



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.06.2026

станция Роговская

№ 96

**Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное
пользование земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности,
без проведения торгов»**

В целях реализации Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствие с Федеральным законом от 31 июля 2025 г. № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», постановлением администрации Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края от 19 ноября 2025 г. № 130 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» (приложение).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района от 27 июня 2023 г. №170 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов»;

2) постановление администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района от 2 июля 2024 г. № 96 «О внесении изменений в постановление администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района от 27 июля 2023 г. №170 «Об утверждении административного регламента пре-

доставления муниципальной услуги "Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов»;

3) постановление администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района от 30 июля 2025 г. № 84 «О внесении изменений в постановление администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района

от 27 июля 2023 г. №170 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов».

3. Ведущему специалисту администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района Батуевой Е.А. обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление ступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Роговского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края



О.А. Ракитянская

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Роговского сельского поселения
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края
от 19.06.2026 № 96

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов»

Раздел 1. Общие положения

1.1. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления Услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов».

Настоящий регламент (перечень условных обозначений и сокращений приведен в разделе 1 приложения к настоящему регламенту) устанавливает порядок предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (далее – Роговское поселение).

Настоящий регламент не применяется при предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов в случаях, указанных в статье 39.5, в пункте 7 статьи 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), а также в случаях, если требуется образование земельного участка или уточнение его границ в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.2. На территории Роговского поселения не осуществляется предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в виду отсутствия его в числе муниципальных образований, определенных законами Краснодарского края от 22 декабря 2021 г. № 4609-КЗ «Об определении муниципальных образований, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства», от 6 апреля 2015 г.

№ 3155-КЗ «Об определении муниципальных образований, на территориях которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в безвозмездное пользование».

1.3. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 39.18 ЗК РФ, за исключением случаев если:

1) у таких граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется право на предоставление земельных участков для указанных целей (в том числе право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка), на которых отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, без проведения торгов в аренду или безвозмездное пользование;

2) такие граждане являются собственниками зданий, сооружений, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии со статьей 39.20 ЗК РФ;

3) такие граждане являются арендаторами указанных земельных участков и имеют право на заключение новых договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 ЗК РФ;

4) такие граждане являются собственниками объектов незавершенного строительства, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6 ЗК РФ;

5) такие граждане являются членами садоводческих некоммерческих товариществ, которым в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3 и подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ или другими федеральными законами садовые земельные участки предоставляются без проведения торгов.

1.4. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до пяти лет сельскохозяйственным организациям, получающим государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в порядке, установленном статьей 39.18 ЗК РФ.

1.5. Если в период проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее по тексту –СВО) истек срок действия договора аренды земельного участка, находящегося муниципальной собственности, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком, заключенных с участником специальной военной операции, соответствующий договор считается возобновленными на неопределенный срок при условии, что такой земельный участок после истечения срока действия соответствующего договора не предоставлен иному лицу.

Положения настоящего пункта применяются в случае, если на момент поступления в администрацию Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, предоставившей земельный участок,

информации, предусмотренной абзацем третьим настоящего пункта лицо, указанное в абзаце первом настоящего пункта, принимает участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполняет задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - участие в специальной военной операции).

Информация об участии в специальной военной операции лица, указанного в абзаце первом настоящего пункта, и документы, подтверждающие его участие в специальной военной операции, могут быть представлены в администрацию Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края лично или направлены посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- 1) участником специальной военной операции;
- 2) представителем участника специальной военной операции с приложением документов, подтверждающих полномочия представителя;
- 3) членами семьи участника специальной военной операции или его близкими родственниками с приложением документов, подтверждающих отнесение направляющего информацию и документы лица к указанным членам семьи или близким родственникам.

Администрация Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края информирует лицо, направившее вышеуказанные в информацию и документы, о возобновлении на неопределенный срок договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком на неопределенный срок в соответствии с настоящей статьей либо о невозможности такого возобновления в связи с тем, что такой земельный участок был ранее предоставлен иному лицу.

В случае возобновления на неопределенный срок договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком в соответствии с первым абзацем настоящего пункта уполномоченный орган не вправе отказываться от соответствующего договора до истечения одного года со дня окончания лицом, указанным в первом абзаце настоящего пункта, участия в специальной военной операции.

Лицо, указанное в первом абзаце настоящего пункта, имеет право на заключение нового договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или нового договора безвозмездного пользования таким земельным участком, если в отношении такого земельного участка договор аренды или договор безвозмездного пользования возобновлен на неопределенный срок в соответствии с настоящим пунктом. Условия нового договора аренды

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или нового договора безвозмездного пользования таким участком должны соответствовать условиям ранее заключенного и возобновленного договора. При этом положения пунктов 3, подпункта 1 и 3 пункта 4, пункта 5 статьи 39.6 ЗК РФ не применяются.

Заявление о заключении нового договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или нового договора безвозмездного пользования таким земельным участком должно быть подано в администрацию Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в течение одного года со дня окончания участия в специальной военной операции лица, указанного в первом абзаце настоящего пункта. Несоблюдение данного условия является основанием для отказа в заключении соответствующего договора.

Одновременно с заключением нового договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или нового договора безвозмездного пользования таким земельным участком администрация Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края и лицо, указанное в абзаце первом настоящего пункта, подписывают соглашение о расторжении договора, возобновленного на неопределенный срок в соответствии с настоящим пунктом.

Администрация Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края отказывается от договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком, возобновленных на неопределенный срок в соответствии с настоящим пунктом, по истечении одного года со дня окончания лицом, указанным в абзаце первом настоящего пункта, участия в специальной военной операции.

1.6. Услуга включает в себя 4 подуслуги:

- 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов;
- 2) предоставление земельного участка в собственность за плату без проведения торгов;
- 3) предоставление земельного участка в безвозмездное пользование без проведения торгов;
- 4) предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов.

1.7. Услуга предоставляется следующим категориям заявителей: физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, юридическое лицо или их уполномоченный представитель, указанным в таблице № 1 приложения к настоящему регламенту.

Иностранные граждане, лица без гражданства, иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками на территории Роговского поселения.

1.8. Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителя, сведения о которых размещаются в реестре услуг и ЕПГУ, и (или) РПГУ.

Раздел 2. Стандарт предоставления Услуги

Подраздел 2.1. Наименование Услуги

Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов.

Подраздел 2.2. Наименование органа, предоставляющего Услугу

Услуга предоставляется администрацией Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (далее – орган, предоставляющий услугу).

Подраздел 2.3. Результат предоставления Услуги

2.3.1. При обращении заявителя за предоставлением земельного участка в аренду без проведения торгов результатами предоставления Услуги являются:

проект договора аренды земельного участка, подписанный должностным лицом органа, предоставляющего Услугу;

решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов по форме 3, приведенной в разделе 5 приложения к настоящему регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

2.3.2. При обращении заявителя за предоставлением земельного участка в собственность за плату без проведения торгов результатами предоставления Услуги являются:

проект договора купли-продажи земельного участка, подписанный должностным лицом органа, предоставляющего Услугу;

решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов по форме 3, приведенной в разделе 5 приложения к настоящему регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

2.3.3. При обращении заявителя за предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование без проведения торгов результатами предоставления Услуги являются:

проект договора безвозмездного пользования земельного участка, подписанный должностным лицом органа, предоставляющего Услугу;

решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов по форме 3, приведенной в разделе 5 приложения к настоящему регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

2.3.4. При обращении заявителя за предоставлением земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов результатами предоставления Услуги являются:

решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, подготовленное в форме постановления администрации Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края;

решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов по форме 3, приведенной в разделе 5 приложения к настоящему регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

2.3.5. Подписанные экземпляры проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в двух экземплярах на бумажном носителе направляются заявителю для подписания. Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в орган, предоставляющий Услугу, не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

В случае подачи заявления в электронном виде посредством ЕПГУ/РПГУ в личный кабинет заявителя направляется скан-копия проекта договора, с последующим направлением (выдачей) заявителю подписанных экземпляров проектов договора на бумажном носителе.

2.3.6. Результат предоставления Услуги заявитель по его выбору вправе получить:

на бумажном носителе при личном обращении в орган, предоставляющий Услугу, МФЦ, либо почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;

в форме электронного документа (в машиночитаемом формате при использовании ЕПГУ), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи через личный кабинет на ЕПГУ, на РПГУ, при условии подачи запроса на предоставление Услуги через ЕПГУ (РПГУ). Вместе с результатом предоставления услуги заявителю в личный кабинет на ЕПГУ (РПГУ) направляется уведомление о возможности получения результата предоставления Услуги на бумажном носителе в органе, предоставляющем Услугу, или в МФЦ (в случае выбора заявителем при подаче заявления о предоставлении Услуги). В уведомлении орган, предоставляющий Услугу, указывает доступное для получения результата предоставления услуги МФЦ с указанием адреса.

Подраздел 2.4. Срок предоставления Услуги

2.4.1. Независимо от категории (признаков) заявителя максимальный срок предоставления Услуги, который исчисляется со дня регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в органе, предоставляющем Услугу, представленных в орган предоставляющий Услугу непосредственно, через МФЦ, посредством направления почтового отправления или с использованием ЕПГУ/РПГУ, составляет:

двадцать календарных дней;

шестьдесят календарных дней (в случае обращения граждан или сельскохозяйственных организации, для которых применяются положения статьи 39.18 ЗК РФ).

2.4.2. В случае, если заявление и документы и (или) информация, необходимые для предоставления Услуги, поданы заявителем в МФЦ, общий срок предоставления Услуги, установленный в пункте 2.4.1 настоящего раздела, увеличивается на срок передачи запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, из МФЦ в орган, предоставляющий Услугу, (и обратно) в соответствии с Соглашением о взаимодействии.

Подраздел 2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Подраздел 2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении Услуги и при получении результата предоставления Услуги

2.6.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий Услугу, или МФЦ составляет 15 минут.

2.6.2. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий Услугу, или МФЦ составляет 15 минут.

Подраздел 2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении Услуги

Регистрация запроса заявителя о предоставлении Услуги, поступившего в орган, предоставляющий услугу, независимо от способа его подачи, осуществляется в день поступления в день их поступления.

В случае поступления запроса заявителя о предоставлении Услуги после 17.00 часов или в выходной (нерабочий или праздничный) день его регистрация осуществляется в первый, следующий за ним, рабочий день.

Подраздел 2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

Требования, к помещениям, в которых предоставляется Услуга, включая требования к залу ожидания, местам для заполнения заявлений о предоставлении Услуги, информационным стендам с образцами заполнения заявления и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги,

а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации, о социальной защите инвалидов размещены на официальном сайте органа, предоставляющего Услугу, а также на РПГУ.

Подраздел 2.9. Показатели качества и доступности Услуги

Перечень показателей качества и доступности Услуги размещен на официальном сайте органа, предоставляющего Услугу, а также на РПГУ.

Подраздел 2.10. Иные требования к предоставлению Услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в МФЦ и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме

2.10.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.10.2. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги: ЕПГУ, РПГУ, ПГС 2.0, АИС ЕЦУ, ФГИС ЕЦП НСПД, АИС МФЦ.

2.10.3. При предоставлении Услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в ФГИС ЕЦП НСПД, а также электронные сервисы указанной информационной системы».

2.10.4. Результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении Услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

2.10.5. В случае если заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении Услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего, то результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, могут быть выданы законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, способами и в сроки, установленные настоящим регламентом для заявителя (представителя заявителя).

2.10.6. В предоставлении Услуги участвуют МФЦ, в том числе по экстерриториальному принципу.

Уполномоченные должностные лица МФЦ, в котором организуется предоставление Услуги, могут принимать решение об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

2.10.7. В МФЦ существует возможность выдачи заявителю результата предоставления Услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе,

подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления Услуги органом, предоставляющим Услугу. МФЦ осуществляет выдачу результата Услуги по экстерриториальному принципу. Заявитель (представитель заявителя) для получения результата предоставления Услуги на бумажном носителе имеет право обратиться непосредственно в орган, предоставляющий Услугу.

Составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органа, предоставляющего Услугу, в МФЦ не осуществляется.

Подраздел 2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

2.11.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с учетом идентификаторов категорий (признаков) заявителей, способов подачи таких документов и (или) информации, а также требований к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в разделе 3 приложения к настоящему регламенту.

2.11.2. Сведения о формах заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги приведены в разделе 5 приложения к настоящему регламенту.

Подраздел 2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги

2.12.1. Основаниями для отказа в приеме запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, являются:

- 1) заявление подано в администрацию Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в полномочия которой не входит предоставление Услуги;
- 2) не установлена личность лица, обратившегося за предоставлением Услуги;
- 3) в случае, если за предоставлением Услуги обратилось лицо, не представившее документ, подтверждающий полномочия как представителя физического или юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации (при обращении представителя физического или юридического лица);
- 4) выявлено некорректное заполнение обязательных полей в форме (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное заполнение);

- 5) представление неполного комплекта документов;
- 6) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);
- 7) наличие противоречивых сведений в заявлении и приложенных к нему документах;
- 8) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 9) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги
- 10) подача запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;
- 11) несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, которой подписан электронный документ (пакет электронных документов), в соответствии со статьей 11 Федерального закона 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2.12.2. Основания для возврата заявления заявителю:

- 1) заявление не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.17 ЗК;
- 2) заявление подано в иной уполномоченный орган;
- 3) к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 2 статьи 39.17 ЗК.

2.12.3. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.12.4. Основаниями для отказа в предоставлении Услуги являются:

- 1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;
- 2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ;
- 3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федераль-

ными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ);

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии застроенной территории либо

принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

14) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении

о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

15) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

16) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ;

17) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 ЗК РФ;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Краснодарского края и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

20) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

23) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

24) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

25) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

26) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

27) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона;

28) несоответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 г. № 3123-КЗ «О предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения»;

29) размер всех земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставленных для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, превышает установленный статьей 12(2) Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» предельный (максимальный) размер;

30) максимальный размер общей площади земельных участков (приусадеб-

ных и полевых), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, превышает установленный статьей 12(1) Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» предельный (максимальный) размер;

31) отсутствие у граждан, подавших заявление о предоставлении в аренду земельных участков для выпаса скота и сенокошения, учтенного в похозяйственных книгах, которые ведутся органами местного самоуправления сельских поселений Тимашевского района;

32) наличие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

33) заявителем не выполнены в совокупности следующие условия, в случае, предусмотренном пунктом 3 статьи 39.6 ЗК РФ:

заявление о заключении нового договора аренды земельного участка подано заявителем до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка;

исключительным правом на приобретение земельного участка в случаях, предусмотренных ЗК РФ, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;

ранее заключенный договор аренды земельного участка не был расторгнут с заявителем по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 46 ЗК РФ;

на момент заключения нового договора аренды земельного участка имеются предусмотренные подпунктами 1 - 30 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ основания для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов;

34) не соблюдение условий, установленных статьей 3 пункта 21.1 Федерального закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

заключение нового договора аренды такого земельного участка с данным арендатором без проведения торгов не может осуществляться в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 ЗК РФ;

цели использования земельного участка по новому договору аренды идентичны целям использования земельного участка по ранее заключенному договору аренды такого участка;

земельный участок был предоставлен данному арендатору не для целей строительства, реконструкции и (или) эксплуатации зданий и (или) сооружений, являющихся объектами капитального строительства, и на нем отсутствуют объекты капитального строительства;

на дату обращения данного арендатора с заявлением о заключении нового договора аренды земельного участка у него отсутствует задолженность по арендной плате за два и более периода уплаты арендной платы, предусмотренных ранее заключенным договором аренды;

на дату обращения данного арендатора с заявлением о заключении нового

договора аренды земельного участка у органа государственной власти или органа местного самоуправления, указанных в статье 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

такой земельный участок испрашивается арендатором не для целей размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций или иных объектов, которые в соответствии с главой V.6 ЗК РФ могут быть размещены на земельном участке без его предоставления, установления сервитута;

такой земельный участок испрашивается арендатором не для использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 ЗК РФ;

35) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (далее - земельный участок, указанный в заявлении), или площадь земельных участков, предоставленных гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, с учетом земельного участка, указанного в заявлении, не соответствует установленным законом Краснодарского края предельным размерам земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

36) земельный участок, указанный в заявлении, был предоставлен по заявлению о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, поступившему ранее;

37) заявление о заключении нового договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или нового договора безвозмездного пользования таким земельным участком подано участником СВО в уполномоченный орган по истечении одного года со дня окончания его участия в СВО.

2.12.5. Основания, предусмотренные пунктами 2.12.1 - 2.12.4 настоящего пункта, с учетом категории (признаков) заявителя, приведении в таблице № 3, содержащейся в приложении к регламенту.

Раздел 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Подраздел 3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур

Предоставление Услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- профилирование заявителя;
- прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;
распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в случае обращения граждан или сельскохозяйственных организаций, для которых применяются положения статьи 39.18 ЗК РФ);
принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
предоставление результата Услуги.

Подраздел 3.2. Профилирование заявителя

Профилирование заявителя осуществляется путем анкетирования заявителя в целях определения категории (признаков) заявителя, результата предоставления Услуги. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в разделе 2 приложения к настоящему регламенту.

Профилирование осуществляется:

в Отделе;

на ЕПГУ, РПГУ

в МФЦ.

Профилирование при подаче заявления о предоставлении Услуги посредством почтовой связи не осуществляется.

Подраздел 3.3. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

3.3.1. Сведения о составе запроса и перечня документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способах подачи указанных запроса, документов и (или) информации, приведены в приложении к настоящему регламенту.

3.3.2. Способы установления личности (идентификации) заявителя (представителя заявителя) являются:

1) при личном обращении в орган, предоставляющий Услугу, – посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (при наличии технической возможности);

2) при личном обращении в МФЦ – посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации и иных документов, удостоверяющих личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации либо устанавливает личность заявителя, проводит его идентификацию, аутентификацию с использованием информационных систем, указанных в частях 10 и 11 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления

государственных и муниципальных услуг» (при наличии технической возможности);

3) посредством ЕПГУ, РПГУ – через единую систему идентификации и аутентификации или иные государственные информационные системы, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах или посредством информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (при наличии технической возможности);

4) путем направления почтового отправления – копия документа, удостоверяющего личность.

3.3.3. Основания для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации приведены в разделе 4 приложения к настоящему регламенту.

3.3.4. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении Услуги должностное лицо, ответственное за предоставление Услуги, возвращает это заявление заявителю при наличии оснований для возврата, установленных в разделе 4 приложения к настоящему регламенту.

3.3.5. Существует возможность приема органом, предоставляющим Услугу, или МФЦ запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

3.3.6. Срок регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в органе, предоставляющем Услугу, или в МФЦ составляет 1 рабочий день (не включается в общий срок предоставления Услуги).

Подраздел 3.4. Межведомственное информационное взаимодействие

3.4.1. Для получения документов и (или) сведений, необходимых для предоставления Услуги, необходимо направление посредством межведомственного информационного взаимодействия следующих межведомственных информационных запросов:

1) «Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)», направляемый посредством ЕСМЭВ (вид сведений – «Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, об объектах недвижимости и (или) их правообладателях»). Указанный информационный запрос направляется в Росреестр;

2) «Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ», направляемый посредством ЕСМЭВ (вид сведений – «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа»). Указанный информационный запрос направляется в ФНС;

3) «Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)», направляемый посредством ЕСМЭВ (вид сведений – «Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, об объектах недвижимости и (или) их правообладателях»). Указанный информационный запрос направляется в Росреестр;

4) «Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)», направляемый посредством ЕСМЭВ (вид сведений – «Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, об объектах недвижимости и (или) их правообладателях»). Указанный информационный запрос направляется в Росреестр;

5) «Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем», направляемый ЕСМЭВ (вид сведений – «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа»). Указанный информационный запрос направляется в ФНС;

6) «Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем», направляемый посредством ЕСМЭВ (вид сведений – «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа»). Указанный информационный запрос направляется в ФНС;

7) «Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)», направляемый ЕСМЭВ (вид сведений – «Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, об объектах недвижимости и (или) их правообладателях»). Указанный информационный запрос направляется в Росреестр;

8) «Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель», направляемый без использования ЕСМЭВ. Указанный информационный запрос направляется в течение 2 рабочих дней с момента регистрации запроса заявителя о предоставлении Услуги в ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз», срок получения ответа на информационный запрос не может превышать 5 рабочих дней;

9) Сведения об участии в СВО (подтверждающий право на первоочередное предоставление земельного участка в аренду), направляемый посредством ЕСМЭВ (вид сведений – «Сведения из витрины данных Минобороны»). Указанный информационный запрос направляется в Минобороны;

10) «Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации», направляемый без ЕСМЭВ. Указанный информационный запрос направляется в течение 2 рабочих дней с момента регистрации запроса заявителя о предоставлении Услуги в Минюст России, срок получения ответа на информационный запрос не может превышать 5

рабочих дней;

11) «Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр», направляемый без использования ЕСМЭВ. Указанный информационный запрос направляется в течение 2 рабочих дней с момента регистрации запроса заявителя о предоставлении Услуги в Федеральное агентство по недропользованию, срок получения ответа на информационный запрос не может превышать 5 рабочих дней;

12) «Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному)», направляемый без использования ЕСМЭВ. Указанный информационный запрос направляется в течение 2 рабочих дней с момента регистрации запроса заявителя о предоставлении Услуги в Федеральное агентство по недропользованию, срок получения ответа на информационный запрос не может превышать 5 рабочих дней;

13) «Охотхозяйственное соглашение», направляемый без использования ЕСМЭВ. Указанный информационный запрос направляется в течение 2 рабочих дней с момента регистрации запроса заявителя о предоставлении Услуги в Министерство природных ресурсов Краснодарского края, срок получения ответа на информационный запрос не может превышать 5 рабочих дней;

14) «Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами», направляемый без использования ЕСМЭВ. Указанный информационный запрос направляется в течение 2 рабочих дней с момента регистрации запроса заявителя о предоставлении Услуги в Федеральное агентство по рыболовству, срок получения ответа на информационный запрос не может превышать 5 рабочих дней;

15) «Договор пользования рыболовным участком», направляемый без использования ЕСМЭВ. Указанный информационный запрос направляется в течение 2 рабочих дней с момента регистрации запроса заявителя о предоставлении Услуги в Федеральное агентство по рыболовству, срок получения ответа на информационный запрос не может превышать 5 рабочих дней;

16) «Сведения о трудовой деятельности», направляемый без использования ЕСМЭВ. Указанный информационный запрос направляется в течение 2 рабочих дней с момента регистрации запроса заявителя о предоставлении Услуги в организации по месту работы заявителя, срок получения ответа на информационный запрос не может превышать 5 рабочих дней;

17) «Решение о создании некоммерческой организации», направляемый без использования ЕСМЭВ. Указанный информационный запрос направляется в течение 2 рабочих дней с момента регистрации запроса заявителя о предоставлении Услуги в Минюст России, срок получения ответа на информационный запрос не может превышать 5 рабочих дней;

18) «Государственный контракт», направляемый без использования ЕСМЭВ. Указанный информационный запрос направляется в течение 2 рабочих дней с момента регистрации запроса заявителя о предоставлении Услуги в федеральный орган в области обороны, срок получения ответа на информационный запрос не может превышать 5 рабочих дней;

19) «Решение Краснодарского края о создании некоммерческой организации», направляемый без использования ЕСМЭВ. Указанный информационный запрос направляется в течение 2 рабочих дней с момента регистрации запроса заявителя о предоставлении Услуги в Минюст России, срок получения ответа на информационный запрос не может превышать 5 рабочих дней;

20) «Информация о выявленных и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации (либо их отсутствии) при использовании земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, направляемый без использования ЕСМЭВ. Указанный информационный запрос направляется в течение 2 рабочих дней с момента регистрации запроса заявителя о предоставлении Услуги, в органы государственного земельного надзора: управление Росреестра по Краснодарскому краю (территориальных отделах), Южное межрегиональное управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору;

21) «Информация о факте предоставления гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», направляемый без использования ЕСМЭВ. Указанный информационный запрос направляется в течение 2 рабочих дней с момента регистрации запроса заявителя о предоставлении Услуги, в администрации муниципальных образований Краснодарского края.

22) «Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности», содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства, направляемый без использования ЕСМЭВ. Указанный информационный запрос направляется в течение 2 рабочих дней с момента регистрации запроса заявителя о предоставлении Услуги, в администрацию муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края.

Срок предоставления сведений при межведомственном информационном взаимодействии в электронной форме посредством ЕСМЭВ не должен превышать 48 часов с момента направления межведомственного информационного запроса.

Межведомственное информационное взаимодействие может осуществляться на бумажном носителе:

при невозможности осуществления межведомственного информационного взаимодействия в электронной форме в связи с отсутствием запрашиваемых сведений в электронной форме;

при необходимости представления оригиналов документов на бумажном носителе при направлении межведомственного запроса.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный информационный запрос на бумажном носителе не может превышать 5 рабочих дней (7 календарных дней) со дня поступления межведомственного информационного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию.

Подраздел 3.5. Распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в случае обращения граждан или сельскохозяйственных организаций, для которых применяются положения статьи 39.18 ЗК РФ)

3.5.1. Способом распределения ограниченного ресурса служит размещение в соответствии с требованиями и положениями статьи 39.18 ЗК РФ извещения о предоставлении земельного участка.

3.5.2. Результатом процедуры распределения ограниченного ресурса служит наличие или отсутствие заявлений иных граждан, сельскохозяйственных организаций, заинтересованных в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, о намерении участвовать в аукционе.

3.5.3. Ограниченным ресурсом является испрашиваемый земельный участок.

3.5.4. Продолжительность процедуры распределения ограниченного ресурса составляет 30 календарных дней со дня размещения извещения.

Подраздел 3.6. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

3.6.1. Основания для отказа в предоставлении Услуги приведены в пункте 2.12.4 подраздела 2.12 и в таблице № 3 приложения к настоящему регламенту.

3.6.2. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги осуществляется в срок, не превышающий 10 календарных дней (20 календарных дня в случае обращения граждан или сельскохозяйственных организаций, для которых применяются положения статьи 39.18 ЗК РФ) со дня получения должностным лицом органа, предоставляющего Услугу, ответственным за предоставление Услуги, всех сведений, необходимых для принятия решения.

Подраздел 3.7. Предоставление результата Услуги

3.7.1. Результаты предоставления Услуги направляются заявителю в личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ после окончания процедуры принятия решения.

При получении результата предоставления Услуги в органе, предоставляющем Услугу, должностное лицо органа, предоставляющего Услугу, ответственное за выдачу результата предоставления Услуги, после окончания процедуры принятия решения уведомляет заявителя через смс-сообщения, в телефонном режиме или другим, указанным в заявлении способом о необходимости прибыть в орган, предоставляющий Услугу, для получения подготовленных документов и согласовывает время совершения данного действия. Результат предоставления Услуги выдается заявителю в день его обращения в орган, предоставляющий Услугу, и срок его выдачи, исчисляемый со дня принятия решения о предоставлении Услуги, не включается в общий срок предоставления Услуги.

При выборе при подаче запроса в МФЦ получения результата предоставления Услуги в МФЦ должностное лицо органа, предоставляющего Услугу, ответ-

ственное за предоставление Услуги, после окончания процедуры принятия решения направляет результат предоставления Услуги в МФЦ в соответствии с Соглашением о взаимодействии. Результат предоставления Услуги выдается заявителю в день его обращения в МФЦ и срок его выдачи, исчисляемый со дня принятия решения о предоставлении Услуги, не включается в общий срок предоставления Услуги.

3.7.2. Существует возможность предоставления органом, предоставляющим Услугу, или МФЦ результата Услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Подраздел 3.8. Предоставление Услуги в упреждающем (проактивном) режиме

Предоставление Услуги в упреждающем (проактивном) режиме не осуществляется.

Раздел 4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении Услуги

Способом информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении Услуги является направление такой информации в личный кабинет заявителя на ЕПГУ, РПГУ.

Вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением Услуги, а также от способа предоставления заявителю результата предоставления услуги в его личный кабинет на ЕПГУ направляется информация об изменении статуса рассмотрения запроса заявителя о предоставлении Услуги.

При подаче запроса о предоставлении Услуги посредством РПГУ уведомления об изменении статуса рассмотрения запроса направляются заявителю в его личный кабинет на РПГУ.

Орган, предоставляющий услугу, сообщает заявителю текущий статус предоставления Услуги по его запросу, поступившему посредством следующих каналов: при личном обращении, посредством телефонной связи, электронной почты.

Ведущий специалист администрации
Роговского сельского поселения
Тимашевского района

Ю.А. Макаренко

Приложение
к регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Предоставление в собственность,
аренду, постоянное (бессрочное)
пользование, безвозмездное
пользование земельного участка,
находящегося в муниципальной
собственности, без проведения торгов»

ПЕРЕЧЕНЬ

**условных обозначений и сокращений, идентификаторы
категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень
документов, необходимых для предоставления Услуги,
исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме
заявления о предоставлении Услуги и документов,
необходимых для предоставления Услуги, оснований для
приостановления предоставления Услуги или отказа в
предоставлении Услуги, формы заявлений о предоставлении
Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги**

1. Перечень условных обозначений и сокращений

1.1. Условные сокращения:

- 1) Услуга – Услуга «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов»;
- 2) регламент – административный регламент предоставления Услуги;
- 3) Орган, предоставляющий Услугу, – администрация Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края;
- 4) ЗК РФ – Земельный кодекс Российской Федерации;
- 5) ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 6) граждане, для которых применяются положения статьи 39.18 ЗК РФ – граждане, которым предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 39.18 ЗК РФ;
- 7) сельскохозяйственные организации, для которых применяются положения статьи 39.18 ЗК РФ – сельскохозяйственные организации, получающие государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в порядке, установленном статьей 39.18 ЗК РФ;
- 8) проекты договора – проекты договора купли-продажи, договора аренды

земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком;

- 9) заявитель – получатель Услуги;
- 10) Федеральный реестр – федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- 11) ЕПГУ – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (gosuslugi.ru);
- 12) РПГУ – государственная информационная система «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края» (pgu.krasnodar.ru);
- 13) категории (признаки) заявителей – категории (признаки) заявителей, в соответствии с которыми предоставляется заявителю Услуга;
- 14) МФЦ – многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края;
- 15) соглашение о взаимодействии – соглашение о взаимодействии между государственным автономным учреждением Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» и администрацией Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края;
- 16) предоставление Услуги по экстерриториальному принципу – возможность получения Услуги в любом по выбору МФЦ в пределах территории Краснодарского края вне зависимости от места жительства, пребывания или нахождения заявителя (представителя заявителя). Предоставление Услуги в МФЦ по экстерриториальному принципу осуществляется на основании соглашения о взаимодействии;
- 17) результат предоставления Услуги по экстерриториальному принципу – в виде электронных документов и (или) электронных образов документов, заверенных уполномоченным должностным лицом Органа, предоставляющем Услугу, заявитель (представитель заявителя) для получения результата предоставления Услуги на бумажном носителе имеет право обратиться непосредственно в Орган, предоставляющий Услугу;
- 18) запрос – заявления о предоставлении Услуги;
- 19) официальный сайт органа, предоставляющего Услугу, – официальный сайт администрации Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (<https://admrogovskaya.ru>);
- 20) ПГС 2.0 – автоматизированная информационная система «Платформа государственных сервисов 2.0»;
- 21) ФГИС ЕЦП НСПД - федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»;
- 22) ЕСМЭВ - федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;
- 23) АИС ЕЦУ – автоматизированная информационная система «Единый

центр услуг»;

24) АИС МФЦ – автоматизированная информационная система многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края;

25) уполномоченное заявителем лицо – законный представитель несовершеннолетнего, уполномоченный другим законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего;

26) сведения – документы и (или) сведения, необходимые для предоставления Услуги;

27) СНТ – садоводческое некоммерческое товарищество;

28) ОНТ – огородническое некоммерческое товарищество;

29) Перечень – перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321;

30) Росреестр – федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;

31) ФНС – федеральная налоговая служба;

32) МВД – министерство внутренних дел Российской Федерации;

33) ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз» – федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю»;

34) Минюст – управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

35) ЕГРИП- Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

36) ЕГРЮЛ- Единый государственный реестр юридических лиц;

37) СВО – специальная военная операция;

38) Минобороны – Министерство обороны Российской Федерации.

1.2. Условные обозначения:

З (э) – требование к документу – формирование заявления осуществляется посредством заполнения заявителем интерактивной формы на ЕПГУ, РПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

О – требование к документу – предоставляется оригинал.

О (к) – требование к документу – подлинник документа предоставляется в начале оказания Услуги для снятия копии, после чего возвращается заявителю.

О (э) – требование к документу – документы, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах xml (для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml), pdf, tiff (для документов с текстовым содержанием), zip, rar (для сжатых документов в один файл), sig (для открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи).

О (эо) – требование к документу – электронный образ оригинала документа,

выданного и подписанного уполномоченным органом на бумажном носителе, полученный путем сканирования с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 - 500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием режимов «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста), «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения), «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

К (п) – требование к документу – предоставляется копия документа вместе с подлинниками, которые после сверки возвращаются заявителю.

К (н) – требование к документу – предоставляется нотариально заверенная копия.

К – требование к документу – предоставляется копия документа.

С – требование к документу – сведения из документа формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

Д (ЮЛ) – требование к документу – документ должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего документ.

Д – требование к документу – нотариальная доверенность, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

Форма [номер] – требование к документу – документ должен быть составлен по форме [номер], приведенной в приложении к Регламенту.

ЕПГУ – способ подачи документа – в электронной форме посредством ЕПГУ.

РПГУ – способ подачи документа – в электронной форме посредством РПГУ.

Почта – способ подачи документа – на бумажном носителе посредством почтовой связи.

Орган – способ подачи документа – на бумажном носителе в Орган, предоставляющий Услугу.

МФЦ – способ подачи документа – на бумажном носителе в МФЦ;

[Все] – категории (признаки) заявителей – все категории (признаки) заявителей.

2. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1

№	Результат предоставления Услуги	Наименования отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
1.	Проект договора аренды земельного участка	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель	1А
2.		Юридическое лицо, зарегистрированное в РФ	2А
3.		Иностранное юридическое лицо	3А
4.		Обратился через представителя	4А
5.		Обратился лично	5А
6.		Обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности	6А
7.		Обратился представитель по доверенности	7А
8.		Обратилось юридическое лицо о предоставлении земельного участка в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации	8А
9.		Обратилось юридическое лицо о предоставлении земельного участка в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	9А
10.		Обратилось юридическое лицо о предоставлении земельного участка в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	10А
11.		Обратился застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	11А
12.		Обратилось лицо, испрашивающее земельный участок для выполнения международных обязательств Российской Федерации	12А
13.		Обратилось юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для размещения объектов федерального, регионального или местного значения, в том числе предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов	13А

14.	Обратилось юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения	14А
15.	Обратился арендатор земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок, заключивший договор аренды исходного земельного участка до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	15А
16.	Обратился арендатор земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок, заключивший договор аренды исходного земельного участка после дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	16А
17.	Обратилось лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории	17А
18.	Обратился член СНТ или ОНТ	18А
19.	Обратилось лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ	19А
20.	Обратились участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	20А
21.	Обратился собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного управления	21А
22.	Обратилась организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами	22А
23.	Обратился собственник объекта незавершенного строительства	23А
24.	Обратилось юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	24А
25.	Обратилось крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	25А
26.	Обратилась сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею	26А

	сельскохозяйственного производства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»	
27.	Обратился гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»	27А
28.	Обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с ГрК РФ	28А
29.	Обратилось юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с ГрК РФ реализацию решения о комплексном развитии территории	29А
30.	Обратился гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, за исключением, если обращается лицо принимающее (принимавшее) участие в СВО	30А
31.	Обратился гражданин, подавший заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд	31А
32.	Обратился гражданин, подавший заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, в отношении которого ранее им было получено решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка	32А
33.	Обратился гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок	33А
34.	Обратилась религиозная организация	34А
35.	Обратилось казачье общество	35А
36.	Обратилось лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если испрашиваемый земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте	36А
37.	Обратился гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного	37А

	хозяйства		
38.	Обратился недропользователь		38A
39.	Обратилось лицо, с которым заключено концессионное соглашение		39A
40.	Обратилось лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования		40A
41.	Обратилось юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования		41A
42.	Обратилось юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт		42A
43.	Обратилось лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение		43A
44.	Обратилось лицо, испрашивающее земельный участок для размещения гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища, а также водохранилищ		44A
45.	Обратилась государственная компания «Российские автомобильные дороги»		45A
46.	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»		46A
47.	Обратилось лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов		47A
48.	Обратилось лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)		48A
49.	Обратилось юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов		49A
50.	Обратился гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства		50A
51.	Обратился арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка		51A
52.	Обратилась публично-правовая компания «Фонд развития территорий» если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации		52A
53.	Обратилась публично-правовая компания «Фонд развития территорий» если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом)		53A
54.	Обратилось лицо, право которого на здание, сооружение, расположенное на испрашиваемом земельном участке, не зарегистрировано в ЕГРН		54A
55.	Обратилось лицо, право которого на здание, сооружение, расположенное на		55A

		испрашиваемом земельном участке, зарегистрировано в ЕГРН	
56.		Обратилось лицо, право которого на объект незавершенного строительства, расположенный на испрашиваемом земельном участке, не зарегистрировано в ЕГРН	56А
57.		Обратилось лицо, право которого на объект незавершенного строительства, расположенный на испрашиваемом земельном участке, зарегистрировано в ЕГРН	57А
58.		Обратилось лицо, имеющее право на испрашиваемый земельный участок, которое не зарегистрировано в ЕГРН	58А
59.		Обратилось лицо, имеющее право на испрашиваемый земельный участок, которое зарегистрировано в ЕГРН	59А
60.		Обращается лицо, принимающее (принимавшее) участие в СВО по линии Минобороны РФ	60А
61.		Обращается лицо, принимающее (принимавшее) участие в СВО не по линии Минобороны РФ	61А
62.		Обращается участник СВО с целью заключения нового договора аренды земельного участка, если в отношении такого земельного участка договор аренды возобновлен на неопределенный срок	62А
63.	Проект договора купли-продажи земельного участка	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, имеющие гражданство РФ	1Б
64.		Юридическое лицо, зарегистрированное в РФ	2Б
65.		Обратился через представителя	3Б
66.		Обратился лично	4Б
67.		Обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности	5Б
68.		Обратился представитель по доверенности	6Б
69.		Обратился член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ)	7Б
70.		Обратился собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружений	8Б
71.		Обратилось юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	9Б
72.		Обратилось крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующие земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	10Б
73.		Обратился гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства	11Б
74.		Обратился гражданин, подавший заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в	12Б

		границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд	
75.		Обратилось лицо, право которого на здание, сооружение либо помещение, расположенное на испрашиваемом земельном участке, не зарегистрировано в ЕГРН	13Б
76.		Обратилось лицо, право которого на здание, сооружение либо помещение, расположенное на испрашиваемом земельном участке, зарегистрировано в ЕГРН	14Б
77.		Обратилось лицо, имеющее право на испрашиваемый земельный участок, которое не зарегистрировано в ЕГРН	15Б
78.		Обратилось лицо, имеющее право на испрашиваемый земельный участок, которое зарегистрировано в ЕГРН	16Б
79.	Проект договора безвозмездного пользования земельным участком	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель	1В
80.		Юридическое лицо, зарегистрированное в РФ	2В
81.		Иностранное юридическое лицо	3В
82.		Обратился через представителя	4В
83.		Обратился лично	5В
84.		Обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности	6В
85.		Обратился представитель по доверенности	7В
86.		Обратилось государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	8В
87.		Обратилось казенное предприятие	9В
88.		Обратился центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	10В
89.		Обратился работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	11В
90.		Обратилась религиозная организация, испрашивающая земельный участок для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения	12В
91.		Обратилась религиозная организация, испрашивающая земельный участок, на котором размещены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения	13В
92.		Обратилась религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения, расположенные на испрашиваемом земельном участке	14В
93.		Обратилась религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на испрашиваемом земельном участке, который ограничен в обороте и (или) не может быть предоставлен данной религиозной организации в собственность	15В
94.		Обратилась некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные на испрашиваемом земельном участке	16В

95.	Обратилось лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	17В
96.	Обратилась некоммерческая организация для осуществления строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства на испрашиваемом земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	18В
97.	Обратился гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании по профессии, специальности, которые установлены законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3232-КЗ «Об установлении профессий, специальностей и муниципальных образований, на территориях которых гражданам, работающим по основному месту работы, предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование»	19В
98.	Обратился гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома, расположенного на испрашиваемом земельном участке	20В
99.	Обратился гражданин, испрашивающий лесной участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд	21В
100.	Обратился гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок из перечня земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений	22В
101.	Обратилось СНТ или ОНТ в целях ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	23В
102.	Обратилась некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства	24В
103.	Обратилось лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета	25В
104.	Обратилась некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилища помещениями отдельными категориями граждан	26В

105.	Обратилось лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд	27В
106.	Обратилась публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	28В
107.	Обратилось лицо, право которого на здание, сооружение, расположенное на испрашиваемом земельном участке, не зарегистрировано в ЕГРН	29В
108.	Обратилось лицо, право которого на здание, сооружение, расположенное на испрашиваемом земельном участке, зарегистрировано в ЕГРН	30В
109.	Обратилось лицо, имеющее право на испрашиваемый земельный участок, которое не зарегистрировано в ЕГРН	31В
110.	Обратилось лицо, имеющее право на испрашиваемый земельный участок, которое зарегистрировано в ЕГРН	32В
111.	Обращается участник СВО, с целью заключения нового договора безвозмездного пользования земельным участком, если в отношении такого земельного участка договор безвозмездного пользования возобновлен на неопределенный срок	33В
112.	Решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование	1Г
113.	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель	2Г
114.	Юридическое лицо, зарегистрированное в РФ	3Г
115.	Иностранное юридическое лицо	4Г
116.	Обратился через представителя	5Г
117.	Обратился лично	6Г
118.	Обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности	7Г
119.	Обратился представитель по доверенности	8Г
120.	Обратилось государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	9Г
121.	Обратилось казенное предприятие	10Г
	Обратился центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	

3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Таблица 2

№ п/п	Идентификатор категории (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к форме, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования	Способы подачи таких документов и (или) информации
	Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1.	1А – 50А, 52А-61А, 1Б, 2Б, 1В – 32В, 1Г-3Г	Заявление о предоставлении Услуги	Ф [1], Э [1]	З (э) => ЕПГУ З (э) => РПГУ О => МФЦ О => Орган О => Почта
2.	51А, 62А, 33В	Заявление о предоставлении Услуги	Ф [2], Э [1]	З (э) => ЕПГУ З (э) => РПГУ О => МФЦ О => Орган О => Почта
3.	5А, 4Б, 5В, 5Г	Документ, удостоверяющий личность заявителя	Э [1]	С => ЕПГУ С => РПГУ О (к) => МФЦ О (к) => Орган К => Почта
4.	4А, 6А, 3Б, 5Б, 4В, 6В, 4Г, 6Г	Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя	Э [1]	С => ЕПГУ С => РПГУ О (к) => МФЦ О (к) => Орган К => Почта
5.	7А, 6Б, 7В, 7Г	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Э [1]	Д или Д (ЮЛ) => ЕПГУ Д или Д (ЮЛ) => РПГУ О (к) => МФЦ

				О (к) => Орган К => Почта
6.	3А, 3В, 3Г	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ О (к) => МФЦ О (к) => Орган К => Почта
7.	23В	Реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ О => МФЦ О => Орган О => Почта
8.		Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;		
8.1.	11А	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => Орган К => Почта
8.2.	12А	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => Орган К (п) => Почта
8.3.	15А	Договор аренды исходного земельного участка	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => Орган К => Почта
8.4.	18А, 7Б	Документ, подтверждающий членство	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ

		заявителя в СНТ или ОНТ		О (э) или О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => Орган К => Почта
8.5.	18А, 7Б	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => Орган К => Почта
8.6.	19А	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => Орган К => Почта
8.7.	20А	Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => Орган К => Почта
8.8.	21А+57А, 22А+57А, 14В+29В, 15В+29В, 16В+29В	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => Орган К => Почта
8.9.	23А+56А	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => Орган К => Почта
8.10.	8Б+13Б	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => Орган К => Почта
8.11.	21А+58А, 22А+58А, 23А+58А, 24А+58А, 51А+58А, 8Б+15Б, 9Б+15Б, 14В+31В, 15В+31В,	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => Орган К => Почта

	16B+31B			К (п) => Орган К => Почта
8.12.	21A, 22A, 8Б, 14B-16B	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ О => МФЦ О => Орган О => Почта
8.13.	23A	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ О => МФЦ О => Орган О => Почта
8.14.	30A	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => Орган К => Почта
8.15.	33A, 27B	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => ОРГАН К => Почта
8.16.	36A	Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ

		торгов, предусмотренный Перечнем		К (п) => Орган К => Почта
8.17.	38А	В зависимости от основания предоставления земельного участка к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагается один из следующих документов, предусматривающих осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну): проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, либо ее часть	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта
8.18.	52А, 28В	Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта
8.19.	52А, 28В	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта
8.20.	53А	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий,	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ

		предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		К => Орган К => Почта
8.21.	8В, 9В, 10В, 13В, 7Г, 8Г, 9Г	Документы, предусмотренные Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => Орган К => Почта
8.22.	18В	Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта
8.23.	23В	Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородинчества для собственных нужд	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ О => МФЦ О (к) => Орган О (к) => Почта
9.	61А	Документ, подтверждающие участие гражданина в СВО	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта О => ЭП
		Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия		
10.	8А	Указ или распоряжение Президента Российской Федерации	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта

11.	9А	Распоряжение Правительства Российской Федерации	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта
12.	10А	Распоряжение высшего должностного лица Краснодарского края	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта
13.	13А	Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта
14.	17А	Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта
15.	17А, 20А, 28А, 29А, 40А, 41А	Утвержденный проект планировки территории и утвержденный проект межевания территории	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта
16.	18А, 19А, 7Б	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОРГАН К => Почта
17.	18А, 19А, 7Б	Утвержденный проект межевания территории	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта

18.	8А-11А, 13А-20А, 21А+59А, 22А+59А, 23А+59А, 24А+59А, 25А-50А, 51А+59А, 52А, 53А, 7Б, 8Б+16Б, 9Б+16Б, 10Б-12Б, 8Б-13Б, 14В+32Б, 15В+32Б, 16В+32Б, 17В-28В, 7Г-9Г	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта
19.	18А, 19А, 7Б, 23В	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОРГАН К => Почта
20.	21А+55А, 22А+55А, 8Б+14Б, 13В, 14В+30В, 15В+30В, 16В+30В	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта
21.	21А, 22А, 8Б+14Б	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта
22.	25А-27А, 43А, 44А, 48А, 50А, 8Б, 10Б, 11Б, 22В	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта
23.	8А-11А, 13А-17А, 21А-29А, 33А-36А, 38А-53А, 8Б-11Б, 8Б-10В, 12В-18В, 22В, 24В-28В, 7Г-9Г	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта
24.	23А+57А	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОРГАН К => Почта

25.	26А, 27А	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем)	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта
26.	26А, 27А	Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта
27.	28А, 29А	Договор или решение о комплексном развитии территории	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта
28.	32А	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта
29.	35А	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта
30.	38А	Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта
31.	38А	Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному)	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОРГАН

32.	39A		Концессионное соглашение	Э [1]	К => Почта О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта
33.	40A		Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта
34.	41A		Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОРГАН К => Почта
35.	42A		Специальный инвестиционный контракт	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта
36.	43A		Охотхозяйственное соглашение	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта
37.	47A		Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОРГАН К => Почта
38.	48A		Договор пользования рыболовным участком	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта

39.	49A	Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения и хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта
40.	11B, 19B	Сведения о трудовой деятельности	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта
41.	17B	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта
42.	20B	Договор найма служебного жилого помещения	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОРГАН К => Почта
43.	22B	Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта
44.	24B	Решение о создании некоммерческой организации	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта
45.	25B	Государственный контракт	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ

46.	26В	Решение Краснодарского края о создании некоммерческой организации	Э [1]	К => МФЦ К => Орган К => Почта О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта
47.	8А-61А, 7Б-32Б, 8Г-10Г	Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства	Э [1]	О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => Орган К => Почта
48.	60А, 62А, 33В	Получение подтверждения участия в СВО (Сведения из витрины данных Минобороны)	-	О (э) => ЕПГУ О (э) => РПГУ
49.	1А+5А, 1Б+4Б, 1В+5В, 1Г+5Г	Проверка действительности паспорта (расширенная) заявителя – 1 экз.	-	О (э) => ЕПГУ О (э) => РПГУ
50.	1А+4А, 2А, 3А, 1Б+3Б, 2Б, 1В+4В, 2В, 3В, 1Г+4Г, 2Г, 3Г	Проверка действительности паспорта (расширенная) заявителя – 1 экз.	-	О (э) => ЕПГУ О (э) => РПГУ

4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

Таблица 3

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги		
1.	Заявление подано в администрацию Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в полномочия которой не входит предоставление Услуги	[Все]
2.	Не установлена личность лица, обратившегося за предоставлением Услуги	
3.	В случае, если за предоставлением Услуги обратилось лицо, не представившее документ, подтверждающий полномочия как представителя физического или юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации (при	[Все]

	обращения представителя физического или юридического лица)	
4.	Выявлено некорректное заполнение обязательных полей в форме (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное заполнение)	[Bce]
5.	Представление неполного комплекта документов	
6.	Представленные заявителем документы утратили силу на момент обращения за Услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением Услуги указанным лицом)	[Bce]
7.	Представленные документы имеют подделки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	[Bce]
8.	Наличие противоречивых сведений в заявлении и приложенных к нему документах	
9.	Представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, для предоставления Услуги	[Bce]
10.	Подача заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований	[Bce]
11.	Несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи	[Bce]
Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления заявителя		
1.	Заявление не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.17 ЗК	[Bce]
2.	Заявление подано в иной уполномоченный орган	[Bce]
3.	К заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 2 статьи 39.17 ЗК	[Bce]
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги		
1.	Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	[Bce]
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги		
1.	С заявлением о предоставлении земельного участка обратился лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов	[Bce]
2.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	[Bce]
3.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения	[Bce]

	гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)	
4.	На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 ГрК РФ	[Всё]
5.	На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства	[Всё]
6.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятый из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка	[Всё]
7.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования	[Всё]
8.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка	[Всё]
9.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с	[Всё]

	другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов	
10.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов	[Всe]
11.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ	[Всe]
12.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ	[Всe]
13.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	[Всe]
14.	Цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	[Всe]
15.	Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; установленные ограничения использования земельного участка, указанные в заявлении о предоставлении земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка	[Всe]
16.	Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в	22В

	соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	
17.	Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 ЗК РФ	[Bce]
18.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	[Bce]
19.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	[Bce]
20.	Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается	[Bce]
21.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования	[Bce]
22.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель	[Bce]
23.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо	[Bce]
24.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	[Bce]
25.	Границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»	[Bce]
26.	Площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов	[Bce]
27.	С заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень	[Bce]

	муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона	
28.	Несоответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 г. № 3123-КЗ «О предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения»	
29.	Размер всех земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставленных для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, превышает установленный статьей 12(2) Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» предельный (максимальный) размер	[Все]
30.	Максимальный размер общей площади земельных участков (приусадебных и полевых), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, превышает установленный статьей 12(1) Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» предельный (максимальный) размер	[Все]
31.	Отсутствие у граждан, подавших заявление о предоставлении в аренду земельных участков для выпаса скота и сенокосения, учтенного в похозяйственных книгах, которые ведутся Роговским сельским поселением Тимашевского района	[Все]
32.	Наличие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка	[Все]
33.	Заявителем не выполнены в совокупности следующие условия, в случае, предусмотренном пунктом 3 статьи 39.6 ЗК РФ:	51А
33.1	заявление о заключении нового договора аренды земельного участка подано заявителем до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка	51А
33.2	исключительным правом на приобретение земельного участка в случаях, предусмотренных ЗК РФ, другими федеральными законами, не обладает иное лицо	51А
33.3	ранее заключенный договор аренды земельного участка не был расторгнут с заявителем по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 46 ЗК РФ	51А
33.4	на момент заключения нового договора аренды земельного участка имеются предусмотренные подпунктами 1 - 30 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ основания для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов	51А
34	Не соблюдены условия, установленные статьей 3 пункта 21.1 Федерального закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации:	51А
34.1	Заключение нового договора аренды такого земельного участка с данным арендатором без проведения торгов не может осуществляться в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 ЗК РФ	51А

34.2	Цели использования земельного участка по новому договору аренды идентичны целям использования земельного участка по ранее заключенному договору аренды такого участка	51A
34.3	Земельный участок был предоставлен данному арендатору не для целей строительства, реконструкции и (или) эксплуатации зданий и (или) сооружений, являющихся объектами капитального строительства, и на нем отсутствуют объекты капитального строительства	51A
34.4	На дату обращения данного арендатора с заявлением о заключении нового договора аренды земельного участка у него отсутствует задолженность по арендной плате за два и более периода уплаты арендной платы, предусмотренных ранее заключенным договором аренды	51A
34.5	На дату обращения данного арендатора с заявлением о заключении нового договора аренды земельного участка у органа государственной власти или органа местного самоуправления, указанных в статье 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка	51A
34.6	Такой земельный участок испрашивается арендатором не для целей размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций или иных объектов, которые в соответствии с главой V.6 ЗК РФ могут быть размещены на земельном участке без его предоставления, установления сервитута	51A
34.7	Такой земельный участок испрашивается арендатором не для использования в целях, предусмотренных статьями 39.37 ЗК РФ	51A
35	Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (далее - земельный участок, указанный в заявлении), или площадь земельных участков, предоставленных гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, с учетом земельного участка, указанного в заявлении, не соответствует установленным законом Краснодарского края предельным размерам земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	51A
36	Земельный участок, указанный в заявлении, был предоставлен по заявлению о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, поступившему ранее	51A
37	Заявление о заключении нового договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или нового договора безвозмездного пользования таким земельным участком подано участником СВО в уполномоченный орган по истечении одного года со дня окончания его участия в СВО	62A, 33B

5. Формы заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги

Форма 1

Кому: Администрации Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края

От кого: _____

(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ИП, почтовый адрес)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации, адрес фактического проживания уполномоченного лица)

(данные представителя заявителя)

Контактные данные:

тел. _____

эл. почта: _____

Заявление о предоставлении земельного участка

от _____

№ _____

Прошу принять решение о предоставлении земельного участка с кадастровым номером _____

Основание предоставления земельного участка: _____

укажите основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса оснований

Цель использования земельного участка: _____

Испрашиваемый срок аренды / безвозмездного пользования: _____

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление земельного участка: _____

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (заполняется в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд):

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (заполняется в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом):

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (заполняется в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения):

Результат предоставления услуги прошу:

- ☐ направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ
- ☐ выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган
- ☐ выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ
- ☐ направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

Прошу уведомить о возможности получения результата предоставления услуги:
по телефону _____
по электронной почте _____
Приложение: _____

подпись

ФИО заявителя/представителя

Кому: Администрация Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края

От кого: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации, адрес фактического проживания)

(данные представителя заявителя)

Контактные данные:

тел. _____

эл. почта: _____

Заявление о заключении нового договора аренды земельного участка

от _____ № _____

Прошу принять решение о заключении нового договора аренды / безвозмездного пользования земельного участка с кадастровым номером

предоставленного мне на праве аренды / безвозмездного пользования, в соответствии с договором аренды / безвозмездного пользования от _____ № _____

Основание заключения нового договора земельного участка:

укажите основание заключения нового договора аренды земельного участка: пункт 3 статьи 39.6 ЗК РФ или пункт 6 статьи 25 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Цель использования земельного участка: _____

Испрашиваемый срок аренды / безвозмездного пользования: _____

Прошу прекратить право аренды / безвозмездного пользования путем расторжения указанного договора

Результат предоставления услуги прошу:

- ☐ направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ
- ☐ выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган
- ☐ выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ
- ☐ направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

Прошу уведомить о возможности получения результата предоставления услуги:
по телефону _____
по электронной почте _____

Приложение:

подпись

ФИО заявителя/представителя

Администрация Роговского сельского поселения Тимашевского
муниципального района Краснодарского края

Кому: _____

Контактные данные: _____

Представитель: _____

Контактные данные представителя: _____

Решение
об отказе в предоставлении земельного участка
без проведения торгов

от _____

№ _____

На основании поступившего заявления от _____ (дата заявления) № _____ (номер заявления) _____ (Заявитель: ФИО/Наименование) и приложенных к нему документов в соответствии со ст. 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, принято решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов по следующим основаниям:

Разъяснения оснований отказа:

Дополнительно информируем:

_____ (указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении Услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

Вы вправе повторно обратиться в администрацию _____ с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в администрацию _____, а также в судебном порядке.

Глава Роговского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

Подпись

Фамилия, инициалы.

Администрация Роговского сельского поселения Тимашевского
муниципального района Краснодарского края

Кому: _____

Контактные данные: _____

Представитель: _____

Контактные данные представителя: _____

**Решение об отказе в приеме документов, необходимых
для предоставления услуги**

от _____

№ _____

На основании поступившего заявления от _____ (дата заявления № номер заявления) заявитель: _____ (ФИО/наименование) и приложенных к нему документов, принято решение об отказе в приеме документов для предоставления Услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» по следующим основаниям:

Разъяснение причин отказа:

Дополнительная информация:

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

Вы вправе повторно обратиться в администрацию _____, с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в администрацию _____, а также в судебном порядке.

Глава Роговского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

Подпись

Фамилия, инициалы.

Администрация Роговского сельского поселения Тимашевского
муниципального района Краснодарского края

Кому: _____

Контактные данные: _____

Представитель: _____

Контактные данные представителя: _____

Решение о возвращении заявления на предоставление услуги

от _____

№ _____

На основании поступившего заявления от _____ № _____ (дата и номер заявления) и приложенных к нему документов в соответствии с пунктом 3 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации принято решение о возврате заявления на предоставление услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» по следующим основаниям:

Разъяснение причин возврата:

Дополнительная информация:

(указывается информация, необходимая для устранения причин возврата заявления на предоставление услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

Вы вправе повторно обратиться в администрацию _____ с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Глава Роговского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

Подпись

Фамилия, инициалы.