



Многотиражная газета **РОГОВЧАНКА**

Официальное печатное средство массовой информации Rogovskogo сельского поселения Тимашевского района
Издается с мая 2011 г.

июнь 2024 года № 06 (309)

Вниманию жителей Rogovskogo сельского поселения
3 июня 2024 года будет проводиться акарицидная обработка территории парка и стадиона от клещей,
посещение парка и стадиона с 3 июня по 6 июня 2024 г. запрещено.
Администрация Rogovskogo с/п

Объявление о проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Администрация Rogovskogo сельского поселения Тимашевского района извещает граждан, что на территории нашего поселения проводятся мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации прав на объекты недвижимости в Едином Государственном реестре недвижимости:

- земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства;
- находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства.

При этом обращаем внимание, что право на недвижимое имущество, которое возникло до 31.01.1998 г., регистрировали органы технической инвентаризации (БТИ), органы местного самоуправления, земельные комитеты, исполнительные комитеты районного Совета народных депутатов. После указанной даты регистрация прав на объекты недвижимости осуществляется исключительно территориальными органами Росреестра.

При этом, необходимость регистрации прав в ЕГРН, в том числе ранее возникших, недвижимости обусловлена следующим:

- собственник может осуществлять правомочия владения, распоряжения недвижимым имуществом, поскольку государственная регистрация ранее возникших прав обязательна при совершении сделки с недвижимым имуществом, а также при переходе прав;
- земельные участки, поставленные на кадастровый учет до 1 марта 2008 года, могут быть сняты с государственного кадастрового учета в случае отсутствия в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на них;
- налог на объекты капитального строительства начисляется на основе сведений о зарегистрированных правах в ЕГРН, предоставляемых Росреестром в налоговую службу. Отсутствие зарегистрированных в ЕГРН прав влечет неинформирование налоговой службы о налогооблагаемых объектах. За непредставление сведений в налоговую инспекцию о наличии у налогоплательщика в собственности недвижимости, на которое он не получал ранее налоговых уведомлений взимается штраф.

Для регистрации ранее возникших прав можно обратиться с заявлением об оформлении прав на земельные участки и объекты недвижимости в

многофункциональный центр (МФЦ), расположенный по адресу: ст.Роговская, ул. Садовая, 61. График работы: вторник, среда, пятница с 8-00 до 17-00 (обед с 12-00 до 13-00).

В случае, если право является ранее возникшим, государственная пошлина за государственную регистрацию права не уплачивается.

Также администрация Rogovskogo сельского поселения проводит работу по оформлению выморочного имущества, в соответствии со статьей 1151 Гражданского кодекса «Наследование выморочного имущества». Все земельные участки и домовладения, на которые не вступают в наследство или нет наследников будут оформлены администрацией Rogovskogo сельского поселения.

С перечнем ранее учтенных объектов недвижимости можно ознакомиться в администрации Rogovskogo сельского поселения Тимашевского района, расположенной по адресу: ст.Роговская, ул.Ленина, 76. График работы: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8-00 до 16-00 (обед с 12-00 до 13-00) каб. №2, телефон для справок 8(86130) 66267.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о возможности предоставления земельного участка и приеме заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со статьями 39.6, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 12(1) Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» администрация муниципального образования Тимашевский район информирует о возможности предоставления гражданам земельного участка и приеме заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:31:0102033:45 площадью 2266 кв. м по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Rogovskoe сельское поселение, ст-ца Роговская, ул. Интернациональная, 3 из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Земельный участок расположен:

1) в зоне с особыми условиями использования территории, реестровый номер: 23:00-6.37 (прибрежная защитная полоса реки Кирпили);

2) в зоне с особыми условиями использования территории, реестровый номер: 23:00-6.140 (водоохранная зона реки Кирпили);

3) в зоне с особыми условиями использования территории, реестровый номер: 23:31-6.1140 (зона подтопления территории ст. Роговская Роговского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кирпили 1% обеспеченности).

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранной зоны запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов

допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, предусмотренными для водоохранной зоны, дополнительно запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Способ подачи заявлений: заявления подаются или направляются заинтересованным лицом по выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе.

Дата начала приема заявлений – 3 июня 2024 г.

Дата окончания приема заявлений – 3 июля 2024 г.

Прием заявлений производится с понедельника по пятницу с 9.00 до 13.00 по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 90 А, 2 этаж, кабинет № 1, телефон 4-03-25.

Адрес для направления заявлений посредством почтовой связи: 352700, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Красная, д. 103.

**Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район
А.Н. Стешенко**

Административные штрафы

С 1 января 2024 года вступают в силу изменения, внесенные в Закон Краснодарского края от 03.11.2023 № 5003-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края от 23.06.2003 № 608-КЗ «Об административных правонарушениях».

«Статья 2.5.⁵ Нарушение порядка предотвращения причинения животными без владельцев вреда жизни или здоровью граждан, установленного нормативным правовым актом Краснодарского края

Нарушение порядка предотвращения причинения животными без владельцев жизни или здоровью граждан, установленного нормативным правовым актом Краснодарского края, - влечет предупреждение или наложение

административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей, на должностных лиц от десяти тысяч до двадцати тысяч

рублей, на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей, на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до семидесяти тысяч рублей.

1. Действие (бездействие), предусмотренные частью 1 настоящей статьи, совершенные повторно, -

влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей, на должностных лиц - от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей, на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей, на юридических лиц - от семидесяти тысяч до ста тысяч рублей».

Федеральный закон №498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными» вступил в силу в конце 2018 года. В нем прописаны в том числе и правила содержания домашних собак.

Владелец обязан:

- обеспечить надлежащий уход;
- оказать ветеринарную помощь;
- выполнить профилактику инфекционных заболеваний;
- принять меры по предотвращению появления нежеланного потомства;

- утилизировать биологические отходы.

Проживая в многоквартирном доме, собаковод обустроивает жизнь с питомцами таким образом, чтобы не затронуть права и законные требования соседей.

В законе не указано конкретного количества животных на территории частного участка. Оговорено лишь, что это число определяют, исходя из возможностей владельца обеспечить оптимальные условия их содержания, включая соблюдение санитарно-эпидемиологических и ветеринарных норм.

Что же следует подразумевать под этим?

Условия содержания

При содержании собак на собственной земле владелец соблюдает ряд правил:

- поставить по периметру участка надежное ограждение, исключающее свободный уход с территории. Это требование неприменимо, если пес постоянно живет в вольере или на привязи, или же выходит на прогулку исключительно в компании владельцев, а остальное время проводит внутри дома;
- около каждого входа на территорию повесить табличку с предупреждением, что участок охраняет собака;
- поддерживать чистоту и порядок - без гор мусора и экскрементов;
- у каждой собаки есть оборудованное место для ночлега и укрытия в зимний период;
- животные - в нормальной физической форме, без истощения или дистрофии, вызванными содержанием на короткой цепи, плохим питанием и отсутствием выгула;
- питомцы должны быть привиты (как минимум от бешенства) и здоровы;
- исключены постоянные беременности сук и появление нежеланного приплода.

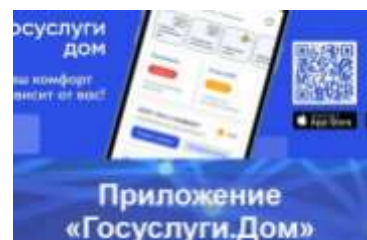
Если вы организуете достойную жизнь для собак на своем участке - с возможностью вволю побегать, поиграть, сделать свои собачьи дела и не затрагивать интересы соседей - то нет никаких законодательных норм, способных ограничить число животных до определенного количества.

Единственное и ключевое требование - ответственное содержание. Сюда входит регулярное и сбалансированное питание, полноценная физическая нагрузка, безопасность и для собаки, и для соседей.

**Ведущий специалист администрации
Роговского сельского поселения
Тимашевского района
Е.И. Ковба**

Более 4 миллионов россиян стали пользователями приложения Госуслуги.Дом

Минстрой России совместно с Минцифры России проводят системную работу по развитию и внедрению мобильной платформы для решения всех вопросов ЖКХ в одном окне - мобильного приложения Госуслуги.Дом. Количество его пользователей уже превышает 4 миллиона.



«Приложение показало себя надежным помощником в решении вопросов ЖКХ: пользователи регулярно передают показания и оплачивают жилищно-коммунальные услуги через Госуслуги.Дом. Только за последнюю неделю его установили более 120 тысяч россиян, - отметил замминистра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик. - В апреле, когда многие управляющие организации начали проводить общедомовые собрания собственников в онлайн-формате, популярным также стал раздел голосований. В проекте «День собственника», в рамках которого управляющие организации и активные собственники проводят онлайн-голосования, запущено уже более семи тысяч голосований. Приложение также объединяет собственников - домовые чаты созданы уже более чем в 200 тыс. многоквартирных домов. Коллективные механизмы подтверждают свою эффективность, и мы будем продолжать их развивать».

Растёт и количество обращений в управляющие организации: к текущему моменту жители многоквартирных домов уже подали более 1,2 млн заявок. В ближайшее время в приложении появится еще одна функция, которая позволит жильцам решать вопросы сообща, - коллективная заявка. Если вопрос касается всего дома, собственник сможет предложить соседям присоединиться к его заявке, чтобы не создавать еще одну. Это избавит управляющие организации от ответов на однотипные заявки и напомнит соседям, что вместе намного проще сделать дом лучше.

Кроме того, приложение позволяет собственникам изучать отчёты по доходам и расходам управляющих организаций за прошлые годы, получать информацию о сроках капремонта и запланированных работах, а также при необходимости направлять обращения в жилищную инспекцию.

Авторизоваться в приложении можно через подтверждённую учётную запись на портале Госуслуг. Данные о недвижимости, приборах учёта и счетах загружаются автоматически. В случае отсутствия информации можно подать заявку, и управляющая или ресурсоснабжающая организация актуализирует данные.

Приложение создано на базе государственной информационной системы ЖКХ («ГИС ЖКХ»). Цифровое решение развивает АО «Оператор информационной системы» при поддержке Минстроя и Минцифры России. Приложение доступно для скачивания в RuStore, AppStore, Google Play и AppGallery.

По требованиям прокурора Тимашевского района суд прекратил право собственности на оружие

Прокуратура Тимашевского района провела проверку соблюдения требований законодательства об оружии.

В ходе проверки выявлены лица, у которых аннулированы разрешения на пользование оружием, оно изъято, однако право собственности на него не было прекращено.

В этой связи прокурором района направлено в суд 4 исковых заявления к гражданам о прекращении права собственности на оружие.

По результатам рассмотрения судом исковых заявлений требования прокурора удовлетворены.

В настоящее время решения суда исполнены.

**Старший помощник прокурора
района
А.В.Стажковская**

Прокуратурой Тимашевского района утверждено обвинительное заключение по уголовному делу

Прокуратурой Тимашевского района утверждено обвинительное заключение по уголовному делу в отношении двух жителей Приморско-Ахтарского района, обвиняемых в совершении преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 30, п. «а, б» ч. 3 ст. 228.1 УК РФ, в покушении на сбыт наркотических средств, совершенный с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, группой лиц по предварительному сговору, в значительном размере.

Следствием установлено, что обвиняемые, находясь на территории х. Курчанского, Приморско-Ахтарского района, имея умысел на незаконный сбыт наркотических веществ по предварительному сговору, с целью получения финансовой выгоды, используя мобильный телефон посредством сети «Интернет», вступили в предварительный преступный сговор, направленный на незаконный сбыт наркотических веществ.

Так, двое обвиняемых, выполняя функции курьеров – закладчиков,

действуя по заданию неустановленного лица, должны были забрать партии синтетических наркотических средств (мефедрон) в г. Тимашевске для их последующего сбыта. Однако, данные лица были задержаны сотрудниками ОМВД России по Тимашевскому району, в связи с чем не смогли довести свой преступный умысел до конца.

В настоящее время уголовное дело для рассмотрения по существу направлено в Тимашевский районный суд.

Обвиняемым грозит максимальное наказание до пятнадцати лет лишения свободы.

Расследование проведено следователями следственного отдела ОМВД России по Тимашевскому району.

**Помощник прокурора района
Е.А.Кашкина**

По инициативе прокуратуры Тимашевского района работодатель за нарушение законодательства о противодействии коррупции привлечен к административной ответственности.

Прокуратура Тимашевского района провела проверку исполнения антикоррупционного законодательства в части надлежащего уведомления бывших нанимателей государственных служащих о лицах, с которыми заключены трудовые договоры, ранее проходивших государственную службу.

Установлено, что в нарушение требований Федерального закона «О противодействии коррупции» руководитель строительной компании не сообщил информацию о приеме на работу бывшего государственного служащего.

По результатам проверки в отношении работодателя прокуратура возбудила дело об административном правонарушении по ст. 19.29 КоАП РФ (незаконное привлечение к трудовой деятельности либо к выполнению работ или оказанию услуг бывшего государственного служащего).

Судом виновному лицу назначен штраф в сумме 20 тысяч рублей.

**Старший помощник прокурора
района
А.В.Стажковская**

1986 работодателей Кубани получили компенсацию затрат на предупредительные меры по охране труда в 2023 году

В 2023 году 1986 работодателей Краснодарского края получили от регионального Отделения СФР средства на компенсацию расходов по охране труда на общую сумму 421,3 миллиона рублей. Они были направлены на санаторно-курортное лечение сотрудников, работающих во вредных или опасных условиях труда, проведение медосмотров, приобретение средств индивидуальной защиты персонала и другие направления.

В программе финансирования мероприятий по охране труда может участвовать любая организация, которая своевременно и в полном объеме выплачивает страховые взносы по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве, не имеет задолженности, а также непогашенных пеней и штрафов. Для участия в данной программе необходимо до 1 августа этого года подать в Отделение СФР по Краснодарскому краю заявку и документы.

Работодатели, направившие сотрудников предпенсионного возраста на санаторно-курортное лечение, могут увеличить размер выплат на предупредительные меры до 30%. Для всех остальных компенсация составит 20% от сумм страховых взносов, начисленных предприятию за предшествующий календарный год.

В программу предупредительных мер включено 16 направлений, из которых работодатель может самостоятельно выбрать необходимые. Финансовое обеспечение страхователи проводят за счет собственных средств, а затем обращаются в региональное Отделение СФР за их возмещением.

Если у вас остались вопросы, вы всегда можете обратиться к специалистам Отделения СФР по Краснодарскому краю, позвонив по номеру телефона единого контакт-центра СФР: 8(800)100-00-01 (звонок бесплатный, режим работы: понедельник-четверг 08:00-17:00 часов, пятница 08:00-16:00 часов).

