



**СОВЕТ
РОГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

СЕССИЯ от 12 декабря 2025 № 13

РЕШЕНИЕ

от 12.12.2025

№ 71

станция Роговская

О внесении изменений в решение Совета Роговского сельского поселения Тимашевского района от 22 ноября 2024 г. № 19 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Роговского сельского поселения Тимашевского района на 2025 год»

В целях мобилизации доходов в бюджет Роговского сельского поселения Тимашевского района, оптимизации структуры муниципальной собственности Роговского сельского поселения Тимашевского района и повышения эффективности использования муниципального имущества Роговского сельского поселения Тимашевского района, руководствуясь статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета Роговского сельского поселения Тимашевского района от 29 октября 2020 г. № 54 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Роговского сельского поселения Тимашевского района», Уставом Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, Совет Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета Роговского сельского поселения Тимашевского района от 22 ноября 2024 г. № 19 «Об утверждении программы

приватизации муниципального имущества Роговского сельского поселения Тимашевского района на 2025 год» (далее - решение):

1.1. В названии решения заменить слова «2025 год» словами «2025 – 2026 годы».

1.2. В пункте 1 решения заменить слова «2025 год» словами «2025 – 2026 годы».

1.3. Приложение к решению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Администрации Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (Ракитянская О.А.) разместить настоящее решение на официальном сайте Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Роговского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

Глава Роговского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края



С.В. Залозняя

О.А. Ракитянская

Приложение
к решению Совета
Роговского сельского поселения
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края
от 12.12.2025 № 71

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА
решением Совета
Роговского сельского поселения
Тимашевского района
от 22.11.2024 № 19
(в редакции решения
Совета Роговского сельского
поселения Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края
от 12.12.2025 № 71)

ПРОГРАММА
приватизации объектов муниципальной собственности
Роговского сельского поселения Тимашевского района
на 2025 - 2026 годы

1. Общие положения

Программа приватизации объектов муниципальной собственности Роговского сельского поселения Тимашевского района на 2025 - 2026 годы (далее - Программа) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, руководствуясь статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», и Положения, утвержденного постановлением правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи находящихся в

государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

2. Цели и задачи приватизации объектов муниципальной собственности Роговского сельского поселения Тимашевского района

2.1. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности Роговского сельского поселения Тимашевского района являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью Роговского сельского поселения Тимашевского района и обеспечение планомерности процесса приватизации.

2.2. Приватизация объектов муниципальной собственности Роговского сельского поселения Тимашевского района направлена на решение следующих задач:

сокращение бюджетных расходов на содержание объектов муниципальной собственности и имущества;

пополнение доходной части бюджета Роговского сельского поселения Тимашевского района;

повышение эффективности использования объектов муниципального имущества.

3. Объекты муниципальной собственности, планируемые к приватизации в 2025 – 2026 годах

Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется согласно перечню имущества муниципальной собственности Роговского сельского поселения Тимашевского района, подлежащего приватизации в 2025 - 2026 годах (приложение).

4. Распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества Роговского сельского поселения Тимашевского района

Денежные средства, полученные от приватизации объектов муниципальной собственности, подлежат перечислению в местный бюджет (бюджет Роговского сельского поселения Тимашевского района) в полном объеме.

5. Отчет о выполнении Программы

5.1. Администрация Роговского сельского поселения Тимашевского района ежегодно не позднее 15 декабря текущего года представляет в Совет Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края отчет о выполнении Программы за текущий год.

5.2. Отчет о выполнении Программы содержит перечень приватизированного за отчетный период имущества с указанием способа приватизации, срока, начальной цены подлежащего приватизации имущества, цены сделки приватизации.

Главный специалист администрации
Роговского сельского поселения
Тимашевского района

С.В. Зголая

Приложение
к программе приватизации объ-
ектов муниципальной собствен-
ности Роговского сельского по-
селения Тимашевского района
на 2025 - 2026 годы

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества муниципальной собственности
Роговского сельского поселения Тимашевского района,
подлежащего приватизации в 2025 - 2026 годах

№ п/п	Наименование и местонахождение имущества	Назначение имущества	Способ приватизации	Начальная цена имущества (руб.)
1	Здание нежилое, литер «Д», количество этажей 1, с кадастровым номером 23:31:0108032:320 площадью 65,2 кв. м., нежилое здание, литер «В», количество этажей 1, с кадастровым номером 23:31:0108002:110 площадью 58,2 кв. м и земельный участок под данными объектами, с кадастровым номером 23:31:0108002:223, площадью 3 000 кв. м. категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешённого использования – промышленные, производственные, производственно-коммунальные предприятия I, II, III класса вредности по санитар-	Нежилое	Через аукцион (открытый по составу участников)	Устанавливается на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

	ной классификации предприятий, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Роговская, ул. Свободная, 54 М			
2	Здание нежилое, площадью 130,8 кв. м, количество этажей 1, с кадастровым номером 23:31:0109003:130 и земельный участок под данным объектом, площадью 728 кв. м, с кадастровым номером 23:31:0109003:78 из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – для эксплуатации административного здания, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Роговская, ул. Палкина, 21	Нежилое	Через аукцион (открытый по составу участников)	Устанавливается на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
3	Здание нежилое, площадью 36,8 кв. м, количество этажей 1, с кадастровым номером 23:31:0109005:512 и земельный участок под данным объектом, площадью 1638 кв. м, с кадастровым номером 23:31:0109005:30, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – личное подсобное хозяйство, расположенные по адре-	Нежилое	Через аукцион (открытый по составу участников)	Устанавливается на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

	су: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Роговская, ул. Комсомольская, д.4			
4	Здание нежилое, площадью 49,1 кв. м, количество этажей 1, с кадастровым номером 23:31:0109018:532 и земельный участок под данным объектом, площадью 1670 кв. м, с кадастровым номером 23:31:0108009:15, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – личное подсобное хозяйство, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Роговская, ул. Мира, д. 48 А	Нежилое	Через аукцион (открытый по составу участников)	Устанавливается на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Реализовать через аукцион (открытый по составу участников), место проведения продажи на открытых аукционных торгах в электронной форме: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), без рассрочки платежа.

Приватизация имущества будет проведена до 31 декабря 2026 г.».

Главный специалист администрации
Роговского сельского поселения
Тимашевского района

С.В. Зголая