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

Глава Дербентского сельского поселения  
Тимашевского муниципального района  
Краснодарского края



С.С. Колесников