АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.11.2026 № 1571

город Тимашевск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский муниципальный район, Роговское сельское поселение, станица Роговская, переулок Речной, з/у 3А

В соответствии со статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 (в редакции решения Совета от 28 июня 2023 г. № 288), рассмотрев заявление Борисова Александра Евгеньевича, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести 9 декабря 2026 г. в 10.30 часов по адресу: Тимашевский район, Роговское сельское поселение, ст-ца Роговская, ул. Ленина, 76 (администрация Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края) публичные слушания по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 23:31:0102057:489, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский муниципальный район, Роговское сельское поселение, станица Роговская, переулок Речной, з/у 3А – «отдых (рекреация)» (далее – проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях) (приложение), с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский муниципальный район, Роговское сельское поселение, станица Роговская, переулок Речной, з/у 3А в отношении которого подготовлен проект постановления, подлежащий

рассмотрению на публичных слушаниях, правообладателей, находящихся в границах этой территориальной зоны, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства (далее – участники публичных слушаний).

2. Проведение публичных слушаний в порядке, установленном решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 (в редакции решения Совета от 28 июня 2023 г. № 288) (далее – Положение), возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района (далее – Организатор публичных слушаний, Комиссия).

3. Комиссии:

3.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по проекту постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский муниципальный район, Роговское сельское поселение, станица Роговская, переулок Речной, з/у 3А, не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления.

3.2. Обеспечить размещение оповещения о начале проведения публичных слушаний:

1) на информационном стенде, оборудованном в здании органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение публичных слушаний, по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 90 А;

2) на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района, по адресу: Тимашевский район, ст-ца Роговская, ул. Ленина, 76;

3) в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях.

3.3. Обеспечить опубликование оповещения о начале проведения публичных слушаний и проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальных сайтах Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края и муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4. Обеспечить прием и регистрацию предложений и замечаний от прошедших идентификацию участников публичных слушаний по проекту постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в порядке и сроки, указанные в оповещении о начале проведения публичных слушаний, а также их обязательное рассмотрение за исключением случая,

предусмотренного частью 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Обеспечить в течение 5 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний опубликование заключения о результатах публичных слушаний на официальных сайтах муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края и администрации Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.6. Подготовить и направить в течение 5 календарных дней со дня подписания заключения о результатах публичных слушаний рекомендации главе муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский муниципальный район, Роговское сельское поселение, станица Роговская, переулок Речной, з/у 3А или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Денисенко А.А.) обеспечить:

4.1. Проведение экспозиции проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4.2. Консультирование посетителей экспозиции и распространение информационных материалов к проекту постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Установить, что проведение публичных слушаний и определение результатов публичных слушаний осуществляется в порядке, установленном Положением.

6. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края А.В. Палий

ОТДЕЛ ОБРАЩЕНИЙ ГРАЖДАН И КОНТРОЛЯ управления внутренней политики и контроля

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 18.11.2026 № 1571

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский муниципальный район, Роговское сельское поселение, станица Роговская, переулок Речной, з/у 3А

На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 октября 2026 г., земельный участок с кадастровым номером 23:31:0102057:489 площадью 1500 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский муниципальный район, Роговское сельское поселение, станица Роговская, переулок Речной, з/у 3А принадлежит на праве собственности Борисову Александру Евгеньевичу.

Руководствуясь статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Роговского сельского поселения Тимашевского района, утвержденными решением Совета Роговского сельского поселения Тимашевского района от 20 февраля 2014 г. № 178 (в редакции решения Совета муниципального образования Тимашевский район от 27 ноября 2024 г. № 437), Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 (в редакции решения Совета муниципального образования Тимашевский район от 28 июня 2023 г. № 288), постановлением администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края от_____ 2026 г. №_____ «О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного

участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский муниципальный район, Роговское сельское поселение, станица Роговская, переулок Речной, з/у 3А», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 9 декабря 2026 г., рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Борисову Александру Евгеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 23:31:0102057:489, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский муниципальный район, Роговское сельское поселение, станица Роговская, переулок Речной, з/у 3А – «отдых (рекреация)».

2. Рекомендовать Борисову Александру Евгеньевичу обратиться в Управление Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Денисенко А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края А.В. Палий