



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 22.04.2026

№ 54

станция Роговская

**Об условиях приватизации недвижимого имущества  
Роговского сельского поселения Тимашевского  
муниципального района Краснодарского края**

В целях мобилизации доходов в бюджет Роговского сельского поселения Тимашевского района, оптимизации структуры муниципальной собственности Роговского сельского поселения Тимашевского района и повышения эффективности использования муниципального имущества, руководствуясь статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Роговского сельского поселения Тимашевского района, утвержденным решением Совета Роговского сельского поселения Тимашевского района от 29 октября 2020 г. № 54 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Роговского сельского поселения Тимашевского района», программой приватизации муниципального имущества Роговского сельского поселения Тимашевского района на 2025 - 2026 годы, утвержденной решением Совета Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края от 12 декабря 2025 г. № 71 «О внесении изменений в решение Совета Роговского сельского поселения Тимашевского района от 22 ноября 2024 г. № 19 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Роговского сельского поселения Тимашевского района на 2025 год», учитывая, что аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме 2 апреля 2026 г. признан несостоявшимся, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Приватизировать посредством публичного предложения муниципальное имущество Роговского сельского поселения Тимашевского района – нежилое здание, литер «А, а», с кадастровым номером 23:31:0109003:130, площадью 130,8 кв.м и земельный участок с кадастровым номером 23:31:0109003:78, площадью 728+/-10 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для эксплуатации административного здания, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Роговская, ул. Палкина, д. 21.

2. Определить:

1) начальную цену продажи муниципального имущества в размере 1 782 364 (один миллион семьсот восемьдесят две тысячи триста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек;

2) цену отсечения, которая устанавливается в размере 50 % от начальной цены продажи муниципального имущества и составляет 891 182 (восемьсот девяносто одна тысяча сто восемьдесят два) рубля 00 копеек;

3) «шаг понижения» устанавливается в фиксированной сумме не более 10 % цены первоначального предложения и составляет 178 236 (сто семьдесят восемь тысяч двести тридцать шесть) рублей 40 копеек;

4) «шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме не более 50 % «шага понижения» и составляет 89 118 (восемьдесят девять тысяч сто восемнадцать) рублей 20 копеек;

5) размер задатка составляет 10 % от начальной цены продажи имущества в размере 178 236 (сто семьдесят восемь тысяч двести тридцать шесть) рублей 40 копеек и оплачивается в соответствии с условиями и в сроки, указанные в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения;

6) место проведения торгов: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющая сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.utp.sberbank-ast.ru>.

3. Утвердить форму заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (приложение).

4. Администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района в лице главного специалиста администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района Зголой С.В.:

1) подготовить и разместить информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://www.utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Роговского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) определить по согласованию с электронной торговой площадкой АО «Сбербанк-АСТ» <http://www.utp.sberbank-ast.ru> дату начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения проце-

дуры продажи имущества, срок и условия внесения физическими и юридическими лицами задатка на участие в продаже имущества;

3) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

5. Ведущему специалисту администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района Батуевой Е.А. разместить постановление на официальном сайте Роговского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Роговского сельского поселения Тимашевского района Янчука С.П.

7. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Исполняющий обязанности  
главы Роговского сельского поселения  
Тимашевского муниципального района  
Краснодарского края



С.П. Янчук