



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 25.05.2026

№ 84

станция Роговская

**О размещении нестационарных торговых объектов  
на территории Роговского сельского поселения  
Тимашевского муниципального района  
Краснодарского края**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 23 июня 2022 г. № 2901-П «О размещении и деятельности нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» постановляю:

1. Утвердить Положение об организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края согласно приложению № 1 к настоящему постановлению (прилагается).

2. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края согласно приложению № 2 к настоящему постановлению (прилагается).

3. Утвердить Порядок расчета начального (минимального) размера стоимости права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена на территории Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края приложению № 3 к настоящему постановлению (прилагается).

4. Утвердить форму договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Роговского сельского поселения Тимашевского

муниципального района Краснодарского края согласно приложению № 4 к настоящему постановлению (прилагается).

5. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района от 10 ноября 2020 г. № 83 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Роговского сельского поселения Тимашевского района»;

2) постановление администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района от 1 апреля 2024 № 31 «О внесении изменений в постановление администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района от 10 ноября 2020 г. № 83 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Роговского сельского поселения Тимашевского района»;

3) постановление администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района от 25 июля 2025 г. № 69 «О внесении изменений в постановление администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района от 10 ноября 2020 г. № 83 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Роговского сельского поселения Тимашевского района».

6. Ведущему специалисту администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района Батуевой Е.А. обеспечить опубликование настоящего постановления на сайте администрации Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Роговского сельского поселения  
Тимашевского муниципального  
района Краснодарского края



О.А. Ракитянская

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Роговского сельского поселения  
Тимашевского муниципального  
района Краснодарского края  
от 15.05.2026 № 84

## ПОЛОЖЕНИЕ

**об организации и проведении аукциона на право  
заключения договора на размещение нестационарных  
торговых объектов на территории Роговского сельского  
поселения Тимашевского муниципального района  
Краснодарского края**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (далее – Положение) определяет порядок организации работы администрации Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (далее – Администрация) по проведению торгов, проводимых в форме аукционов (далее - аукцион) на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (далее - договор), расположенных на территории Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (далее – Роговское сельское поселение).

1.2. Настоящее Положение не распространяется на:

1) временное размещение (до 1 месяца) нестационарных торговых объектов при проведении спортивно-зрелищных, культурно-массовых мероприятий;

2) размещение нестационарных торговых объектов, предоставленных производителям товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих), которые являются субъектами МСП, лицам не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

1.3. В целях настоящего Положения под аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора.

1.4. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физические лица, применяющие специальный налоговый режим.

При организации и проведении аукциона устанавливаются следующие единые требования к участникам:

1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность и деятельность которых не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) непроведение ликвидации (в отношении юридических лиц) и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) отсутствие задолженности перед бюджетом Роговского сельского поселения Тимашевского района по налоговым и неналоговым платежам.

1.5. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения в соответствии с утвержденной схемой (далее - договор).

1.6. Целями проведения аукциона являются:

1) обеспечение единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения;

2) обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению на территории сельского поселения.

1.7. Начальная (минимальная) цена договора определяется в размере фиксированной минимальной платы за размещение нестационарного торгового объекта, установленной в соответствии с Порядком расчета начального (минимального) размера стоимости права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена на территории Роговского сельского поселения Тимашевского района, (приложение № 2).

1.8. Срок предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается до 6 месяцев, с 1 мая по 31 октября.

1.9. Администрация является организатором аукциона (далее – организатор аукциона) и осуществляет следующие полномочия по его подготовке и организации:

1) разрабатывает аукционную документацию;

2) принимает и регистрирует заявки на участие в аукционе;

3) передает в единую комиссию заявки на участие в аукционе, а также прилагаемые к ним документы;

4) предоставляет заинтересованным лицам аукционную документацию в форме электронного документа без взимания платы;

5) организует подготовку информационного сообщения о проведении аукциона, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокола результатов аукциона и размещение их на официальном сайте сельского поселения;

6) обеспечивает хранение протоколов заседаний и других материалов единой комиссии.

Аукционная документация утверждается постановлением Администрации.

1.10. Аукцион проводит единая комиссия, состав которой утверждается постановлением Администрации. Число членов единой комиссии должно быть не менее 7 человек.

1.11. Организатор аукциона размещает информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Роговского сельского поселения (<https://admrogovskaya.ru/>) (далее - официальный сайт) не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до проведения аукциона.

1.12. Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора аукциона;

2) место, дата, время проведения аукциона;

3) сведения о предмете аукциона, порядке проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе;

4) местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта;

5) вид нестационарного торгового объекта, его специализацию;

6) срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта;

7) начальный размер платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения;

8) форма заявки на участие в аукционе, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе, порядок подачи заявок на участие в аукционе;

9) порядок определения лица, выигравшего аукцион;

10) условия договора, заключаемого по результатам аукциона;

1.13. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

1) сведения, предусмотренные пунктом 1.12 настоящего Положения;

2) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

3) срок, в течение которого победитель аукциона (участник аукциона) должен подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта - не позднее 4 рабочих дней со дня передачи его победителю аукциона;

4) проект договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения.

1.14. Администрация вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за тридцать дней до проведения аукциона, если иное не предусмотрено в извещении о проведении аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 3 рабочих дней с даты

принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

## **2. Организация аукциона**

2.1. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

2.2. Администрация в аукционной документации указывает сведения, содержащиеся в подпунктах 1.12 и 1.13 пункта 1 настоящего Положения.

2.3. Величина повышения начальной цены аукциона (далее - «шаг аукциона») устанавливается в размере 10% от начальной цены аукциона.

2.4. Аукцион является открытым по составу участников.

## **3. Условия участия в аукционе**

3.1. Заявитель подает заявку в письменной форме с приложением документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Положения. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении аукциона. Срок окончания подачи заявок на участие в аукционе устанавливается за 5 рабочих дней до официально объявленного дня проведения аукциона.

3.2. Заявка на участие в аукционе, поданная в срок и по форме, которые установлены аукционной документацией, является официальным документом заявителя, выражающим его намерение принять участие в аукционе.

3.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства, паспортные данные (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

2) наименование аукциона;

3) специализация и тип объекта;

4) адрес размещения нестационарного торгового объекта, по которому подается заявка, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

3.4. К заявке прилагаются следующие документы:

1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени

заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать документ, подтверждающий полномочия такого лица;

2) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

3) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

4) справка налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, выданная не более чем за 30 дней до дня размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении аукциона;

5) эскиз планируемого к размещению нестационарного торгового объекта по испрашиваемому адресу, согласованный с отделом архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского муниципального района (графическое исполнение или фотофиксация).

Документы, указанные в подпунктах 2, 3 настоящего пункта, запрашиваются организатором аукциона в рамках межведомственного взаимодействия, если заявитель не представил документы самостоятельно.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием сайта ФНС России ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)).

Организатор аукциона в отношении заявителей запрашивает сведения об исполнении обязанности по уплате неналоговых платежей, пеней, штрафов, процентов по ним в бюджет Роговского сельского поселения Тимашевского района.

Заявка представляется в адрес Администрации в доступной для просмотра форме, по адресу: Тимашевский район, ст-ца Роговская, ул. Ленина, 76, каб. 2.

Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, подписаны заявителем и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуальным предпринимателем. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы заявителю не возвращаются.

3.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому адресу размещения нестационарного торгового объекта.

3.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее подачи, возвращается в день ее поступления заявителю.

3.7. Администрация регистрирует заявки в журнале приема заявок на участие в аукционе с указанием сведений о заявителе, указанных в заявке, даты и времени подачи.

3.8. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать такую заявку в любое время до начала процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе. Изменение или отзыв поданной заявителем заявки на участие в аукционе производится по письменному заявлению заявителя, подавшего такую заявку, либо его уполномоченного представителя.

#### 4. Порядок работы единой комиссии

4.1. Единая комиссия:

- 1) рассматривает заявки на участие в аукционе;
- 2) рассматривает зарегистрированные заявки на участие в аукционе;
- 3) принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона, или об отказе в допуске к участию в аукционе;
- 4) ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 5) ведет протокол результатов аукциона;
- 6) определяет победителей аукциона.

4.2. Формой работы единой комиссии является заседание. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 50% членов комиссии.

Решение комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.

Решение комиссии может быть обжаловано в установленном законом порядке.

4.3. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (для индивидуального предпринимателя или лица, применяющего специальный налоговый режим), наличие в составе заявки на участие в аукционе сведений и документов, предусмотренных пунктами 3.3 и 3.4 раздела 3 настоящего Положения, объявляются при рассмотрении заявок на участие в аукционе и заносятся в протокол.

4.4. Единая комиссия принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании заявителя участником аукциона, либо об отказе в допуске.

Заявителю может быть отказано в допуске на участие в аукционе в следующих случаях:

- 1) отсутствия сведений и документов, предусмотренных аукционной документацией, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;
- 2) задолженность в бюджет Роговского сельского поселения Тимашевского района по налоговым и неналоговым платежам.

4.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе ведется единой комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии

непосредственно после рассмотрения заявок. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего за днем его подписания.

4.6. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокол результатов аукциона подлежат хранению организатором аукциона в течение одного года.

В протоколе также указываются:

- 1) предмет аукциона;
- 2) победитель аукциона;
- 3) финансовое предложение за право на заключение договора, предложенное победителем аукциона.

## **5. Порядок проведения аукциона**

5.1. Аукцион проходит в месте, определенном в информационном сообщении организатором аукциона.

5.2. Единая комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подачи заявки.

5.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения Договора.

5.4. Протокол результатов аукциона является основанием для заключения Договора с победителем аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю аукциона проект Договора, который составляется путем включения условий исполнения Договора, предложенных победителем аукциона, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

Договор, пописанный победителем аукциона, возвращается организатору аукциона не позднее 5 рабочих дней со дня передачи его победителю аукциона.

5.5. Если Договор в течение 10 рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

5.6. В случае если в течение 10 рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта Договора этот участник не представил организатору аукциона подписан-

ные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или внести предложение об исключении нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

## **6. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

6.1. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю 2 экземпляра подписанного проекта Договора. При этом Договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.3. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта Договора. При этом Договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.4. В случае. Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

6.5. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 2 экземпляра подписанного проекта Договора в течение 3 рабочих дней со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Ведущий специалист администрации  
Роговского сельского поселения  
Тимашевского района

Ю.А. Макаренко

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Роговского сельского поселения  
Тимашевского муниципального  
района Краснодарского края  
от 15.05.2026 № 84

### СОСТАВ

**по проведению аукциона на право заключения договора  
на право размещения нестационарных торговых объектов  
на территории Роговского сельского поселения Тимашевского  
муниципального района Краснодарского края**

Глава Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района  
Краснодарского края, председатель комиссии;

заместитель главы Роговского сельского поселения Тимашевского района, за-  
меститель председателя комиссии;

главный специалист администрации Роговского сельского поселения Тимашев-  
ского района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

ведущий специалист администрации Роговского сельского поселения Тимашев-  
ского района;

ведущий специалист администрации Роговского сельского поселения Тимашев-  
ского района;

директор МБУ «ЖКХ» ;

председатель Совета Роговского сельского поселения Тимашевского муници-  
пального района Краснодарского края (по согласованию).

Ведущий специалист администрации  
Роговского сельского поселения  
Тимашевского района

Ю.А. Макаренко

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации  
Роговского сельского поселения  
Тимашевского муниципального  
района Краснодарского края  
от 25.05.2026 № 84

**ПОРЯДОК**

**расчета начального (минимального) размера стоимости права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена на территории Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края**

1. Настоящий Порядок расчета начального (минимального) размера стоимости права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена на территории Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края устанавливает порядок расчёта начального (минимального) размера стоимости права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, и применяется с целью проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта.

2. Расчёт начального (минимального) размера стоимости права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена производится по формуле:

Для сезонных нестационарных торговых объектов:

$S_p = C \times K_{\text{сезон}} \times M_{\text{колич}}$ , где:

$S_p$  - начальный размер стоимости права заключения договора о размещении сезонных нестационарных торговых объектов (единица измерения - рубль);

$C$  - базовая ставка начального размера стоимости права заключения договора о размещении сезонных нестационарных торговых объектов, равная 1000 рублей;

$K_{\text{сезон}}$  - коэффициент, учитывающий сезонность ( $K_{\text{сезон}} = 1,5^1$  - с 1 апреля по 31 октября,  $K_{\text{сезон}} = 1,0$  - с 1 ноября по 31 марта).

$M_{\text{колич}}$  - количество месяцев, на которое предоставляется место.

Ведущий специалист администрации  
Роговского сельского поселения  
Тимашевского района

Ю.А. Макаренко

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации  
Роговского сельского поселения  
Тимашевского муниципального  
района Краснодарского края  
от 15.05.2026 № 84

**ДОГОВОР**

**на право размещения нестационарных торговых объектов  
на территории Роговского сельского поселения  
Тимашевского муниципального района  
Краснодарского края**

ст-ца Роговская

«  » \_\_\_\_\_ 20   г.

Администрация Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края Ракитянской Оксаны Александровны, действующей на основании Устава Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на основании протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе от \_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект):

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

для осуществления торговой деятельности \_\_\_\_\_

(реализуемая продукция)

по адресу: \_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

согласно утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов, (приложение № 1 к настоящему договору), а Участник обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим договором.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Участника на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

1.4 Плата за размещение Объекта устанавливается в размере финансового предложения за право на размещение нестационарного торгового объекта, предложенного Участником, и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

(сумма прописью)

1.5. Плата вносится за весь срок действия Объекта путем перечисления в течение 15-ти банковских дней с момента подписания настоящего договора денежных средств в бюджет Роговского сельского поселения Тимашевского района по следующим реквизитам:

Банк ОКЦ № 1 ЮГУ Банка России // УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар  
БИК ТОФК 040349001

Единый казначейский счет № 40102810945370000010

Казначейский счет № 03100643000000011800

Лицевой счет № 04183004260

ОКТМО 03653428

КБК 992 117 05 050 100 000 180 (Прочие неналоговые доходы бюджетов сельских поселений)

Назначение платежа: плата за право размещения нестационарного торгового объекта по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

1.6. Размер платы не может быть изменен уменьшен.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Участник имеет право:

2.1.1. Разместить нестационарный торговый объект по месторасположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2. Участник обязан:

2.2.1. Сохранять вид и специализацию, месторасположение Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

2.2.2. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, конкурсной документации и требованиями действующего законодательства.

2.2.3. Обеспечивать сохранение эстетического внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

2.2.4. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.2.7. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.2.8. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

2.2.9. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

2.2.10. При прекращении договора в 1-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

2.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Участником требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

2.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Участник размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

2.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов требовать переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

### **3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

3.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 дней.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **5. Изменение и прекращение договора**

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- финансовое предложение за право на размещение нестационарного торгового объекта, за которое Участник приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в сторону уменьшения;

- адрес размещения (за исключением случаев, указанных в пунктах 2.3.3, 5.4 настоящего Договора), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;

- срок договора;
- ответственность Сторон.

5.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

5.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

- прекращения осуществления торговой деятельности Участником по его инициативе;
- по решению суда в случае нарушения Участником существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- нарушения Участником сроков внесения платы за размещение Объекта, предусмотренной пунктами 1.4 -1.5 Администрация по истечению срока, указанного в пункте 1.5 в течение трех рабочих дней направляет письменное уведомление о расторжении договора Участнику. По истечении семи дней с момента направления уведомления о расторжении договора Участнику, настоящий договор считается расторгнутым;
- по соглашению Сторон договора.

5.4. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Краснодарского края в установленном порядке.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации в течение 1 года с момента его подписания Сторонами.

6.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

## **7. Юридические адреса и подписи Сторон**

Администрация:

Участник:

Ведущий специалист администрации  
Роговского сельского поселения  
Тимашевского района

Ю.А. Макаренко