

ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
«КРАЕВАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ
ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – КРАЕВОЕ БТИ»
ОТДЕЛ ПО ТИМАШЕВСКОМУ РАЙОНУ
Братская ул., д. 129, г. Тимашевск,
Краснодарский край, 352700
тел. (86130) 4-12-16
e-mail: timashevsk@kubbti.ru
ОКПО 19386858 ОГРН 1172375070735
ИНН/КПП 2308248329 / 230801001

Уважаемый собственник!

**1 марта 2025 года в силу вступил Федеральный закон
№ 478-ФЗ, который обязывает регистрировать права на объекты
недвижимости.**

С 1 марта 2025 года сделки с земельными участками (продажа, дарение, залог) нельзя проводить без межевания. А для индивидуального жилищного строительства вводится принцип «построил - оформи». В соответствии с ним, использовать построенные здания и сооружения можно будет только после их регистрации.

Сейчас для постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и регистрации прав, в случае, если права отсутствуют, на земельный участок понадобится межевой план, а для объектов капитального строительства, помещений, машино-мест, сооружений или объектов незавершенного строительства – технический план.

Законодательством предусмотрен упрощенный порядок оформления прав на бытовую недвижимость, в том числе **Дачная амнистия** (закон от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»).

Дачная амнистия позволяет гражданам в упрощённом порядке, не подавая уведомления о начале или завершении строительства, без получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и без обращения в суд, поставить на кадастровый учёт и зарегистрировать свои права на садовые или жилые дома, построенные на участках для ведения садоводства, ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённых пунктов. Также под действие дачной амнистии попадают хозяйственные постройки, для которых не нужно получать разрешение на строительство (гаражи, погреба, навесы, теплицы, сараи, бани и другие).

Порядок регистрации дома по Дачной амнистии:

- удостоверьтесь, что у Вас есть зарегистрированное право в ЕГРН на земельный участок под домом и участок отмежеван;
- закажите технический паспорт и технический план у кадастрового инженера;
- подайте заявление о государственном кадастровом учете и регистрации прав. Сделать это можно в МФЦ.

Кадастровыми инженерами нашей организации, в максимально короткие сроки, могут быть выполнены следующие виды работ:

- **Межевание земельного участка** (с изготовлением межевого плана);
- **Сдача в эксплуатацию индивидуального жилого дома**, (с изготовлением технического паспорта, технического плана);

- **Оформление пристроек, веранд, террас, не включенных в площадь домовладения, построенных без разрешительных документов** (с изготовлением технического паспорта, технического плана);

Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Тимашевскому району также оказывает услуги в сфере недвижимости:

- **Топографическая съемка** (для подключения к коммуникациям, проектных работ, благоустройства участка);
- **Вынос точек в натуру** (для обозначения границ объекта недвижимости);
- **Акт обследования** (для снятия с кадастрового учета и прекращения прав собственности на объект недвижимости)
- **Справки** (о характеристиках объекта, о ранее зарегистрированных правах, об отсутствии/наличии арестов или запретов, для оформления наследства)
- **Техническое заключение** (строительно-техническая информация о состоянии здания, сооружения, помещения);
- **Перепланировки** – подготовка проектов капитального ремонта, реконструкции или сноса существующих зданий, проектов перепланировок помещений, сопровождение процедуры согласования.

Дополнительную информацию и рекомендации по данным вопросам Вы можете получить в отделе ГБУ КК «Крайтехинвентаризация — Краевое БТИ» по Тимашевскому району, расположенном по адресу - Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Братская, 129, телефон 8(86130) 4-12-16.

Начальник отдела ГБУ КК
«Крайтехинвентаризация —
Краевое БТИ»
по Тимашевскому району



Т.В.Склярова