



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.12.2025

№ 154

станция Роговская

**О внесении изменения в постановление администрации
Роговского сельского поселения Тимашевского района
от 30 октября 2023 г. № 228 «Об утверждении муниципальной
программы Роговского сельского поселения Тимашевского
района «Управление муниципальным имуществом»
на 2024 - 2026 годы»**

Руководствуясь Уставом Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, постановлением администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района от 14 августа 2023 г. № 201 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Роговского сельского поселения Тимашевского района», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменение в постановление администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района от 30 октября 2023 г. № 228 «Об утверждении муниципальной программы Роговского сельского поселения Тимашевского района «Управление муниципальным имуществом» на 2024 - 2026 годы», изложив приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Постановление администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района от 29 октября 2025 г. № 121 «О внесении изменений в постановление администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района от 30 октября 2023 г. № 228 «Об утверждении муниципальной программы Роговского сельского поселения Тимашевского района «Управление муниципальным имуществом» на 2024 - 2026 годы» считать утратившим силу.

3. Главному специалисту администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района Зголой С.В. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Роговского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края



О.А. Ракитянская

Приложение
к постановлению администрации
Роговского сельского поселения
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края
от 23.12.2025 № 154

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Роговского сельского поселения
Тимашевского района
от 30 октября 2023 г. № 228
(в редакции постановления
администрации Роговского
сельского поселения
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края
от 23.12.2025 № 154)

**Муниципальная программа
Роговского сельского поселения Тимашевского района
«Управление муниципальным имуществом»
на 2024 - 2026 годы**

ПАСПОРТ
муниципальной программы Роговского сельского поселения
Тимашевского района «Управление муниципальным имуществом»
на 2024 - 2026 годы

Координатор муниципальной программы	Заместитель главы Роговского сельского поселения Тимашевского района
Координаторы подпрограмм	Не предусмотрены
Участники муниципальной программы	Ответственный специалист администрации Роговско- го сельского поселения Тимашевского района

Подпрограммы муниципальной программы	Не предусмотрены				
Ведомственные целевые программы	Не предусмотрены				
Цель муниципальной программы	Повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества; совершенствование системы учета муниципального имущества; увеличение доходов бюджета поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом				
Задачи муниципальной программы	Развитие инфраструктуры рынка земли (организация работ по межеванию земельных участков и постановки их на государственный кадастровый учет); составление и уточнение корректной планировки территории поселения в целях благоустройства (выполнение оценки рыночной стоимости и проведение кадастровых работ по изготовлению технических планов зданий, изготовление технических паспортов)				
Перечень целевых показателей муниципальной программы	Количество оформленных земельных участков (межевание); количество отчетов о рыночной оценке объектов недвижимости; количество оформленных объектов недвижимости; количество актов обследования по сносу объекта недвижимости; количество выполненных кадастровых работ по изготовлению технических планов зданий; количество выполненных работ по изготовлению технических паспортов на квартиры				
Проекты и (или) программы	Не предусмотрены				
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Этапы не предусмотрены срок реализации 2024 - 2026 годы				
Объем финансирования муниципальной программы, тыс. рублей	всего	в разрезе источников финансирования			
Годы реализации		федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники
2024 год	339,0	0	0	339,0	0

2025 год	350,4	0	0	350,4	0
2026 год	126,8	0	0	126,8	0
Всего	816,2	0	0	816,2	0

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной среды, стимулированию экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения на территории Роговского сельского поселения Тимашевского района.

Структура и состав муниципальной собственности включает в себя такие самостоятельные элементы как: земля, нежилые помещения, имущественные комплексы, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, имеет ярко выраженную специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет.

Управление муниципальной собственностью - комплекс экономических и нормотворческих действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на:

оптимизацию структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения, выполнения отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, а также предназначенной для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с действующим законодательством;

максимизацию неналоговых доходов бюджета Роговского сельского поселения Тимашевского района на основе эффективного управления муниципальной собственностью.

Комплекс экономических действий муниципальной программы, направлен на:

поддержку развития малого и среднего предпринимательства на территории Роговского поселения Тимашевского района;

создание благоприятной среды для привлечения инвестиций в муниципальный сектор экономики;

развитие рыночных механизмов использования земли и имущества.

При комплексном подходе к решению проблемы технической инвентаризации и при достаточном финансировании можно будет создать полноценный рынок недвижимости.

Повышение эффективности управления имуществом, отдачи от его использования зависит от перераспределения имущества между муниципальными учреждениями. Перераспределение имущества направленное на возможность его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, позволяет оптимизировать состав объектов муниципальной собственности, а также определить экономически выгодные варианты их использования.

В настоящее время особенно актуальна роль земельных отношений в системе управления муниципальной собственностью.

Земельные участки в границах Роговского сельского поселения Тимашевского района предоставляются гражданам и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством.

Муниципальная программа (далее – Программа), представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественно-земельными ресурсами на территории Роговского сельского поселения Тимашевского района.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Основные цели Программы:

повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества;

совершенствование системы учета муниципального имущества;

увеличение доходов бюджета Роговского сельского поселения Тимашевского района на основе эффективного управления муниципальным имуществом.

Реализация указанных целей достигается путем решения следующих задач:

приватизация или репрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, на основе анализа социально-бюджетной эффективности его дальнейшего использования для нужд Роговского сельского поселения Тимашевского района, продажи или передачи в аренду (доверительное управление);

использование муниципальных активов в качестве инструмента для привлечения инвестиций;

вовлечение максимального числа объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот (аренда, продажа неиспользуемого или используемого не по назначению имущества);

организация системы всеобщего учета и инвентаризации имущества, проведение полной инвентаризации объектов муниципальной собственности;

внедрение рыночных механизмов (привлечение независимых оценщиков, принцип предоставления и реализации муниципального имущества на торгах);
определение перечня имущества, используемого субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отказ от приватизации имущества, используемого субъектами малого и среднего предпринимательства;

совершенствование системы кадастрового учета и кадастровой оценки объектов недвижимости;

признание права собственности на земельные участки, образованные в счет не востребованных земельных долей (указанные земельные участки могут использоваться как для сельскохозяйственного производства и пользования, так и для иных целей (создание новых инвестиционных площадок, рекреационных объектов и др.) после перевода в другую категорию земель).

Перечень целевых показателей муниципальной программы изложен в приложении № 1 к Программе.

Этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены

Срок реализации муниципальной программы - 2024 - 2026 годы.

3. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы

В рамках Программы не реализуются подпрограммы, ведомственные целевые программы.

В рамках Программы реализуются основные мероприятия:

Основное мероприятие № 1 «Мероприятия по землеустройству и землепользованию».

Данное мероприятие предусматривает реализацию задач по межеванию земельных участков, для постановки их на государственный кадастровый учет.

Основное мероприятие № 2 «Мероприятия по управлению муниципальным имуществом».

Данное мероприятие предусматривает изготовление технических планов на объекты газоснабжения ШГРП (шкафной газорегуляторный пункт) и объекты недвижимости с целью выполнения задач для реализации полномочий по распоряжению муниципальным имуществом. Также для подготовки акта обследования по сносу объекта недвижимости и для изготовления отчетов об оценке рыночной стоимости нежилых зданий с земельными участками, изготовление технических паспортов на объекты недвижимости.

Мероприятия программы по основным направлениям, объемы и источники их финансирования приведены в приложении № 2 к Программе.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общая потребность в финансировании муниципальной программы на 2024 - 2026 годы за счет средств местного бюджета составляет 816,4 тыс. рублей, расчет производится с учетом индекса дефлятора за прошлый период, в том числе по годам реализации:

2024 год – 339,0 тыс. рублей;

2025 год – 350,4 тыс. рублей;

2026 год – 126,8 тыс. рублей;

Объемы финансирования определяются с учетом средств, предусмотренных в бюджете на эти цели.

Объемы и источники финансирования муниципальной программы:

тыс. руб.

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финанси- рования	2024 год	2025 год	2026 год	Ито- го
1	Мероприятия по землеустройству и землепользованию	местный бюджет	266,0	129,0	64,1	459,1
2	Мероприятия по управлению муниципальным имуществом	местный бюджет	73,0	221,4	62,7	357,1
ИТОГО			339,0	350,4	126,8	816,2

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы, изложенной в приложении № 5 к постановлению администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района от 14 августа 2023 г. № 201 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Роговского сельского поселения Тимашевского района».

6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Текущее управление Программой осуществляет заместитель главы Роговского сельского поселения Тимашевского района, который в процессе реализации муниципальной программы:

обеспечивает разработку Программы, ее согласование с координаторами подпрограмм, участниками муниципальной программы;

формирует структуру Программы и перечень координаторов подпрограмм, участников муниципальной программы;

организует реализацию Программы, координацию деятельности координаторов подпрограмм, участников Программы;

принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в Программу;

организует работу по достижению целевых показателей Программы;

осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации Программы на основании предложений координаторов подпрограмм, участников Программы;

разрабатывает формы отчетности для координаторов подпрограмм и участников Программы, необходимые для осуществления контроля за выполнением Программы, устанавливает сроки их предоставления;

проводит мониторинг реализации Программы и анализ отчетности, предоставляемой координаторами подпрограмм и участниками муниципальной программы;

ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;

готовит ежегодный доклад о ходе реализации Программы и оценке эффективности ее реализации (далее - доклад о ходе реализации Программы);

размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах Программы на сайте Роговского сельского поселения Тимашевского района в сети «Интернет» в разделе «Муниципальные программы»;

обеспечивает размещение Программы (внесение изменений в программу) в Федеральном государственном реестре документов стратегического планирования, размещенном в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» (ГАСУ) в течение 10 дней со дня ее утверждения.

Заместитель главы
Роговского сельского поселения
Тимашевского района



С.П. Янчук

Главный специалист администрации
Роговского сельского поселения
Тимашевского района



С.В. Зголая

Приложение № 1
к муниципальной программе
Роговского сельского поселения
Тимашевского района «Управление
муниципальным имуществом»
на 2024 - 2026 годы

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
муниципальной программы
Роговского сельского поселения Тимашевского района
«Управление муниципальным имуществом» на 2024 - 2026 годы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение показателей		
			1 год реализации 2024 год	2 год реализации 2025 год	3 год реализации 2026 год
1	2	3	5	6	7
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом» на 2024-2026 годы					
1	Целевой показатель: количество оформленных земельных участков (межевание)	штука	19	10	4
2	Целевой показатель: количество отчетов о рыночной оценке объектов недвижимости	штука	1	6	3
3	Целевой показатель: количество оформленных объектов недвижимости	штука	4	0	0
4	Целевой показатель: количество актов обследования по сносу объекта недвижимости	штука	1	0	0
5	Целевой показатель: количество выполненных кадастровых работ по изготовлению технических планов зданий	штука	0	3	0
6	Целевой показатель: количество выполненных работ по изготовлению технических паспортов на квартиры	штука	0	2	0

Главный специалист администрации
Роговского сельского поселения
Тимашевского района

Значен

С.В. Зголая

Приложение № 2
к муниципальной программе
Роговского сельского поселения
Тимашевского района «Управление
муниципальным имуществом»
на 2024 - 2026 годы

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом» на 2024 - 2026 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финанси- рования, всего (тыс. руб)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации ме- роприятия	Участник муници- пальной программы
				2024 год	2025 год	2026 год		
1	2	4	5	6	7	8	9	10
1	Основное мероприятие № 1 «Мероприятия по землеустройству и зем- лепользованию»	Всего на реализацию мероприятия, из них:	459,1	266,0	129,0	64,1	Количество оформленных земельных участков (ме- жевание), 19 шт. в 2024 году, 10 шт. в 2025 году, 4 шт. в 2026 году	Ответственный специалист адми- нистрации Рогов- ского сельского поселения Тима- шевского района
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	459,1	266,0	129,0	64,1		
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		
2	Основное мероприятие № 2 «Мероприятия по управлению муници- пальным имуществом»	Всего на реализацию мероприятия, из них:	357,1	73,0	221,4	62,7	Количество отчетов о рыночной оценке объек- тов недвижимости, 1 шт. в 2024 году, 6 шт. в 2025 году, 3 шт. в 2026 году; количество оформленных	Ответственный специалист адми- нистрации Рогов- ского сельского поселения Тима- шевского района
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	357,1	73,0	221,4	62,7		
		внебюджетные источники						

1	2	4	5	6	7	8	9	10
							объектов недвижимости, 4 шт. в 2024 году; количество актов обследо- вания по сносу объекта недвижимости, 1 шт. в 2024 году, количество выполненных кадастровых работ по из- готовлению технических планов зданий, 3 шт. в 2025 году, количество выполнен- ных работ по изготовле- нию технических пас- портов на квартиры, 2 шт. в 2025 году	
Итого:		Всего на реализацию программы, из них: краевой бюджет местный бюджет внебюджетные источники	816,2	339,0	350,4	126,8		
			0,0	0,0	0,0	0,0		
			816,2	339,0	350,4	126,8		
			0,0	0,0	0,0	0,0		

».

Главный специалист администрации
Роговского сельского поселения
Тимашевского района

Зюкова

С.В. Зголая