**АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕРБЕНТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 22.02.2023 № 19**

**О внесении изменений в постановление администрации Дербентского сельского поселения Тимашевского района от 22 декабря 2022 г. № 128 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося**

**в муниципальной собственности Дербентского**

**сельского поселения Тимашевского района»**

Руководствуясь распоряжениями Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 г. № 3046-р, от 1 февраля 2023 г. № 222-р, в целях поддержки организаций и индивидуальных предпринимателей, арендующих недвижимое имущество (включая земельные участки), находящееся в муниципальной собственности Дербентского сельского поселения Тимашевского района, учитывая протест прокуратуры Тимашевского района от 10 февраля 2023 г. № 7-02-2023/50 п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Дербентского сельского поселения Тимашевского района от 22 декабря 2022 г. № 128 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности Дербентского сельского поселения Тимашевского района» следующие изменения:

1.1. Подпункт «а» пункта 1 постановления изложить в новой редакции:

«а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в настоящем пункте, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;».

1.2. Подпункты 3, 4, 6, 7 пункта 2 постановления изложить в новой редакции:

«3) арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;

6) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

7) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.».

1.3. Подпункт «а» пункта 4 постановления изложить в новой редакции:

«а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в настоящем пункте, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;».

1.4. Подпункты 3, 4, 6, 7 пункта 5 постановления изложить в новой редакции:

«3) арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 4 настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения лицом, указанным в пункте 4 настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;

6) на период прохождения лицом, указанным в пункте 4 настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

7) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в пункте 4 настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.».

2. Заместителю главы Дербентского сельского поселения Тимашевского района Марцун О.В. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Дербентского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Ведущему специалисту администрации Дербентского сельского поселения Тимашевского района Дуковой Т.Л. обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Дербентская библиотека» по адресу: хут. Танцура Крамаренко, ул. Советская, д. 6; МБУК «Библиотека хут. Мирный» по адресу: хут. Мирный, ул. Космонавтов, д. 16; МБУК «Дербентская ЦКС» по адресу: хут. Танцура Крамаренко, ул. Кульбакина, д. 8 и администрации Дербентского сельского поселения Тимашевского по адресу: хут. Танцура Крамаренко, ул. Советская, д. 4;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей к тексту настоящего постановления по адресу: хут. Танцура Крамаренко, ул. Советская, д. 4.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и распространяется на правоотношения возникшие с 15 октября 2022 г.

Глава Дербентского сельского поселения

Тимашевского района С.С. Колесников

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации Дербентского сельского поселения

Тимашевского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в постановление администрации Дербентского сельского поселения Тимашевского района

от 22 декабря 2022 г. № 128 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества

(в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности Дербентского сельского поселения

Тимашевского района»

|  |  |
| --- | --- |
| Проект подготовлен и внесен:  Ведущий специалист администрации  Дербентского сельского поселения  Тимашевского района  Проект согласован:  Заместитель главы  Дербентского сельского поселения  Тимашевского района | Т.Л. Дукова    О.В. Марцун |
| Ведущий специалист администрации  Дербентского сельского поселения  Тимашевского района | О.Н. Коваленко |
|  |  |