



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.02.2022

№ 23

станция Роговская

**О внесении изменений в постановление администрации Роговского
сельского поселения Тимашевского района от 21 декабря 2020 г. № 115
«Об утверждении муниципальной программы Роговского сельского
поселения Тимашевского района
«Управление муниципальным имуществом» на 2021-2023 годы»**

Руководствуясь Уставом Роговского сельского поселения Тимашевского района, для приведения в соответствие с постановлением администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района от 31 июля 2015 г. № 149 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Роговского сельского поселения Тимашевского района», п о с т а н о в л я ю:

1. О внесении изменений в постановление администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района от 21 декабря 2020 г. № 115 «Об утверждении муниципальной программы Роговского сельского поселения Тимашевского района «Управление муниципальным имуществом» на 2021-2023 годы», изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановления администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района № 240 от 29 декабря 2021 г. «О внесении изменений в постановление администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района от 21 декабря 2020 г. № 115 «Об утверждении муниципальной программы Роговского сельского поселения Тимашевского района «Управление муниципальным имуществом» на 2021-2023 годы».

3. Ведущему специалисту администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района Бигдан Р.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Роговского сельского поселения Тимашевского района.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Роговского сельского поселения
Тимашевского района

В.Е. Дикий

Приложение
к постановлению администрации
Роговского сельского поселения
Тимашевского района
от 24.02.2022 № 23

«Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Роговского сельского поселения
Тимашевского района
от 21.12.2020 № 115

ПАСПОРТ

муниципальной программы Роговского сельского поселения Тимашевского
района

«Управление муниципальным имуществом» на 2021-2023 годы

Координатор муниципальной программы	Ведущий специалист администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района
Координатор муниципальной подпрограммы	не предусмотрены
Участники муниципальной программы	Администрация Роговского сельского поселения Тимашевского района; МКУ «ФРУ» Роговского сельского поселения Тимашевского района
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрены
Ведомственные целевые программы	не предусмотрены
Цели муниципальной программы	повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества; совершенствование системы учета

	муниципального имущества; увеличение доходов бюджета поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом.
Задачи муниципальной программы	развитие инфраструктуры рынка земли (организация работ по межеванию земельных участков и постановки их на государственный кадастровый учет); составление и уточнение корректной планировки территории поселения в целях благоустройства (выполнение оценки рыночной стоимости и проведение кадастровых работ).
Перечень целевых показателей муниципальной программы	количество оформленных земельных участков (межевание); выполнение кадастровых работ, шт.; количество объектов недвижимости подлежащие проведению рыночной оценки.
Этапы и сроки реализации программы	Этапы не предусмотрены срок реализации 2021-2023 годы
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	объем финансирования программы за счет средств бюджета Роговского сельского поселения Тимашевского района составляет –501,8 тысяч рублей, из них по годам: 2021 год - 257,1 тысяч рублей; 2022 год – 224,7 тысяч рублей; 2023 год - 20,00 тысяч рублей.
Контроль за выполнением муниципальной программы	Заместитель главы администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной среды, стимулированию экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения на территории Роговского сельского поселения Тимашевского района.

Структура и состав муниципальной собственности включает в себя такие самостоятельные элементы как: земля, нежилые помещения, имущественные комплексы, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, имеет ярко выраженную специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет.

Управление муниципальной собственностью - комплекс экономических и нормотворческих действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на:

оптимизацию структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения, выполнения отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, а также предназначенной для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с действующим законодательством;

максимизацию неналоговых доходов бюджета Роговского сельского поселения Тимашевского района на основе эффективного управления муниципальной собственностью.

Комплекс экономических действий муниципальной программы, направлен на:

поддержку развития малого и среднего предпринимательства на территории Роговского поселения;

создание благоприятной среды для привлечения инвестиций в муниципальный сектор экономики;

развитие рыночных механизмов использования земли и имущества.

При комплексном подходе к решению проблемы технической инвентаризации и при достаточном финансировании можно будет создать полноценный рынок недвижимости.

Повышение эффективности управления имуществом, отдачи от его использования зависит от перераспределения имущества между муниципальными учреждениями. Перераспределение имущества направленное на возможность его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, позволяет оптимизировать состав объектов муниципальной собственности, а также определить экономически выгодные варианты их использования.

В настоящее время особенно актуальна роль земельных отношений в системе управления муниципальной собственностью.

Земельные участки в границах Роговского сельского поселения Тимашевского района предоставляются гражданам и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством.

Муниципальная программа (далее – Программа), представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественно - земельными ресурсами на территории Роговского сельского поселения Тимашевского района.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Основные цели программы:

повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества;

совершенствование системы учета муниципального имущества;

увеличение доходов бюджета Роговского сельского поселения Тимашевского района на основе эффективного управления муниципальным имуществом

Реализация указанных целей достигается путем решения следующих задач: приватизация или перепрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, на основе анализа социально-бюджетной эффективности его дальнейшего использования для нужд Роговского поселения, продажи или передачи в аренду (доверительное управление);

использование муниципальных активов в качестве инструмента для привлечения инвестиций;

вовлечение максимального числа объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот (аренда, продажа неиспользуемого или используемого не по назначению имущества);

организация системы всеобщего учета и инвентаризации имущества, проведение полной инвентаризации объектов муниципальной собственности;

внедрение рыночных механизмов (привлечение независимых оценщиков, принцип предоставления и реализации муниципального имущества на торгах);

определение перечня имущества, используемого субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отказ от приватизации имущества, используемого субъектами малого и среднего предпринимательства;

совершенствование системы кадастрового учета и кадастровой оценки объектов недвижимости;

признание права собственности на земельные участки, образованные в счет неостребованных земельных долей (указанные земельные участки могут использоваться как для сельскохозяйственного производства и пользования, так и для иных целей (создание новых инвестиционных площадок, рекреационных объектов и др.) после перевода в другую категорию земель).

Перечень целевых показателей муниципальной программы изложен в приложении № 2.

Этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены
Срок реализации муниципальной программы - 2021 - 2023 годы.

3.Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы

В рамках муниципальной программы не реализуются подпрограммы, ведомственные целевые программы.

В рамках муниципальной программы реализуются основные мероприятия:

Основное мероприятие № 1: «Мероприятия по землеустройству и землепользованию»

Данное мероприятие предусматривает реализацию задач по межеванию земельных участков, для постановки их на государственный кадастровый учет.

Основное мероприятие № 2: «Управление муниципальным имуществом, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности».

Данное мероприятие предусматривает проведение топографических съёмок для составления и уточнения корректной планировки территории поселения в целях благоустройства, а так же проведение рыночной оценки объектов недвижимости с целью выполнения задач для реализации полномочий по распоряжению муниципальным имуществом.

Мероприятия программы по основным направлениям, объемы и источники их финансирования приведены в приложении № 1 к Программе.

4.Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общая потребность в финансировании муниципальной программы на 2021 - 2023 годы за счет средств местного бюджета составляет 501,8 тыс. рублей, расчет производится с учетом индекса дефлятора за прошлый период, в том числе по годам реализации:

2021 год – 257,1 тыс. рублей;

2022 год – 224,7 тыс. рублей;

2023 год – 20,0 тыс. рублей;

Объемы финансирования определяются с учетом средств, предусмотренных в бюджете на эти цели.

Объемы и источники финансирования муниципальной программы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед.изменения	2021 год	2022 год	2023 год	Итого
1	Мероприятия по землеустройству и землепользованию	Тыс.руб.	220,1	214,7	10,0	444,8
2	Управление муниципальным имуществом,	Тыс.руб.	37,0	10,0	10,0	57,0

	признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности					
ИТОГО:			257,1	224,6	20,0	501,8

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы, изложенной в приложении № 5 к постановлению администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района от 31 июля 2015 года № 149 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Роговского сельского поселения Тимашевского района».

6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Текущее управление муниципальной программой осуществляет ее координатор, который:

обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с участниками муниципальной программы;

формирует структуру муниципальной программы и участников муниципальной программы;

организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности участников муниципальной программы;

несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы на основании предложений участников муниципальной программы;

разрабатывает формы отчетности для участников муниципальной программы, необходимые для осуществления контроля за выполнением муниципальной программы, устанавливает сроки их предоставления;

проводит мониторинг реализации муниципальной программы и анализ отчетности, представляемой участниками муниципальной программы;

ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;

готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации (доклад о ходе реализации муниципальной программы);

размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте Роговского сельского

поселения Тимашевского района в сети «Интернет» в разделе «Муниципальные программы».

С целью обеспечения мониторинга выполнения муниципальной программы координатор муниципальной программы ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, составляет отчет о реализации муниципальной программы, который содержит:

перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования и непосредственных результатов выполнения муниципальной программы (приложение № 9 к настоящему Порядку);

пояснительную записку о ходе реализации мероприятий муниципальной программы, в случае неисполнения – анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Ежеквартальный отчет о реализации муниципальной программы согласовывается с заместителем главы Роговского сельского поселения Тимашевского района, курирующим данную муниципальную программу.

Годовой отчет о реализации муниципальной программы должен содержать пояснительную записку, в которой указываются общая характеристика выполнения муниципальной программы за отчетный год, общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования, сведения о соответствии фактических показателей целевым индикаторам, установленным при утверждении муниципальной программы, информацию о ходе и полноте выполнения программных мероприятий. По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Отчет, в том числе годовой отчет о реализации муниципальной программы, согласованный в обязательном порядке с муниципальным казенным учреждением «Финансово-расчетное учреждение», направляется координатором Программы для ознакомления заместителю главы Роговского сельского поселения Тимашевского района, осуществляющему контроль исполнения муниципальной программы (далее – Заместитель главы).

Годовой отчет о реализации муниципальной программы и доклад о ходе реализации муниципальной программы направляются координатором программы ведущим специалистом администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района до 15 февраля года, следующего за отчетным годом.

Участники муниципальной программы в пределах своей компетенции ежегодно, в сроки, установленные координатором муниципальной программы, представляют в его адрес в рамках компетенции информацию, необходимую для формирования доклада о ходе реализации муниципальной программы.

Доклад о ходе реализации муниципальной программы должен содержать:

сведения о фактических объемах финансирования муниципальной программы в целом и по каждому мероприятию, включенных в основные

мероприятия в разрезе источников финансирования и главных распорядителей средств местного бюджета;

сведения о фактическом выполнении мероприятий, включенных в основные мероприятия с указанием причин их невыполнения или неполного выполнения;

оценку эффективности реализации муниципальной программы.

К докладу о ходе реализации муниципальной программы прилагаются отчеты об исполнении целевых показателей муниципальной программы и входящих в ее состав основных мероприятий, сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями в сфере реализации муниципальной программы (при наличии).

В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором муниципальной программы проводится анализ факторов и указываются в докладе о ходе реализации муниципальной программы причины, повлиявшие на такие расхождения.

По муниципальной программе, срок реализации которой завершился в отчетном году, координатор муниципальной программы представляет доклад о результатах ее выполнения, включая оценку эффективности реализации муниципальной программы за истекший год и весь период реализации муниципальной программы.

Ведущий специалист администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района ежегодно, в срок до 15 марта года, следующего за отчетным, готовит сводную информацию о ходе реализации муниципальных программ за отчетный период с учетом результатов оценки эффективности муниципальных программ по итогам их исполнения за отчетный финансовый год.

На основе указанной сводной информации и докладов о ходе реализации муниципальных программ, представленных координаторами муниципальных программ, составляется сводный годовой доклад о ходе реализации муниципальных программ, который содержит:

ранжированный перечень муниципальных программ по значению их эффективности, рассчитанной в соответствии с методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы;

сведения об основных результатах реализации муниципальных программ за отчетный период;

сведения о степени соответствия установленных и достигнутых целевых показателей муниципальных программ за отчетный период;

сведения об исполнении расходных обязательств Роговского сельского поселения Тимашевского района, софинансирование которых осуществляется из краевого бюджета в рамках реализации государственных программ;

при необходимости – предложения об изменении форм и методов управления реализацией муниципальной программы, о прекращении или об изменении, начиная с очередного финансового года, ранее утвержденной

муниципальной программы, в том числе необходимости изменения объема бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы.

Сводный годовой доклад о ходе реализации муниципальных программ направляется:

главе Роговского сельского поселения Тимашевского района для ознакомления;

в муниципальное казенное учреждение «Финансово-расчетное учреждение» для использования при подготовке отчетного доклада об исполнении местного бюджета за отчетный финансовый год.

При реализации мероприятия муниципальной программы (основного мероприятия) координатор муниципальной программы, участник муниципальной программы может выступать муниципальным заказчиком и (или) главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, а также исполнителем (в случае, если мероприятие не предполагает финансирование за счет средств местного бюджета).

Муниципальный заказчик:

заключает муниципальные контракты в установленном законодательством порядке согласно Федеральному Закону от 15 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

проводит анализ выполнения мероприятия;

несет ответственность за нецелевое и неэффективное использование выделенных в его распоряжение бюджетных средств;

осуществляет согласование с координатором муниципальной программы возможных сроков выполнения мероприятия, предложений по объемам и источникам финансирования;

формирует бюджетные заявки на финансирование мероприятия (основного мероприятия), а также осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств в пределах полномочий, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации:

обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными ему ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств;

обеспечивает предоставление субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, а также иных субсидий и бюджетных инвестиций в установленном порядке;

обеспечивает соблюдение получателями субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, а также иных субсидий и бюджетных инвестиций условий, целей и порядка, установленных при их предоставлении;

осуществляет иные полномочия, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации.

Исполнитель:

обеспечивает реализацию мероприятия и проводит анализ его выполнения;

представляет отчетность координатору муниципальной программы, о результатах выполнения мероприятия (основного мероприятия);

осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Заместитель главы
Роговского сельского поселения
Тимашевского района



Т.Г. Вологжанина

Приложение №1

к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом
Роговского сельского поселения
Тимашевского района»
на 2021-2023 годы

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Управление муниципальным имуществом Роговского сельского поселения Тимашевского района» на 2021-2023 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финанси- рования, всего (тыс.руб)	В том числе по годам			Непосред- ственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы
				2021 год	2022 год	2023 год		
1	2	4	5	6	7	8	9	10
	Цели: - повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества; - совершенствование системы учета муниципального имущества; - увеличение доходов бюджета поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом.							
	Задачи: - развитие инфраструктуры рынка земли (организация работ по межеванию земельных участков и постановки их на государственный кадастровый учет); - составление и уточнение корректной планировки территории поселения в целях благоустройства (выполнение оценки рыночной стоимости и проведение кадастровых работ).							
1.	Основное мероприятие №1: «Мероприятия по землеустройству и землепользованию»	Всего на реализацию мероприятия, из них:	444,8	220,1	214,7	10,0	Количество оформленных земельных участков (межевание), 3 шт. в 2021 г. 16 шт., в 2022 г., 2 шт. в 2023 г.	Администрация Роговского сельского поселения Тимашевского района
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	444,8	220,1	214,7	10,0		
		внебюджетные	0,0	0,0	0,0	0,0		

		источники						
2,	Основное мероприятие № 2: «Управление муниципальным имуществом, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности»	Всего на реализацию мероприятия, из них:	57,0	37,0	10,0	10,0	Количество выполненных отчетов об рыночной стоимости, 2 шт., ежегодно,	Администрация Роговского сельского поселения Тимашевского района
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	57,0	37,0	10,0	10,0		
		внебюджетные источники						
	Итого:	Всего на реализацию программы, из них:	501,8	257,1	224,7	20,0		
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	501,8	257,1	224,7	20,0		
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		

Ведущий специалист администрации
Роговского сельского поселения
Тимашевского района

З.А.А.А.

С.В.Зголая

Приложение № 2
к муниципальной программе Роговского
сельского поселения Тимашевского района
«Управление муниципальным имуществом»
на 2021-2023 годы

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
Роговского сельского поселения Тимашевского района
«Управление муниципальным имуществом» на 2021-2023 годы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение показателей		
			2021 год реализации	2022 год реализации	2023 год реализации
1	2	3	5	6	7
1	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом»				
	Цели: повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества; - совершенствование системы учета муниципального имущества;- увеличение доходов бюджета поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом				
	Задачи: -государственная регистрации прав на недвижимое имущество (проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества); - развитие инфраструктуры рынка земли (организация работ по межеванию земельных участков и постановки их на государственный кадастровый учет)				
1	Целевой показатель: количество оформленных земельных участков (межевание)	штук	3	16	2

2	Целевой показатель: количество выполненных топографических съемок	штук	-	-	-
3	Целевой показатель: количество объектов недвижимости, подлежащие проведению рыночной оценки	отчет об оценке	2	2	2

Ведущий специалист администрации
Роговского сельского поселения
Тимашевского района

Значил

С.В.Зголая