



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2025

станция Роговская

№ 149

**Об условиях приватизации недвижимого имущества
Роговского сельского поселения Тимашевского
муниципального района Краснодарского края**

В целях мобилизации доходов в бюджет Роговского сельского поселения Тимашевского района, оптимизации структуры муниципальной собственности Роговского сельского поселения Тимашевского района и повышения эффективности использования муниципального имущества, руководствуясь статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Роговского сельского поселения Тимашевского района, утвержденным решением Совета Роговского сельского поселения Тимашевского района от 29 октября 2020 г. № 54 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Роговского сельского поселения Тимашевского района», программой приватизации муниципального имущества Роговского сельского поселения Тимашевского района на 2025 - 2026 годы, утвержденной решением Совета Роговского сельского поселения Тимашевского района от 12 декабря 2025 г. № 71 «О внесении изменений в решение Совета Роговского сельского поселения Тимашевского района от 22 ноября 2024 г. № 19 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Роговского сельского поселения Тимашевского района на 2025 год», учитывая, что аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме 25 ноября 2025 г. признан несостоявшимся, п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать посредством публичного предложения муниципальное имущество Роговского сельского поселения Тимашевского района – здание

нежилое, литер «Д», количество этажей 1, с кадастровым номером 23:31:0108032:320, площадью 65,2 кв. м, нежилое здание литер «В», количество этажей 1, с кадастровым номером 23:31:0108002:110, площадью 58,2 кв. м и земельный участок под данными объектами с кадастровым номером 23:31:0108002:223, площадью 3000+/-19,17 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: промышленные, производственные, производственно-коммунальные предприятия I, II, III класса вредности по санитарной классификации предприятий, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Роговская, ул. Свободная, 54 М.

2. Определить:

1) начальную цену продажи муниципального имущества в размере 1 457 836 (один миллион четыреста пятьдесят семь тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек;

2) цену отсечения, которая устанавливается в размере 50 % от начальной цены продажи муниципального имущества и составляет 728 918 (семьсот двадцать восемь тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 00 копеек;

3) «шаг понижения» устанавливается в фиксированной сумме не более 10 % цены первоначального предложения и составляет 145 783,60 (сто сорок пять тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 60 копеек;

4) «шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме не более 50 % «шага понижения» и составляет 72 891,80 (семьдесят две тысячи восемьсот девяносто один) рубль 80 копеек;

5) размер задатка составляет 10 % от начальной цены продажи имущества в размере 145 783,60 (сто сорок пять тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 60 копеек и оплачивается в соответствии с условиями и в сроки, указанные в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения;

6) место проведения торгов: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющая сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.utp.sberbank-ast.ru>.

3. Утвердить форму заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (приложение).

4. Администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района в лице главного специалиста администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района (Зголая С.В.):

1) подготовить и разместить информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://www.utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Роговского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) определить по согласованию с электронной торговой площадкой АО «Сбербанк-АСТ» <http://www.utp.sberbank-ast.ru> дату начала и окончания ре-

гистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры продажи имущества, срок и условия внесения физическими и юридическими лицами задатка на участие в продаже имущества;

3) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

5. Ведущему специалисту администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района (Игумновой Т.А.) разместить постановление на официальном сайте Роговского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Роговского сельского поселения Тимашевского района Янчука С.П.

7. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Роговского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края



О.А. Ракитянская