ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

# В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496, на основании законодательства о градостроительной деятельности, постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района».

# На публичные слушания представляется проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района» (далее-проект).

Перечень информационных материалов к Проекту: «Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района» включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

 На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Публичные слушания по проекту будут проводиться с 28 ноября 2024 года по 13 декабря 2024 г.

Собрания участников публичных слушаний будут проводиться:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Место проведения | Дата и время проведения |
| 1 | Дербентское сельское поселение, хут. Мирный,  ул. Космонавтов, д. 16 (здание библиотеки) | 13.12.2024 в 09.05 |
| 2 | Дербентское сельское поселение, хут. Танцура Крамаренко, ул. Кульбакина, д. 8 (здание Дома культуры) | 13.12.2024 в 10.00 |
| 3 | Дербентское сельское поселение, хут. Садовый,  ул. Садовая, рядом с участком 89 А | 13.12.2024 в 10.40 |
| 4 | Дербентское сельское поселение, хут. Дербентский, ул. Дербентская, у дома 24 | 13.12.2024 в 11.10 |
| 5 | Дербентское сельское поселение, хут. Лютых, ул. Октябрьская, д. 2 | 13.12.2024 в 11.40 |
| 6 | Дербентское сельское поселение, хут. Тополи, ул. Тополиная, д. 26 | 13.12.2024 в 12.10 |

Регистрация участников публичных слушаний будет начинаться за 10 минут до начала собрания и заканчиваться за 2 минуты до начала собрания.

Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

оповещение о начале проведения публичных слушаний;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение собрания участников публичных слушаний;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Ознакомиться с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения можно на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район (<http://www.timregion.ru>) раздел «Публичные слушания», на официальном сайте администрации Дербентского сельского поселения Тимашевского района (https://дербентское.рф/).

Экспозиция по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района будет проводится с 29 ноября 2024 г. до дня проведения собрания участников публичных слушаний проекта:

в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90 А, 2 этаж, кабинет № 10 ежедневно, кроме субботы, воскресенья и нерабочих, праздничных дней, с 9.00 до 18.00 часов (перерыв с 13.00 до 13.50), в пятницу с 9.00 до 17.00 часов (перерыв с 13.00 до 13.50).

В ходе работы экспозиции организовано консультирование посетителей экспозиции.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта;
2. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
3. в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Номера контактных телефонов организатора публичных слушаний: 8 (861-30) 4-21-54.

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90 А, 2 этаж, кабинет № 2, адрес электронной почты arch\_timashevsk@mail.ru.

Проект и информационные материалы к нему, а также информация о дате, времени и месте проведения публичных слушаний будут размещены:

1. на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район (<http://www.timregion.ru>) раздел «Публичные слушания»;
2. на официальном сайте администрации Дербентского сельского поселения Тимашевского района (https://дербентское.рф/item/2017153) в Разделе «Публичные обсуждения, публичные слушания (извещения, протоколы, заключения)».