



**СОВЕТ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА
ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 22.11.2024

№ 27

ст-ца Октябрьская

**О земельном налоге на территории Октябрьского сельского поселения
Крыловского района**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Совет Октябрьского сельского поселения Крыловского района решил:

1. Установить и ввести на территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района земельный налог на земельные участки, находящиеся в пределах границ Октябрьского сельского поселения Крыловского района.

2. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки земельного налога от кадастровой стоимости земельных участков, признаваемых объектом налогообложения (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

3.1. 0,3 % в отношении земельных участков:

1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

3) занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3.2. 1,5 процентов в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства;

3.3. 1,5 процентов в отношении земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.4. 1,5 процентов в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства, используемых в предпринимательской деятельности;

3.5. 1,5 процентов - в отношении прочих земельных участков.

4. Установить налоговые льготы в следующих размерах:

4.1. 100 % в отношении одного объекта налогообложения (земельного участка, находящегося в собственности и не используемого в предпринимательской деятельности) для:

1) Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны (1941–1945 г.);
2) Ветеранов и инвалидов боевых действий;

3) Граждан Российской Федерации, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации и членов их семей;

4) Граждан Российской Федерации, поступивших в добровольческие формирования в соответствии со статьей 22.1 Федерального закона от 31.05.1996 №61-ФЗ «Об обороне», содействующие выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время, при возникновении вооруженных конфликтов, при проведении контртеррористических операций, а также при использовании Вооруженных Сил Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации и членов их семей.»;

5) Членов семей погибших граждан Российской Федерации – военнослужащих, мобилизованных лиц, лиц, являющихся участниками добровольческих формирований.

К членам семей военнослужащих, мобилизованных лиц, лиц, являющихся участниками добровольческих формирований относятся:

- родители, проживающие совместно с ними;
- супруга (супруг);
- несовершеннолетние дети;
- дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;
- дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;
- лица, находящиеся на иждивении военнослужащих, мобилизованных лиц, лиц, являющихся участниками добровольческих формирований;
- б) лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции:
 - проходивших службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации;
 - граждан, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации) либо заключившие контракт (имеющие иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;
 - 7) лиц, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения специальной военной операции:
 - сотрудников Следственного комитета Российской Федерации, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органов принудительного исполнения Российской Федерации;
 - сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации;
 - прокурорских работников;
 - 8) лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) задачи по оказанию содействия органам федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;
 - 9) членов семей лиц, указанных в подпунктах 6 - 8 пункта 4 настоящего решения;
 - граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;
 - военнослужащих, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции;
 - военнослужащих спасательных воинских формирований федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской

Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения специальной военной операции;

- военнослужащих органов федеральной службы безопасности, непосредственно выполняющих (выполнявших) задачи по обеспечению безопасности Российской Федерации на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;

- военнослужащих войск национальной гвардии Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) задачи по оказанию содействия органам федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;

- военнослужащих органов федеральной службы безопасности, органов государственной охраны, проходящих военную службу по контракту в воинских частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях, дислоцированных (расположенных) на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, либо направленных (командированных) на срок не менее трех месяцев для временного исполнения обязанностей по вакантным воинским должностям в этих воинских частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях;

9) членов семей лиц, указанных в подпунктах 6 - 8 пункта 4 настоящего решения, лиц, относящихся к ветеранам боевых действий в соответствии с подпунктами 2.3 и 9 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", погибших (умерших) в период участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции). К числу погибших относятся также лица, умершие до истечения одного года со дня их увольнения с военной службы (увольнения со службы, прекращения трудового договора или иных правоотношений), вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в период проведения специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции);

- лиц, погибших (умерших) в связи с участием в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11 мая 2014 года.

4.2. 50 % в отношении одного объекта налогообложения (земельного участка, находящегося в собственности и не используемого в предпринимательской деятельности) для:

- 1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

- 2) Инвалидов 1 и 2 групп инвалидности;

- 3) Инвалидов детства;

- 4) Граждан - физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от

26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», Федеральным законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

5) Граждан - физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

6) Граждан - физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

7) Граждан, имеющих право на льготы, установленных ст. 16 Закона РСФСР «О реабилитации жертв политических репрессий»;

8) многодетных семей, имеющих трех и более детей, определенных в соответствии со статьей 2 Закона Краснодарского края от 22.02.2005 № 836-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае».

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 6 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

6. Порядок и сроки уплаты налога:

6.1. Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) уплачиваются в сроки, установленные НК РФ.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансового платежа по налогу) самостоятельно.

Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признается первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

6.2. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

7. Признать утратившими силу с момента вступления в законную силу настоящего решения:

- решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района от 17.10.2017 года № 188 «О земельном налоге на территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района»;

- решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района от 22.11.2019 года № 20 «О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района от 17.10.2017 года № 188 «О земельном налоге на территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района»;

- решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района от 17.02.2023 года № 192 «О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района от 17.10.2017 года № 188 «О земельном налоге на территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района»;

- решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района от 24.03.2023 года № 200 «О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района от 17.02.2023 года № 192 «О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района от 17.10.2017 года № 188 «О земельном налоге на территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района»;

- решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района от 31.05.2023 года № 207 «О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района от 17.10.2017 года № 188 «О земельном налоге на территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района»;

- решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района от 23.06.2023 года № 213 «О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района от 31.05.2023 года № 207 «О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района от 17.10.2017 года № 188 «О земельном налоге на территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района».

8. МКУ «Управление ОДОМС» администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района (Василенко) разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района в сети «Интернет».

9. Общему отделу администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района (Егунова) опубликовать настоящее решение в газете «Авангард».

10. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя депутатской комиссии Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района по вопросам экономики и бюджета Ю.Н. Колодыко.

11. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 года.

Председатель Совета
Октябрьского сельского поселения
Крыловского района



О.М. Выглай

Глава Октябрьского
сельского поселения
Крыловского района



А.А. Кузёма