



**СОВЕТ
РОГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

СЕССИЯ от 23 декабря 2025г. № 24

РЕШЕНИЕ

от 23.12.2025

станция Роговская

№ 75

**Об установлении земельного налога на территории
Роговского сельского поселения Тимашевского
муниципального района Краснодарского края**

Руководствуясь главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральными законами от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Уставом Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, Совет Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края РЕШИЛ:

1. Установить на территории Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края земельный налог (далее - налог).

2. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – НК РФ) определяются налоговые ставки земельного налога, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков - организаций, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

3.1. 0,3 % - в отношении земельных участков:

3.1.1. Занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земель-

ного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем подпункте земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.1.2. Не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем подпункте земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.1.3. Отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

3.1.4. Ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3.2. 1,5 % - в отношении земельных участков:

3.2.1. Отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах, но не используемых для сельскохозяйственного производства, начиная с налогового периода, в котором уполномоченным органом вынесено решение о выявлении нарушения.

3.2.2. Приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства, используемых в предпринимательской деятельности.

3.2.3. Прочих земельных участков.

4. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков организаций первый, второй и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога (сумму авансового платежа по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщиками - организациями земельный налог (авансовые платежи по налогу) уплачиваются в сроки, установленные НК РФ.

Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог по итогам налогового периода на основании налогового уведомления в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 НК РФ.

5. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

5.1. Органы местного самоуправления Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края и муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края.

Указанная льгота предоставляется органам местного самоуправления и муниципальным учреждениям в отношении земельных участков, используемых для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления основной уставной деятельности.

5.2. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий.

5.3. Членов семей умерших инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах».

5.4. Лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 г. № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС».

5.5. Членов многодетных семей, отнесенные к данной категории в соответствии с Законом Краснодарского края от 22 февраля 2005 г. № 836-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае».

5.6. Граждан, достигших 70 летнего возраста и старше.

5.7. Несовершеннолетних узников концлагерей.

5.8. Инвалидов с детства, детей - инвалидов.

5.9. Граждан Российской Федерации, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - мобилизованные лица) и члены их семей.

5.10. Граждан Российской Федерации, поступивших (пребывающих) в добровольческие формирования, содействующих выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время, при возникновении вооруженных конфликтов, при проведении контртеррористических операций, а также при использовании Вооруженных Сил Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации (далее - лиц, являющихся участниками добровольческих формирований) и членов их семей.

5.11. Членам семей участников Специальной военной операции, умерших (погибших) при выполнении обязанностей военной службы на территории Донецкой Народной Республики (ДНР), Луганской Народной Республики (ЛНР) и Украины, имеющих статус мобилизованных лиц, лиц являющихся участни-

ками добровольческих формирований, а также признанных безвестно отсутствующими, умершими в установленном законе порядке.

5.12. Налоговая льгота предоставляется для категорий, указанных в подпунктах 5.2 - 5.11 только в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, по выбору налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

5.13. Предоставить налоговую льготу путем уменьшения размера налога на 50 % для муниципальных учреждений образования, культуры, здравоохранения и спорта, финансируемых из бюджета муниципального образования Тимашевский район.

6. Признать утратившими силу:

1) решение Совета Роговского сельского поселения Тимашевского района от 13 ноября 2023 г. № 170 «Об установлении земельного налога на территории Роговского сельского поселения Тимашевского района»;

2) решение Совета Роговского сельского поселения Тимашевского района от 25 сентября 2024 г. № 8 «О внесении изменений в решение Совета Роговского сельского поселения Тимашевского района от 13 ноября 2023 г. № 170 «Об установлении земельного налога на территории Роговского сельского поселения Тимашевского района»;

3) решение Совета Роговского сельского поселения Тимашевского района от 15 октября 2024 г. № 11 «О внесении изменений в решение Совета Роговского сельского поселения Тимашевского района от 13 ноября 2023 г. № 170 «Об установлении земельного налога на территории Роговского сельского поселения Тимашевского района»;

4) решение Совета Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края от 24 апреля 2025 г. № 34 «Об отмене решения Совета Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края от 20 марта 2025 г. № 32 «О внесении изменений в решение Совета Роговского сельского поселения Тимашевского района от 13 ноября 2023 г. № 170 «Об установлении земельного налога на территории Роговского сельского поселения Тимашевского района».

7. Администрации Роговского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (Ракитянская О.А.) опубликовать настоящее решение в газете «Роговчанка» и разместить на официальном сайте администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, вопросам бюджета, банков, налогов, малого и среднего бизнеса и предпринимательства Совета Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (А.А. Геворгян).

9. Настоящее решение согласно статье 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 10 по Краснодарскому краю.

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Роговского сельского поселения
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края

Глава Роговского сельского поселения
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края



С.В. Залозная

О.А. Ракитянская