

ПРОТОКОЛ № 4
комиссии по реализации движимого и недвижимого
муниципального имущества Роговского сельского
поселения Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

ст-ца Роговская

1 июня 2026 г.
9 час.00 мин.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление № 860).

Основание проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения: решение Совета Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края от 12 декабря 2025 г. № 71 «О внесении изменений в решение Совета Роговского сельского поселения Тимашевского района от 22 ноября 2024 г. № 19 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Роговского сельского поселения Тимашевского района на 2025 год», постановление администрации Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края от 22 апреля 2026 г. № 57 «Об условиях приватизации недвижимого имущества Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края».

Собственник имущества – Роговское сельское поселение Тимашевского района.

Способ приватизации муниципального имущества - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

Организатор (Продавец) - администрация Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, адрес: 352725, Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Роговская, ул. Ленина, 76, адрес электронной почты: rogovskadm05@mail.ru, тел. 8 (861-30) 6-62-67.

Извещение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и документация размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке utp.sberbank-ast.ru.

Состав комиссии:

Янчук - заместитель главы Роговского сельского поселения Тимашевского района,
Сергей Петрович - председатель комиссии;

- Зголая Светлана Владимировна - главный специалист администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района, секретарь комиссии;
- Макаренко Юлия Александровна - ведущий специалист администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района, член комиссии;
- Кузьменко Надежда Игоревна - ведущий специалист администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района, член комиссии;
- Мозговая Ирина Геннадьевна - директор МБУ «ЖКХ», член комиссии.

В состав комиссии входит 5 (пять) членов комиссии. На заседании присутствовали 5 члена комиссии. Кворум имеется.

Повестка заседания:

Рассмотрение заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, проведение которого назначено на 9-00 час. 1 июня 2026 г.

Определение претендентов, допущенных к участию и признанных участниками публичных предложений, а также претендентов, не допущенных к участию.

Слушали: Янчука С.П. заместителя главы Роговского сельского поселения Тимашевского района, председателя комиссии.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения проводится через систему электронной торговой площадки по адресу: utp.sberbank-ast.ru.

Заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения принимались посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» с 8-00 час. 30 апреля 2026 г. по 18-00 час. 25 мая 2026 г.

Предмет публичных предложений: Лот. Нежилое здание, литер «А, а», с кадастровым номером 23:31:0109003:130, площадью 130,8 кв.м и земельный участок с кадастровым номером 23:31:0109003:78, площадью 728+/-10 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для эксплуатации административного здания, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Роговская, ул. Палкина, д. 21.

Начальная цена продажи имущества установлена в сумме – 1 782 364 (один миллион семьсот восемьдесят две тысячи триста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения – 178 236 (сто семьдесят восемь тысяч двести тридцать шесть) рублей 40 копеек.

Цена отсечения, устанавливается в размере 50 % от начальной цены продажи муниципального имущества – 891 182 (восемьсот девяносто одна тысяча сто восемьдесят два) рубля 00 копеек.

«Шаг понижения» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 10 % цены первоначального предложения – 178 236 (сто семьдесят восемь тысяч двести тридцать шесть) рублей 40 копеек.

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 50 % «шага понижения» - 89 118 (восемьдесят девять тысяч сто восемнадцать) рублей 20 копеек.

19 мая 2026 г. в 13:08 для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения была подана заявка с необходимыми документами от Буглак Виталия Георгиевича. Задаток на момент установления участников в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в сумме - 178 236 (сто семьдесят восемь тысяч двести тридцать шесть) рублей 40 копеек заблокирован оператором электронной площадки. Поданная заявка и необходимые документы подписаны претендентом электронной подписью.


19 мая 2026 г. в 14:22 для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения была подана заявка с необходимыми документами от Буглак Виталия Витальевича. Задаток на момент установления участников в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в сумме - 178 236 (сто семьдесят восемь тысяч двести тридцать шесть) рублей 40 копеек заблокирован оператором электронной площадки. Поданная заявка и необходимые документы подписаны претендентом электронной подписью.

Отозванные заявки по собственному желанию отсутствовали.

Комиссия решила: в связи с тем, что на момент окончания срока подачи заявок, было подано 2 (две) заявки с необходимыми документами, признать Буглак В.Г. и Буглак В.В. участниками в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке utp.sberbank-ast.ru.

Председатель комиссии



С.П. Янчук

Секретарь комиссии:

 С.В. Зголя

Члены комиссии:

 Ю.А. Макаренко

 Н.И. Кузьменко

 И.Г. Мозговая