



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2025

город Тимашевск

№ 1641

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка, расположенного по адресу:
Краснодарский край, р-н Тимашевский, с/о Роговской,
ст-ца Роговская, ул. Красная, д. 62**

На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 9 сентября 2025 г., земельный участок с кадастровым номером 23:31:0108008:473 площадью 1633 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Краснодарский край, р-н Тимашевский, с/о Роговской, ст-ца Роговская, ул. Красная, д. 62 принадлежит на праве собственности Алиевой Виктории Аркадьевне.

Руководствуясь статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 27 ноября 2024 г. № 437 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Роговского сельского поселения Тимашевского района», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 (в редакции решения Совета от 28 июня 2023 г. № 288), постановлением администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края от 23 октября 2025 г. № 1500 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Тимашевский, с/о Роговской, ст-ца Роговская, ул. Красная, д. 62», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 6 ноября 2025 г., рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования

и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, постановляю:

1. Предоставить Алиевой Виктории Аркадьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1633 кв. м с кадастровым номером 23:31:0108008:473, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Тимашевский, с/о Роговской, ст-ца Роговская, ул. Красная, д. 62 – «магазины».

2. Рекомендовать Алиевой Виктории Аркадьевне обратиться в Управление Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастр недвижимости и единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Денисенко А.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края и размещение на официальном сайте администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Палий