



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 02.03.2026

станция Роговская

№ 22

**Об условиях приватизации недвижимого имущества  
Роговского сельского поселения Тимашевского  
муниципального района Краснодарского края**

В целях мобилизации доходов в бюджет Роговского сельского поселения Тимашевского района, оптимизации структуры муниципальной собственности Роговского сельского поселения Тимашевского района и повышения эффективности использования муниципального имущества, руководствуясь статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Роговского сельского поселения Тимашевского района, утвержденным решением Совета Роговского сельского поселения Тимашевского района от 29 октября 2020 г. № 54 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Роговского сельского поселения Тимашевского района», программой приватизации муниципального имущества Роговского сельского поселения Тимашевского района на 2025 - 2026 годы, утвержденной решением Совета Роговского сельского поселения Тимашевского района от 12 декабря 2025 г. № 71 «О внесении изменений в решение Совета Роговского сельского поселения Тимашевского района от 22 ноября 2024 г. № 19 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Роговского сельского поселения Тимашевского района на 2025 год», Уставом Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости от 26 февраля 2026 г. № 05/02-2026, п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме муниципальное имущество Роговского сельского поселения Тимашевского района:

нежилое здание, литер «А, а», с кадастровым номером 23:31:0109003:130, площадью 130,8 кв.м и земельный участок с кадастровым номером 23:31:0109003:78, площадью 728+/-10 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для эксплуатации административного здания, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Роговская, ул. Палкина, д. 21.

2. Определить:

1) начальную цену продажи муниципального имущества в размере 1 782 364 (один миллион семьсот восемьдесят две тысячи триста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек;

2) величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 % начальной цены продаваемого имущества в размере 89 118,20 (восемьдесят девять тысяч сто восемнадцать) рублей 20 копеек;

3) размер задатка составляет 10 % начальной цены продаваемого имущества в размере 178 236,40 (сто семьдесят восемь тысяч двести тридцать шесть) рублей 40 копеек и оплачивается в соответствии с условиями и в сроками, указанными в информационном сообщении о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме;

4) место проведения торгов: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющая сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.utp.sberbank-ast.ru>.

3. Утвердить форму заявки на участие в аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме (приложение).

4. Главному специалисту администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района Зголой С.В.:

1) подготовить и разместить информационное сообщение о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://www.utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Роговского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) определить по согласованию с электронной торговой площадкой АО «Сбербанк-АСТ» <http://www.utp.sberbank-ast.ru> дату начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры продажи имущества, срок и условия внесения физическими и юридическими лицами задатка на участие в продаже имущества;

3) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

5. Ведущему специалисту администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района Батуевой Е.А. разместить постановление на официальном сайте Роговского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Роговского сельского поселения Тимашевского района Янчука С.П.

7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Роговского сельского поселения  
Тимашевского муниципального района  
Краснодарского края



О.А. Ракитянская