

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Октябрьского сельского
поселения Крыловского района
от 16.07.2013 № 97

ПОЛОЖЕНИЕ
об учете и приобретении права муниципальной собственности на
бесхозное имущество, расположенное на территории Октябрьского
сельского поселения Крыловского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Федеральным законом РФ от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", Постановлением Правительства РФ от 15 сентября 2003 года № 580 "Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозных недвижимых вещей", Уставом Октябрьского сельского поселения Крыловского района, с целью упорядочения действий по работе с имуществом, вовлечения неиспользуемого имущества в хозяйственный оборот, обеспечения его безопасной технической эксплуатации, повышения эффективности использования.

Положение определяет последовательность выявления бесхозного недвижимого имущества (долей в праве собственности на имущество), принятия этого имущества на учет администрацией Октябрьского сельского поселения Крыловского района и органом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также признания права муниципальной собственности на бесхозное имущество на территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района.

Под бесхозным имуществом понимаются вещи, определенные нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.2. Администрация Октябрьского сельского поселения Крыловского района осуществляет учет бесхозного недвижимого имущества, оформление имущества в муниципальную собственность.

1.3. Приобретателем недвижимого имущества (долей в праве собственности на имущество) является Администрация Октябрьского сельского поселения Крыловского района (далее администрация поселения).

2. Выявление бесхозного недвижимого имущества

2.1. Выявление на территории Октябрьского сельского поселения недвижимого имущества, не имеющего собственника или собственник которого неизвестен, осуществляют администрация поселения и муниципальные унитарные предприятия, организации и учреждения.

Принятие на учет обнаруженных объектов недвижимого имущества осуществляется на основании обращения предприятий, учреждений, организаций независимо от формы собственности или отдельного гражданина по поводу обнаруженных объектов недвижимого имущества. В этом случае обращение оформляется в виде заявления на имя главы Октябрьского сельского поселения.

2.2. При обнаружении бесхозных инженерных коммуникаций, зданий, сооружений и помещений (далее объекты недвижимого имущества) составляется акт, в котором указываются основные характеристики и техническое состояние объектов, период времени, в течение которого объектом недвижимого имущества никто не пользовался.

Оформленные акты передаются в администрацию поселения.

2.3. На основании акта, администрация поселения публикует в местных средствах массовой информации сведения о выявленных бесхозных объектах недвижимого имущества и розыске собственника.

2.4. Администрация поселения при выявлении объектов недвижимого имущества, не используемых собственниками, направляет собственникам уведомление о необходимости использования объекта недвижимого имущества по назначению.

В случае если собственник намерен отказаться от принадлежащего ему имущества, то он предоставляет в администрацию заявление об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества с приложением правоустанавливающих документов (свидетельство о праве собственности, технический паспорт, кадастровый план земельного участка).

3. Регистрация и приобретение бесхозного недвижимого имущества в муниципальную собственность

3.1. После получения документов администрация поселения на основании имеющихся материалов и сведений, проводит работу по уточнению и дополнению информации о бесхозных объектах недвижимого имущества.

В ходе этой работы администрация запрашивает по каждому объекту недвижимого имущества:

- справку из органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимого имущества до 1999 года – ГУП КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Крыловскому району;

- справку из органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимого имущества после 1999 года – Павловский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

- документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества Крыловского района;

3.2. В случае отказа собственника от права собственности на объект недвижимого имущества администрация поселения истребует у собственника заявление об отказе от права собственности. К заявлению прилагаются копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности.

3.3. По установленным бесхозным объектам недвижимого имущества администрация в течение 10 дней готовит заключение о целесообразности приобретения данных объектов в муниципальную собственность. Заключение представляется главе Октябрьского сельского поселения Крыловского района для принятия решения о приобретении в муниципальную собственность объекта недвижимого имущества.

3.4. По истечении срока, указанного в информационном сообщении о выявленных бесхозных объектах недвижимого имущества, администрация поселения, в соответствии с действующим законодательством ставит на учет бесхозные объекты недвижимого имущества в органе по государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.5. По истечении года со дня постановки на учет бесхозного объекта недвижимого имущества администрация поселения обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на этот объект недвижимого имущества.

3.6. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества, администрация поселения подает заявление на государственную регистрацию права муниципальной собственности в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.7. В течение трех дней с момента получения документов о признании права собственности на объект недвижимости администрация вносит соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности Октябрьского сельского поселения Крыловского района.

4. Заключительные положения

4.1. Администрация поселения готовит проект распоряжения главы Октябрьского сельского поселения Крыловского района о включении приобретенных объектов недвижимого имущества в состав муниципальной собственности, ведет их учет в реестре муниципальной собственности. В

последующем данное имущество закрепляется за муниципальными предприятиями, учреждениями и организациями в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, по договору безвозмездного пользования или аренды. Передается в муниципальную казну, либо принимается решение о приватизации указанного имущества.

Начальник отдела экономики и
финансов, имущественных отношений
администрации Октябрьского
сельского поселения

Г.П. Старченко