

Утверждаю:
Директор МАУ ДО «Лодейнопольская СШ»

К.А. Яковлев

«23» апреля 2026 года



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.

**Муниципального автономного учреждения дополнительного образования
«Лодейнопольская спортивная школа»**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Лодейное Поле, ул.Титова, д.45, корп. 1 г. Лодейное Поле, ул.Титова, д.45, корп. 2 г. Лодейное Поле, ул. Свердлова, д.2а, корп.1	
1.2	Муниципальное образование	Лодейнопольский муниципальный район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	нежилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания»	
1.5	Год постройки	2003/1992/2014	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Капитальный ремонт крыши АБК «Славатор» в 2025 г.	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	Керамзитобетонные панели, кирпичные; Металлические с утеплителем по металлическому каркасу; Сендвич панели по металлическому каркасу	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Отсутствует	
1.10	Наличие чердака	Присутствует в здании, расположенном по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Титова, д.45, корп.1	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Отсутствуют	
2.2	Количество нежилых помещений	89/10/59	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	838,6/1004,5/3051,6 кв.м.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2.4	Общая площадь жилых помещений	Отсутствуют	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	838,6/1004,5/3051,6 кв.м.	
2.6	Отапливаемый объем м ³	3187,00/9394,00/26068,00	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Да, один / Да, один / Да, один	
3.2	Тепловой пункт	Да, один / Да, один / Да, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Да, в здании крытой хоккейной площадке с искусственным льдом	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Да, один / Да, один / Да, один	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь, полимер	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется, один	
3.10	Водомерный узел	Да, один	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер	
3.12	Электрический ввод	Да, один / Да, один / Да, один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Да, один / Да, один / Да, один	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	Имеется в здании, расположенном по адресу: г. Лодейное Поле, и ул. Свердлова, д.2а, корп. 1	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется в здании, расположенном по адресу: г. Лодейное Поле, и ул. Свердлова, д.2а, корп. 1	
3.16	Лифты, подъемники	Отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	06.09.2022/ 22.09.2022/ 22.09.2022	
	2023-2024 г.г.	07.08.2023/ 28.09.2023/ 28.09.2023	
	2024-2025 г.г.	27.08.2024/ 01.10.2024 /01.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	08.05.2023/16.05.2023/16.05.2023	
	2023-2024 г.г.	06.05.2024/17.05.2024/17.05.2024	
	2024-2025 г.г.	30.04.2025/22.05.2025/ 22.05.2025	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	140,764/211,147/750,68 Гкал	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	151,424/227,137/865,349 Гкал	
	2024-2025 г.г.	137,188/179,733/636,974 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	В ходе прохождения отопительного сезона технологические нарушения или аварийных инцидентов не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	В ходе прохождения отопительного сезона технологические нарушения или аварийных инцидентов не зафиксировано	
	2024-2025 г.г.	В ходе прохождения отопительного сезона технологические нарушения или аварийных инцидентов не зафиксировано	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	- не зафиксировано	
	2024-2025 г.г.	- не зафиксировано	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- попутное движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей: - открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: до 89 - отопительные приборы радиаторы - циркуляционных насосов Нет, - водоподогреватели, Да - ГВС с циркуляцией от источника	
	2023-2024 г.г.	- попутное движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей: - открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: до 89 - отопительные приборы радиаторы - циркуляционных насосов Нет, - водоподогреватели, Да - ГВС с циркуляцией от источника	
	2024-2025 г.г.	- попутное движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей: - открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: до 89 - отопительные приборы радиаторы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- циркуляционных насосов Нет, - водоподогреватели, Да - ГВС с циркуляцией от источника	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-/-	
	2024-2025 г.г.	-/-	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	- не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	- не зафиксировано	
	2024-2025 г.г.	- не зафиксировано	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	- не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	- не зафиксировано	
	2024-2025 г.г.	- не зафиксировано	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 30 апреля 2026 г. по 30 августа 2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 10 апреля 2026 г. по 30 апреля 2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 14.07.2026 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 30 апреля 2026 г. по 30 августа 2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 14.07.2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 14.07.2026 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 14.07.2026 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 14.07.2026 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	не предусмотрено	проводится на источнике
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с начала отопительного сезона по окончанию ПНР	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 14.07.2026 г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 14.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 14.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 14.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплотребления	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 14.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячей водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 14.07.2026 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 14.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
			№115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 14.07.2026 г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 14.07.2026 г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 14.07.2026 г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 14.07.2026 г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 14.07.2026 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 14.07.2026 г..	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 14.07.2026 г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 14.07.2026 г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 14.07.2026 г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	