



**СОВЕТ
РОГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

СЕССИЯ от 25 июня 2026 г. № 32

РЕШЕНИЕ

от 25.06.2026

станция Роговская

№ 103

**О внесении изменений в решение Совета Роговского
сельского поселения Тимашевского района
от 30 января 2024 г. № 181 «Об утверждении Положения
о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества,
находящегося в собственности Роговского сельского поселения
Тимашевского района и арендуемого субъектами малого
и среднего предпринимательства»**

В целях приведения в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации муниципального нормативного правового акта, руководствуясь Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, во исполнение протеста прокуратуры Тимашевского района от 11 июня 2026 г. № 8-02-2026/526, Совет Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Роговского сельского поселения Тимашевского района от 30 января 2024 г. № 181 «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Роговского сельского поселения Тимашевского района и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 раздела 1 приложения к решению слова «23 января 2018 г. № 155» заменить словами «29 октября 2020 г. № 54».

1.2. Приложение к решению дополнить разделом 6 следующего содержания:

**«6. Последствия несоблюдения требований к порядку
совершения сделок по возмездному отчуждению
муниципального имущества**

6.1. Сделки по приватизации муниципального имущества и иные сделки, направленные на возмездное отчуждение муниципального имущества и совершенные с нарушением требований, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ничтожны.

6.2. В случае продажи арендуемого имущества с нарушением преимущественного права на его приобретение субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий установленными разделом 3 Положения требованиям, в течение двух месяцев с момента, когда он узнал или должен был узнать о таком нарушении в отношении арендуемого имущества, вправе потребовать перевода на себя прав и обязанностей покупателя в судебном порядке.».

2. Администрации Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (Ракитянская О.А.) обеспечить опубликование настоящего решения на официальном сайте администрации Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Роговского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

Глава Роговского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края



С.В. Залозная

О.А. Ракитянская