**СОВЕТ**

**ДЕРБЕНТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

**СЕССИЯ от 14.08.2024 № 81**

**РЕШЕНИЕ**

**от 14.08.2024 № 193**

хутор Танцура Крамаренко

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

**в Дербентском сельском поселении Тимашевского района**

В соответствии с главой 32 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/b5c1d49e-faad-4027-8721-c4ed5ca2f0a3.html), федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", от 08 августа 2024 г. № 259-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Дербентского сельского поселения Тимашевского района, Совет Дербентского сельского поселения Тимашевского района р е ш и л:

1. Установить на территории Дербентского сельского поселения Тимашевского района налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением в соответствии с [налоговым кодексом Российской Федерации](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/b5c1d49e-faad-4027-8721-c4ed5ca2f0a3.html) определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Объекты налогообложения  | Ставка налога, % |
| 1. | Жилые дома, части жилых домов, квартир, части квартир, комнаты | 0,3 |
| 2. | Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,3 |
| 3. | Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,3 |
| 4. | Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 6 пункта 3 настоящего решения | 0,3 |
| 5. | Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 6. | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 2,0 |
| 7. | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей | 2,5 |
| 8. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

членов многодетных семей, отнесенных к данной категории в соответствии с Законом Краснодарского края [от 22 февраля 2005 г. № 836-КЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/9c385072-b6d3-4d10-b774-7c0fb723ed51.html) «О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае» в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности и не используемого в предпринимательской деятельности.

Налоговые льготы предоставляются в порядке и случаях, установленных статьей 407 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/b5c1d49e-faad-4027-8721-c4ed5ca2f0a3.html).

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 4 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Признать утратившими силу:

6.1. решение Совета Дербентского сельского поселения Тимашевского района от 27 сентября 2016 г. № 95 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Дербентского сельского поселения Тимашевского района»;

6.2. решение Совета Дербентского сельского поселения Тимашевского района от 30 ноября 2017 г. № 150 «О внесении изменений в решение Совета Дербентского сельского поселения Тимашевского района от 27 сентября 2016 г. № 95 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Дербентского сельского поселения Тимашевского района»;

6.3. решение Совета Дербентского сельского поселения Тимашевского района от 31 октября 2018 г. № 177 «О внесении изменений в решение Совета Дербентского сельского поселения Тимашевского района от 27 сентября 2016 г. № 95 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Дербентского сельского поселения Тимашевского района»;

6.4. решение Совета Дербентского сельского поселения Тимашевского района от 20 ноября 2019 г. № 18 «О внесении изменений в решение Совета Дербентского сельского поселения Тимашевского района от 27 сентября 2016 г. № 95 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Дербентского сельского поселения Тимашевского района»;

6.5. решение Совета Дербентского сельского поселения Тимашевского района от 29 июля 2021 г. № 79 «О внесении изменений в решение Совета Дербентского сельского поселения Тимашевского района от 27 сентября 2016 г. № 95 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Дербентского сельского поселения Тимашевского района».

7. Заместителю главы Дербентского сельского поселения Тимашевского района Марцун О.В. опубликовать настоящее решение в газете «Вести Дербентского сельского поселения» и разместить на официальном сайте администрации Дербентского сельского поселения Тимашевского района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономической политике, вопросам бюджета, банков, налогов, малого и среднего бизнеса и предпринимательства Совета Дербентского сельского поселения Тимашевского района.

9. Настоящее решение, согласно статьи 16 Налогового кодекса Российской Федерации, направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России №10 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

10. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Дербентского сельского поселения

Тимашевского района С.С. Колесников