**СОВЕТ**

**ДЕРБЕНТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

**СЕССИЯ от 14.08.2024 № 81**

**РЕШЕНИЕ**

**от 14.08.2024 № 192**

хутор Танцура Крамаренко

**О внесении изменений в решение Совета Дербентского сельского поселения Тимашевского района**

**от 21 ноября 2023 г. № 163 «О земельном налоге**

**в Дербентском сельском поселении Тимашевского района»**

В соответствии с главой 31 Налоговым кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Дербентского сельского поселения Тимашевского района Совет Дербентского сельского поселения Тимашевского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Дербентского сельского поселения Тимашевского района от 21 ноября 2023 г. № 163 «О земельном налоге в Дербентском сельском поселении Тимашевского района» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 решения изложить в новой редакции:

«3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.».

1.2. в абзаце 5 пункта 4 решения исключить слова «- физическое лицо».

2. Заместителю главы Дербентского сельского поселения Тимашевского района Марцун О.В. опубликовать настоящее решение в газете «Вести Дербентского сельского поселения» и разместить на официальном сайте администрации Дербентского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономической политике, вопросам бюджета, банков, налогов, малого и среднего бизнеса и предпринимательства Совета Дербентского сельского поселения Тимашевского района.

4. Настоящее решение, согласно статьи 16 Налогового кодекса Российской Федерации, направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России №10 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечение одного месяца со дня официального опубликования.

Глава Дербентского сельского поселения

Тимашевского района С.С. Колесников